



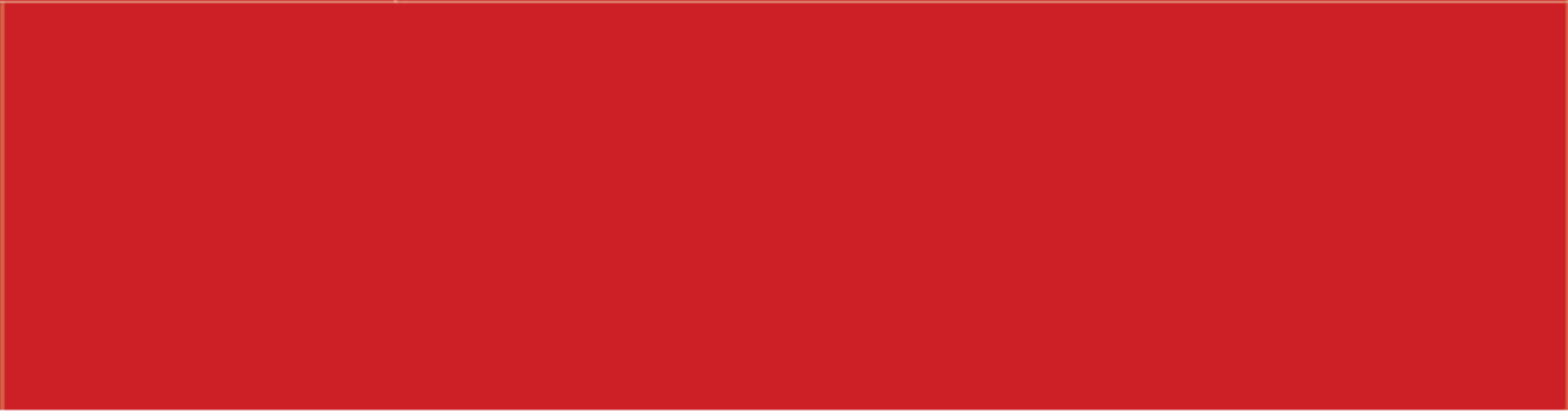
A T L A S

# ARQUITECTURA VERNÁCULA

DEL AZUAY Y CAÑAR  
DESDE LOS AÑOS 70 y 80



TOMO I  
AZUAY



# ARQUITECTURA VERNÁCULA

DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

TOMO I  
AZUAY



Arquitectura Vernácula



Arquitectura Vernácula

**ARQUITECTURA VERNÁCULA  
DEL AZUAY Y CAÑAR  
DESDE LOS AÑOS 70 y 80**

Francisco Salgado Arteaga  
**RECTOR**

Genoveva Malo Toral  
**VICERRECTORA ACADÉMICA**

Raffaella Ansaloni  
**VICERRECTORA DE  
INVESTIGACIONES**

Toa Tripaldi Proaño  
**DIRECTORA DE LA CASA EDITORA**



**UCUENCA**

**AUTORAS:**

Julia Tamayo  
Genoveva Malo  
Andrea Calle  
Verónica Heras

**PARES REVISORES**

María Gabriela Pinos  
Alexandra Schuldt Rodas

**REVISIÓN DE ESTILO**

Verónica Neira Ruiz

**DISEÑO GRÁFICO, DIAGRAMACIÓN  
Y DISEÑO DE PORTADA**

Jhonn Alarcón Morales

**ISBN 978-9942-645-96-8**

**e-ISBN 978-9942-645-97-5**

**IMPRESIÓN**

PrintLAB

**Colaboradores:**

Cecilia Paredes  
Gabriela García  
Freddy Prado

**Ayudantes de investigación:**

Christian Siguenza  
Fernando Barros  
Daniela Cobos  
Verónica Rosales  
Juan José Miranda

**Plumillas 2016:**

Salvador Castro  
Emanuel Auquilla

**Estudiantes de la  
Universidad de Cuenca**

Alex Muela  
Ana Paula Arias  
Christopher Calle  
Daniel Moreira  
Fabián Durán  
José Luis Hermida  
Juan Quevedo  
Juan Zeas  
Kevin Caguana  
Lorena Pinos  
Mateo Abad  
María Elisa Vivar  
Mario Zúñiga  
Mónica Sarango  
Pamela Calle  
Pedro Ávila  
Priscila Segarra  
Priscila Verdugo  
Richard Ochoa  
Valeria Bermeo

**Estudiantes de la  
Universidad del Azuay**

Adriana Urgilés  
Pablo Almeida  
Paula Narváez  
Felipe Durán  
Verónica Castillo  
Joshua Morales  
Bruno Roldán

Cuenca, Ecuador  
2024

# CONTENIDO

## Preliminares

Créditos **002**

Contenido **003**

Presentación **005**

Descripción  
Tomo Azuay **010**

## CANTÓN

**Chordeleg**

**Cuenca**

## PARROQUIA

Chordeleg **021**

Baños **031**

Checa **039**

Chiquintad **047**

Cuenca **055**

Cumbe **087**

El Valle **095**

Llacao **103**

Nulti **111**

Octavio Cordero **119**

Paccha **127**

Victoria del Portete **135**

Quingeo **143**

Ricaurte **151**

San Joaquín **159**

Santa Ana **167**

Sayausí **175**

Sidcay **183**

Sinincay **191**

Tarqui **199**

Turi **207**

CANTÓN	PARROQUIA	
<b>El Pan</b>	El Pan	217
<b>Girón</b>	Asunción	227
	Girón	233
<b>Guachapala</b>	Guachapala	243
<b>Gualaceo</b>	Gualaceo	253
	Jadán	265
	R.C. Toral (Gúlag)	273
	San Juan	279
<b>Nabón</b>	Cochapata	287
	Nabón	295
	Progreso	305
<b>Oña</b>	Oña	313

CANTÓN	PARROQUIA	
<b>Paute</b>	Paute	325
	San Cristóbal	339
<b>San Fernando</b>	San Fernando	347
<b>Sevilla de Oro</b>	Amaluza	357
	Palmas	365
	Sevilla de Oro	371
<b>Sígsig</b>	Güel	381
	Cutchil	387
	Jima	393
	San Bartolomé	401
	Sígsig	409
<b>Santa Isabel</b>	Santa Isabel	421
	La Unión	431
<b>Ponce Enríquez</b>	Ponce Enríquez	441

### Simbología (sección de contraste de plantas y fachadas)



Edificación no localizada



Edificación Sustituida



Edificación demolida



No existe / no se encontró mapa



Edificación no constatada / no se encontró fotografía

# PRESENTACIÓN

Este atlas de la arquitectura vernácula del Azuay y Cañar es una publicación que busca reconocer, valorizar y analizar los atributos de esta arquitectura, a través de una muestra gráfica de edificaciones, mapas de ubicación, detalles constructivos/expresivos y materiales, producto de la investigación sobre arquitectura vernácula de las dos provincias realizada en 1978 y contrastada en 2016.

A través de este atlas, se pretende visibilizar este patrimonio como legado de generaciones pasadas, expresado en construcciones vernáculas que pueden constituirse en referentes para inspirar a profesionales de la arquitectura, constructores, maestros, estudiantes y población en general, en la construcción de alternativas constructivas contemporáneas, respetuosas con el contexto en el que se insertan y, al mismo tiempo, que se garantice la conservación de aquellos ejemplos de arquitectura vernácula del pasado.

La investigación inicial del año de 1978, fue realizada con el auspicio del CIDAP y la participación de investigadores de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Cuenca, dirigida por el Arq. Patricio Muñoz Vega, profesor de dicha Facultad. En ese año, se realizó el levantamiento de 1003 edificaciones vernáculas representativas de todas las parroquias urbanas y rurales de las dos provincias. Cuatro décadas más tarde, en el año 2016, se retoma la investigación, esta vez, patrocinada y realizada por la Facultad de Arquitectura de la

Universidad de Cuenca y la Facultad de Diseño, Arquitectura y Arte de la Universidad del Azuay, con el objetivo de contrastar, actualizar y analizar dicha información.

Como resultado del estudio, se obtuvieron datos y criterios muy valiosos que contribuyen al conocimiento, análisis y reflexión sobre la vivienda, arquitectura y construcciones tradicionales, especialmente la rural y la pertinencia de este tipo de edificaciones en el momento actual; producto de lo cual, se han realizado varios artículos científicos, publicaciones técnicas y el presente Atlas, que muestra toda la información de manera clara y sistemática. Los datos presentados evidencian que aún existe y, mayormente en las zonas rurales, excelentes muestras de arquitectura vernácula que constituyen, además, una información base para iniciar un diagnóstico regional, desde amplias miradas interdisciplinarias tales como las antropológicas, sociológicas y de habitabilidad.

La información está, fundamentalmente, dirigida a profesionales y usuarios interesados en el conocimiento y preservación del patrimonio construido y, sobre todo, a los gestores encargados de la planificación urbana y territorial, los Gobiernos seccionales, especialmente, los Municipios (Gobiernos Autónomos Descentralizados), quienes son los entes responsables de la gestión de su territorio, de acuerdo al Código Orgánico Organización Territorial Autonomía Descentralización (COOTAD 2010).

El Atlas está dividido en dos tomos: Tomo uno: Arquitectura vernácula del Azuay; Tomo dos: Arquitectura vernácula del Cañar. La información se presenta en siete ítems que describen en detalle cada edificación en la respectiva parroquia y que se refieren a:

**Localización:** presenta la ubicación geográfica, el clima, los datos generales, el perfil topográfico, generalidades e implantación de la edificación. A) Generalidades: muestra el grado de permanencia de las edificaciones en datos alfanuméricos y mapas de localización. B) Implantación de la Edificación: expone la situación del contexto urbano o rural donde se ubican las edificaciones caso de estudio.

**Uso de Suelo:** describe los usos de suelo en los años 80 y 2016 de las edificaciones levantadas.

**Descripción de las Edificaciones en los Años 80:** detalla el número de bloques, números de pisos, tipo de patios, instalaciones sanitarias e instalaciones eléctricas.

**Sistemas Constructivos:** muestra la materialidad de muros, pisos, cubierta, recubrimiento, ventanas y puertas de las edificaciones en los 80.

**Muestra de Detalles Expresivos – Simbólicos:** exhibe a través de plumillas y fotografías la riqueza de detalles significativos de la parroquia en los años 80.

**Edificación Representativa de la Parroquia:** expone la edificación que se ha mantenido en el tiempo y que responde a las características propias de la parroquia.

**Contraste de Plantas y Fachadas:** cuenta por medio de plantas y fotografías la situación pasada en 1978 y actual 2016 de cada una de las edificaciones.

#### REFERENCIAS:

- [1] CIDAP / Universidad de Cuenca (2015) *Arquitectura Popular en Azuay y Cañar 1977-1978*. Cuadernos de trabajo de Patricio Muñoz Vega y compilación gráfica. Cuenca
- [2] ICOMOS (1999), *Carta del Patrimonio Vernáculo Construido*, [https://www.icomos.org/images/DOCUMENTS/Charters/vernacular\\_sp.pdf](https://www.icomos.org/images/DOCUMENTS/Charters/vernacular_sp.pdf)
- [3] Universidad de Cuenca/ Universidad del Azuay (2016). *Investigación de la arquitectura vernácula en las provincias del Azuay y del Cañar*.

#### ARQUITECTURA VERNÁCULA: PATRIMONIO, LEGADO DEL CONOCIMIENTO ANCESTRAL Y PROYECCIONES

La Arquitectura Vernácula, producto de los saberes ancestrales de los pueblos y resultado de unos procesos constructivos más sostenibles del medio en que se construye, continúa existiendo, pese a que ha sido relegada e invisibilizada por muchos condicionantes, especialmente, por los cánones oficiales, lo cual, acelera su extinción. Sin embargo, en los últimos años, su condición de sustentabilidad, economía y estética, la han convertido en una alternativa al deterioro que ineludiblemente provoca la arquitectura industrial al ambiente natural, cultural y humano.

Investigaciones recientes revelan la importancia de la Arquitectura Vernácula desde múltiples dimensiones y aspectos: culturales, sociales, económicos y productivos, tanto en su visión como producto histórico, así como legado y referente para la práctica proyectual contemporánea, pues, los valores como la optimización, sencillez constructiva, máximo aprovechamiento de materiales y armonía total con el paisaje, hacen de este tipo de construcción, edificaciones con carácter, honestidad y ética integral.

El concepto de arquitectura vernácula ha cambiado a través del tiempo, pasando de concepciones asociadas, exclusivamente, a la descripción construcciones originarias del lugar, muchas veces asociadas a la pobreza y subdesarrollo y, por ende, poca valoración.

Esto cambia hasta los valiosos reconocimientos en el campo cultural y estudios de arquitectura hacia los años sesentas en las voces de algunos expertos como Rappoport (1969), quien fue uno de los primeros en reivindicar el valor cultural de este tipo de arquitectura y propuso un primer acercamiento a la noción contemporánea de arquitectura vernácula en términos de

aquella en la que no existen pretensiones teóricas o estéticas; que trabaja con el lugar de emplazamiento y con el microclima; respeta las demás personas y sus casas y, en consecuencia, al ambiente total, natural o fabricado por el hombre y trabaja de un idioma con variaciones dentro de un orden dado (p. 12).

¿Qué es y cómo entendemos a la arquitectura vernácula? En la investigación de 1978, Patricio Muñoz, identifica a esta arquitectura como popular y define unas características culturales: anónima, tradicional, que hace el pueblo; características físico ambientales: enraizada y condicionada en el medio, emplazada en áreas abiertas, de preferencia rurales. Entre las características funcionales encontramos: honesta relación entre forma de vida y solución arquitectónica, refleja en forma auténtica la vida campesina, no existen elementos superfluos; características estéticas: nace del suelo mismo y es un elemento más del paisaje, no es cronológica, diseño pragmático, supremacía de lo útil sobre lo artificioso. Con respecto a las características constructivas están: materiales utilizados son del medio inmediato piedra, madera, arcilla, etc., obras perfectamente adaptadas a su medio tienen el carácter de permanente, ejecución y puesta en obra de gran parte de sus componentes por el propio constructor.

En el estudio de 2016, la denominamos "*Arquitectura Vernácula*" en un afán de sintonizarnos con la corriente global que dictamina la Carta del Patrimonio Vernáculo Construido (1996), Consejo Internacional de Monumentos y Sitios (ICOMOS), y plantea la importancia de esta arquitectura como

expresión de identidad de una comunidad, el valor del modo natural y tradicional en que han producido su propio hábitat, cómo forman parte integral del paisaje cultural y, al mismo tiempo, la expresión de la diversidad cultural del mundo [amenazada] por las fuerzas de la homogeneización cultural y arquitectónica (ICOMOS, 1996).



Estos dos criterios, que más bien se complementan, permiten justificar la importancia y pertinencia de la arquitectura vernácula en el desarrollo y planificación del urbanismo y el territorio; considerarla como un potencial elemento de sustentabilidad, pues, son viviendas producto del entorno natural y completamente amigables con el medio, preservan la identidad de un grupo humano; de hecho, son más económicas y se han convertido en un atractivo para propios y visitantes, por lo tanto, es un posible polo de desarrollo económico.

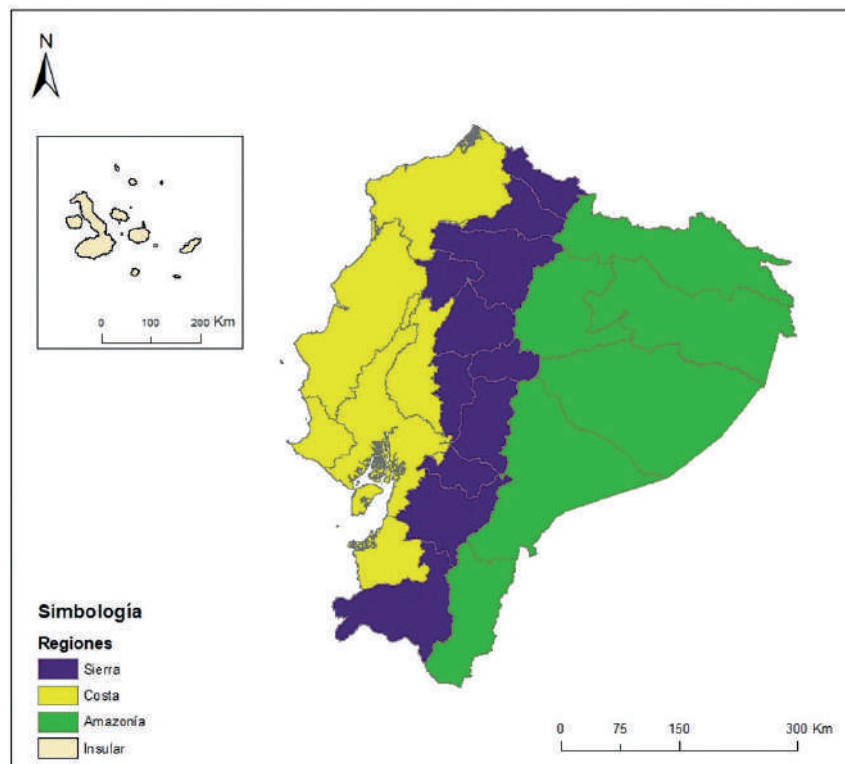
En el complejo sistema del habitar, en donde se satisfacen necesidades vitales físicas y espirituales se tejen, a manera de relaciones, las interacciones entre los modos de vida, las prácticas, el entorno, el paisaje, la cultura y se construye “la morada”, que en este tipo de arquitectura se constituye en una producción ética, una vivienda que da cuenta de las relaciones entre el hombre y el mundo y adquiere valor y sentido. La Arquitectura vernácula se constituye así en el reflejo de la coherencia entre estos factores, que devienen en configuraciones espaciales profundamente honestas. La casa adquiere un nuevo sentido como producto de un sistema relacional complejo entre sujeto y espacio, entre espacio habitable y contexto en perfecta armonía y equilibrio.

Un legado de conocimiento nos muestra a esta arquitectura con sorprendentes ejemplos de eficacia constructiva, integración y máxima armonía con el entorno, sencillez expresiva y funcional como reflejo de una clara conexión con el contexto y como respuesta a las necesidades del entorno. El estudio de estas formas (morfología), así como las formas de vida (formas de habitar), establece, sin duda, una oportunidad para el análisis y transferencia de conceptos morfológicos para el interiorismo y arquitectura contemporánea.

### PROCESO DE INVESTIGACIÓN, METODOLOGÍA Y RESULTADOS

El levantamiento de la información se realiza en la región andina del Ecuador, país que está conformado por cuatro regiones naturales: Costa, Sierra, Amazonía e Insular. Está atravesado por la Cordillera de los Andes de norte a sur, que divide el territorio continental en: Costa, delimitado entre el Océano Pacífico y la Cordillera; Sierra, conformado por la zona andina, y Amazonía, localizado hacia el lado oriental de la Cordillera. La Región Insular está comprendida por las islas del Archipiélago de Colón, conocidas también como las Islas Galápagos.

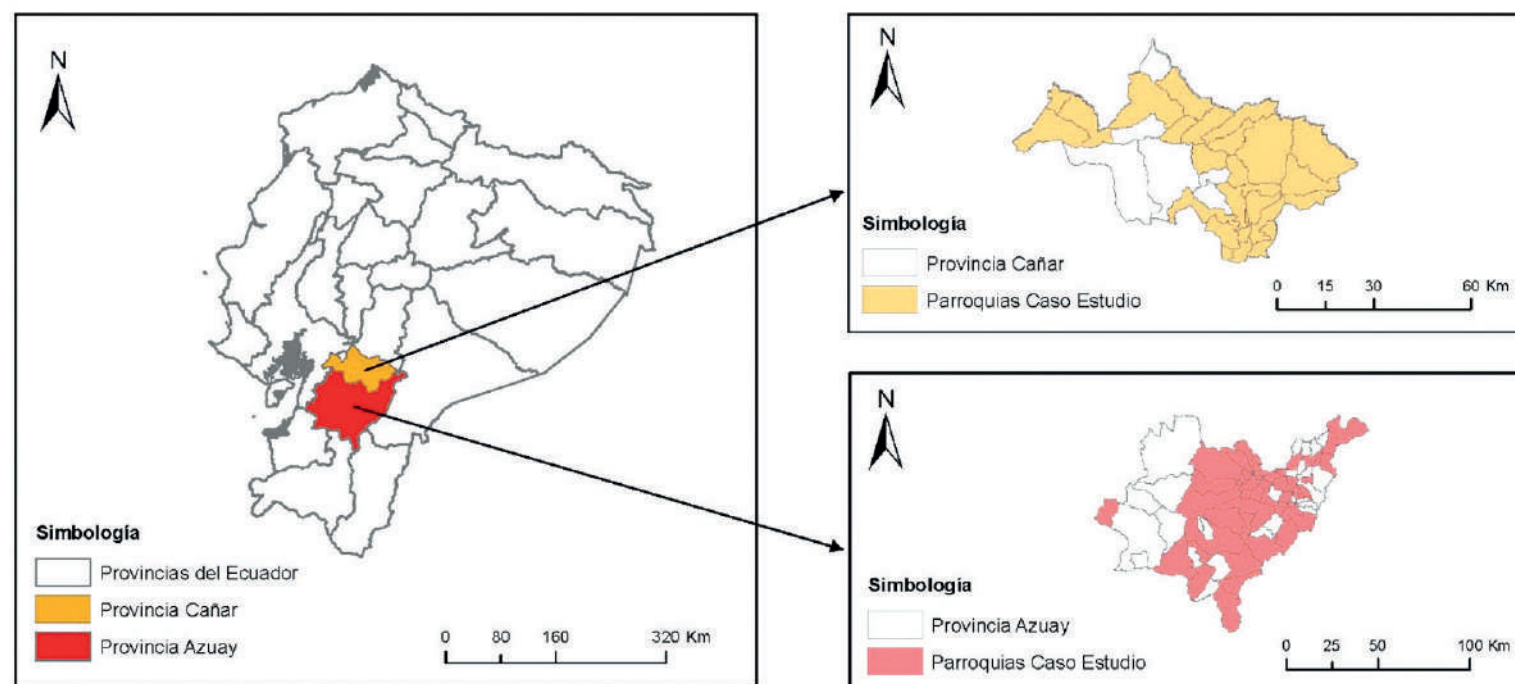
Figura 1. Regiones del Ecuador



El Ecuador, de acuerdo con el Censo de Población y Vivienda realizado en el año 2010, cuenta con algo más de 16 millones de habitantes y es el país más densamente poblado de América del Sur, en relación al número de habitantes por superficie. La población se considera mayoritariamente mestiza (71.9%), seguida por grupos minoritarios identificados como afro-ecuatorianos 7.8%, montubios 7.4%, indígenas 7.1%, blancos 7.0% y otras 0.4% (INEC, 2010). El país administrativamente está dividido en regiones, provincias, cantones y parroquias (urbanas o rurales).

El estudio abarca el registro de 1003 edificaciones vernáculas situadas en 48 parroquias de la provincia del Azuay y 30 parroquias de la provincia del Cañar, como se observa en la Figura 2.

**Figura 2.** Provincias del Azuay y Cañar con sus parroquias caso de estudio



Las provincias Azuay y Cañar se ubican al sur del país y se caracterizan por extenderse en distintos pisos climáticos; desde el frío del pajonal, a 3200 msnm, al piso predominante de clima templado. Sin embargo, en las estribaciones se mezclan zonas tropicales de la costa y del oriente, a 200 msnm, que marcan diferencias con las zonas del altiplano, donde las temperaturas pueden ser muy bajas, así como la vegetación y el paisaje son totalmente diferentes. Las dos provincias estudiadas

tienen muchas semejanzas geográficas, políticas, etnográficas, entre otras; no obstante, existen particularidades que las diferencian y se hacen visibles, especialmente, en las edificaciones vernáculas.

Las capitales de las provincias del Azuay y Cañar, son las ciudades de Cuenca y Azogues respectivamente (Figura 3), que constituyen polos desarrollo para esta región austral, lo que provoca que las poblaciones periféricas

se conviertan en ciudades satélites, cuya producción agropecuaria se canaliza hacia los mercados de estas ciudades. Hoy en día, las dos ciudades capitales mencionadas y que están a una distancia de 32 Km, prácticamente conurbadas solo, se han convertido en un atractivo nacional e internacional, en especial, sus áreas históricas, patrimonio cultural de la nación y, en el caso de Cuenca, patrimonio mundial.

**Figura 3.** a) Ciudad de Cuenca. b) Ciudad de Azogues



Fuente: a) El Telégrafo. b) Ciudades del Ecuador.

## TOMO AZUAY PROVINCIA DEL AZUAY

### 1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL Y SÍNTESIS HISTÓRICA

Toponímicamente, Azuay –según el P. Julio María Matovelle- significa licor o lluvia del cielo. Es un término cañari, que deriva de: Azua, chicha o licor; y, el sufijo ay, qué quiere decir lo de arriba, lo del cielo (Lloret, 1991). La Provincia del Azuay está localizada en el área Centro Sur del Ecuador. Limita al norte, con la Provincia de Cañar; al sur, con las Provincias de Loja y el Oro; al oeste, con las Provincias de Guayas y El Oro; y, al este, con las Provincias de Morona Santiago y Zamora Chinchipe. Su capital administrativa es la ciudad de Cuenca.

Azuay fue asiento de la gran cultura cañari, pobladores de mucho carácter, en cuyo suelo

los incas asentaron sus dominios, edificando la ciudad de Tomebamba. Durante la colonia, su territorio comprendía integralmente la Región Austral y Sur del Ecuador y, parcialmente, las actuales provincias del Chimborazo y Guayas, así como toda la extensión del Oriente Amazónico (Lloret, 1991).

Durante la Gran Colombia fue un gran Departamento, con Cuenca como su capital. Cuando se proclamó la independencia en 1820, se denominó al suceso: “Independencia de las Provincias Azuayas” y, en la época de la formación de la República, el Azuay –tanto como Quito y Guayaquil-, sirvieron de base para la división política territorial de la República (Lloret, 1991).

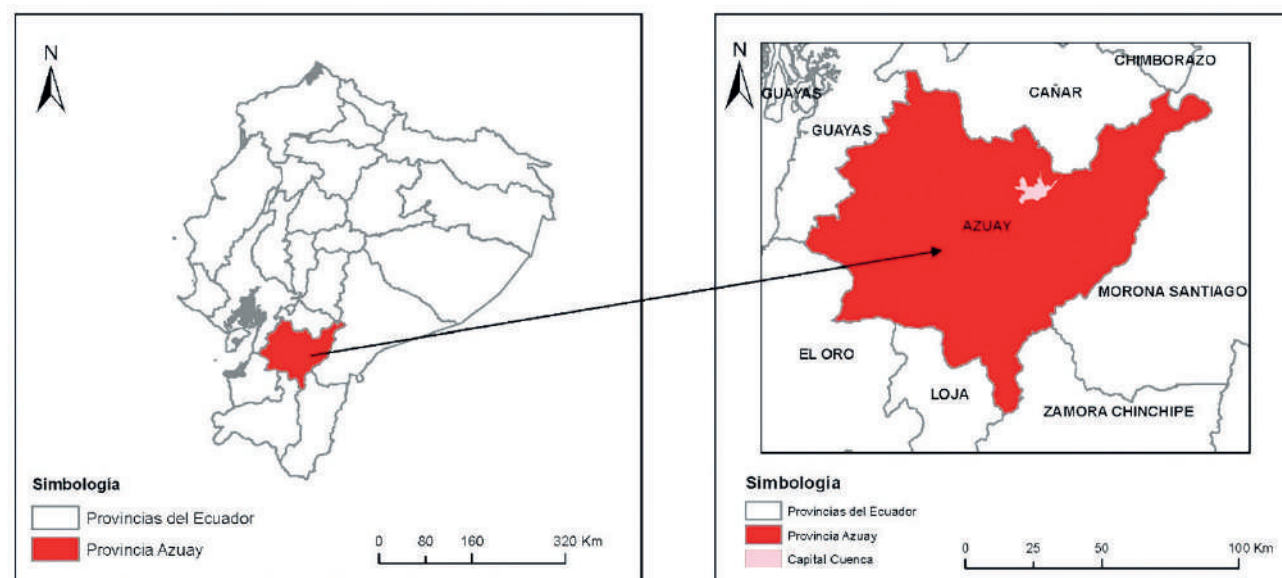
### 1.2. EXTENSIÓN Y DEMOGRAFÍA

La Provincia del Azuay tiene una superficie de 8.639 km<sup>2</sup>, con una población de 712.127 ha-

bitantes (INEC 2010) y una densidad de 82,43 hab/km<sup>2</sup>, lo que la convierte en la quinta provincia más poblada del país. Su altitud oscila entre un máximo de 4.137 msnm y un mínimo de 200msnm.

Lloret (1991), indica que en 1980 Azuay tenía una población cercana a los 600.000 habitantes; dicha población se concentra con mayor índice en los valles interandinos templados y subtropicales (Lloret, 1991). En 1980, las zonas aledañas a Cuenca presentaban las más altas densidades poblacionales de la provincia, tal el caso de la parroquia Ricaurte con 467 hab./km<sup>2</sup>, Sinincay, El Valle, Llacao y Sidcay, en contraste con Molleturo y Chaucha (ubicadas entre el páramo y las estribaciones occidentales de la cordillera Andina), cuyas densidades no alcanzaban los 5 hab./km<sup>2</sup> (Borrero, 1989).

Figura 4. Ubicación de la provincia del Azuay



### 1.3 ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN

La población que era rural, en la provincia del Azuay, se dedicaba especialmente a actividades agropecuarias, aunque se apreciaba un crecimiento de la población urbana, así en Santa Isabel, 80% de la población económicamente activa se dedicaba a dichas actividades; mientras que, en Gualaceo se registraba 54% (Borrero, 1989). En tanto que según el último censo (2010), la población de Cuenca, su capital, ascendió a 331.888 habitantes, en contraste con las 250.000 habitantes en 1980.

Según Antonio Lloret (1991), esta provincia se ha caracterizado por ser una de las que más movimiento migratorio registra debido, entre otros aspectos, a la menor fertilidad agrícola del suelo. Las estadísticas migratorias hasta los años 1980, indican que de la Provincia del Azuay emigraban mensualmente a los Estados Unidos de Norte América, alrededor de cinco mil personas, por lo que políticas de carácter económico se implantan con compensaciones para el establecimiento de industrias con mejores remuneraciones a los trabajadores, y con el tratamiento de suelos para conseguir un mayor rendimiento de la producción alimenticia.

De acuerdo al Censo de 2010, los azuayos trabajan principalmente como: empleado privado, cuenta propia, jornalero o peón y empleado u obrero del Estado. Además, el porcentaje de analfabetismo se ha reducido en 7,1%, ya que en 1990 era de 13,8% y en 2010 representa 6,7%.

### 1.4 DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA

Azuay está conformado por 15 cantones, 27 parroquias urbanas y 60 parroquias rurales. La presente investigación aborda un total de 594 edificaciones vernáculas, localizadas en 47 parroquias que corresponden a 14 cantones, las cuales, han sido asignadas un valor de codificación interna para el levantamiento y procesamiento de información (Ver Tabla 1).

**Tabla 1.**  
*Distribución de las edificaciones vernáculas en la provincia del Azuay*

COD	PROVINCIA	COD	CANTÓN	COD	PARROQUIA	EDIF
01	Azuay	01	Chordeleg	001	Chordeleg	10
		02	Cuenca	001	Baños	10
				002	Checa	10
				003	Chiquintad	10
				004	Cuenca	107
				005	Cumbe	10
				006	El Valle	10
				007	Llacao	10
				008	Nulti	9
				009	Octavio Cordero	8
				010	Paccha	10
				011	Portete	7
				012	Quingeo	10
				013	Ricaurte	10
				014	San Joaquín	10
				015	Santa Ana	8
				016	Sayausí	10
				017	Sidcay	9
				018	Sinincay	10
				019	Tarqui	8
				020	Turi	8
		03	El Pan	001	El Pan	10
		04	Girón	001	Asunción	5
				002	Girón	20
		05	Guachapala	001	Guachapala	10
		06	Gualaceo	001	D. Córdova	0
				002	Gualaceo	30
				003	Jadán	8
				004	R. C. Toral (Gulag)	5
				005	San Juan	5
		07	Nabón	001	Cochapata	8
				002	Nabón	15
003	Progreso			5		
08	Oña	001	Oña	15		
09	Paute	001	Paute	35		
		002	San Cristóbal	5		
10	San Fernando	001	San Fernando	10		
11	Sevilla de Oro	001	Amaluza	8		
		002	Palmas	5		
		003	Sevilla de Oro	8		
12	Sigsig	001	Güel	6		
		002	Cutchil	5		
		003	Jima	10		
		004	San Bartolomé	11		
		005	Sigsig	20		
13	Santa Isabel	001	La Unión	10		
		002	Santa Isabel	21		
14	Ponce Enríquez	001	Ponce Enríquez	10		

## 1.5 EDIFICACIONES VERNÁCULAS 1980 - 2016

### 1.5.1 GENERALIDADES

Entre los aspectos determinantes en la definición tipológica de las edificaciones vernáculas, en la provincia del Azuay, están aspectos tales como el clima, el grado de permanencia e implantación.

### CLIMA

Azuay presenta una temperatura que fluctúa entre los 2 °C hasta 26 °C, pero, en la mayor parte de su territorio, la temperatura promedio varía entre los 6 °C hasta 12 °C. El clima es un factor que influye directamente en la selección de materiales y tipología de las edificaciones vernáculas analizadas.

### GRADO DE PERMANENCIA

Se constata la existencia, sustitución y destrucción de estas edificaciones, a lo largo de los 40 años de distancia, entre las dos investigaciones.

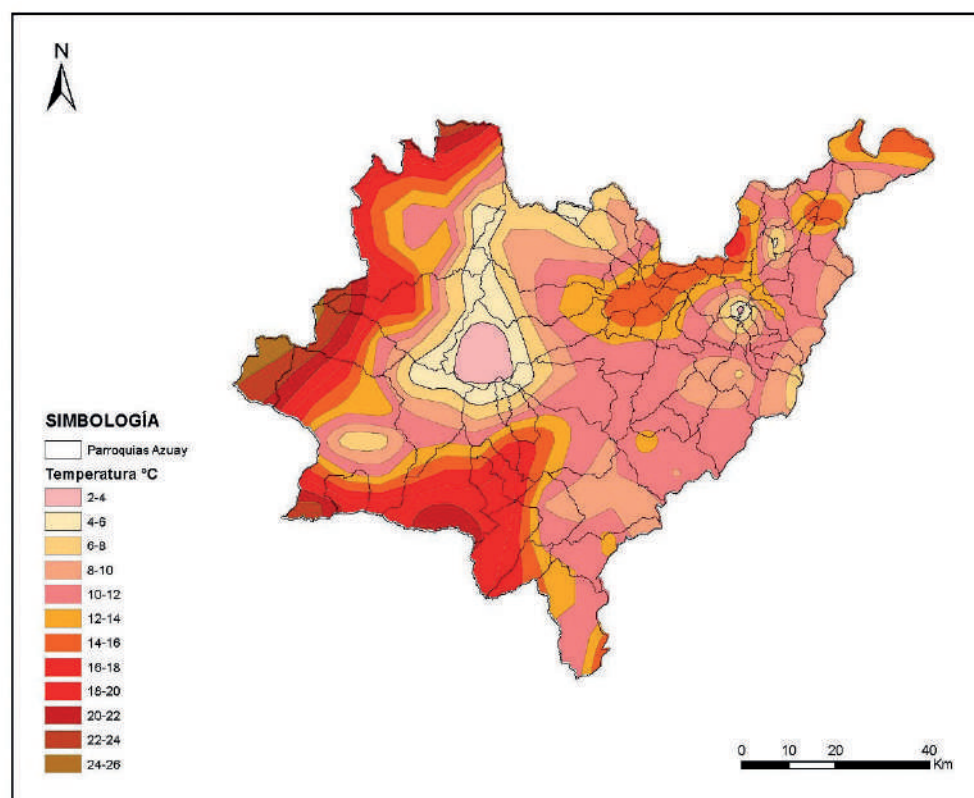
- 1980 N° de edificaciones levantadas: 594
- 2016 N° de edificaciones levantadas: 510  
N° de edificaciones no constatadas: 84

Se mantiene	290	Sustituido	144	Demolida	76
-------------	-----	------------	-----	----------	----

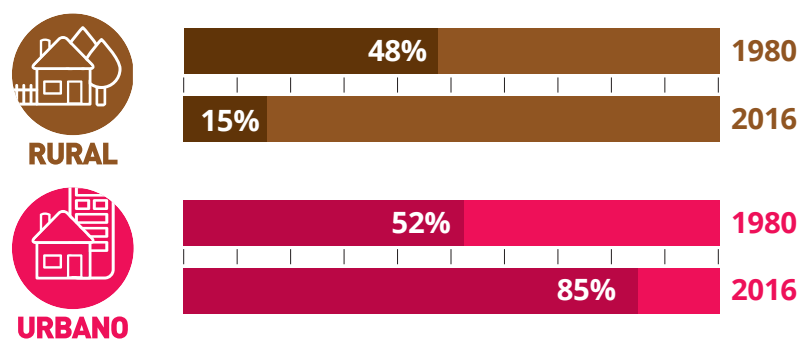
### IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

En 1980, la implantación de las edificaciones vernáculas en Azuay era aisladas, en su mayoría; 48% del entorno era rural y 52% era urbano. En 36 años (2016), el área urbana ha crecido representada por 85%; mientras que, la rural disminuye a 15%.

Figura 5. Mapa de temperatura de la Provincia del Azuay



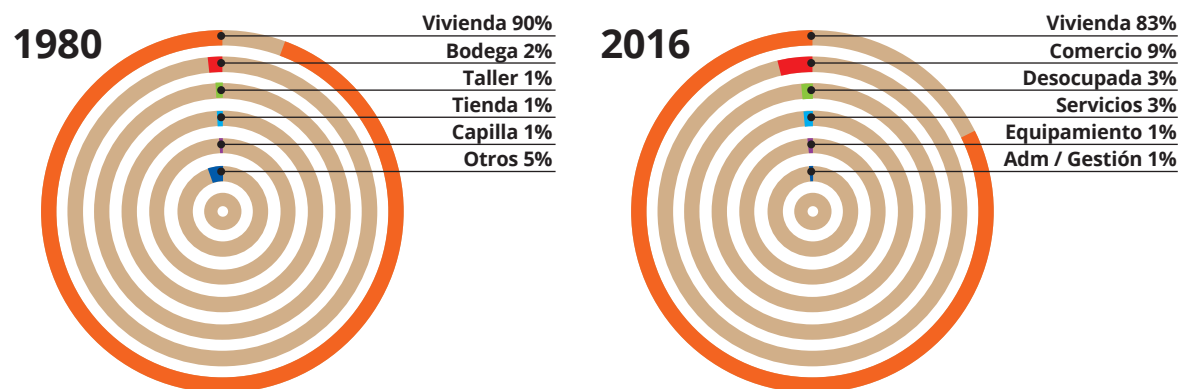
**Figura 6.** Implantación de la edificación vernácula en la provincia del Azuay.



Fuente: Autoras

### 1.5.2 USO DE SUELO

**Figura 7.** Porcentajes de uso de suelo de las edificaciones vernáculas en la provincia del Azuay.



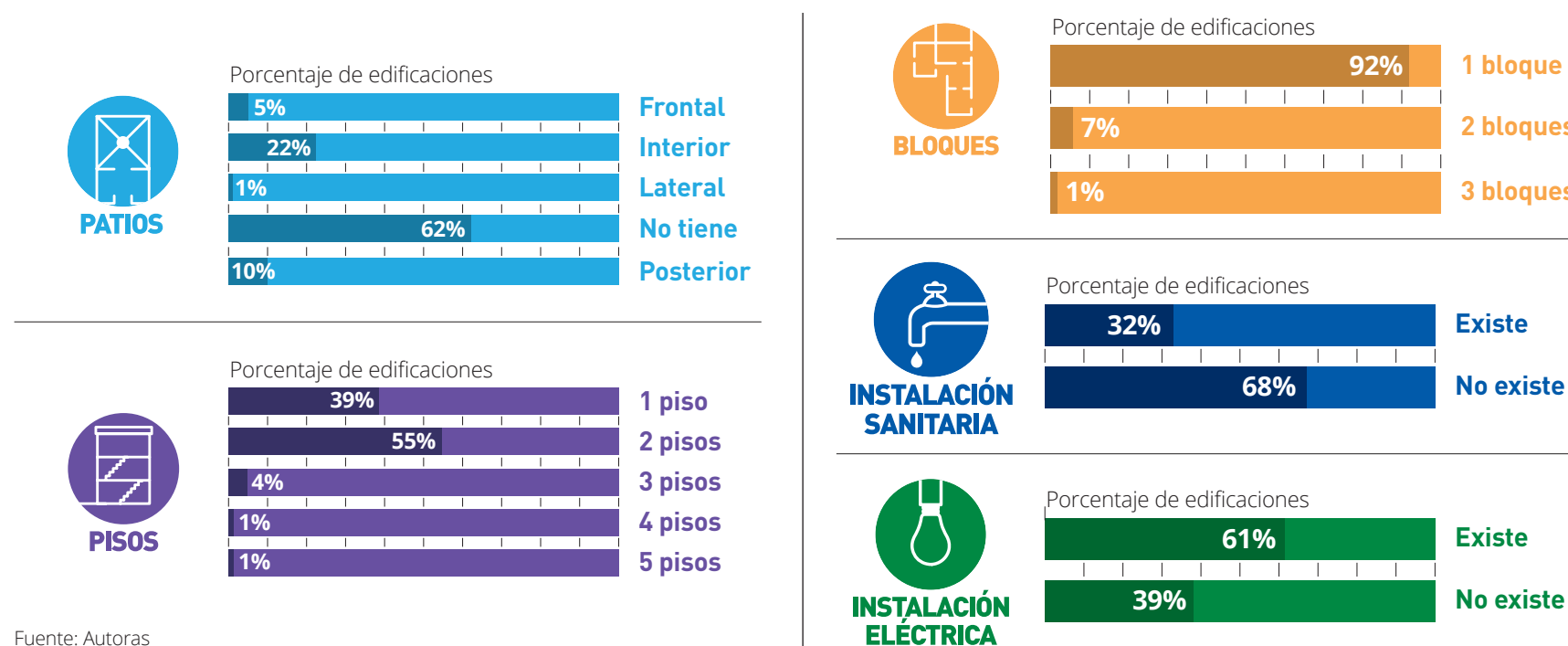
En Azuay, predominaba el uso vivienda 90% (1980), con 10% de uso mixto correspondiente a bodega, taller, tienda, capilla, iglesia, convento, mortuorio, abandonada, almacén de gasolina, comercio, botica, escuela, horno de ladrillo, juego de billa, mecánica, museo, oficina, zapatería, peluquería, sastrería, gallinero, cuyero, panadería, otros.

En el año 2016, esta situación ha cambiado, se mantiene el uso vivienda como prioritario con 83%; los usos mixtos son: comercio, servicios, equipamientos, administración y gestión y desocupada. Evidenciando el desaparecimiento de varios usos mixtos de 1980.

### 1.5.3 DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80

Con respecto a la altura, de acuerdo al número de pisos, bloques de construcción y la existencia de servicios eléctricos y sanitarios.

**Figura 8.** Porcentajes de patios, pisos, bloques, instalaciones sanitarias e instalaciones eléctricas de las edificaciones vernáculas en la provincia del Azuay.



