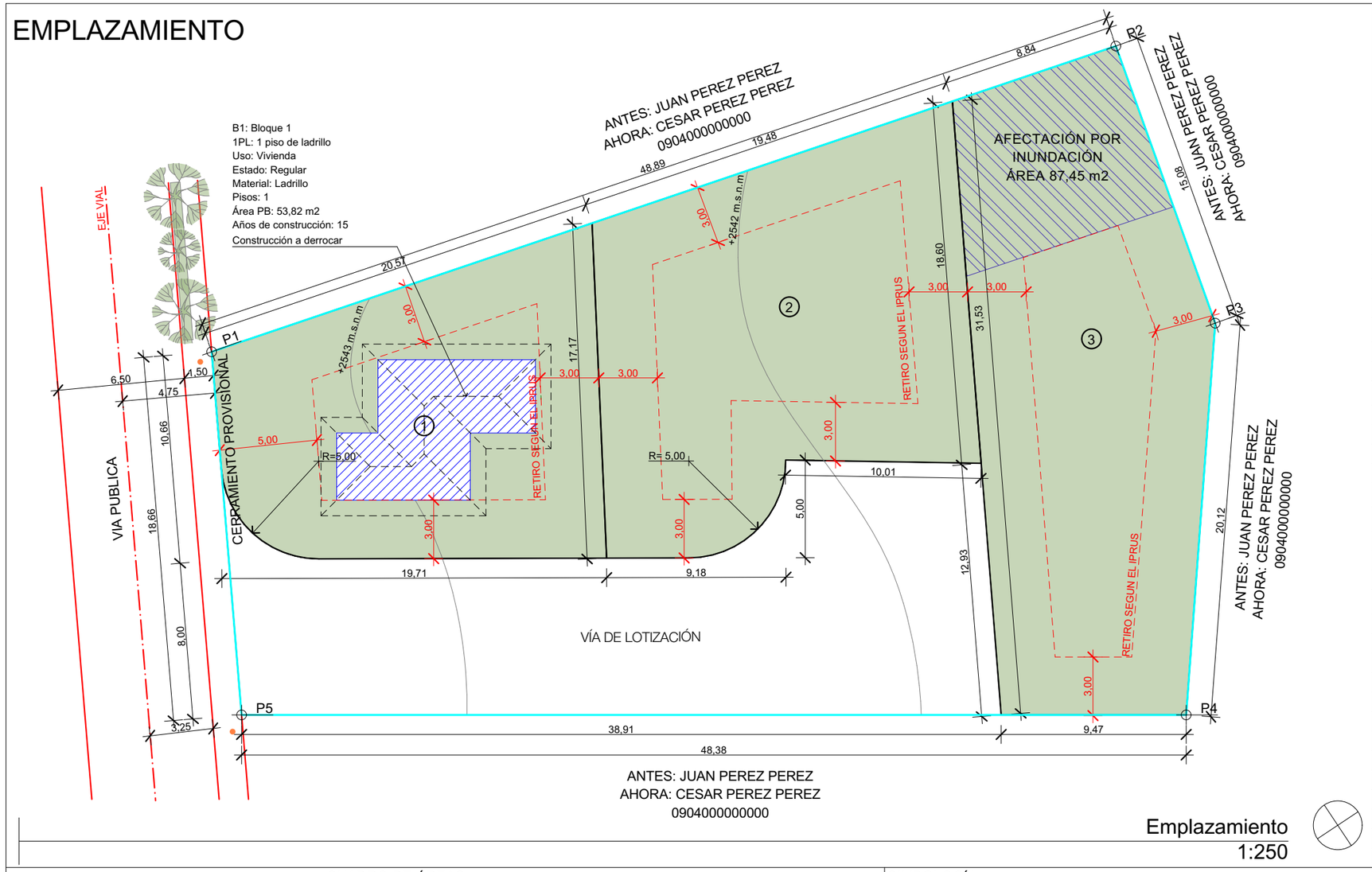
EMPLAZAMIENTO



UBICACION GEOREFERENCIADA

PARROQUIA: XXXXXX

P1: x= 727910.81 y= 9681546.82

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

SECTOR

LISTADO DE LÁMINAS

1	EMPLAZAMIENTO

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

SERVICIO	SI / NO	DOCUMENTO HABILITANTE
Abastecimiento de agua		
Alcantarillado		
Red eléctrica		

TRÁMITES PREVIOS

NO.	Nombre del trámite	Fecha aprobado
XXXXXX	IPRUS	13/10/2024

COORDENADAS

P1		
P2		
P3		
P4		
P4		

Emplazamiento
1:250

CUADRO DE ÁREAS

ID LOTE	ÁREA TOTAL DE LOTE (A.T.L)	ÁREA RESTRINGIDA (A.R)	A. ÚTIL URBANIZABLE (A.T.L- A.R)	Z	S	M	P	L
LOTE 1	267,90 m2	0	267,90 m2					
LOTE 2	333,80 m2	0	333,80 m2					
LOTE 3	359,01 m2	87,45 m2	271,56 m2					
LOTE N								
TOTAL	960,71 m2	0	873,26 m2	14	05	020	111	000

ÁREA TOTAL DE LOTES (A.ÚTIL)	873,26 m2	65,50 %
ÁREA RESTRINGIDA	87,45 m2	6,56 %
ÁREA DE VÍA PROPUESTA DE LOTIZACIÓN	372,34 m2	27,94 %
ÁREA AFECTADA POR VÍA	0	0 %
ÁREA DE CESIÓN MUNICIPAL	0	0 %
ÁREA TOTAL DE TERRENO	1333,05 m2	100 %

SIMBOLOGÍA

- CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
- CUBIERTA
- POSTE
- ÁREA VERDE
- NÚMERO DE LOTE
- AFECTACIÓN POR INUNDACIÓN
- ÁRBOL

NOTAS DEL PROYECTISTA

Esta propuesta de fraccionamiento se acoge al Art. 5 de la ORDENANZA QUE REGULA Y ESTABLECE LOS PROCEDIMIENTOS DE LAS CESIONES OBLIGATORIAS DE SUELO PRODUCTO DE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA

REVISIONES

CONTROL MUNICIPAL	GAD PARROQUIAL	AVALÚOS Y CATASTROS

LOTIZACIÓN MENOR CON OBRAS

PROPIETARIO: Sr.(a) Nombre y apellido del cliente

ESCALA:

OFICINA

Logo o información del Arquitecto

Firma electrónica

DIS: Arq (Nombre y apellido)

DIB: Arq (Nombre y apellido)

REV: Arq (Nombre y apellido)

Arq. (Nombre y apellido)
Senescyt: 1007-XXXX-18526XXX
Registro Municipal: 2XXX

CONTIENE

Emplazamiento

Cuenca, 22/1/2025

ARQ-2/2