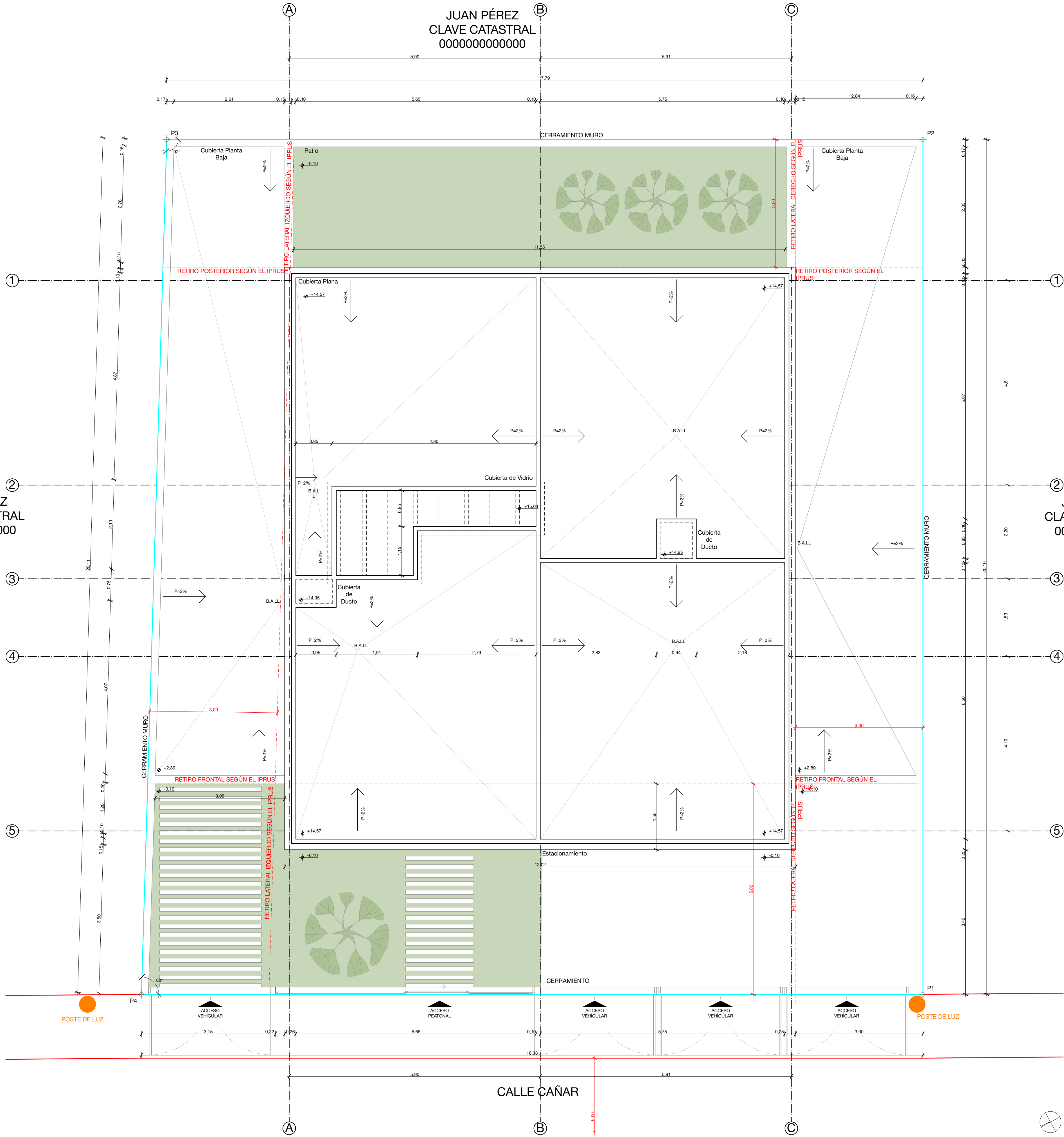


EMPLAZAMIENTO



UBICACIÓN



Parroquia: Yanuncay
P1: x=747854.9 y=9789523.2

LISTADO DE LÁMINAS

1	EMPLAZAMIENTO		
2	PLANTA BAJA		
3	PRIMERA PLANTA ALTA		
4	SEGUNDA PLANTA ALTA		
5	TERCERA PLANTA ALTA		
6	CUARTA PLANTA ALTA		
7	ALZADOS		
8	ALZADOS		
9	ALZADOS		
10	SECCIONES		
11	DIBUJOS EXTRA		
12			

CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL: #####		TIPO DE INTERVENCIÓN:			Nueva Edificación			COS (%)	
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:		361,70 m²		ÁREA EDIFICABLE:		m²		70,82 %	
AFECCIONES:		m²		ÁREA NO EDIFICABLE:		m²			
PISO	ÁREA BRUTA (m²)	ESTADO ACTUAL (Apropiación)(m²)	REFORMA (m²)	AMPLIAC. (m²)	ÁREAS LIBRES			CIRCUL. (m²)	
					ÁREA VERDE (m²)	GARAJE EXTERIOR (m²)	BALCONES TERRAZAS PATIOS(m²)		
			(Si aplica)						
Planta Baja	256,17	--	--	--	11,53	93,19	--	47,46	
1 Planta Alta	164,40							18,15	
2 Planta Alta	164,40							23,36	
3 Planta Alta	164,40							29,49	
4 Planta Alta	164,40							22,75	
TOTALES (m²)	913,77	--	--	--	11,53	93,19	--	141,21	
					TOTAL ÁREAS LIBRES:		104,72		

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

SERVICIO	TIENE (SI/NO)	DOCUMENTO HABILITANTE
Abastecimiento de agua	SI	(si aplica)
Alcantarillado	SI	(si aplica)
Red Eléctrica	SI	(si aplica)

TRÁMITES PREVIOS

NO.	NOMBRE DEL TRÁMITE	FECHA APROBADO
12345678910	IPRUS	22/07/2025

SIMBOLOGÍA DEL IPRUS

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	AFECTACIÓN
	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE		
	CUBIERTA		
	POSTE		
	ÁREA VERDE		
	NÚMERO DE LOTE		
	ÁRBOL		

Edificio Jacobo - Nueva Edificación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50, 1:5000

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXX
DIB: Arq. XXX
REV: Arq. XXX