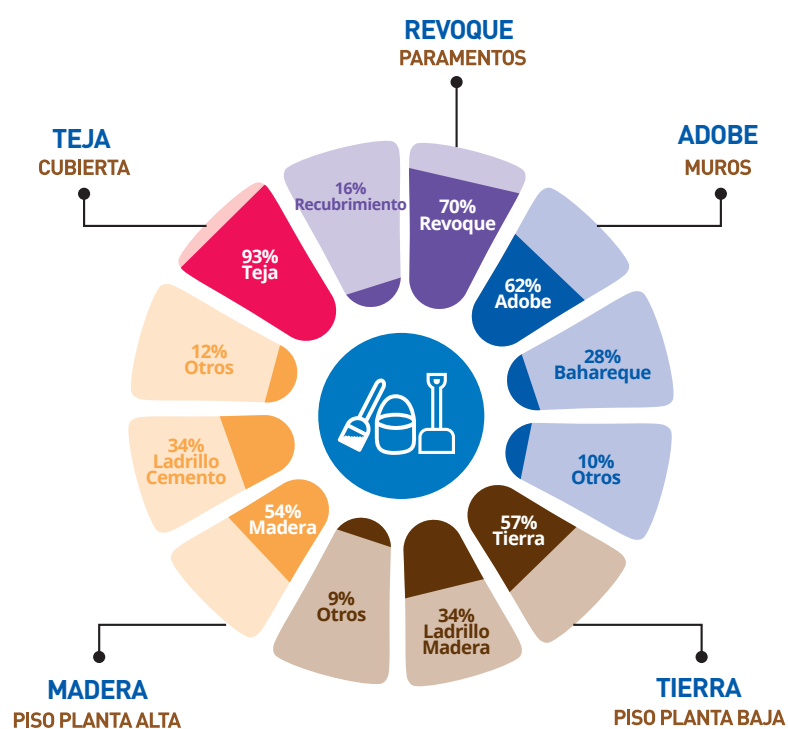
Fuente: Autoras

Las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con 2 pisos; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.



### 1.5.4 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

**Figura 9.** Porcentajes de materiales de las edificaciones vernáculas en la provincia del Azuay.





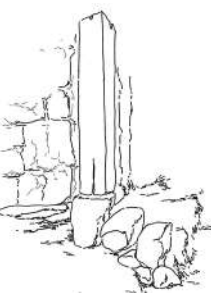



Fuente: Autoras

En Azuay se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe y bahareque; pisos de tierra, madera, ladrillo y cemento; cubiertas de teja, paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

- Muros otros: bloque, ladrillo, madera, piedra, tapial.
- Piso Planta Baja otros: baldosa, cemento, piedra.
- Piso Planta Alta otros: baldosa, carrizo, cascajo, césped, piedra, tierra.
- Cubierta otros: asbesto, bijao, ladrillo, paja, zinc.
- Paramentos otros: pintura.
- Puertas otros: caña guadua, hierro.
- Ventanas otros: caña guadua, zinc, hierro.

### 1.5.5 MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS - SIMBÓLICOS

Gráficamente, ya sea por medio del dibujo o fotografía, se demuestran los detalles que identifican la variedad funcional y expresiva de las edificaciones.

	Puertas	Balcón	Otros
<b>Plumillas</b>			
<b>Fotos</b>			
<b>Edificación</b>	Edificación 1 Parroquia Baños	Edificación 104 Parroquia Cuenca	Edificación 7 Parroquia Checa

### 1.5.6 CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Se corrobora la permanencia y reposición de las edificaciones a nivel gráfico en planta y fotografía.

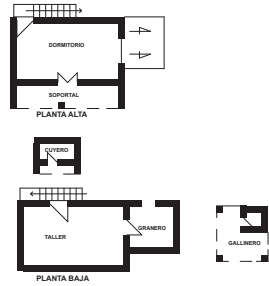
Parroquia

Planta 1980

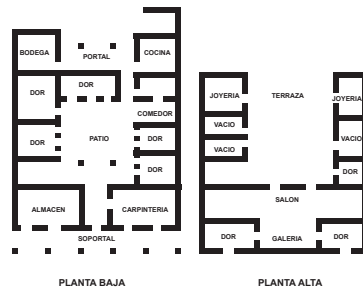
Fotografía 1980

Fotografía 2016

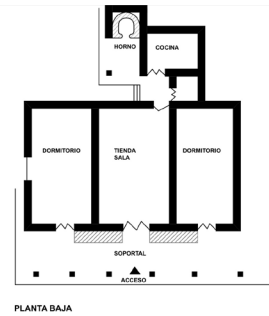
Sidcay



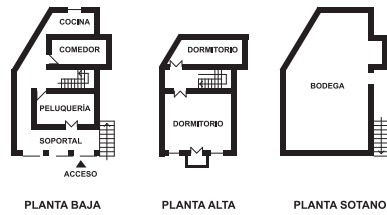
Chordeleg



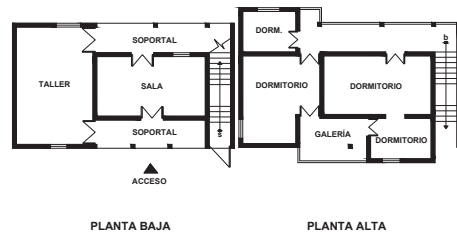
Oña

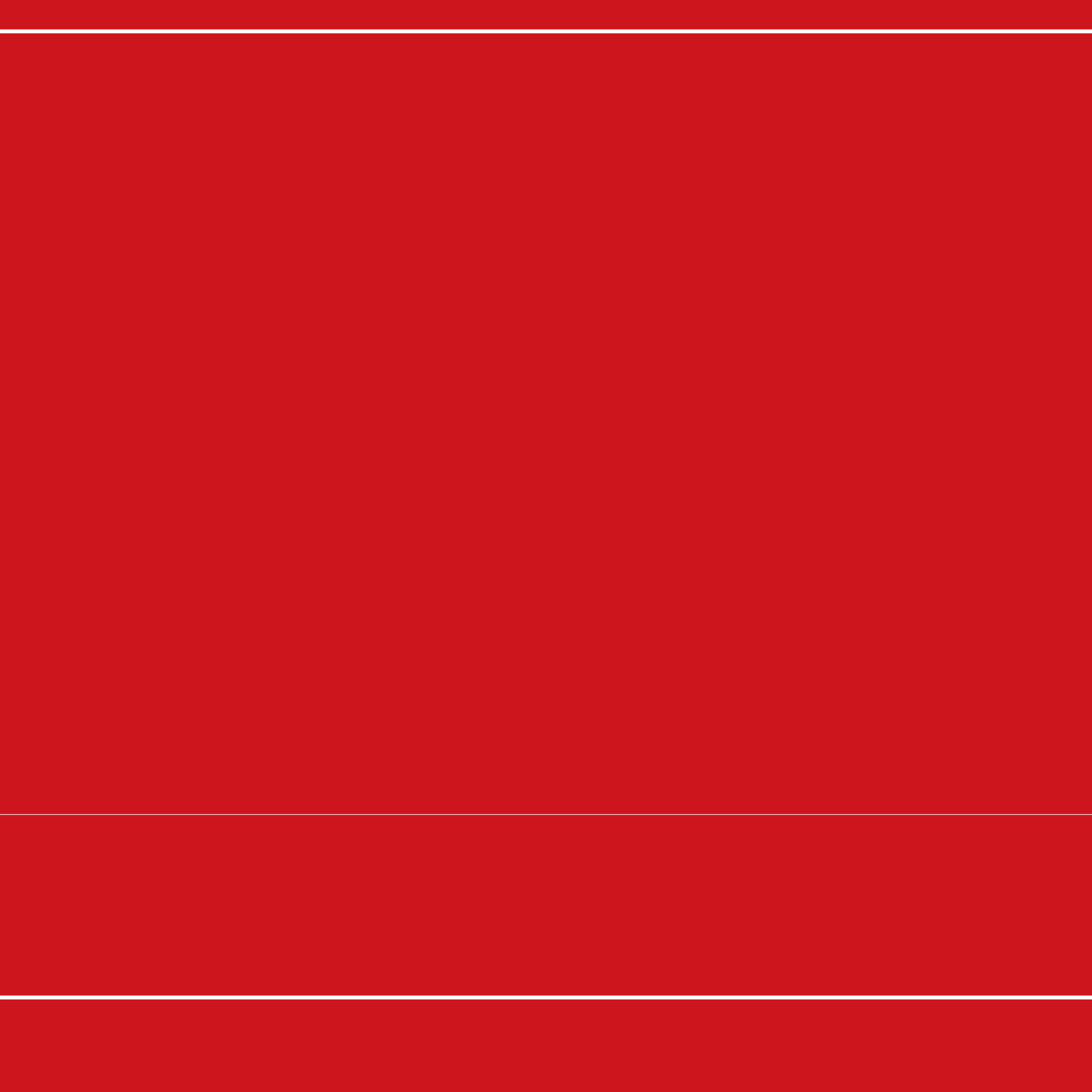


El Pan



Guachapala





**AZUAY**

CANTÓN

**CHORDELEG**



PARROQUIA

# CHORDELEG

CANTÓN

## CHORDELEG



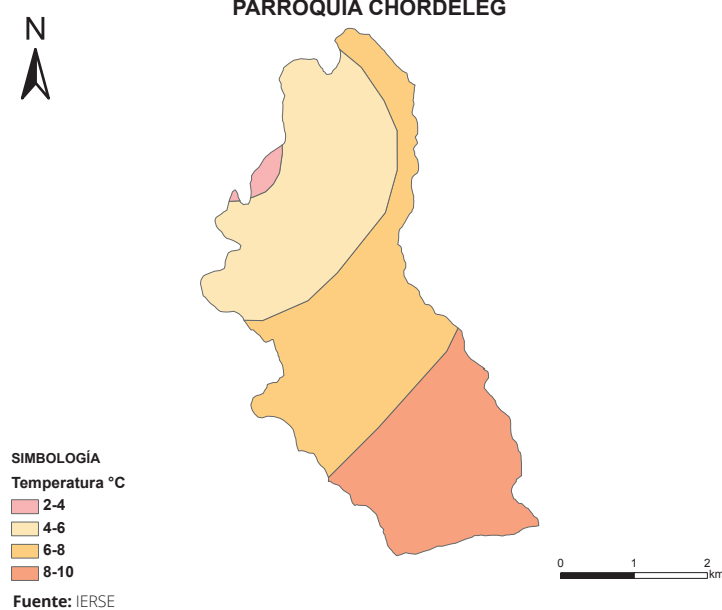
# PARROQUIA CHORDELEG

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



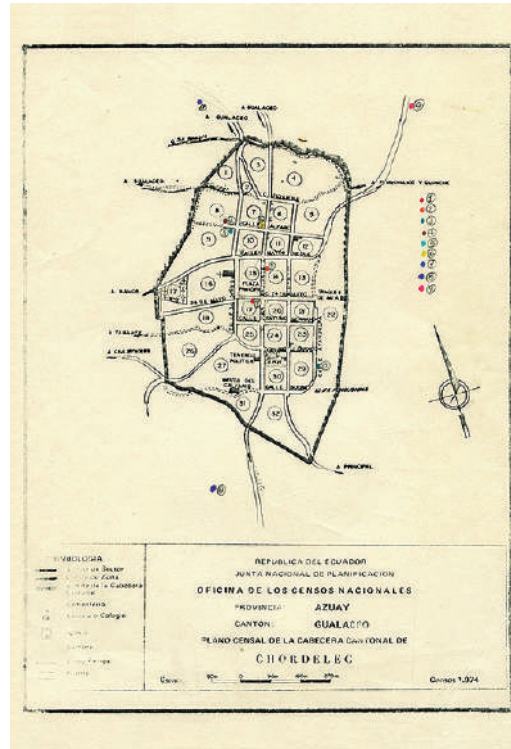
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **10**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

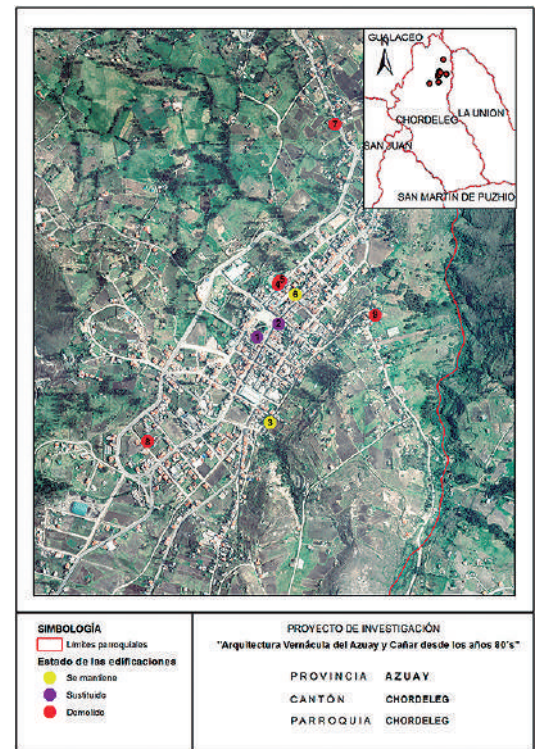
Se mantiene **2** Sustituido **2** Demolida **5**

N° de edificaciones no constatadas: **1**

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Chordeleg / **Superficie:** 16,28 km<sup>2</sup> / **Población:** 6.787 habitantes, 3.241 hombres y 3.546 mujeres / **Densidad poblacional:** 416,89 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 6.319 hab.

Fuente: Ilustre Municipalidad de Chordeleg 2012 (<http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal/>), consulta del censo 2010.

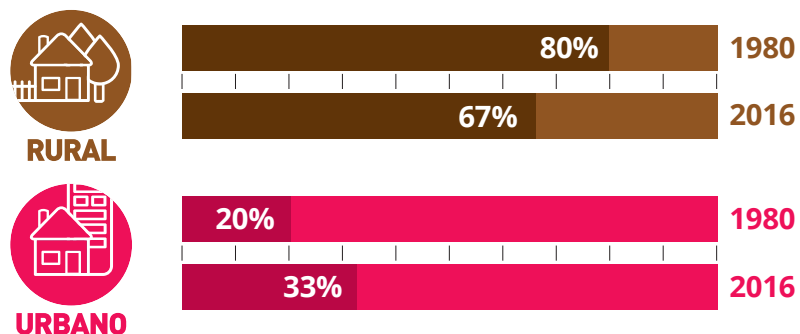


Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

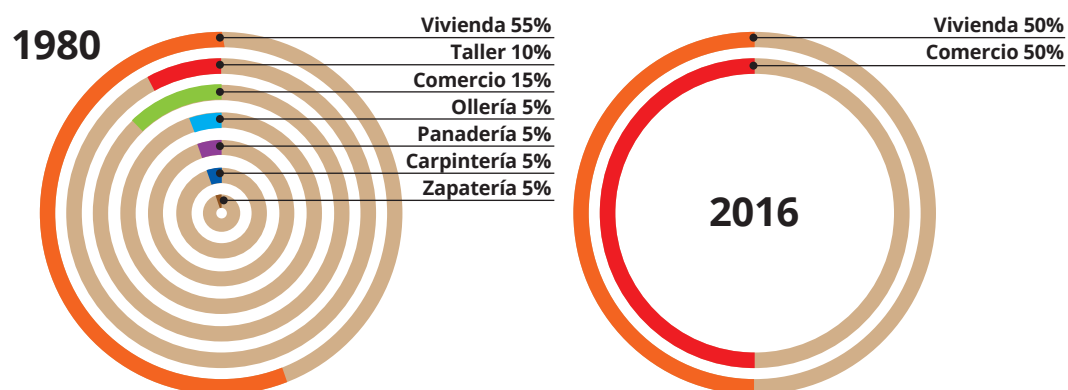


## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Chordeleg era aislada en su mayoría, por lo que 80% del entorno era rural y 20% era urbano, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016), la tendencia se ha mantenido. El área rural representa 67%; mientras que, el urbano 33%.

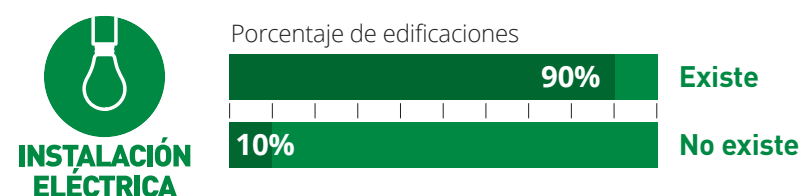
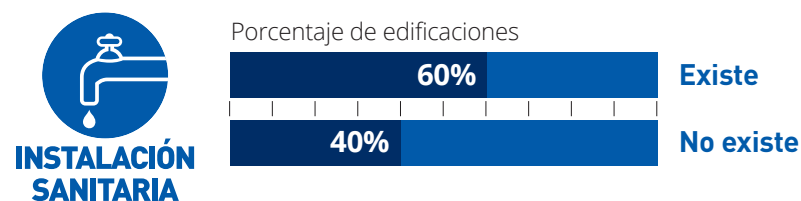
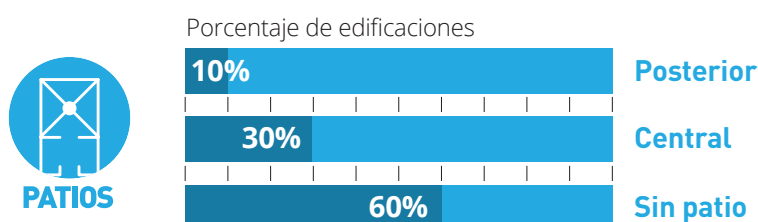
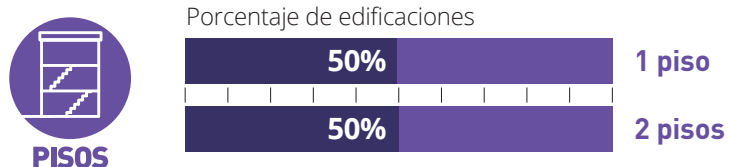
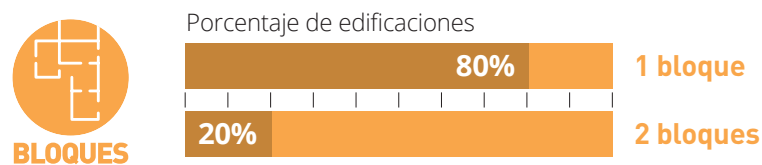
## 2. USO DE SUELO



En Chordeleg predominaba el uso de vivienda 55% (1980), con 45% de uso mixto correspondiente a taller, comercio, ollería, panadería, taller de carpintería y zapatería.

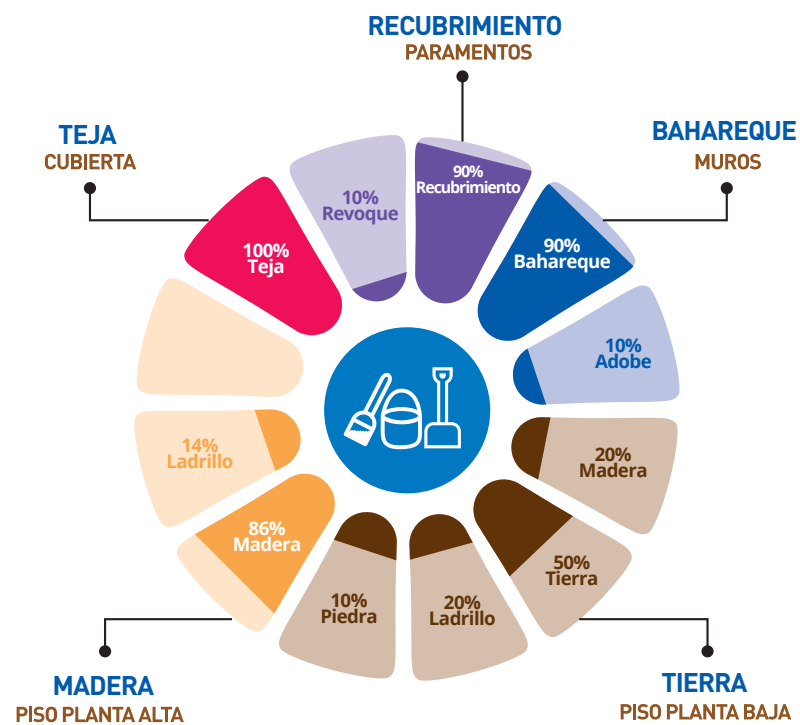
En el año 2016, esta situación ha cambiado; se mantiene en proporciones similares la vivienda 50% y el uso comercio ha aumentado representando 50%, pero, han desaparecido los talleres de ollería, panadería y zapatería.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



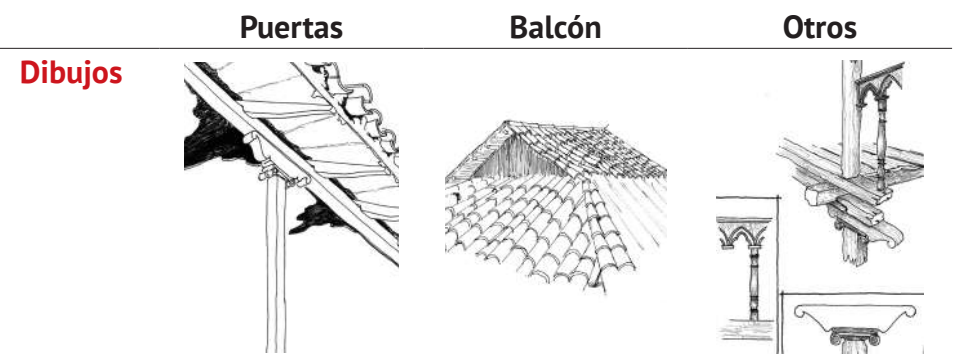
Se observa que las edificaciones en general son de 1 bloque, con uno y dos pisos, en su mayoría no existe un patio, existen instalaciones eléctricas y, en menor proporción, instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Chordeleg predominan edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de madera, tierra, ladrillo y piedra; cubiertas de teja; paramentos de recubrimiento y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS - SIMBÓLICOS



### Fotos



### Edificación

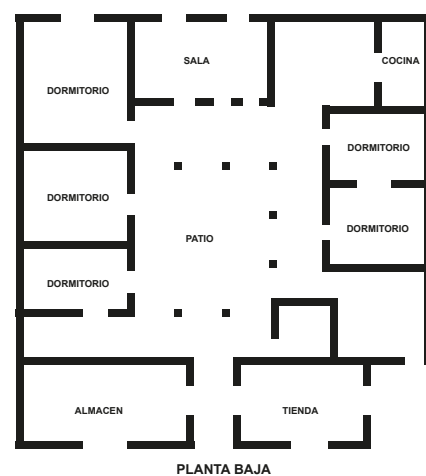
Edificación 1

Edificación 4

Edificación 1

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Chordeleg es la vivienda 6, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial presenta un patio central conforme al cual se accede a los diferentes espacios.

### Fachada 2016



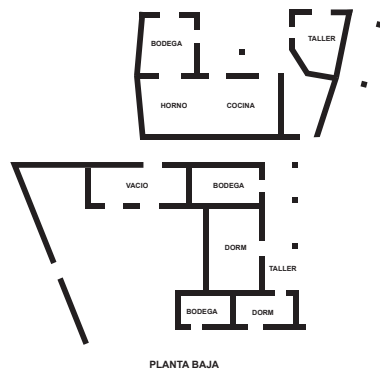
Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos; los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas en madera con su diseño y la teja de la cubierta, lo único que se ha modificado es el color del zócalo especialmente.



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

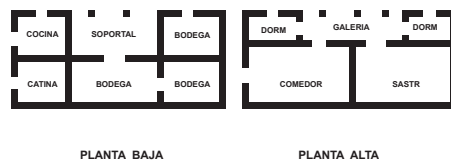


**Año 1980**  
Dirección: Alfaro  
Propietario: Etelvina Orellana



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 5

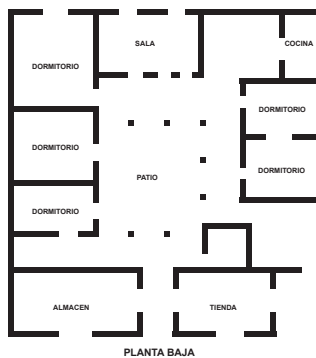


**Año 1980**  
Dirección: Alfaro y 3 de Noviembre  
Propietario: Segundo Villa



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 6

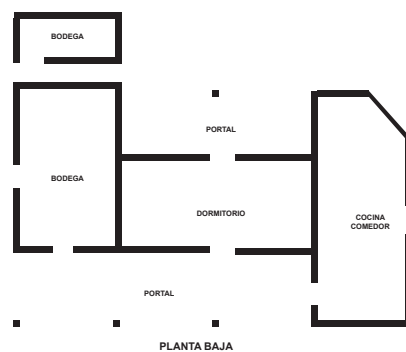


**Año 1980**  
Dirección: Juan Bautista 094  
Propietario: Miguel Gonzalez



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



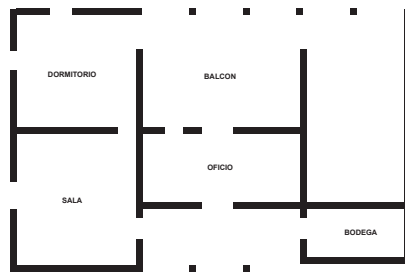
**Año 1980**  
Dirección: Camino a Gualaceo  
Propietario: Rosario Mosquera



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



PLANTA BAJA



**Año 1980**

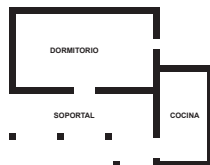
Dirección: No registra  
Propietario: Gerardo Orellana



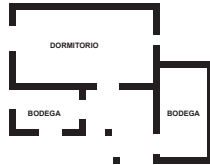
**Año 2016**

Estado Actual: Demolida

### Edificación 9



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**Año 1980**

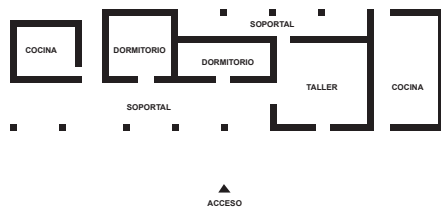
Dirección: No registra  
Propietario: No registra



**Año 2016**

Estado Actual: Demolida

### Edificación 10



ACCESO



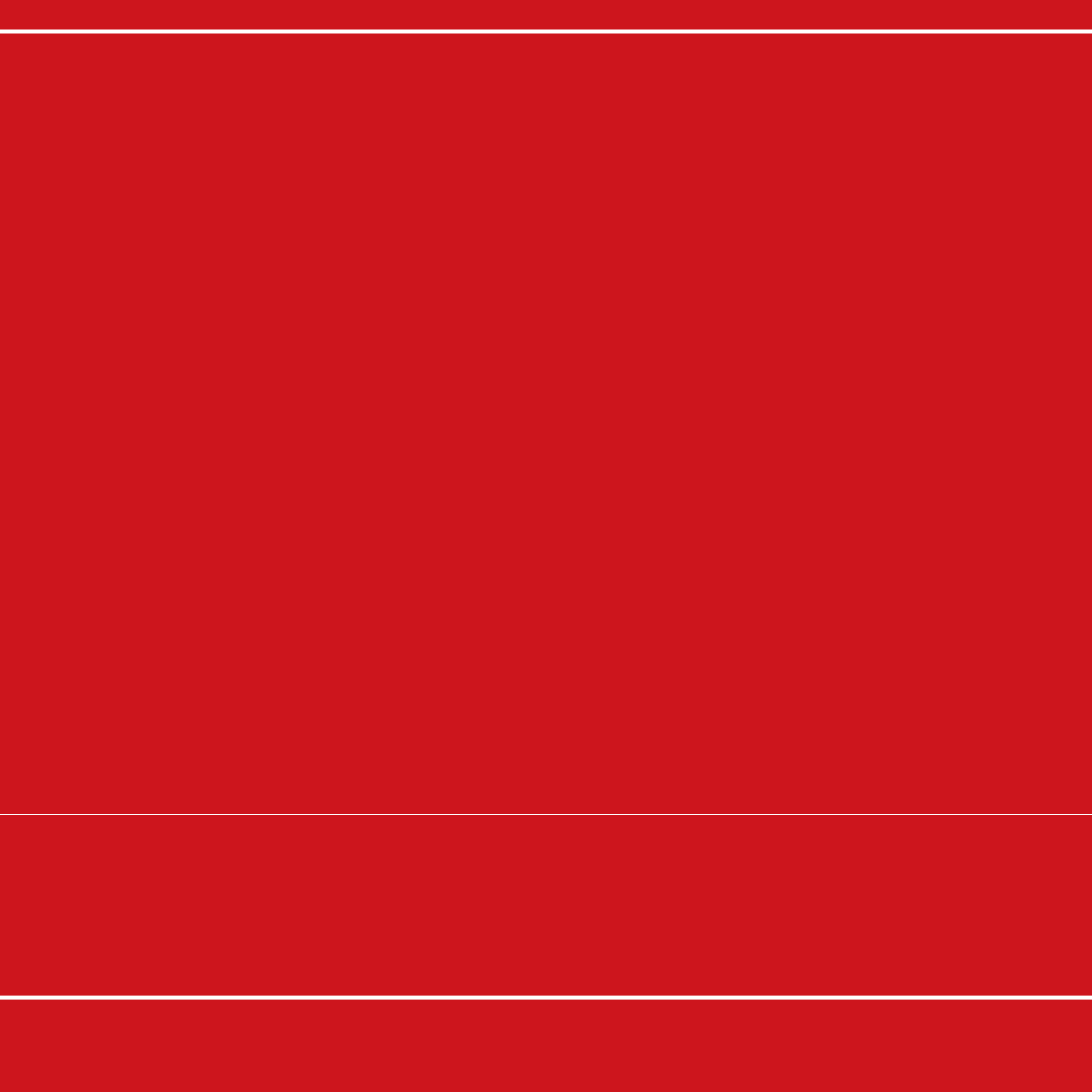
**Año 1980**

Dirección: Cruz Loma  
Propietario: Miguel Peláez



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada



**AZUAY**

CANTÓN

**CUENCA**



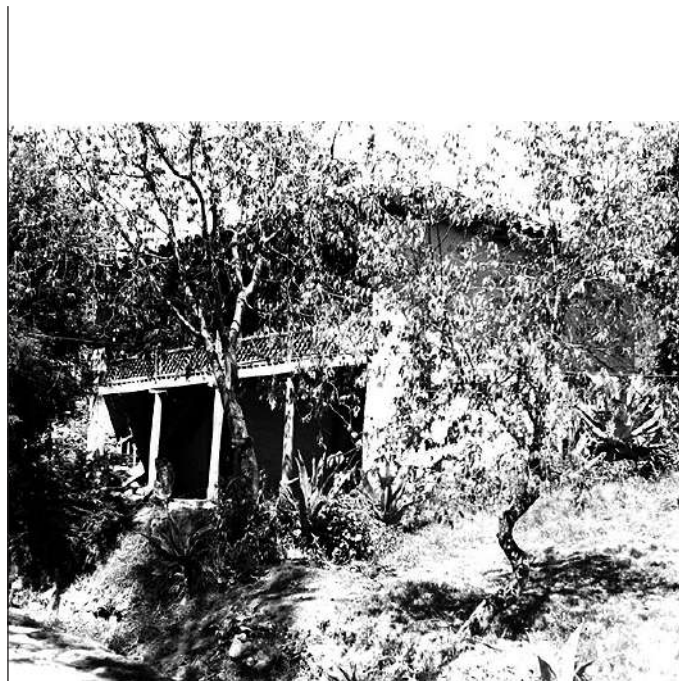


PARROQUIA

# BAÑOS

CANTÓN

# CUENCA



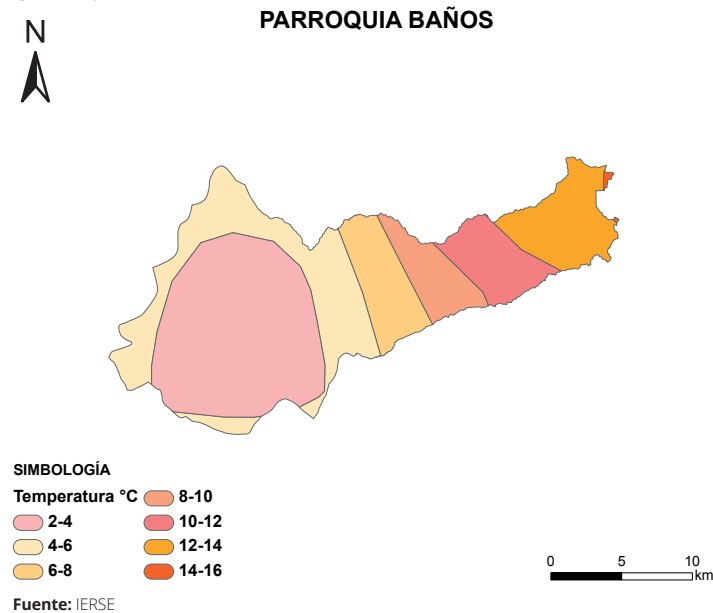
# PARROQUIA BAÑOS

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



### Clima



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: 10

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 2 Sustituido 3 Demolida 2

N° de edificaciones no constatadas: 3

Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

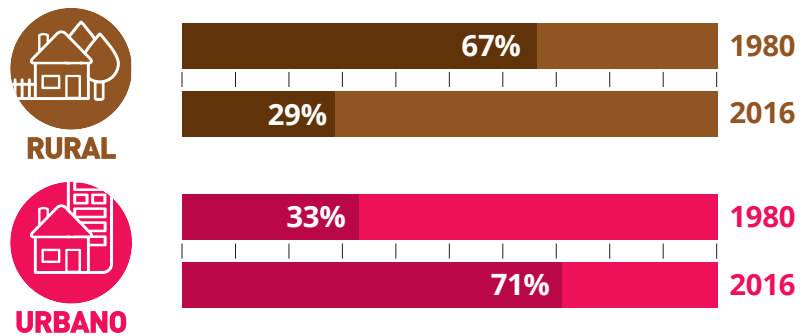
**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 326,71 km<sup>2</sup> / **Población:** 16.851 habitantes, 7.868 hombres y 8.983 mujeres / **Densidad poblacional:** 51,58 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 15.688 hab.

Fuente: GAD Parroquial de Baños. Instituto Nacional de Estadística y Censos (<http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal/>). Consulta del censo 2010.

## Perfil

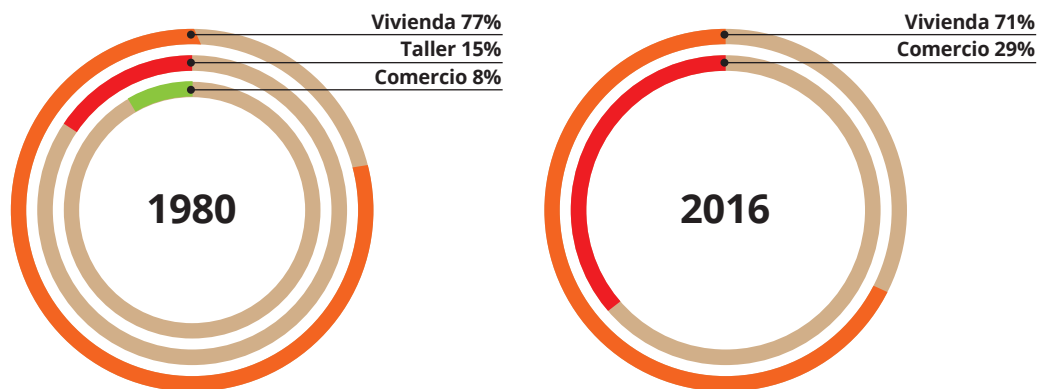


## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Baños era aislada en su mayoría; 67% del entorno era rural y 33% era urbano. Para el año 2016 la tendencia se ha revertido, el área rural representa 29%, y el urbano 71%.

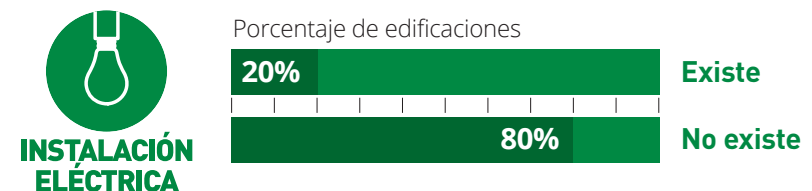
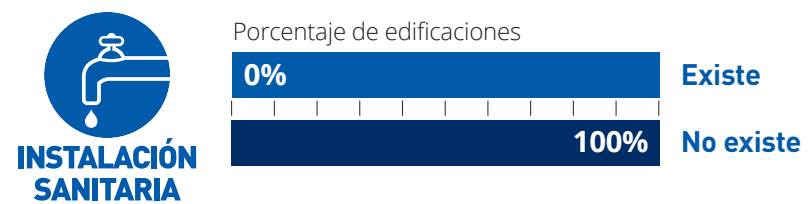
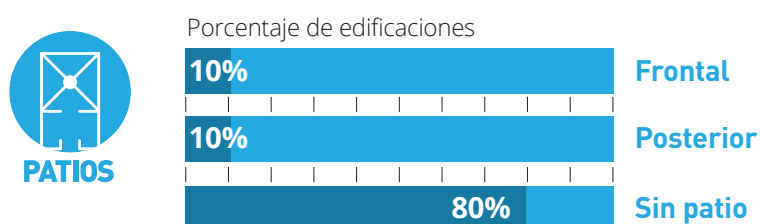
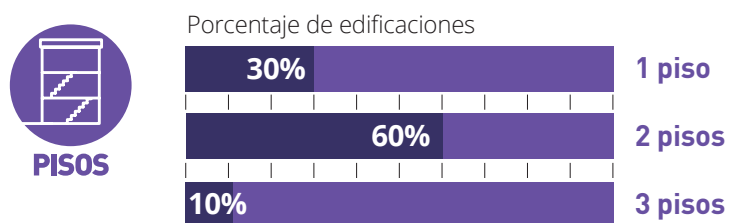
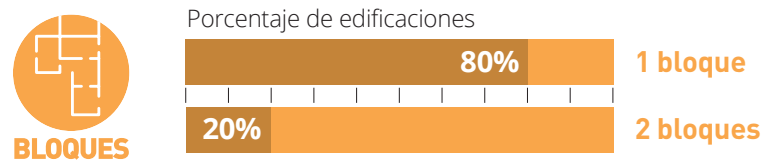
## 2. USO DE SUELO



En Baños predominaba el uso de vivienda 77% (1980), con 23% de uso mixto correspondiente a comercio (8%) y taller (15%).

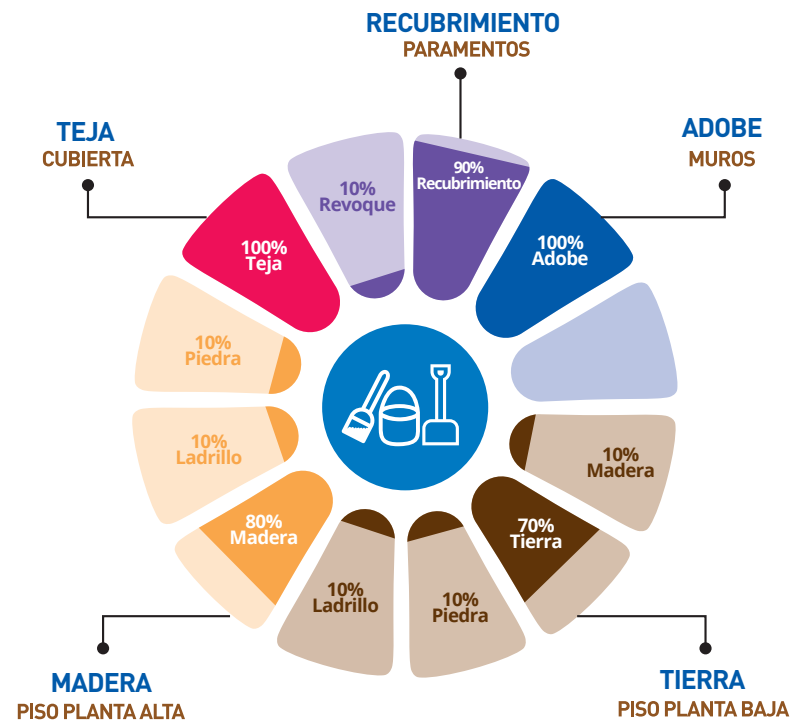
En el año 2016 esta situación no ha cambiado, se mantiene el uso vivienda con 71% y el uso comercio con 29%.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas, ni instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Baños se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de recubrimiento; puertas de madera y ventanas de madera y hierro.

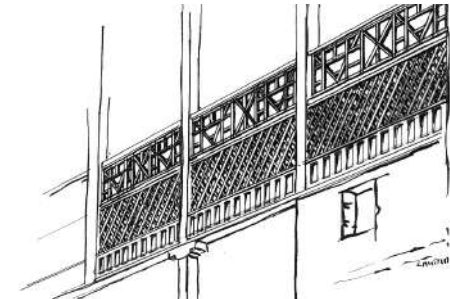
## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS - SIMBÓLICOS

### Gradas

#### Dibujos



### Pasamanos



#### Fotos



#### Edificación

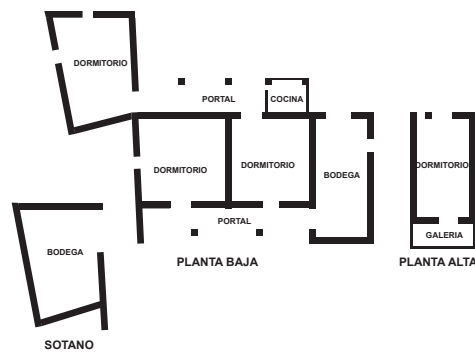
Edificación 1

Edificación 5

Edificación 7

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

En Baños la edificación representativa es la 4, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial existe un sótano, además, las plantas se adaptan a la topografía del lugar.

