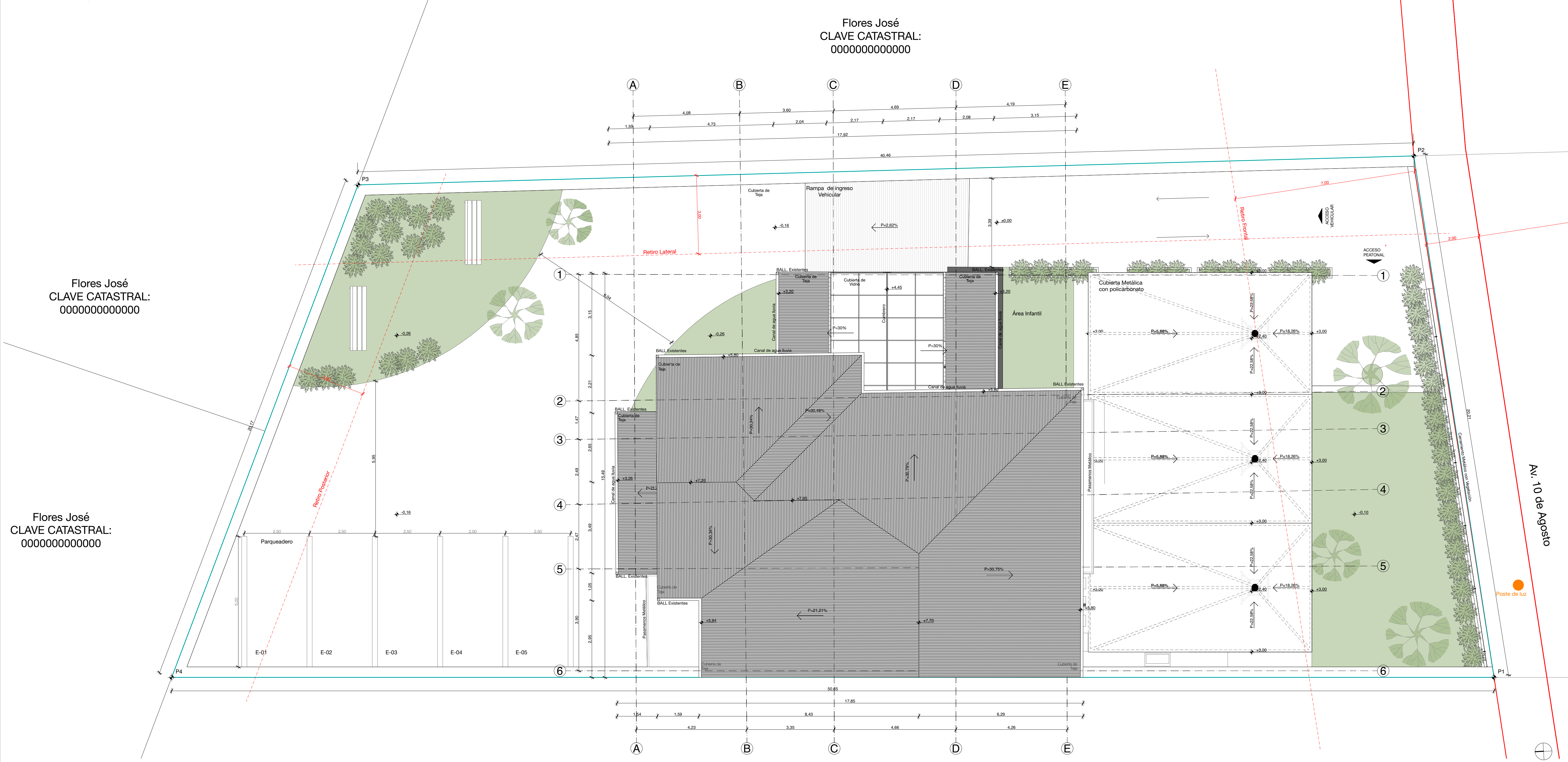
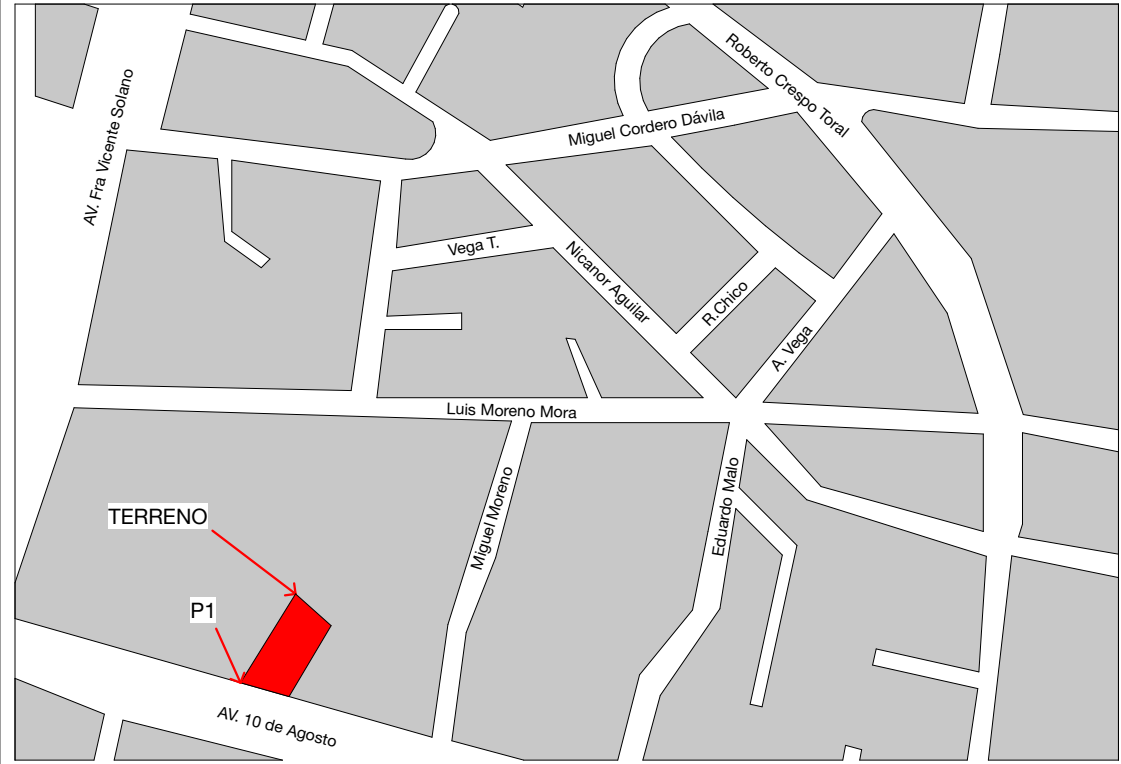


EMPLAZAMIENTO



Emplazamiento  
1:75

UBICACIÓN



Parroquia: Huayna Cápac  
P1: x=721405.6 y=967803.8

LISTADO DE LÁMINAS

|        |                               |  |  |
|--------|-------------------------------|--|--|
| ARQ.1  | EMPLAZAMIENTO                 |  |  |
| ARQ.2  | PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL     |  |  |
| ARQ.3  | PLANTA BAJA DEMOLICIONES      |  |  |
| ARQ.4  | PLANTA BAJA PROPUESTA         |  |  |
| ARQ.5  | PLANTA ALTA ESTADO ACTUAL     |  |  |
| ARQ.6  | PLANTA ALTA DEMOLICIONES      |  |  |
| ARQ.7  | PLANTA ALTA ESTADO PROPUESTA  |  |  |
| ARQ.8  | ALZADOS                       |  |  |
| ARQ.9  | ALZADOS                       |  |  |
| ARQ.10 | ALZADOS                       |  |  |
| ARQ.11 | SECCIONES                     |  |  |
| ARQ.12 | SECCIONES                     |  |  |
| ARQ.13 | SECCIÓN CONSTRUCTIVA          |  |  |
| HID.1  | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS |  |  |
| ELE.1  | INSTALACIONES ELÉCTRICAS      |  |  |
| ELE.2  | INSTALACIONES ELÉCTRICAS      |  |  |

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

| SERVICIO               | TIENE (SI/NO) | DOCUMENTO HABILITANTE |
|------------------------|---------------|-----------------------|
| Abastecimiento de agua | SI            | (Si aplica)           |
| Alcantarillado         | SI            | (Si aplica)           |
| Red Eléctrica          | SI            | (Si aplica)           |

CUADRO DE ÁREAS

|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------|----------------------|------------------------------|--------------|--|
| CLAVE CATASTRAL:       |                 | 1001018005000                  |              | TIPO DE INTERVENCIÓN: |                 | Reforma y Ampliación |                              | COS (%):     |  |
| ÁREA TOTAL DEL PREDIO: |                 | 883.48 m²                      |              | ÁREA EDIFICABLE:      |                 |                      |                              | 30.22%       |  |
| AFECCIONES:            |                 | 0.00 m²                        |              | ÁREA NO EDIFICABLE:   |                 |                      |                              |              |  |
| PISO                   | ÁREA BRUTA (m²) | ESTADO ACTUAL (Aproximado(m²)) | REFORMA (m²) | AMPLIAC. (m²)         | ÁREAS LIBRES    |                      |                              | CIRCUL. (m²) |  |
|                        |                 | (Si aplica)                    |              |                       | ÁREA VERDE (m²) | GARAJE EXTERIOR (m²) | BALCONES TERRAZAS PATIOS(m²) |              |  |
| Planta Baja            | 280.96          | 269.50                         | 197.38       | 11.46                 | 142.38          | 316.43               | 162.15                       | 18.33        |  |
| 1 Planta Alta          | 139.45          | 139.45                         | 139.45       | 0.00                  | 0.00            | 0.00                 | 26.70                        | 17.60        |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |
|                        |                 |                                |              |                       |                 |                      |                              |              |  |

TRÁMITES PREVIOS

| NO.       | NOMBRE DEL TRÁMITE | FECHA APROBADO |
|-----------|--------------------|----------------|
| 123456789 | IPRUS              | 22/12/2024     |

SIMBOLOGIA DEL IPRUS

| SÍMBOLO | DESCRIPCIÓN            | SÍMBOLO | AFECTACIÓN |
|---------|------------------------|---------|------------|
|         | CONSTRUCCIÓN EXISTENTE |         |            |
|         | COBERTA                |         |            |
|         | POSTE                  |         |            |
|         | ÁREA VERDE             |         |            |
|         | NÚMERO DE LOTE         |         |            |
|         | ÁRBOL                  |         |            |

Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

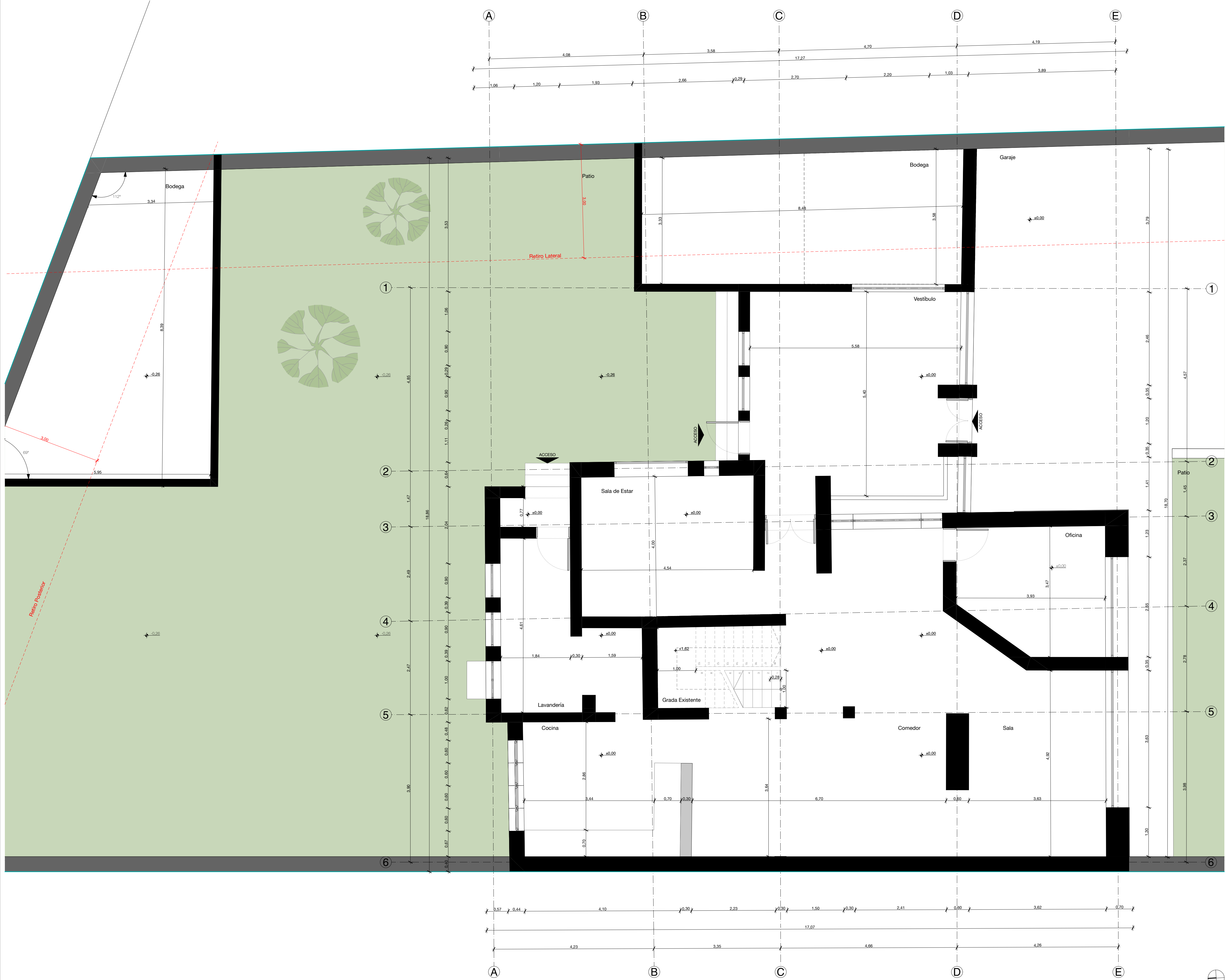
DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX  
Sensory: 000000000  
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:  
Ubicación, Emplazamiento

