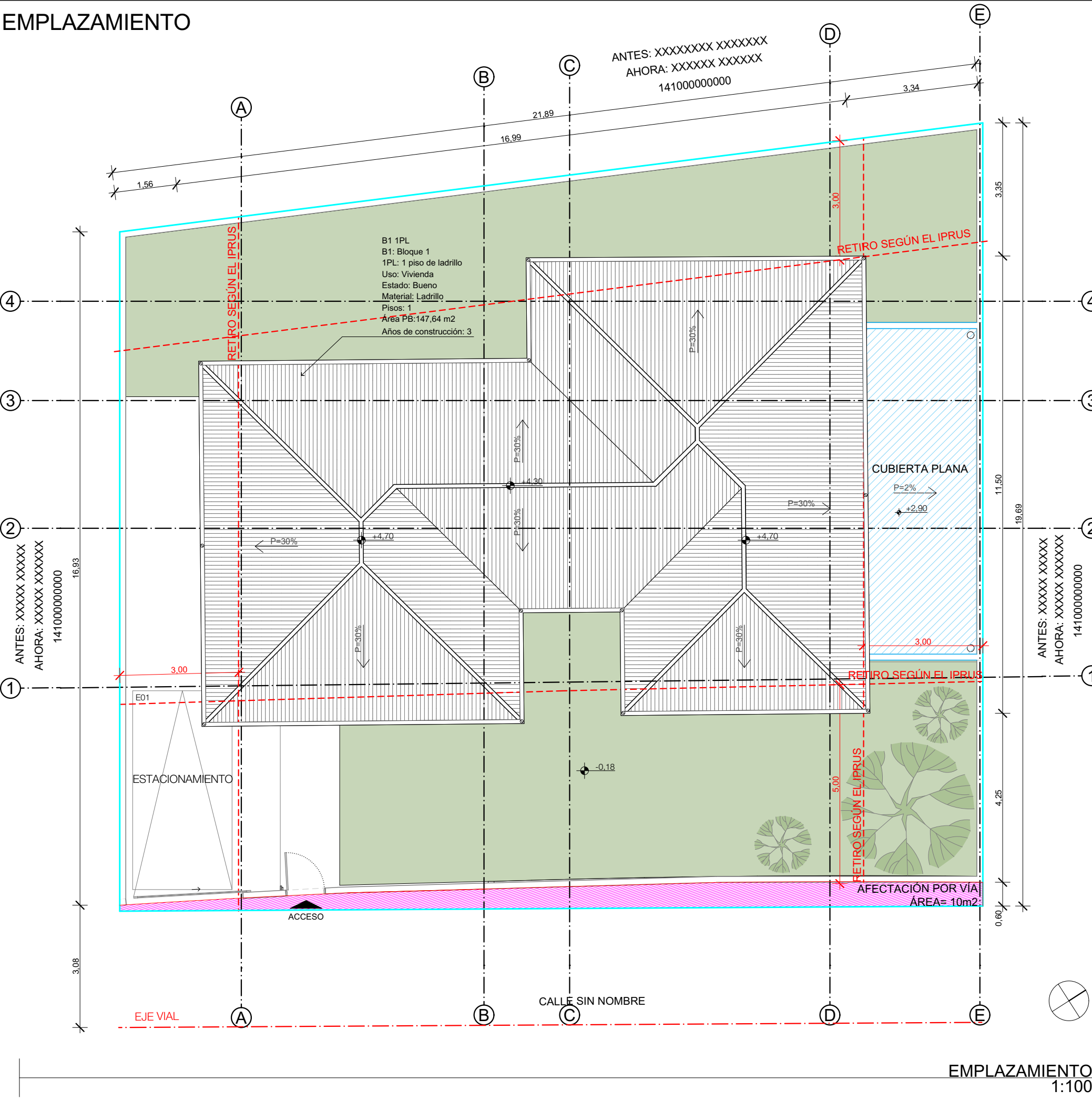




UBICACION GEOREFERENCIADA

PARROQUIA: XXXXXX

P1: x= 727568.81 y= 9211546.82

LISTADO DE LÁMINAS

1	EMPLAZAMIENTO	3	PLANTA BAJA AMPLIACIÓN
2	PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL	4	ELEVACIONES

CUADRO DE ÁREAS

CLAVE CATASTRAL:	XXXXXXXXXXXXXX	TIPO DE INTERVENCIÓN:	AMPLIACIÓN	COS (%)	37%
ÁREA TOTAL DEL PREDIO:	399,32 m2	ÁREA EDIFICABLE:	388,30 m2		
AFECTACIONES:	11,02 m2	ÁREA RESTRINGIDA:			

PISO	ÁREA BRUTA (m2)	ESTADO ACTUAL	REFORMA (si aplica)	AMPLIACIÓN	ÁREAS LIBRES			CIRCUNFERENCIA (m2)
					ÁREA VERDE (m2)	GARAJE EXTERIOR (m2)	BALCON TERRAZA PATIO (m2)	
Planta baja	147,64	115,11	-	32,53	181,28	14,00	48,56	42
Buhardilla			-					
Ocu. última losa			-					
TOTALES (m2)	147,64	115,11	-	32,53	181,28	14,00	48,56	42
					TOTAL A. LIBRE		243,84	

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

SERVICIO	SI / NO	DOCUMENTO HABILITANTE
Abastecimiento de agua		
Alcantarillado		
Red eléctrica		

TRÁMITES PREVIOS

NO.	Nombre del trámite	Fecha aprobado
XXXXXX	IPRUS	13/10/2024

SIMBOLOGÍA

ELEMENTOS EXISTENTES	ELEMENTOS A SER AÑADIDOS
ELEMENTOS EXISTENTES	AFECTACIÓN POR VÍA
ÁREA VERDE	

(Nombre del proyecto)-(especificación del proyecto)

PROPIETARIO: Sr.(a) Nombre y apellido del cliente

ESCALA:

REVISIONES

DIS: Arq (Nombre y apellido del arquitecto/a)

DIB: Arq (Nombre y apellido del dibujante)

REV: Arq (Nombre y apellido del arquitecto/a)

Arq. (Nombre y apellido)