### Fachada 2016

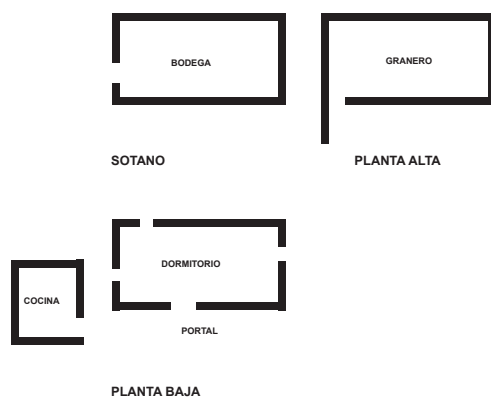


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño que responde a la topografía; se ha agregado una puerta metálica lateral para un comercio.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

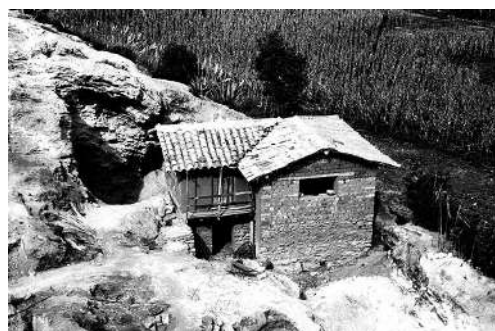
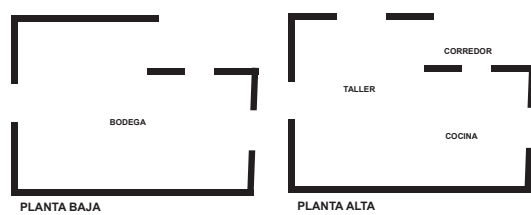
Dirección: No registra  
Propietario: Mariana Gordillo



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 2



**Año 1980**

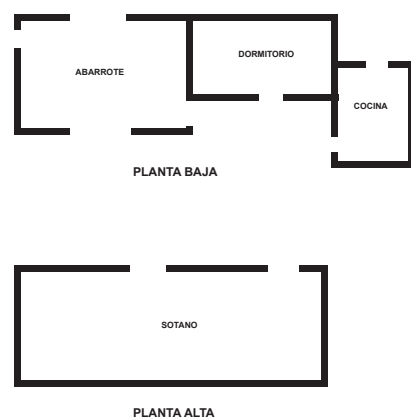
Dirección: No registra  
Propietario: Mariana Gordillo



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Vía a Baños  
Propietario: Alberto Delgado

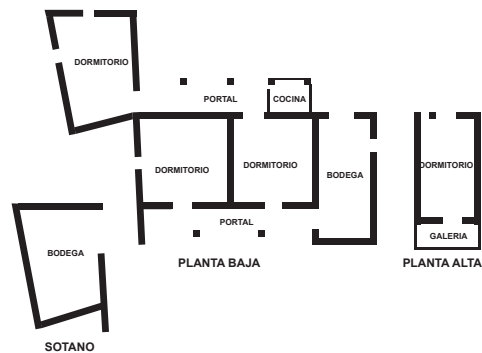


**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

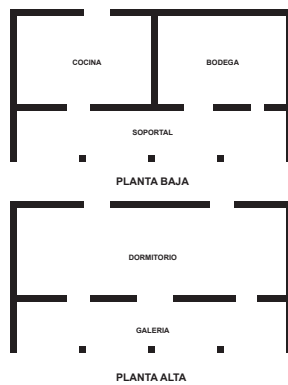


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Angelita Mejía



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5

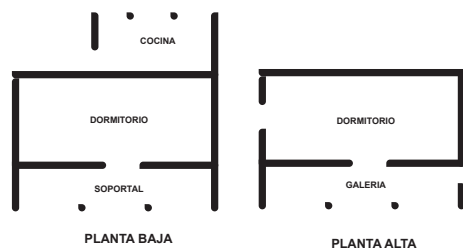


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Juan Daniel Fajardo



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6

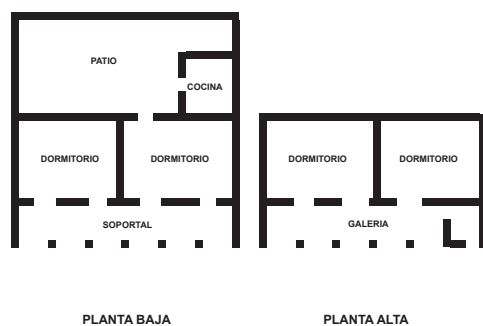


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Julián Brito



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 7



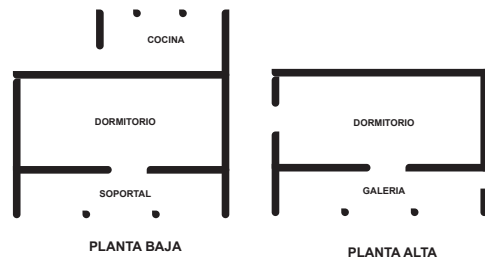
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Julián Brito C.



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8

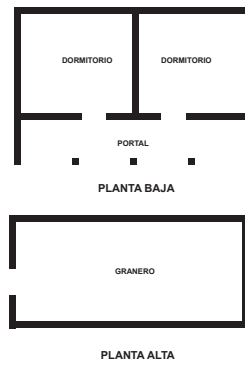


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Julián Brito C.



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituída

### Edificación 9

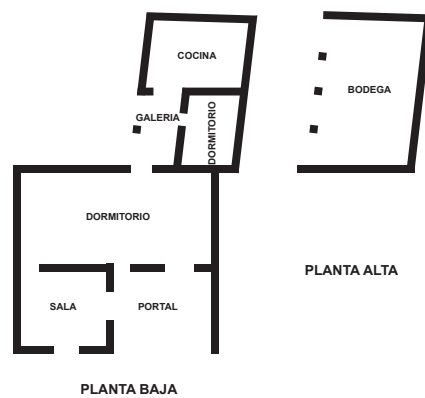


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Luis Guamán



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 10



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Alberto Guamán



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada





PARROQUIA

**CHECA**

CANTÓN

**CUENCA**



# PARROQUIA CHECA

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación

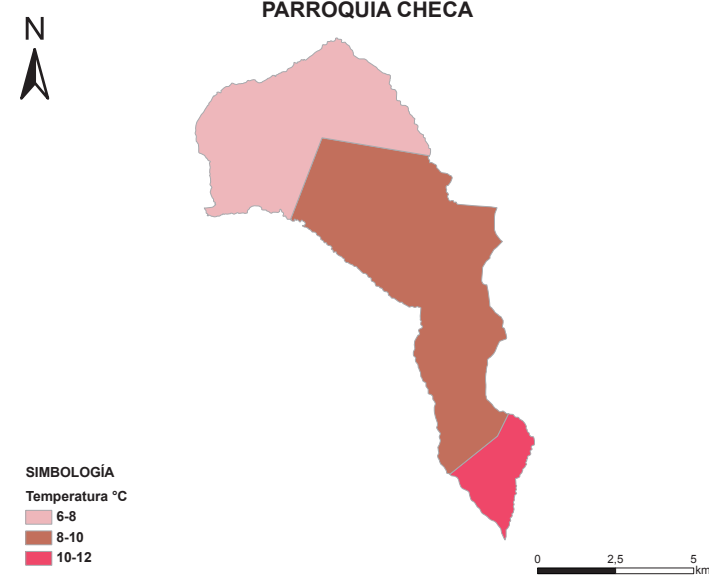


#### SIMBOLOGÍA

- Límite Provincial
- Cantones
- Cantón Cuenca
- Parroquia Checa

Fuente: INEC

### Clima



#### SIMBOLOGÍA

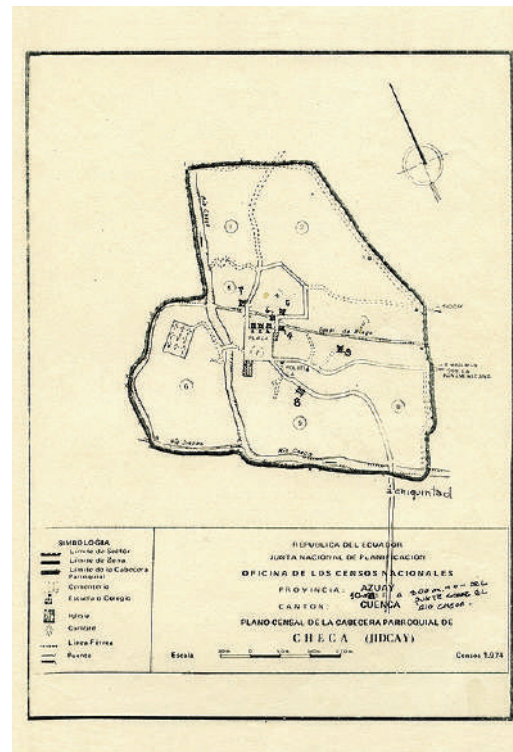
- Temperatura °C
- 6-8
  - 8-10
  - 10-12

Fuente: IERSE

### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **10**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

**Se mantiene 3** **Sustituido 4** **Demolida 0**

N° de edificaciones no constatadas: **3**

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 62,81 km<sup>2</sup> / **Población:** 2.741 habitantes, 1.182 hombres y 1.559 mujeres / **Densidad poblacional:** 43,64 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 2.466 hab.

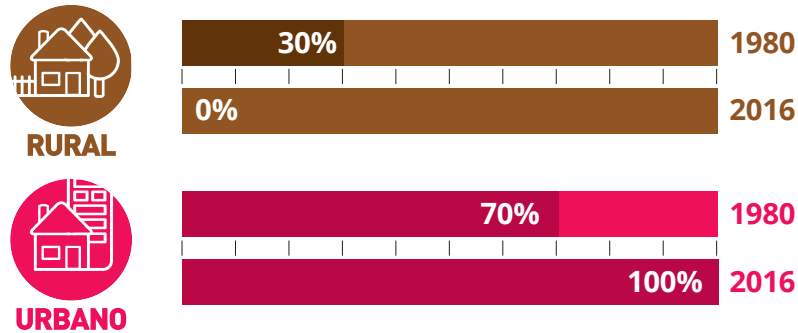
Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos (<http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal/>), Consulta del censo 2010.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

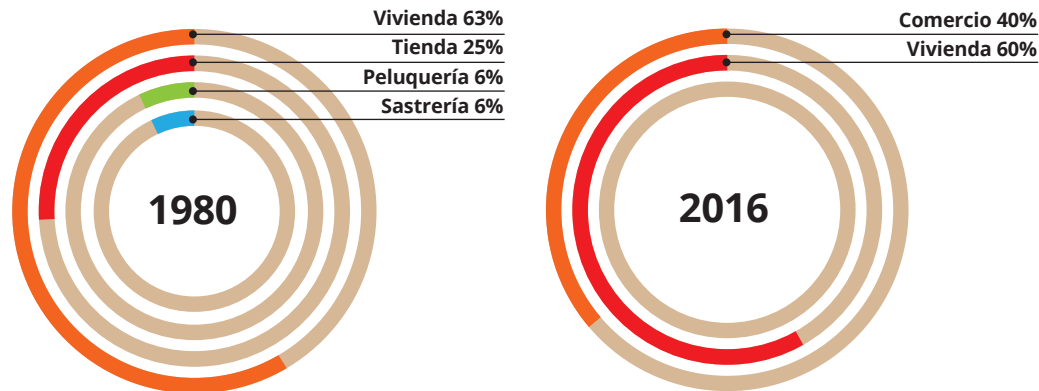
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Checa era continua con portal, en su mayoría, por lo que 70% del entorno era urbano y 30% rural. Para el año 2016, el área urbana representa 100 %; es decir, se ha urbanizado en su totalidad el área de estudio donde se ubican las edificaciones estudiadas en 1980.

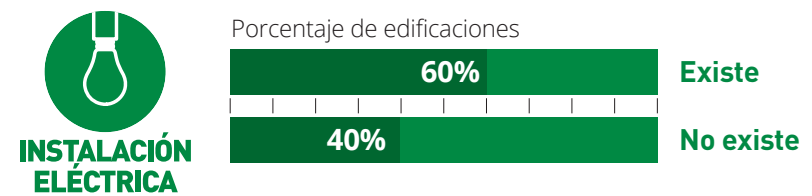
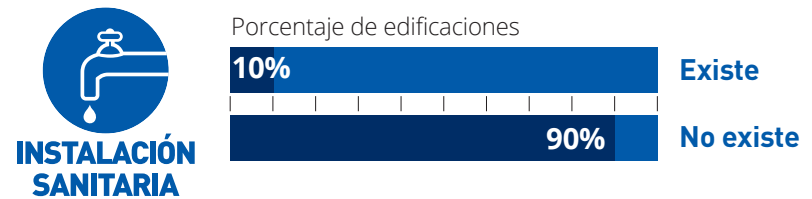
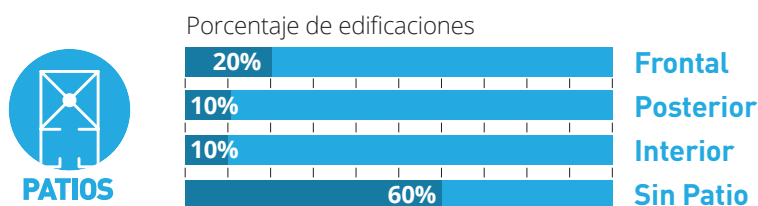
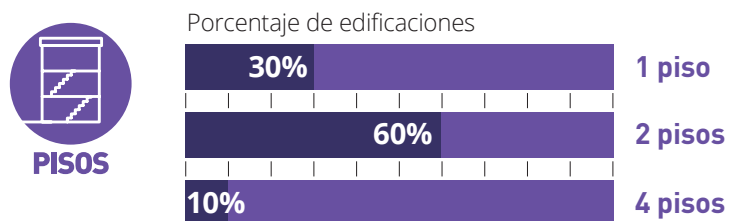
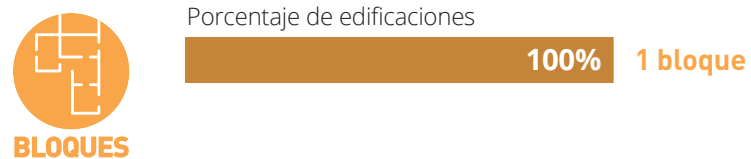
## 2. USO DE SUELO



En Checa predominaba el uso de vivienda 63% (1980), con 37% de uso mixto correspondiente a sastrería, tienda y peluquería.

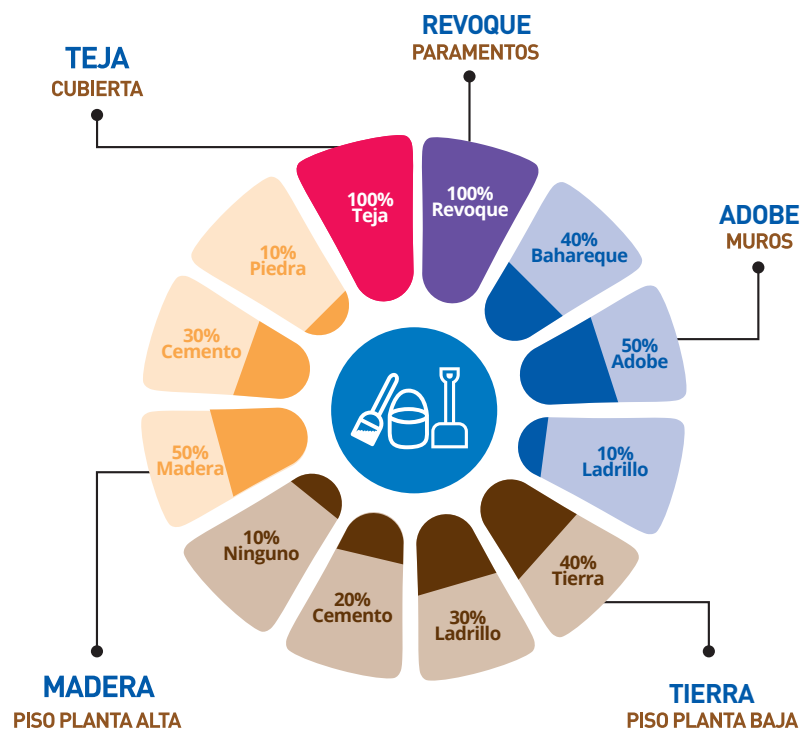
En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda 60%, pero, aparece el uso comercio 40% y han desaparecido los usos mixtos de 1980.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



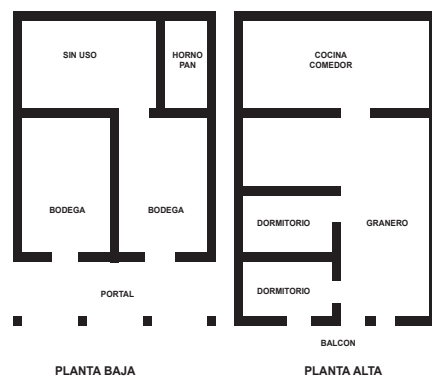
En Checa se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Ventana	Columna Base	Estructura cubierta
<b>Dibujos</b>			
<b>Fotos</b>			
<b>Edificación</b>	Edificación 7	Edificación 7	Edificación 7

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Checa es la edificación 5, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia, no presenta patio; en cuanto a la organización espacial, los cuartos en los que se desarrolla el uso vivienda corresponden a la planta alta.

### Fachada 2016

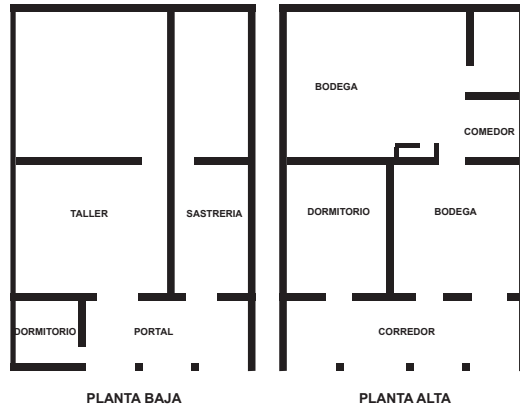


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual, se observa que se mantiene el diseño, los materiales y la morfología siguen siendo los mismos desde 1980 tanto en puertas y ventanas, incluso, se mantiene el altar dedicado al Sagrado Corazón de Jesús ubicado en la planta alta. En cuanto a los usos, se ha incrementado una tienda en la planta baja, pero, el acceso y el portal se mantiene.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

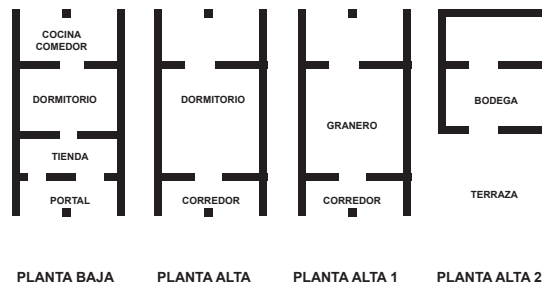
Dirección: Centro Parroquial  
Propietario: Bersabé Aueros H.



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 2



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Daniel Octavio Shagui



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Juan Shagui

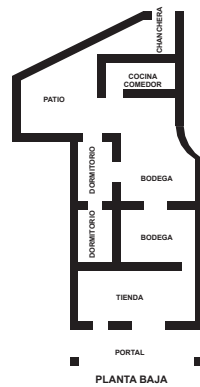


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

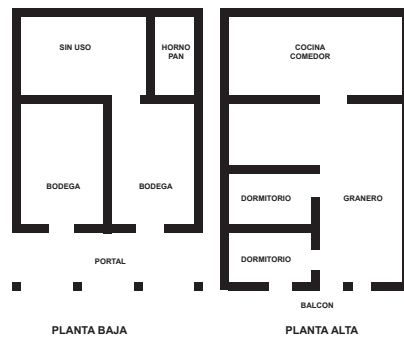


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Mercedes Z.



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5

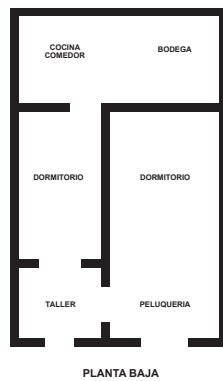


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Bertha Robles



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6

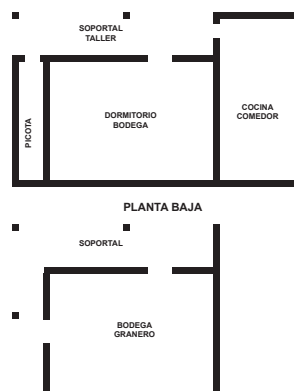


**Año 1980**  
Dirección: Calle Presbitero, Calle s/n  
Propietario: Fausto Shagui



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



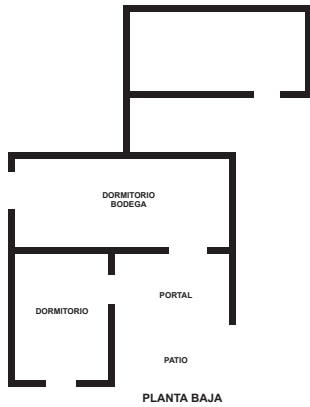
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Hipólito Encalada



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



**Año 1980**

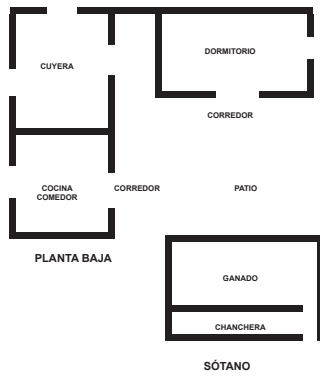
Dirección: No registra  
Propietario: D. Villa



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 9



**Año 1980**

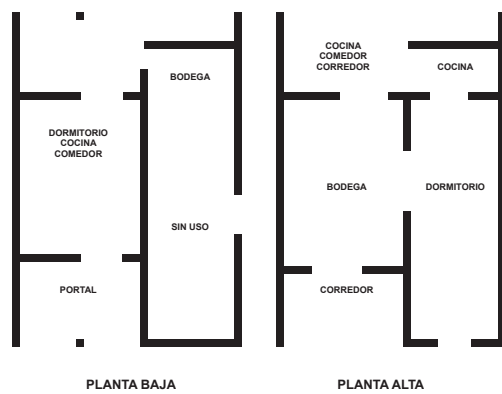
Dirección: No registra  
Propietario: Nelson Merchán



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 10



**Año 1980**

Dirección: 120 m. puente entrada a Checa  
Propietario: Fausto Peña



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada





PARROQUIA

# CHIQUINTAD

CANTÓN

## CUENCA



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

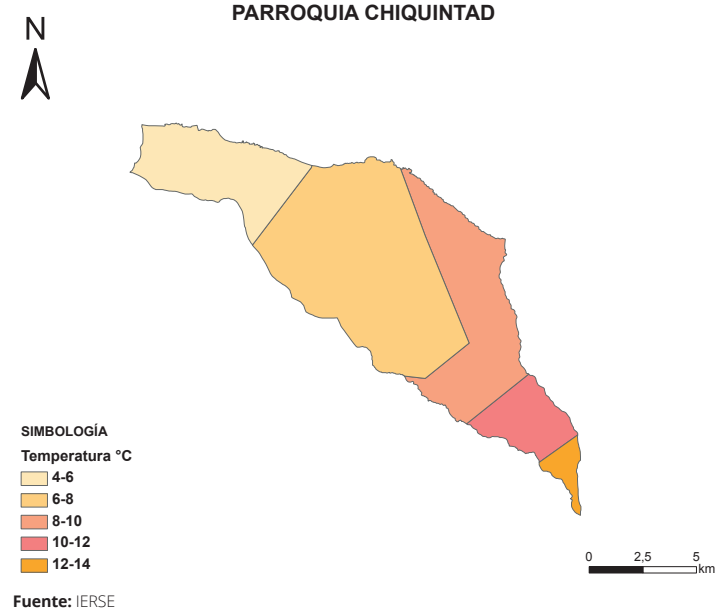
# PARROQUIA CHIQUINTAD

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



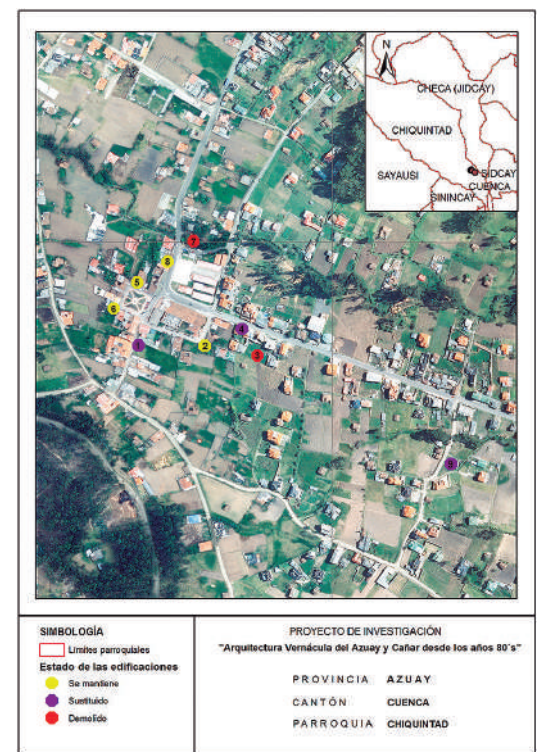
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: 10

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 4 Sustituido 3 Demolida 2

Nº de edificaciones no constatadas: 1

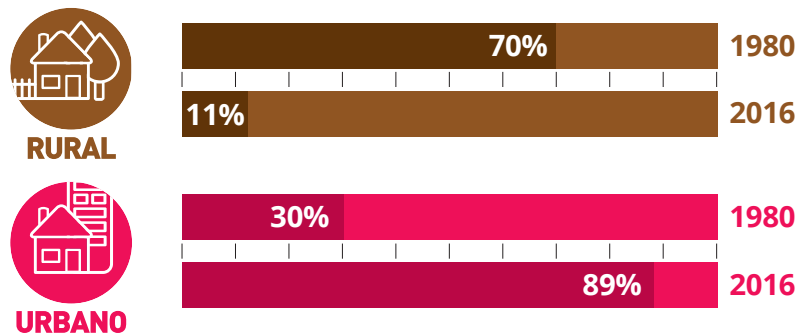
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 92,90 km<sup>2</sup> / **Población:** 4.826 habitantes, 2.251 hombres y 2.575 mujeres / **Densidad poblacional:** 51,95 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 4.578 hab.

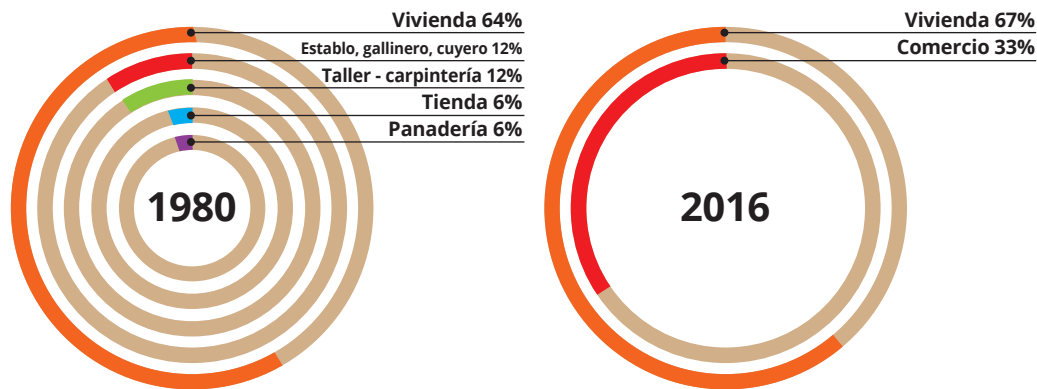
Fuente: Ilustre Municipalidad de Chordeleg 2012, Instituto Nacional de Estadística y Censos (<http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal/>), consulta del censo 2010.

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Chiquintad era aislada en su mayoría, pues, 70% del entorno era rural y 30% era urbano, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016), la tendencia se ha invertido; el área rural representa apenas 11%; mientras que, el urbano 89%.

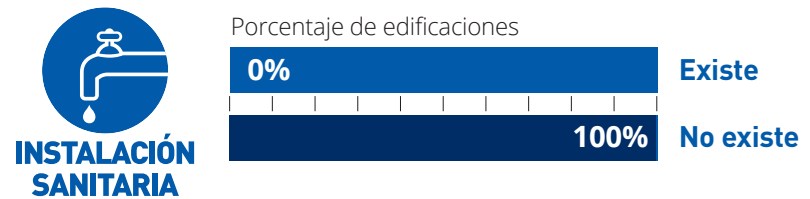
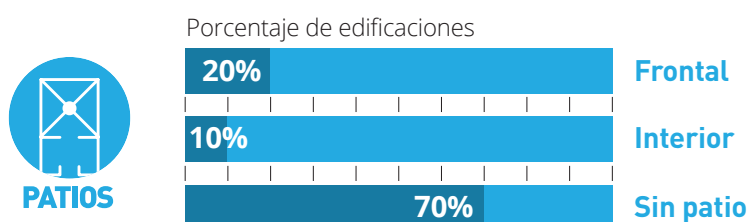
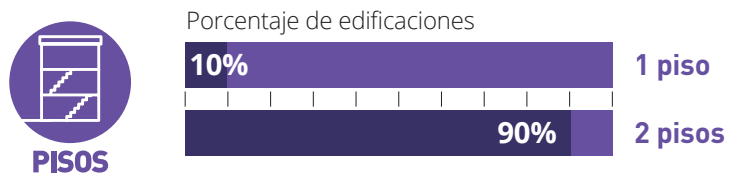
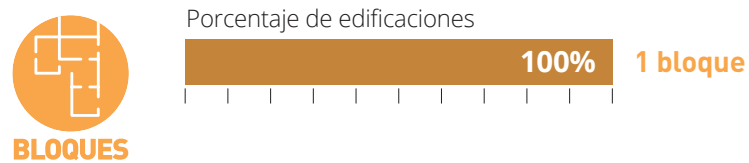
## 2. USO DE SUELO



En Chiquintad predominaba el uso de vivienda 64% (1980), con 36% de uso mixto correspondiente a establo, gallinero, cuyero, taller - carpintería, tienda y panadería.

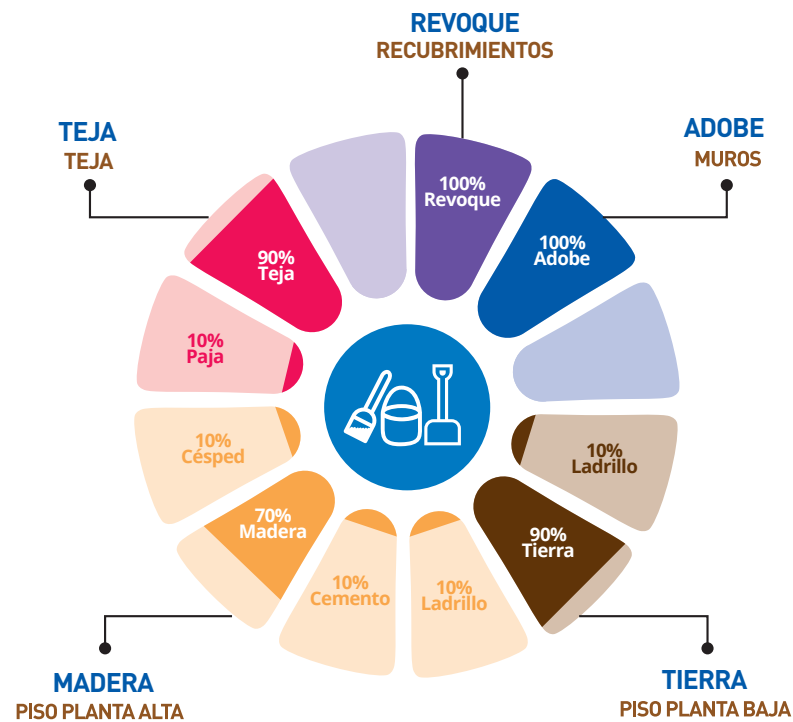
En el año 2016, esta situación ha cambiado, se mantiene en proporciones similares la vivienda 67%, pero, aparece el uso comercio representado por 33%; se evidencia la desaparición de criaderos de animales, la carpintería y la panadería.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



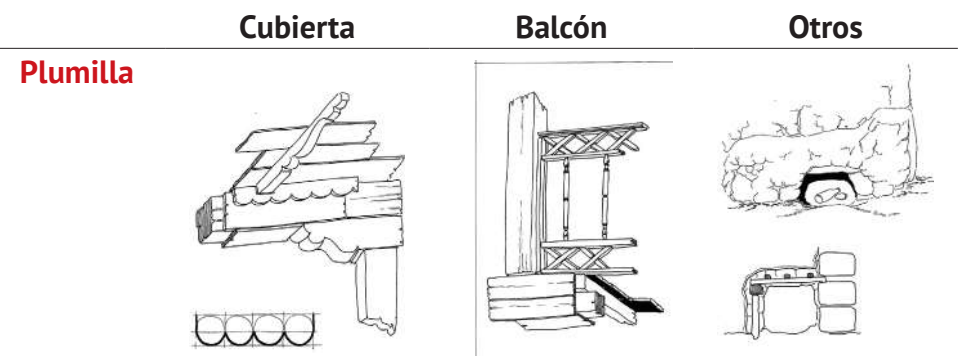
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, no presenta un patio; existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Chiquintad se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



### Fotos



### Edificación

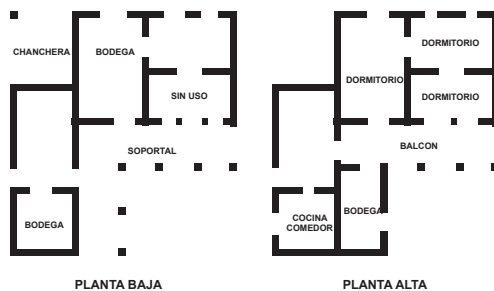
Edificación 6

Edificación 6

Edificación 10

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Chiquintad es la 6, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia. En cuanto a la organización espacial no tiene patio; la vivienda se desarrolla en el segundo piso en donde se localizan los dormitorios y la cocina, mientras la planta baja se reserva como bodega principalmente.

### Fachada 2016

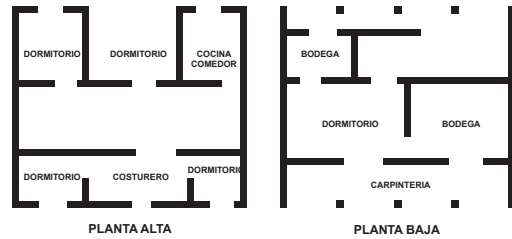


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño, el portal y el balcón, especialmente, y los materiales siguen siendo los mismos desde 1980; en cuanto a los usos se observa la aparición de una tienda en la planta baja.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

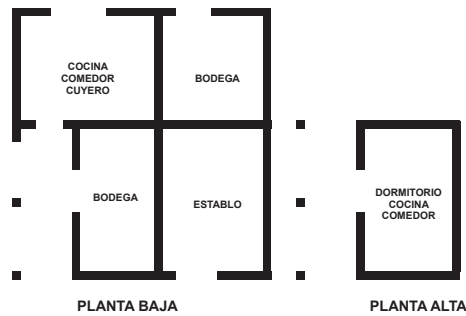
Dirección: No registra  
Propietario: Lizardo Riera



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 2



**Año 1980**

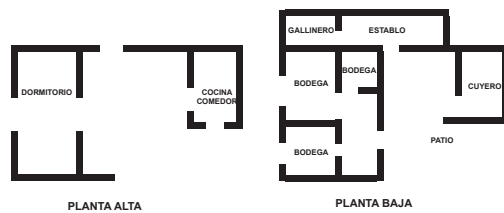
Dirección: No registra  
Propietario: Chávelo Arial



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Ángela Pacheco

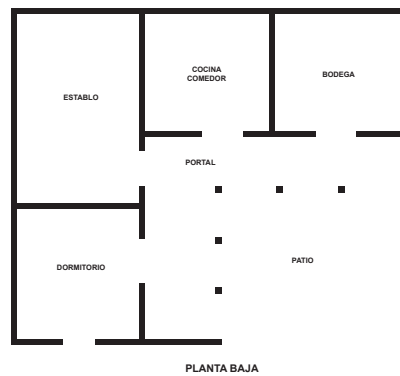


**Año 2016**

Estado Actual: Demolida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

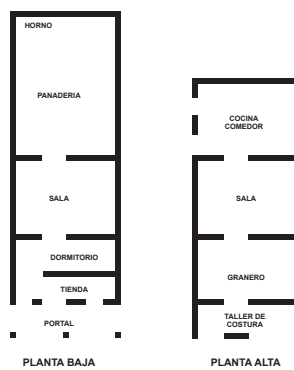


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Manuel Cajamarca



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5

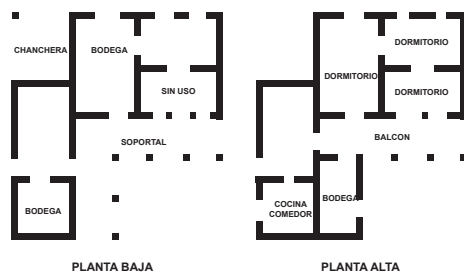


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Alberto Mora



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6

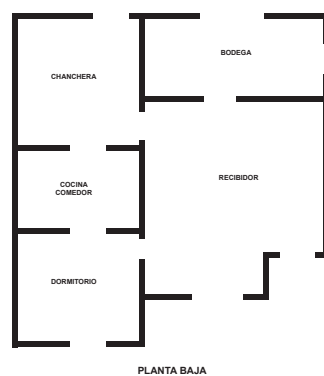


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Rosario Ordoñez



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



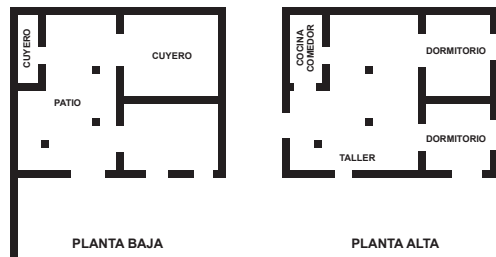
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Eliseo Argudo



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8

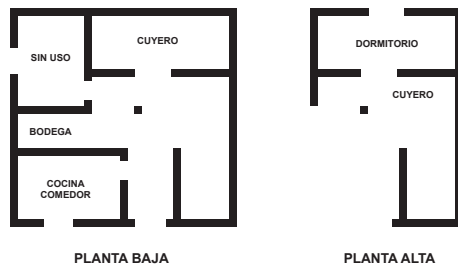


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Luis Yuquilima



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 9

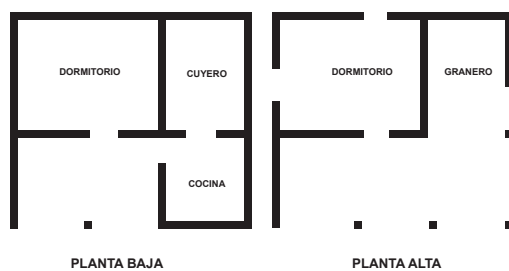


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Zoila Victoria Argudo



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 10



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Miguel Ángel Vélez



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada





PARROQUIA

# CUENCA

CANTÓN

# CUENCA



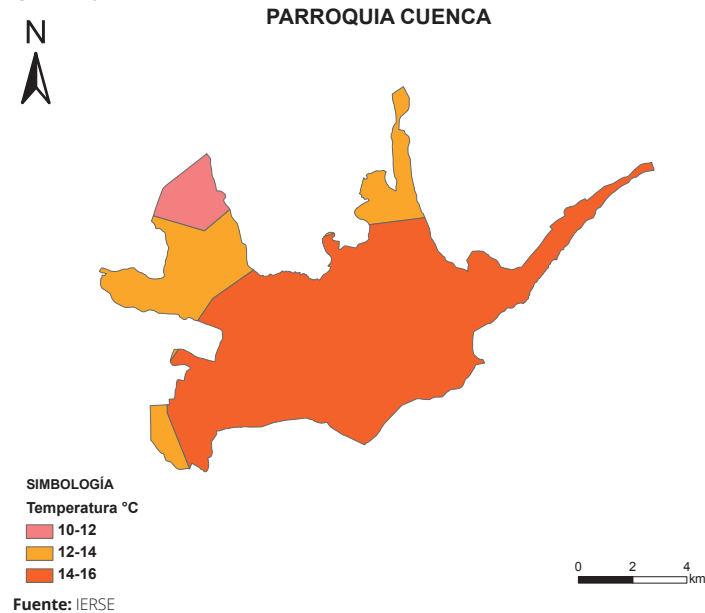
# PARROQUIA CUENCA

## 1. LOCALIZACIÓN

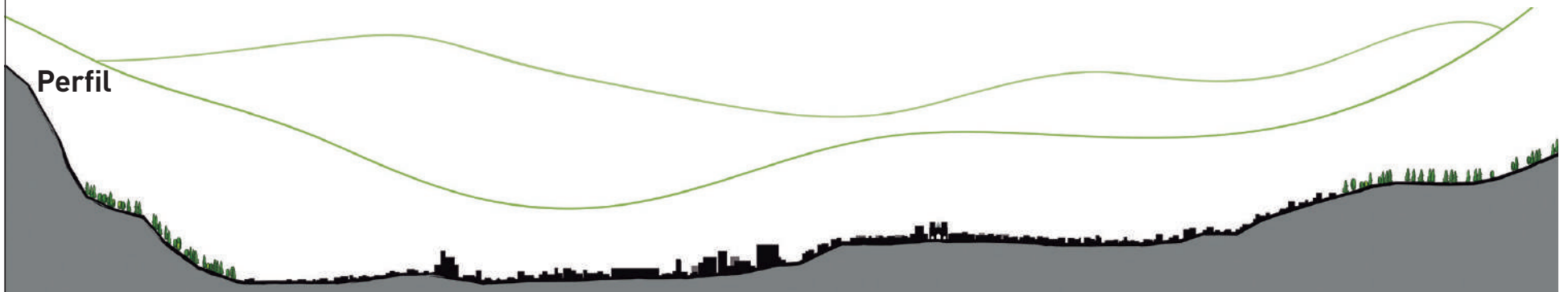
### Ubicación



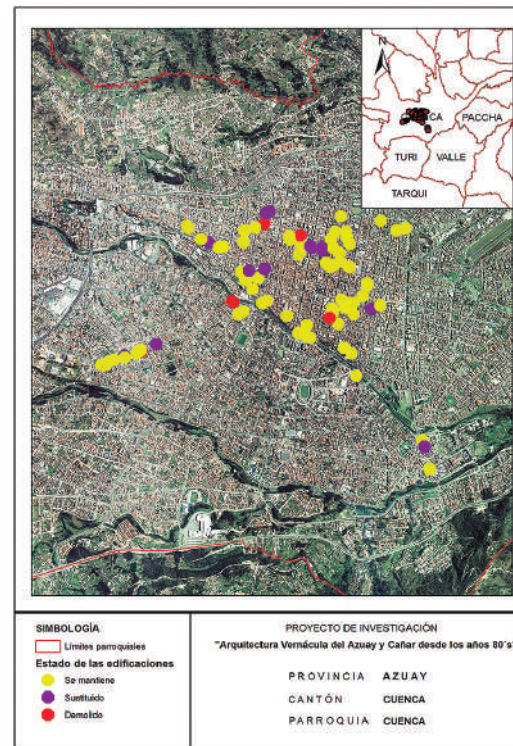
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **107**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene **61** Sustituida **20** Demolida **6**

N° de edificaciones no constatadas: **20**

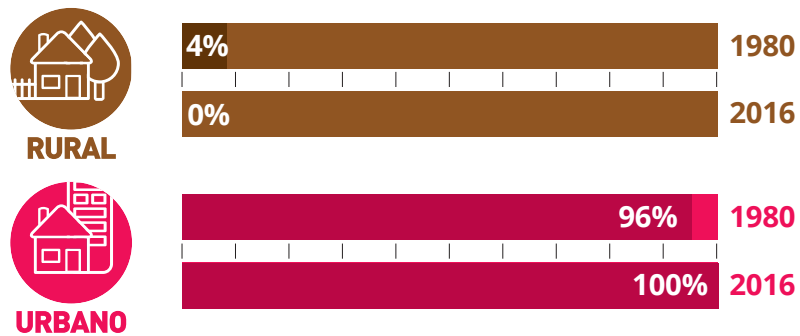
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 70,59 km<sup>2</sup> / **Población:** 331.888 habitantes, 158.365 hombres y 173.523 mujeres / **Densidad poblacional:** 4.701,63 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 292.315 hab.

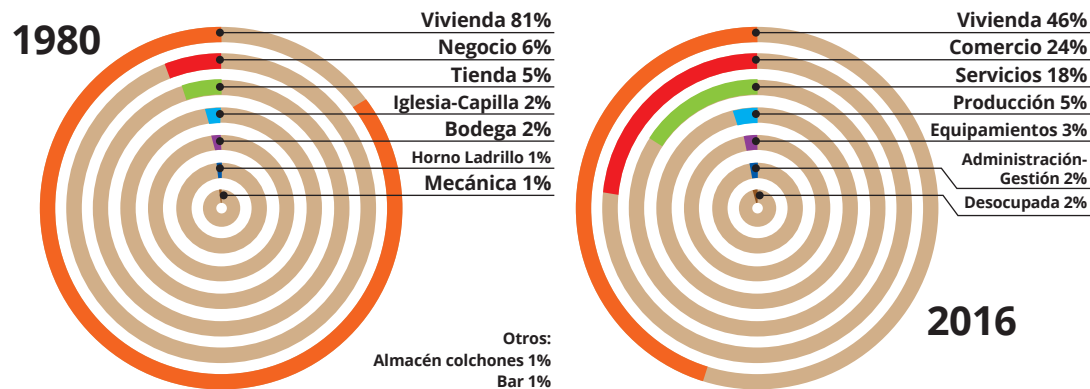
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Cuenca era continuas sin retiro frontal, 96% del entorno era urbano y 4 % era rural. En 36 años (2016), el entorno urbano representa la totalidad 100%, en referencia a la ubicación de las edificaciones analizadas.

