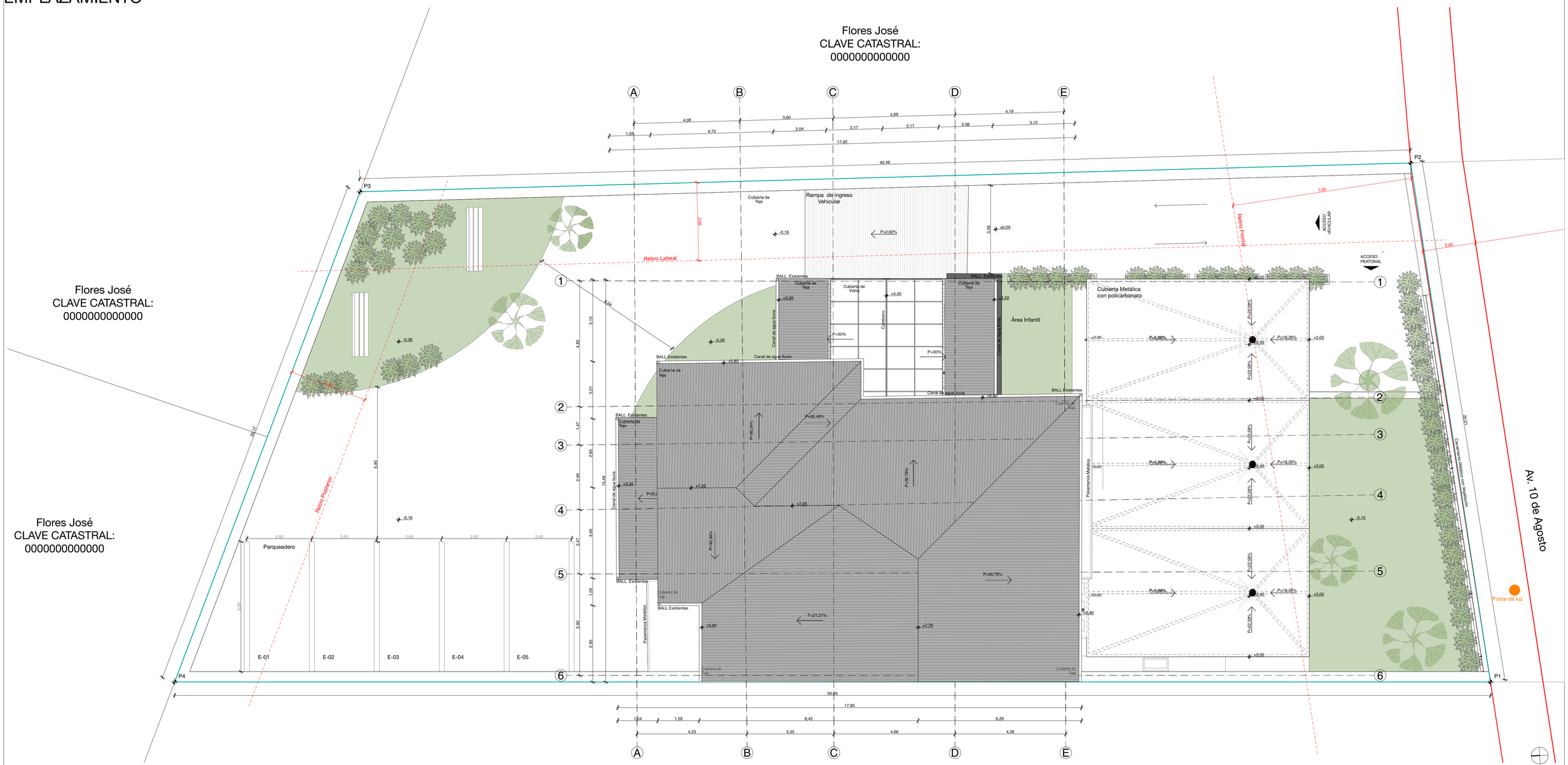
EMPLAZAMIENTO



Emplazamiento
1:75

UBICACIÓN



Parroquia: Huayna Cápac

P1: x=721405.6 y=9678037.8

LISTADO DE LÁMINAS

ARQ.1	EMPLAZAMIENTO		
ARQ.2	PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL		
ARQ.3	PLANTA BAJA DEMOLICIONES		
ARQ.4	PLANTA BAJA PROPUESTA		
ARQ.5	PLANTA ALTA ESTADO ACTUAL		
ARQ.6	PLANTA ALTA DEMOLICIONES		
ARQ.7	PLANTA ALTA ESTADO PROPUESTA		
ARQ.8	ALZADOS		
ARQ.9	ALZADOS		
ARQ.10	ALZADOS		
ARQ.11	SECCIONES		
ARQ.12	SECCIONES		
ARQ.13	SECCIÓN CONSTRUCTIVA		
HID.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
ELE.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
ELE.2	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

SERVICIO	TIENE (SI/NO)	DOCUMENTO HABILITANTE
Abastecimiento de agua	SI	(Si aplica)
Alcantarillado	SI	(Si aplica)
Red Eléctrica	SI	(Si aplica)

CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL: 1001018005000 — TIPO DE INTERVENCIÓN: Reforma y Ampliación — COS (%): 30.22%

ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 883.48 m² — ÁREA EDIFICABLE: — CIRCUL. (m²): 35.93

AFECCIONES: 0.00 m² — ÁREA NO EDIFICABLE:

PISO	ÁREA BRUTA (m²)	ESTADO ACTUAL (Aprobado)(m²)	REFORMA (m²)	AMPLIAC. (m²)	ÁREAS LIBRES (Si aplica) ÁREA VERDE (m²)	GARAJE EXTERIOR (m²)	BALCONES TERRAZAS PATIOS(m²)	
Planta Baja	280.96	269.50	197.38	11,46	142.38	316.43	162.15	18.33
1 Planta Alta	139.45	139.45	139.45	0.00	0.00	0.00	26.70	17.60
TOTALES (m²)	420.41	408.95	336.83	11,46	142.38	316.43	188.85	
					TOTAL ÁREAS LIBRES:		647,66	

TRÁMITES PREVIOS

NO.	NOMBRE DEL TRÁMITE	FECHA APROBADO
123456789	IPRUS	22/12/2024

SIMBOLOGIA DEL IPRUS

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	AFECTACIÓN
	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE		
	CUBIERTA		
	POSTE		
	ÁREA VERDE		
1	NÚMERO DE LOTE		
	ÁRBOL		

Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

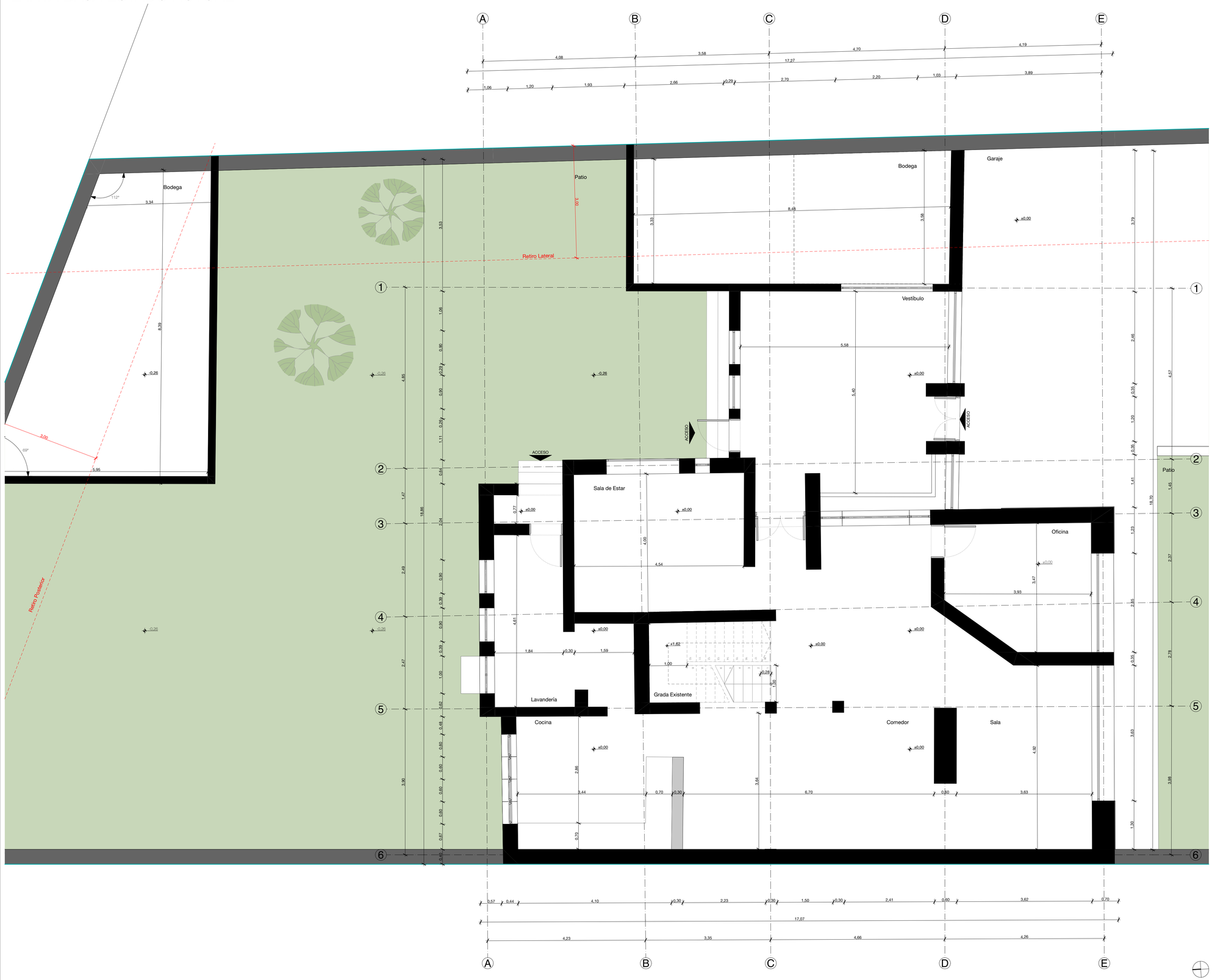
Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Ubicación, Emplazamiento

Cuenca, 27/8/25

ARQ - 1/13

PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



Planta Baja Estado Actual
1:50

NOTAS DEL PROYECTISTA

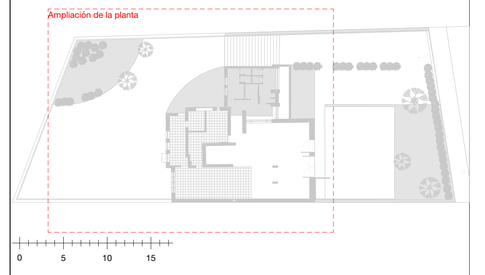
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CIMIENTOS	Cimiento corrido de hormigón ciclopeo
ESTRUCTURA	Muros portantes de ladrillo
PAREDES EXISTENTES	Ladrillo
PAREDES PROPUESTAS	Cartón yeso
CUBIERTA	Plancha de fibrocemento y teja
PISOS EXISTENTES	Enduelado de madera
PISOS PROPUESTOS	Mosaicos y porcelanato
GRADAS	Estructura y acabados de madera
PUERTAS EXISTENTES	Madera
PUERTAS NUEVAS	Vidrio
VENTANAS	Hierro fundido y madera
CIELOS RASO	Estuco
CIELOS RASO	Cartón Yeso
REVESTIMIENTO	Madera y piedra
ENLUCIDOS	Mortero de cemento 1:3
PINTURAS	Pintura latex 2 manos, laca, esmalte