Cuenca, 27/8/25

PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



NOTAS DEL PROYECTISTA

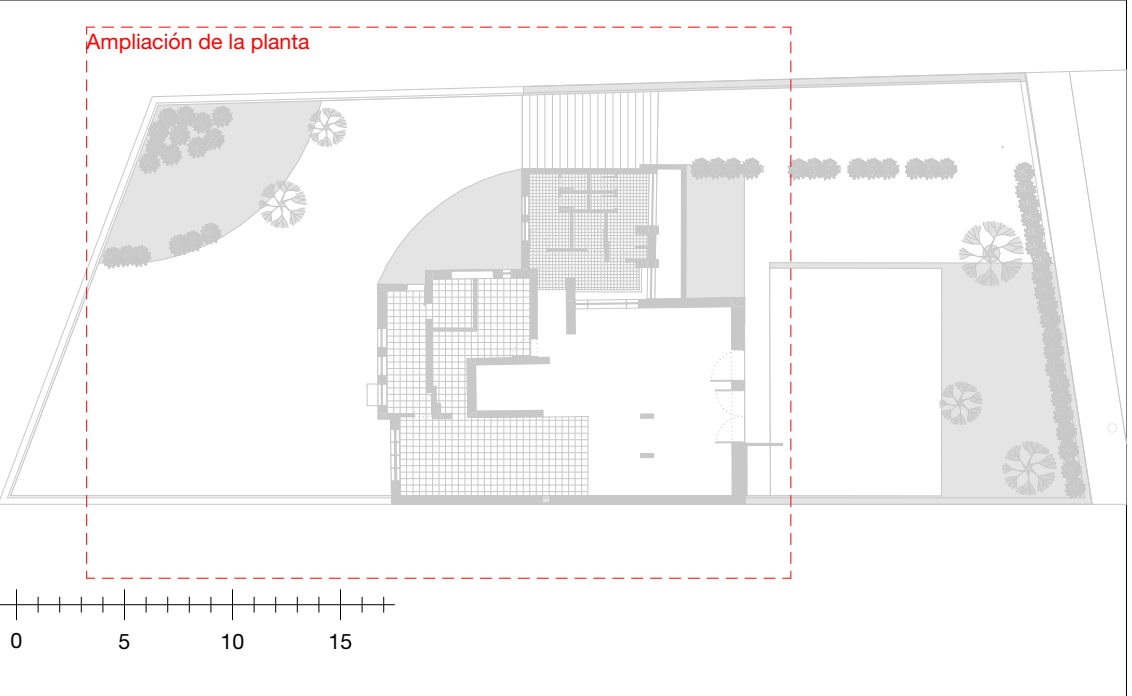
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| CIMENTOS           | Cimiento corrido de hormigón ciclopeo |
| ESTRUCTURA         | Muros portantes de ladrillo           |
| PAREDES EXISTENTES | Ladrillo                              |
| PAREDES PROPUESTAS | Cartón yeso                           |
| CUBIERTA           | Plancha de fibrocemento y teja        |
| PISOS EXISTENTES   | Enduelado de madera                   |
| PISOS PROPUESTOS   | Mosaicos y porcelanato                |
| GRADAS             | Estructura y acabados de madera       |
| PUERTAS EXISTENTES | Madera                                |
| PUERTAS NUEVAS     | Vidrio                                |
| VENTANAS           | Hierro fundido y madera               |
| CIELOS RASO        | Estuco                                |
| CIELOS RASO        | Cartón Yeso                           |
| REVESTIMIENTO      | Madera y piedra                       |
| ENLUCIDOS          | Mortero de cemento 1:3                |
| PINTURAS           | Pintura latex 2 manos, laca, esmalte  |

SIMBOLOGÍA

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Elementos existentes | Elementos a ser demolidos |
| Elementos existentes | Área a ser demolida       |
| Elementos existentes | Elementos a ser añadidos  |
| Elementos existentes | Área de ampliación        |
| Área verde           | Área de reforma           |

PLANTA DE REFERENCIA



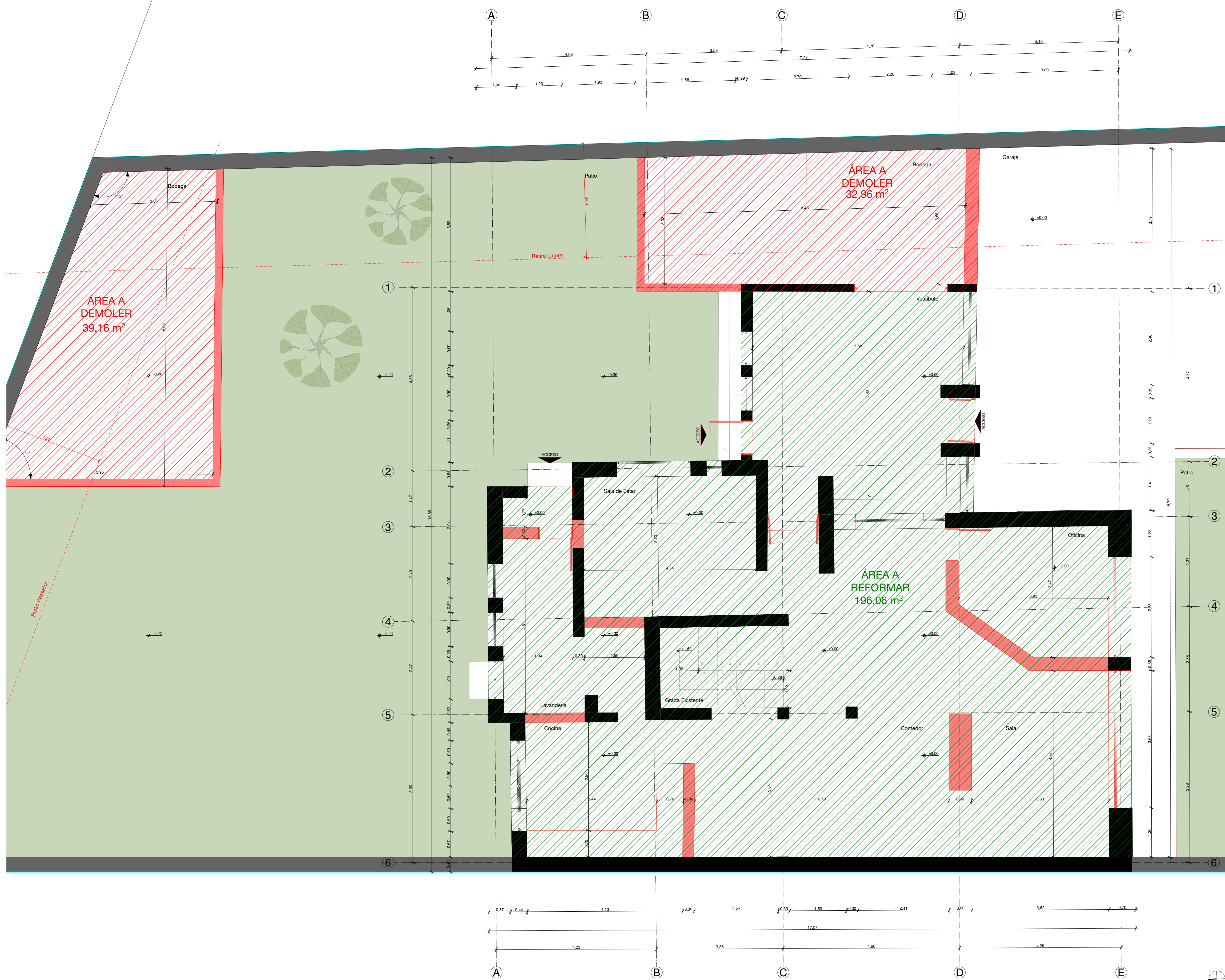
Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| ESCALA: 1:50, 1:350 | Logo o información del Arquitecto |
| OBSERVACIONES:      |                                   |
|                     |                                   |
|                     |                                   |

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| CONTIENE:<br>Planta Baja Estado Actual, Planta de Referencia | Cuenca, 25/8/25 |
|                                                              | ARQ - 2/13      |

PLANTA BAJA DEMOLICIONES



NOTAS

SIMBOLOGÍA

|  |                      |  |                           |
|--|----------------------|--|---------------------------|
|  | Elementos existentes |  | Elementos a ser demolidos |
|  | Elementos existentes |  | Área a ser demolida       |
|  | Elementos existentes |  | Elementos a ser añadidos  |
|  | Elementos existentes |  | Área de ampliación        |
|  | Área verde           |  | Área de reforma           |

PLANTA DE REFERENCIA

Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

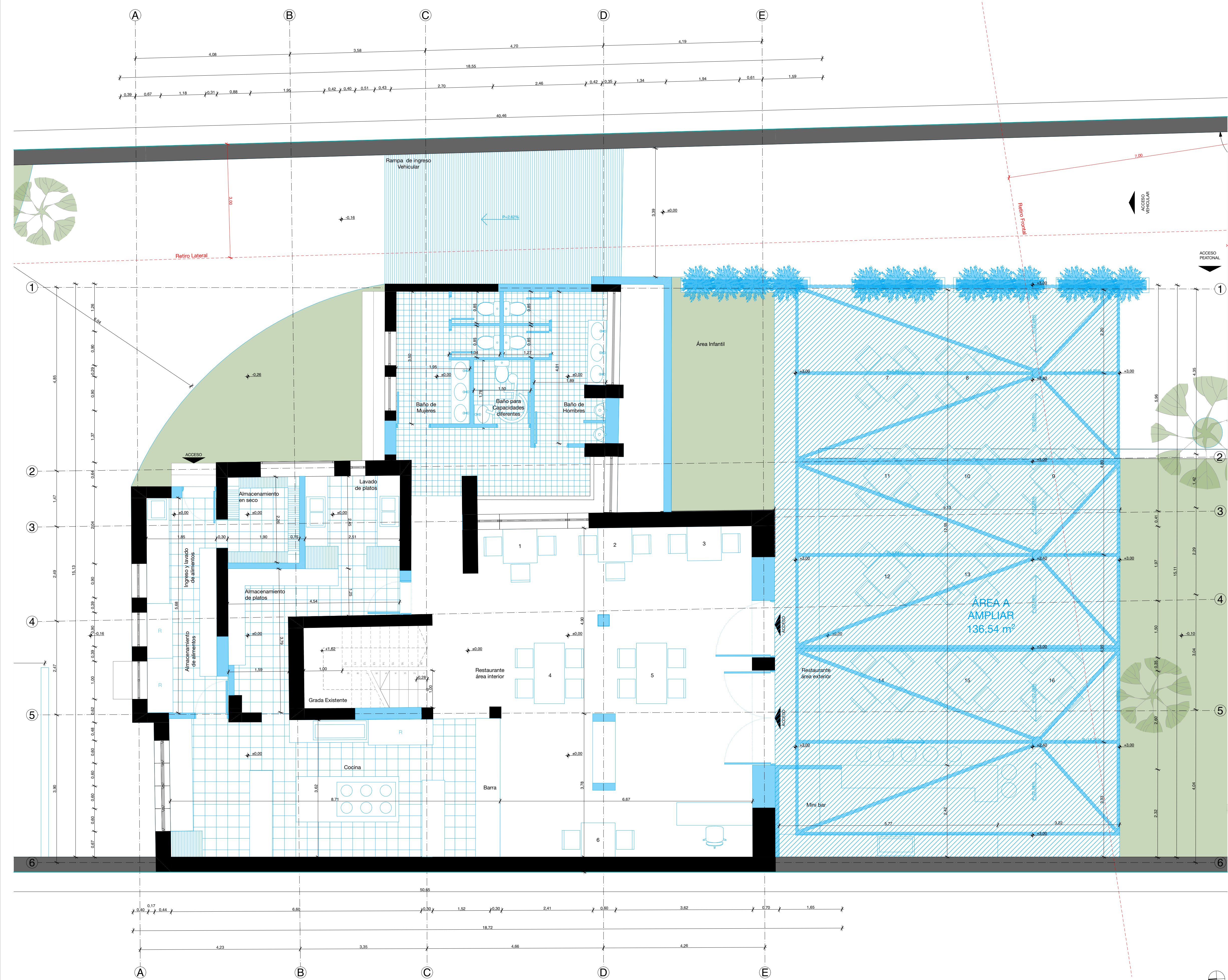
Arq. XXXX XXXXX  
Sensory: 000000000  
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:  
Planta Baja Demoliciones, Planta de Referencia

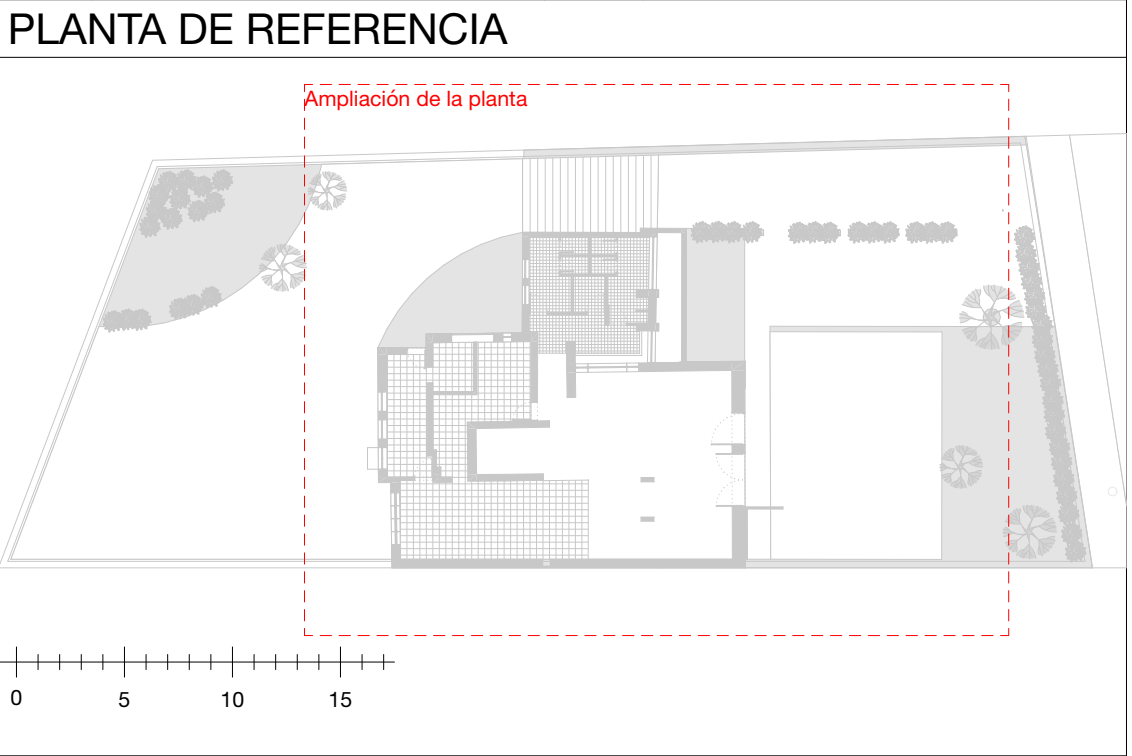
Cuenca, 25/8/25

ARQ - 3/13

PLANTA BAJA PROPUESTA



| SIMBOLOGÍA |                      |  |                           |
|------------|----------------------|--|---------------------------|
|            | Elementos existentes |  | Elementos a ser demolidos |
|            | Elementos existentes |  | Elementos a ser añadidos  |
|            | Elementos existentes |  | Área de ampliación        |
|            | Elementos existentes |  | Área de reforma           |
|            | Área verde           |  |                           |
|            |                      |  |                           |
|            |                      |  |                           |
|            |                      |  |                           |
|            |                      |  |                           |