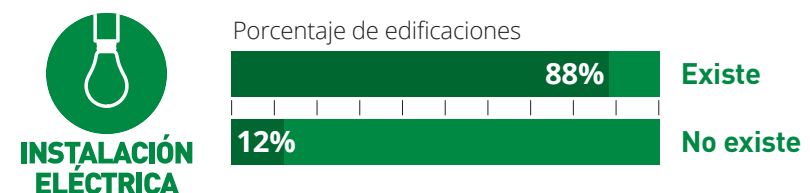
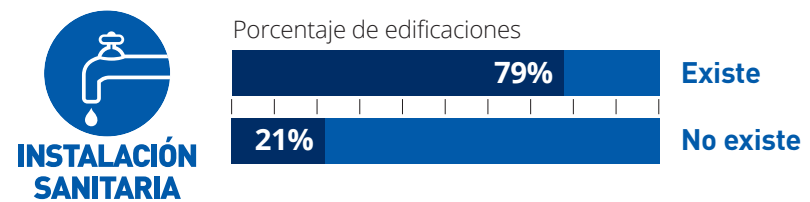
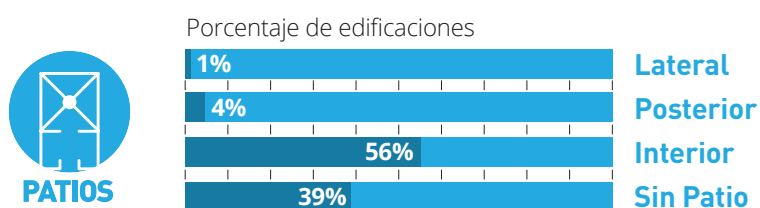
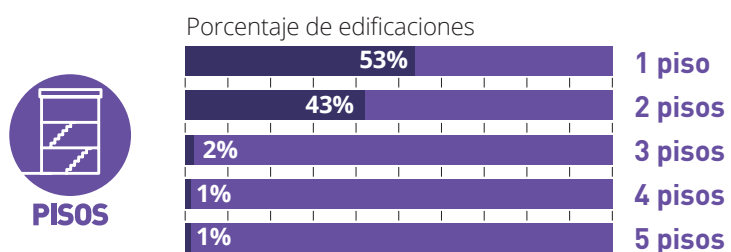
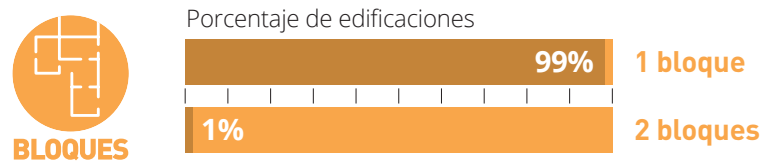
## 2. USO DE SUELO



En Cuenca predominaba el uso de vivienda 81% (1980), con 19% de uso mixto correspondiente a tienda, iglesia - capilla, horno de ladrillo, mecánica, almacén de colchones, negocio, bar y bodega.

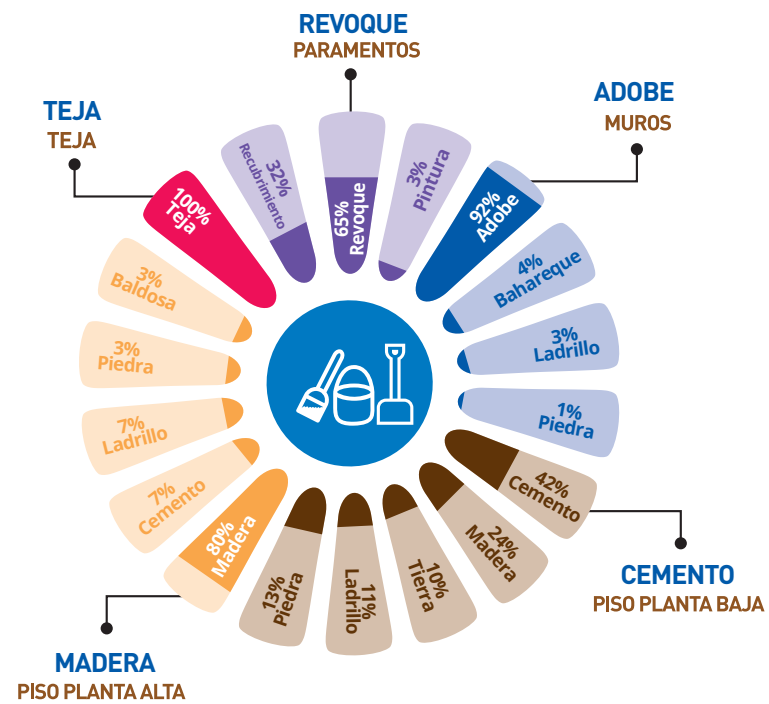
En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 46%, y se evidencia usos diferentes a los años 80 como son: servicios, administración y gestión, comercio, desocupada, equipamientos y producción.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



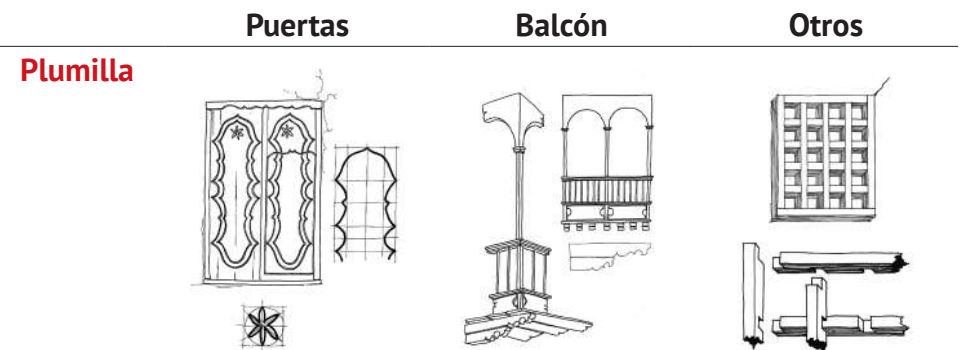
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con un piso; en su mayoría tienen un patio interior, existen instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Cuenca las edificaciones están construidas, especialmente con muros de adobe; pisos de cemento, madera, ladrillo y piedra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



### Fotos



### Edificación

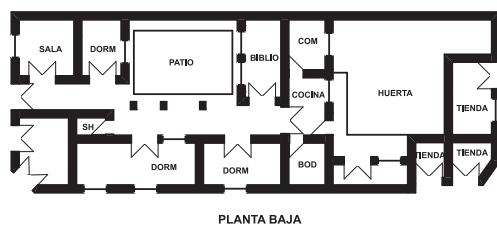
Edificación 104

Edificación 104

Edificación 60

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Cuenca es la edificación 70, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial tiene un patio interior, así como una huerta y tiendas.

### Fachada 2016

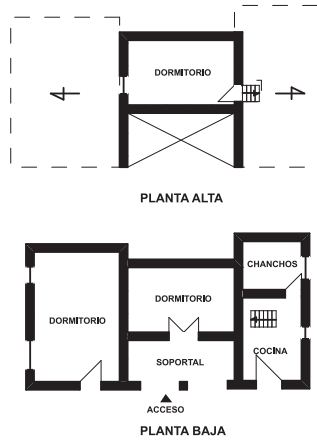


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos; los materiales siguen siendo los mismos desde 1980; los espacios para las tiendas siguen habilitadas.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

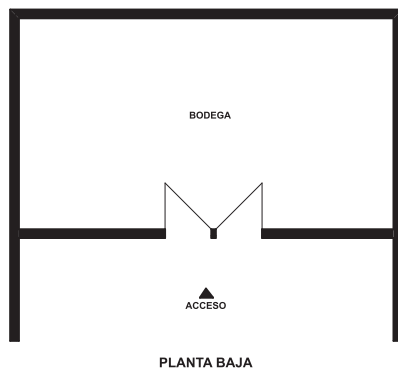
Dirección: Av. Abelardo J. Andrade (en la "Y")  
Propietario: Jacinto Mendieta



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 2



**Año 1980**

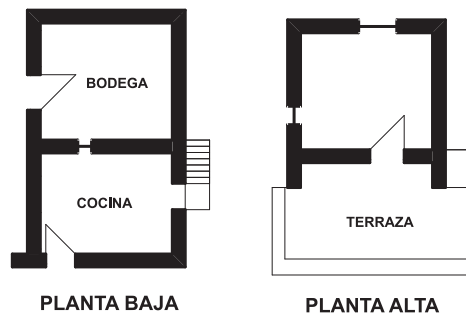
Dirección: Av. Abelardo J. Andrade  
Propietario: Padre Aguirre



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Circunvalación  
Propietario: Inés Campoverde

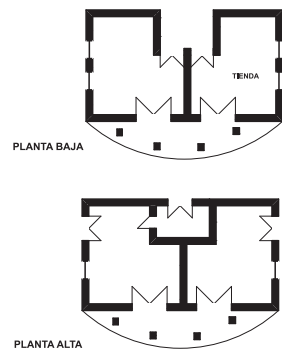


**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

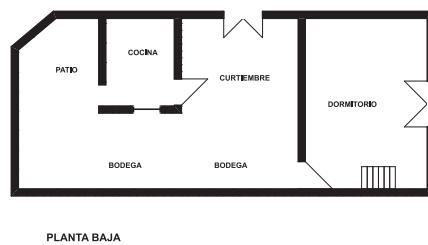


**Año 1980**  
Dirección: Convención del 45 y M. Lamar  
Propietario: Luis Roldán



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5

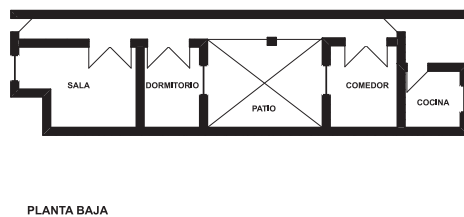


**Año 1980**  
Dirección: M. Lamar y Daniel Alvarado  
Propietario: Luiz Contreras



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6

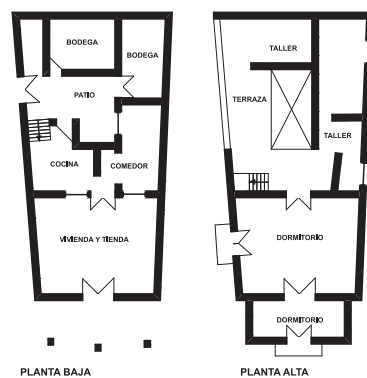


**Año 1980**  
Dirección: Gran Colombia 19-54  
Propietario: Medardo Maldonado



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



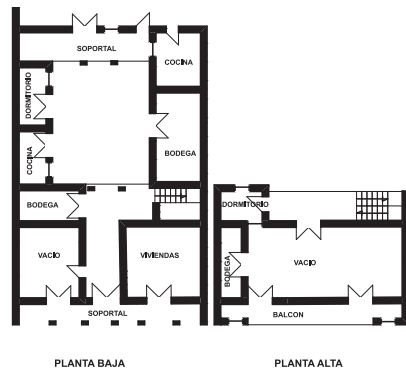
**Año 1980**  
Dirección: Unión entre Bolívar y Gran Colombia  
Propietario: Olimpia Piedra



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8

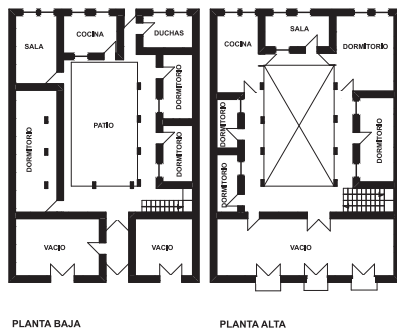


**Año 1980**  
Dirección: Gran Colombia 17-44  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 9

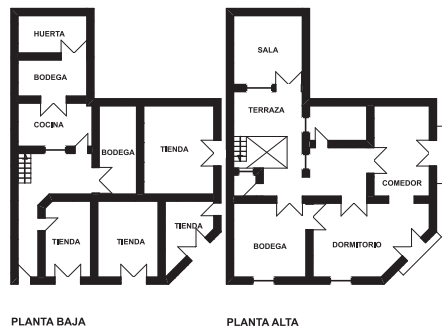


**Año 1980**  
Dirección: Bolívar 13-56  
Propietario: Carmen de Cárdenas



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 10

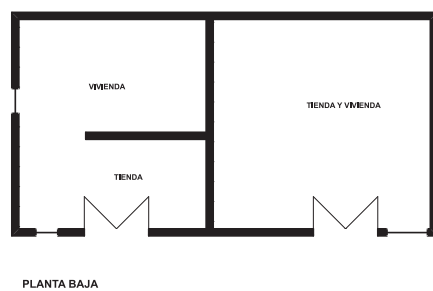


**Año 1980**  
Dirección: Sangurima 10-12 y Padre Aguirre  
Propietario: Lola Tinoco



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 11



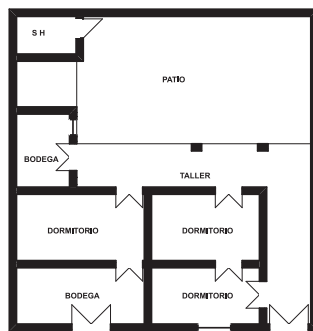
**Año 1980**  
Dirección: Padre Aguirre 11-92  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 12



PLANTA BAJA

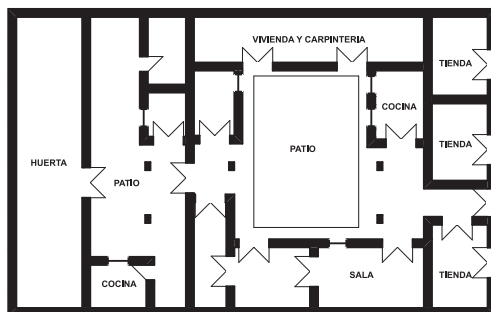


**Año 1980**  
Dirección: Sangurima 10-13  
Propietario: Juan Ayabaca



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 13



PLANTA BAJA

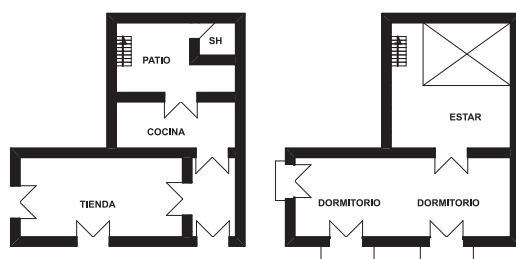


**Año 1980**  
Dirección: General Torres 12-73  
Propietario: Luzmila Zempertegui



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 14



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

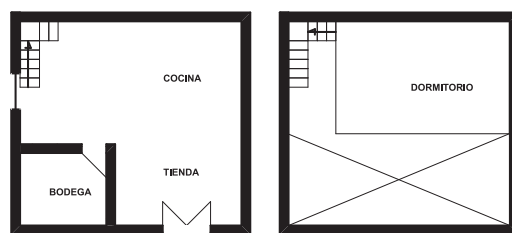


**Año 1980**  
Dirección: General Torres 11-90  
Propietario: Ricardo Rivera



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 15



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**  
Dirección: Gaspar Sangurima 11-108  
Propietario: Sr. Zeaz



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 16



PLANTA BAJA



**Año 1980**

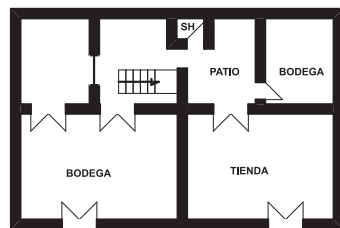
Dirección: Tarqui 12-18  
Propietario: Gonzalo Peralta



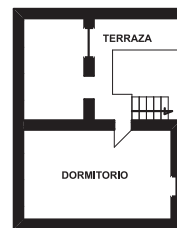
**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 17



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**Año 1980**

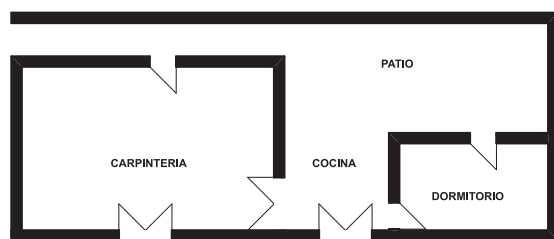
Dirección: Benigno Malo  
Propietario: Manuel Fernández, M. Peñaloza



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 18



PLANTA BAJA



**Año 1980**

Dirección: Benigno Malo 11-19  
Propietario: Mercedes Parra



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 19



PLANTA BAJA



TERCERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



**Año 1980**

Dirección: Pio Bravo 14-46  
Propietario: Leoncio Durán

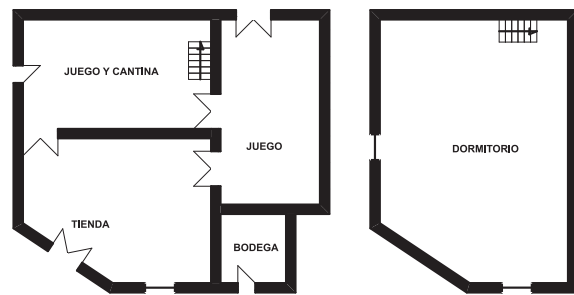


**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 20



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

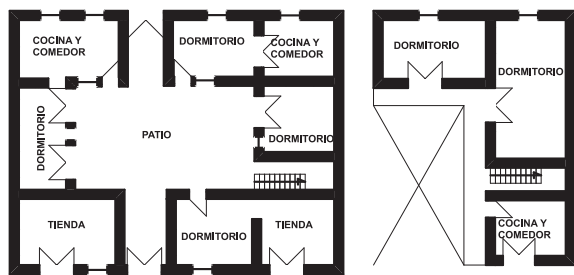
Dirección: Pio Bravo y Estevez de Toral  
Propietario: Luiz Jiménez



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 21



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

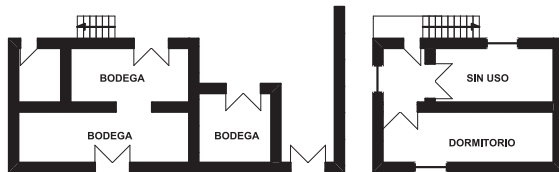
Dirección: Coronel Talbot 13-48  
Propietario: Estela Guzmán



**Año 2016**

Estado Actual: Modificada

### Edificación 22



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

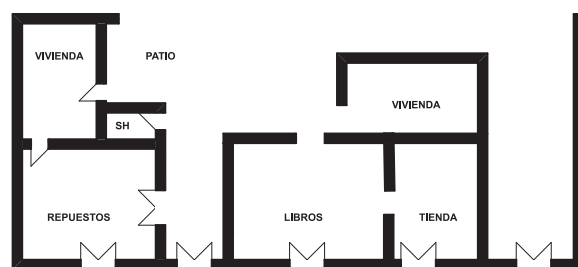
Dirección: Vega Muñoz 14-47  
Propietario: Sr. Orellana



**Año 2016**

Estado Actual: Demolido

### Edificación 23



PLANTA BAJA



**Año 1980**

Dirección: Mariscal Lamar 15-89  
Propietario: Piedad Flores

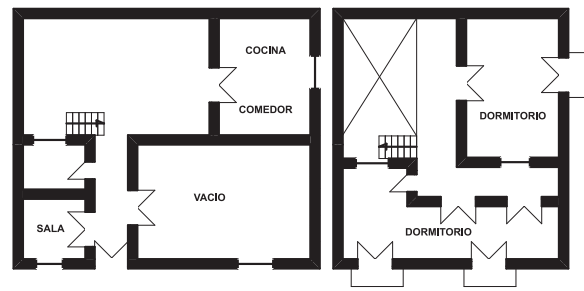


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 24



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

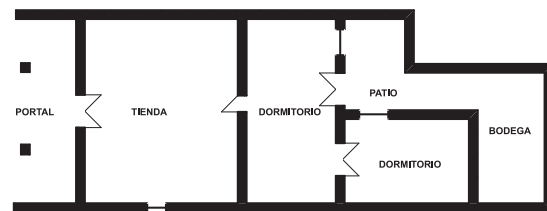
Dirección: Gaspar Sangurima 15-97  
Propietario: Sr Gallegos



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 25



PLANTA BAJA



**Año 1980**

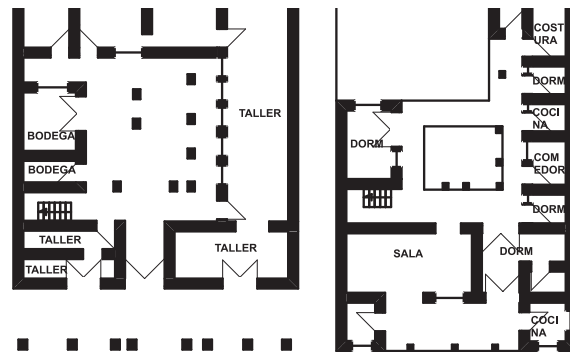
Dirección: Gran Colombia 18-90  
Propietario: Alfonso Arévalo



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 26



**Año 1980**

Dirección: Calle de San Sebastián 8-21  
Propietario: Eudoxia Estrella



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 27



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

Dirección: Coronel Talbot 8-48  
Propietario: Asociación de Empleados

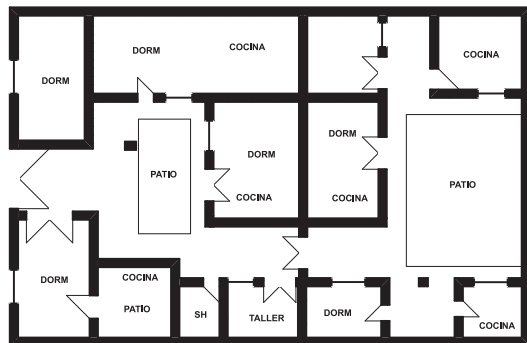


**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 28

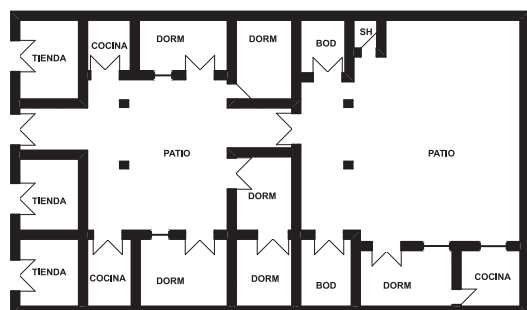


**Año 1980**  
Dirección: Sucre 14-86  
Propietario: Miguel Ugalde



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 29



PLANTA BAJA

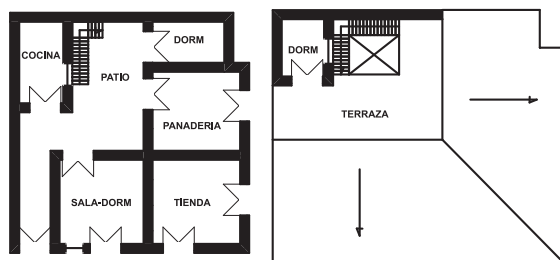


**Año 1980**  
Dirección: Presidente Córdova 14-30  
Propietario: Froilán Torres



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 30



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

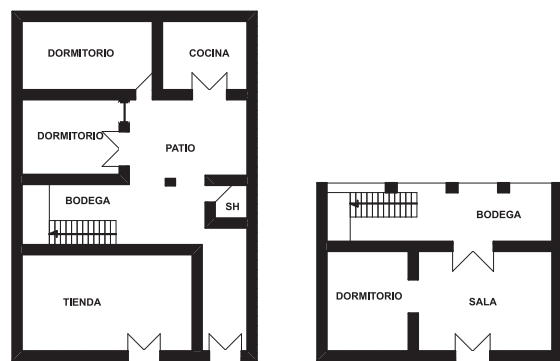


**Año 1980**  
Dirección: Sucre 14-12  
Propietario: José Palacios



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 31



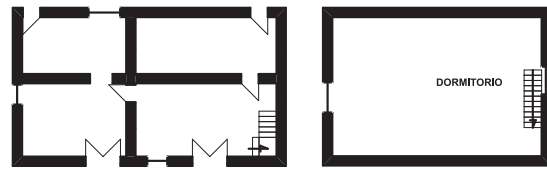
**Año 1980**  
Dirección: Camino al Tenis  
Propietario: Teresa Zamora



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 32



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

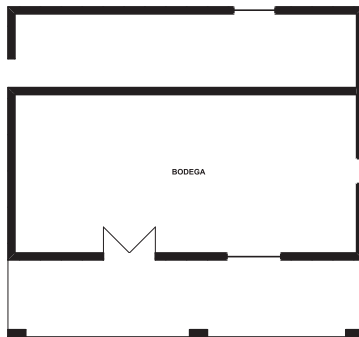
Dirección: Camino al Tenis  
Propietario: Teresa Zamora



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 33



PLANTA BAJA



**Año 1980**

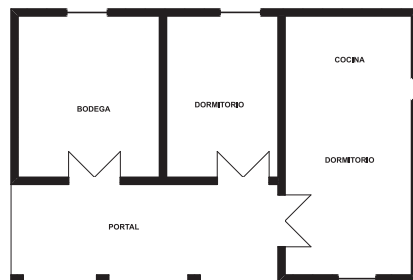
Dirección: Av. Remigio Toral  
Propietario: Víctor Balarezo



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 34



PLANTA BAJA



**Año 1980**

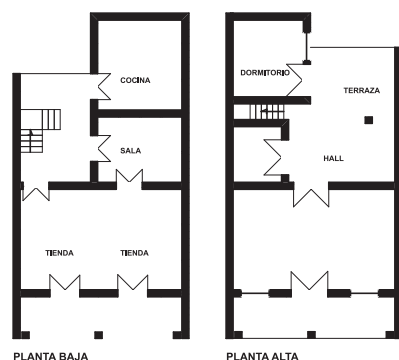
Dirección: Remigio Crespo Toral  
Propietario: Vicente Medina



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 35



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

Dirección: Av. Loja 12-30  
Propietario: Luis Zalazar

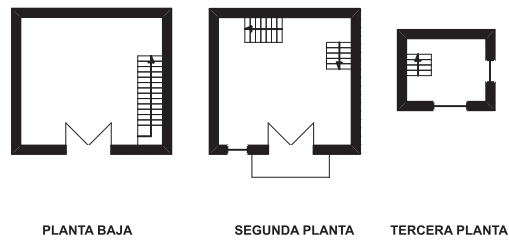


**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 36

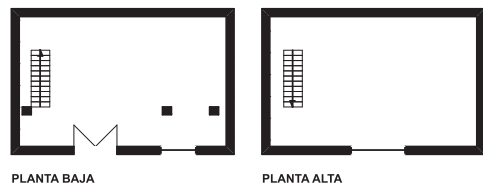


**Año 1980**  
Dirección: Calle del Batán 1-119  
Propietario: Miguel Jiménez



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 37

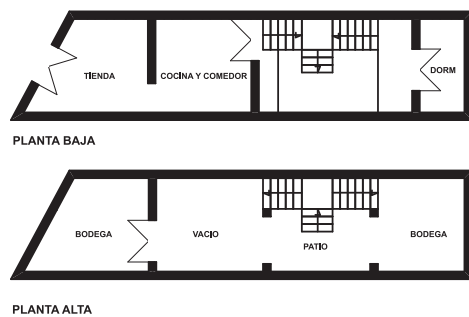


**Año 1980**  
Dirección: Calle del Batán 1-115  
Propietario: César Aguirre



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 38

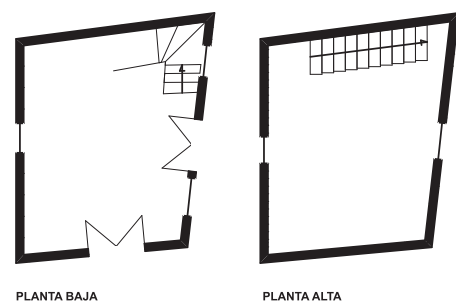


**Año 1980**  
Dirección: Av. Loja 1-67  
Propietario: Sofía Mora



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 39



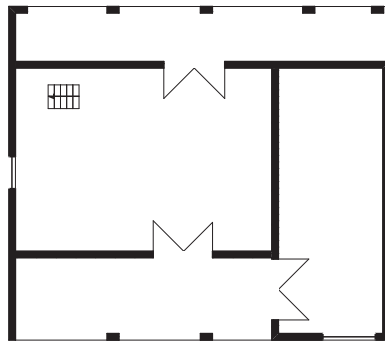
**Año 1980**  
Dirección: Av. Loja 1-111  
Propietario: Sr. Jesús



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 40



PLANTA BAJA



**Año 1980**

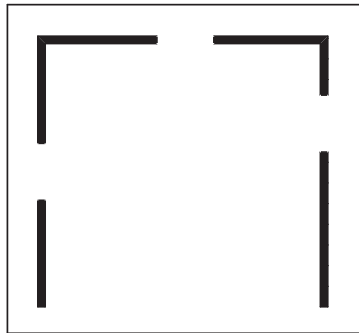
Dirección: Av. Loja 7-312  
Propietario: José Antonio Brito



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 41



PLANTA BAJA



**Año 1980**

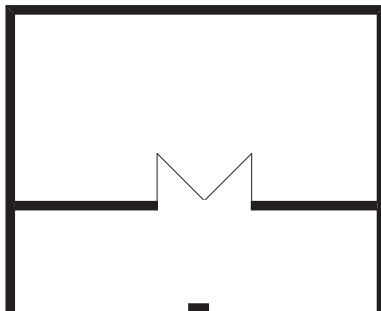
Dirección: Av. Loja (comienzo)  
Propietario: José Antonio Brito



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 42



PLANTA BAJA



**Año 1980**

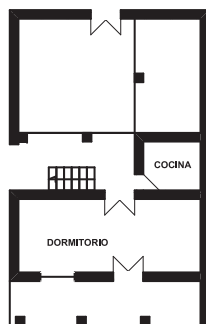
Dirección: Av. Loja  
Propietario: Luis Pauta



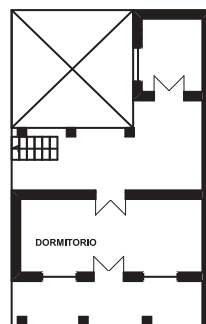
**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 43



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**Año 1980**

Dirección: Av. Loja  
Propietario: Blanca Astudillo

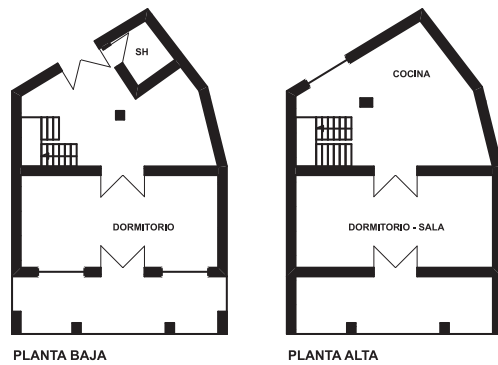


**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 44

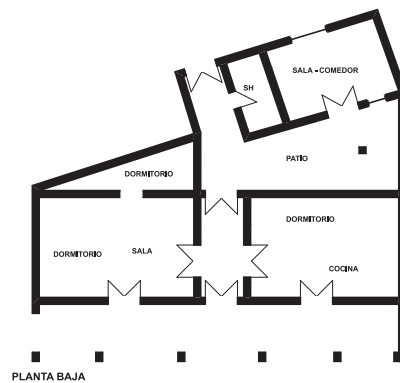


**Año 1980**  
Dirección: Av. Loja 3-459  
Propietario: Colombia Barrera



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 45

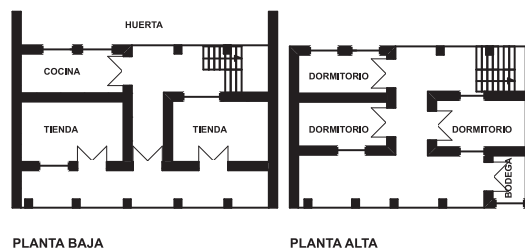


**Año 1980**  
Dirección: Av. Loja 3-422  
Propietario: José Barrera



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituido

### Edificación 46

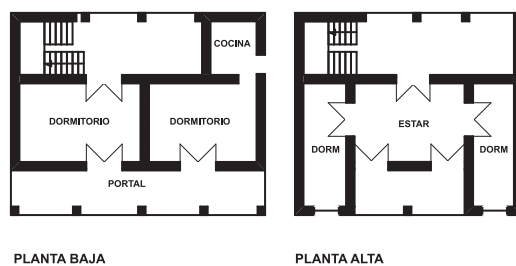


**Año 1980**  
Dirección: Av. Loja 3-373  
Propietario: José Villagomez



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 47



**Año 1980**  
Dirección: Av. Loja 3-74  
Propietario: Emilio Quezada

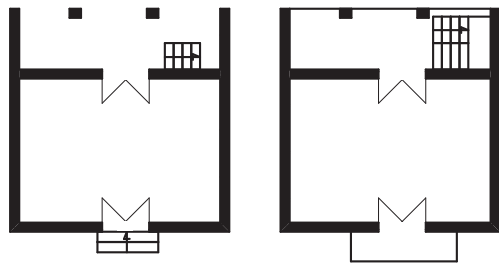


**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 48



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

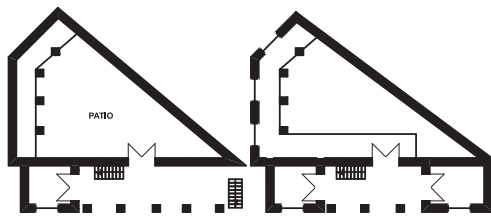
Dirección: Av. Loja 3-311  
Propietario: Mariana Andrade



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 49



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

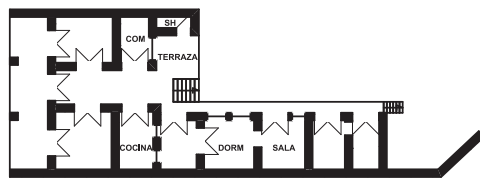
Dirección: Av. Loja 3-220  
Propietario: Luis Vélez Castillo



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 50



PLANTA BAJA



**Año 1980**

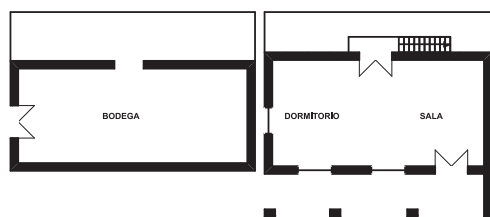
Dirección: Av. Loja 3-220  
Propietario: Luis Vélez Castillo



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 51



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

Dirección: Av. Loja 3-205  
Propietario: No registra

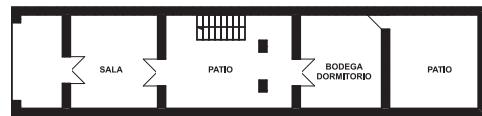


**Año 2016**

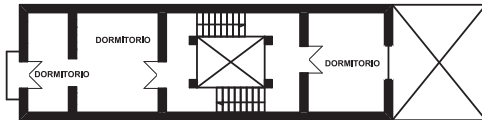
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 52



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**Año 1980**

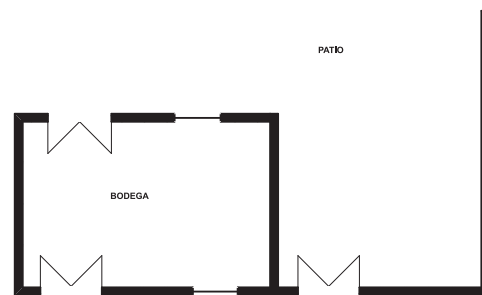
Dirección: Av. Loja 3-106  
Propietario: José Arias



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 53



PLANTA BAJA



**Año 1980**

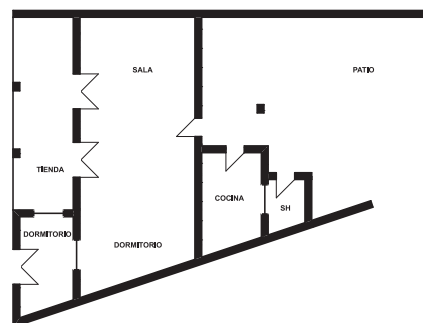
Dirección: Av. Loja 3-45  
Propietario: No registra



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 54



PLANTA BAJA



**Año 1980**

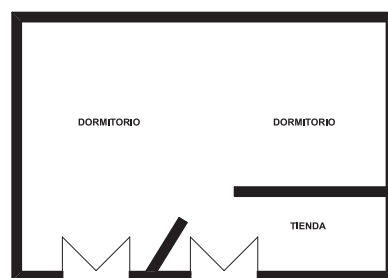
Dirección: Av. Loja 2-373  
Propietario: Luis Rodas



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 55



PLANTA BAJA



**Año 1980**

Dirección: Juan Montalvo 6-32  
Propietario: Carmen Quinde

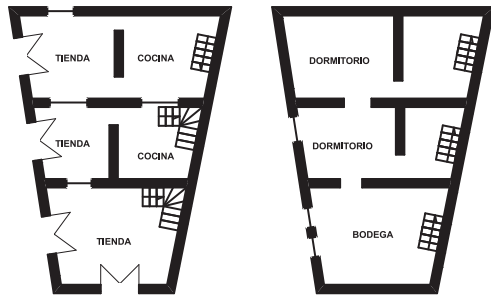


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 56



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

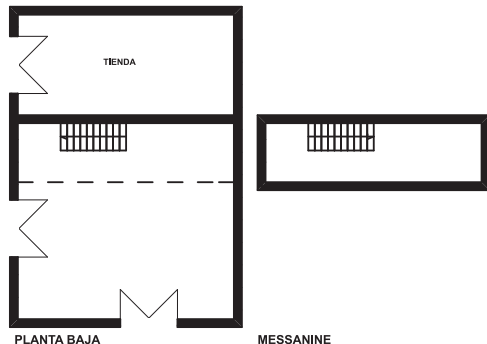
Dirección: La Condamine 13-10  
Propietario: Sr. Gonzalez



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 57



PLANTA BAJA

MESSANINE



**Año 1980**

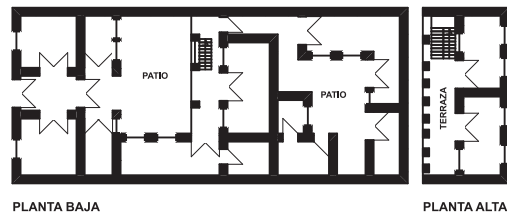
Dirección: Calle Larga 10-104  
Propietario: Sr. Vázquez



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituido

### Edificación 58



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

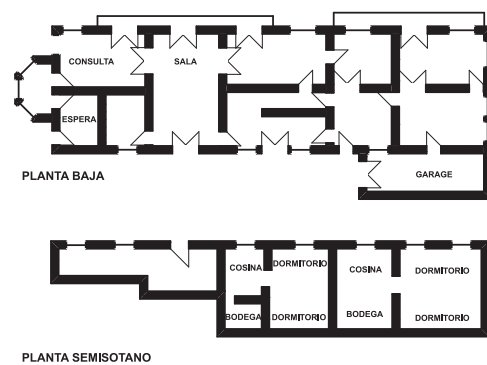
Dirección: Benigno Malo 5-25  
Propietario: Benjamín Ramírez



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 59



PLANTA BAJA

GARAGE

PLANTA SEMISOTANO



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Marcelo Toral

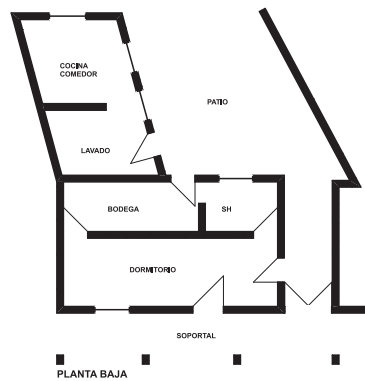


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 60

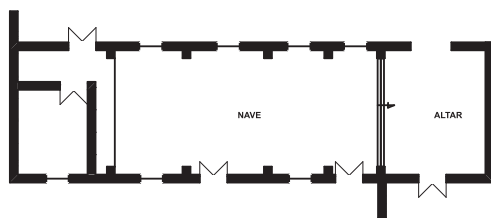


**Año 1980**  
Dirección: Av. Loja  
Propietario: Sra. Adela



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 61



PLANTA BAJA

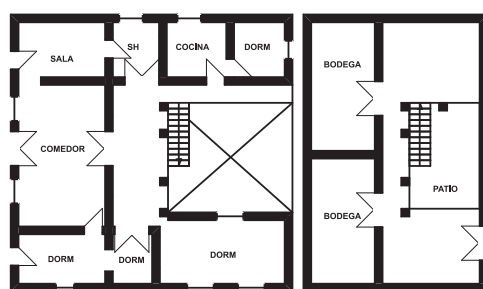


**Año 1980**  
Dirección: Borrero-Presidente Córdova  
Propietario: Madres Conceptas



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 62



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

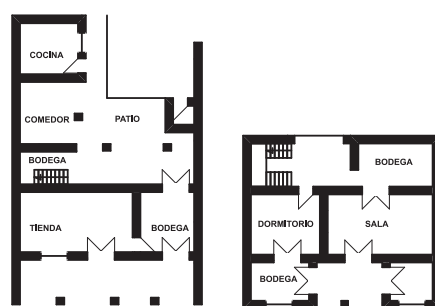


**Año 1980**  
Dirección: Av. 24 de Mayo  
Propietario: Humberto Córdova Malo



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 63



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



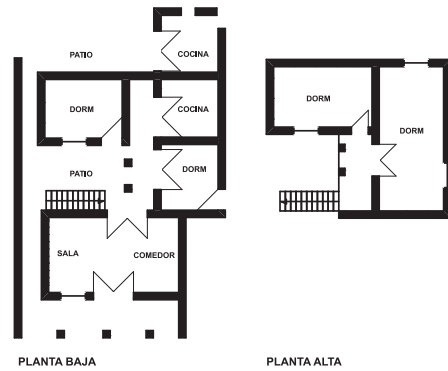
**Año 1980**  
Dirección: Aguarongo 7-44  
Propietario: Luis Juarez



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 64

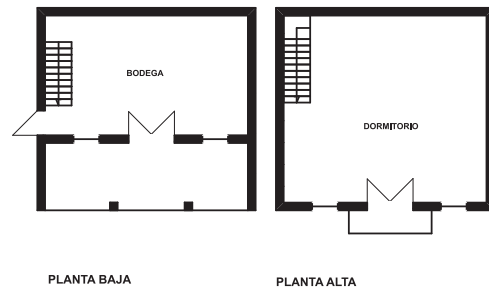


**Año 1980**  
Dirección: Las Herrerías 2-10  
Propietario: Manuel Quezada



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 65

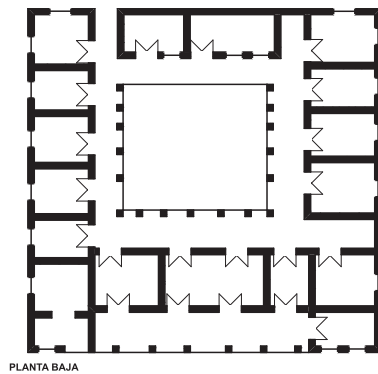


**Año 1980**  
Dirección: Las Herrerías 1-65  
Propietario: Moisés Gallegos



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 66

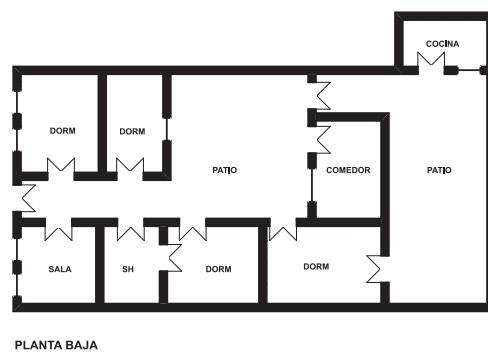


**Año 1980**  
Dirección: Las Herrerías  
Propietario: El Municipio



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 67



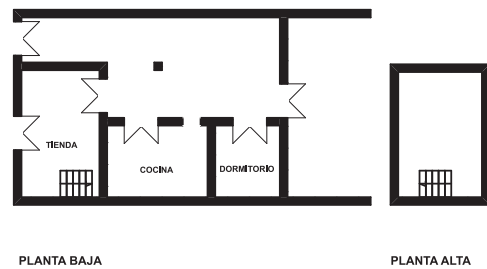
**Año 1980**  
Dirección: Bolívar 4-49  
Propietario: Sr. Barrera