Senescyt: 1007-XXXX-18526XXX

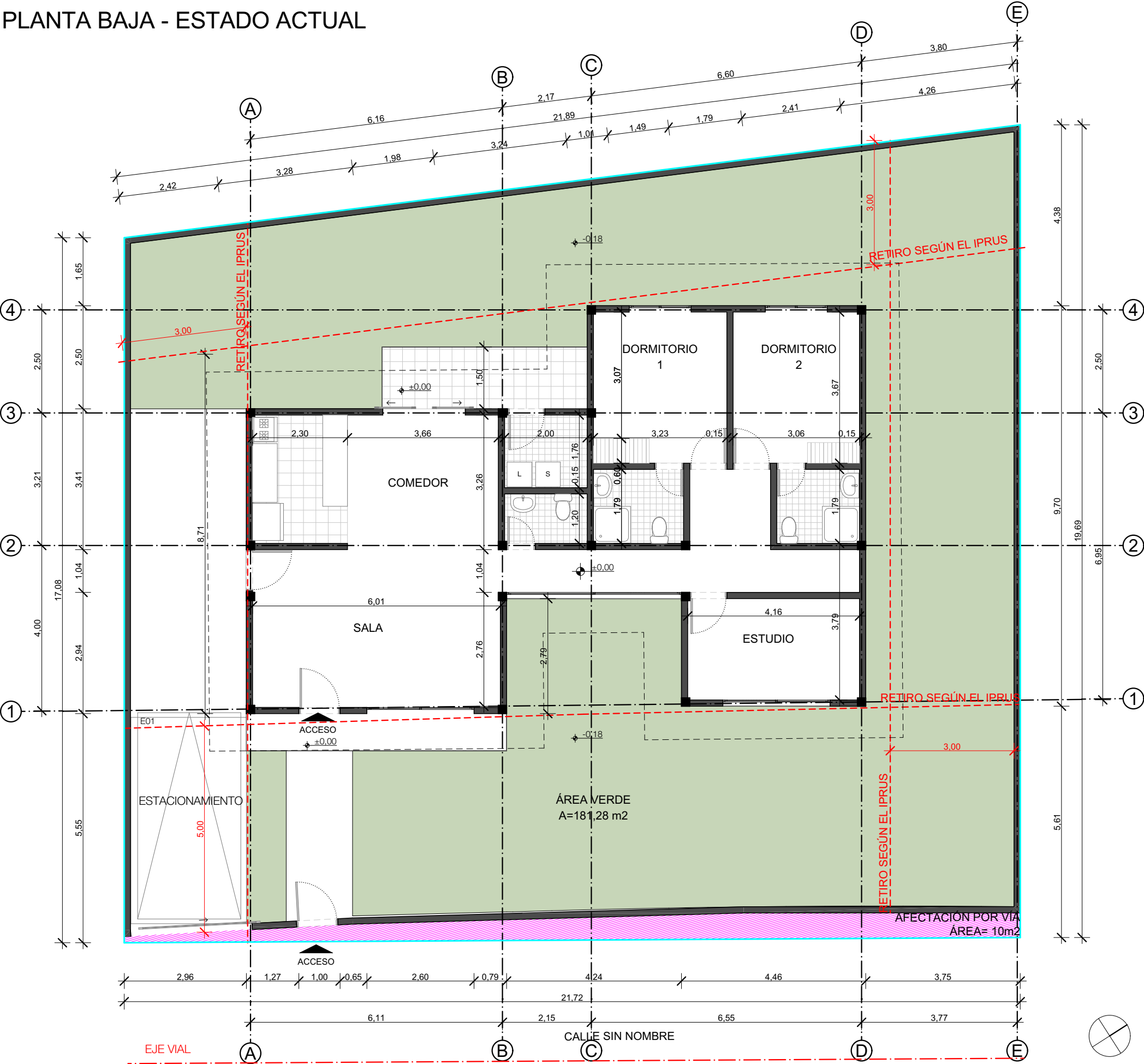
Registro Municipal: 2XXX

CONTIENE
EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN

Cuenca, 16/6/2025

ARQ- 1/ 5

PLANTA BAJA - ESTADO ACTUAL



FOTOGRAFÍA 1

FOTOGRAFÍA 2

NOTAS DEL PROYECTISTA

La propuesta de ampliación se acoge a las determinantes del IPRUS #14XXX7 "Se permite el adosamiento en retiros laterales en planta baja."

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1	CIMENTOS	Zapatillas aisladas
2	ESTRUCTURA	Hormigón armado
3	PAREDES	Bloque de cemento
4	PISOS	Hormigón pulido, porcelanato
5	CUBIERTA	Plancha de fibrocemento y teja
6	PUERTAS	Madera
7	VENTANAS	Aluminio y vidrio
8	CIELO RASO	Estuco
9	ENLUCIDO	Mortero de cemento 1:3
10	REVESTIMIENTO	Porcelanato
11	PINTURA	Pintura latex 2 manos, laca, esmalte

SIMBOLOGÍA

ELEMENTOS EXISTENTES	ELEMENTOS A SER AÑADIDOS
ELEMENTOS EXISTENTES	AFECTACIÓN POR VÍA
ÁREA VERDE	

(Nombre del proyecto)-(especificación del proyecto)

PROPIETARIO: Sr.(a) Nombre y apellido del cliente

ESCALA: 1:100

REVISIONES

DIS: Arq (Nombre y apellido del arquitecto/a)
DIB: Arq (Nombre y apellido del dibujante)
REV: Arq (Nombre y apellido del arquitecto/a)

Arq. (Nombre y apellido)