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

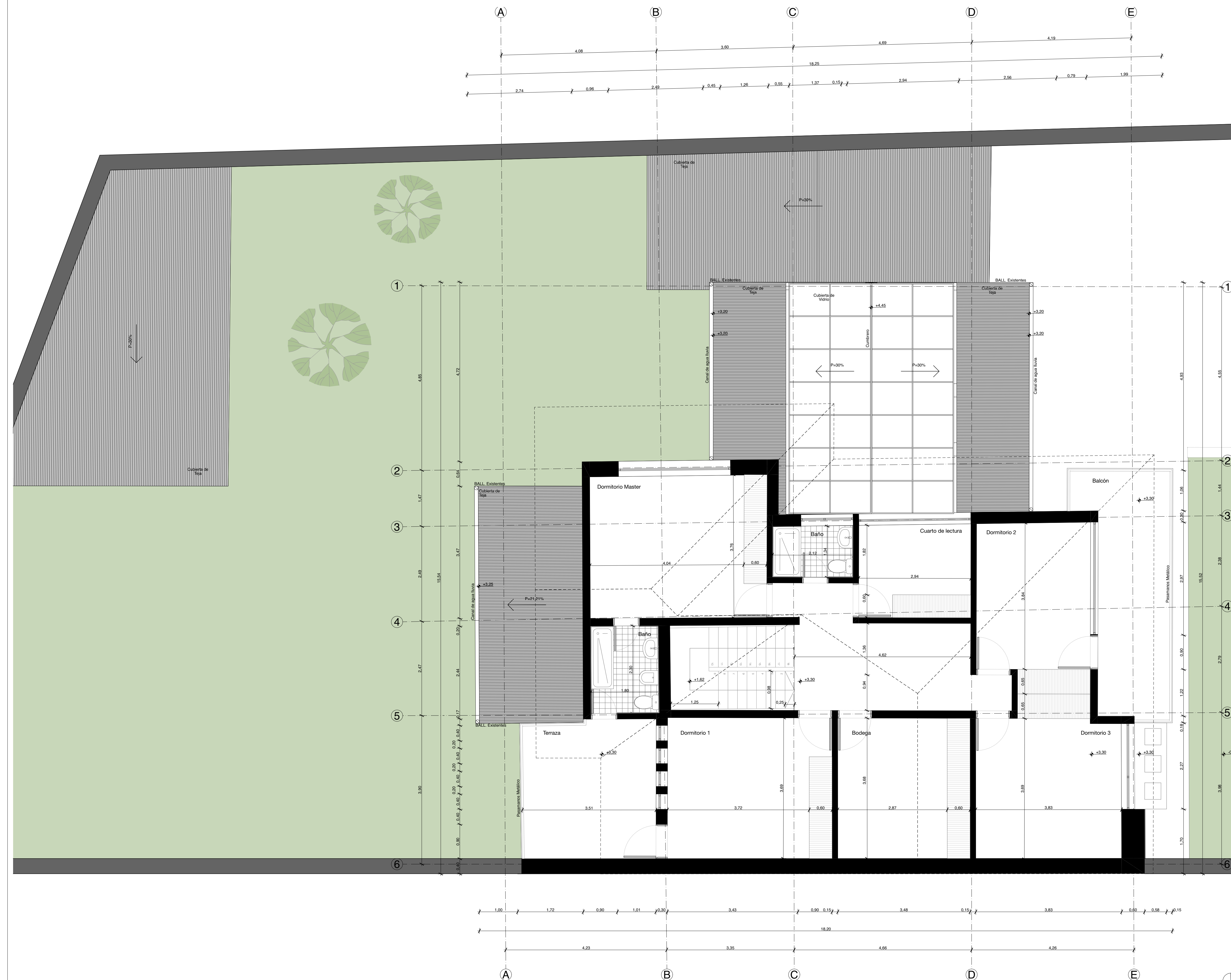
Arq. XXXX XXXXX  
Sensory: 000000000  
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:  
Planta Baja Propuesta, Planta de Referencia

Cuenca, 25/8/25

ARQ - 4/13

## PLANTA ALTA ESTADO ACTUAL

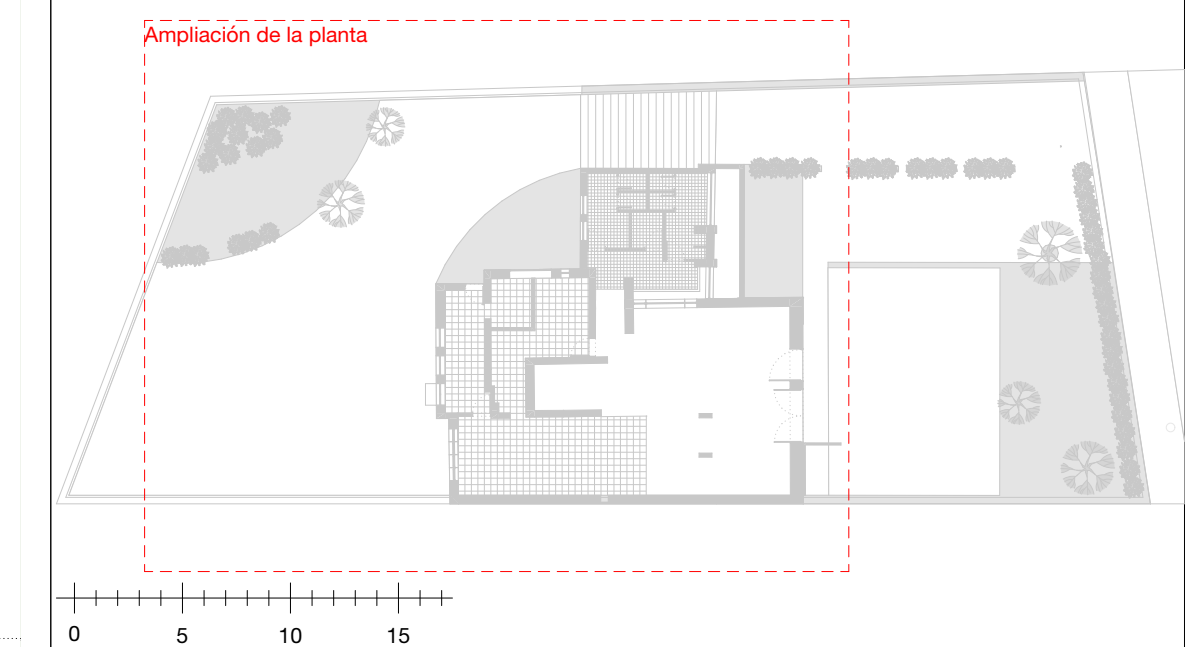


Planta Alta Estado Actual  
1:50

|       |
|-------|
| NOTAS |
|-------|

[illegible]

|                      |
|----------------------|
| PLANTA DE REFERENCIA |
|----------------------|



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

|  |                |
|--|----------------|
|  | OBSERVACIONES: |
|--|----------------|

Logo o  
información  
del  
Arquitecto

|                         |
|-------------------------|
| DIS: Arq. XXXX XXXXX    |
| DIB: Arq. XXXXX XXXXXXX |
| REV: Arq. XXXX XXXXX    |

REV: Arq. XXXX XXXXX

REV: Arq. XXXX XXXXX

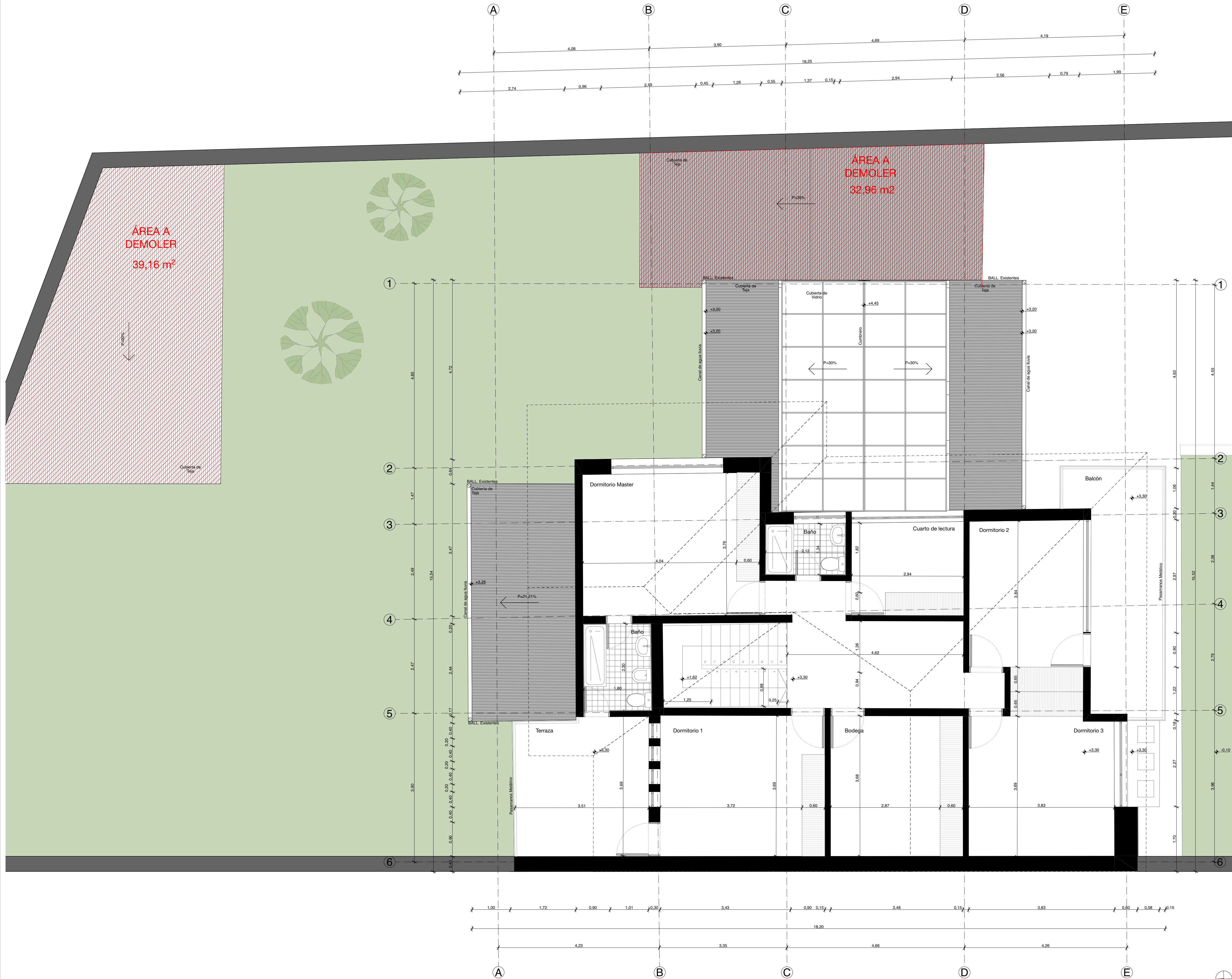
Arq. XXXX XXXXX  
Senescyt: 000000000  
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:

Planta Alta Estado Actual, Planta de Referencia

Cuenca, 25/8/25

ARQ - 5/13



NOTAS

**SIMBOLOGÍA**

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Elementos existentes | Elementos a ser demolidos |
| Elementos existentes | Área a ser demolida       |
| Elementos existentes | Elementos a ser añadidos  |
| Elementos existentes | Área de ampliación        |
| Área verde           | Área de reforma           |

**PLANTA DE REFERENCIA**

Ampliación de la planta

Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX  
Sesercoy: 000000000  
Registro Municipal: 0000