SIMBOLOGÍA

	Elementos existentes		Elementos a ser demolidos
	Elementos existentes		Área a ser demolida
	Elementos existentes		Elementos a ser añadidos
	Elementos existentes		Área de ampliación
	Área verde		Área de reforma

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

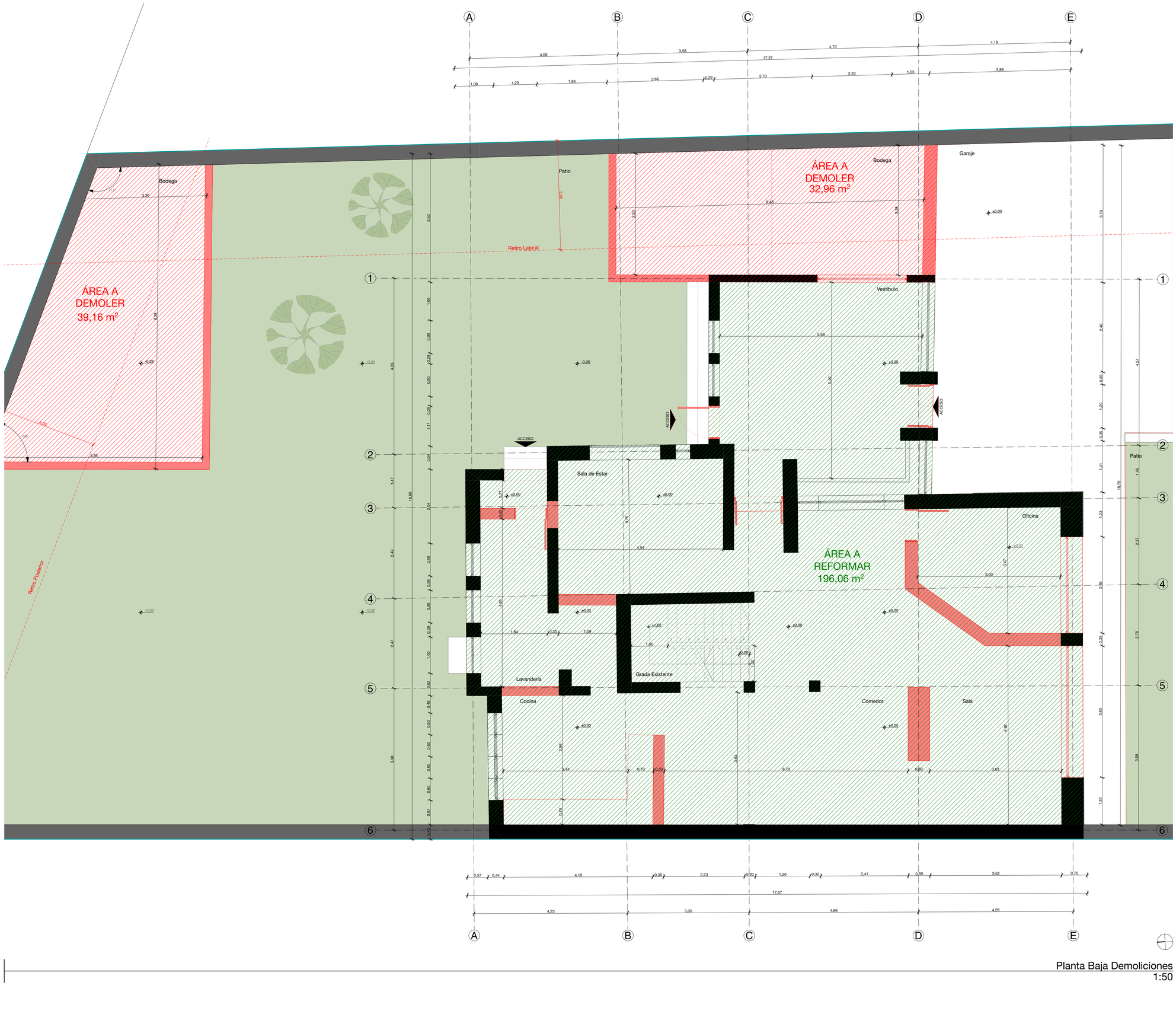
Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Planta Baja Estado Actual, Planta de Referencia

Cuenca, 25/8/25

ARQ - 2/13

PLANTA BAJA DEMOLICIONES



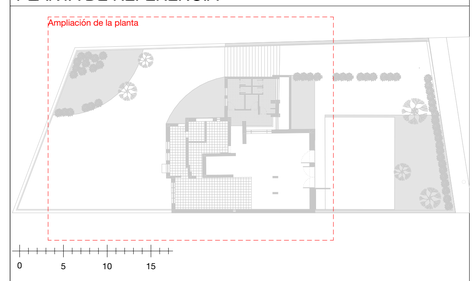
Planta Baja Demoliciones
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

	Elementos existentes		Elementos a ser demolidos
	Elementos existentes		Área a ser demolida
	Elementos existentes		Elementos a ser añadidos
	Elementos existentes		Área de ampliación
	Área verde		Área de reforma

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

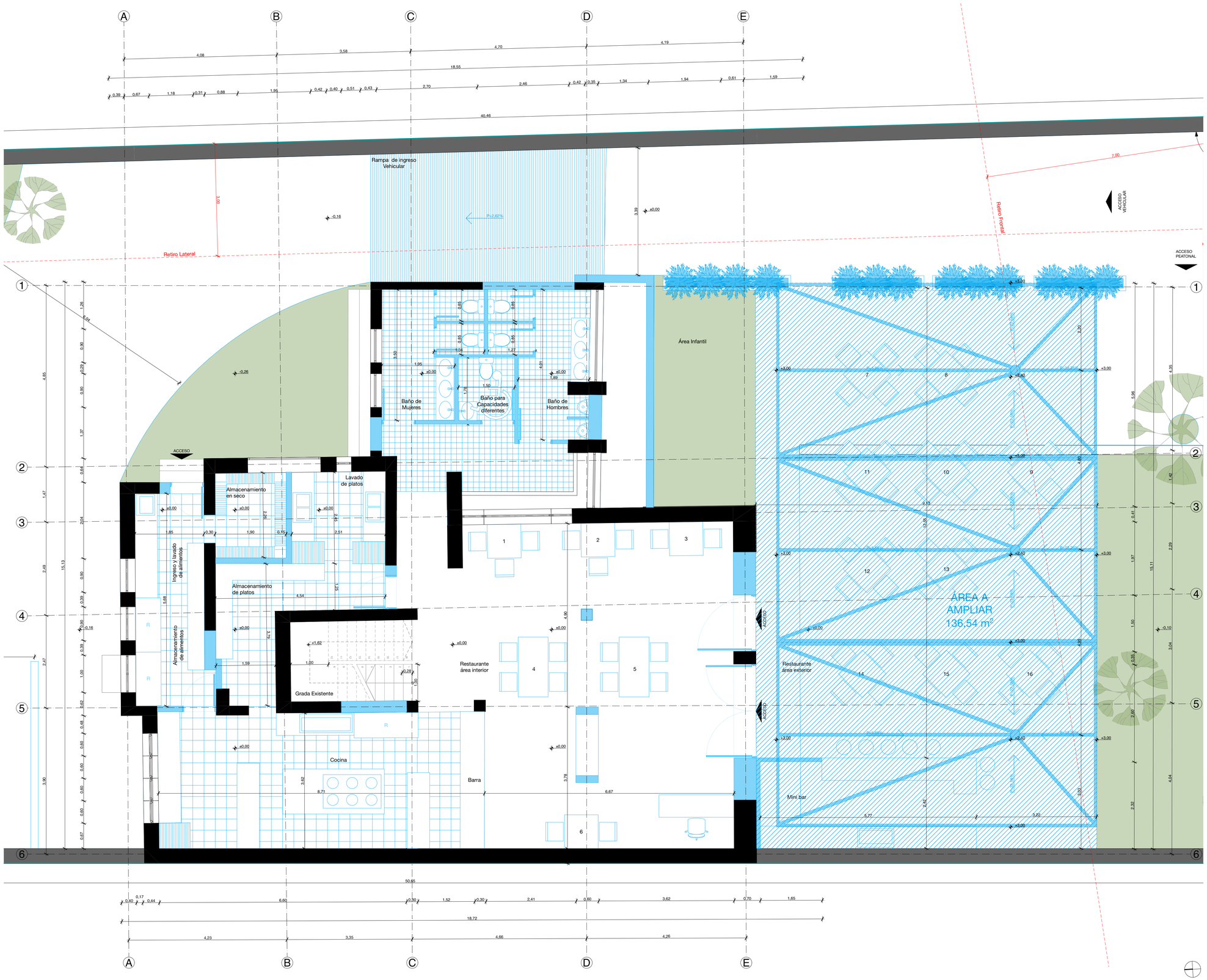
Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Planta Baja Demoliciones, Planta de Referencia

Cuenca, 25/8/25

ARQ - 3/13

PLANTA BAJA PROPUESTA



NOTAS

SIMBOLOGÍA

	Elementos existentes		Elementos a ser demolidos
	Elementos existentes		Área a ser demolida
	Elementos existentes		Elementos a ser añadidos
	Elementos existentes		Área de ampliación
	Área verde		Área de reforma