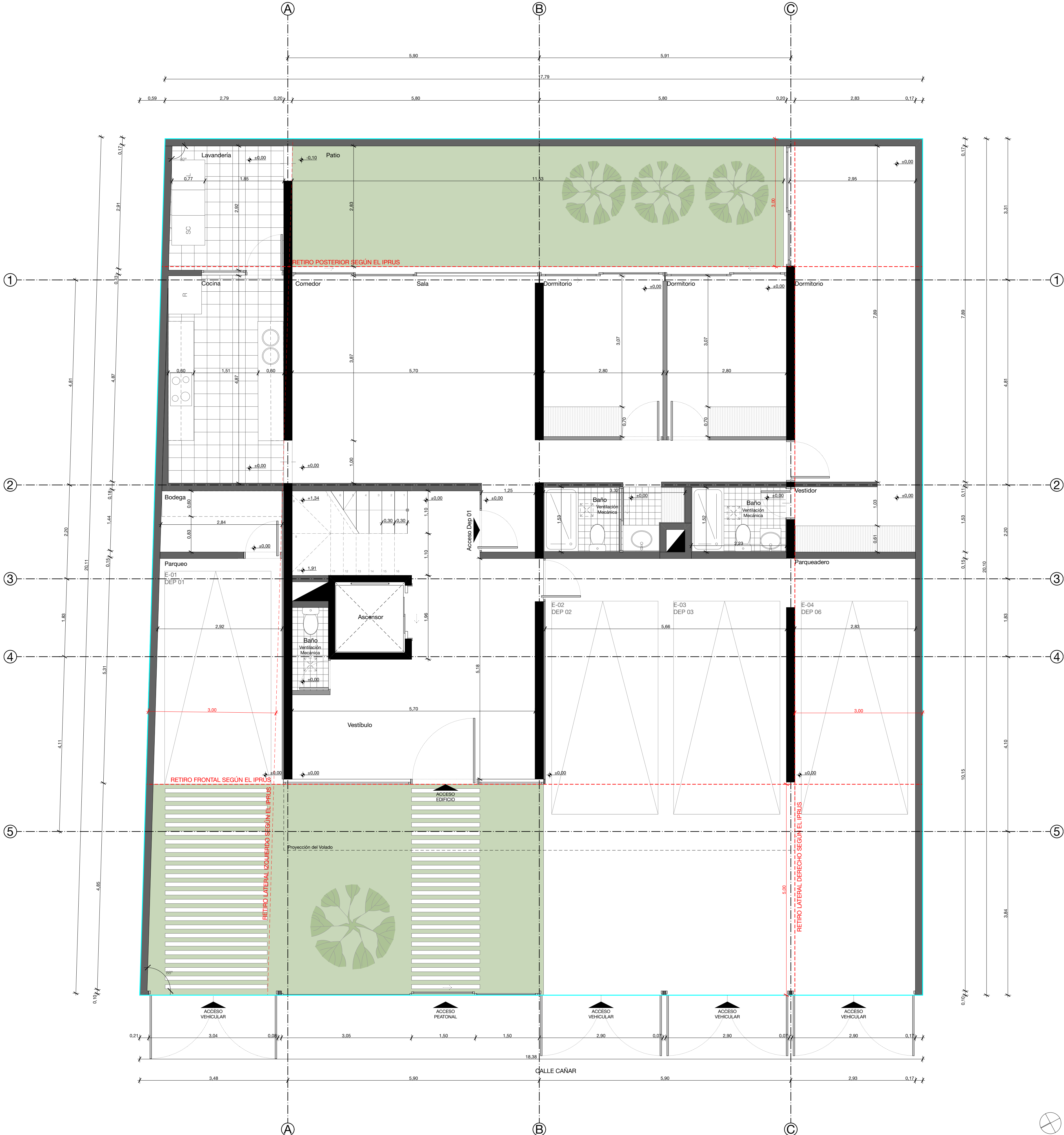
Arq. XXX
Semeyo: 0000000000
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Emplazamiento

Cuenca, 25/8/25

ARQ - 1/11

Emplazamiento
1:50



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CEMENTACIÓN	Zapata Corrida de Hormigón Armado
ESTRUCTURA	Muro de Ladrillo Macizo y Vigas de Hormigón Pretensado
MAMPOSTERÍA	Paneado de Madera, Ladrillo
CUBIERTA	Cubierta de Concreto y Grava
PAVIMENTOS	Porcelanato, microcemento
GRADAS	Estructura Hormigón Armado
PUERTAS	Madera y Vidrio
VENTANAS	Marco de Aluminio
REVESTIMIENTOS	Porcelanato
CIELORRASO	Yeso Cartón
PINTURA	Pintura Blanco Mate 2 manos
ENLUCIDOS	Mortero 1:3

Edificio Jacobo - Nueva Edificación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50

OBSERVACIONES

Logo o
información
del
Arquitecto

DIS: Arq. XXX

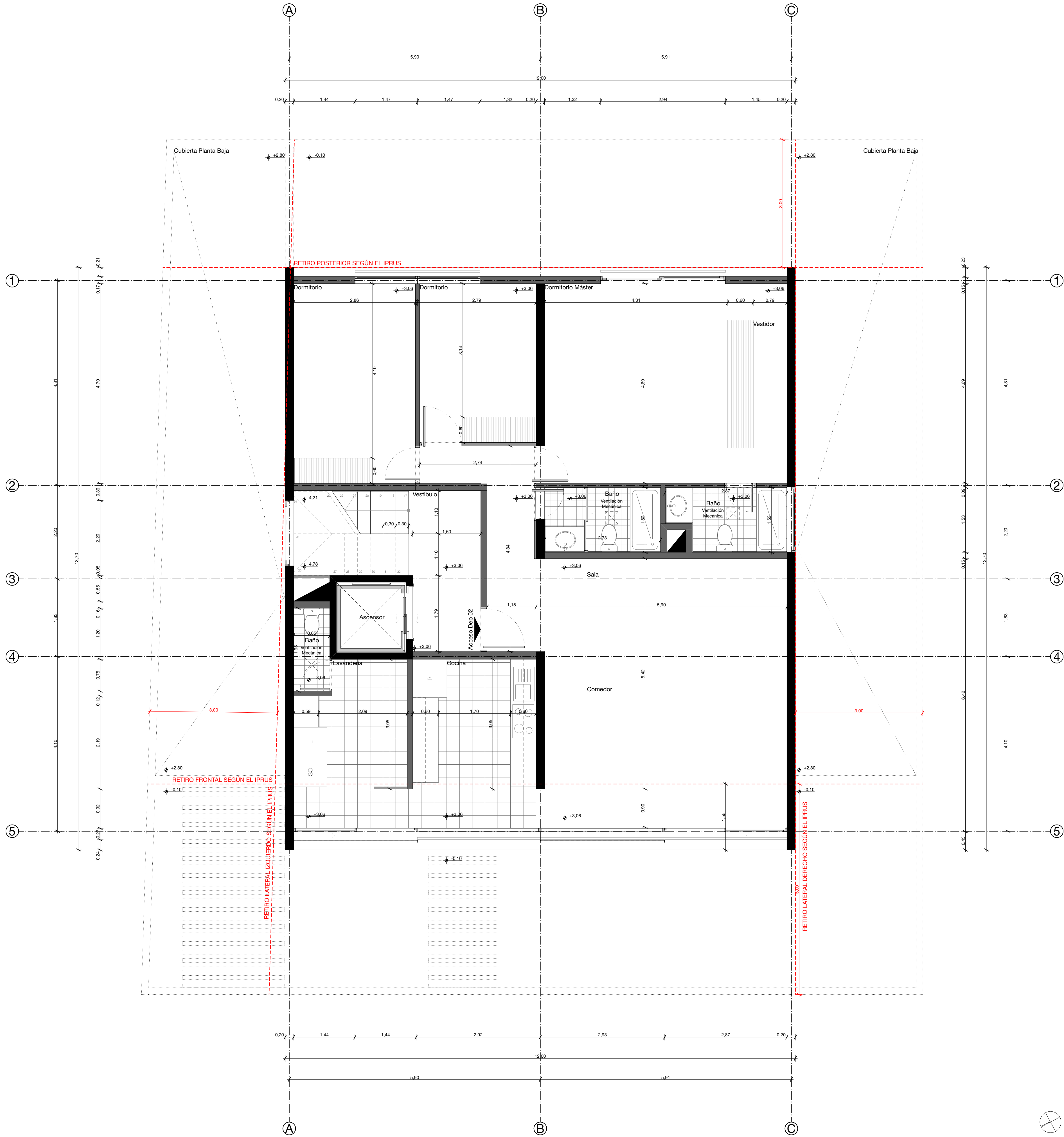
DIB: Arq. XXX

REV: Arq. XXX

Arq. XXX
Senescyt: 0000000000
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Planta Baja