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 68

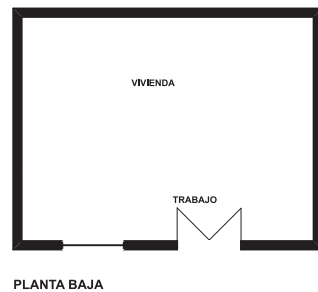


**Año 1980**  
Dirección: Sucre 5-22  
Propietario: Antonio Mosquera



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 69

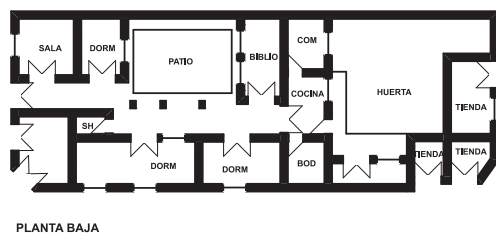


**Año 1980**  
Dirección: Sucre 3-57  
Propietario: Filomena Vintimilla



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituido

### Edificación 70

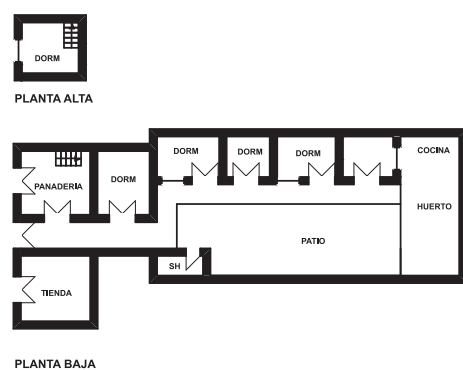


**Año 1980**  
Dirección: Calle de San Blas 2-85  
Propietario: Lucía Vélez



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 71



**Año 1980**  
Dirección: Sucre 5-75  
Propietario: Alfonso Aguirre

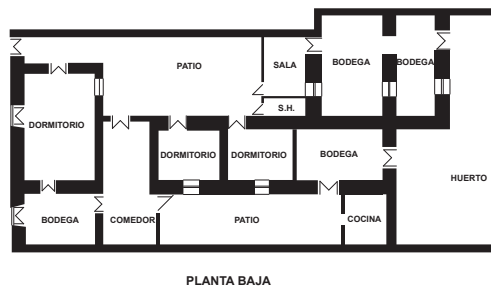


**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 76

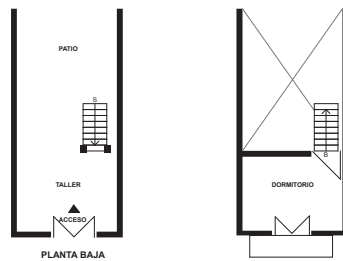


**Año 1980**  
Dirección: Borrero 6-13  
Propietario: Leonor Corral



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 77

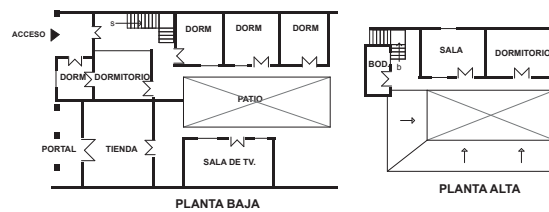


**Año 1980**  
Dirección: Av. 12 de Abril  
Propietario: Dolores Ochoa Vda. de Quintuña



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 78

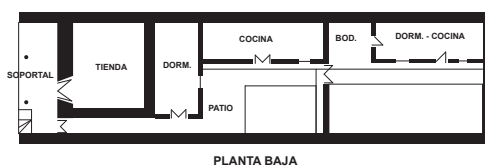


**Año 1980**  
Dirección: Av. 12 de Abril  
Propietario: Belizario Arpi



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 79



**Año 1980**  
Dirección: Calle Larga 4-72  
Propietario: Alberto Angumba

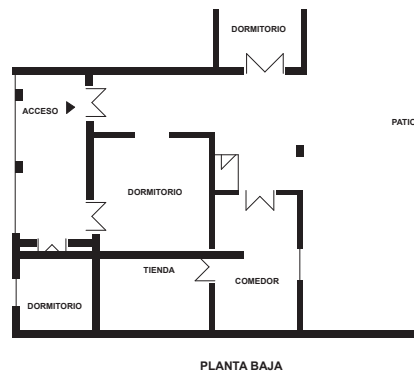


**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 80

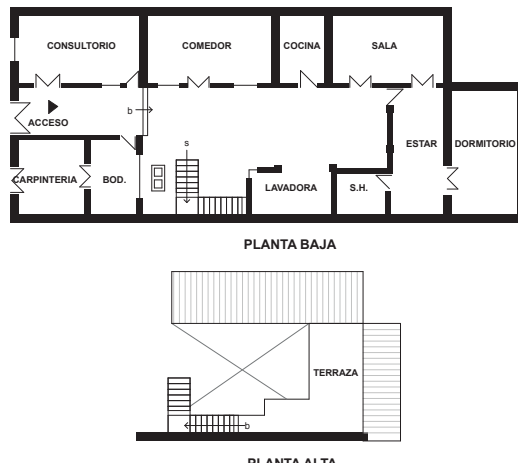


**Año 1980**  
Dirección: Calle Larga 5-24  
Propietario: Beatriz Quezada



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 81

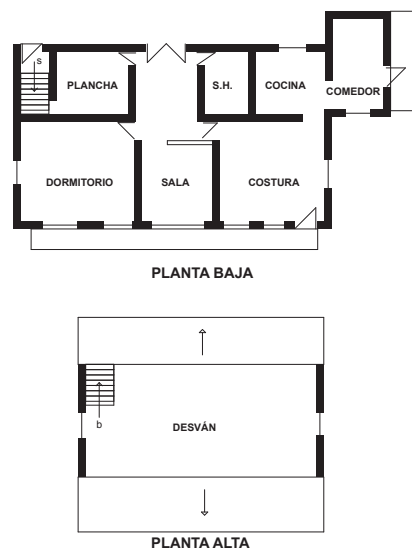


**Año 1980**  
Dirección: Juan Jaramillo 6-23  
Propietario: Dr. Ricardo Márquez



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 82



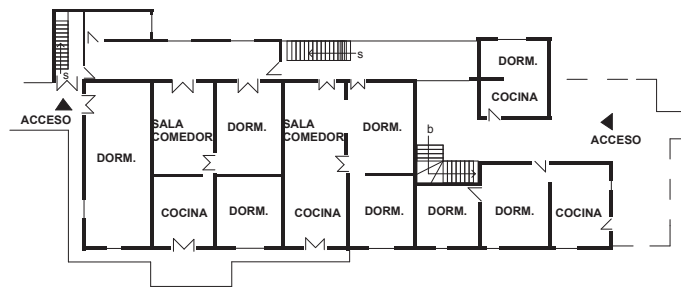
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Familia Ordoñez Montesinos



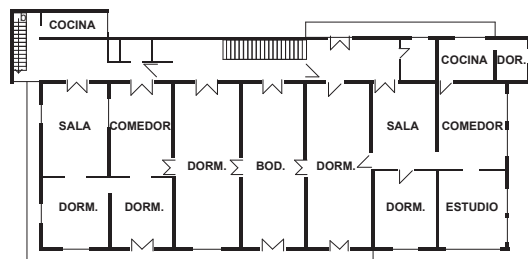
**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

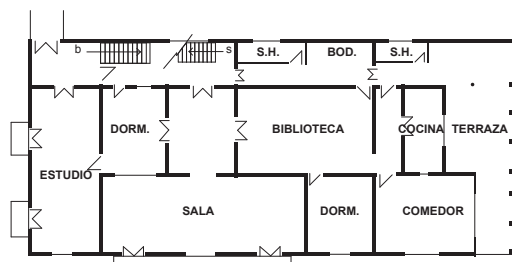
### Edificación 83



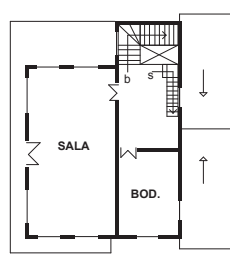
PLANTA BAJA



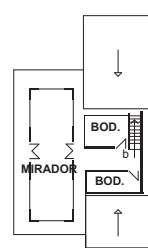
PLANTA ALTA



TERCERA PLANTA



CUARTA PLANTA



QUINTA PLANTA



**Año 1980**

Dirección: Benigno Malo

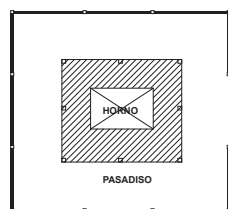
Propietario: Familia Ordoñez Montesinos



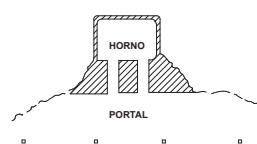
**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 84



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**Año 1980**

Dirección: No registra

Propietario: Rebeca Delgado

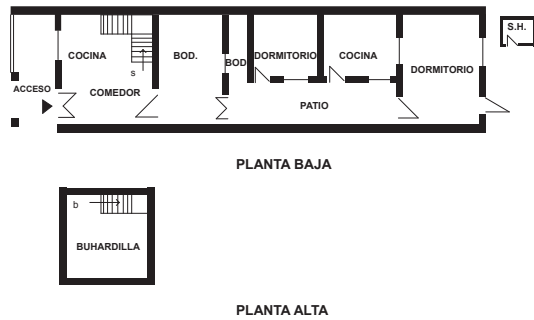


**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 85



**Año 1980**  
Dirección: Barrial Blanco 11-43  
Propietario: Rosa Quizhpe



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 86

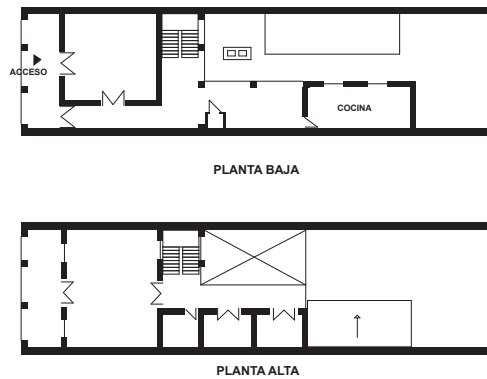


**Año 1980**  
Dirección: Barrial Blanco  
Propietario: Lucas Huachicullca



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 87

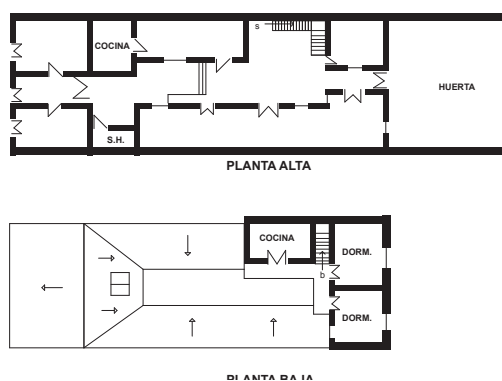


**Año 1980**  
Dirección: Rafael María Arízaga 1-38  
Propietario: Sofía Merchán



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 88



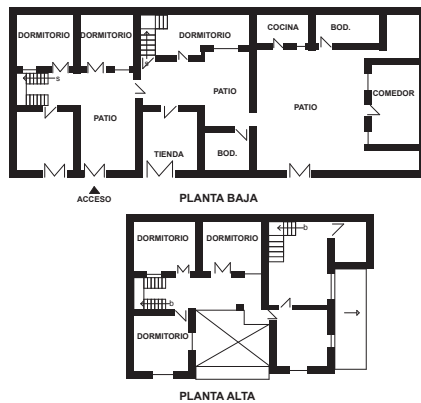
**Año 1980**  
Dirección: José María Arízaga 2-32  
Propietario: Gonzalo Flores



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 89

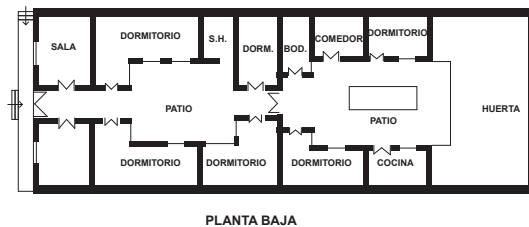


**Año 1980**  
Dirección: Vargas Machuca 15-65  
Propietario: Juan Sari



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 90

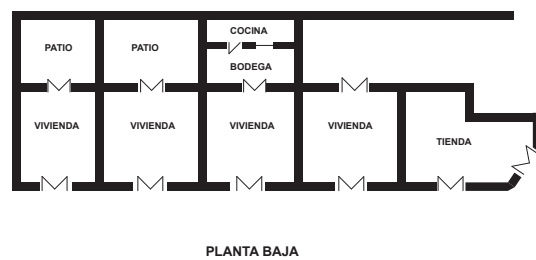


**Año 1980**  
Dirección: Rafael María Arízaga 7-84  
Propietario: Sra. Vintimilla



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 91

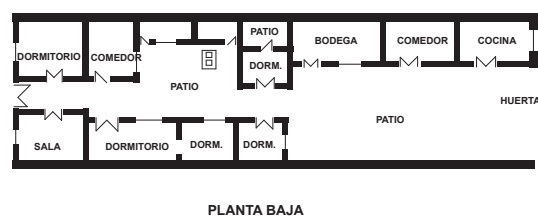


**Año 1980**  
Dirección: Pio Bravo 7-20  
Propietario: Alberto Rivera



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 92



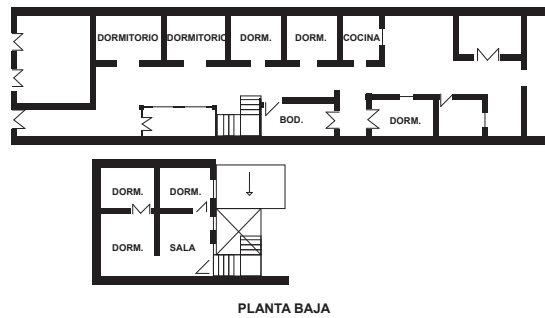
**Año 1980**  
Dirección: Antonio Borrero 13-54  
Propietario: Lola León



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 93

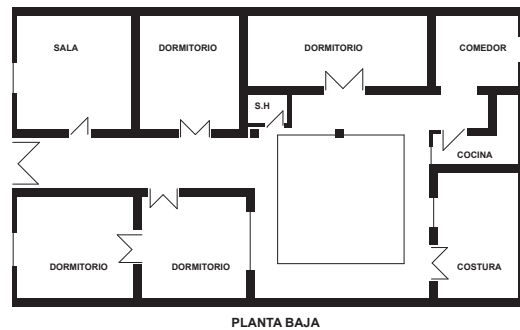


**Año 1980**  
Dirección: Luis Cordero 13-77  
Propietario: Luis Arévalo



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 94

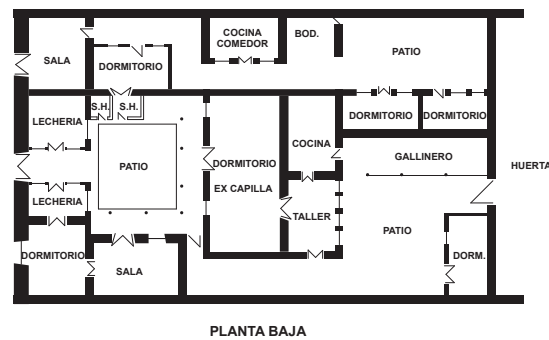


**Año 1980**  
Dirección: Vega Muñoz 6-66  
Propietario: Eufemia Morales Crespo



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 95

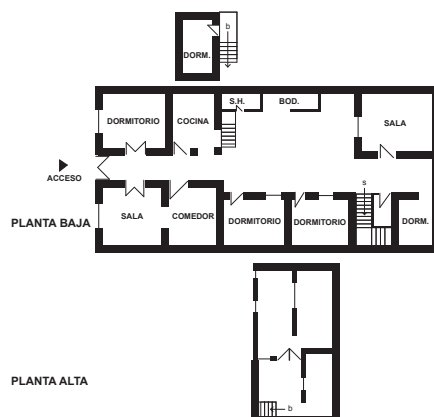


**Año 1980**  
Dirección: Luis Cordero 12-32  
Propietario: Fmlia. Espinoza Orellana



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 96



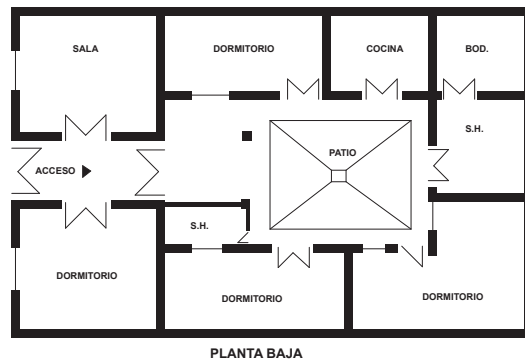
**Año 1980**  
Dirección: Vega Muñoz 8-40  
Propietario: Mercedes Morales



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 97

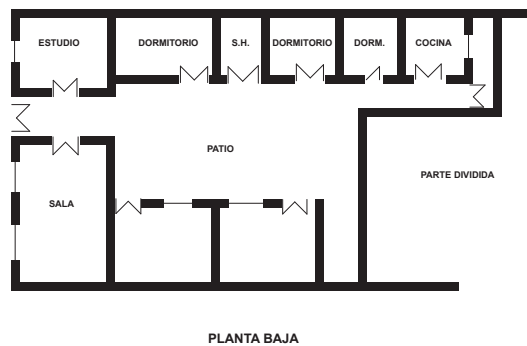


**Año 1980**  
Dirección: Benigno Malo 12-26  
Propietario: Rosa Amay



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 98

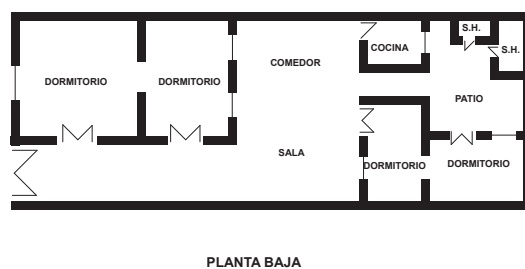


**Año 1980**  
Dirección: Benigno Malo  
Propietario: Fmlia. Vega Escudero



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 99

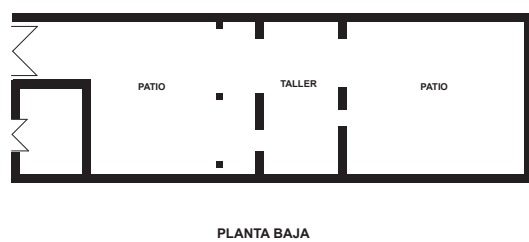


**Año 1980**  
Dirección: Gaspar Sangurima 7-42  
Propietario: Rodrigo Guillén



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 100



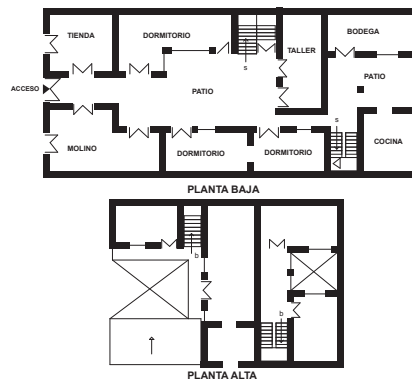
**Año 1980**  
Dirección: Borrero 11-37  
Propietario: Vicente Chica



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 101

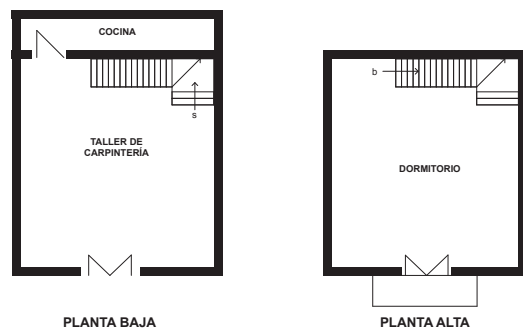


**Año 1980**  
Dirección: Mariscal Lamar 6-24  
Propietario: Manuel Ulloa



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 102

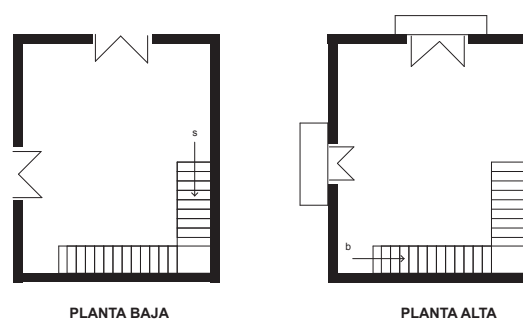


**Año 1980**  
Dirección: Mariscal Lamar 7-59  
Propietario: Sr. Rojas



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 103

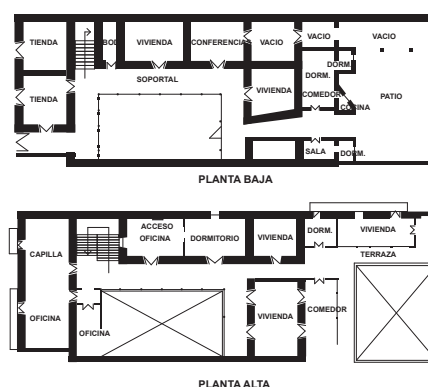


**Año 1980**  
Dirección: Mariscal Lamar 10-100  
Propietario: Anita de Morales



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 104



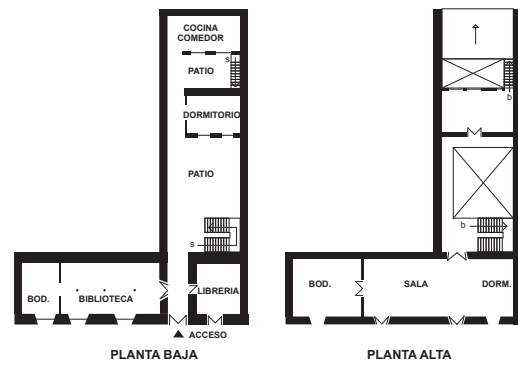
**Año 1980**  
Dirección: Luis Cordero 10-64  
Propietario: Monseñor Cordero



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 105

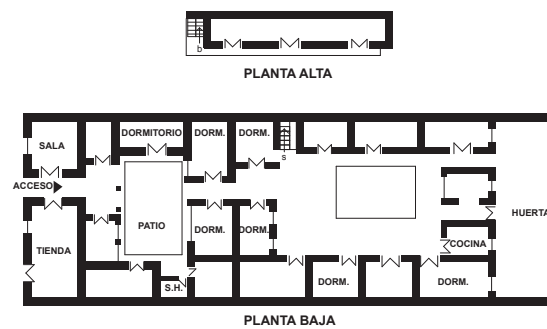


**Año 1980**  
Dirección: Mariscal Lamar 8-42  
Propietario: Herederos de M. Octavio Dios Rodríguez



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 106

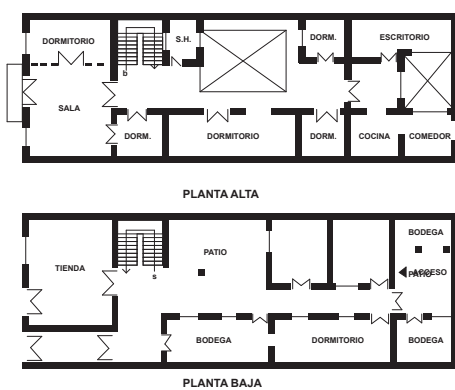


**Año 1980**  
Dirección: Gran Colombia 4-36  
Propietario: Herederos de Dr. Vazquez



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituido

### Edificación 107



**Año 1980**  
Dirección: Gran Colombia 4-29  
Propietario: Dr. Víctor Fernández



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene



PARROQUIA

**CUMBE**

CANTÓN

CUENCA



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

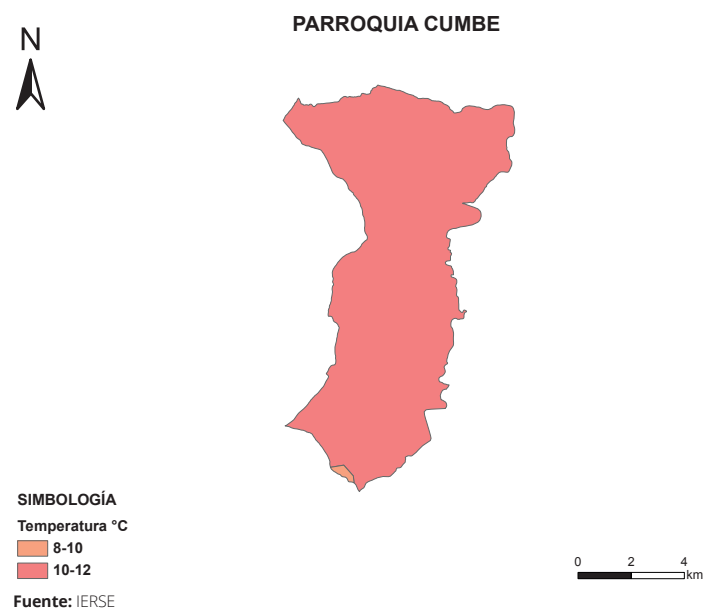
# PARROQUIA CUMBE

## 1. LOCALIZACIÓN

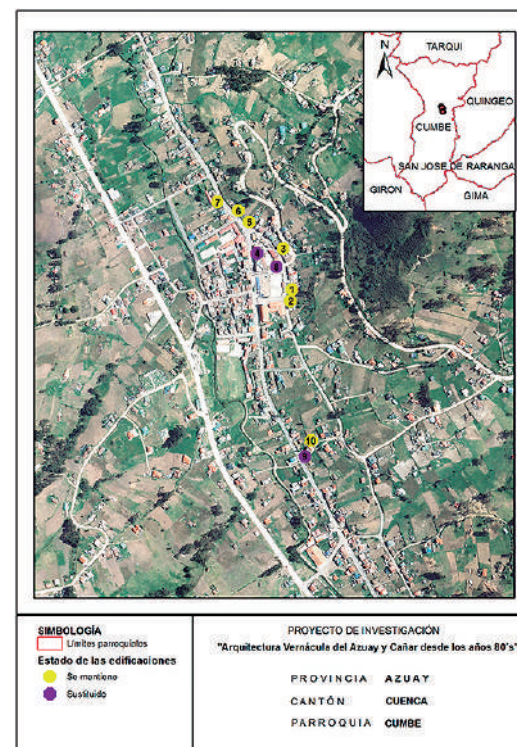
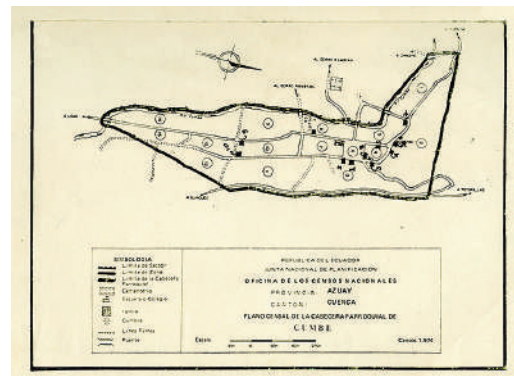
### Ubicación



### Clima



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: **10**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene **7** Sustituido **3** Demolida **0**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

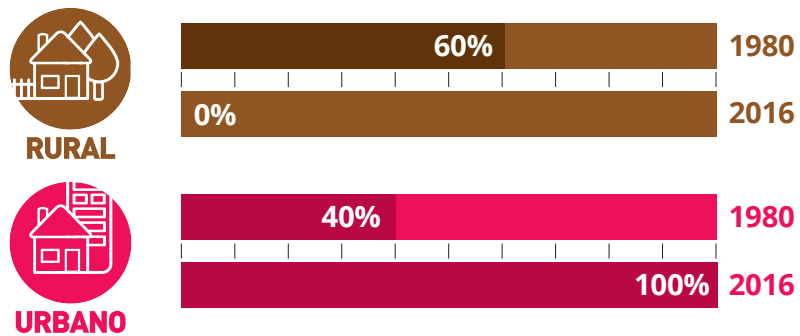
## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 70,84 km<sup>2</sup> / **Población:** 5.546 habitantes, 2.480 hombres y 3.066 mujeres / **Densidad poblacional:** 78,29 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 5.212 hab.

Fuente: GAD Municipal Cumbe, Instituto Nacional de Estadística y Censos (<http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal/>), consulta del censo 2010.

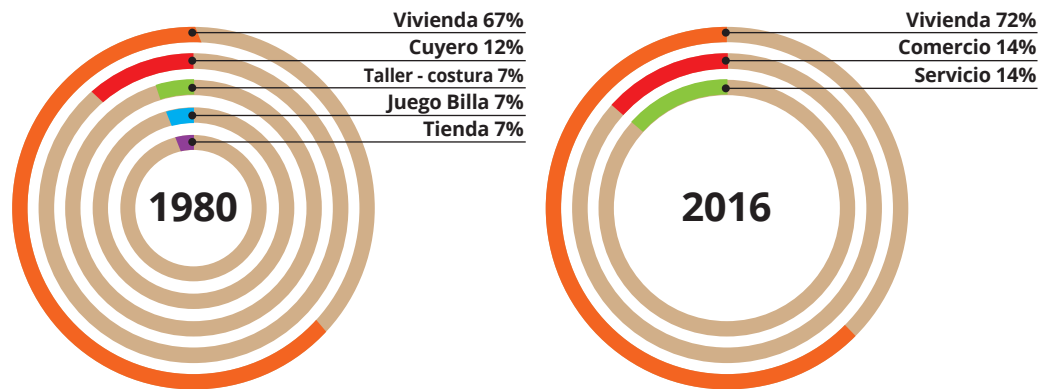


## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Cumbe era pareada sin retiro frontal, en su mayoría, 60% del entorno era rural y 40% era urbano. En 36 años (2016), la tendencia ha cambiado, el área rural representa un 0%; mientras que, el urbano 100%, en relación a la ubicación de las edificaciones analizadas.

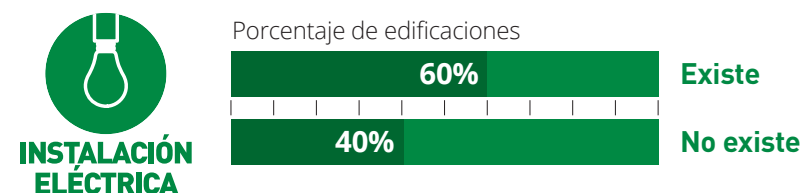
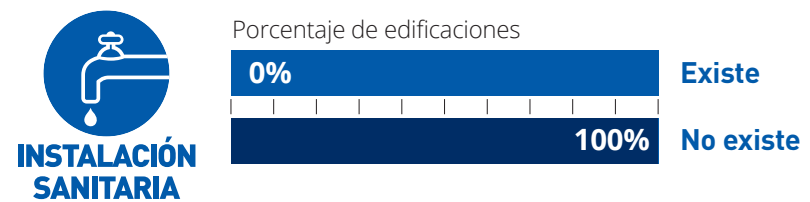
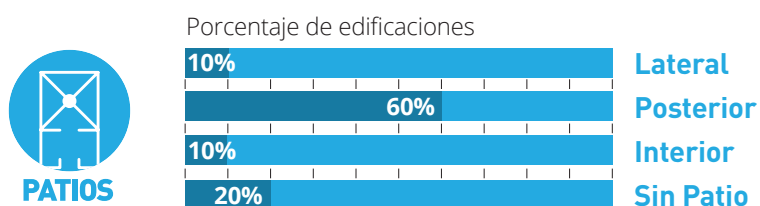
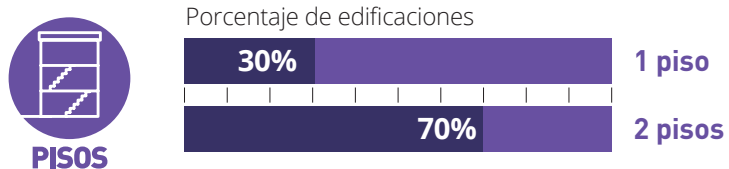
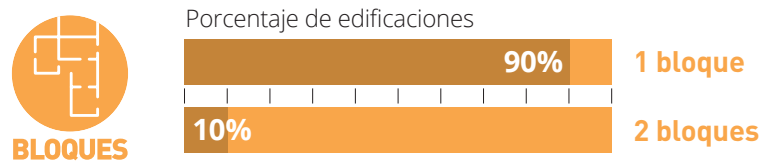
## 2. USO DE SUELO



En Cumbe predominaba el uso de vivienda 67% (1980), con 33% de uso mixto correspondiente a cuyero, taller - costura, juego billa y tienda.

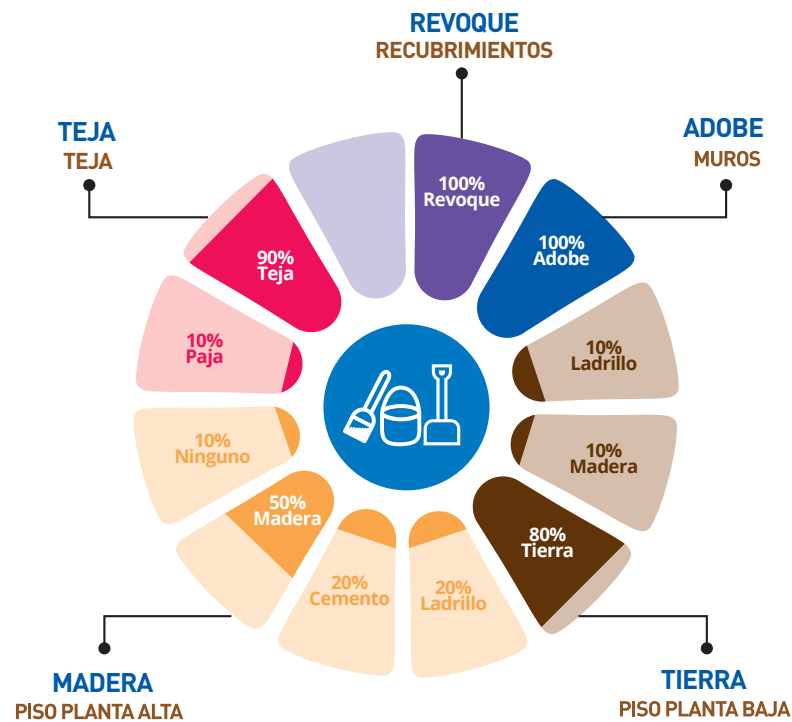
En el año 2016, la vivienda corresponde a 72% sigue siendo el uso con mayor porcentaje, por otra parte, ha aumentado los usos comercio y servicio representados con 14% cada uno, pero, se evidencia el desaparecimiento de los usos mixtos de los años 80.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, el patio es posterior. Existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

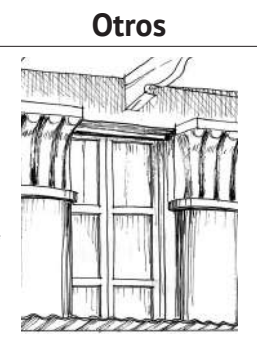
## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Cumbe se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

### Dibujos



### Fotos



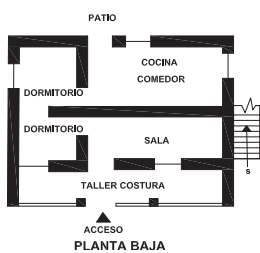
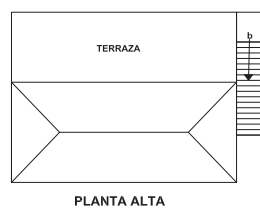
### Edificación

Edificación 6

Edificación 8

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Cumbe es la 1, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia, en cuanto a la organización espacial un patio posterior y el taller de costura en el acceso a la vivienda. En la segunda planta se encuentra la terraza, a la cual se accede por unas escaleras laterales.

### Fachada 2016

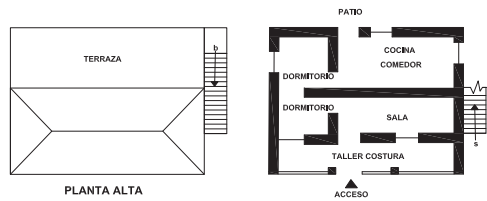


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantienen características en referencia al diseño en fachada; en cuanto al acceso principal se ha creado un cerramiento exterior dejando un retiro frontal. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, la puerta de acceso y columnas en madera, y la teja de la cubierta.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

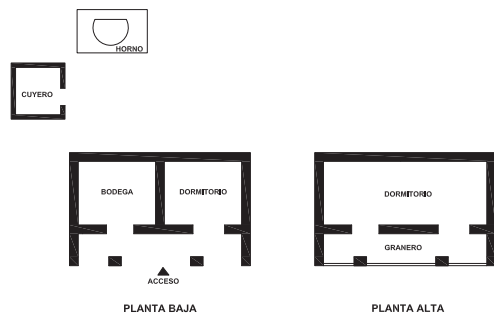
Dirección: No registra  
Propietario: A. Alvarado



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



**Año 1980**

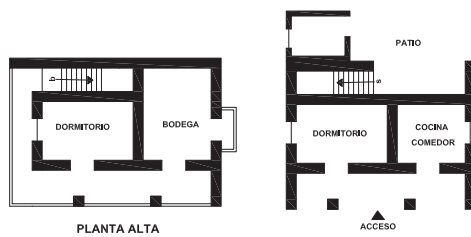
Dirección: No registra  
Propietario: Bartolomé Cruz



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Miguel Ávila

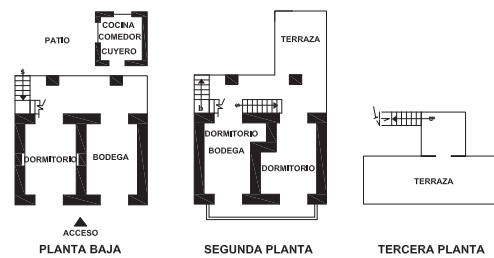


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

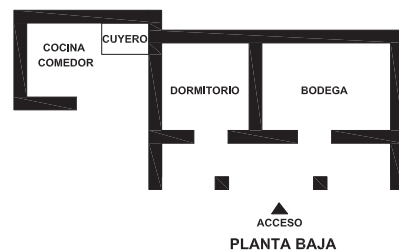


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Trinidad Morales



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5

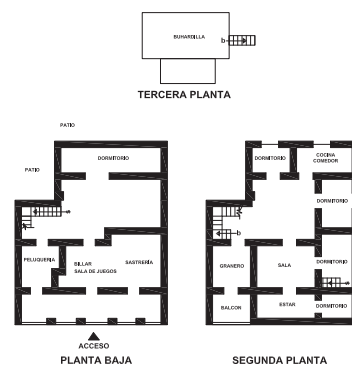


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Dora Tirado - Moisés



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6

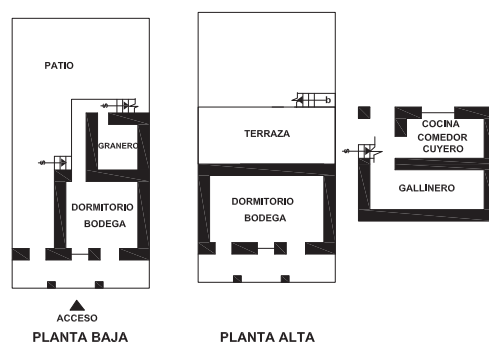


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Gonzalo Castro



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



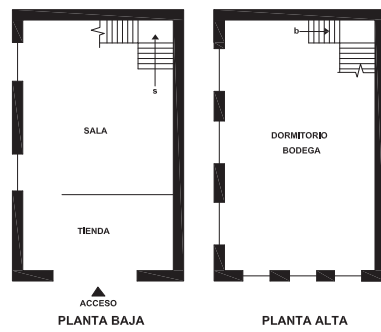
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Luis Chinchulema



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8

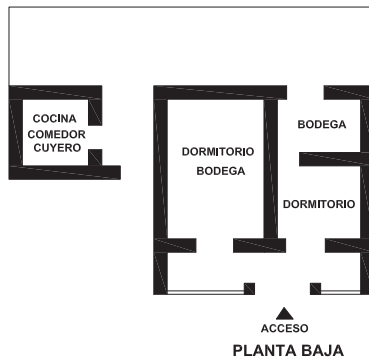


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Antonio León



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 9

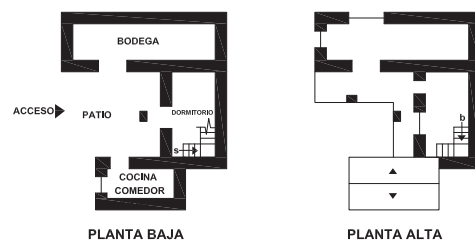


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Víctor Guartambel



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 10



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Luis Oswaldo León



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene





PARROQUIA

**EL VALLE**

CANTÓN

**CUENCA**



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

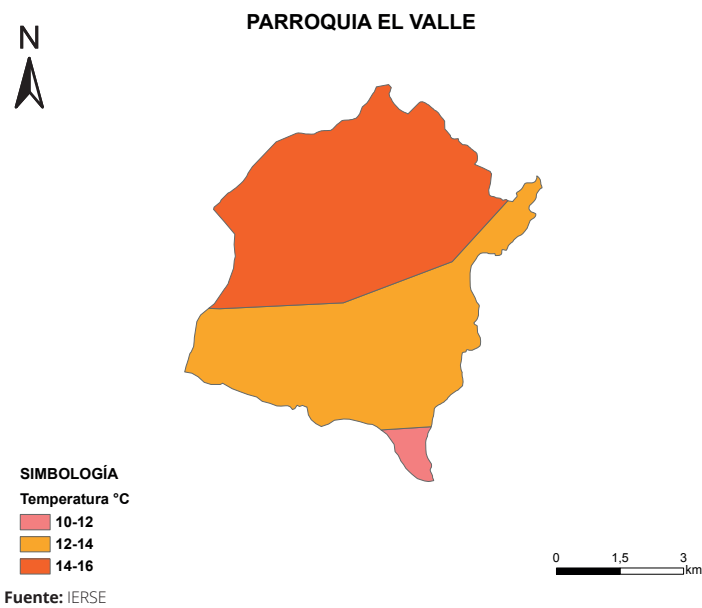
# PARROQUIA EL VALLE

## 1. LOCALIZACIÓN

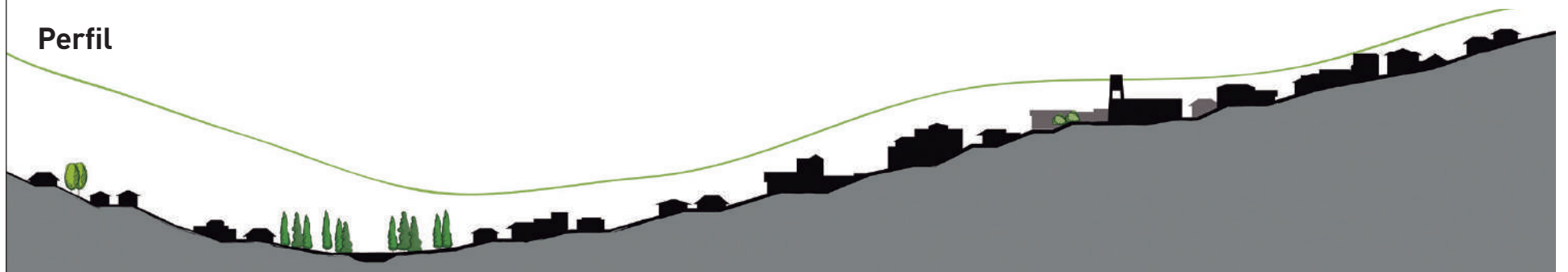
### Ubicación



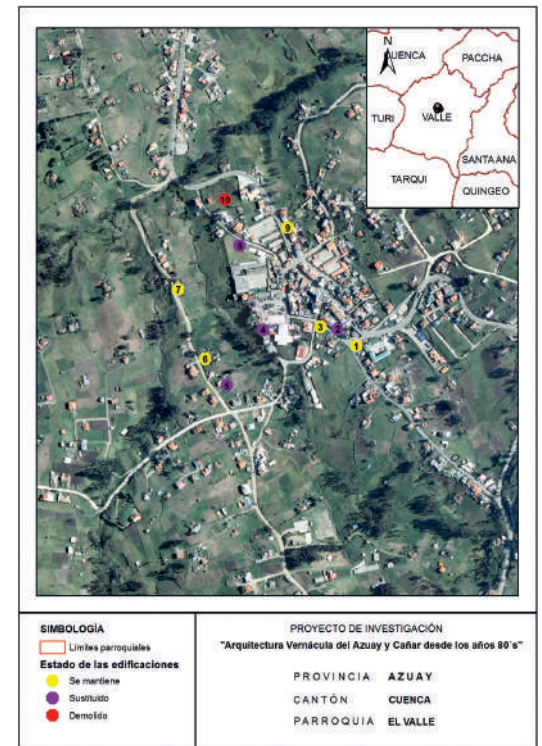
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: 10

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 5 Sustituido 4 Demolida 1

Nº de edificaciones no constatadas: 0

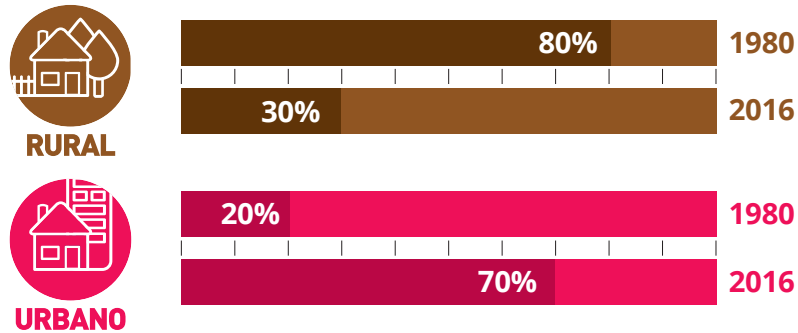
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 43,05 km<sup>2</sup> / **Población:** 24.314 habitantes, 11.489 hombres y 12.825 mujeres / **Densidad poblacional:** 564,79 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 23.240 hab.