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

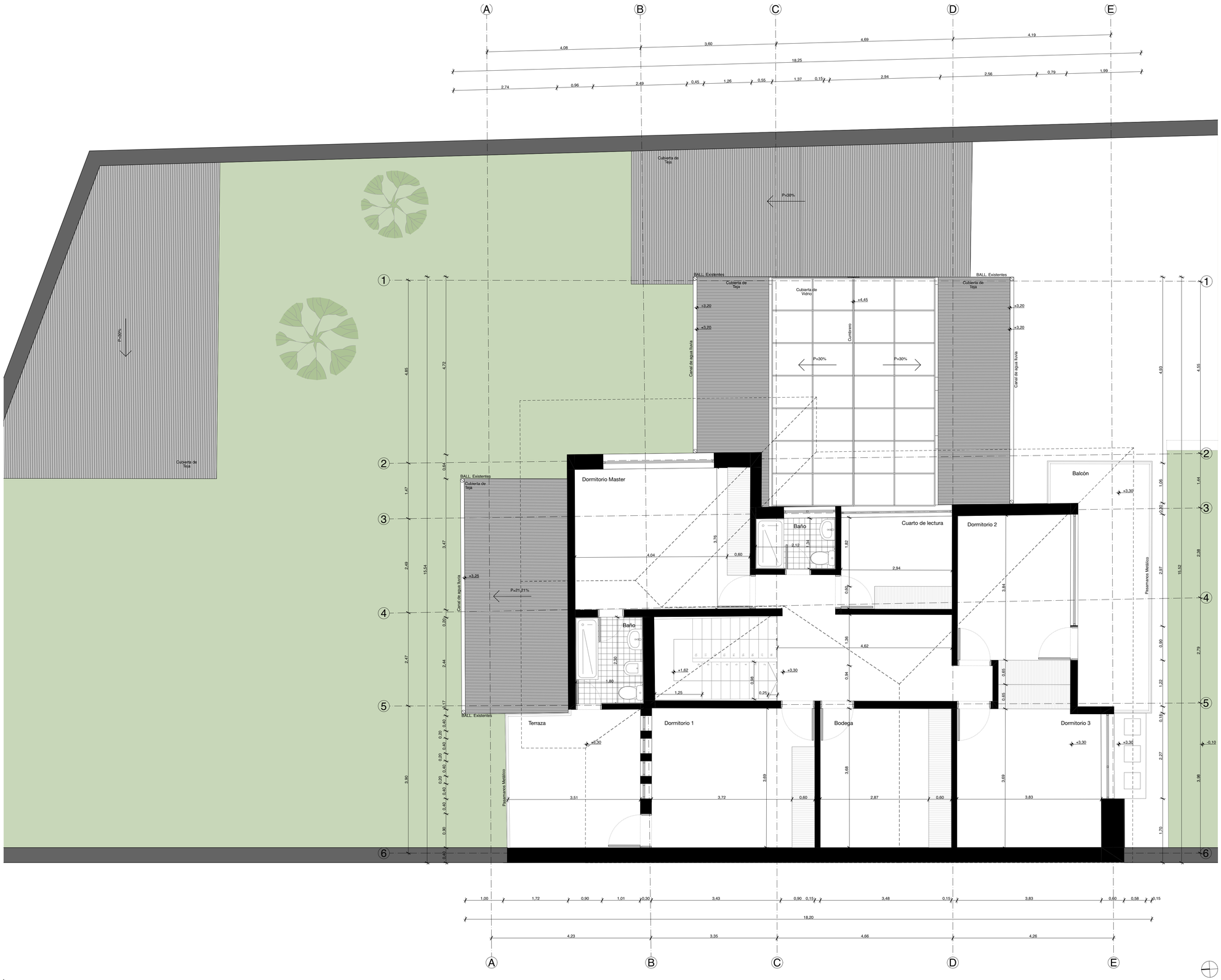
Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 0000000000
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Planta Baja Propuesta, Planta de Referencia

Cuenca, 25/8/25

ARQ - 4/13

PLANTA ALTA ESTADO ACTUAL



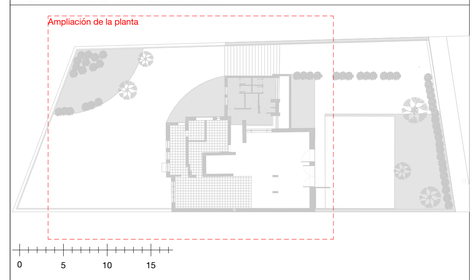
Planta Alta Estado Actual
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

	Elementos existentes		Elementos a ser demolidos
	Elementos existentes		Área a ser demolida
	Elementos existentes		Elementos a ser añadidos
	Elementos existentes		Área de ampliación
	Área verde		Área de reforma

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

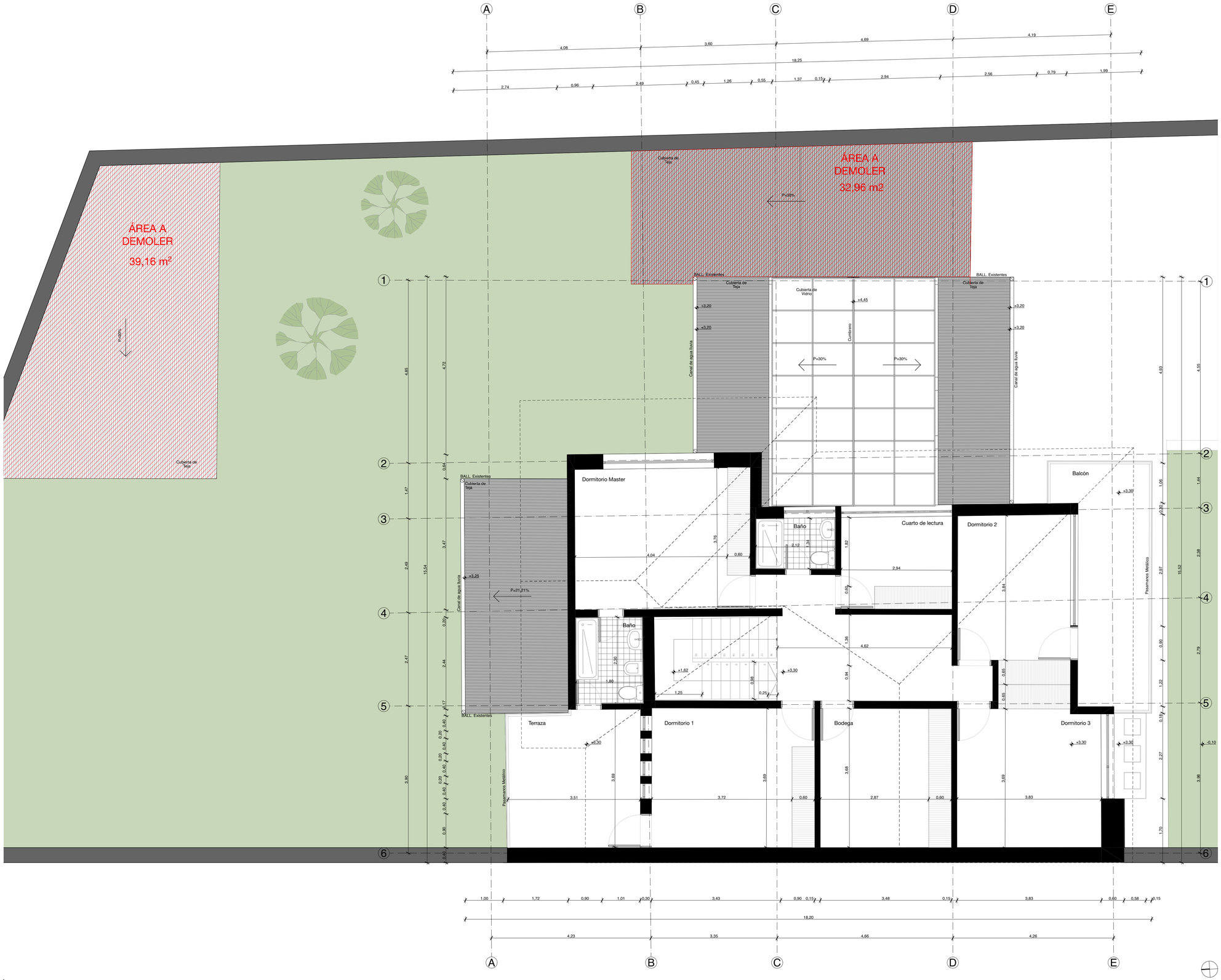
CONTIENE:

Planta Alta Estado Actual, Planta de Referencia

Cuenca, 25/8/25

ARQ - 5/13

PLANTA ALTA DEMOLICIONES



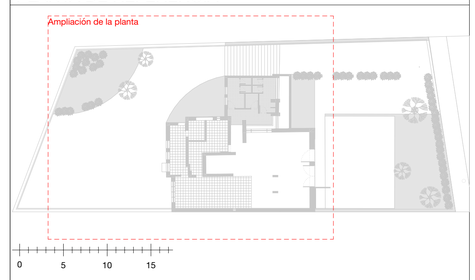
Planta Alta Demoliciones
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

	Elementos existentes		Elementos a ser demolidos
	Elementos existentes		Área a ser demolida
	Elementos existentes		Elementos a ser añadidos
	Elementos existentes		Área de ampliación
	Área verde		Área de reforma

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

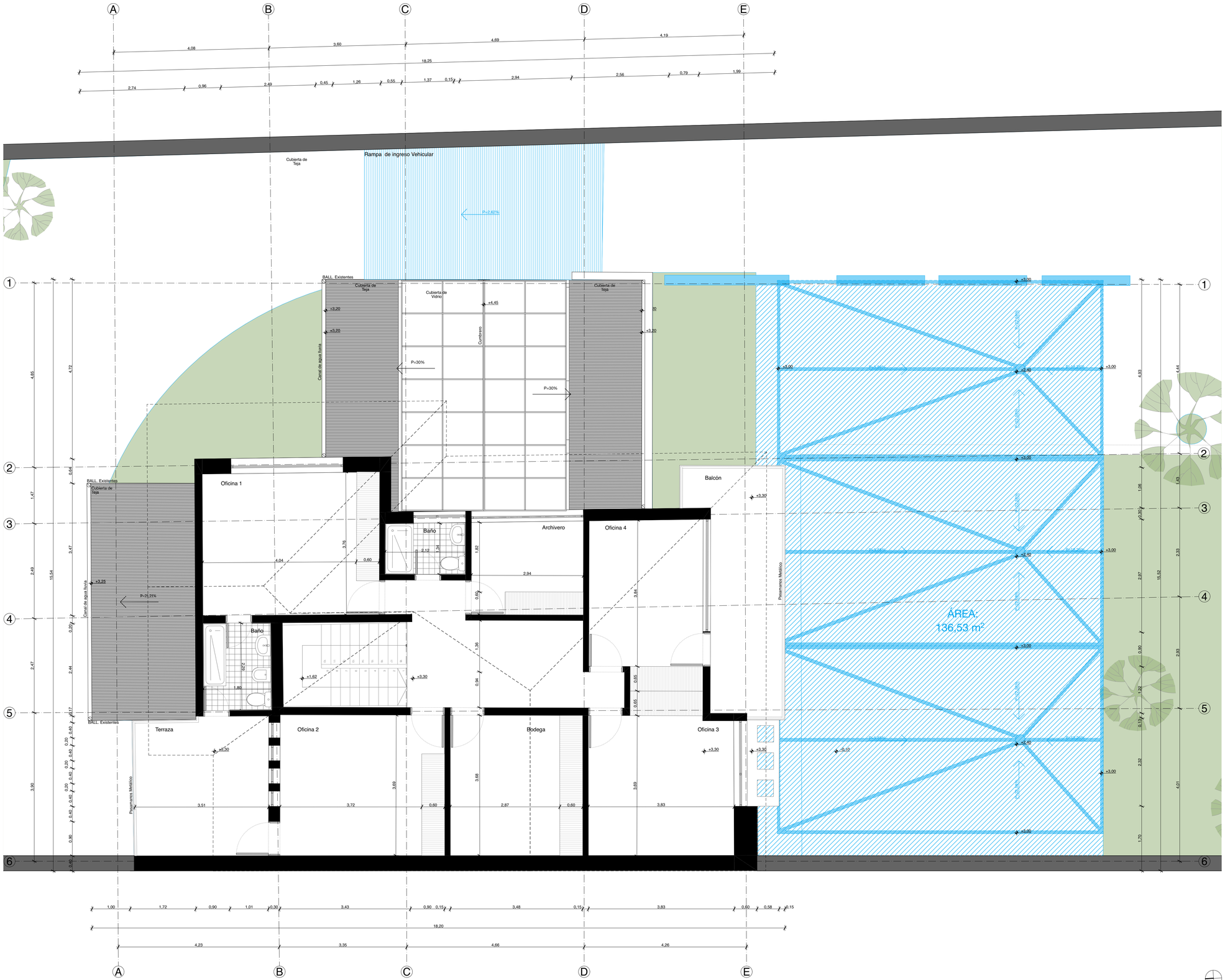
Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Planta Alta Demoliciones, Planta de Referencia