Cuenca, 22/8/25



Primera Planta Alta
1:50

Edificio Jacobo - Nueva Edificación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50

OBSERVACIONES:

Logo o
información
del
Arquitecto

DIS: Arq. XXX

DIB: Arq. XXX

REV: Arq. XXX

Arq. XXX

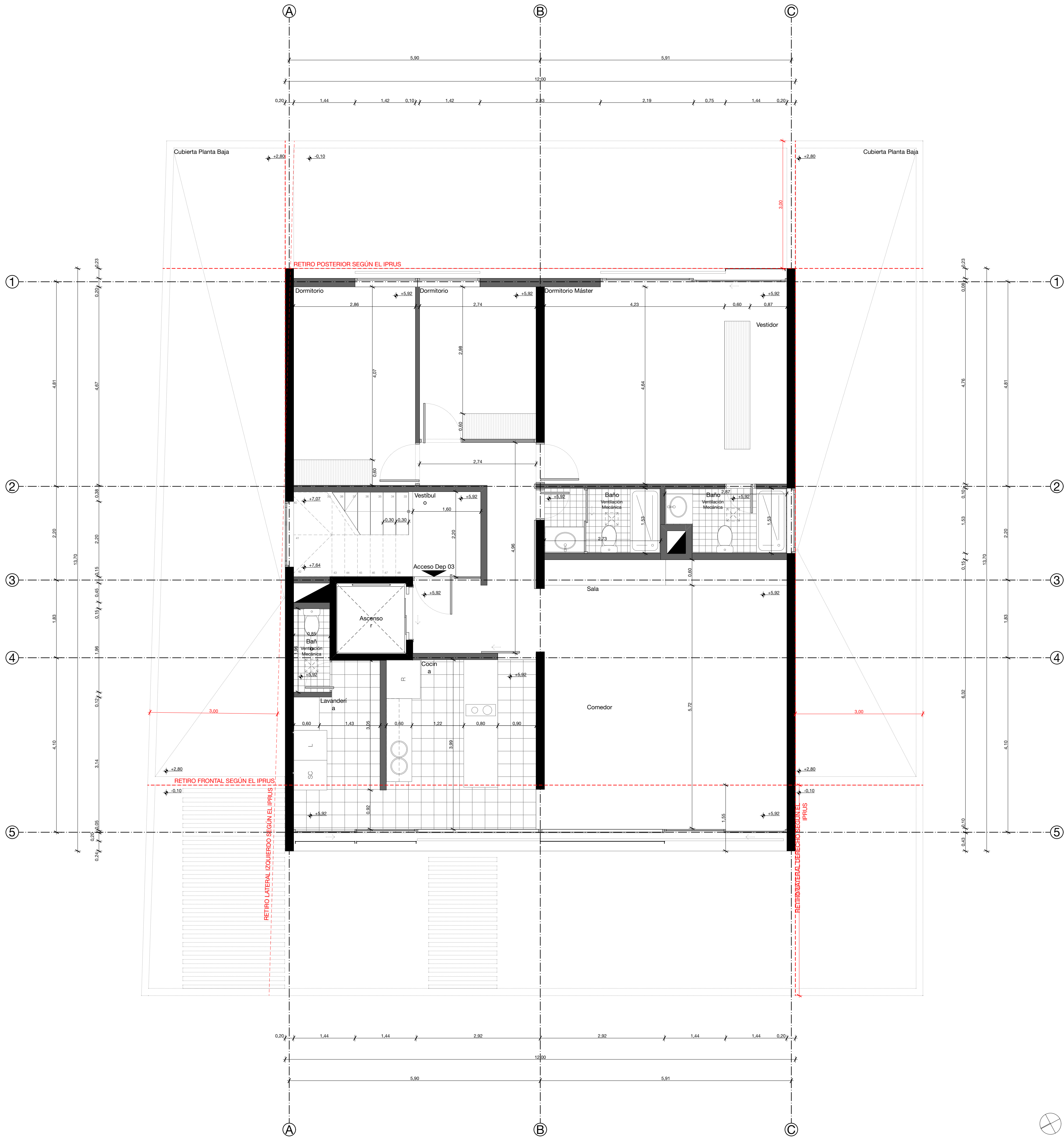
Serie: 0000000000

Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Primera Planta Alta

Cuenca, 22/8/25

ARQ - 3/11



Segunda Planta Alta
1:50

Edificio Jacobo - Nueva Edificación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50

OBSERVACIONES:

Logo o
información
del
Arquitecto

DIS: Arq. XXX

DIB: Arq. XXX

REV: Arq. XXX

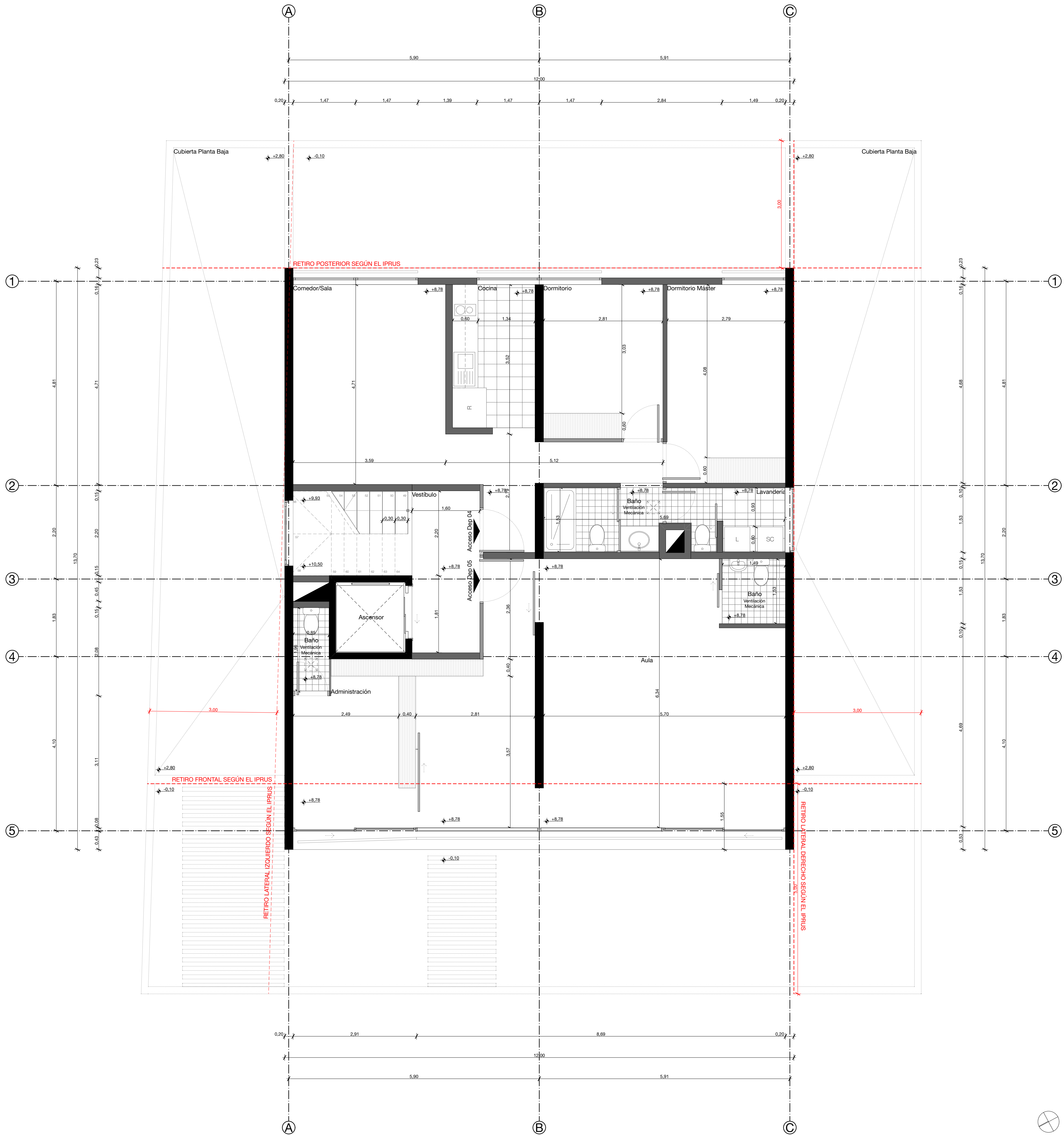
Arq. XXX

Serie: 0000000000
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Segunda Planta Alta

Cuenca, 22/8/25

ARQ - 4/11



Tercera Planta Alta
1:50

Edificio Jacobo - Nueva Edificación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50

OBSERVACIONES:

Logo o
información
del
Arquitecto

DIS: Arq. XXX

DIB: Arq. XXX

REV: Arq. XXX

Arq. XXX

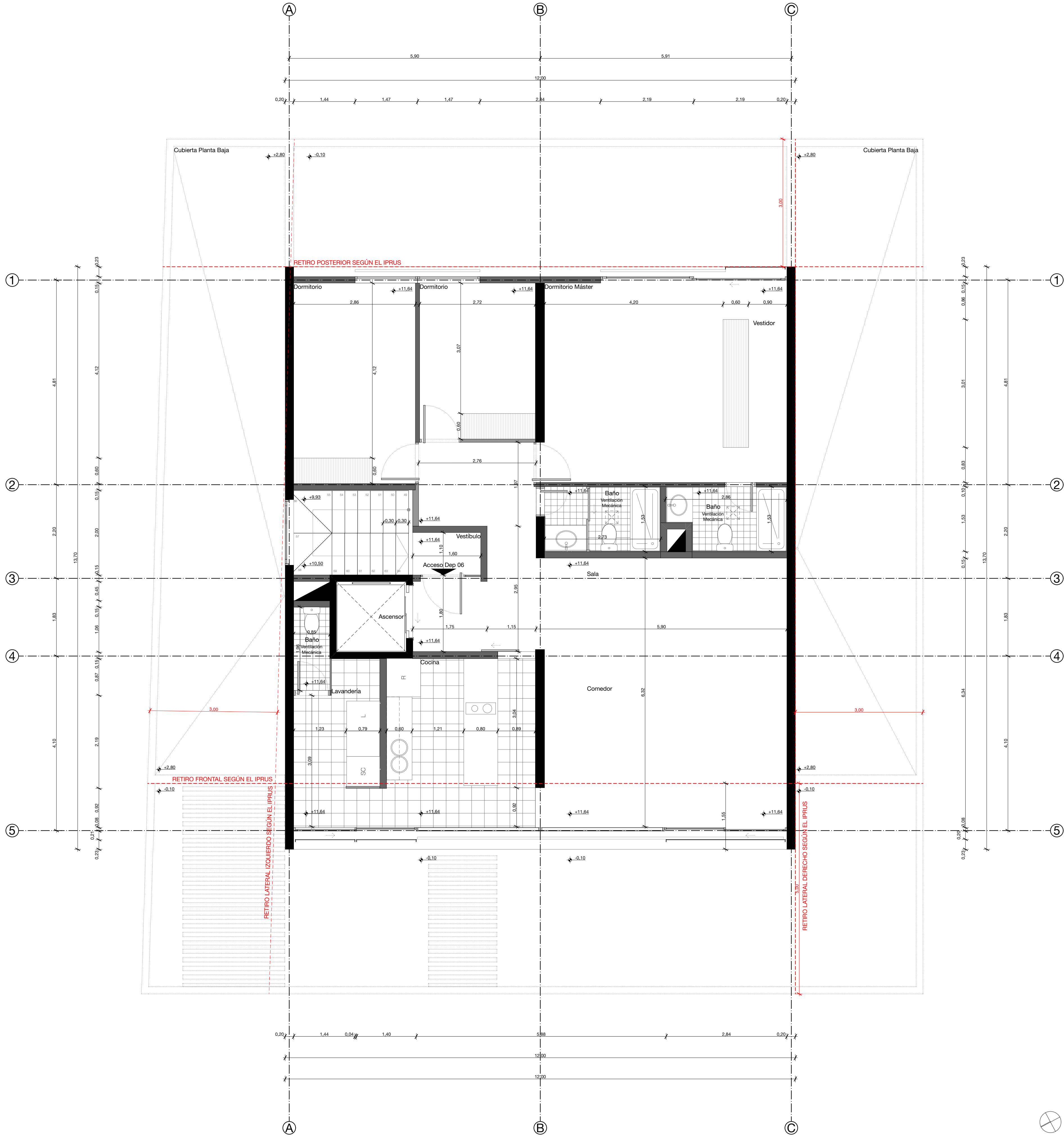
Serie: 0000000000

Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Tercera Planta Alta

Cuenca, 22/8/25

ARQ - 5/11



Cuarta Planta Alta
1:50

Edificio Jacobo - Nueva Edificación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50

OBSERVACIONES:

Logo o
información
del
Arquitecto

DIS: Arq. XXX

DIB: Arq. XXX

REV: Arq. XXX

Arq. XXX

Serie: 0000000000

Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
Cuarta Planta Alta

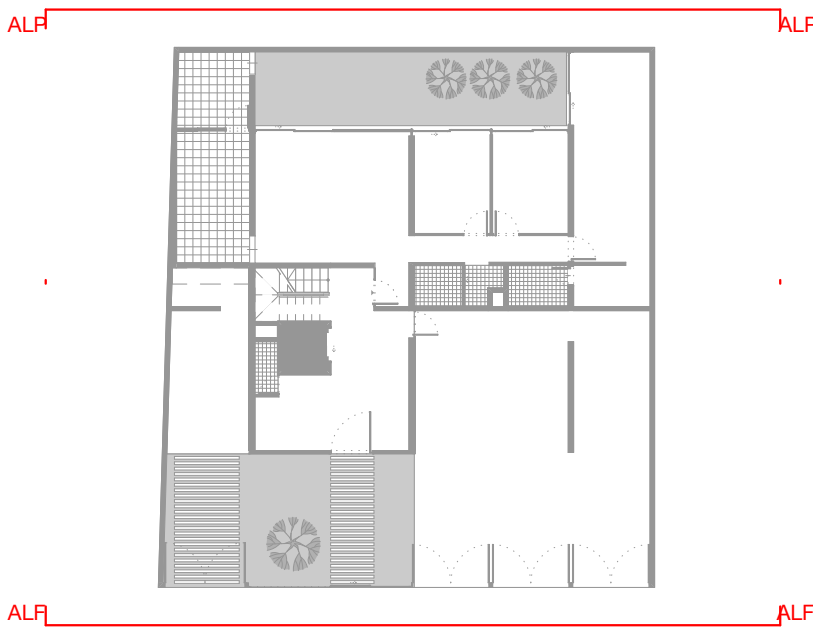
Cuenca, 22/8/25

ARQ - 6/11

ALZADOS



PLANTA DE REFERENCIA



Edificio Jacobo - Nueva Edificación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50

OBSERVACIONES:

Logo o
información
del
Arquitecto

DIS: Arq. XXX

DIB: Arq. XXX

REV: Arq. XXX

Arq. XXX

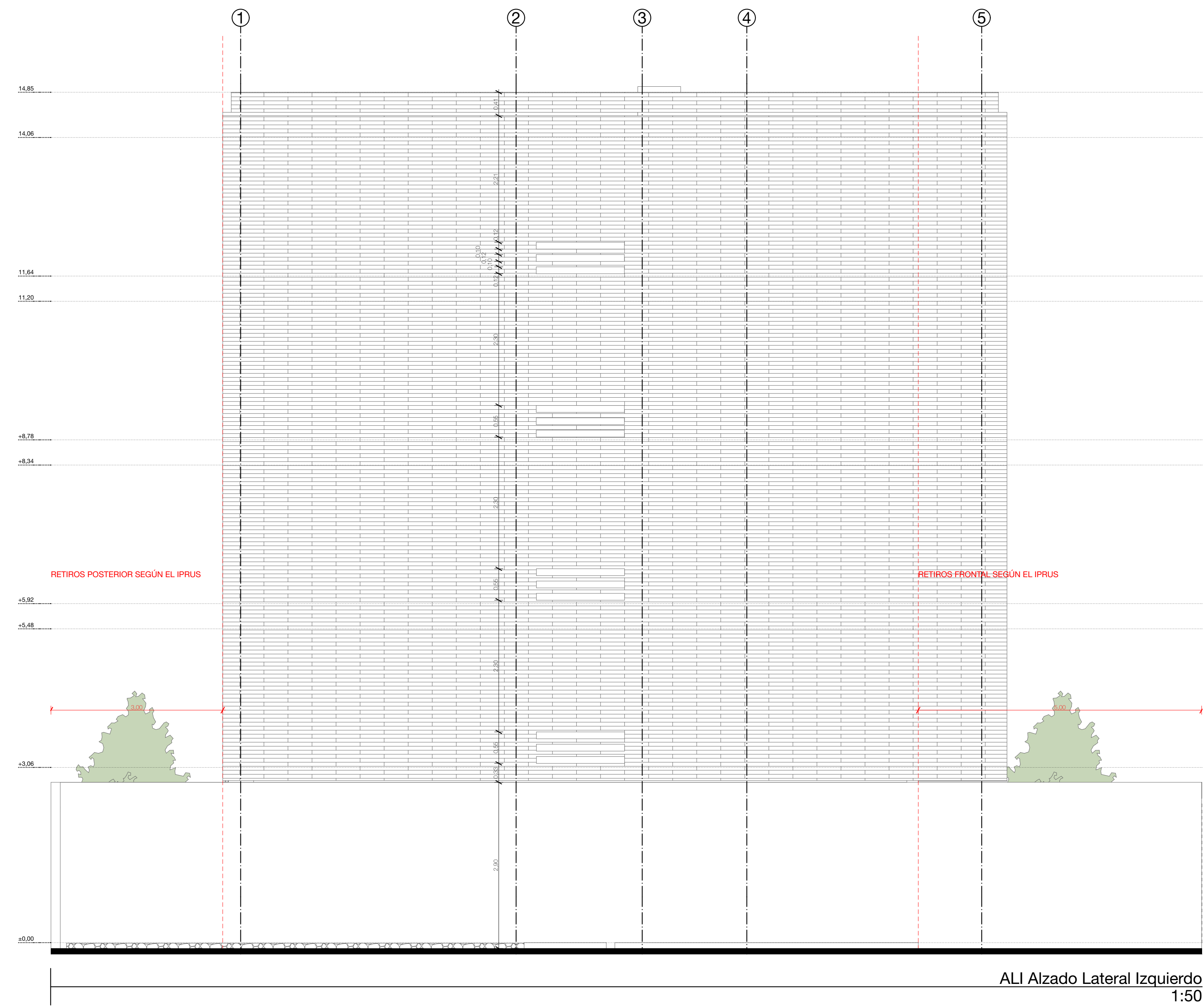
Serie: 0000000000

Registro Municipal: 0000

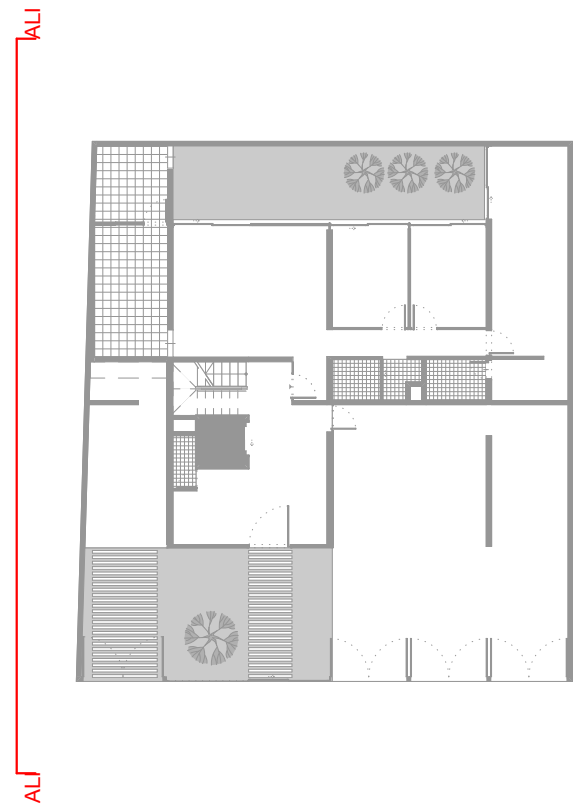
CONTIENE:
ALF Alzado Frontal, ALP Alzado Posterior