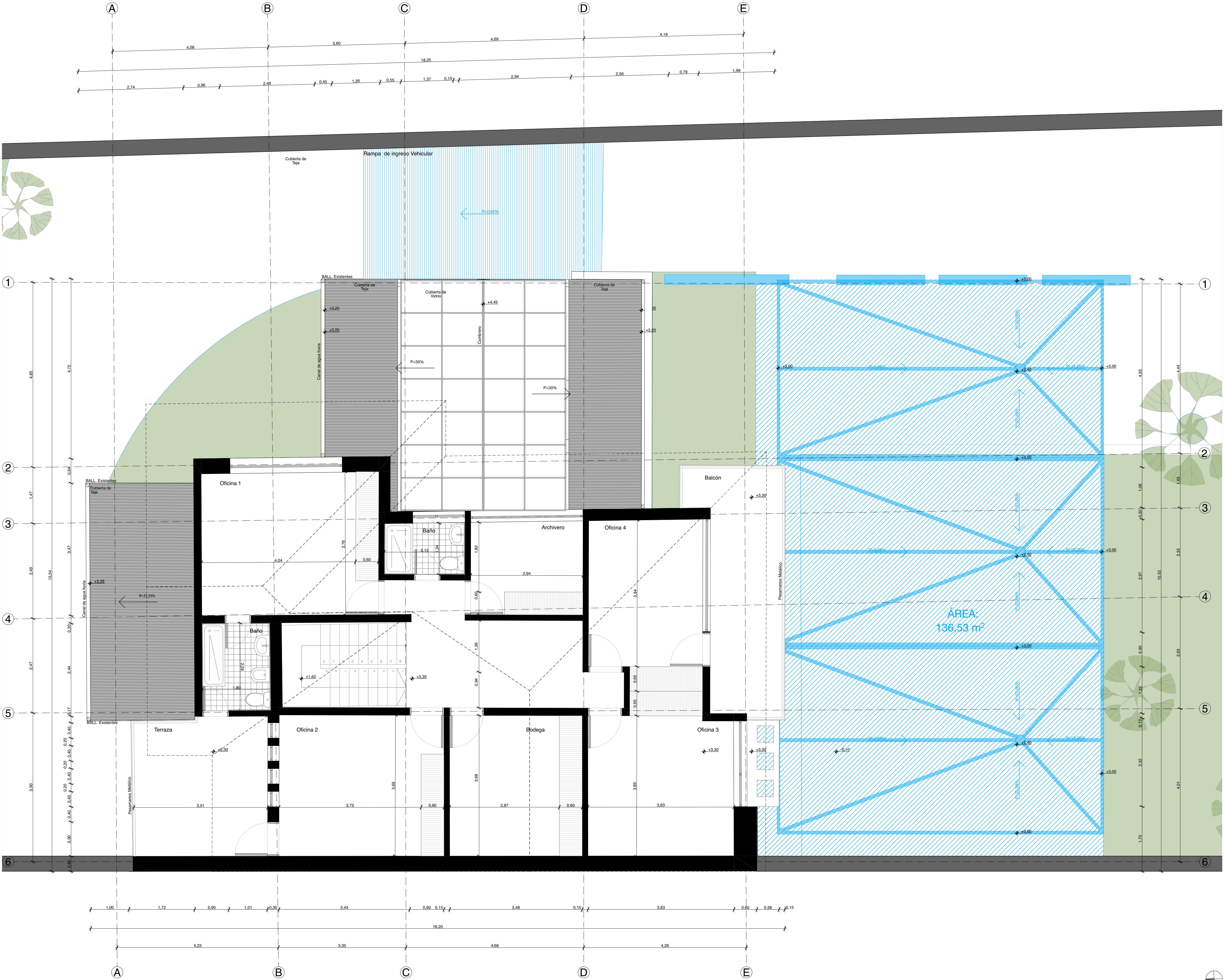
CONTIENE:  
Planta Alta Demoliciones, Planta de Referencia

Cuenca, 25/8/25

ARQ - 6/13

Planta Alta Demoliciones  
1:50

PLANTA ALTA ESTADO PROPUESTA



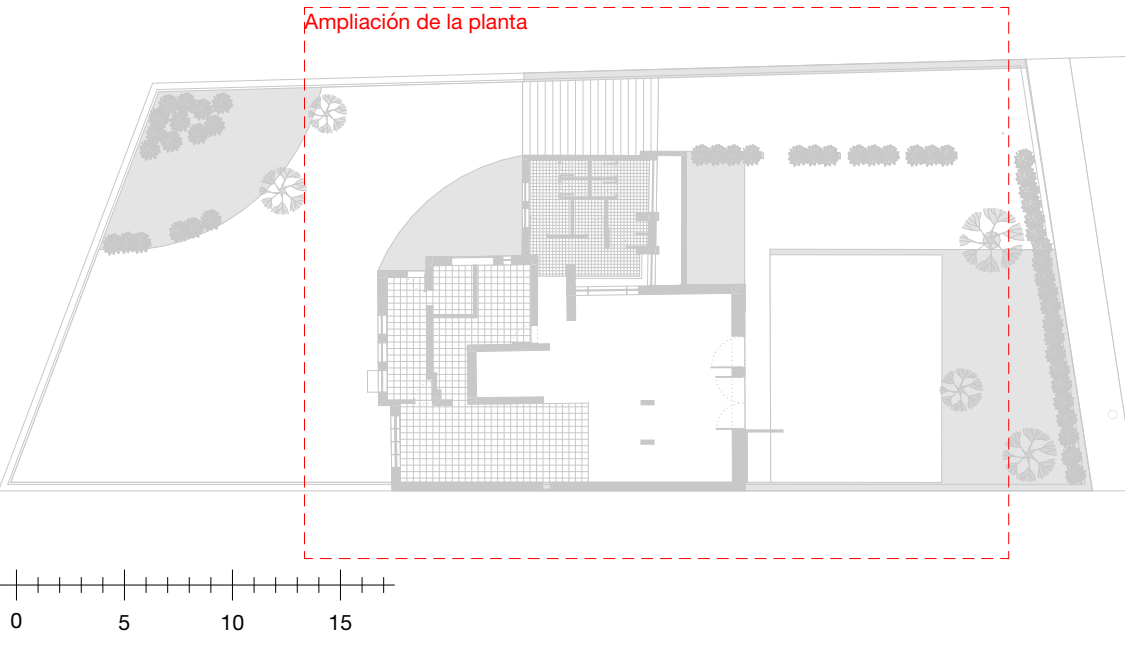
Planta Baja Estado Actual  
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

|  |                      |  |                           |
|--|----------------------|--|---------------------------|
|  | Elementos existentes |  | Elementos a ser demolidos |
|  | Elementos existentes |  | Área a ser demolida       |
|  | Elementos existentes |  | Elementos a ser añadidos  |
|  | Elementos existentes |  | Área de ampliación        |
|  | Área verde           |  | Área de reforma           |

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o  
información  
del  
Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX  
Sensory: 000000000  
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:  
Planta Baja Estado Actual, Planta de Referencia

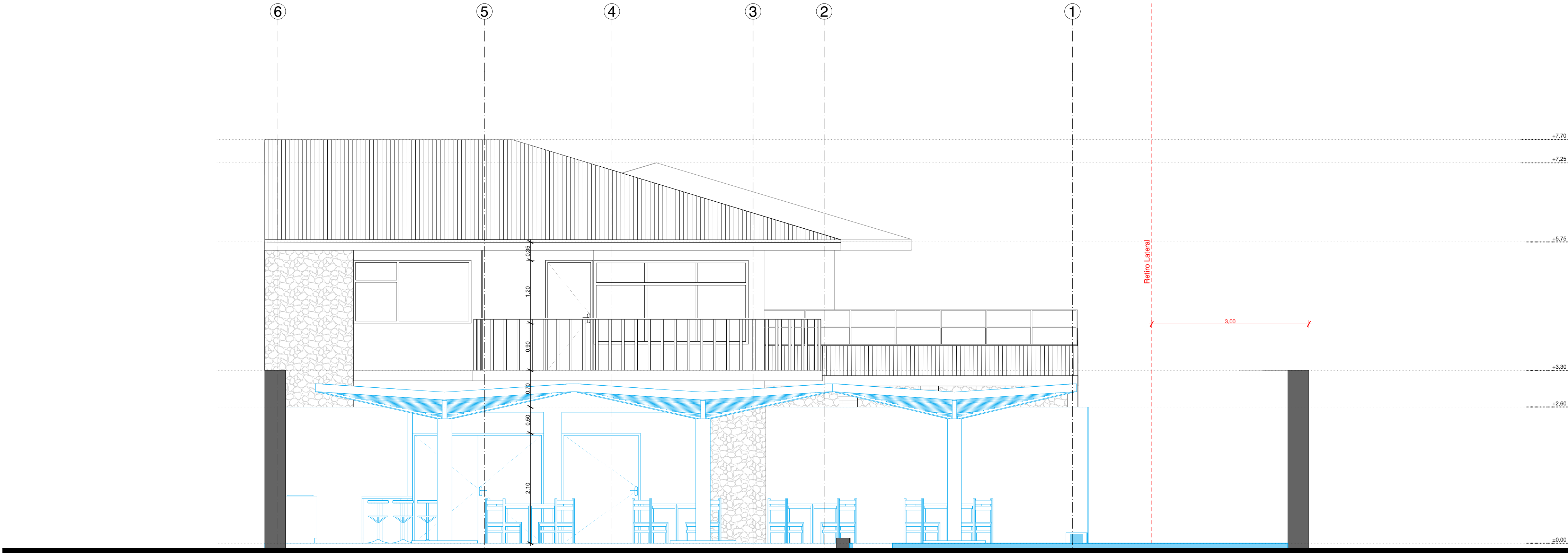
Cuenca, 25/8/25

ARQ - 7/13

ALZADOS



Alzado Frontal Estado Actual  
1:50



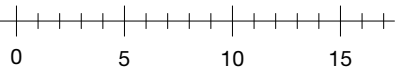
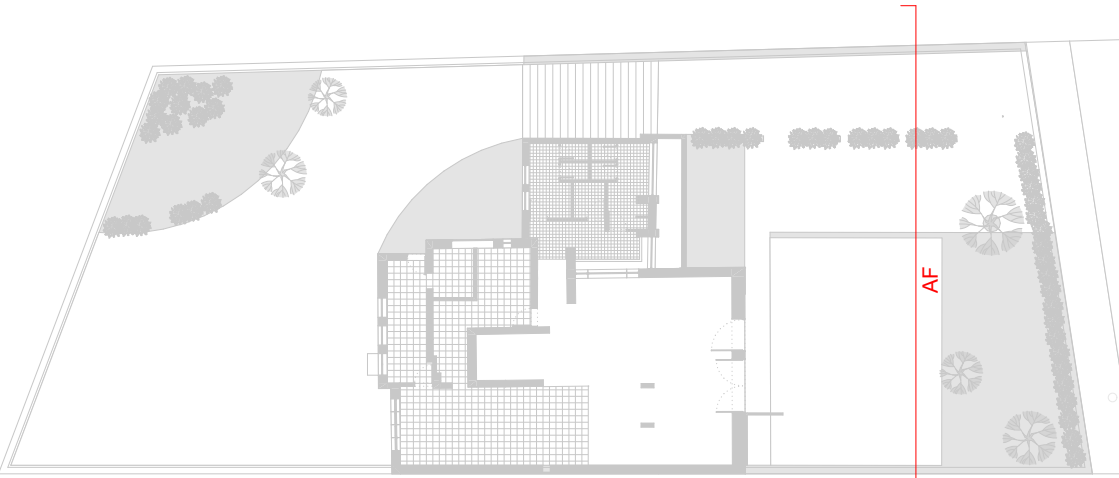
Alzado Frontal Propuesta  
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| ■ Elementos existentes | ■ Elementos a ser demolidos |
| ■ Elementos existentes | ■ Elementos a ser añadidos  |
| ■ Elementos existentes | ■ Área verde                |
| ■ Elementos existentes |                             |

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o  
información  
del  
Arquitecto

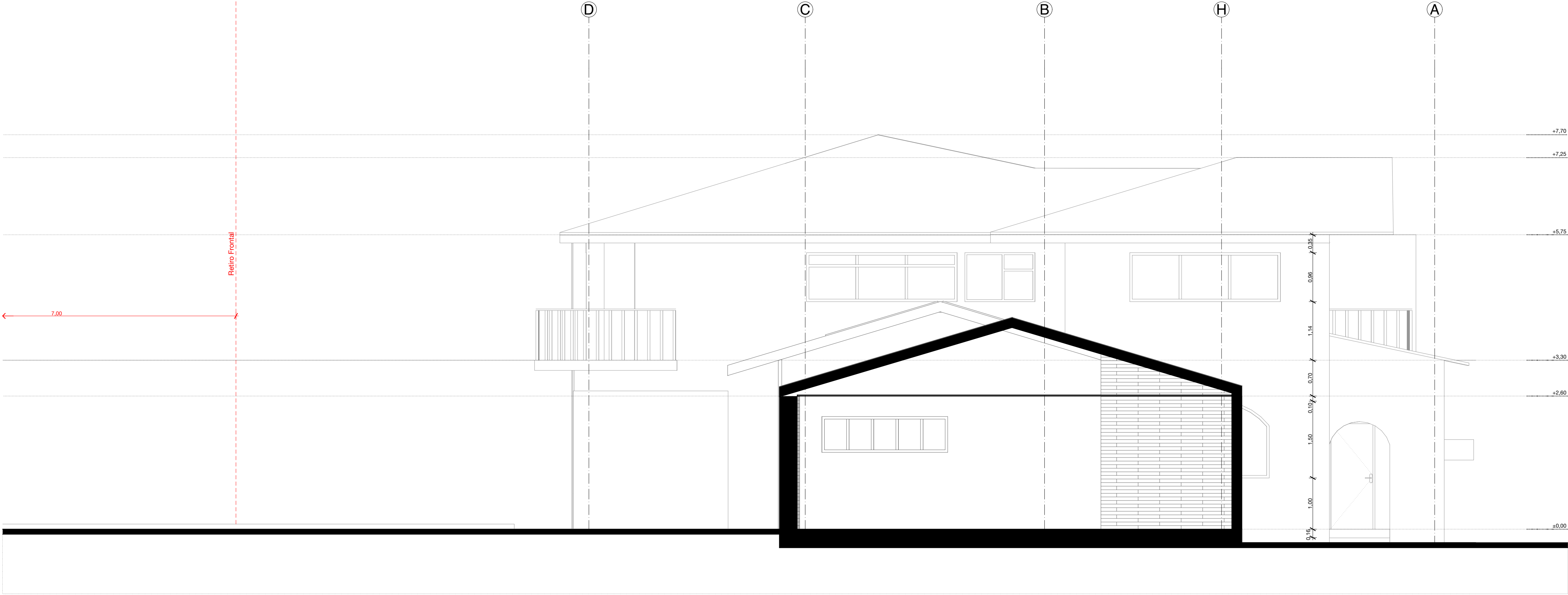
DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX  
Sereno: 000000000  
Registro Municipal: 0000