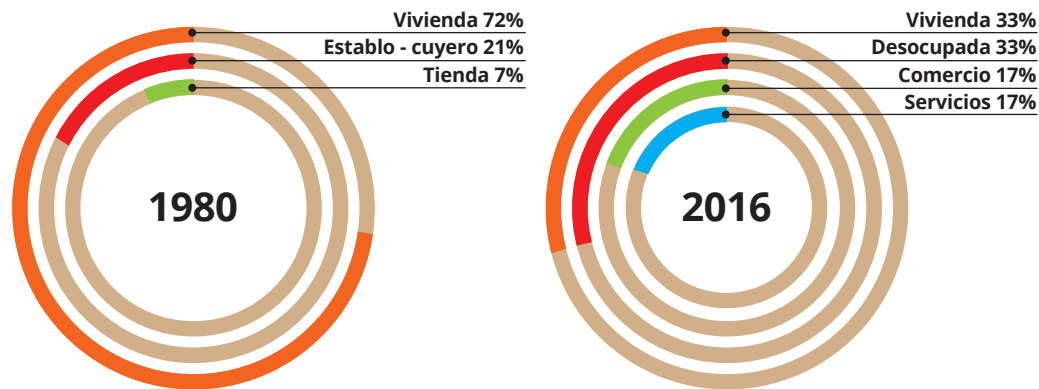
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en El Valle era aislada en su mayoría, por lo que 80% del entorno era rural y 20% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido; el área urbana representa 70%, mientras que, la rural 30%.

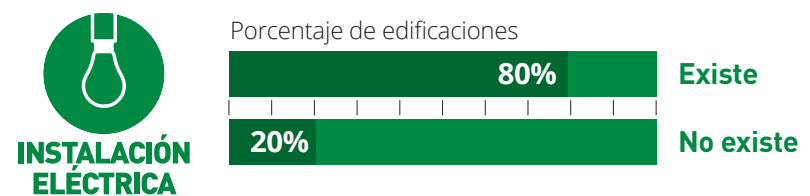
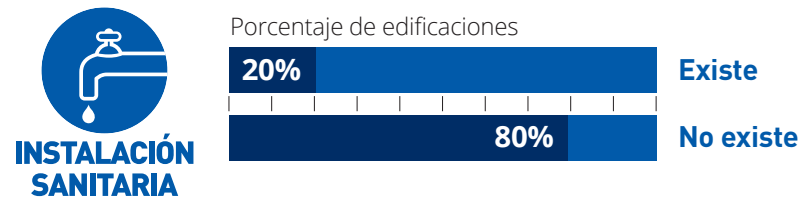
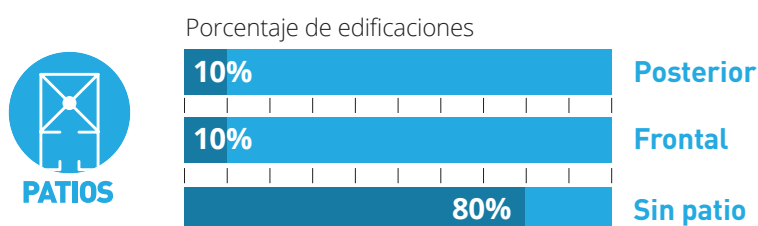
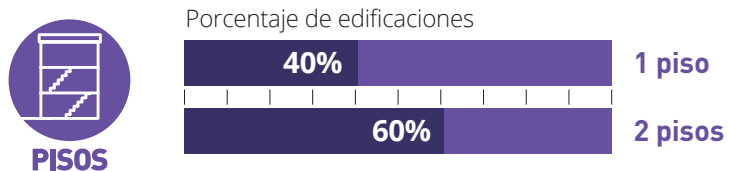
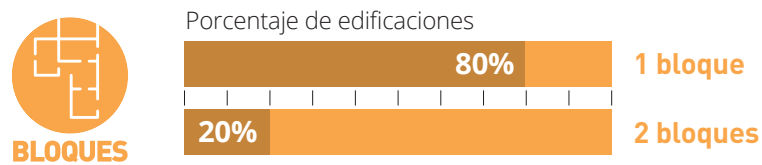
## 2. USO DE SUELO



En El Valle predominaba el uso de vivienda 72% (1980), con 28% de uso mixto correspondiente a tienda y establo - cuyero.

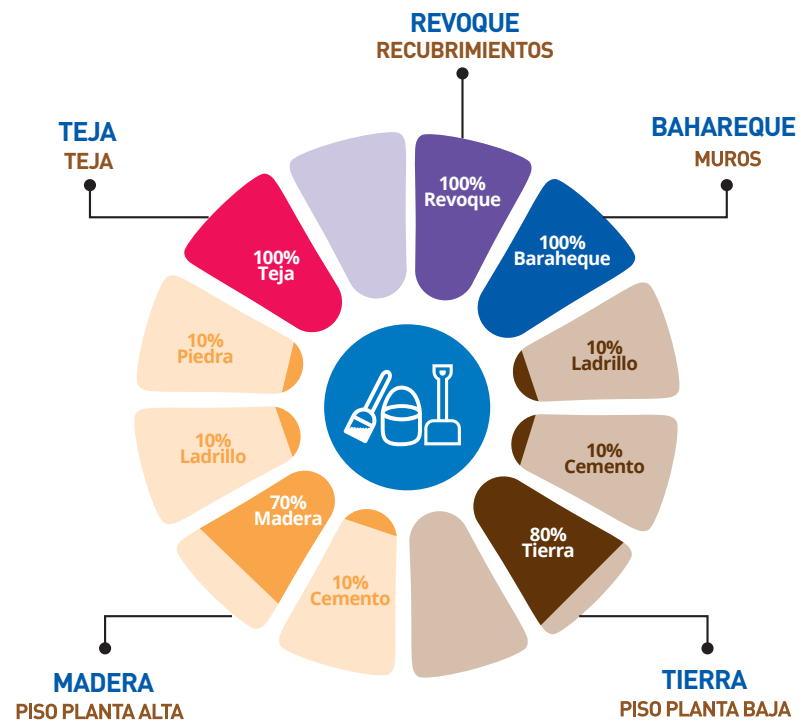
En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 33%, desaparecen los usos mixtos de los años 80, pero, aparecen nuevos usos como: desocupada, comercio y servicios.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



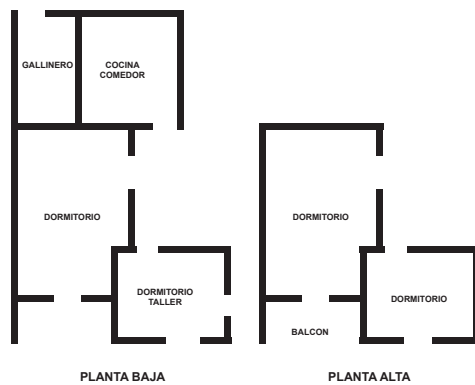
En El Valle se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Cubierta	Estructura	Otros
<b>Dibujos</b>			
<b>Fotos</b>			
<b>Edificación</b>	Edificación 3	Edificación 5	Edificación 3

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de El Valle es la edificación 3, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia, no tiene patio. En cuanto a la organización espacial en la planta baja se localiza un taller-dormitorio, cocina-comedor y gallinero; mientras que, en la planta alta se cuenta con más dormitorios y un balcón.

### Fachada 2016

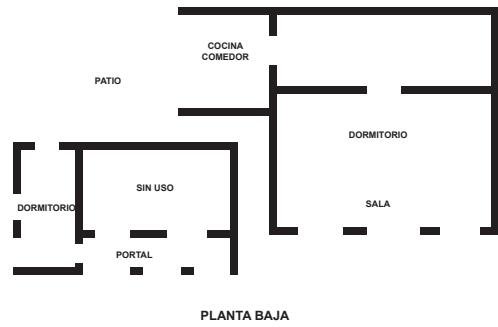


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que se mantiene el diseño, los materiales siguen siendo los mismos desde 1980. Se ha modificado una de las puertas para el ingreso de un vehículo adecuando un espacio como garaje.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

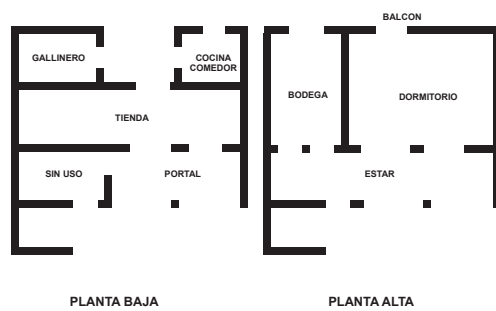


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Manuel Paja



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2

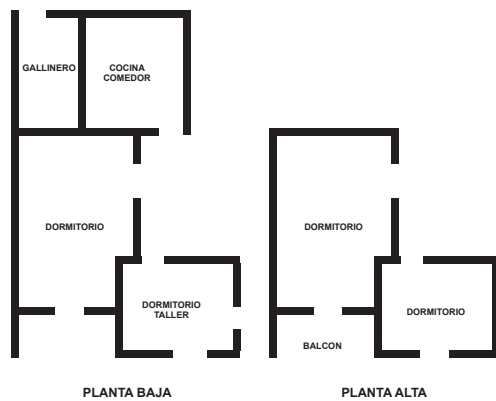


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Herederos Julio César Cumbe



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 3



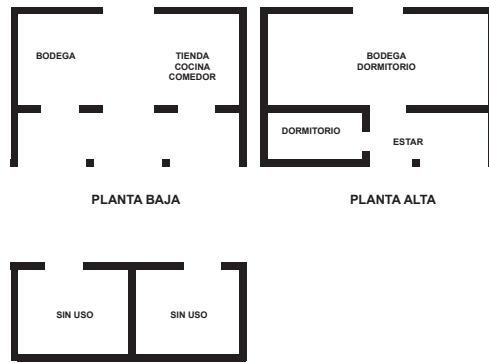
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Jesús Chacha



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

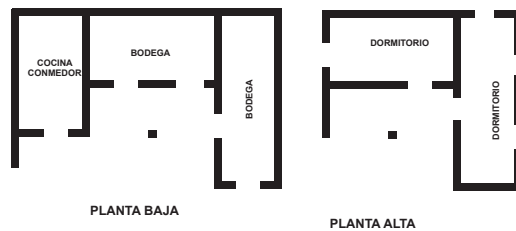


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Vicente Quilli



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5

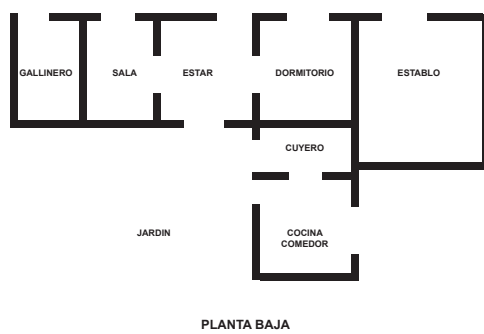


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Luis A. Criollo



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 6

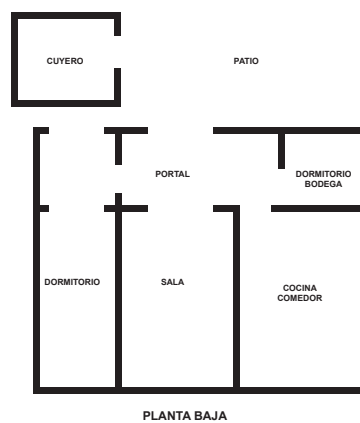


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Serafín Illescas, Dorita Lima



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



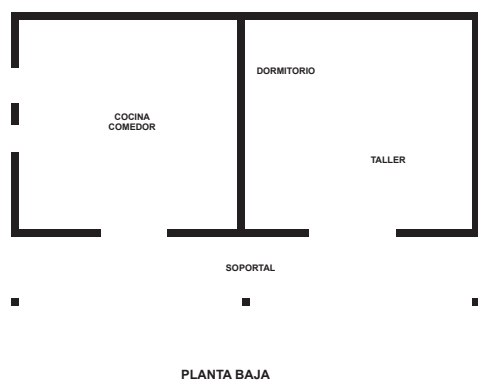
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Isodoro Guerrero



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



**Año 1980**

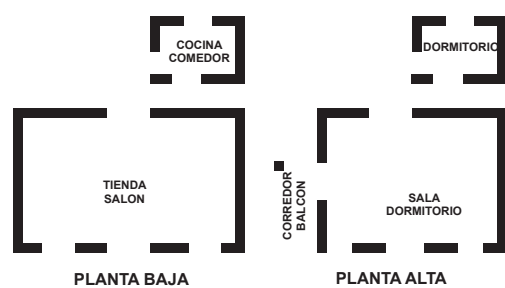
Dirección: No registra  
Propietario: Sara Victoria Guerrero



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 9



**Año 1980**

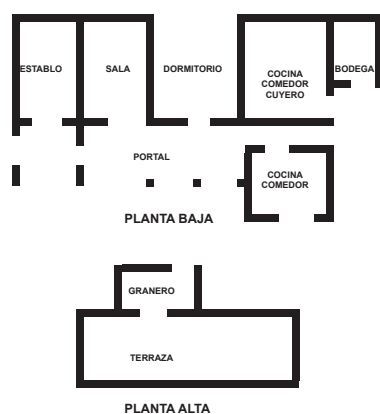
Dirección: Entrada a El Valle  
Propietario: Luis Cajas



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 10



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Tadeo Iglesias



**Año 2016**

Estado Actual: Demolida







PARROQUIA

**LLACAO**

CANTÓN

**CUENCA**



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

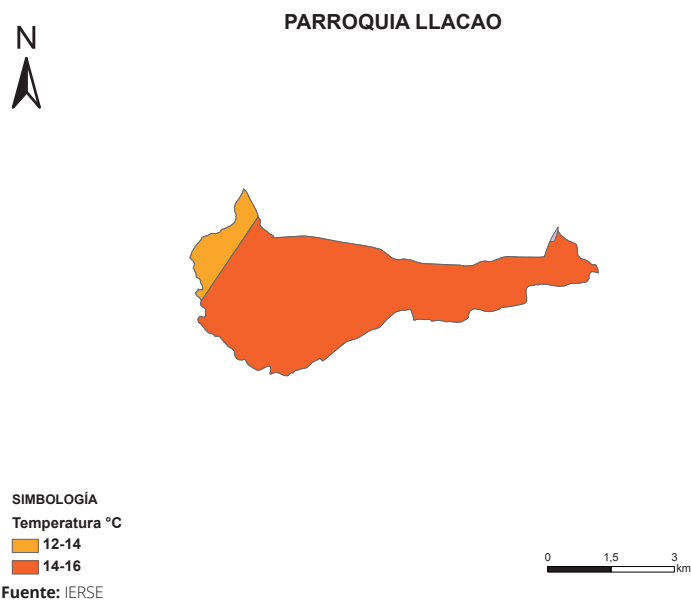
# PARROQUIA LLACAO

## 1. LOCALIZACIÓN

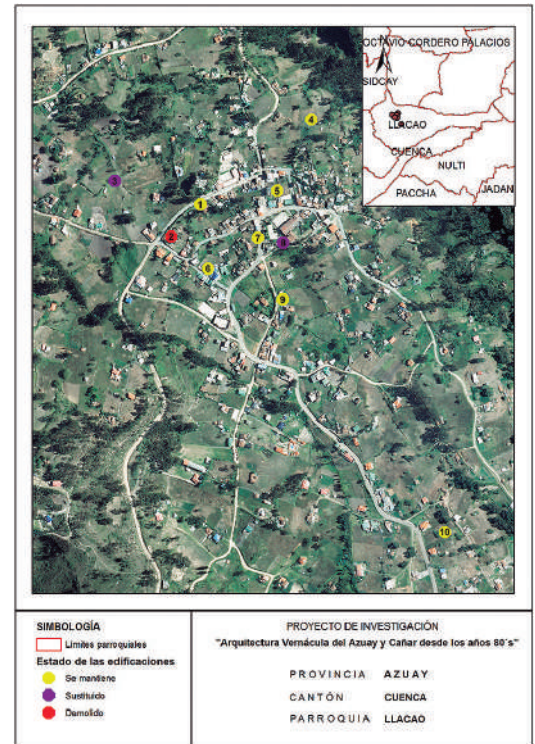
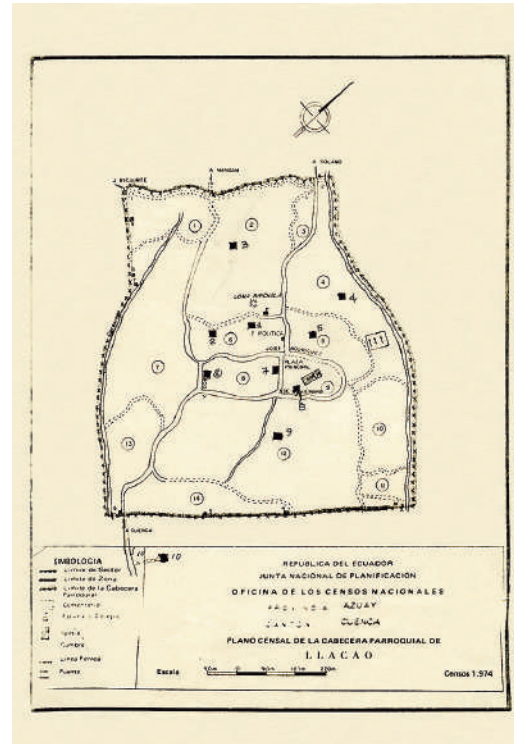
### Ubicación



### Clima



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: **10**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene **7** Sustituido **2** Demolida **1**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

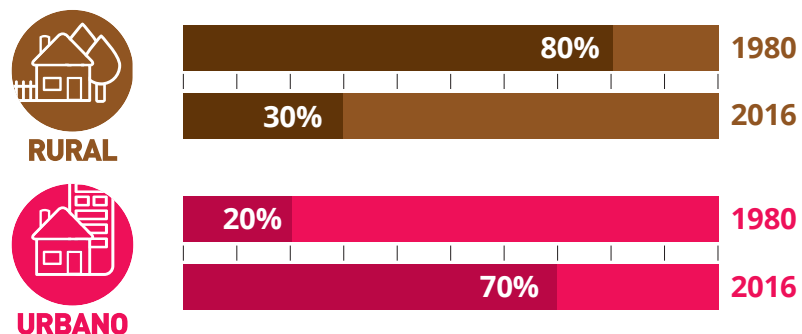
## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 17,84 km<sup>2</sup> / **Población:** 5.342 habitantes, 2.487 hombres y 2.855 mujeres / **Densidad poblacional:** 299,44 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 5.143 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

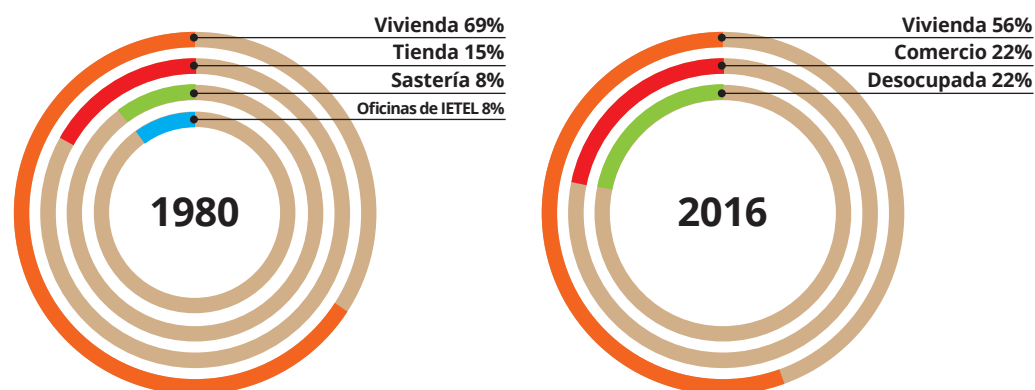


### 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Llaqueo era aislada en su mayoría, 80% del entorno era rural y 20% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido; el área urbana representa 70 % y apenas 30% es rural.

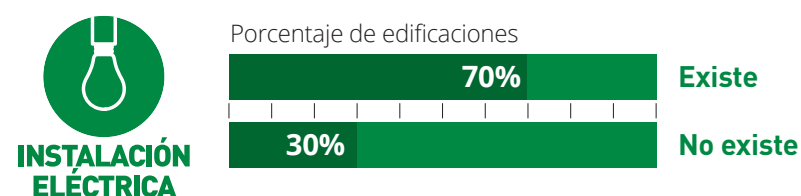
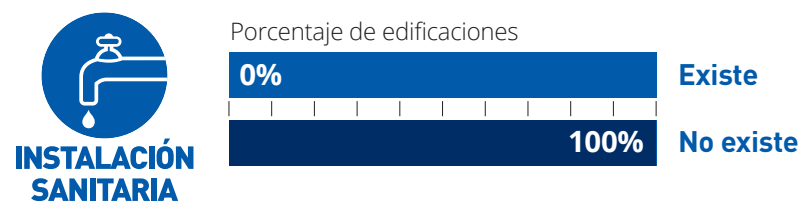
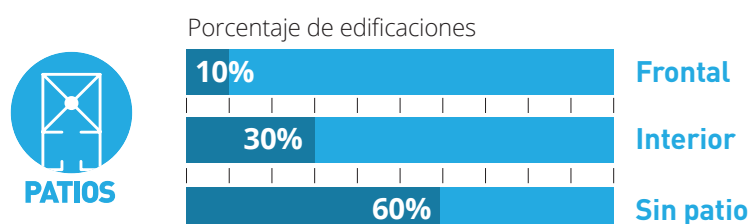
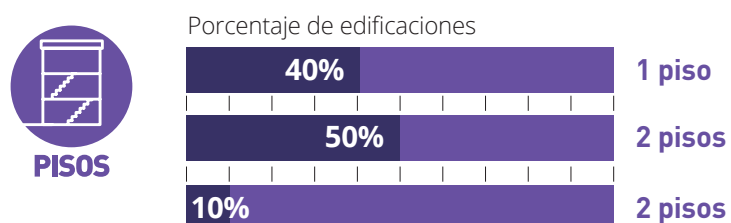
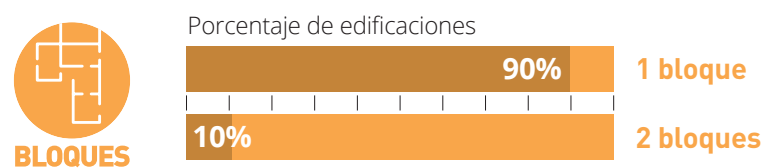
### 2. USO DE SUELO



En Llaqueo predominaba el uso de vivienda 69% (1980), con 31% de uso mixto correspondiente a sastrería, tienda y oficina de IETEL.

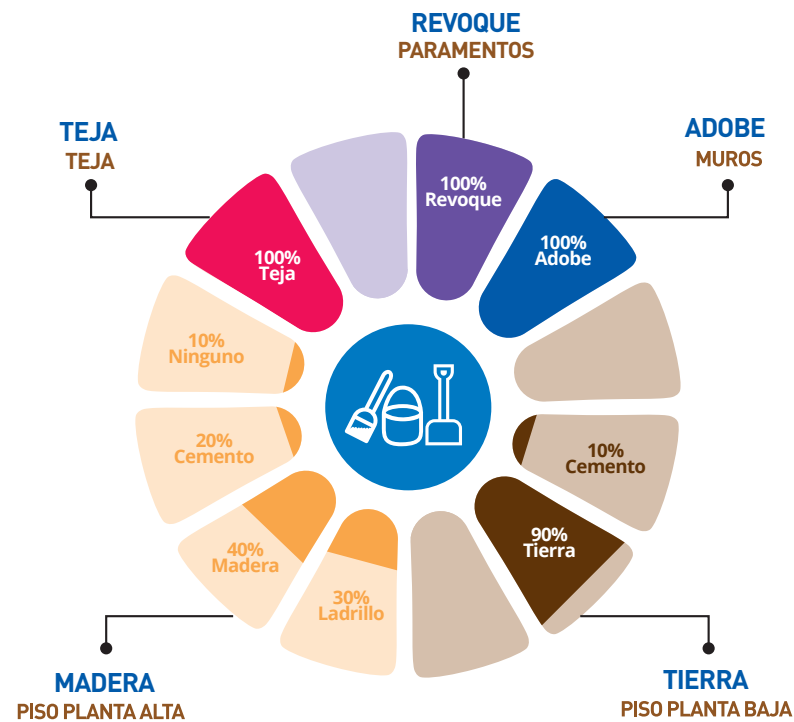
En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda 56%, pero, aparece el uso comercio 22% y 22% de edificaciones se encuentran desocupadas.

### 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



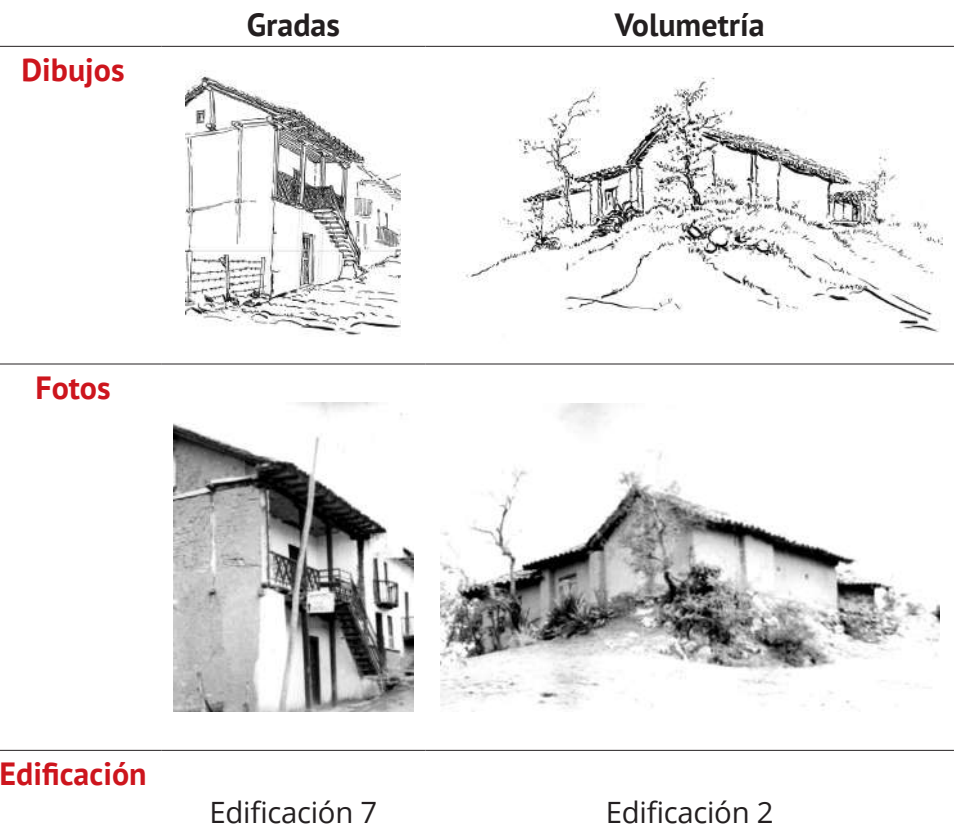
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría no existe un patio. Existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



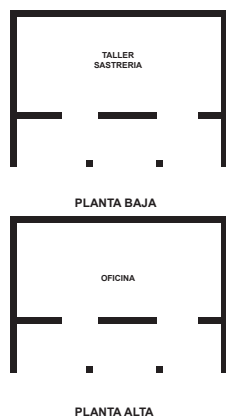
En Llaoco se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra, madera y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Llaoco es la 7, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia, no tiene patio. En cuanto a la organización espacial, la planta baja es una sastrería y la planta alta corresponde a oficinas.

### Fachada 2016



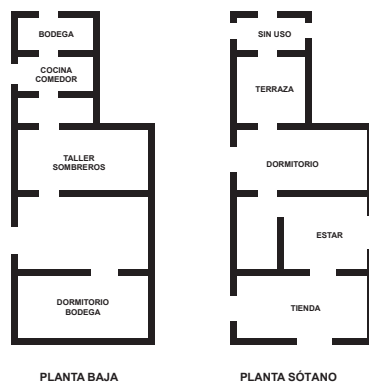
Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la edificación actual se observa que la estructura general se mantiene en cuanto al número de bloques y pisos, pero, en la fachada se han eliminado las escaleras exteriores para acceder a la planta alta, así como el balcón.

En cuanto a los usos estos han cambiado, pues, la edificación es usada para vivienda y comercio.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

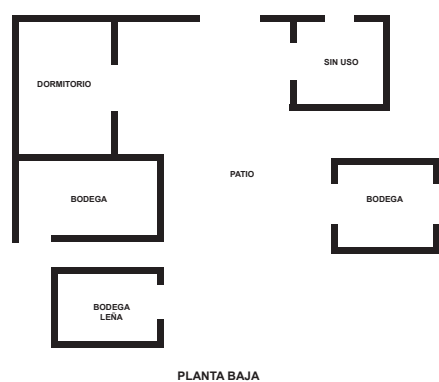


**Año 1980**  
 Dirección: No registra  
 Propietario: Félix Guambaña



**Año 2016**  
 Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2

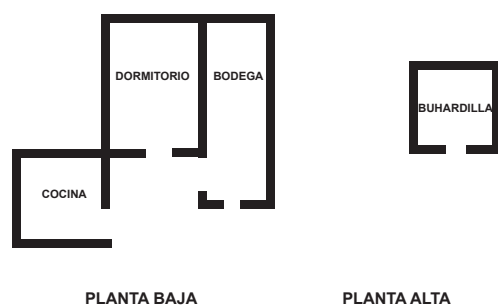


**Año 1980**  
 Dirección: No registra  
 Propietario: Rosario Quito



**Año 2016**  
 Estado Actual: Demolida

### Edificación 3



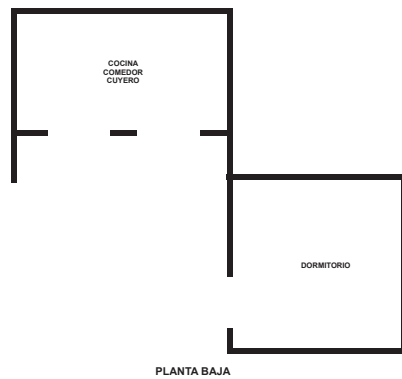
**Año 1980**  
 Dirección: No registra  
 Propietario: José Belisaca



**Año 2016**  
 Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

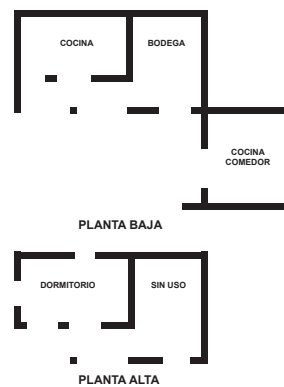


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: María Cruz Gusñay



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5

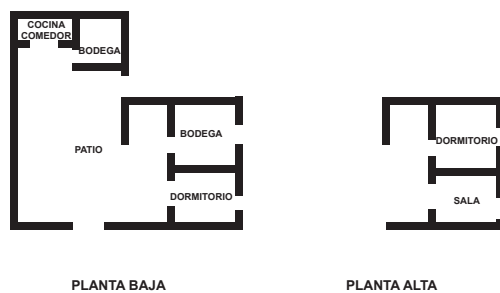


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Juan Pedro Sinche



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6

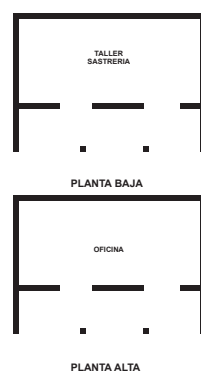


**Año 1980**  
Dirección: Calle Víctor Cobos #59  
Propietario: José Morocho



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 7



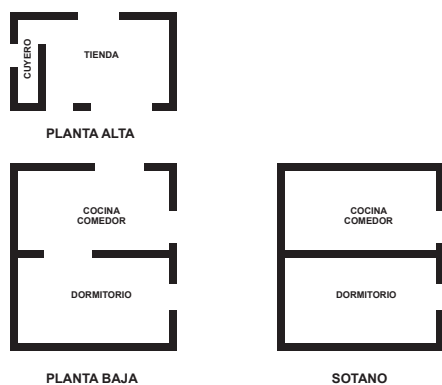
**Año 1980**  
Dirección: Calle Daniel Durán  
Propietario: Dosteo Quishpe



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8

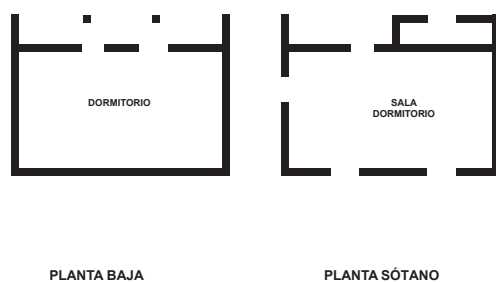


**Año 1980**  
Dirección: #36  
Propietario: Ángel Cumbe



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 9

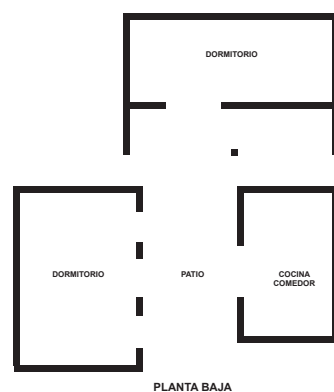


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Manuel Mejía



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 10



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: César Mejía



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene





PARROQUIA

**NULTI**

CANTÓN

**CUENCA**



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

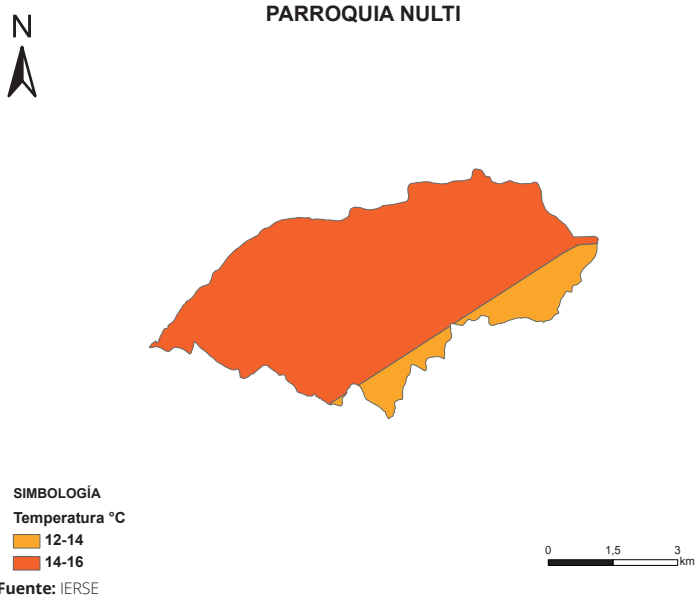
# PARROQUIA NULTI

## 1. LOCALIZACIÓN

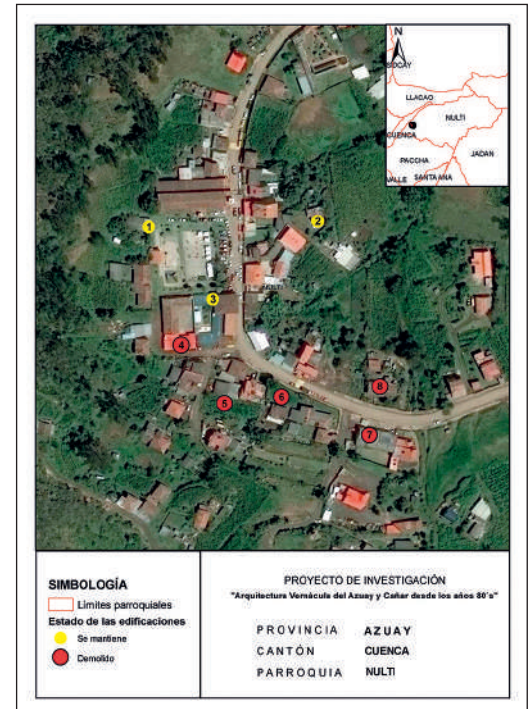
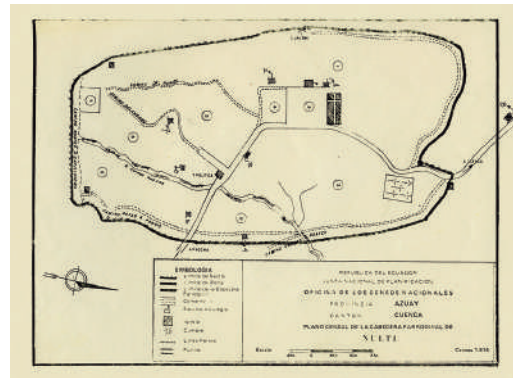
### Ubicación



### Clima



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: 8

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 3    Sustituido 0    Demolida 5

N° de edificaciones no constatadas: 0

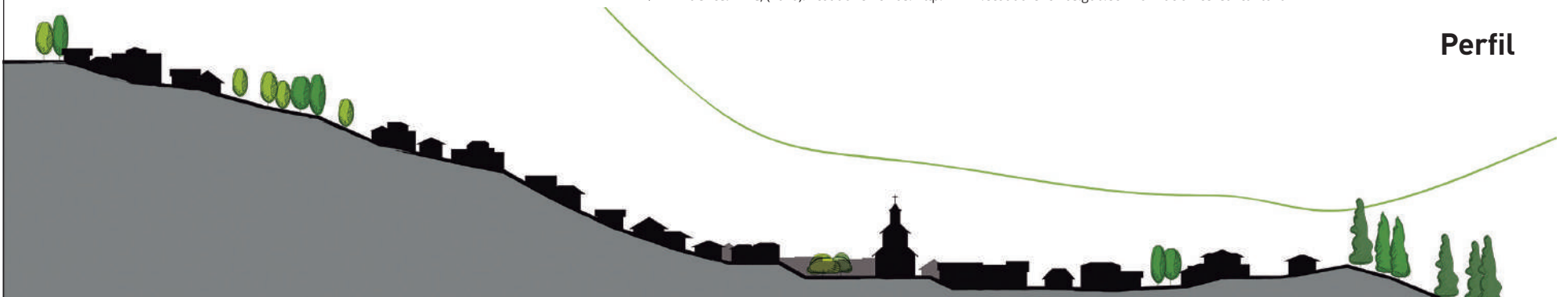
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 31.08 km<sup>2</sup> / **Población:** 4.324 habitantes, 2.107 hombres y 2.217 mujeres / **Densidad poblacional:** 139.12 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 4.118 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## Perfil

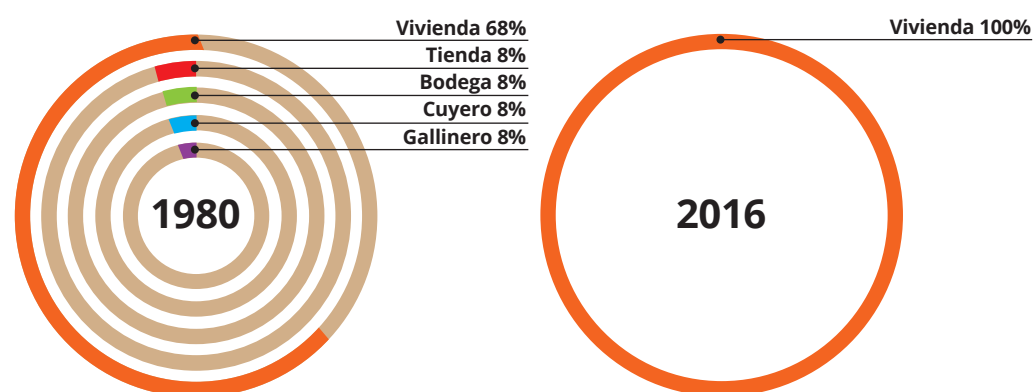


## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Nulti era generalmente aislada, siendo 100% del entorno rural, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016), la tendencia se ha mantenido, el área rural representa 88%; mientras que, el urbano 12%.