Cuenca, 22/8/25

ARQ - 7/11



PLANTA DE REFERENCIA



Edificio Jacobo - Nueva Edificación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50

OBSERVACIONES:

Logo o
información
del
Arquitecto

DIS: Arq. XXX

DIB: Arq. XXX

REV: Arq. XXX

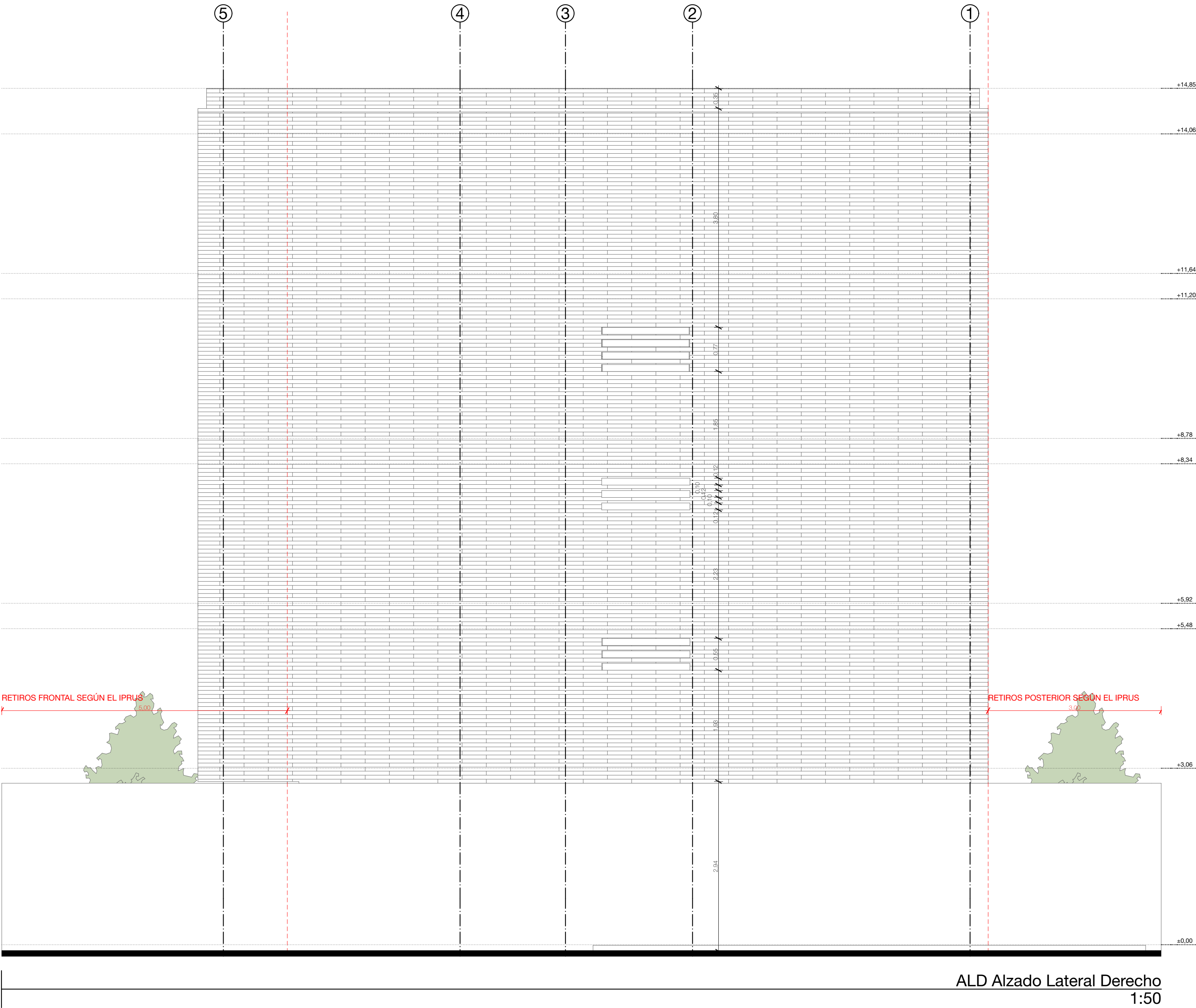
Arq. XXX

Serie: 0000000000

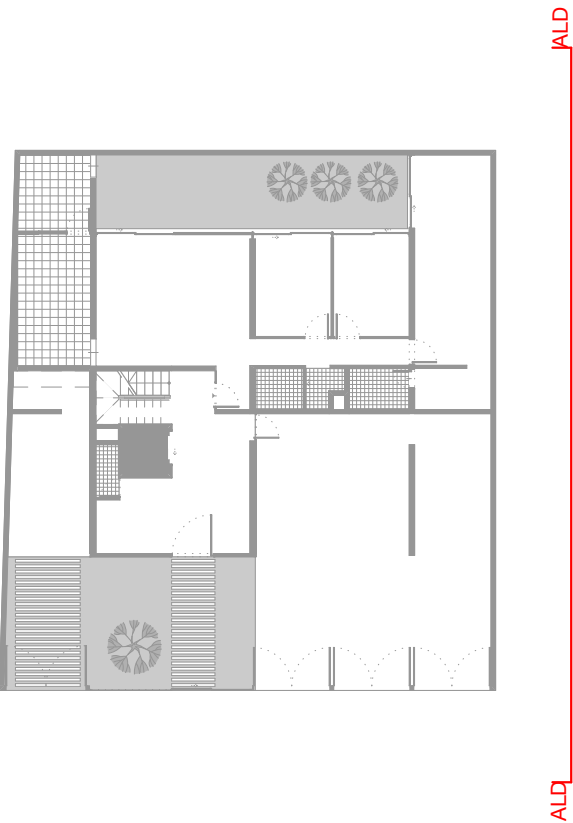
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
ALI Alzado Lateral Izquierdo

Cuenca, 22/8/25



PLANTA DE REFERENCIA



Edificio Jacobo - Nueva Edificación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:50

OBSERVACIONES:

Logo o
información
del
Arquitecto

DIS: Arq. XXX

DIB: Arq. XXX

REV: Arq. XXX

Arq. XXX

Sereno: 0000000000

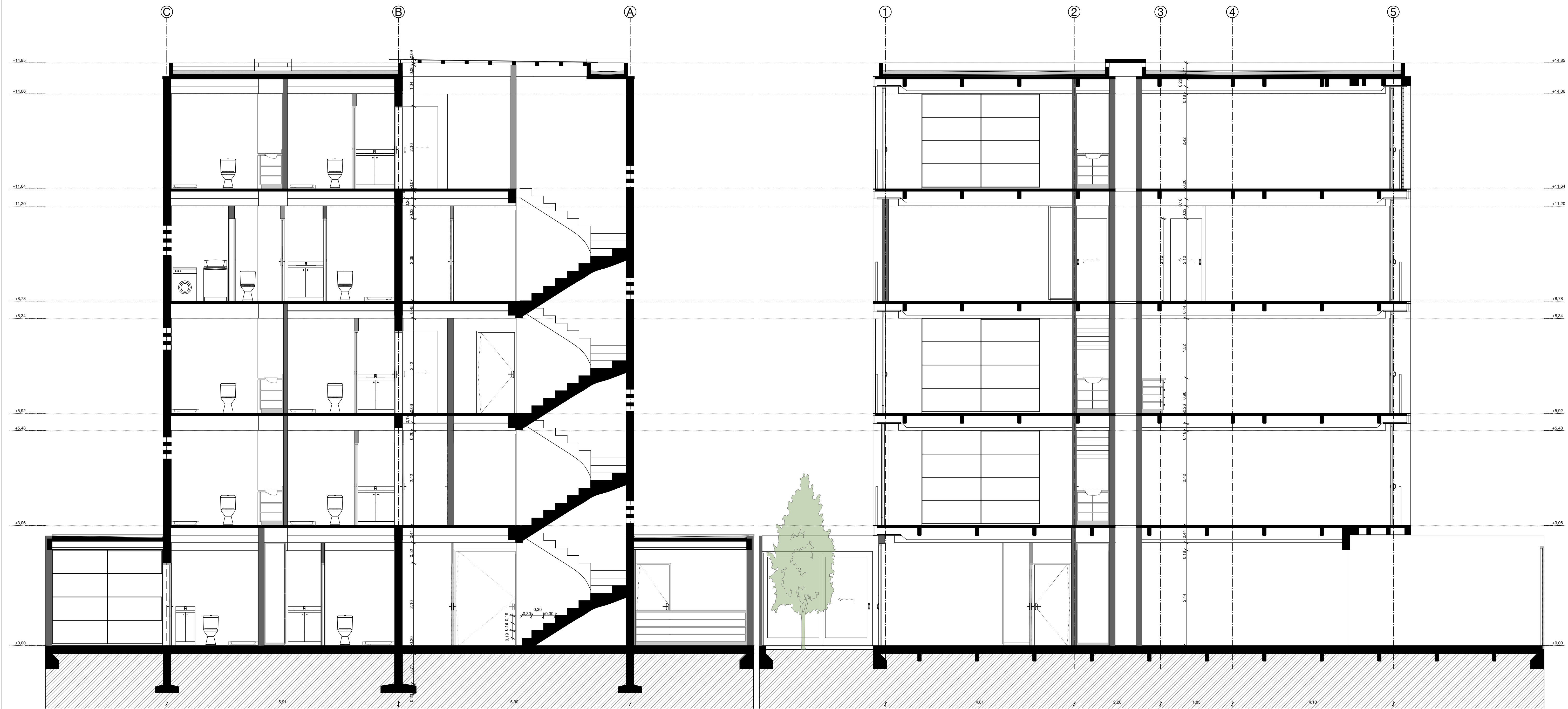
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
ALD Alzado Lateral Derecho