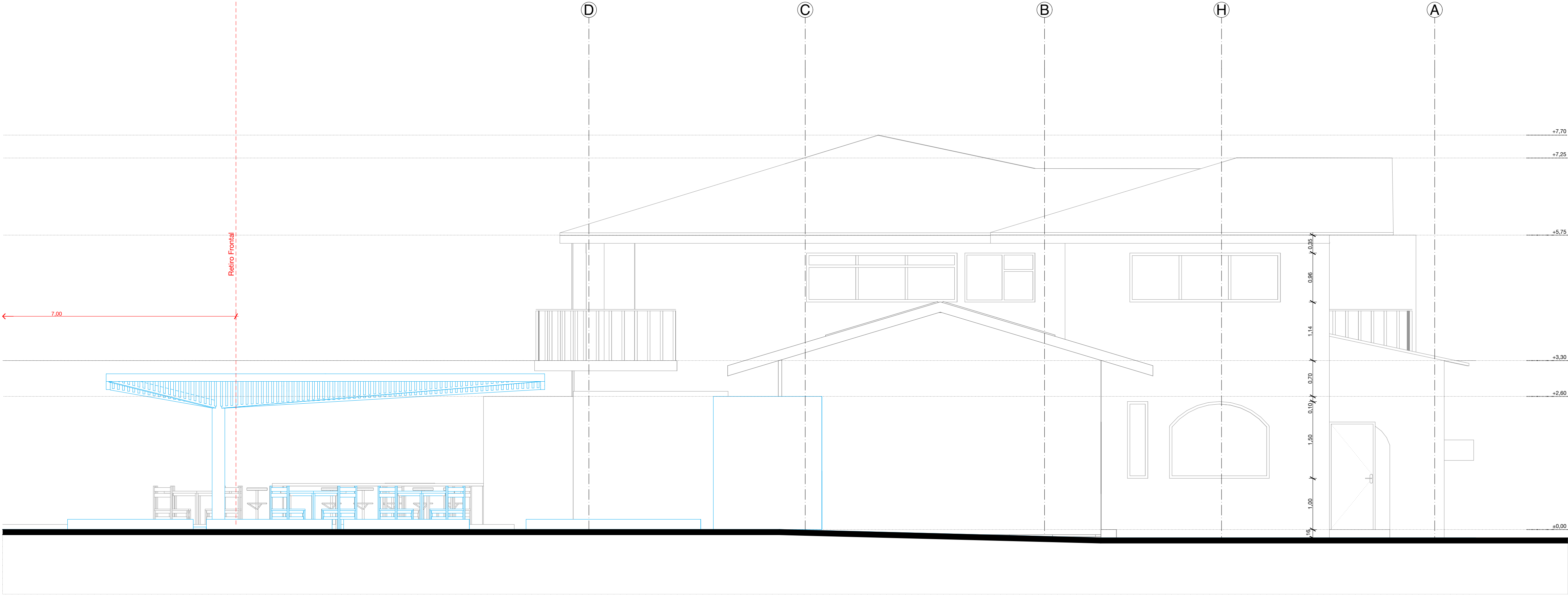
CONTIENE:  
Alzado Frontal Estado Actual, Alzado Frontal Propuesta, Planta de Referencia

Cuenca, 25/8/25

ALZADOS



Alzado Lateral Estado Actual  
1:50



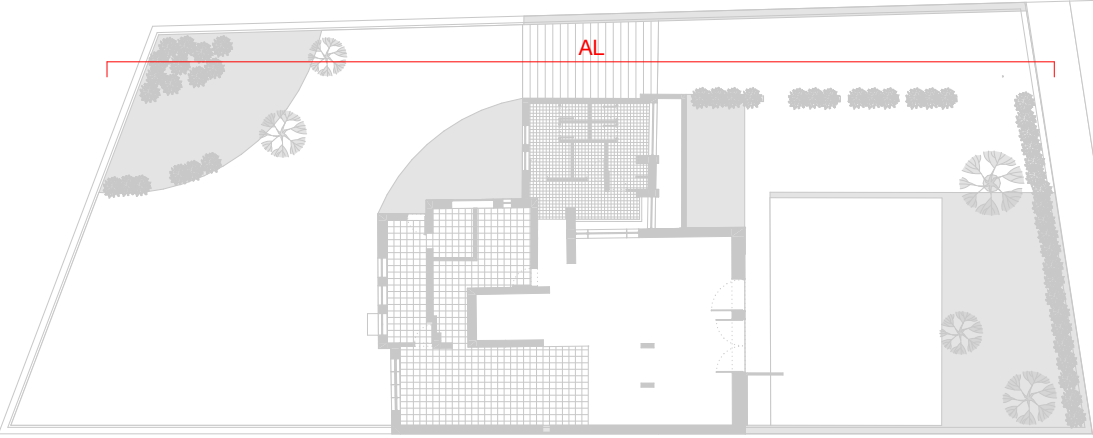
Alzado Lateral Propuesta  
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| ■ Elementos existentes | ■ Elementos a ser demolidos |
| ■ Elementos existentes | ■ Elementos a ser añadidos  |
| ■ Elementos existentes | ■ Área verde                |
| ■ Elementos existentes |                             |

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o  
información  
del  
Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX  
Serie: 000000000  
Registro Municipal: 0000

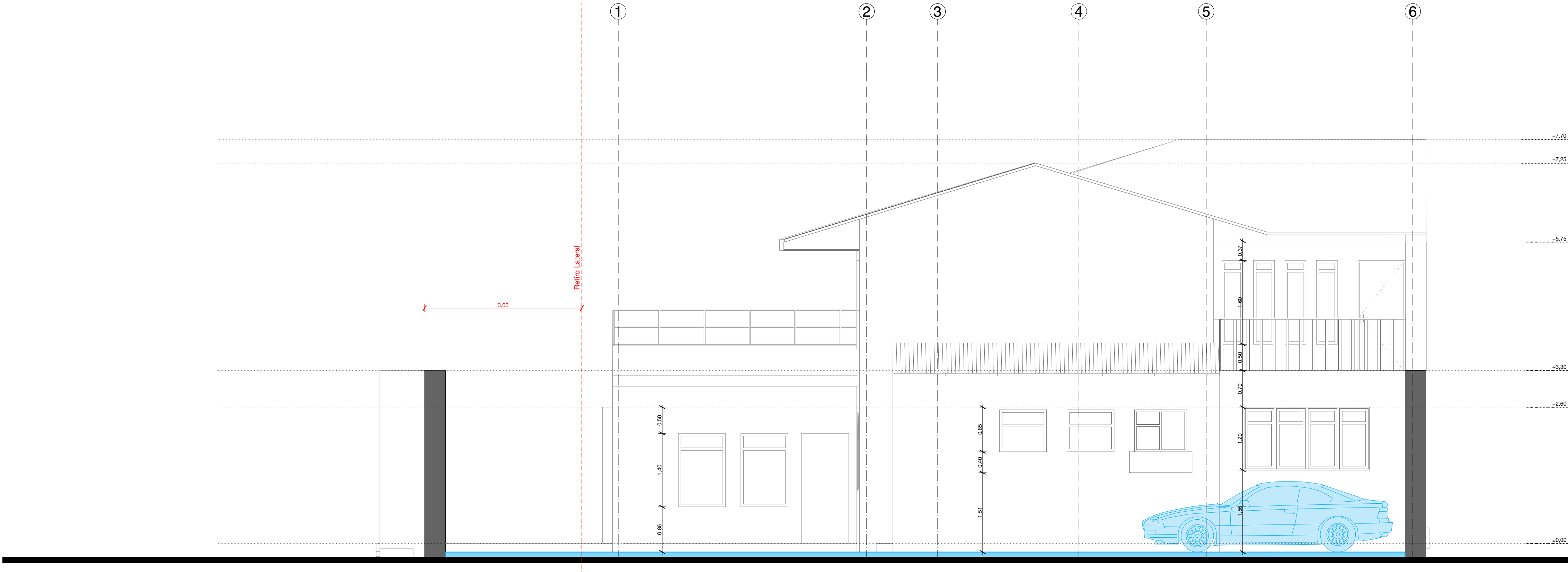
CONTIENE:  
Alzado Lateral Estado Actual, Alzado Lateral Propuesta, Planta de Referencia

Cuenca, 25/8/25

ARQ - 9/13



Alzado Posterior Estado Actual  
1:50



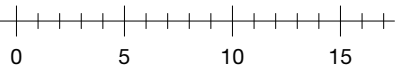
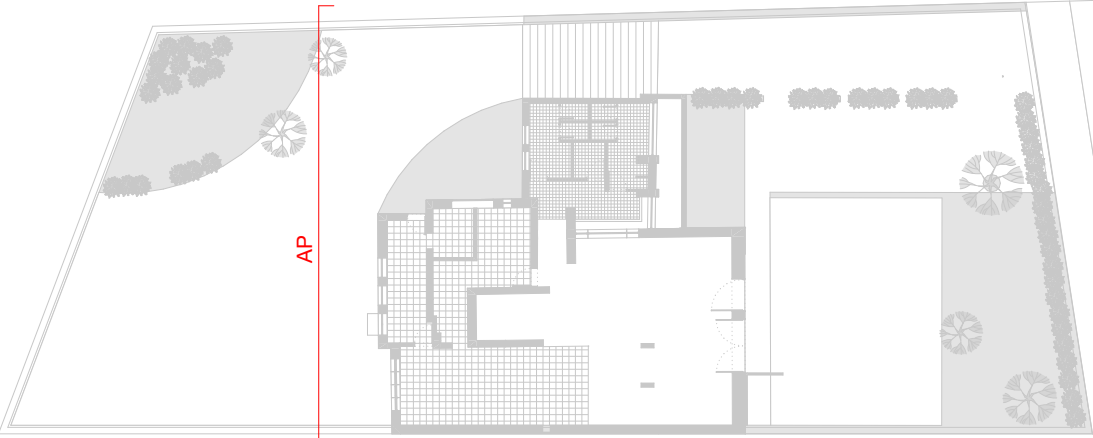
Alzado Posterior Propuesto  
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Elementos existentes | Elementos a ser demolidos |
| Elementos existentes | Elementos a ser añadidos  |
| Elementos existentes | Área verde                |
| Elementos existentes |                           |

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

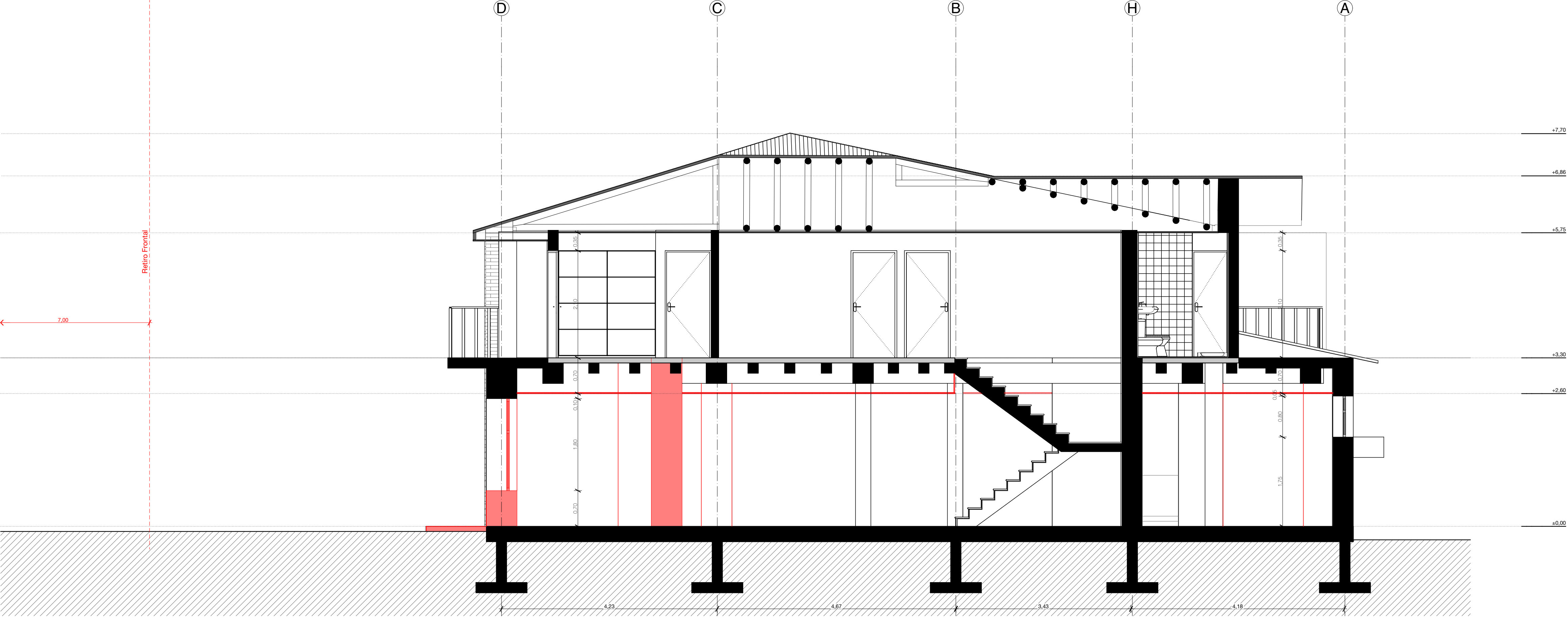
Logo o  
información  
del  
Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

