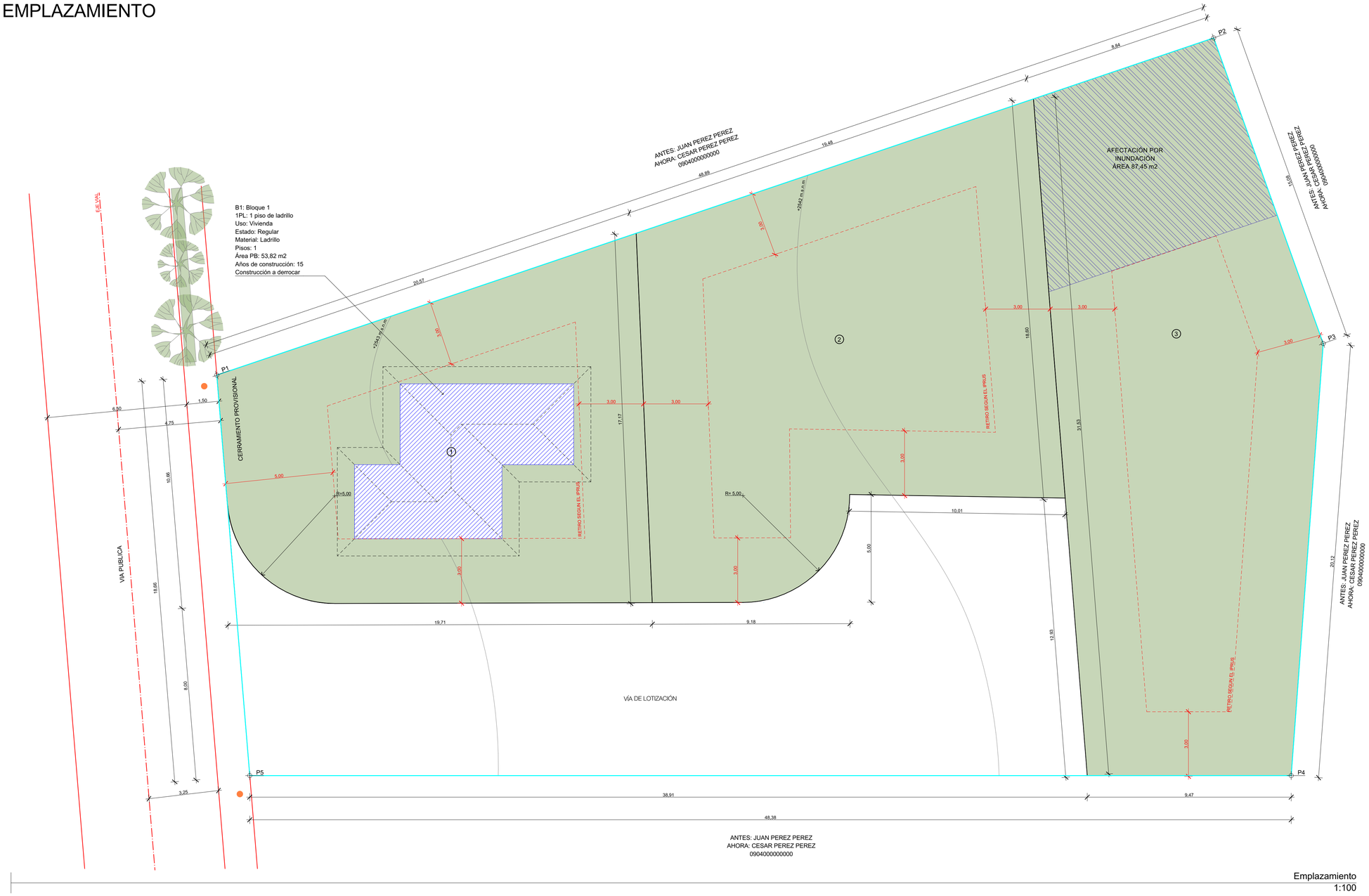
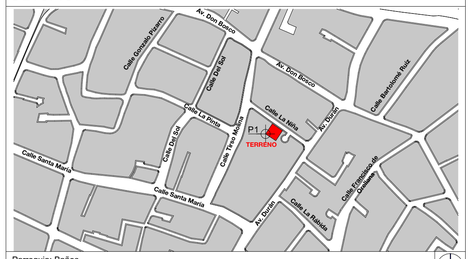
EMPLAZAMIENTO



Emplazamiento
1:100

UBICACIÓN



Parroquia: Baños

P1: x=747896.7 y=9159368.4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

SECTOR:

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

SERVICIO	SI / NO	DOCUMENTO HABILITANTE
Abastecimiento de agua		
Alcantarillado		
Red eléctrica		

TRÁMITES PREVIOS

NO.	Nombre Trámite	Fecha Aprobado
xxxxxxxxxxxx	IPRUS	xx/xx/xxxx

COORDENADAS

P1	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx

SIMBOLOGÍA

- CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
- CUBIERTA
- POSTE
- ÁREA VERDE
- NÚMERO DE LOTE
- AFECTACIÓN POR INUNDACIÓN
- ÁRBOL

CUADRO DE ÁREAS

ID LOTE	ÁREA TOTAL DE LOTE (A.T.L)	ÁREA RESTRINGIDA (A.R)	ÁREA ÚTIL URBANIZABLE (A.T.L- A.R)	Z	S	M	P	L
LOTE 1	267,90 m2	0	267,90 m2					
LOTE 2	333,80 m2	0	333,80 m2					
LOTE 3	359,01 m2	87,45 m2	271,56 m2					
LOTE 4								
LOTE 5								
LOTE 6								
LOTE 7								
LOTE 8								
LOTE 9								
LOTE 10								
LOTE 11								
LOTE 12								
LOTE 13								
LOTE 14								
LOTE 15								
LOTE 16								
LOTE 17								
LOTE 18								
LOTE 19								
LOTE 20								
LOTE 21								
LOTE 22								
LOTE 23								
LOTE 24								
TOTAL (m2)	960,71 m2	0	873,26 m2	14	05	020	111	000

ÁREA TOTAL DE LOTES (ÁREA ÚTIL)	873,26 m2	65,50 %
ÁREA RESTRINGIDA	87,45 m2	6,56 %
ÁREA DE VÍA PROPUESTA DE LOTIZACIÓN	372,34 m2	27,94 %
ÁREA AFECTADA POR VÍA	0	0 %
ÁREA DE CESIÓN MUNICIPAL	0	0 %
ÁREA TOTAL DE TERRENO (m2)	1333,05 m2	100 %

NOTAS DEL PROYECTISTA

Esta propuesta de fraccionamiento se acoge al Art. 5 de la ORDENANZA QUE REGULA Y ESTABLECE LOS PROCEDIMIENTOS DE LAS CESIONES OBLIGATORIAS DE SUELO PRODUCTO DE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA

REVISIONES

CONTROL MUNICIPAL	GAD PARROQUIAL	AVALÚOS Y CATASTROS

LOTIZACION MENOR CON OBRAS

PROPIETARIO: Sr.(a) #Nombre Completo del Cliente

ESCALA: 1:100

Logo o información del Arquitecto

DIS: #Nombre Completo de Contacto

DIB: Arq. #Nombre Completo del Técnico de CAD

REV: #Nombre Completo de Contacto

#Nombre Completo de Contacto
Senescyt: #ID de Contacto
Registro Municipal: #Contacto Personalizado

CONTIENE:
Emplazamiento

Cuenca, 16/6/2025

ARQ-1 / 2