Cuenca, 22/8/25

ARQ - 9/11

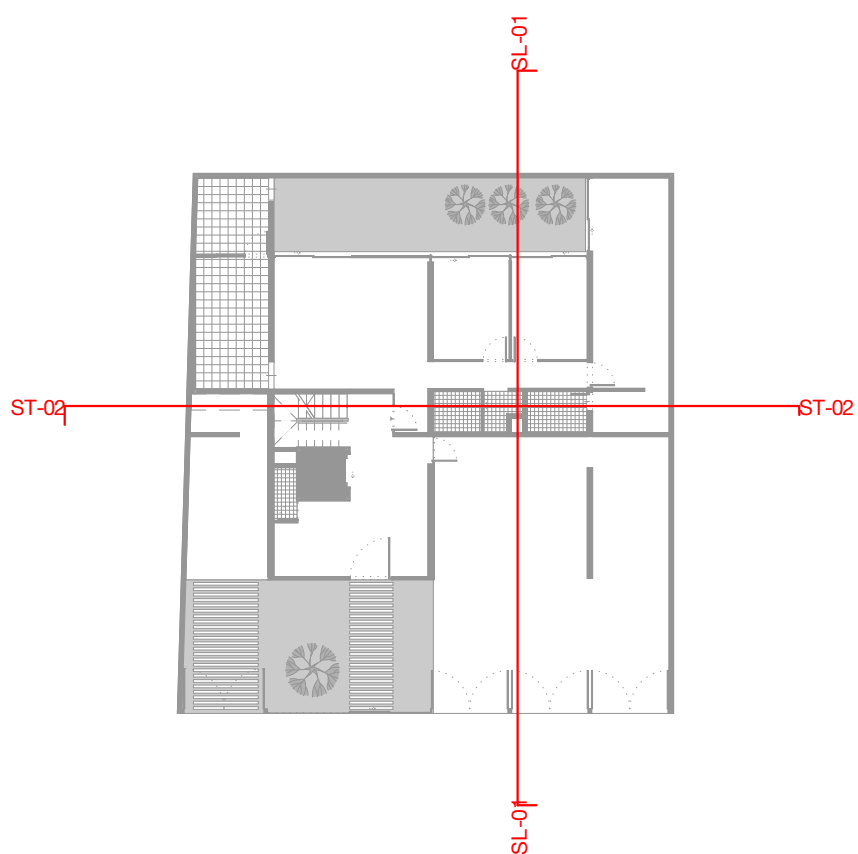
SECCIONES



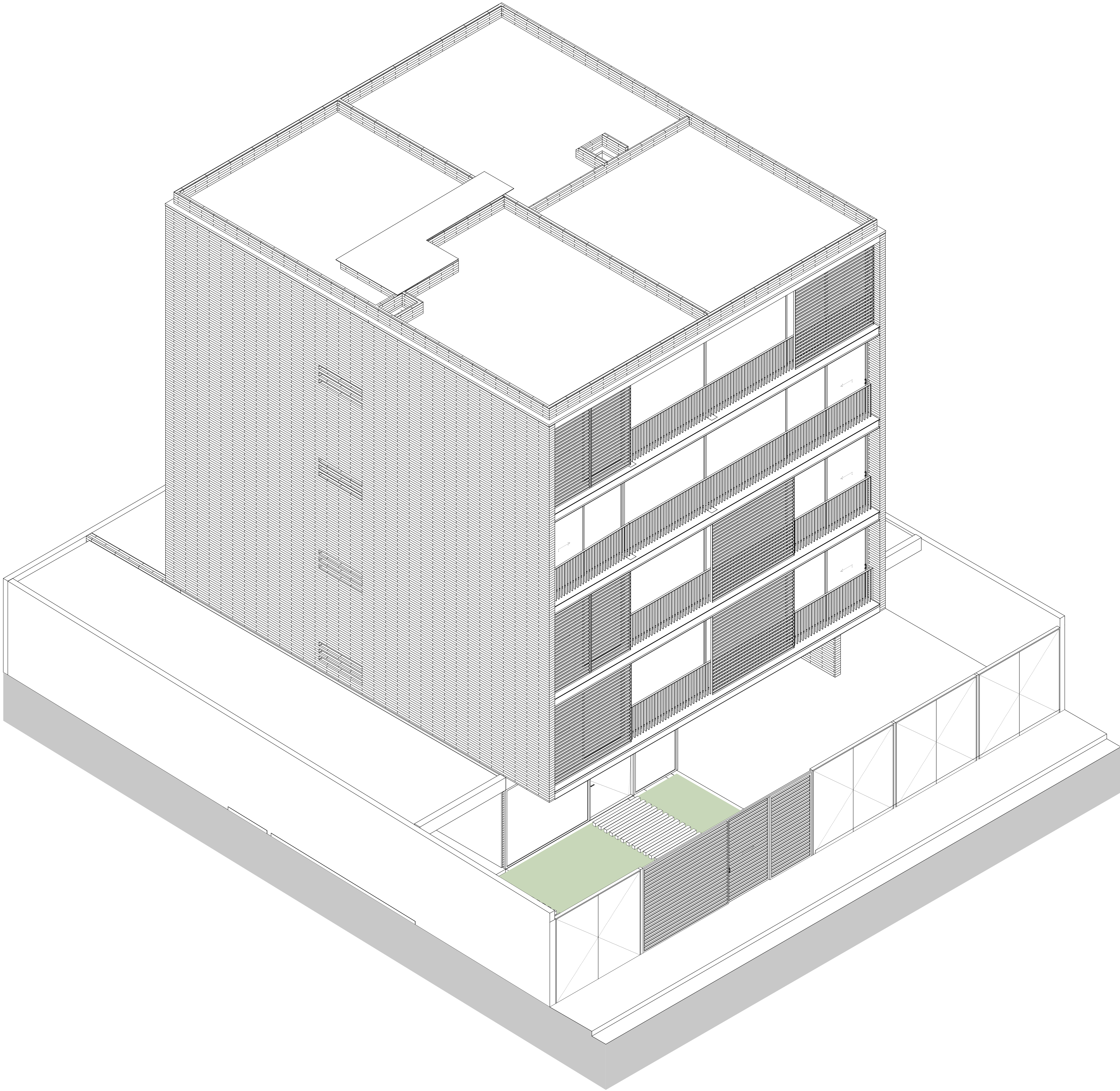
ST-02 Sección Transversal
1:50

SL-01 Sección Longitudinal
1:50

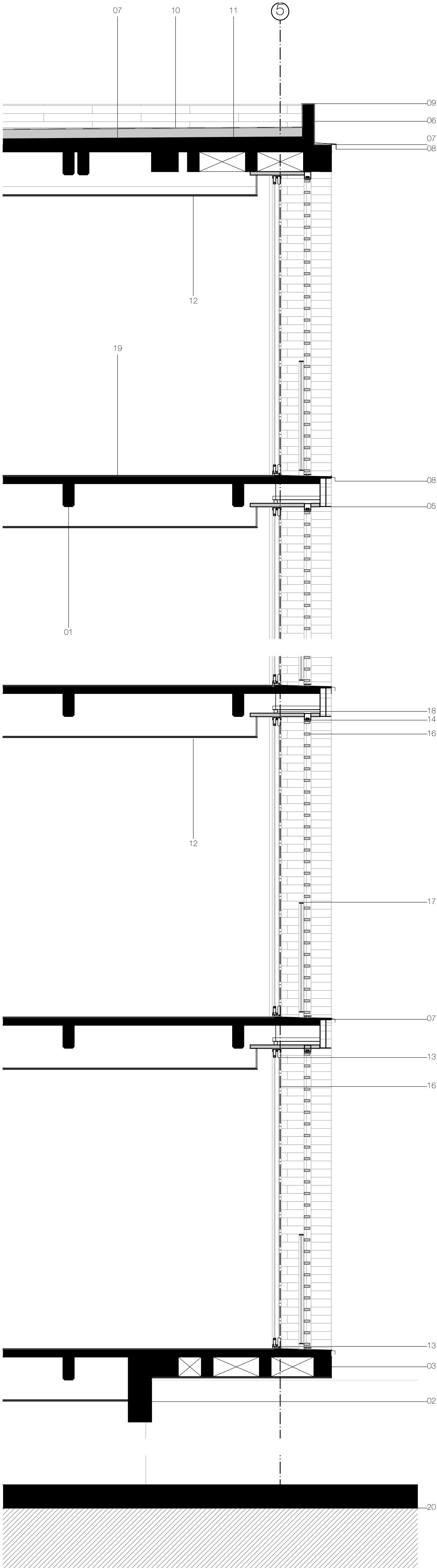
PLANTA DE REFERENCIA



Edificio Jacobo - Nueva Edificación	
PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX	
ESCALA: 1:50	Logo o información del Arquitecto
OBSERVACIONES:	
	DIS: Arq. XXX
	DIB: Arq. XXX
	REV: Arq. XXX
	Arq. XXX Serenscrt: 0000000000 Registro Municipal: 0000
CONTIENE:	
ST-02 Sección Transversal , SL-01 Sección Longitudinal	Cuenca, 22/8/25
	ARQ - 10/11



Axonometría
1:75



SC-01 Sección Constructiva
1:25

NOTAS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

01	VIGA PRETENSADA DE HORMIGÓN	
02	VIGA DE HORMIGÓN ARMADO	
03	VIGA DE HORMIGÓN ARMADO	
04	ZAPATA HORMIGÓN ARMADO	
05	PERFIL C DE CIERRE	
06	BORDILLO	
07	IMPERMEABILIZANTE	
08	GOTERÓN METÁLICO	
09	RECUBRIMIENTO METÁLICO	
10	GRAVA	
11	RELLENO DE HORMIGÓN	
12	CIELO RASO YESO CARTÓN	
13	MARCO DE PUERTA CORREDIZA	
14	MARCO DE PERSIANA CORREDIZA	
15	PANEL DE VIDRIO	
16	TIRA DE MADERA	
17	PASAMANOS METÁLICO	
18	PERFIL CUADRADO METÁLICO	
19	PISO RECUBRIMIENTO MADERA	
20	TIERRA	
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		

PLANTA DE REFERENCIA

AX-01

SC-01

Edificio Jacobo - Nueva Edificación

PROPIETARIO: Sr.(a) Sr. XXX XXX

ESCALA: 1:25, 1:75

OBSERVACIONES:

Logo o información del Arquitecto

DIS: Arq. XXX
DIB: Arq. XXX
REV: Arq. XXX

Arq. XXX
Sereno: 0000000000
Registro Municipal: 0000

CONTIENE:
SC-01 Sección Constructiva, Axonometría

Cuenca, 22/8/25

ARQ - 11/11