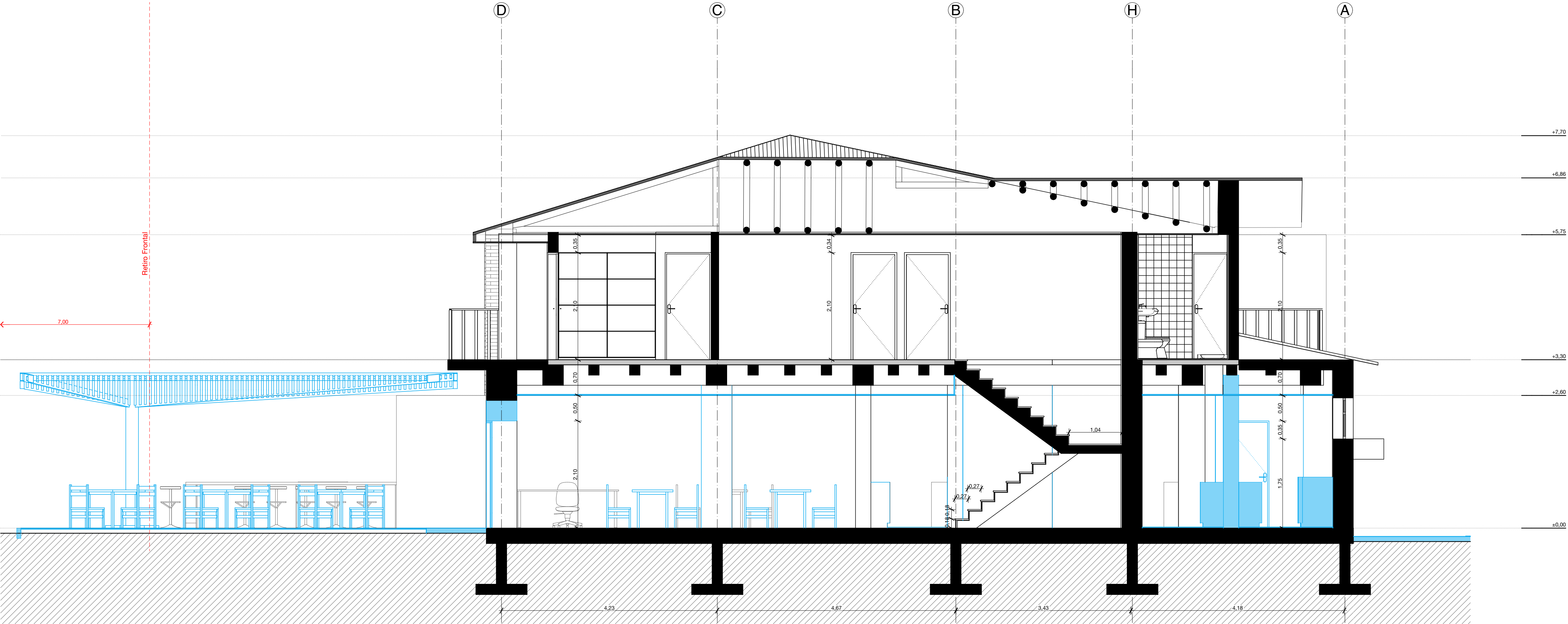
Arq. XXXX XXXXX  
Seserocyt: 000000000  
Registro Municipal: 0000

Cuenca, 25/8/25

ARQ - 10/13



Sección Transversal Demoliciones  
1:50



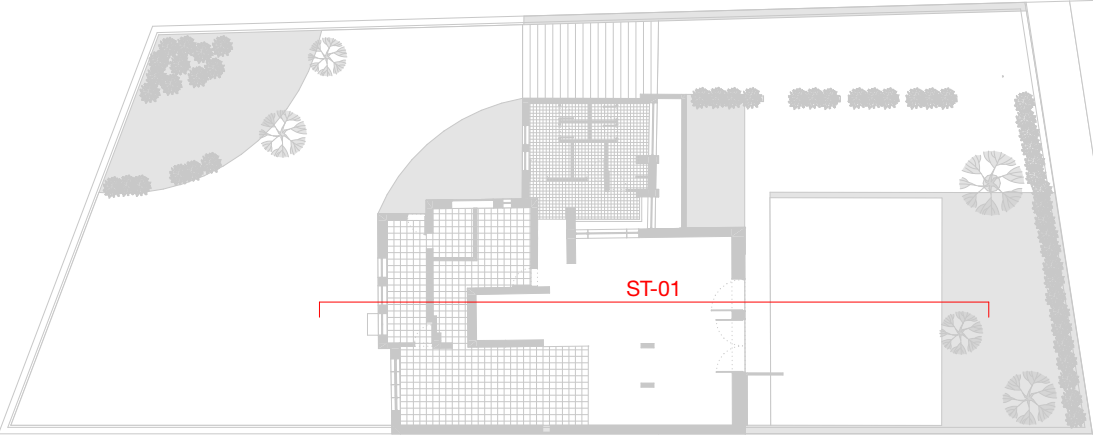
Sección Transversal Propuesta  
1:50

NOTAS

SIMBOLOGÍA

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Elementos existentes | Elementos a ser demolidos |
| Elementos existentes | Elementos a ser añadidos  |
| Elementos existentes | Área verde                |
| Elementos existentes |                           |

PLANTA DE REFERENCIA



Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

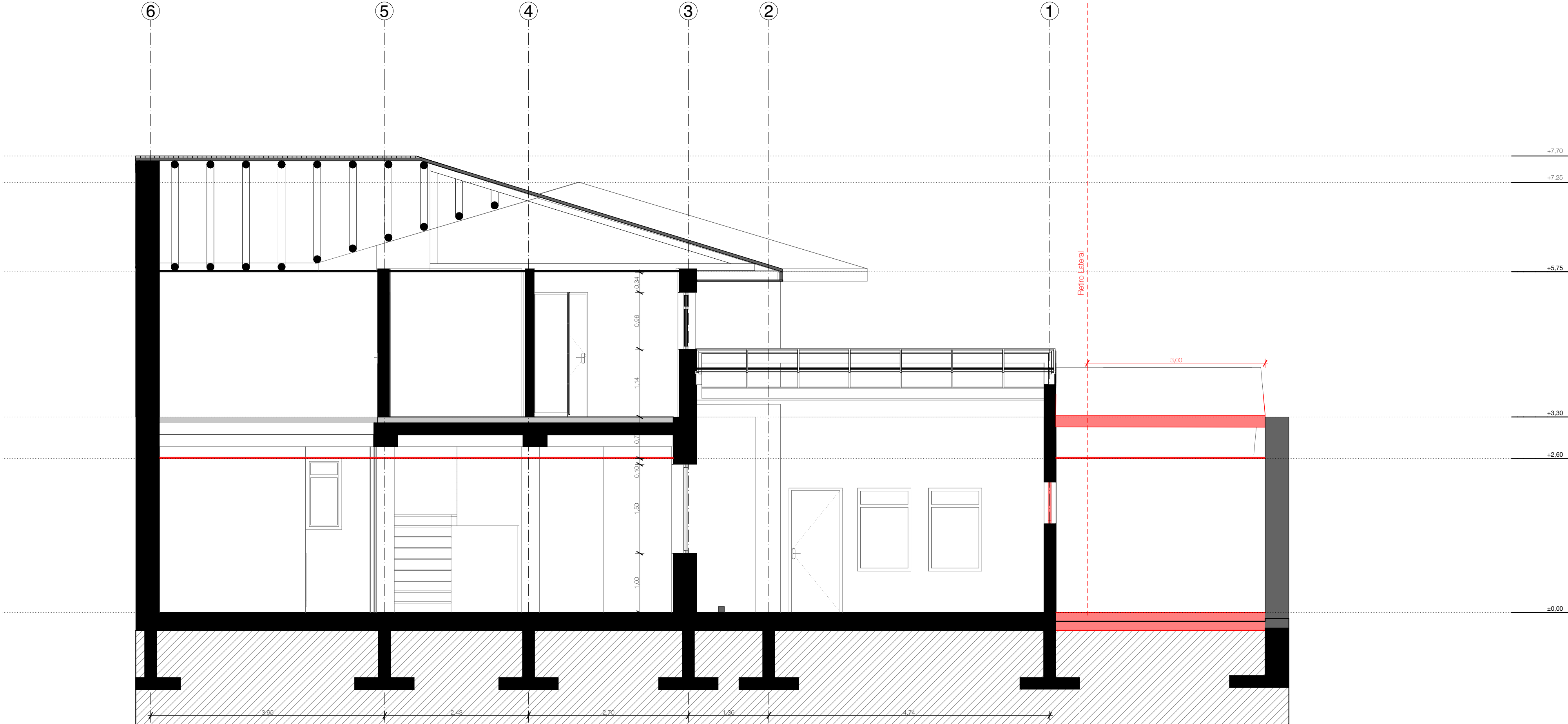
Logo o  
información  
del  
Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

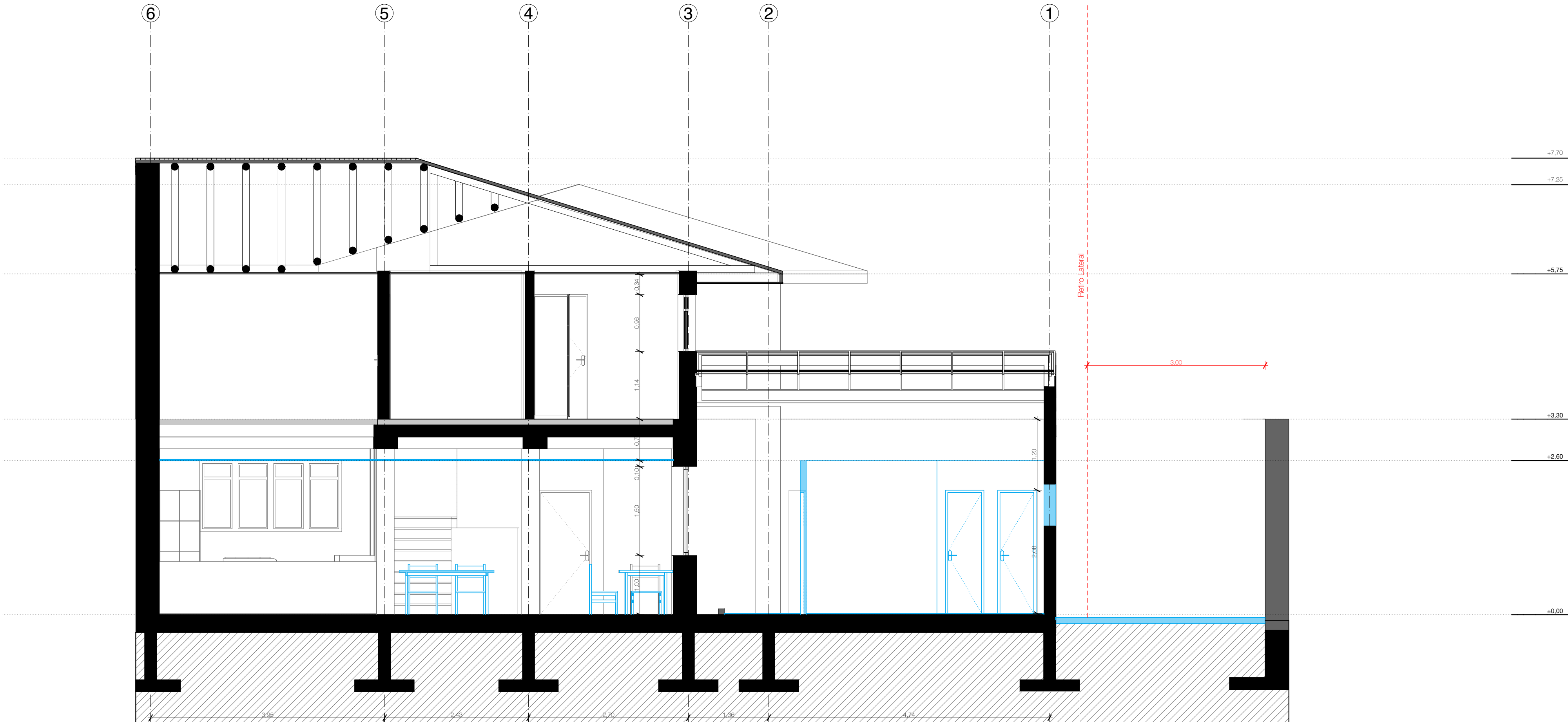
Arq. XXXX XXXXX  
Sesercoy: 000000000  
Registro Municipal: 0000

Cuenca, 25/8/25

## SECCIONES



Sección Longitudinal Demoliciones

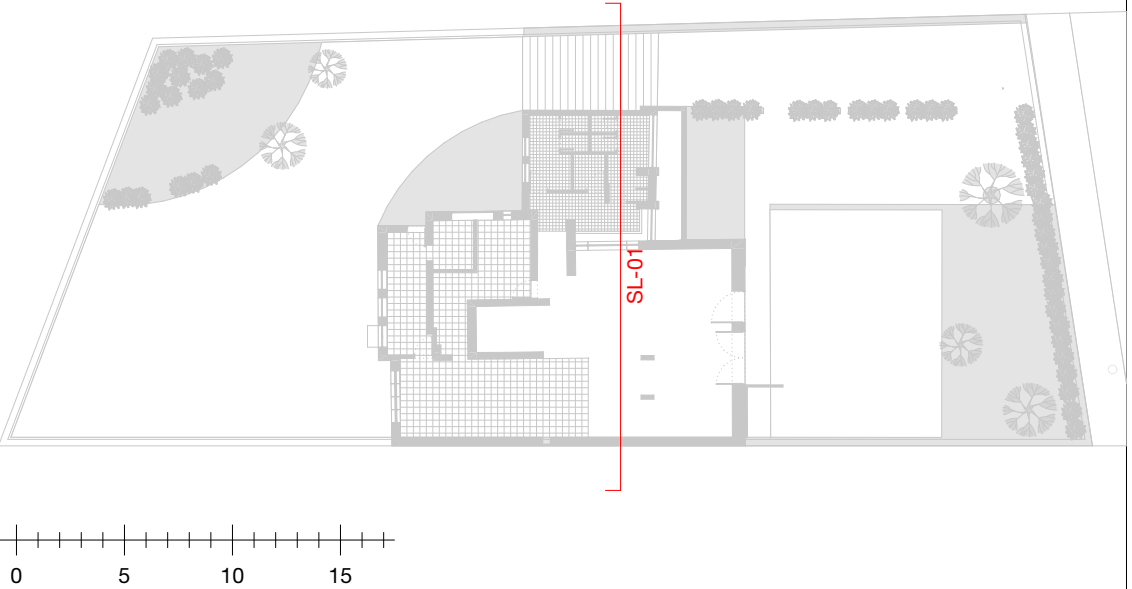


Sección Longitudinal Propuesta  
1:50

## NOTAS

[illegible]

## PLANTA DE REFERENCIA



## Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o  
información  
del  
Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