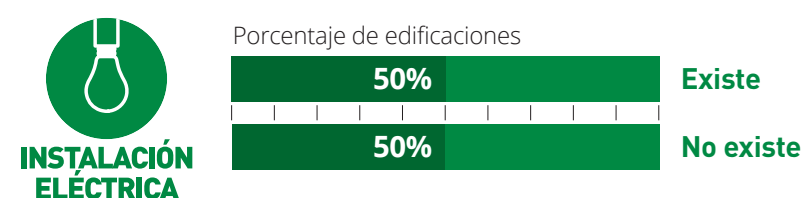
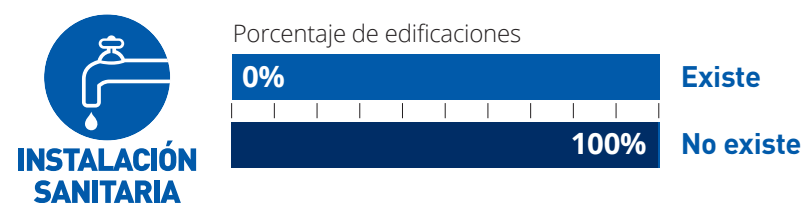
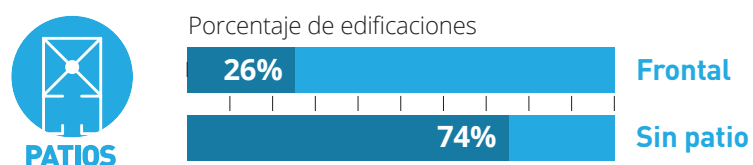
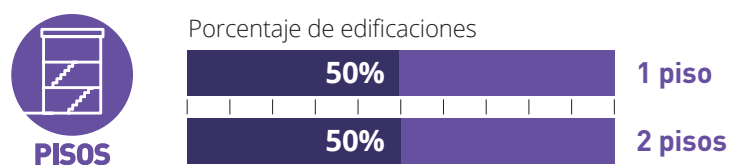
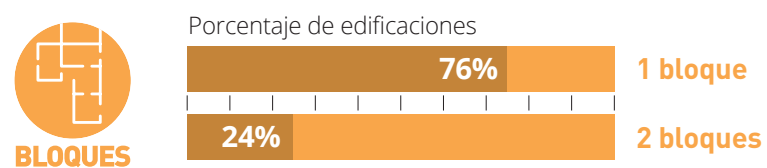
## 2. USO DE SUELO



En Nulti predominaba el uso de vivienda 68% (1980), con 32% de uso mixto correspondiente a tienda, bodega, cuyero, y gallinero.

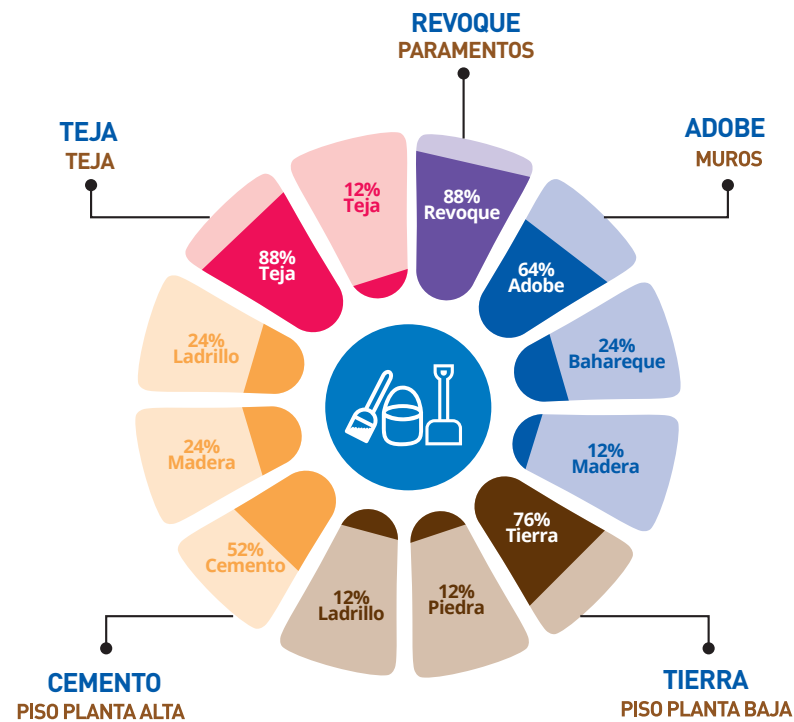
En el año 2016, esta situación ha cambiado, se mantiene el uso vivienda 100%, pero, se evidencia el desaparecimiento de la tienda, cuyero, bodega y gallinero.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno y dos pisos, no tienen patio; existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

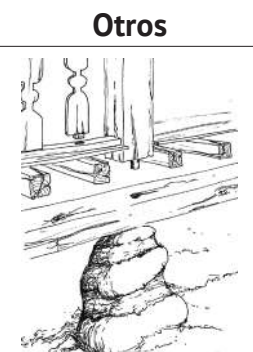
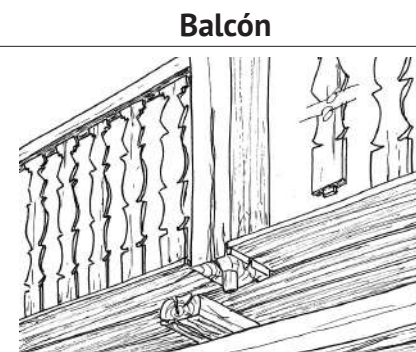
## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Nulti se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra, cemento, madera y ladrillo; cubiertas de teja; recubrimientos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

### Dibujos



### Fotos



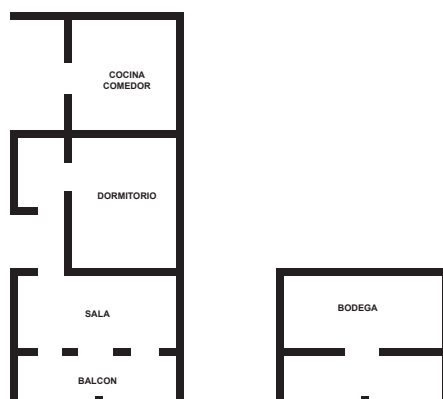
### Edificación

Edificación 3

Edificación 6

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Nulti es la vivienda 1, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta una bodega en la planta baja y los espacios de la vivienda se desarrollan en la planta alta con un balcón al frente, la edificación se adapta a la topografía del lugar.

### Fachada 2016



Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos, los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas en madera con su diseño; la cubierta es ahora de zinc. Se ha construido en la parte posterior un cuarto, se lo utiliza para cocina y comedor.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

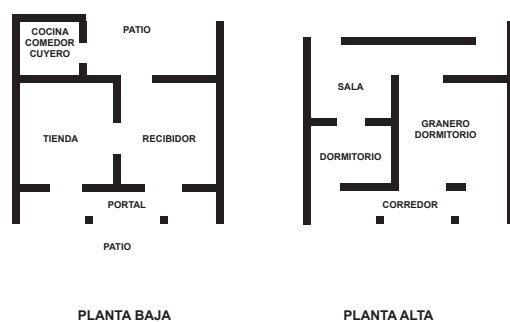


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Teresa Lucero



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2

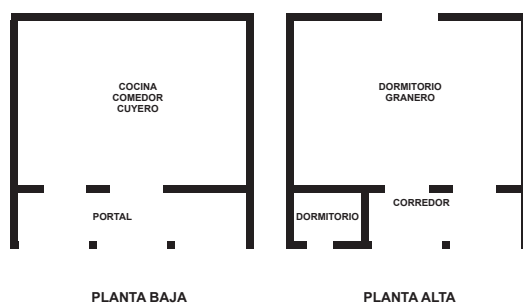


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Víctor Pacurucu



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



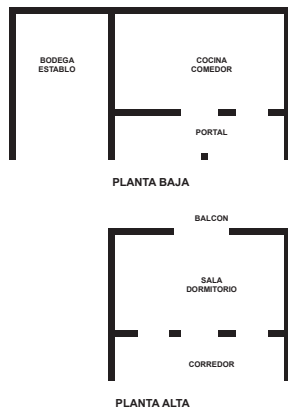
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Félix Auquilla



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

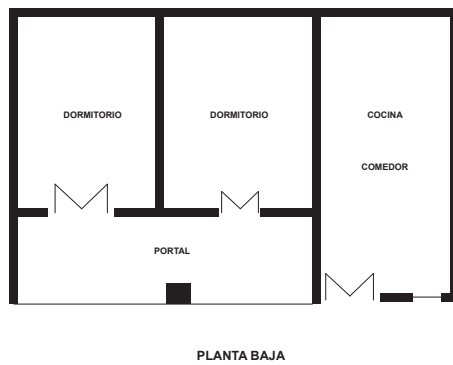


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Luis Vázquez



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 5

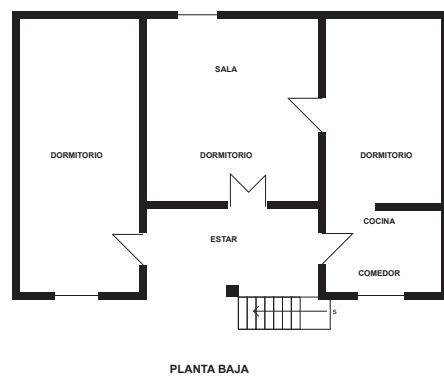


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Miguel Tenesaca



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 6



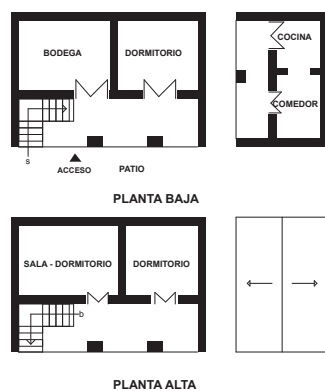
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Filomena Auquilla



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 7

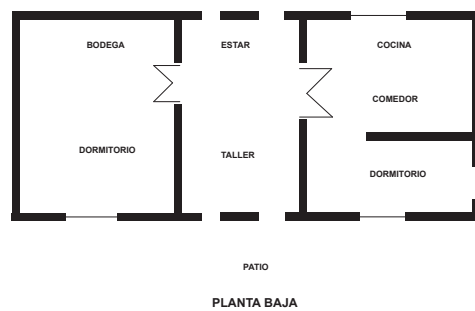


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: José María Pacurucu



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 8



**Año 1980**  
Dirección: Camino a Nulti  
Propietario: Carlos Pacurucu



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida







PARROQUIA

# OCTAVIO CORDERO

CANTÓN

## CUENCA



OCTAVIO CORDERO / CUENCA / AZUAY

ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

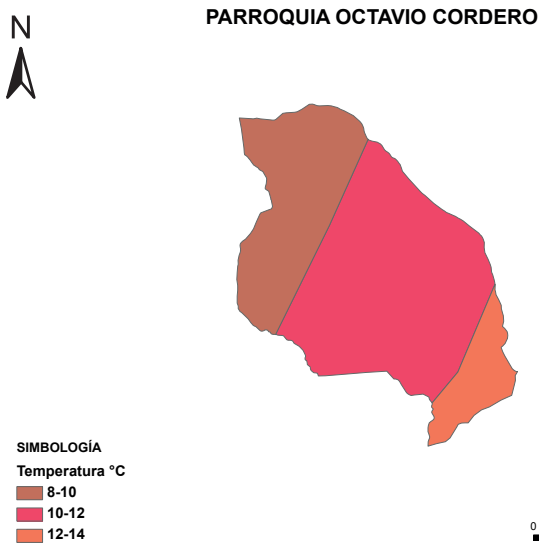
# PARROQUIA OCTAVIO CORDERO

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



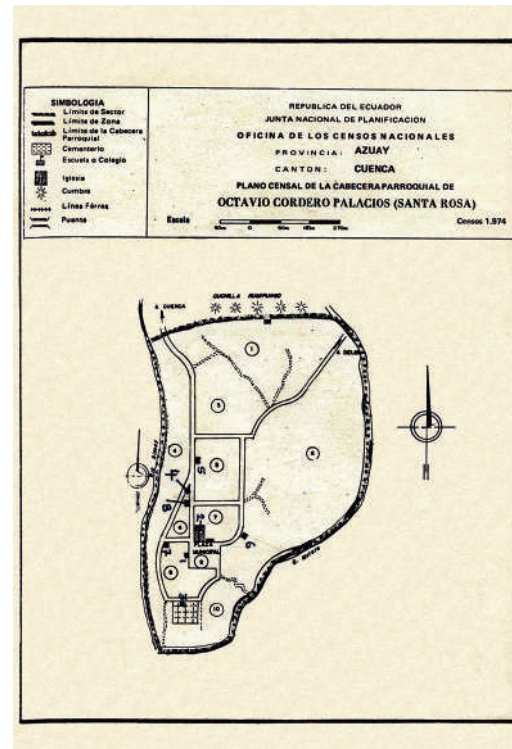
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **8**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

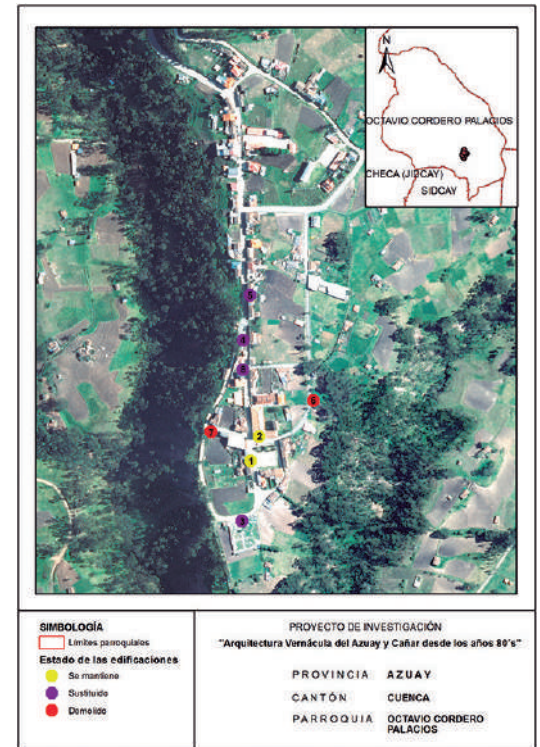
Se mantiene **2** Sustituido **4** Demolida **2**

N° de edificaciones no constatadas: **0**

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 20.52 km<sup>2</sup> / **Población:** 2.271 habitantes, 983 hombres y 1.288 mujeres / **Densidad poblacional:** 11.67 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 2.129 hab.

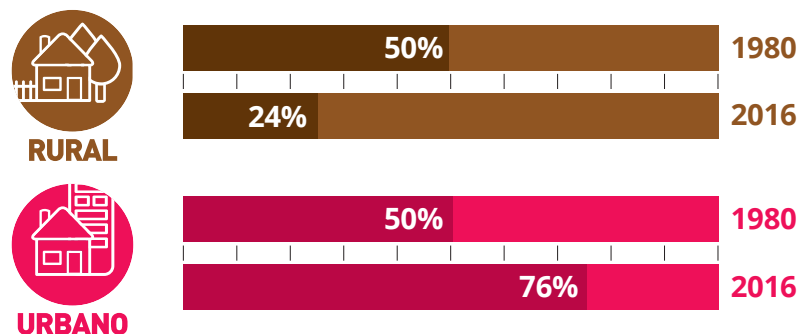
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

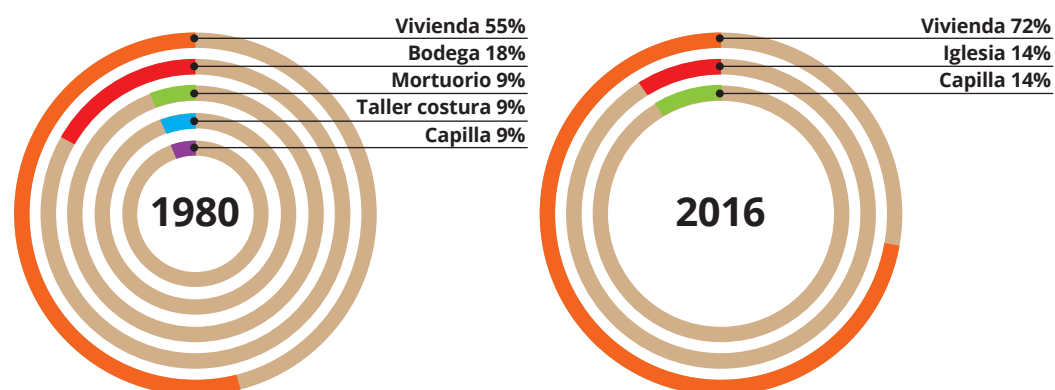
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Octavio Cordero era aislada en su mayoría; el entorno era 50% rural y 50% urbano. En el 2016, la tendencia ha cambiado, el área rural representa 24%, mientras que, el urbano 76%.

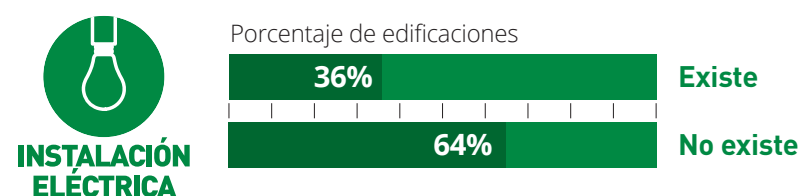
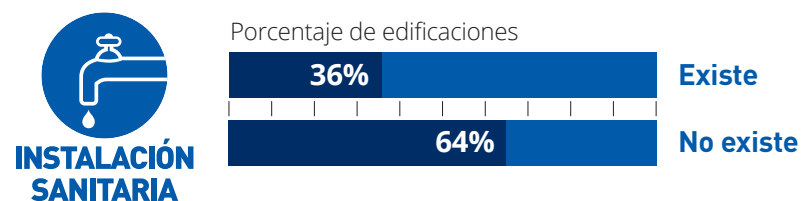
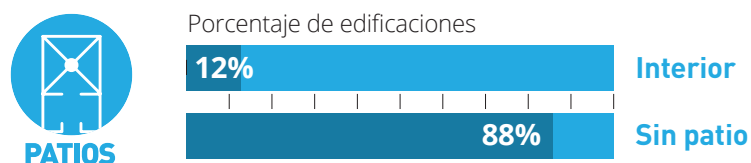
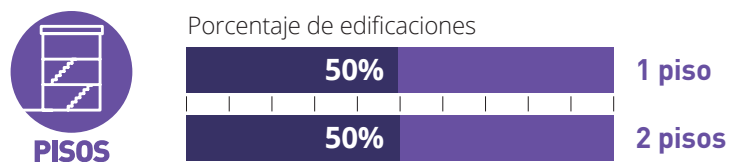
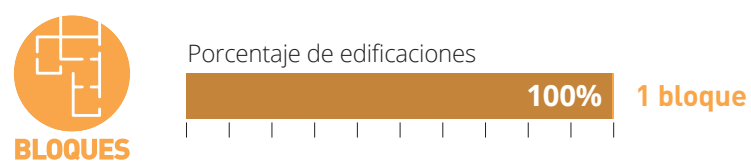
## 2. USO DE SUELO



En Octavio Cordero predominaba el uso de vivienda 55% (1980), con 45% de uso mixto correspondiente a mortuorio, capilla, taller de costura y bodega.

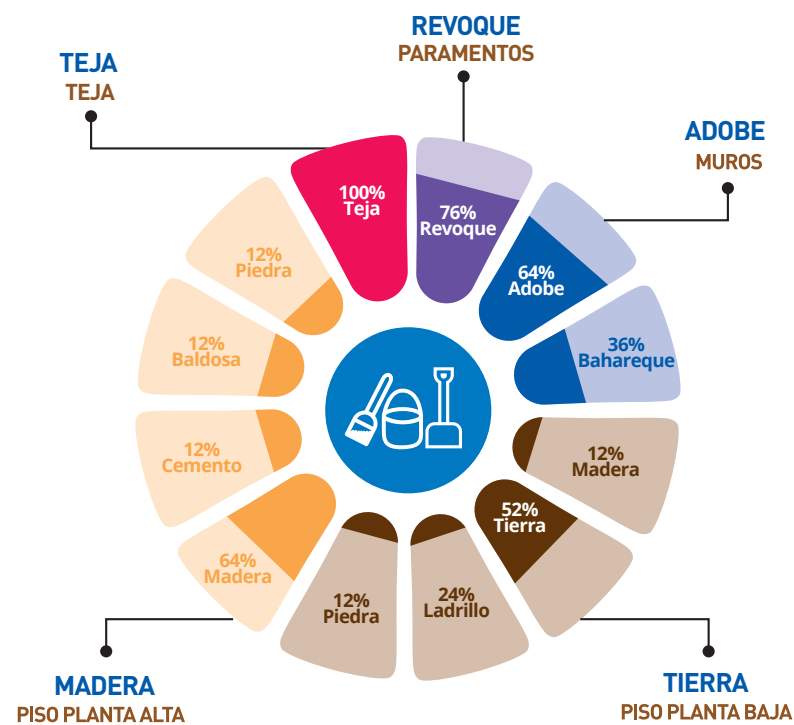
En el año 2016, esta situación no ha cambiado, se mantiene en proporciones similares la vivienda 72% y prevalece tanto la iglesia como la capilla; ha desaparecido el taller de costura y las bodegas que eran, especialmente, para cultivos.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



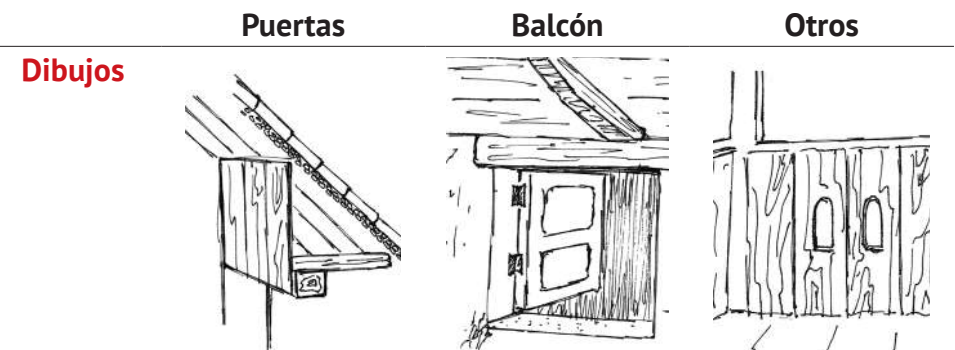
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno y dos pisos; en su mayoría, no tienen patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Octavio Cordero se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra, madera y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS - SIMBÓLICOS



### Fotos



### Edificación

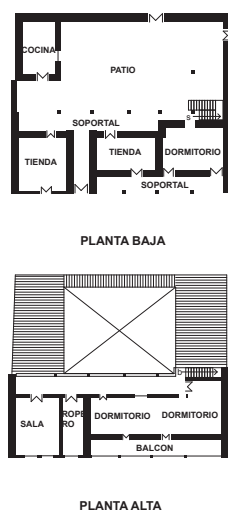
Edificación 3

Edificación 4

Edificación 4

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Octavio Cordero es la vivienda 1, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta en la planta baja servicios como tiendas y un dormitorio particular. La cocina se encuentra en la parte posterior del patio y es en la planta alta en donde se desarrollan los espacios de la vivienda.

### Fachada 2016

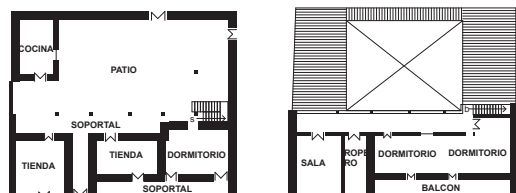


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño, los accesos, los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas, columnas y balcón en madera. La teja de la cubierta no ha sido reemplazada, inclusive, las bancas ubicadas en el portal se han mantenido hasta la actualidad.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

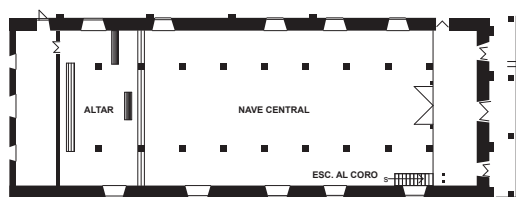
Dirección: No registra  
Propietario: Gerardina Sanchez



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



PLANTA BAJA



**Año 1980**

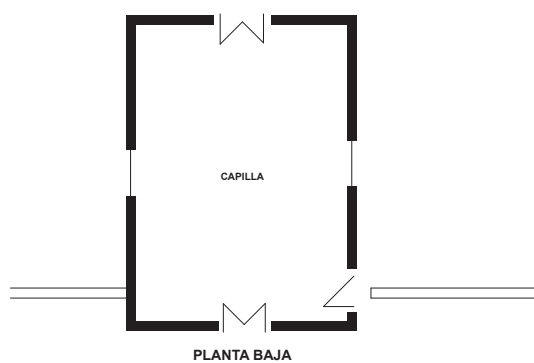
Dirección: Plaza de Octavio Cordero  
Propietario: No registra



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



PLANTA BAJA



**Año 1980**

Dirección: Cementerio  
Propietario: No registra

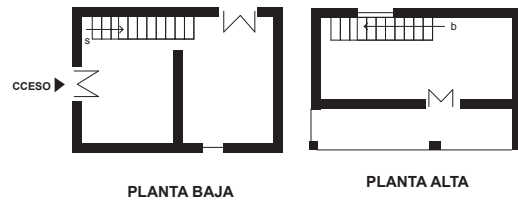


**Año 2016**

Estado Actual: Sustituido

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

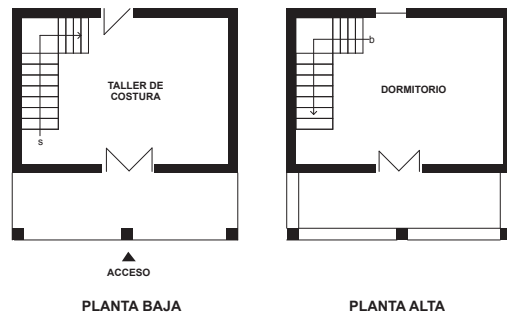


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Manuel Viñanzaca



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5

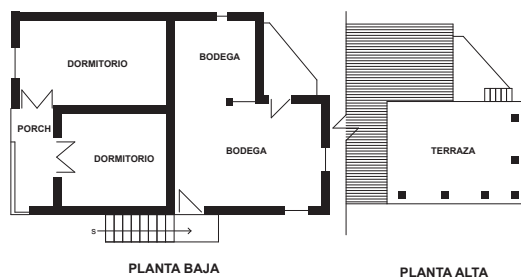


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Gabriel Chica



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 6



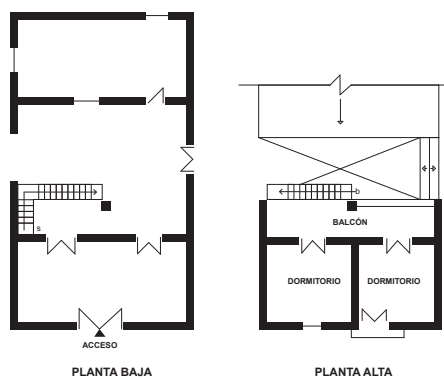
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Sr. Vicente Tenemaza



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 7

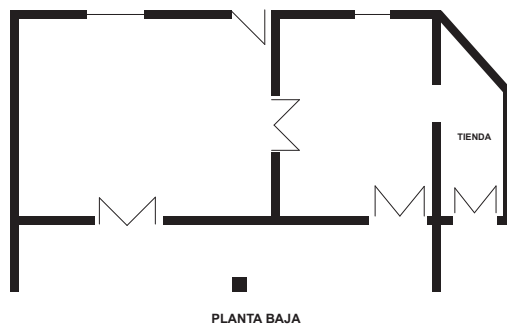


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Milo Arias



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 8



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Sr. Campoverde



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida







PARROQUIA

# PACCHA

CANTÓN

# CUENCA



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

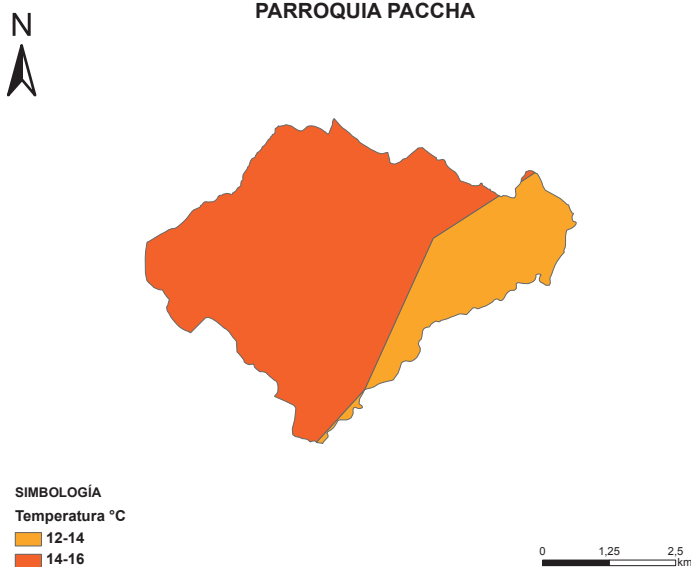
# PARROQUIA PACCHA

## 1. LOCALIZACIÓN

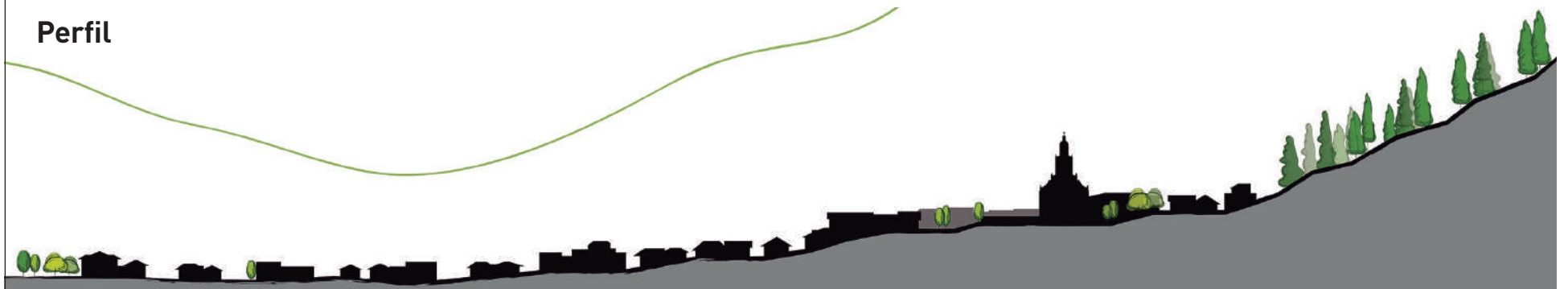
### Ubicación



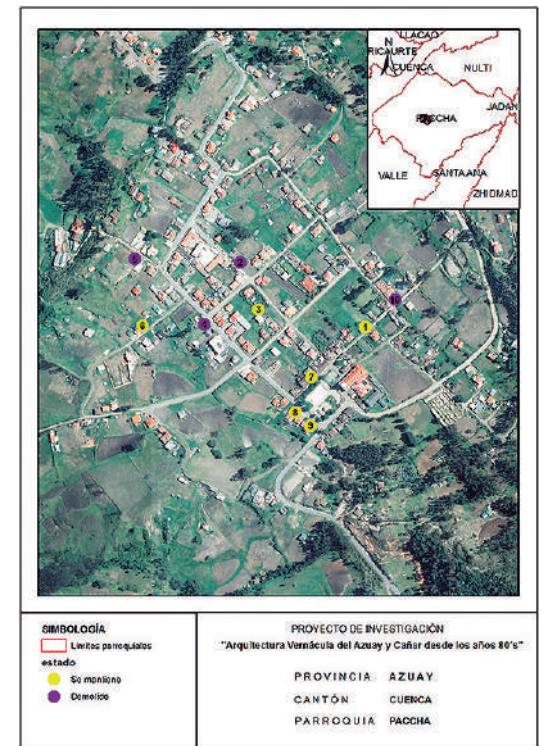
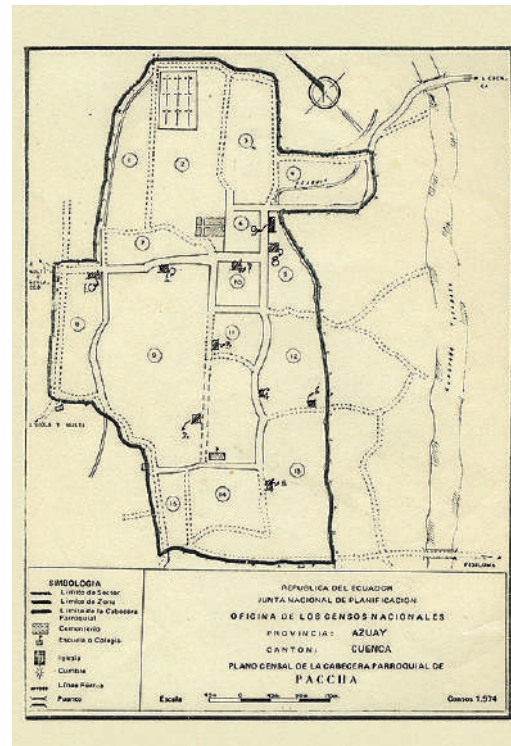
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: **10**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene **6** Sustituido **4** Demolida **0**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

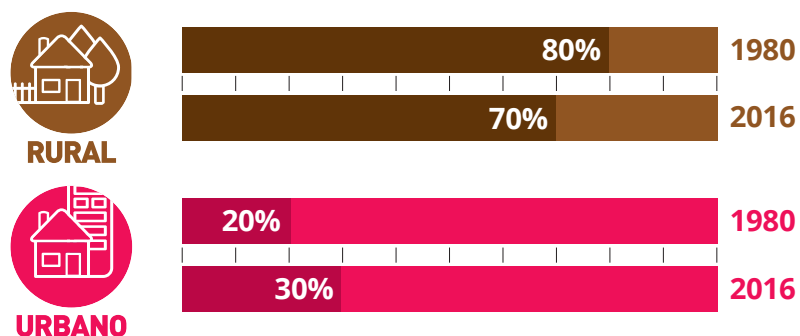
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 25.71 km<sup>2</sup> / **Población:** 6.467 habitantes, 2.961 hombres y 3.506 mujeres / **Densidad poblacional:** 251.54 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 6.216 hab.

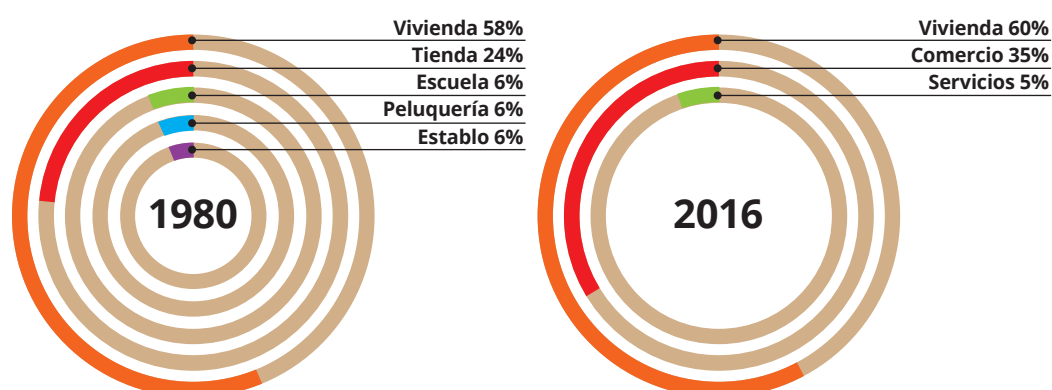
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Paccha era aislada en su mayoría, por lo que 80% del entorno era rural y 20% era urbano, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola, en 36 años (2016) la tendencia se ha mantenido, el área rural representa 70%, mientras que el urbano 30% por lo que la implantación de las edificaciones constatas sigue siendo aislada.

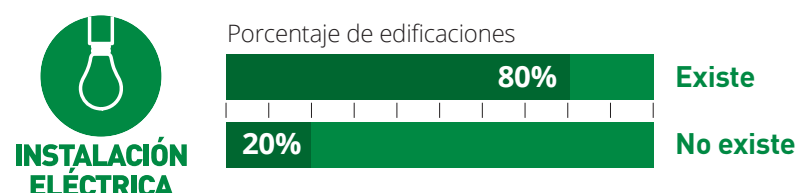
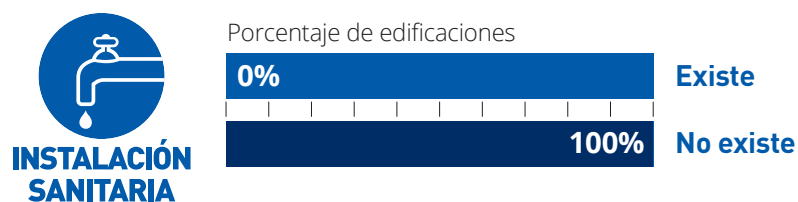
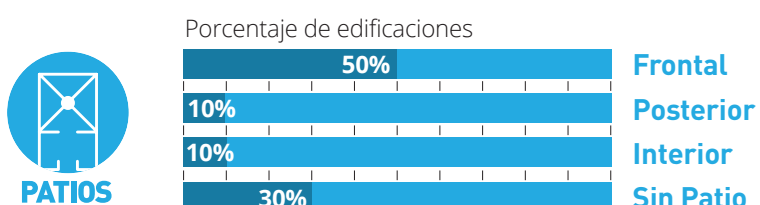
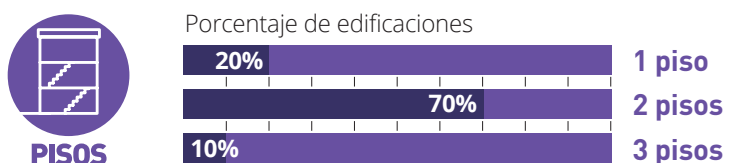
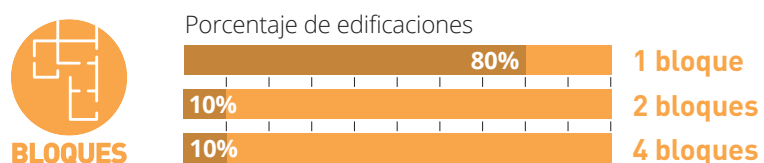
## 2. USO DE SUELO



En Paccha predominaba el uso de vivienda 58% (1980), con 42% de uso mixto correspondiente a tienda, escuela, peluquería y establo.

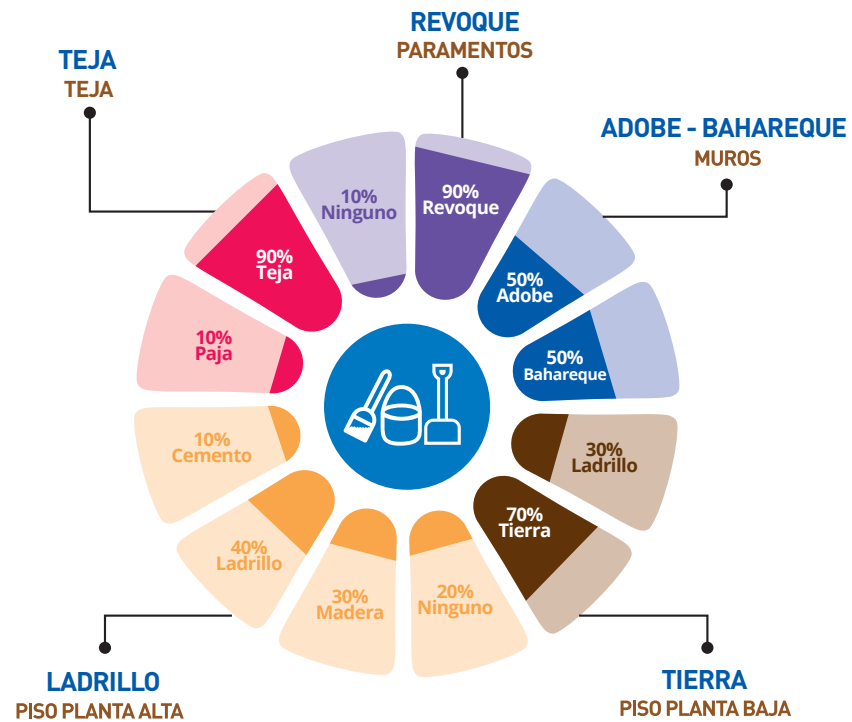
En el año 2016, esta situación ha cambiado parcialmente; se observa en proporciones similares el uso vivienda 60%, el uso comercio con 35% y servicios con 5%, pero, se evidencia el desaparecimiento de establo.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



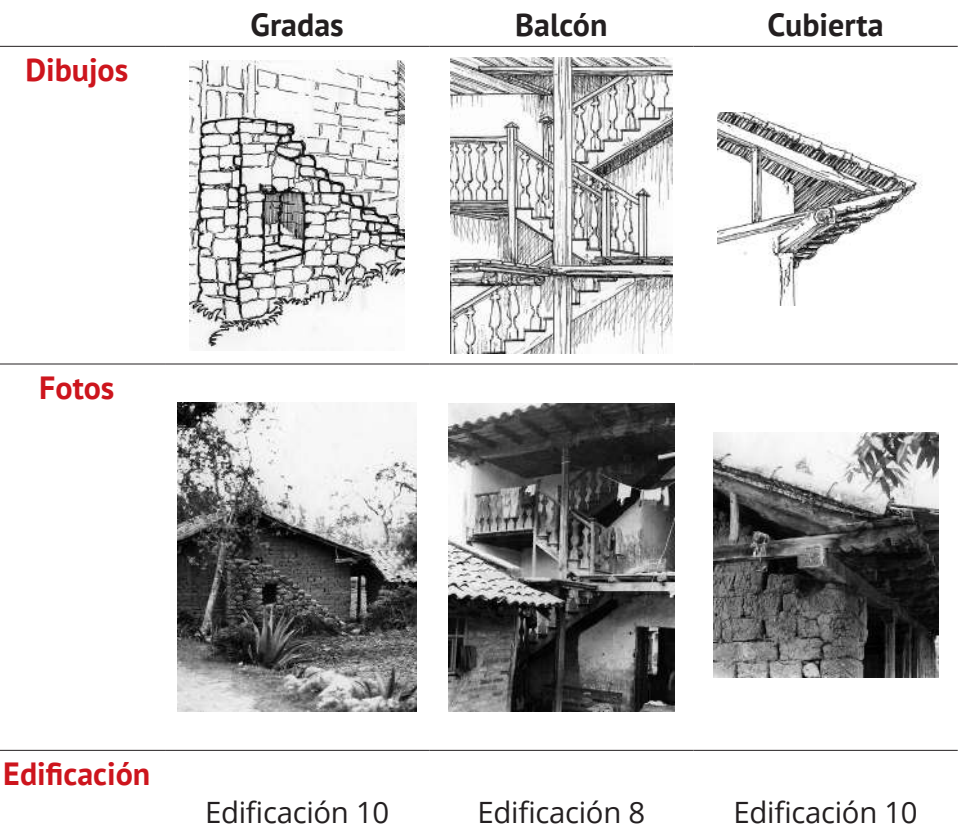
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría tienen un patio frontal, no existen instalaciones sanitarias, pero, sí existen instalaciones eléctricas.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



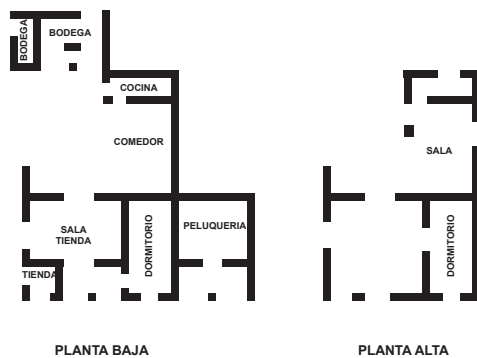
En Paccha se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque y adobe; pisos de tierra, ladrillo y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Paccha es la edificación 9, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, se observa un portal por el cual se accede a la tienda, a un dormitorio y al interior de la vivienda. En la segunda planta se tiene un dormitorio y una sala; en el bloque adjunto a la edificación principal se localiza la peluquería.