Senescyt: 1007-XXXX-18526XXX

Registro Municipal: 2XXX

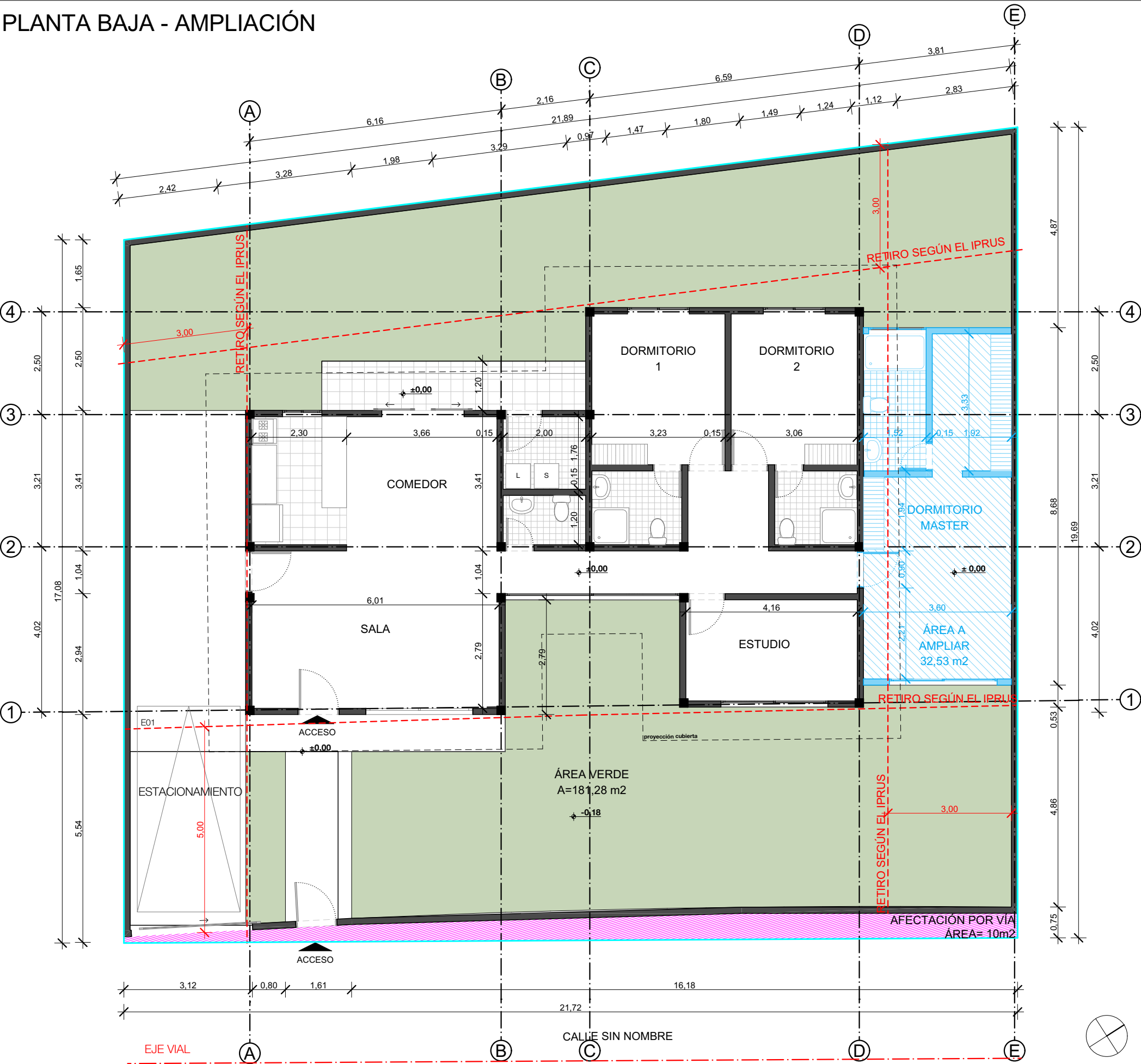
CONTIENE

PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL

Cuenca, 16/6/2025

ARQ- 2/ 5

PLANTA BAJA - AMPLIACIÓN



FOTOGRAFÍA 3

RENDER PROPUESTA

NOTAS DEL PROYECTISTA

La propuesta de ampliación se acoge a las determinantes del IPRUS #14XXX7 "Se permite el adosamiento en retiros laterales en planta baja."