Cuenca, 25/8/25

ARQ - 6/13

PLANTA ALTA ESTADO PROPUESTA



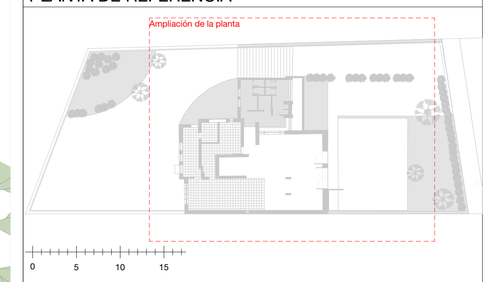
Planta Baja Estado Actual
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

	Elementos existentes		Elementos a ser demolidos
	Elementos existentes		Área a ser demolida
	Elementos existentes		Elementos a ser añadidos
	Elementos existentes		Área de ampliación
	Área verde		Área de reforma

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

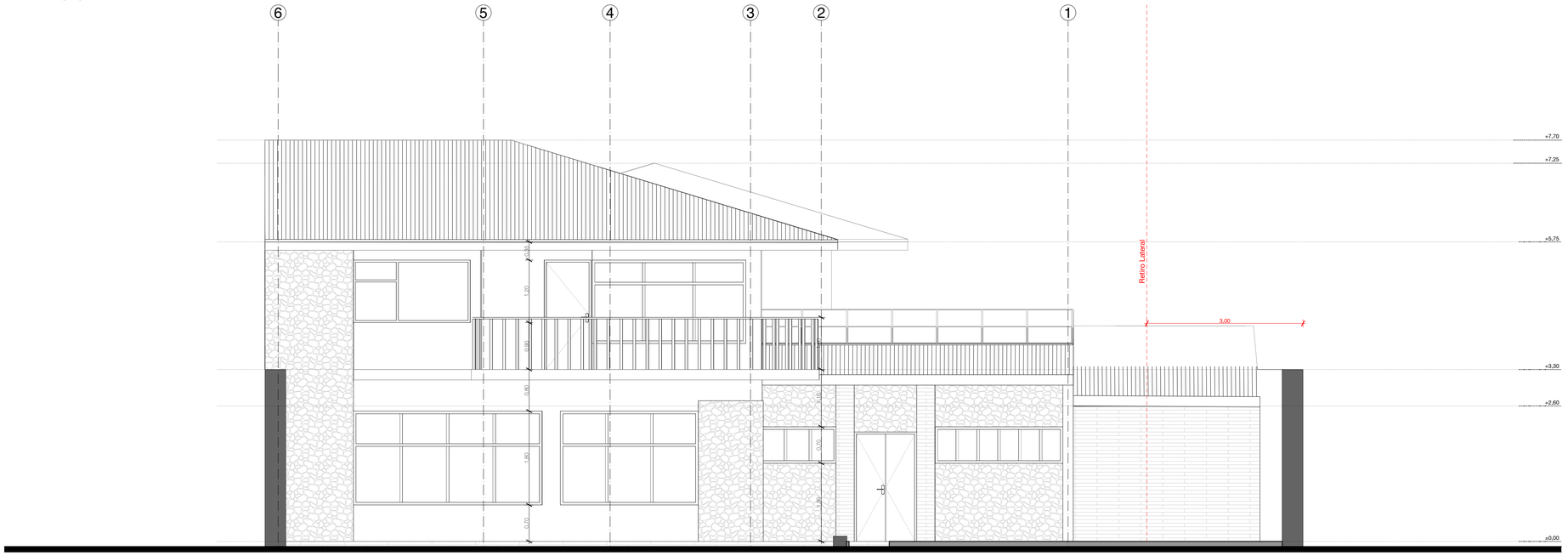
Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Planta Baja Estado Actual, Planta de Referencia

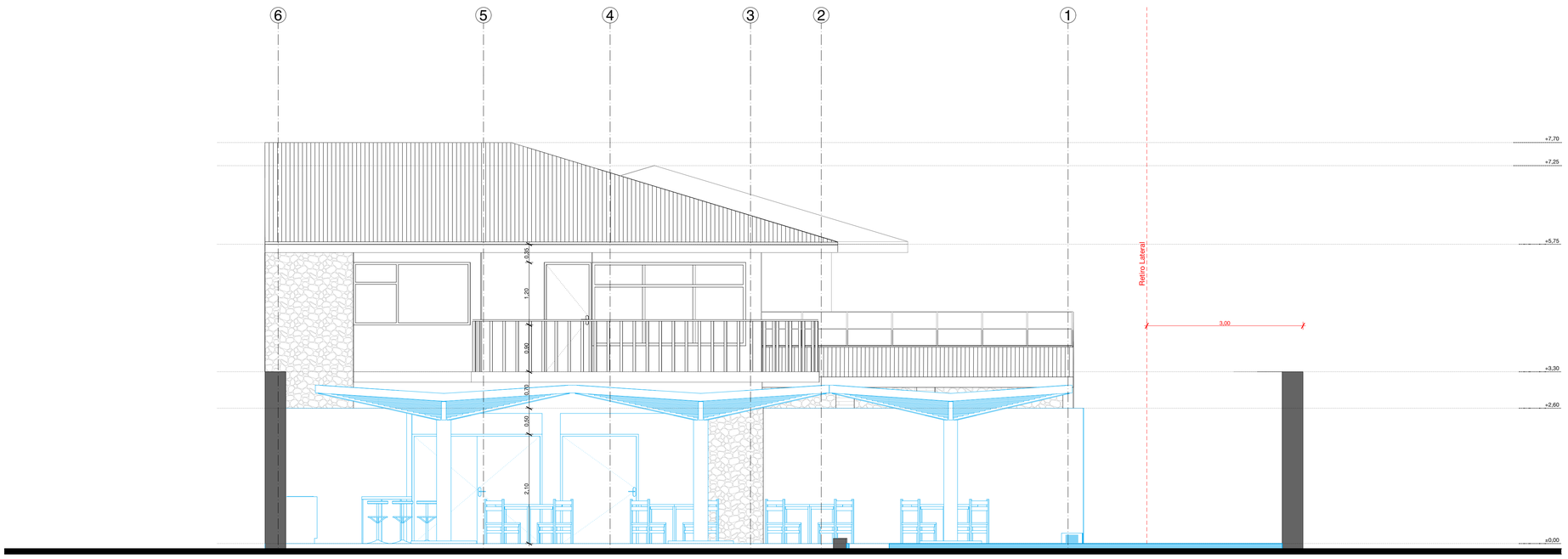
Cuenca, 25/8/25

ARQ - 7/13

ALZADOS



Alzado Frontal Estado Actual
1:50



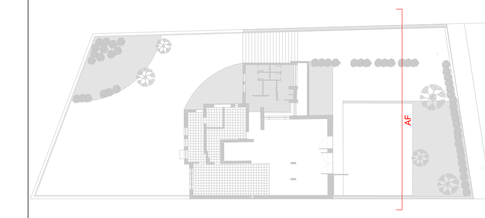
Alzado Frontal Propuesta
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

	Elementos existentes		Elementos a ser demolidos
	Elementos existentes		Elementos a ser añadidos
	Elementos existentes		Área verde
	Elementos existentes		

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

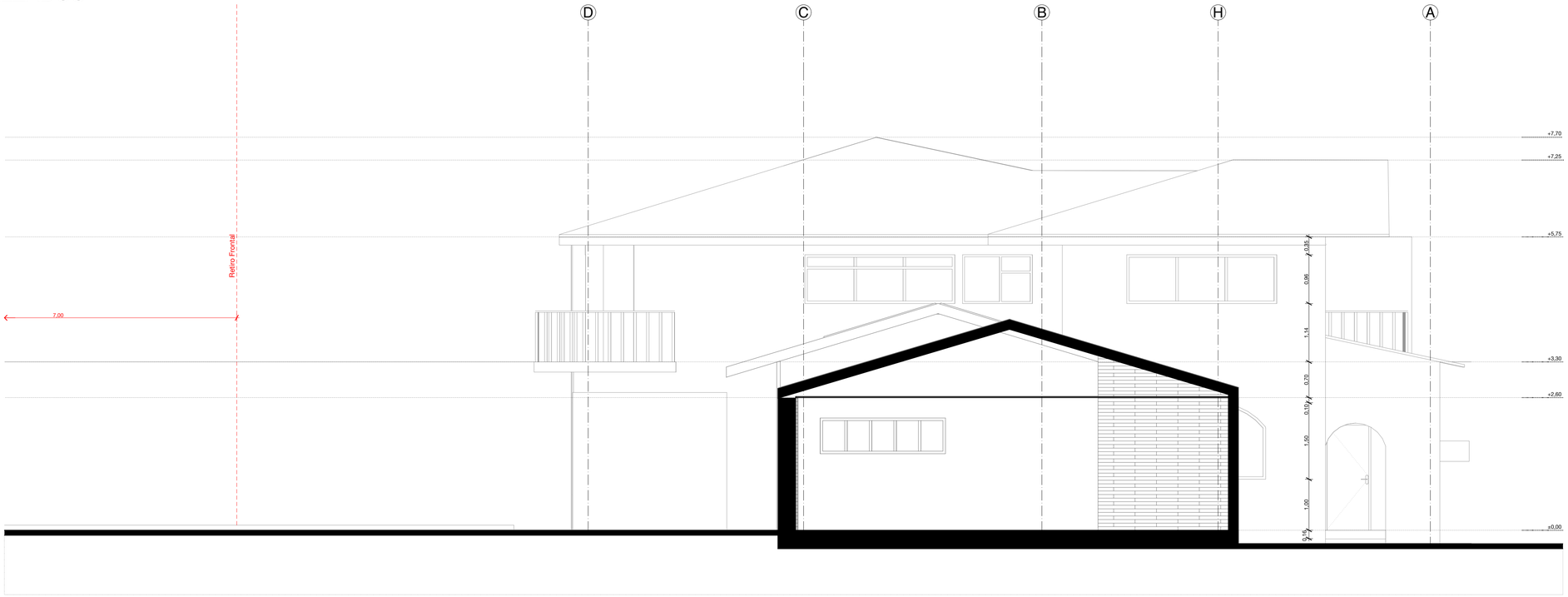
CONTIENE:

Alzado Frontal Estado Actual, Alzado Frontal Propuesta, Planta de Referencia

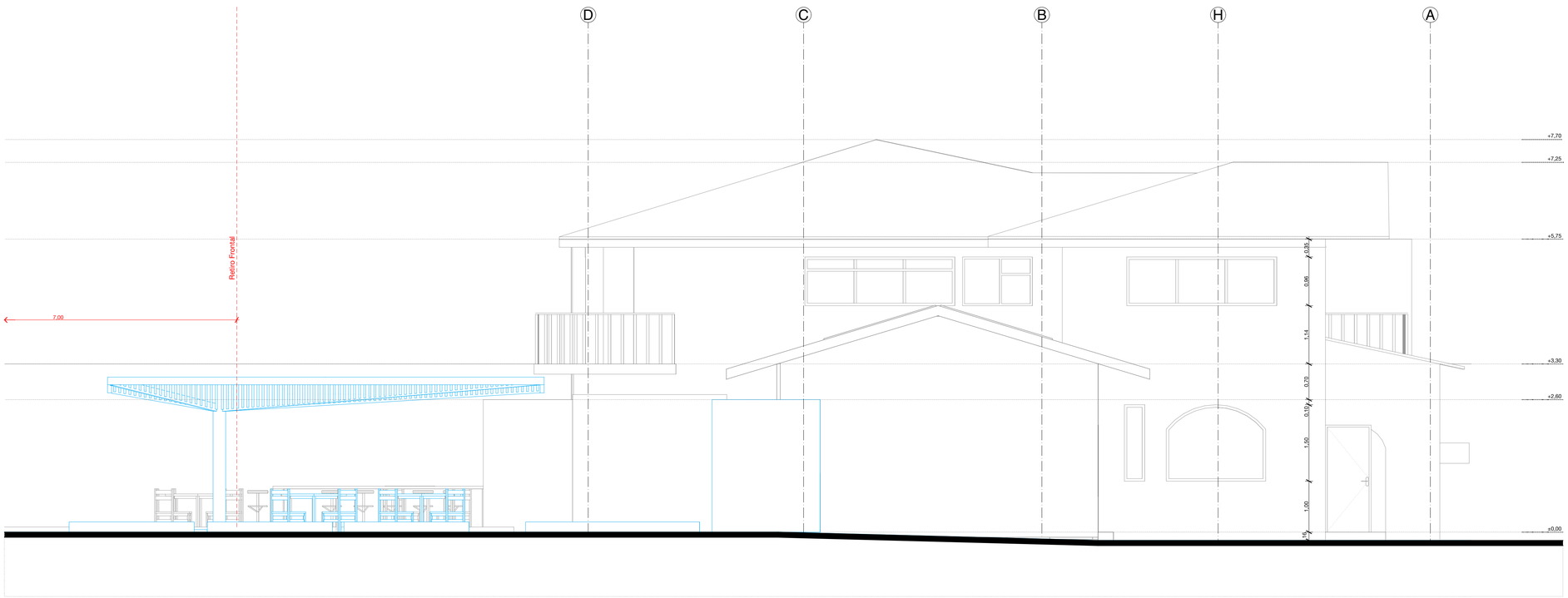
Cuenca, 25/8/25

ARQ - 8/13

ALZADOS



Alzado Lateral Estado Actual
1:50



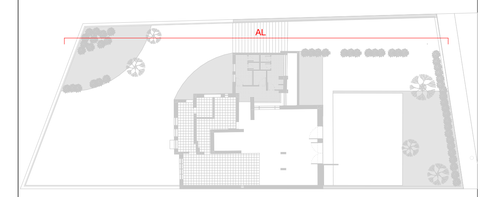
Alzado Lateral Propuesta
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

	Elementos existentes		Elementos a ser demolidos
	Elementos existentes		Elementos a ser añadidos
	Elementos existentes		Área verde
	Elementos existentes		

PLANTA DE REFERENCIA



0 5 10 15

Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

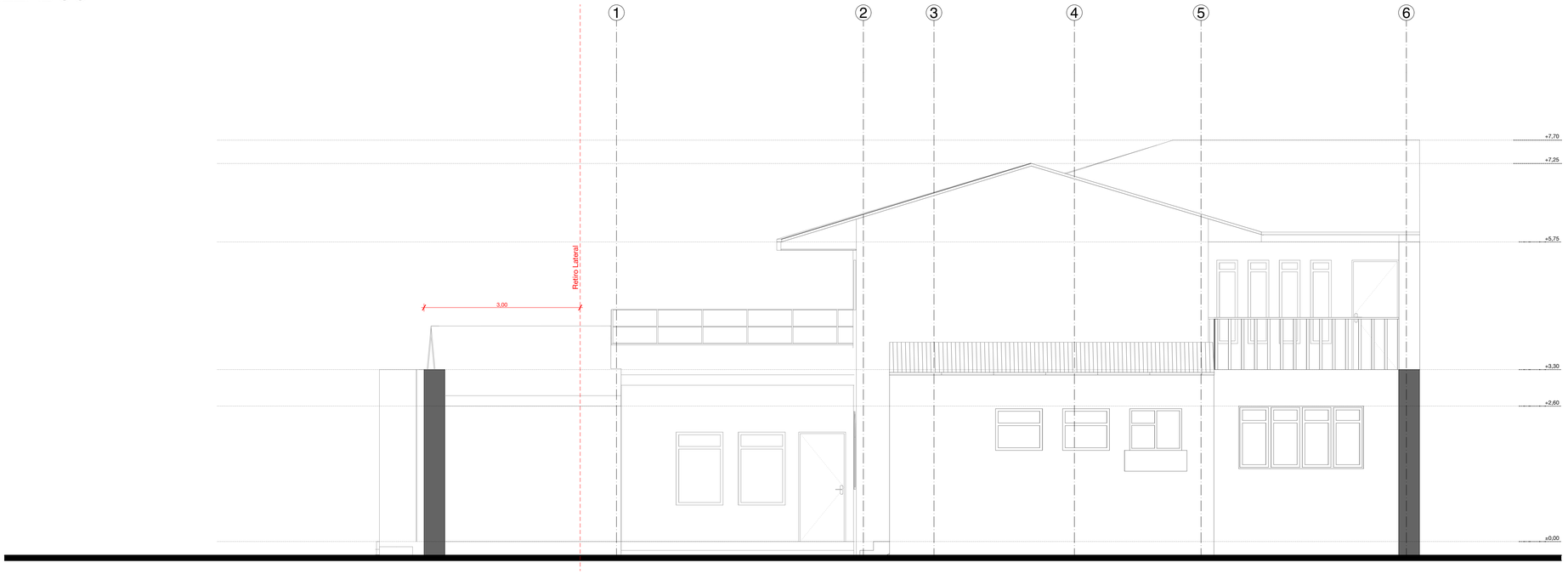
CONTIENE:

Alzado Lateral Estado Actual, Alzado Lateral Propuesta, Planta de Referencia

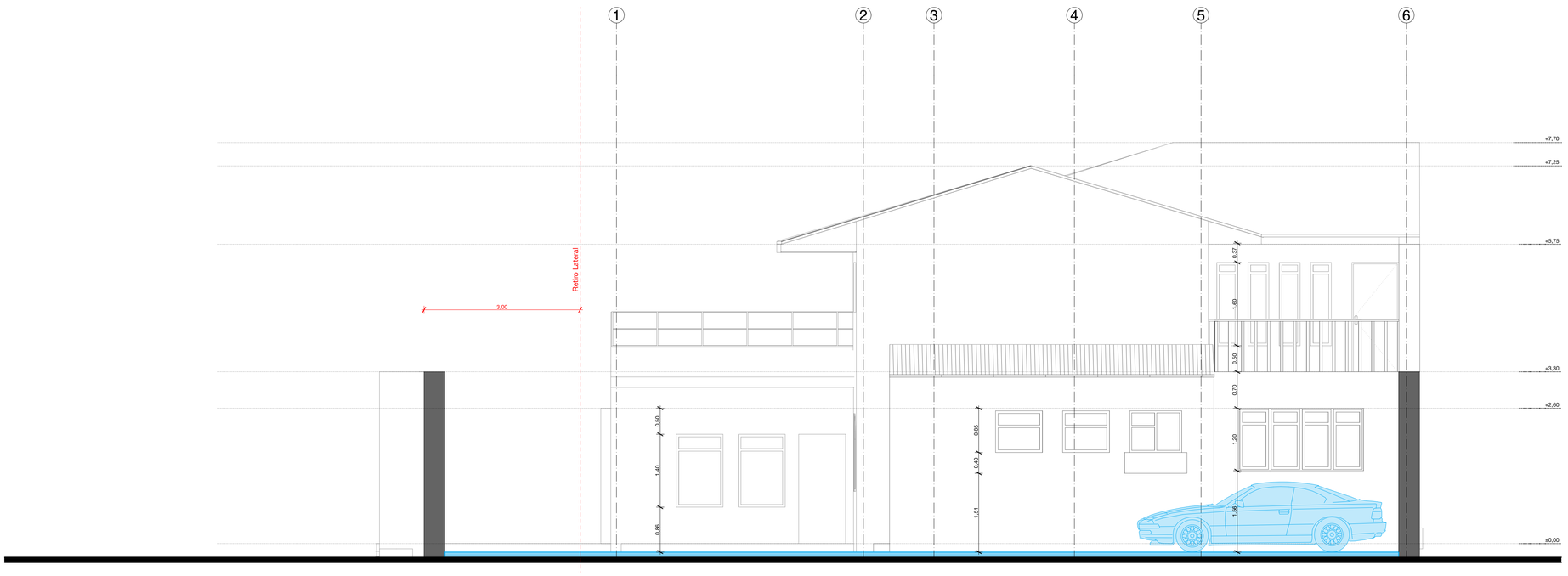
Cuenca, 25/8/25

ARQ - 9/13

ALZADOS



Alzado Posterior Estado Actual
1:50



Alzado Posterior Propuesto
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

	Elementos existentes		Elementos a ser demolidos
	Elementos existentes		Elementos a ser añadidos
	Elementos existentes		Área verde
	Elementos existentes		

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

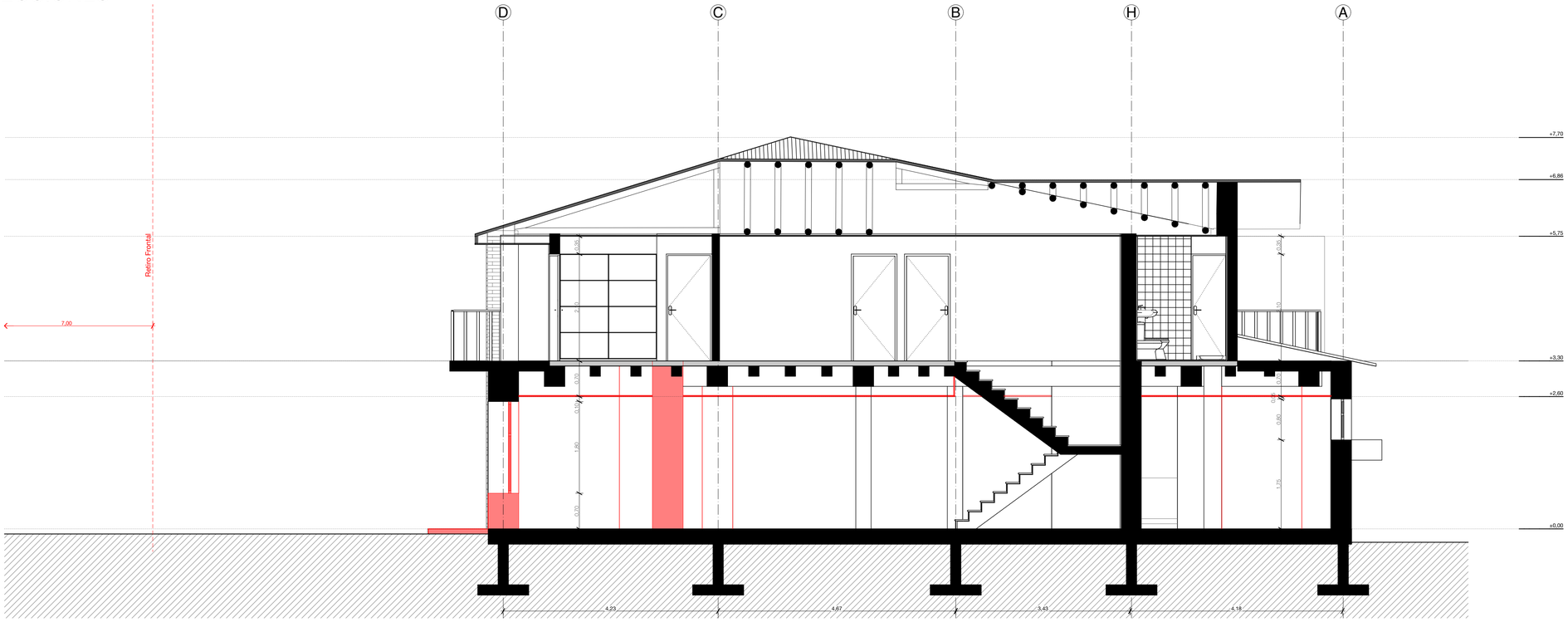
CONTIENE:

Alzado Posterior Estado Actual, Alzado Posterior Propuesto, Planta de Referencia

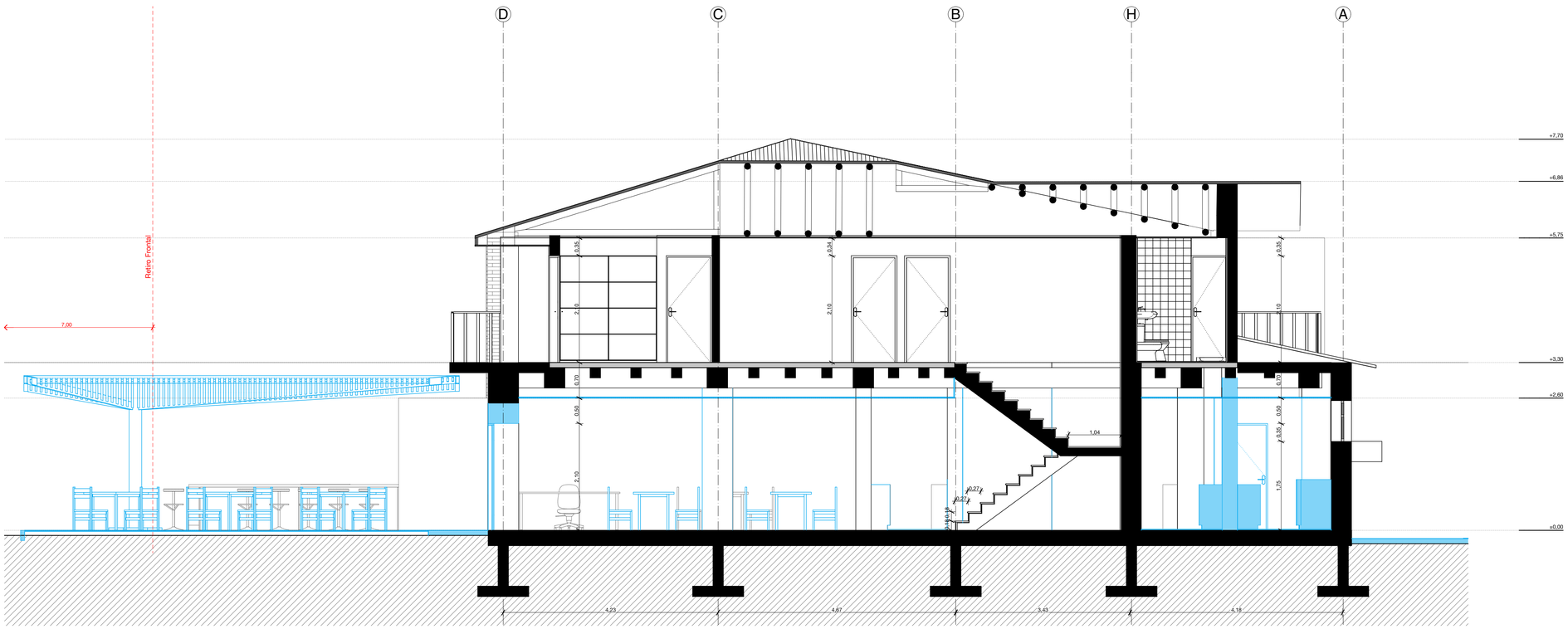
Cuenca, 25/8/25

ARQ - 10/13

SECCIONES



Sección Transversal Demoliciones
1:50



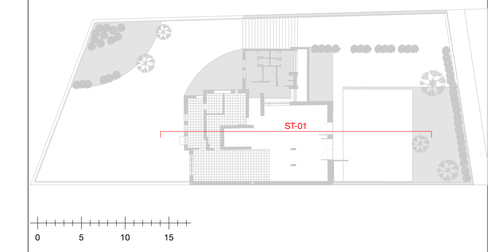
Sección Transversal Propuesta
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

	Elementos existentes		Elementos a ser demolidos
	Elementos existentes		Elementos a ser añadidos
	Elementos existentes		Área verde
	Elementos existentes		

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

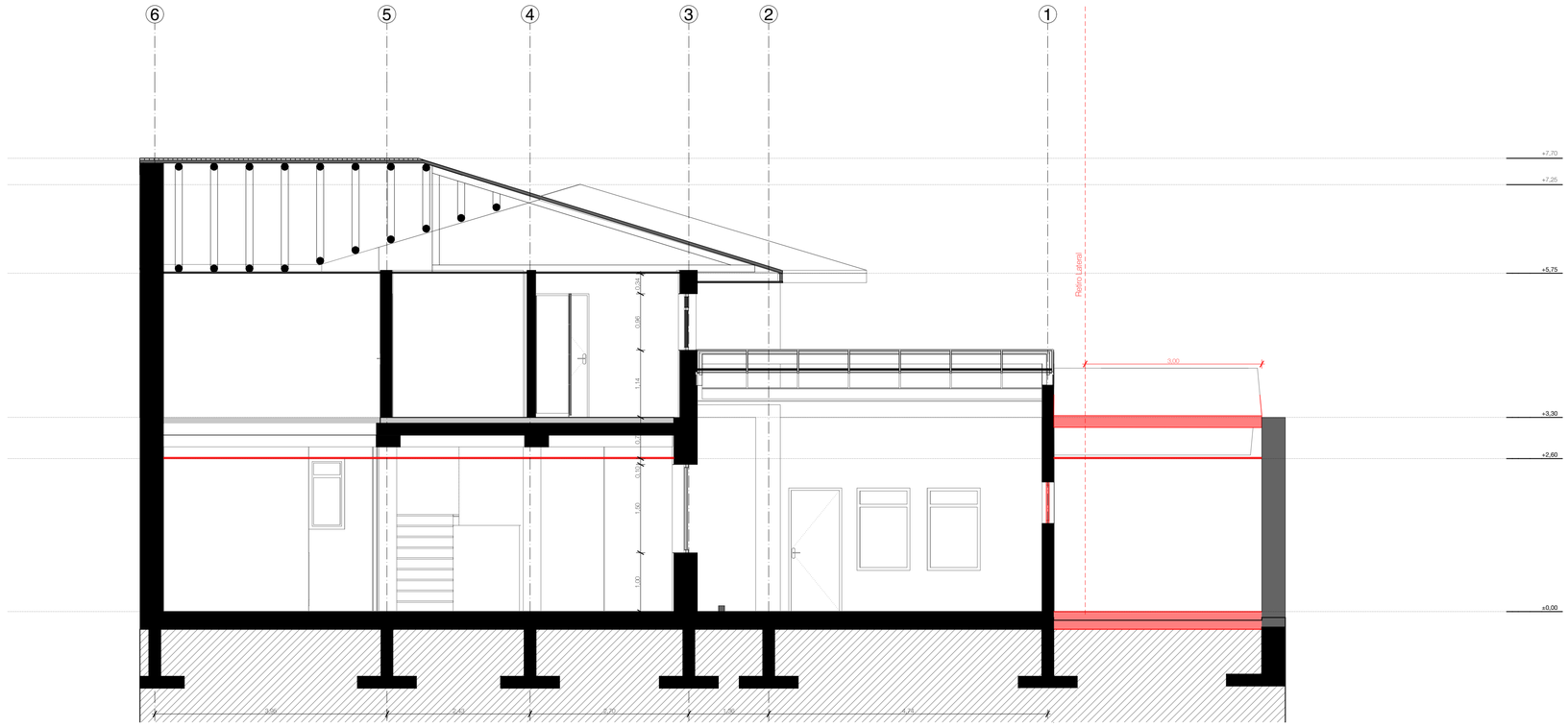
CONTIENE:

Sección Transversal Demoliciones, Sección Transversal Propuesta, Planta de Referencia