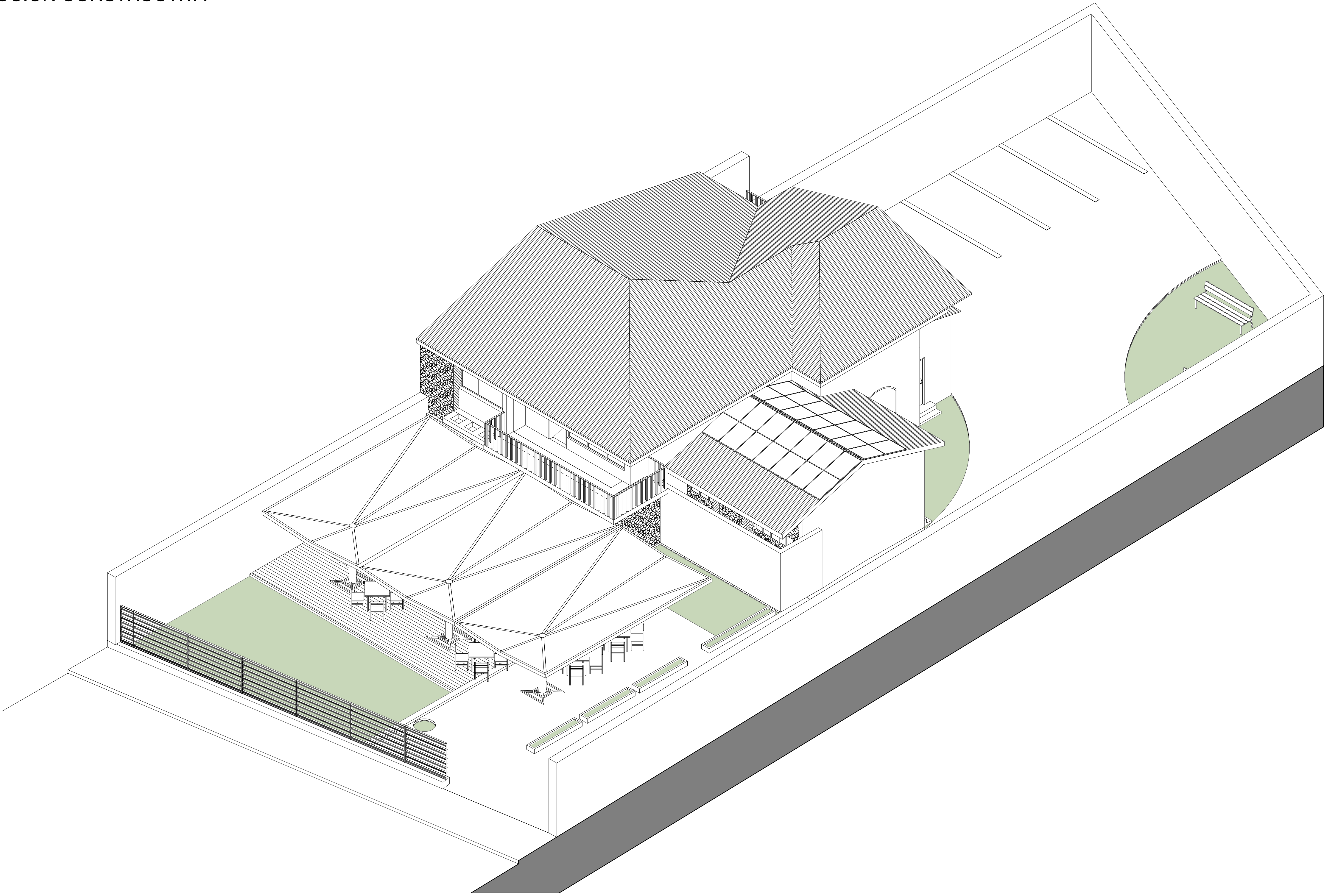
Arq. XXXX XXXXX  
Senescyt: 000000000  
Registro Municipal: 0000

**CONTIENE:** Sección Longitudinal Demoliciones, Sección Longitudinal Propuesta, Planta de Referencia

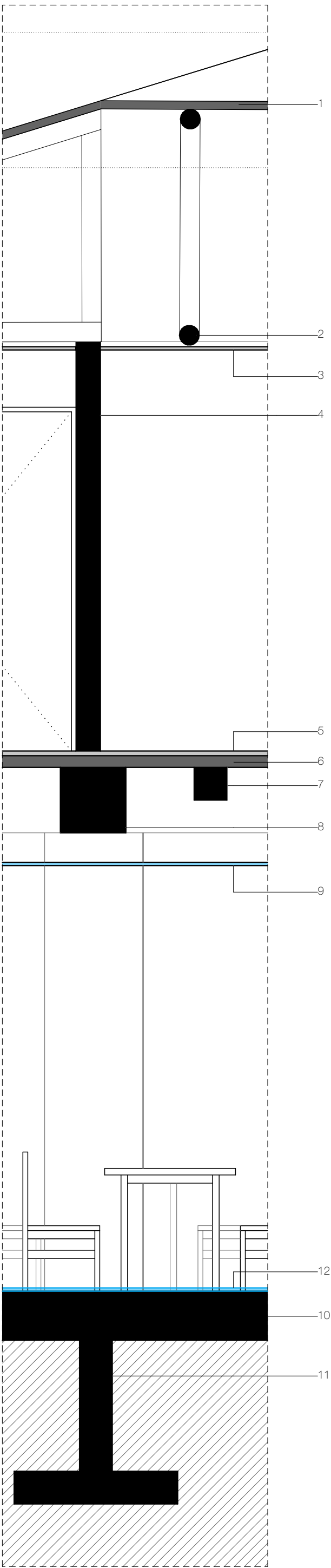
Cuenca, 25/8/25

ARQ - 12/13

SECCIÓN CONSTRUCTIVA



Perspectiva Axonométrica  
1:100



Sección Constructiva  
1:25

LEYENDA

|                                    |                                                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 Cubierta existente               | Plancha de fibrocemento ondulado, tipo teja, color café oscuro. |
| 2 Cabrillo existente               | Madera de eucalipto Ø= 12cm.                                    |
| 3 Cielo raso existente             | Estuco con carrizo pintado de blanco.                           |
| 4 Muro portante existente          | Mampostería de ladrillo panelón y mortero de cemento.           |
| 5 Piso de madera existente         | Duelas de madera de eucalipto.                                  |
| 6 Tiras de madera existentes       | Madera de eucalipto 4x5 cm.                                     |
| 7 Vigüeta de madera existente      | Madera de eucalipto 20x20 cm.                                   |
| 8 Viga de madera existente         | Madera de eucalipto 40x40cm.                                    |
| 9 Cielo raso falso propuesto       | Planchas de cartón yeso y perfiles de acero galvanizado.        |
| 10 Losa de Hormigón existente      |                                                                 |
| 11 Cimentación existente           |                                                                 |
| 12 Revestimiento de piso propuesto | Mosaico de cemento e= 2mm + e= 1mm de pegante                   |

PLANTA DE REFERENCIA

SECCIÓN DE REFERENCIA

Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:100, 1:25, 1:350

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

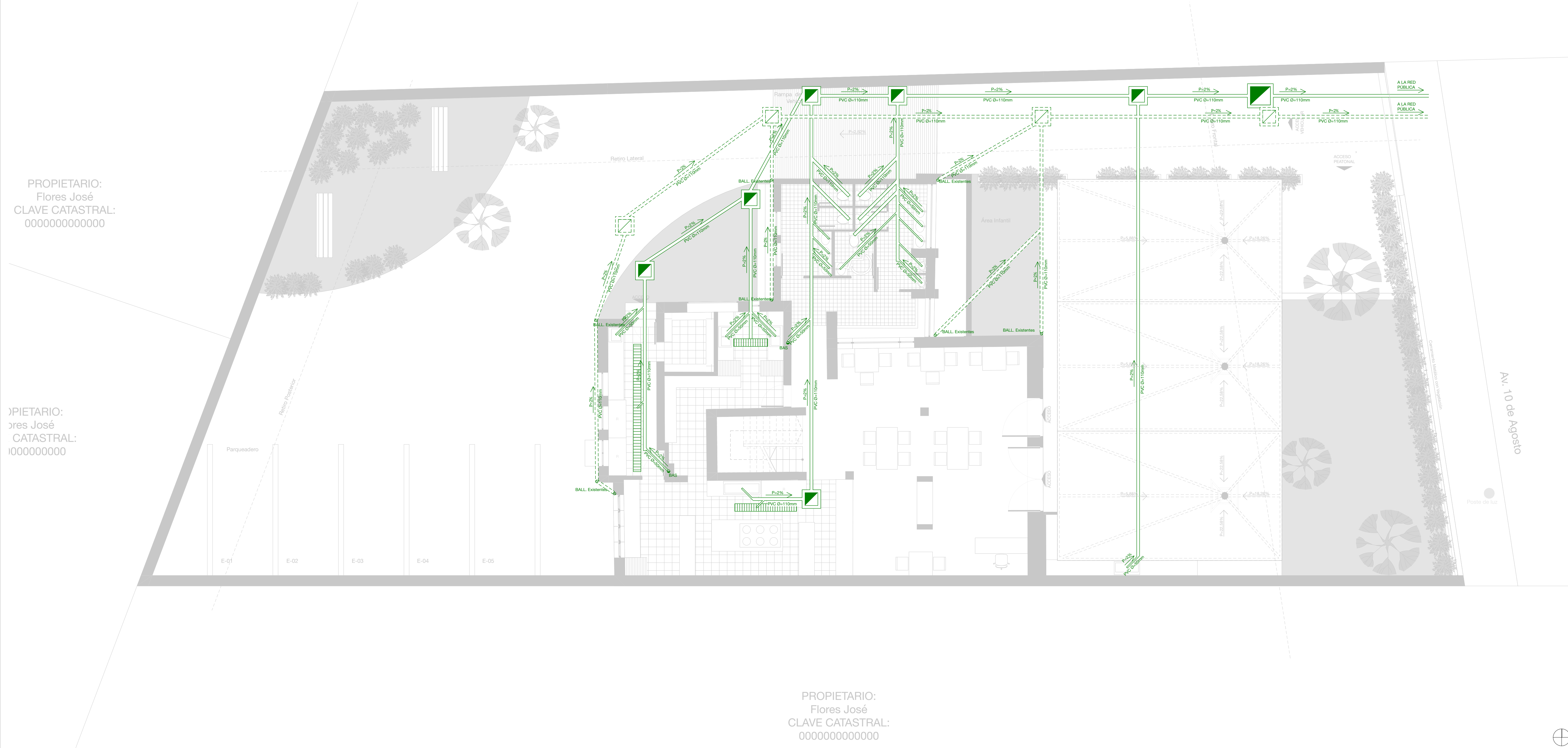
Arq. XXXX XXXXX  
Seneasy: 000000000  
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:  
Perspectiva Axonométrica, Sección Constructiva, Sección de referencia, Planta de Referencia

Cuenca, 25/8/25

ARQ - 13/13

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS



PROPIETARIO:  
Flores José  
CLAVE CATASTRAL:  
0000000000000

PROPIETARIO:  
Flores José  
CLAVE CATASTRAL:  
000000000

PROPIETARIO:  
Flores José  
CLAVE CATASTRAL:  
0000000000000



Instalaciones Hidrosanitarias  
1:75

| NOTAS |                                          | SIMBOLOGÍA HIDROSANITARIA |  |          |
|-------|------------------------------------------|---------------------------|--|----------|
|       | Tubería de evacuación de aguas servidas  | Ø 110 mm PVC              |  | P=2%     |
|       | Tubería de evacuación de aguas servidas  | Ø 75 mm PVC               |  | P=2%     |
|       | Tubería de evacuación de aguas servidas  | Ø 50 mm PVC               |  | P=2%     |
|       | Tubería de evacuación de aguas pluviales | Ø 110 mm PVC              |  | P=2%     |
|       | Tubería de evacuación de aguas pluviales | Ø 75 mm PVC               |  | P=2%     |
|       | Tubería de evacuación de aguas pluviales | Ø 50 mm PVC               |  | P=2%     |
|       | Bajante de aguas servidas                | Ø 110 mm PVC              |  | B.A.S.   |
|       | Bajante de aguas pluviales               | Ø 110 mm PVC              |  | B.A.L.L. |
|       | Pozo de revisión aguas servidas          | 50x50cm                   |  | P.A.S.   |
|       | Pozo de revisión aguas pluviales         | 50x50cm                   |  | P.A.L.L. |
|       | Rejilla alargada                         | 70 x 20 cm                |  |          |

Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

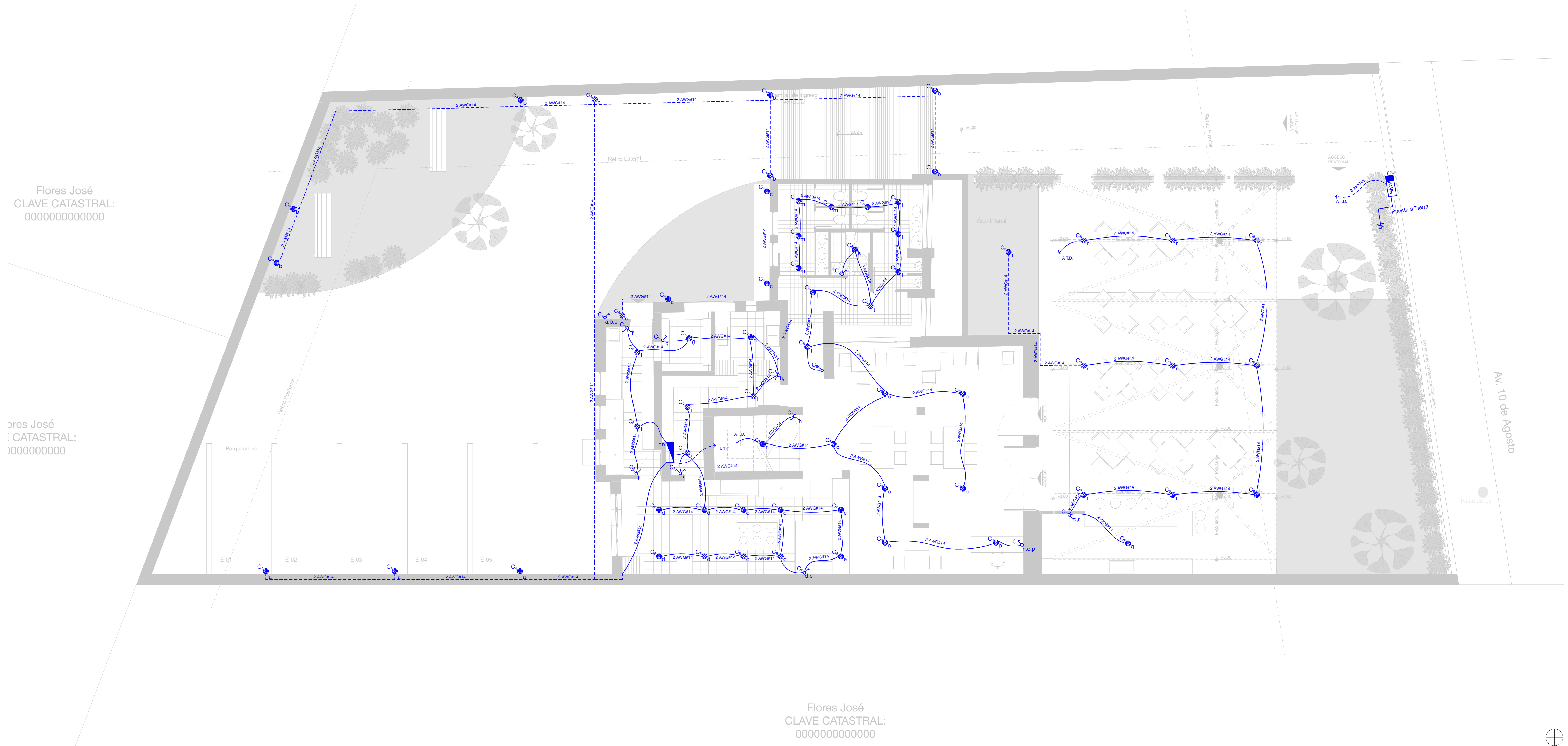
Arq. XXXX XXXXX  
Series/cyl: 000000000  
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:  
Instalaciones Hidrosanitarias