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

01	CIMENTOS	Zapatillas aisladas
02	ESTRUCTURA	Hormigón armado
03	PAREDES	Bloque de cemento
04	PISOS	Hormigón pulido, porcelanato
05	CUBIERTA	Plancha de fibrocemento y teja
06	PUERTAS	Madera
07	VENTANAS	Aluminio y vidrio
08	CIELO RASO	Estuco
09	ENLUCIDO	Mortero de cemento 1:3
10	REVESTIMIENTO	Porcelanato
11	PINTURA	Pintura latex 2 manos, laca, esmalte

SIMBOLOGÍA

ELEMENTOS EXISTENTES	ELEMENTOS A SER AÑADIDOS
ELEMENTOS EXISTENTES	AFECTACIÓN POR VÍA
ÁREA VERDE	

(Nombre del proyecto)-(especificación del proyecto)

PROPIETARIO: Sr.(a) Nombre y apellido del cliente

ESCALA: 1:100

REVISIONES

DIS: Arq (Nombre y apellido del arquitecto/a)
DIB: Arq (Nombre y apellido del dibujante)
REV: Arq (Nombre y apellido del arquitecto/a)

Arq. (Nombre y apellido)

Senescyt: 1007-XXXX-18526XXX

Registro Municipal: 2XXX

CONTIENE

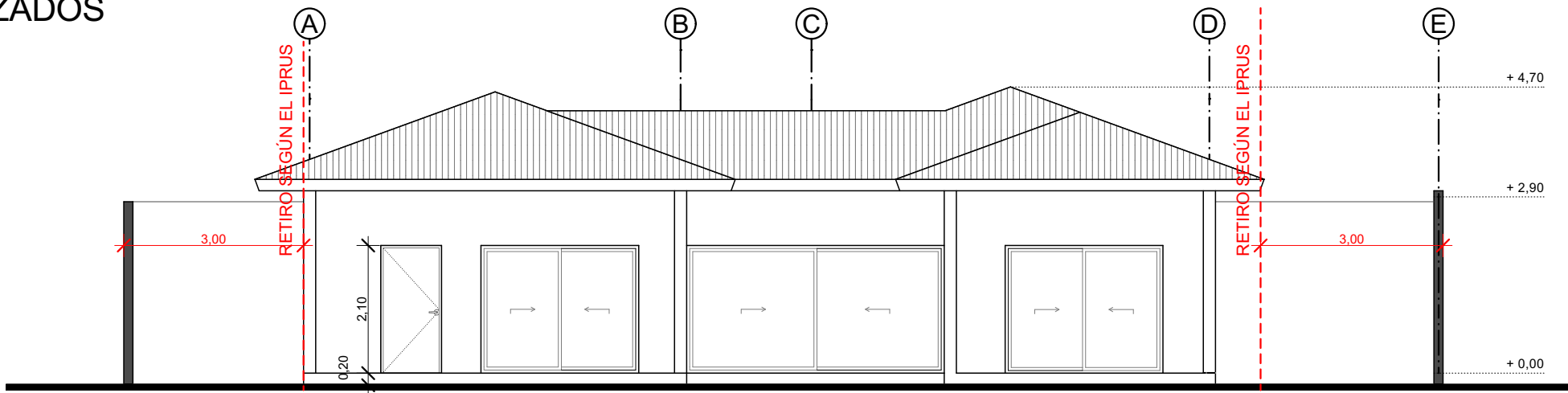
PLANTA BAJA-AMPLIACIÓN

Cuenca, 16/6/2025

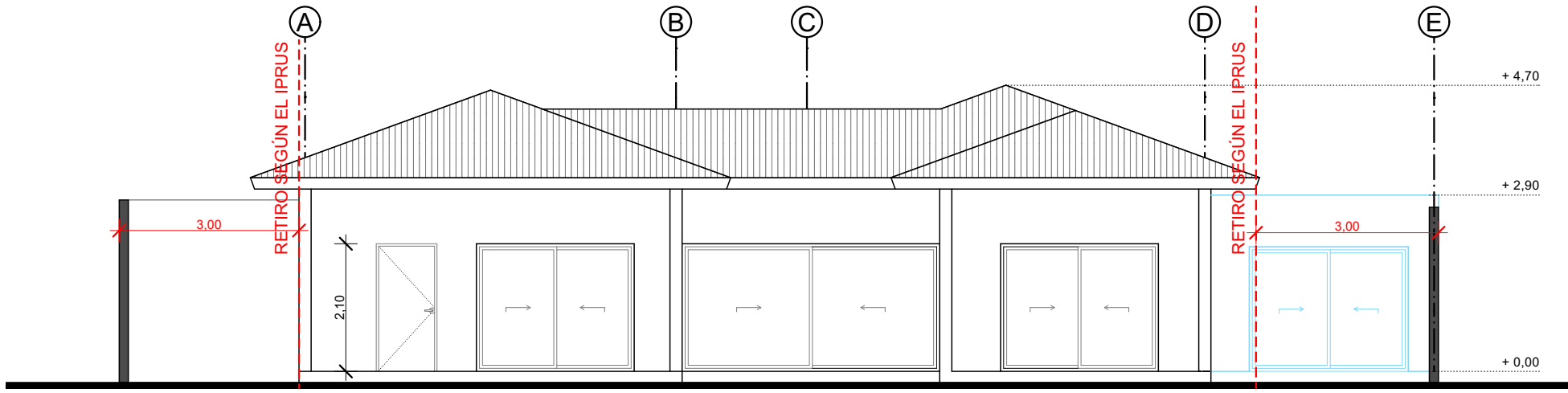
ARQ- 3/ 5

PLANTA BAJA-AMPLIACIÓN
1:100

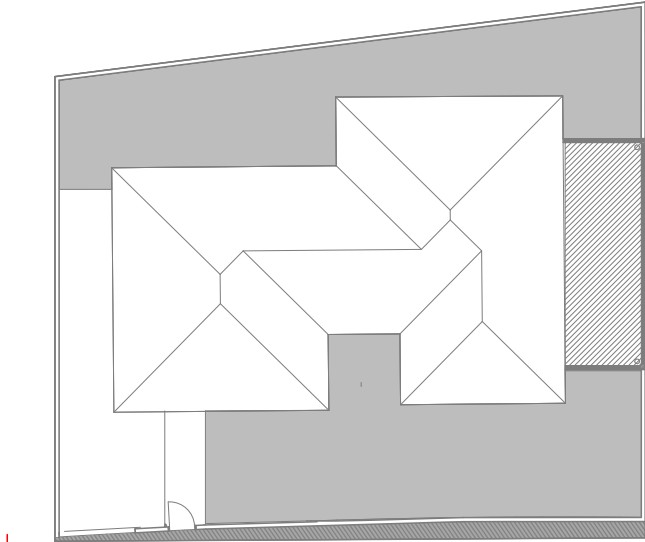
ALZADOS



AF1 ESTADO ACTUAL
1:100



AF-1 AMPLIACIÓN
1:100



AF-01

SIMBOLOGÍA

	ELEMENTOS EXISTENTES		ELEMENTOS A SER AÑADIDOS
	ELEMENTOS EXISTENTES		
	ÁREA VERDE		

(Nombre del proyecto)-(especificación del proyecto)

PROPIETARIO: Sr.(a) Nombre y apellido del cliente

ESCALA: 1:100

REVISIONES

DIS: Arq (Nombre y apellido del arquitecto/a)
DIB: Arq (Nombre y apellido del dibujante)
REV: Arq (Nombre y apellido del arquitecto/a)

Arq. (Nombre y apellido)
Senescyt: 1007-XXXX-18526XXX
Registro Municipal: 2XXX

CONTIENE
AF1 ESTADO ACTUAL, AF-1 AMPLIACIÓN, PLANTA DE
REFERENCIA

Cuenca, 16/6/2025

ARQ- 4/ 5