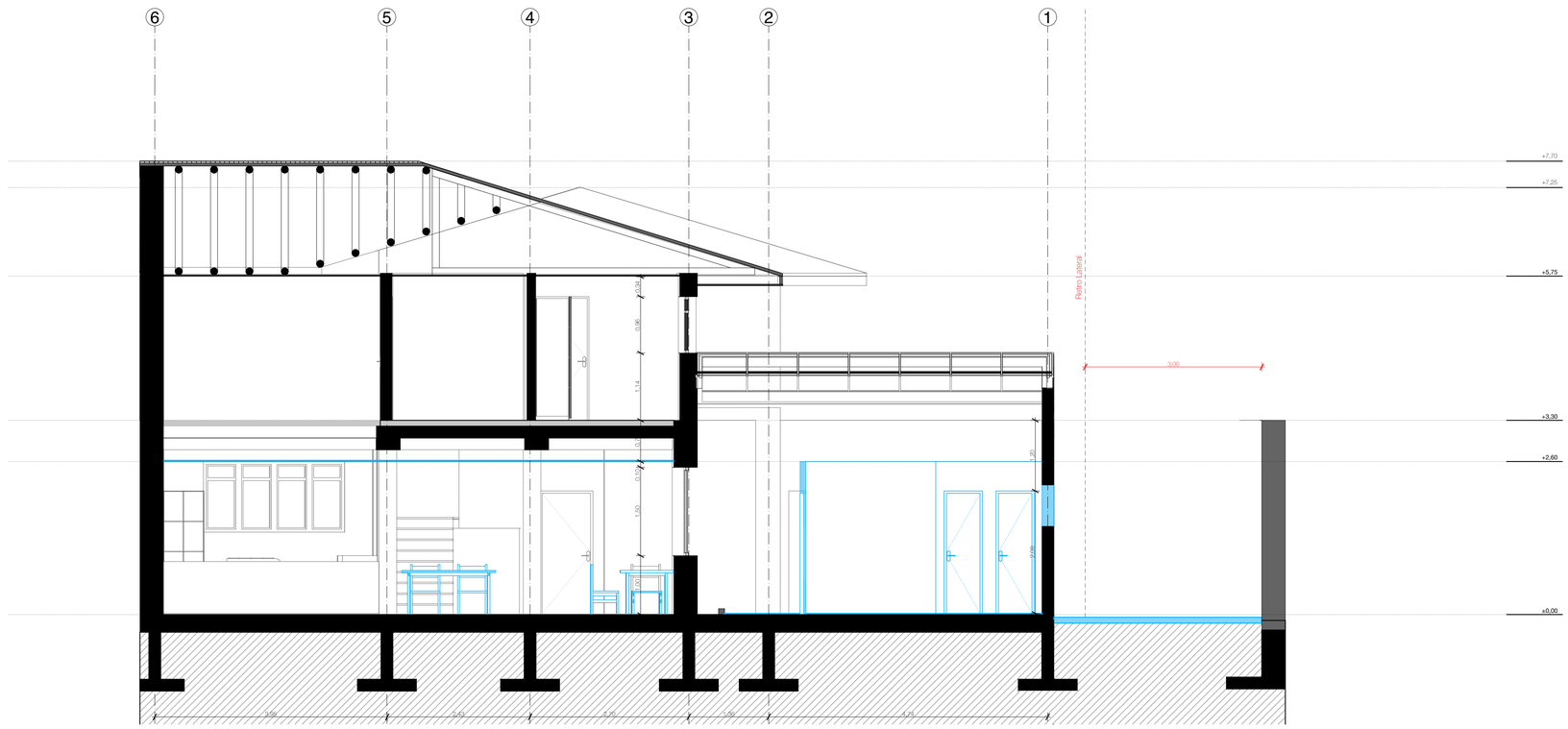
Cuenca, 25/8/25

ARQ - 11/13

SECCIONES



Sección Longitudinal Demoliciones
1:50



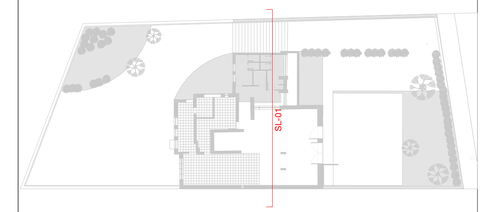
Sección Longitudinal Propuesta
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

	Elementos existentes		Elementos a ser demolidos
	Elementos existentes		Elementos a ser añadidos
	Elementos existentes		Área verde
	Elementos existentes		

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

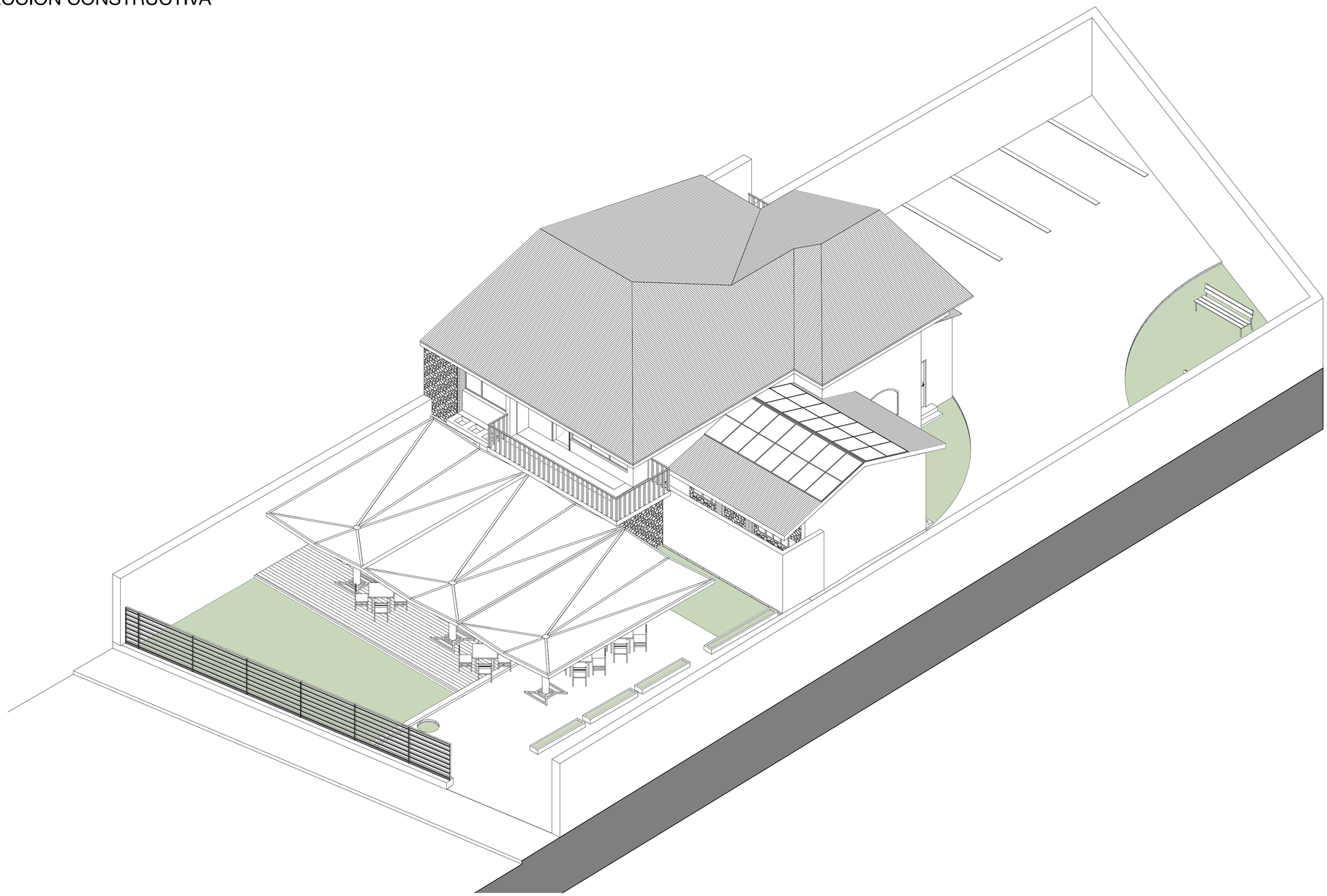
CONTIENE:

Sección Longitudinal Demoliciones, Sección Longitudinal Propuesta, Planta de Referencia

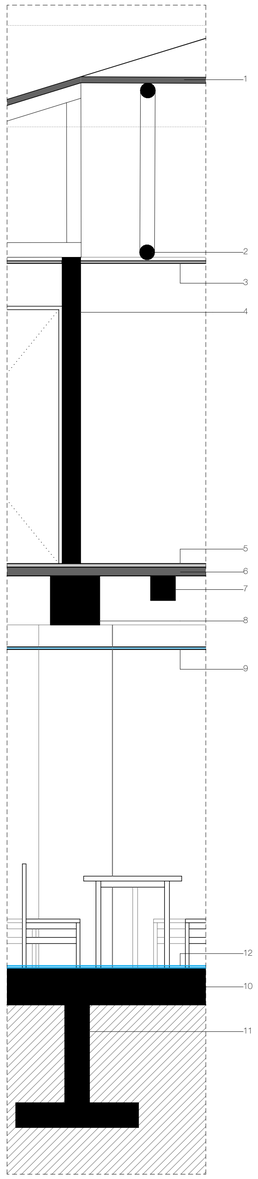
Cuenca, 25/8/25

ARQ - 12/13

SECCIÓN CONSTRUCTIVA



Perspectiva Axonométrica
1:100

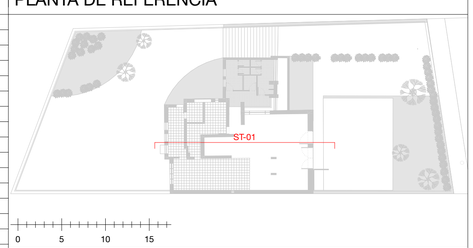


Sección Constructiva
1:25

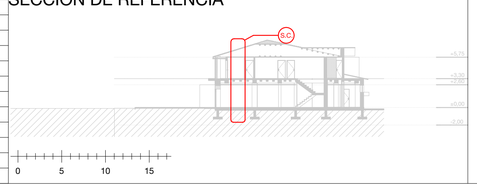
LEYENDA

1 Cubierta existente	Plancha de fibrocemento ondulado,tipo teja, color café oscuro.
2 Cabrillo existente	Madera de eucalipto Ø= 12cm.
3 Cielo raso existente	Estuco con carrizo pintado de blanco.
4 Muro portante existente	Mampostería de ladrillo panelón y mortero de cemento.
5 Piso de madera existente	Duelas de madera de eucalipto.
6 Tiras de madera existentes	Madera de eucalipto 4x5 cm.
7 Vigueta de madera existente	Madera de eucalipto 20x20 cm.
8 Viga de madera existente	Madera de eucalipto 40x40cm.
9 Cielo raso falso propuesto	Planchas de cartón yeso y perfiles de acero galvanizado.
10 Losa de Hormigón existente	
11 Cimentación existente	
12 Revestimiento de piso propuesto	Mosaico de cemento e= 2mm + e= 1mm de pegante

PLANTA DE REFERENCIA



SECCIÓN DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:100, 1:25, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 0000000000
Registro Municipal: 0000

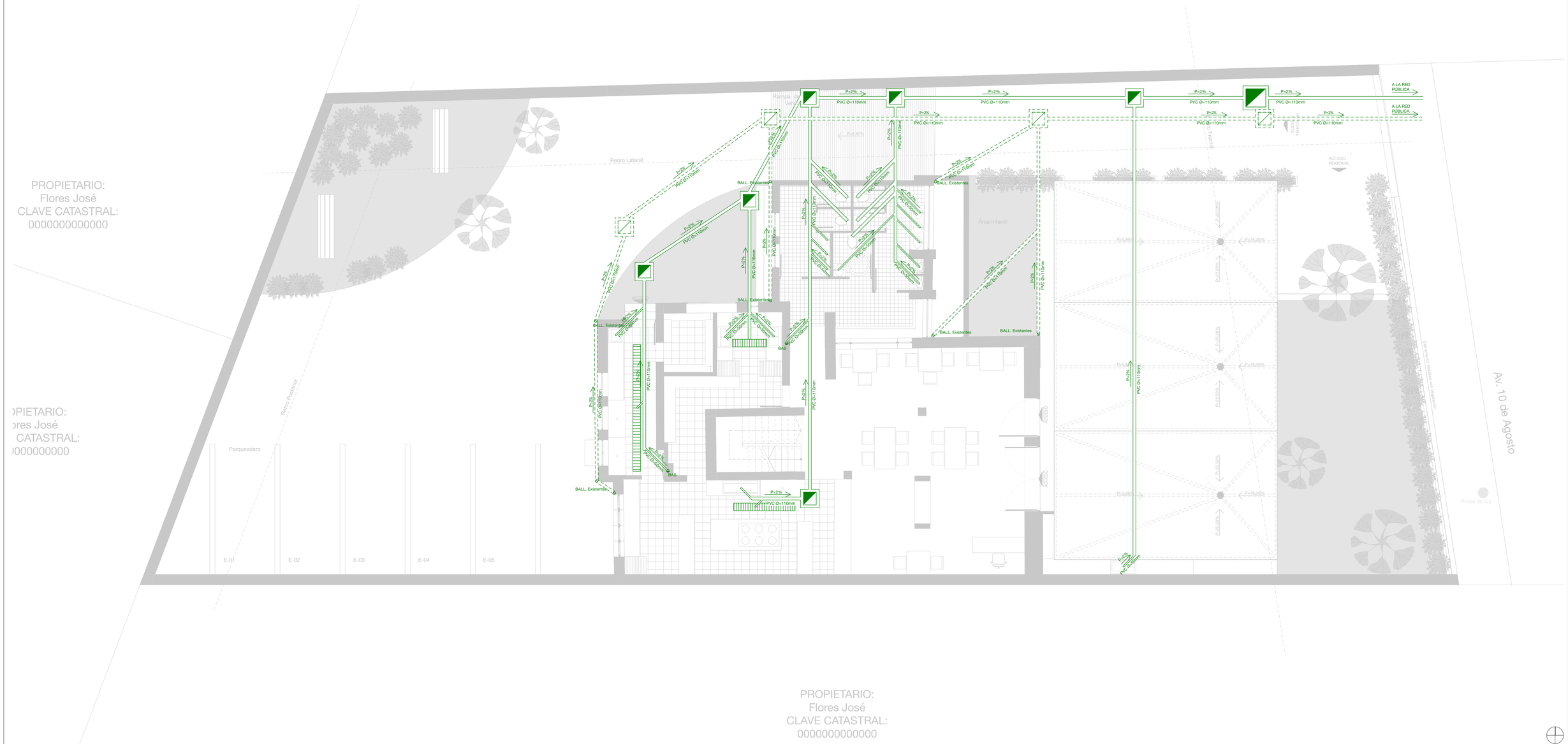
CONTIENE:

Perspectiva Axonométrica, Sección Constructiva, Sección de referencia, Planta de Referencia

Cuenca, 25/8/25

ARQ - 13/13

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS



PROPIETARIO:
Flores José
CLAVE CATASTRAL:
0000000000000

Instalaciones Hidrosanitarias
1:75

NOTAS

SIMBOLOGÍA HIDROSANITARIA

Tubería de evacuación de aguas servidas	Ø 110 mm PVC	P=2% → PVC Ø=110mm
Tubería de evacuación de aguas servidas	Ø 75 mm PVC	P=2% → PVC Ø=75mm
Tubería de evacuación de aguas servidas	Ø 50 mm PVC	P=2% → PVC Ø=50mm
Tubería de evacuación de aguas pluviales	Ø 110 mm PVC	P=2% → PVC Ø=110mm
Tubería de evacuación de aguas pluviales	Ø 75 mm PVC	P=2% → PVC Ø=75mm
Tubería de evacuación de aguas pluviales	Ø 50 mm PVC	P=2% → PVC Ø=50mm
Bajante de aguas servidas	Ø 110 mm PVC	B.A.S.
Bajante de aguas pluviales	Ø 110 mm PVC	B.A.LL.
Pozo de revisión aguas servidas	50x50cm	P.A.S.
Pozo de revisión aguas pluviales	50x50cm	P.A.LL.
Rejilla alargada	70 x 20 cm	

Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX

DIB: Arq. XXXXX XXXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

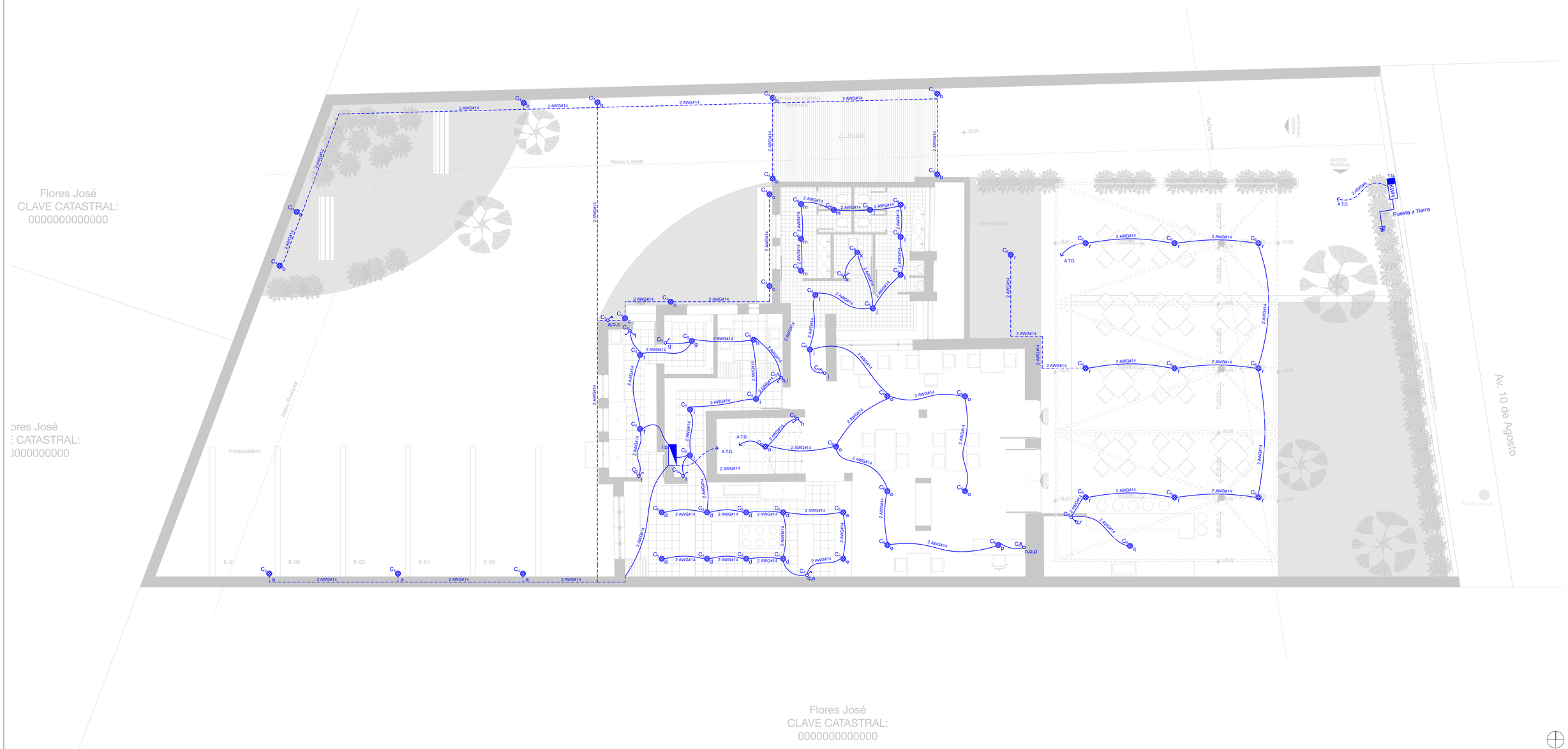
Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Instalaciones Hidrosanitarias

Cuenca, 25/8/25

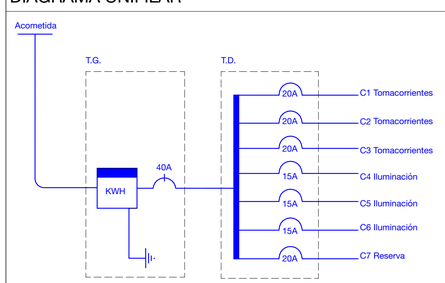
HID - 1 /1

INTALACIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN



Instalaciones Eléctricas de Iluminación
1:75

DIAGRAMA UNIFILAR



CUADRO DE POTENCIAS

Acometida: 3x AWG #8 Ø = 3/4 + Puesta a Tierra

Circuito	Número	Potencia	Protección	Calibre	Tubería
Tomacorrientes	C1	2000 w	20 A	3x12 AWG	Ø 3/4"
Tomacorrientes	C2	2000 w	20 A	3x12 AWG	Ø 3/4"
Tomacorrientes	C3	2000 w	20 A	3x12 AWG	Ø 3/4"
Iluminación	C4	195 w	15 A	2x14 AWG	Ø 1/2"
Iluminación	C5	255 w	15 A	2x14 AWG	Ø 1/2"
Iluminación	C6	465 w	15 A	2x14 AWG	Ø 1/2"
Reserva	C7				
Potencia total		4015 w			

SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA

T.G. KWH	Tablero general	C1 a	Conmutador triple con placa
T.D.	Tablero de distribución	C1 a	Tomacorriente doble polarizado
	Varilla de puesta a tierra	C1 a	Luminaria led simple 15w
	Caja de derivación	C1 a	Luminaria led 30w
C1 a	Interruptor simple con placa		Protección termomagnética
C1 a	Interruptor doble con placa	X AWG # XX	Línea eléctrica de empotrada o soterrada
C1 a	Interruptor triple con placa	X AWG # XX	Línea eléctrica por cielorraso
C1 a	Conmutador simple con placa		
C1 a	Conmutador doble con placa		

Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX
REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Instalaciones Eléctricas de Iluminación

Cuenca, 27/8/25

ELE - 1 /2

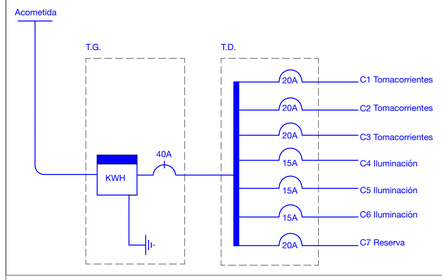
INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE FUERZA



PROPIETARIO:
Flores José
CLAVE CATASTRAL:
0000000000000

Instalaciones eléctricas de fuerza
1:75

DIAGRAMA UNIFILAR



CUADRO DE POTENCIAS

Acometida: 3x AWG #8 Ø = 3/4 + Puesta a Tierra

Circuito	Número	Potencia	Protección	Calibre	Tubería
Tomacorrientes	C1	2000 w	20 A	3x12 AWG	Ø 3/4"
Tomacorrientes	C2	2000 w	20 A	3x12 AWG	Ø 3/4"
Tomacorrientes	C3	2000 w	20 A	3x12 AWG	Ø 3/4"
Iluminación	C4	195 w	15 A	2x14 AWG	Ø 1/2"
Iluminación	C5	255 w	15 A	2x14 AWG	Ø 1/2"
Iluminación	C6	465 w	15 A	2x14 AWG	Ø 1/2"
Reserva	C7				
Potencia total		4015 w			

SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA

T.G. KWH	Tablero general	C1 a	Conmutador triple con placa
T.D.	Tablero de distribución	C1	Tomacorriente doble polarizado
	Varilla de puesta a tierra	C1 a	Luminaria led simple 15w
	Caja de derivación	C1 a	Luminaria led 30w
C1 a	Interruptor simple con placa		Protección termomagnética
C1 a	Interruptor doble con placa	X AWG # XX	Línea eléctrica de empotrada o soterrada
C1 a	Interruptor triple con placa	X AWG # XX	Línea eléctrica por cielorraso
C1 a	Conmutador simple con placa		
C1 a	Conmutador doble con placa		

Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX
REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX
Senescyt: 000000000
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Instalaciones eléctricas de fuerza

Cuenca, 27/8/25

ELE - 2 /2