Cuenca, 25/8/25

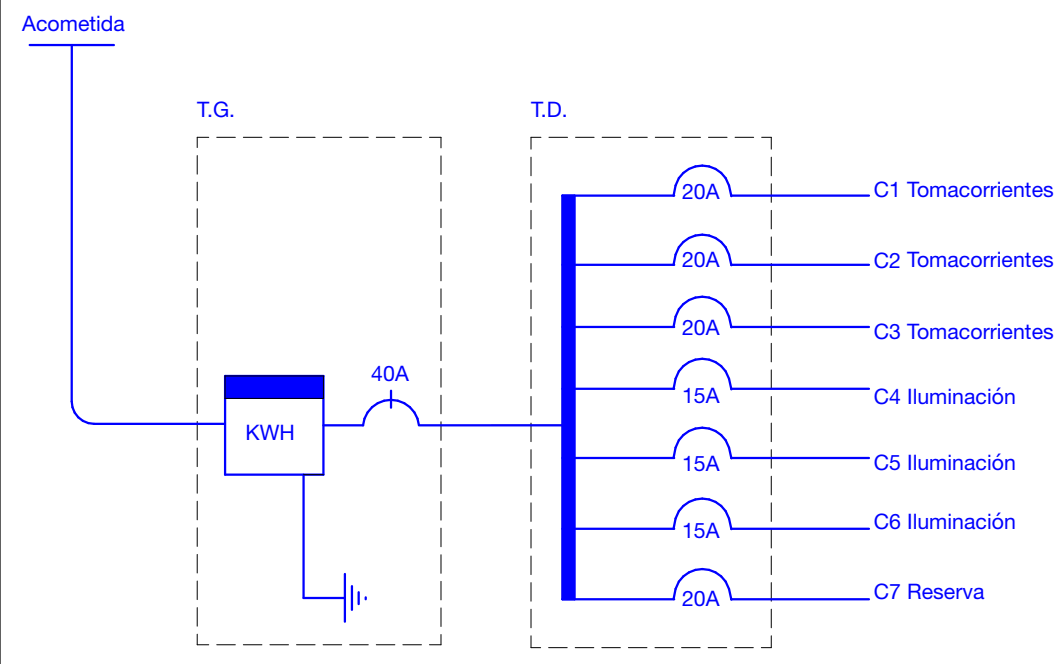
HID - 1 /1

INTALACIONES ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN



Instalaciones Eléctricas de Iluminación  
1:75

DIAGRAMA UNIFILAR



CUADRO DE POTENCIAS

| Acometida: 3x AWG #8 Ø = 3/4" + Puesta a Tierra |        |          |            |          |         |  |
|-------------------------------------------------|--------|----------|------------|----------|---------|--|
| Circuito                                        | Número | Potencia | Protección | Calibre  | Tubería |  |
| Tomacorrientes                                  | C1     | 2000 w   | 20 A       | 3x12 AWG | Ø 3/4"  |  |
| Tomacorrientes                                  | C2     | 2000 w   | 20 A       | 3x12 AWG | Ø 3/4"  |  |
| Tomacorrientes                                  | C3     | 2000 w   | 20 A       | 3x12 AWG | Ø 3/4"  |  |
| Iluminación                                     | C4     | 195 w    | 15 A       | 2x14 AWG | Ø 1/2"  |  |
| Iluminación                                     | C5     | 255 w    | 15 A       | 2x14 AWG | Ø 1/2"  |  |
| Iluminación                                     | C6     | 485 w    | 15 A       | 2x14 AWG | Ø 1/2"  |  |
| Reserva                                         | C7     |          |            |          |         |  |
| Potencia total                                  |        | 4015 w   |            |          |         |  |

SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA

|  |                              |  |                                          |
|--|------------------------------|--|------------------------------------------|
|  | Tablero general              |  | Conmutador triple con placa              |
|  | Tablero de distribución      |  | Tomacorriente doble polarizado           |
|  | Varilla de puesta a tierra   |  | Luminaria led simple 15w                 |
|  | Caja de derivación           |  | Luminaria led 30w                        |
|  | Interruptor simple con placa |  | Protección termomagnética                |
|  | Interruptor doble con placa  |  | Línea eléctrica de empotrada o soterrada |
|  | Interruptor triple con placa |  | Línea eléctrica por cielorraso           |
|  | Conmutador simple con placa  |  |                                          |
|  | Conmutador doble con placa   |  |                                          |

Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

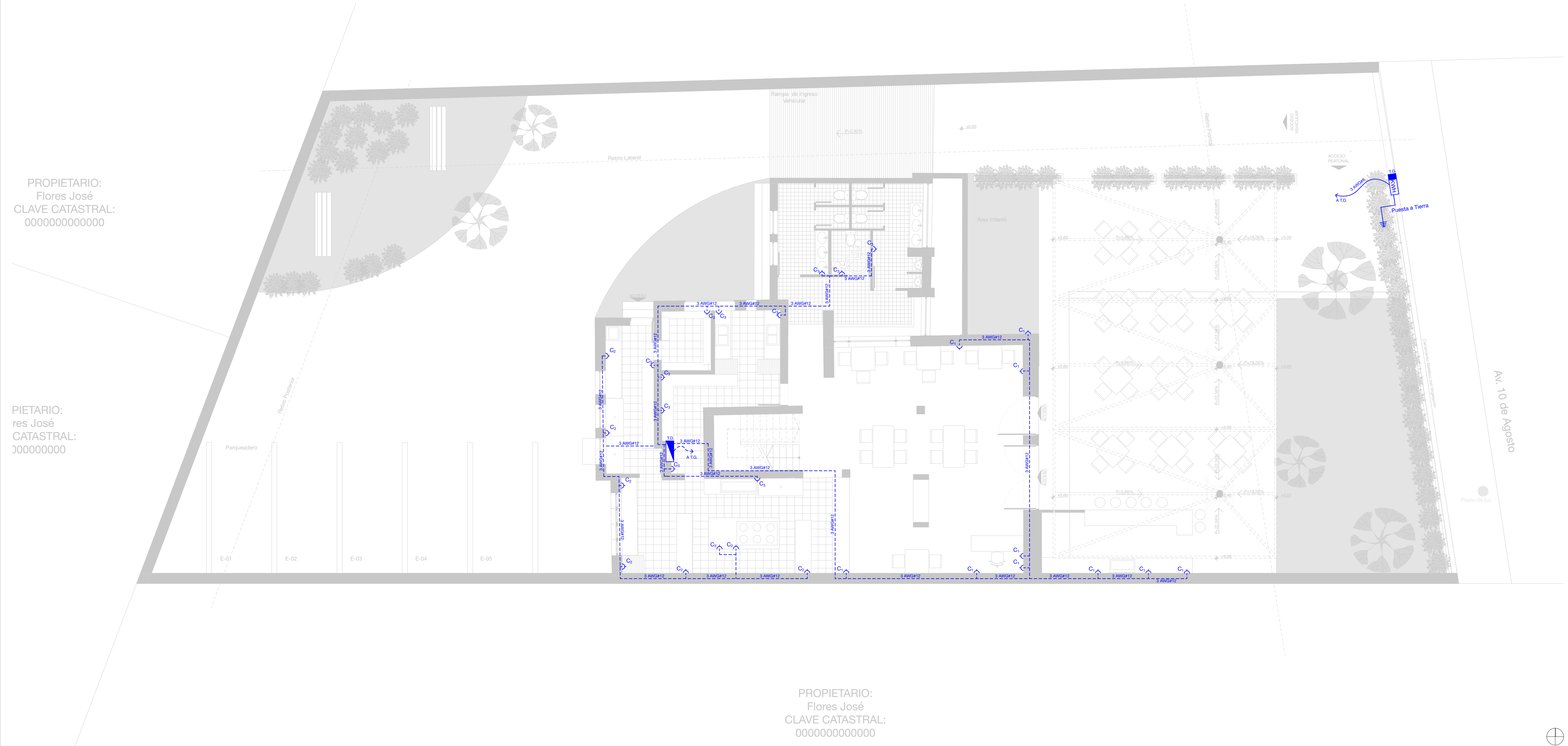
Arq. XXXX XXXXX  
Semescyt: 000000000  
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:  
Instalaciones Eléctricas de Iluminación

Cuenca, 27/8/25

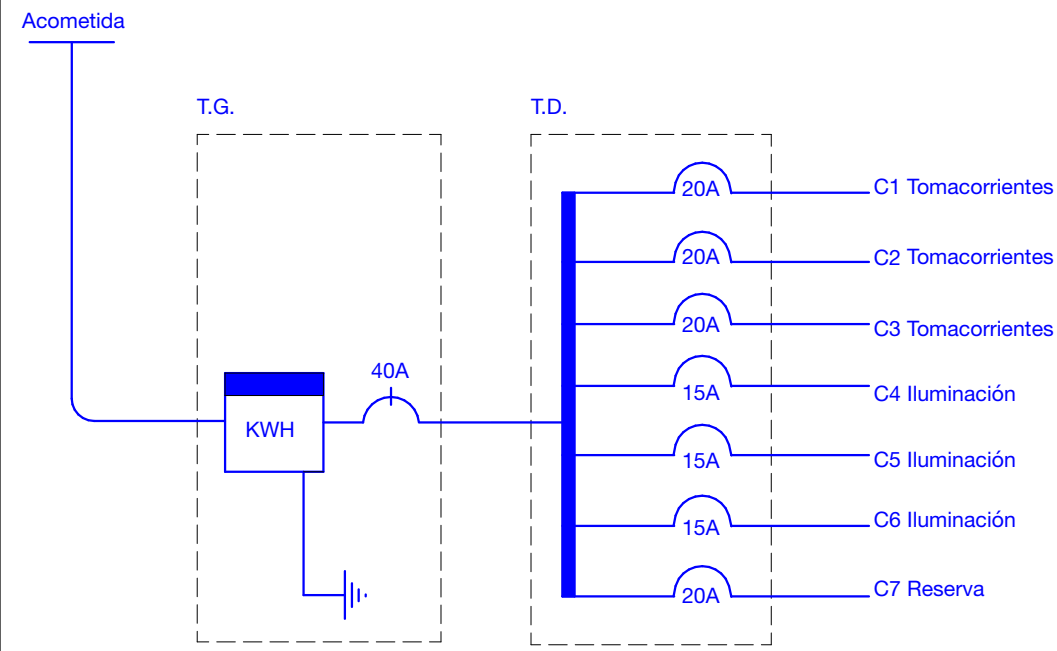
ELE - 1 /2

INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE FUERZA



Instalaciones eléctricas de fuerza  
1:75

DIAGRAMA UNIFILAR



CUADRO DE POTENCIAS

| Acometida: 3x AWG #8 Ø = 3/4" + Puesta a Tierra |        |          |            |          |         |  |
|-------------------------------------------------|--------|----------|------------|----------|---------|--|
| Circuito                                        | Número | Potencia | Protección | Calibre  | Tubería |  |
| Tomacorrientes                                  | C1     | 2000 w   | 20 A       | 3x12 AWG | Ø 3/4"  |  |
| Tomacorrientes                                  | C2     | 2000 w   | 20 A       | 3x12 AWG | Ø 3/4"  |  |
| Tomacorrientes                                  | C3     | 2000 w   | 20 A       | 3x12 AWG | Ø 3/4"  |  |
| Iluminación                                     | C4     | 195 w    | 15 A       | 2x14 AWG | Ø 1/2"  |  |
| Iluminación                                     | C5     | 255 w    | 15 A       | 2x14 AWG | Ø 1/2"  |  |
| Iluminación                                     | C6     | 465 w    | 15 A       | 2x14 AWG | Ø 1/2"  |  |
| Reserva                                         | C7     |          |            |          |         |  |
| Potencia total                                  |        | 4015 w   |            |          |         |  |

SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA

|  |                              |  |                                          |
|--|------------------------------|--|------------------------------------------|
|  | Tablero general              |  | Conmutador triple con placa              |
|  | Tablero de distribución      |  | Tomacorriente doble polarizado           |
|  | Varilla de puesta a tierra   |  | Luminaria led simple 15w                 |
|  | Caja de derivación           |  | Luminaria led 30w                        |
|  | Interruptor simple con placa |  | Protección termomagnética                |
|  | Interruptor doble con placa  |  | Línea eléctrica de empotrada o soterrada |
|  | Interruptor triple con placa |  | Línea eléctrica por cielorraso           |
|  | Conmutador simple con placa  |  |                                          |
|  | Conmutador doble con placa   |  |                                          |

Café - Reforma y Ampliación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:75

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXXX XXXXX  
DIB: Arq. XXXXX XXXXXX  
REV: Arq. XXXX XXXXX

Arq. XXXX XXXXX  
Seneasyt: 000000000  
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:  
Instalaciones eléctricas de fuerza

Cuenca, 27/8/25

ELE - 2 /2