### Fachada 2016

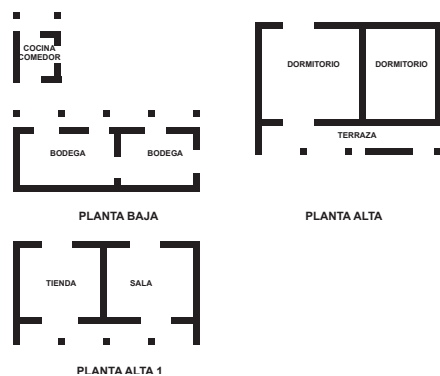


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos, los materiales siguen siendo los mismos desde 1980. El color del bloque adjunto ha cambiado, además, se ha construido un cerramiento en el terreno restante de la edificación, pues, el predio es esquinero.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Salvador Bermeo



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2

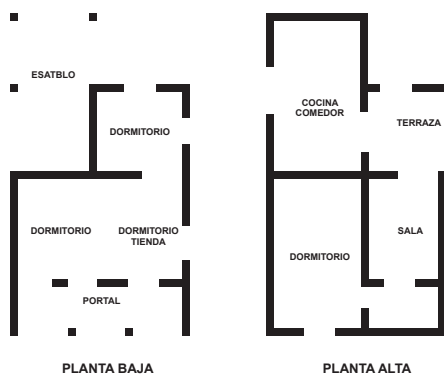


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Luis Pauta



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 3



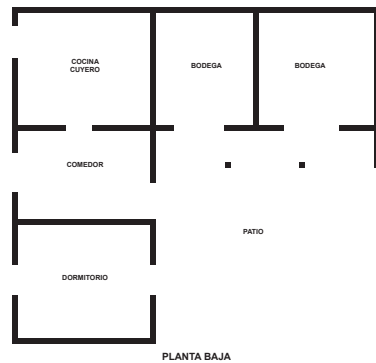
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Ángel Feicán



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Rosa Elvira Jimbo



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Rosa Olimpia Aguilar



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 6

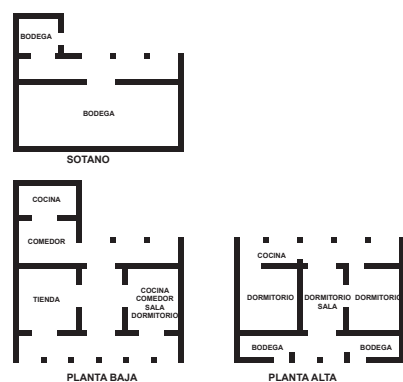


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Alcibicides Paute



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



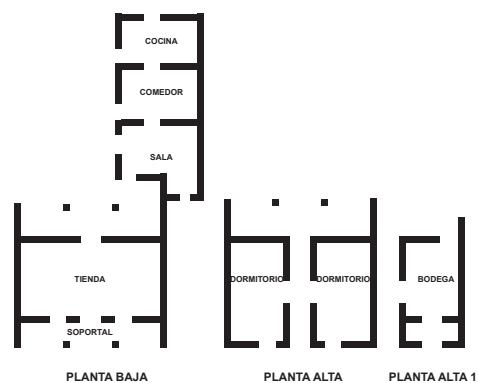
**Año 1980**  
Dirección: Plaza Parroquial  
Propietario: Mercedes Arévalo



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



**Año 1980**

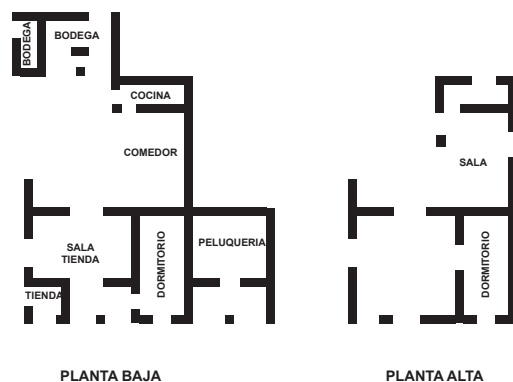
Dirección: Centro Parroquial  
Propietario: Vicente Gómez



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 9



**Año 1980**

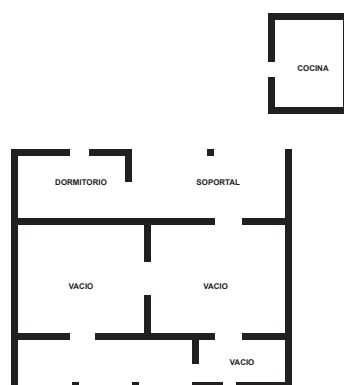
Dirección: No registra  
Propietario: Esilda de Morales



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 10



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Teolinda de Bravo



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida





PARROQUIA

# VICTORIA DEL PORTETE

CANTÓN

## CUENCA



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

# PARROQUIA VICTORIA DEL PORTETE

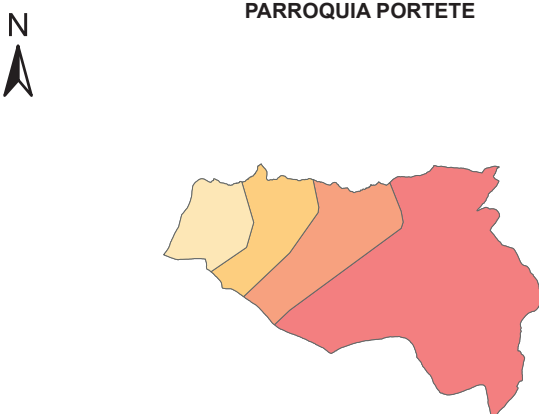
## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



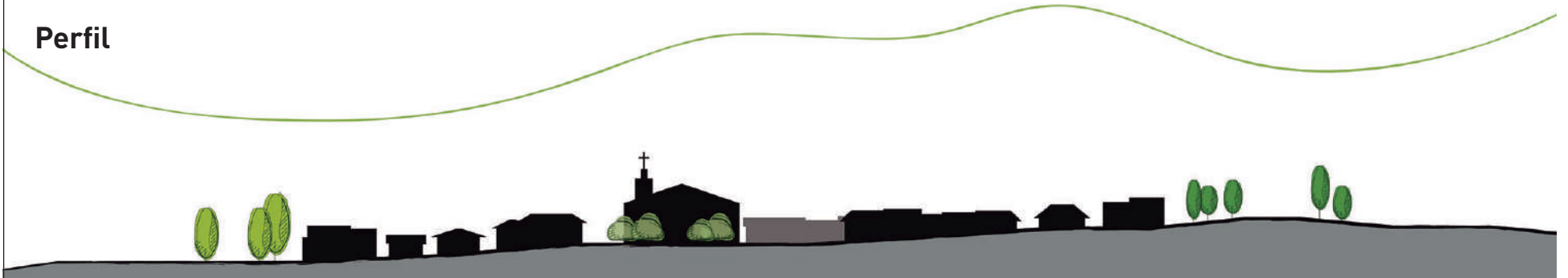
Fuente: INEC

### Clima



Fuente: IERSE

### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** N° de edificaciones levantadas: 7

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 7 Sustituido 0 Demolida 0

N° de edificaciones no constatadas: 0

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 202.07 km<sup>2</sup> / **Población:** 5.251 habitantes, 2.391 hombres y 2.860 mujeres / **Densidad poblacional:** 25.99 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 4.778 hab.

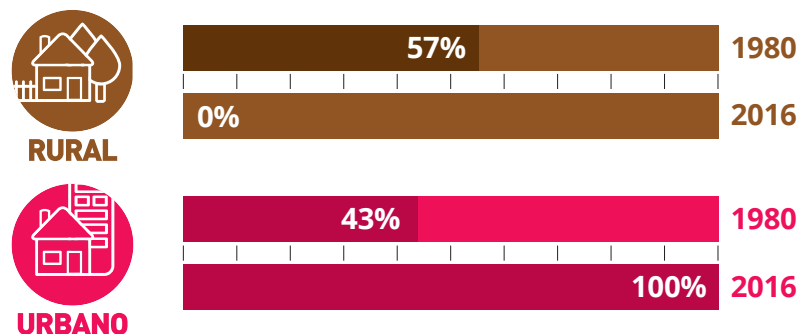
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

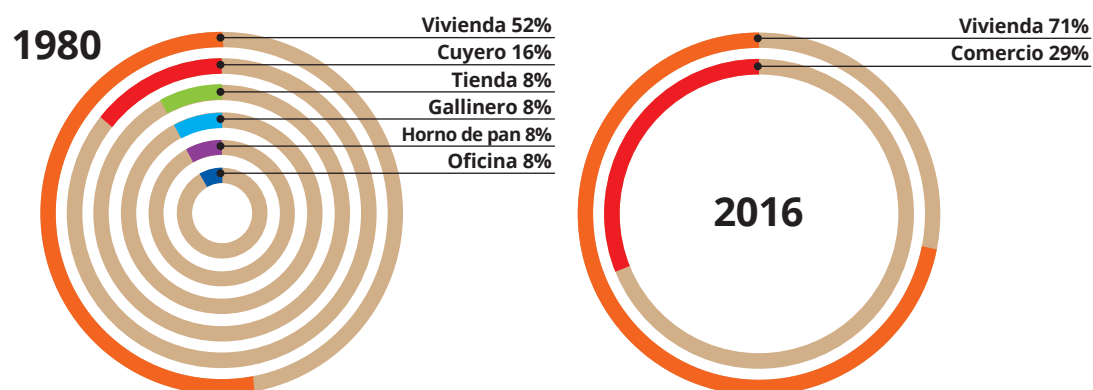
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Victoria del Portete era aislada, 57% del entorno era rural y 43% era urbano. En el 2016, la tendencia ha cambiado, el área rural desaparece; mientras que el urbano incrementa a 100%, en relación a la ubicación de las edificaciones analizadas.

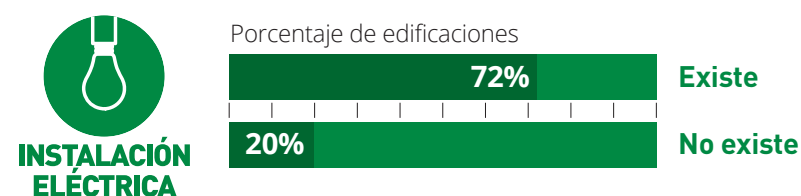
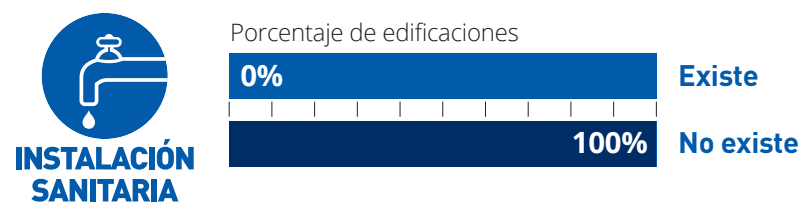
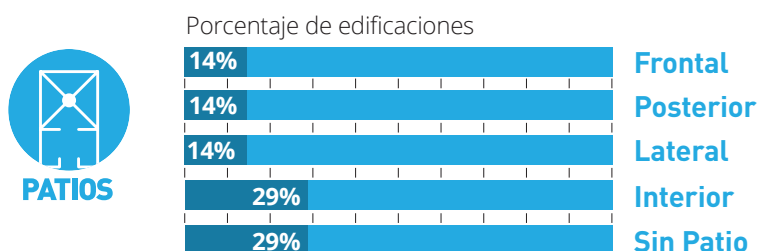
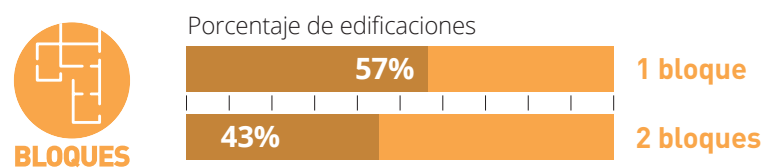
## 2. USO DE SUELO



En Victoria del Portete predominaba el uso de vivienda 52% (1980), con 48% de uso mixto correspondiente a tienda, cuyero, gallinero, horno de pan y oficina.

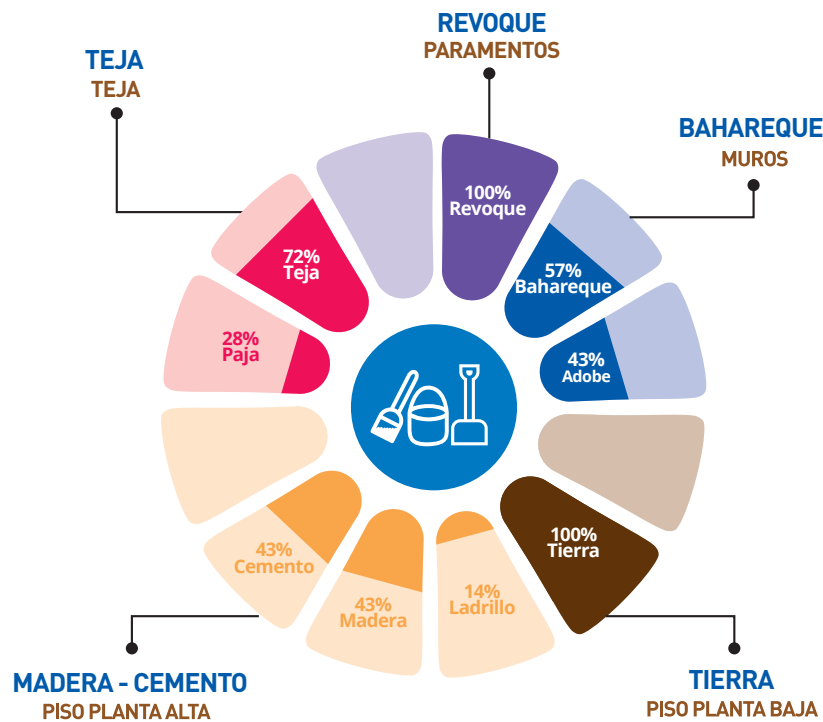
En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 71% y el uso comercio 29%, pero, han desaparecido los usos mixtos de 1980.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de un bloque, con uno piso; en su mayoría, no tienen un patio o presentan patio interior. Existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

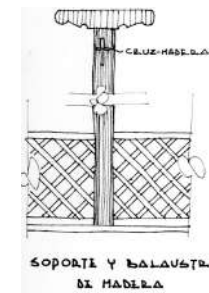


En Victoria del Portete se evidencian edificaciones construida, especialmente, con muros de bahareque; pisos tierra, madera y cemento; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

### Puertas

#### Dibujos



### Portal



#### Fotos



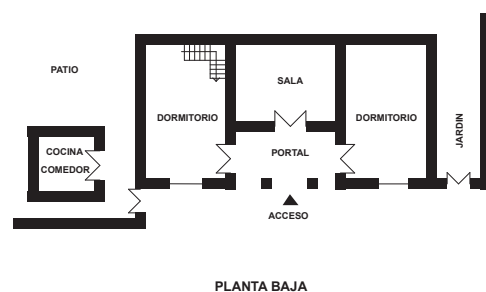
#### Edificación

Edificación 1

Edificación 6

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Victoria del Portete es la edificación 2, presenta el número de pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, posee un portal, el cual permite el ingreso a los dormitorios y sala de la vivienda. La cocina-comedor se accede por mediante una puerta lateral, siendo este un bloque aparte del central que se continua con el patio posterior.

### Fachada 2016

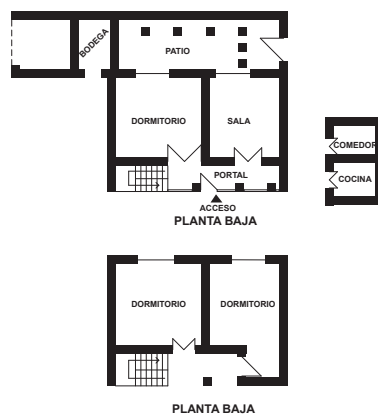


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño original, en especial el portal; los materiales, en su mayoría, siguen siendo los mismos desde 1980, a excepción de la cubierta que ya no es de teja, pero, las puertas como la banca del portal, siguen siendo las mismas. Se ha agregado un tragaluz en la vivienda, como se observa en la cubierta.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

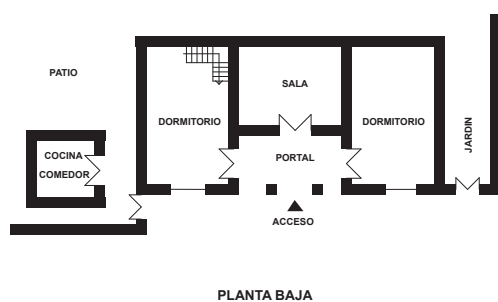


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Joaquín Pesántez



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2

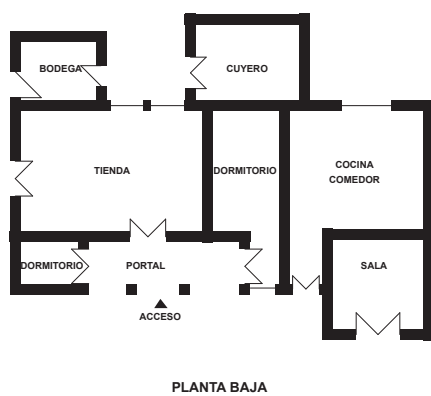


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Juana Abril



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 3



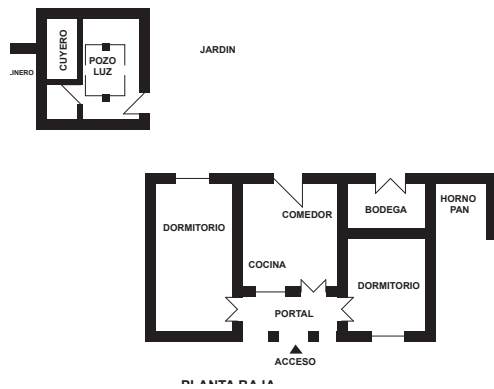
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Amable Tapia



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

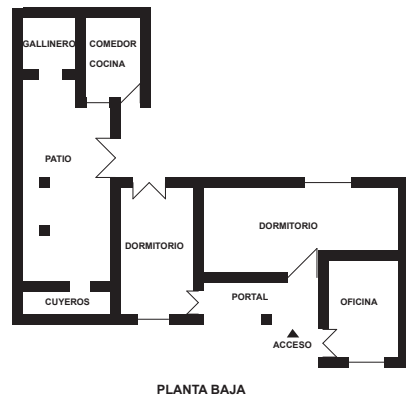


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Alejandro Torres



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5

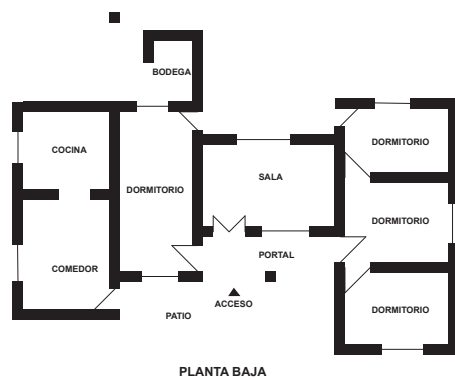


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Germán Mogrovejo



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6



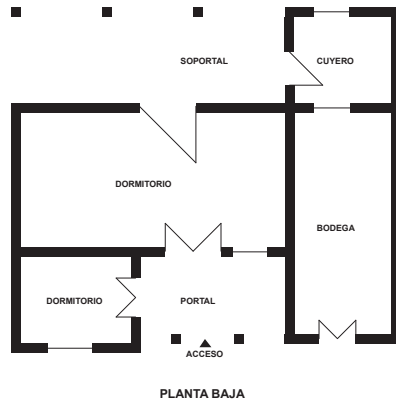
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Eloy Bustamante



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 7



**Año 1980**

Dirección: No registra

Propietario: Herederos de Sr. Peralta



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene





PARROQUIA

# QUINGEO

CANTÓN

## CUENCA



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

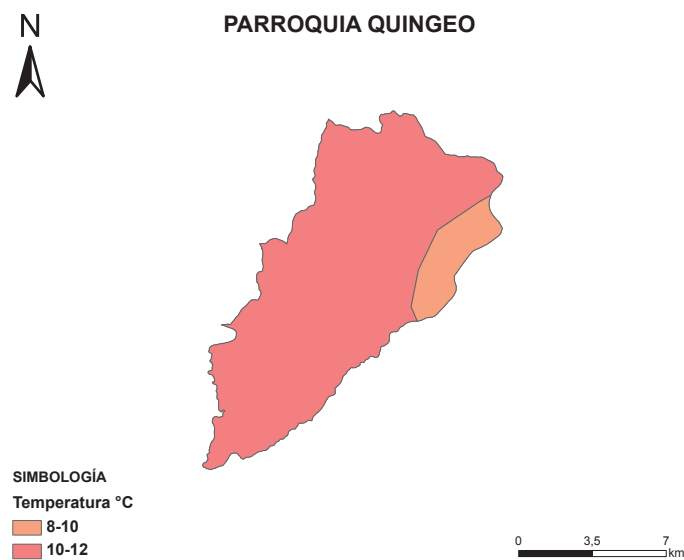
# PARROQUIA QUINGEO

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



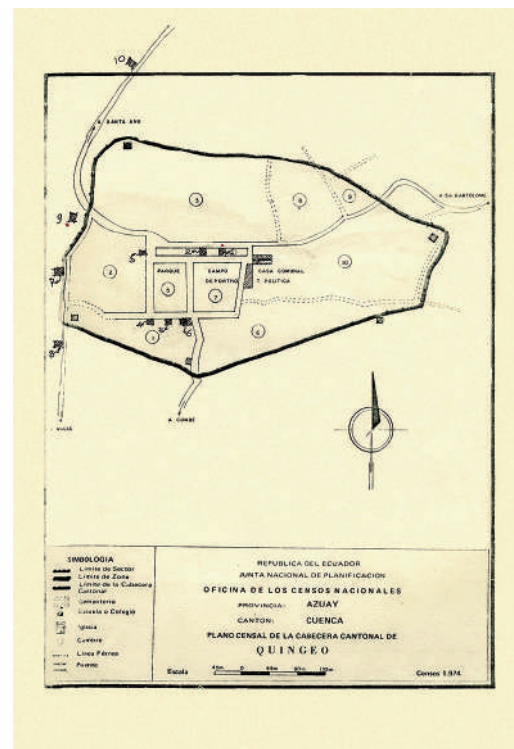
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **10**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

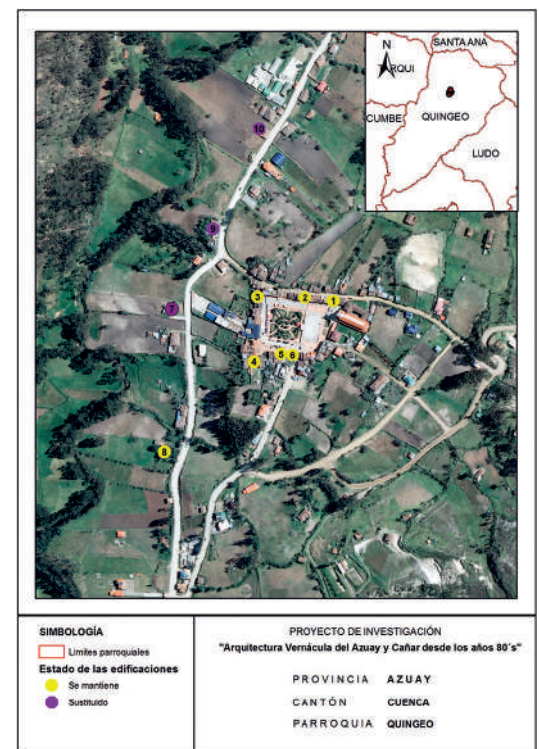
Se mantiene **7** Sustituido **3** Demolida **0**

N° de edificaciones no constatadas: **0**

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 116.59 km<sup>2</sup> / **Población:** 7.450 habitantes, 3.421 hombres y 4.029 mujeres / **Densidad poblacional:** 63.90 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 5.744 hab.

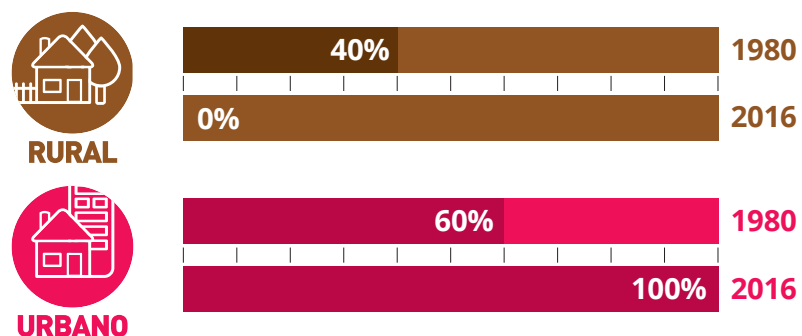
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

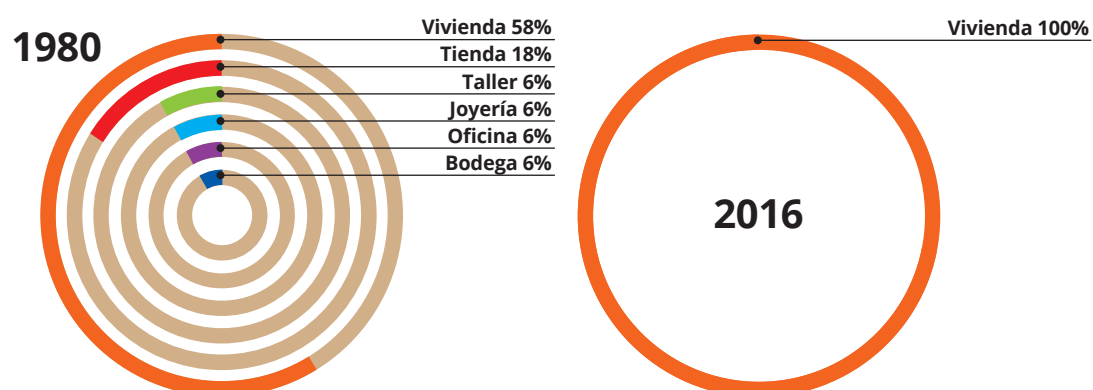
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Quingeo era aislada y continua con portal, en su mayoría, 60% del entorno era urbano y 40% era rural. En 36 años (2016), la tendencia se ha cambiado, ya que el área urbana representa 100%, en relación a la ubicación de las edificaciones analizadas; 6 edificaciones se localizan alrededor del parque central de la parroquia.

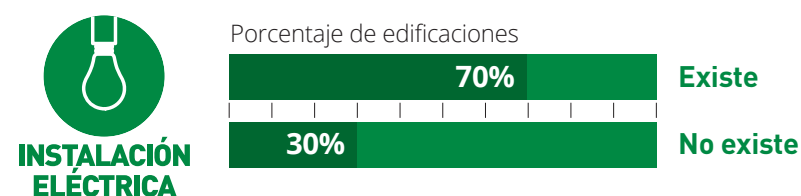
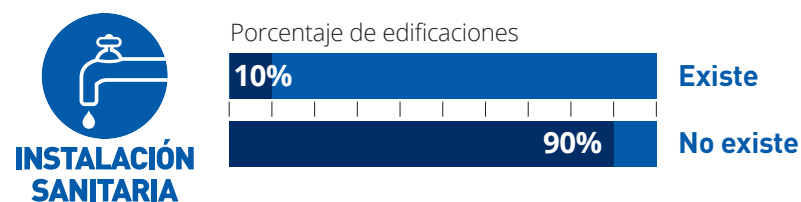
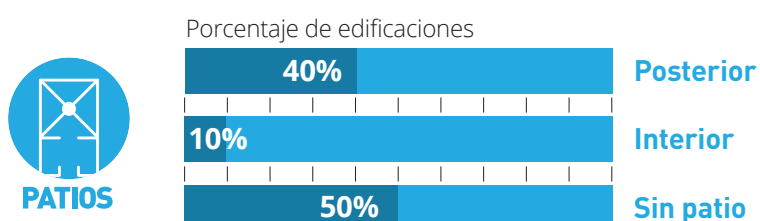
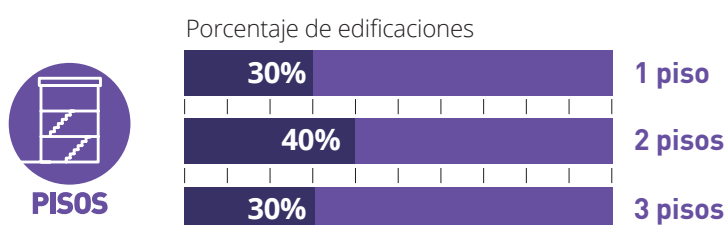
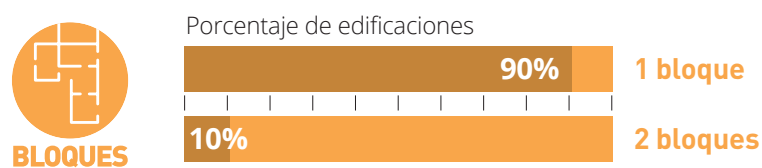
## 2. USO DE SUELO



En Quingeo predominaba el uso de vivienda 58% (1980), con 42% de uso mixto correspondiente a tienda, taller, oficina, joyería y bodega.

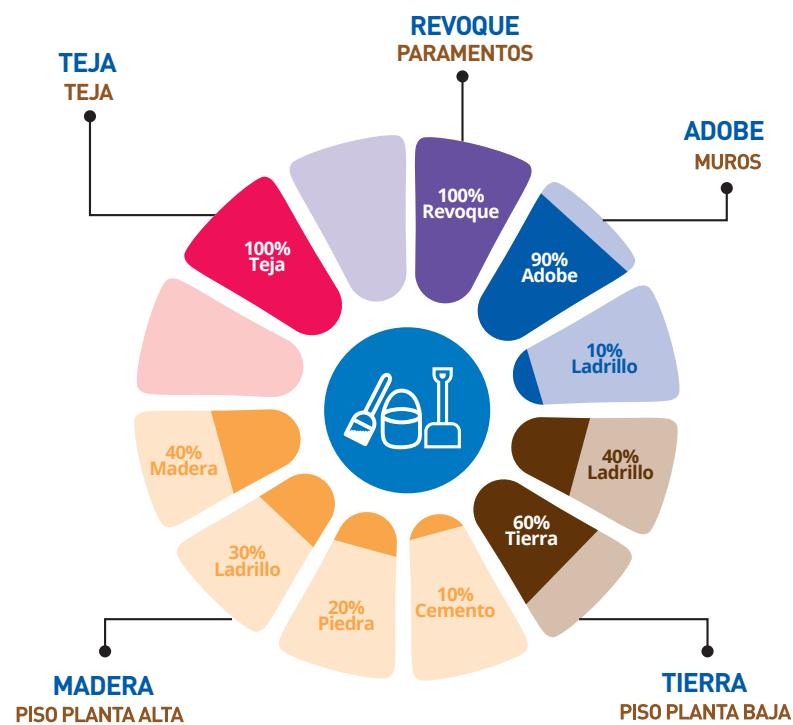
En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 100%, pero, han desaparecido el taller, oficina, joyería y bodega.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, en su mayoría no tienen un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



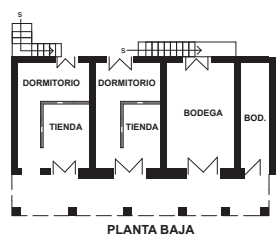
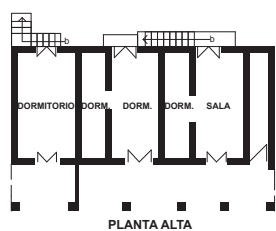
En Quingeo se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra, ladrillo y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Puertas	Balcón	Otros
<b>Dibujos</b>			
<b>Fotos</b>			
<b>Edificación</b>	Edificación 5	Edificación 1	Edificación 9

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Quingeo es la edificación 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no presenta un patio, en la planta baja se desarrollan tiendas, bodegas y dormitorios, mientras en la planta alta, se encuentran dormitorios y una sala.

### Fachada 2016

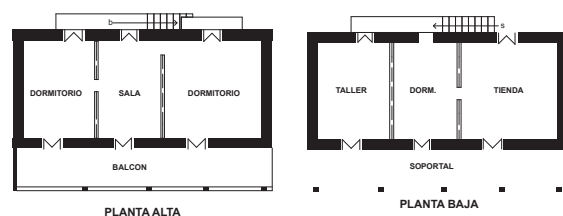


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos; los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las columnas y puertas de madera, así como la teja de la cubierta.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

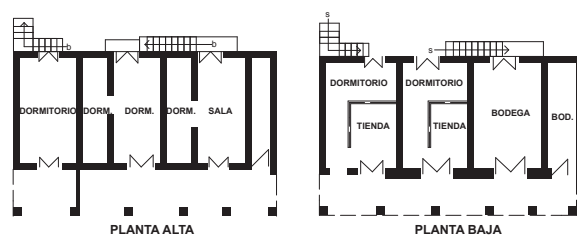


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Laura Reinoso



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2

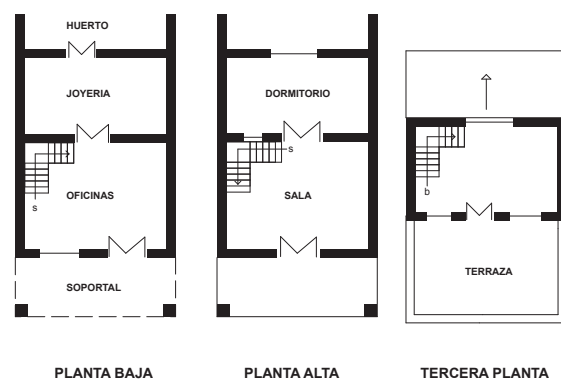


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Herederos de Roberto Orellana



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



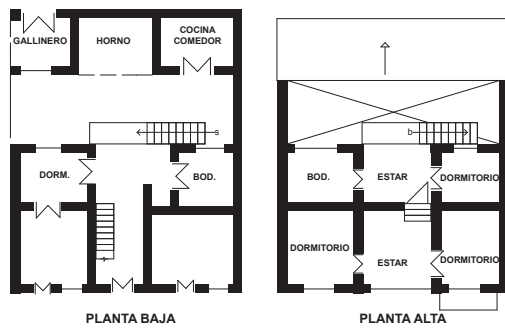
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Jaime Arias



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

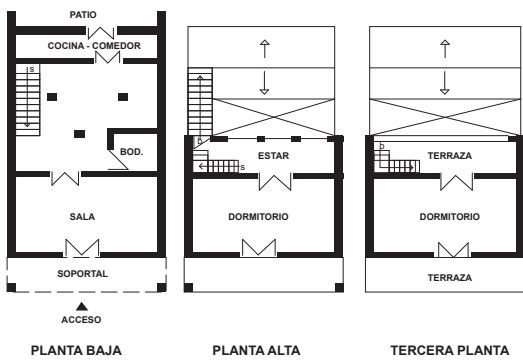


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Reinaldo Reinoso



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5

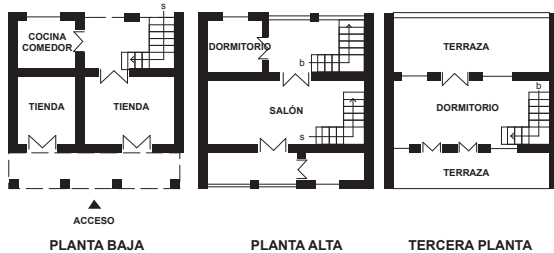


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: José Vintimilla



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6

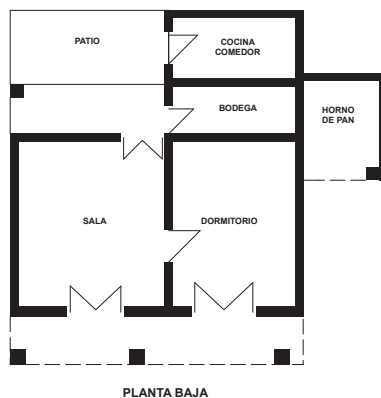


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Gonzalo Padilla



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



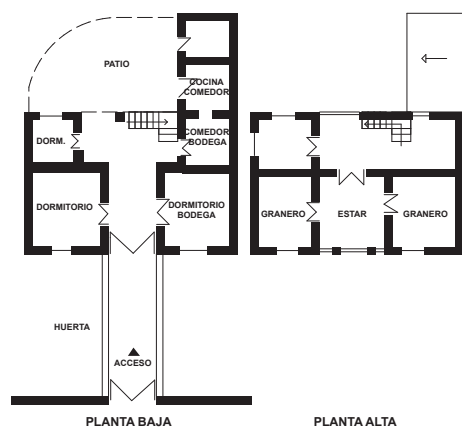
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Telosforo Padilla



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8

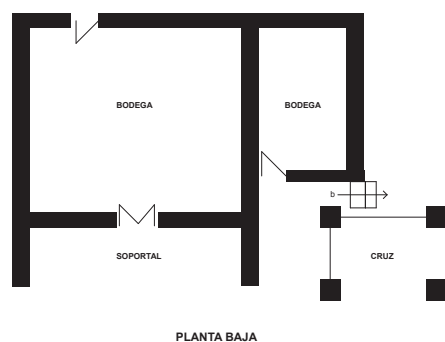


**Año 1980**  
Dirección: Camino a Nulti  
Propietario: Andrés Vázquez



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 9

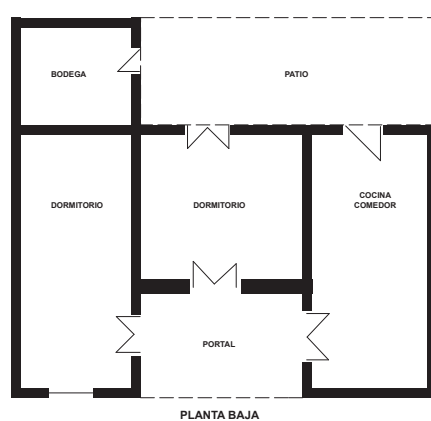


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Ricardo Vázquez



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 10



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Serafín Pesantez



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida







Arquitectura Vernácula

PARROQUIA

# RICAURTE

CANTÓN

## CUENCA



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

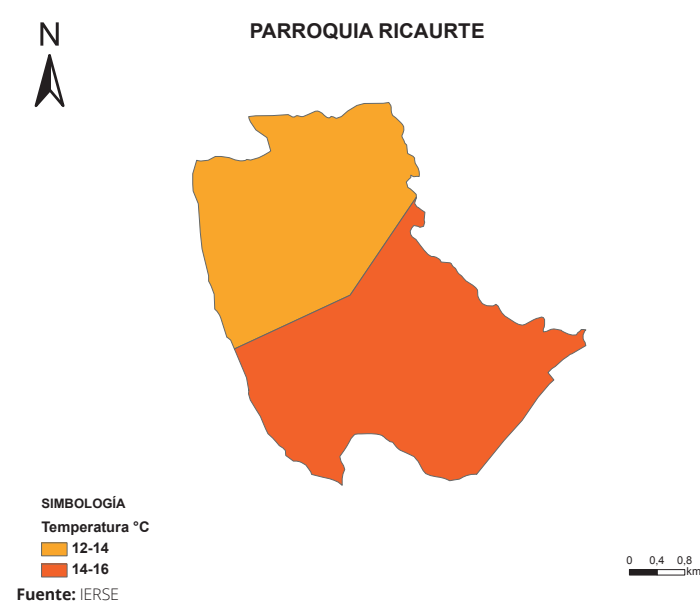
# PARROQUIA RICAURTE

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: **10**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

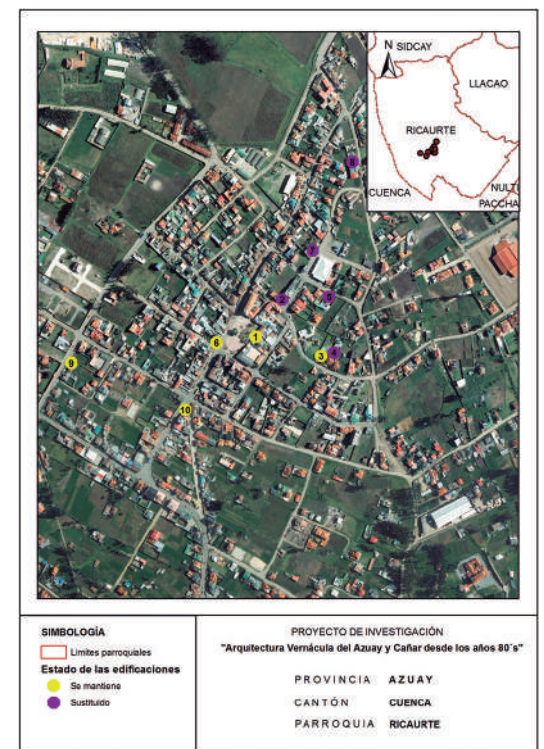
Se mantiene **5** Sustituido **5** Demolida **0**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 14.00 km<sup>2</sup> / **Población:** 19.361 habitantes, 9.247 hombres y 10.114 mujeres / **Densidad poblacional:** 1.382.93 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 1.382.93 hab.

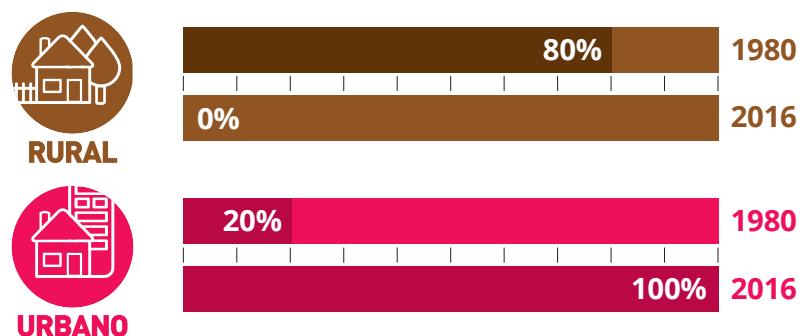
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

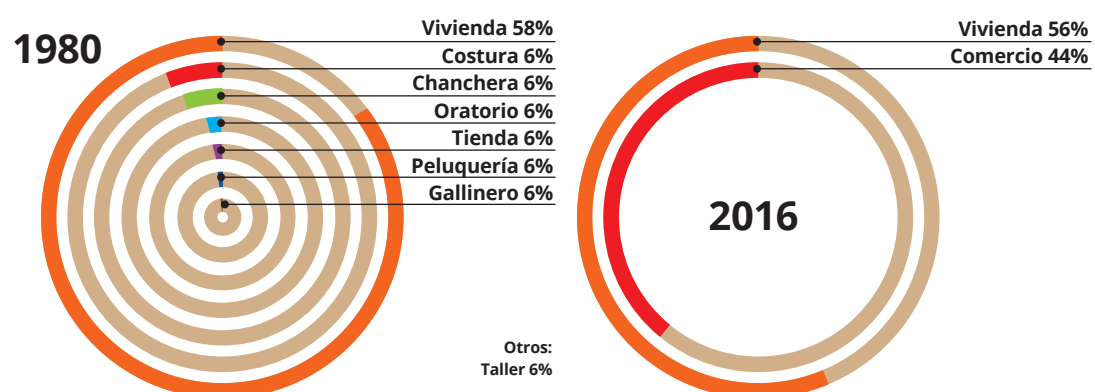
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Ricaurte era aislada; en su mayoría, por lo que 80% del entorno era rural y 20% era urbano, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En el 2016, la tendencia se ha modificado, el área rural desapareció; mientras que, lo urbano es 100% por lo que el entorno de las edificaciones constatadas cambió en su totalidad.

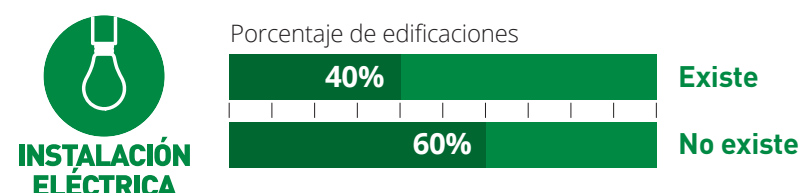
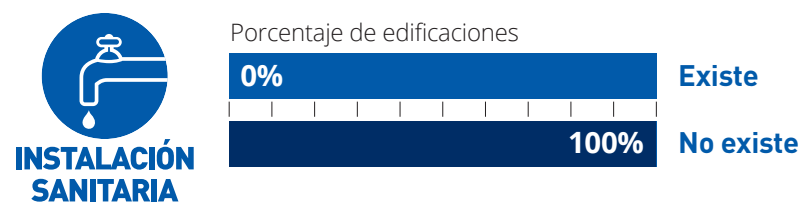
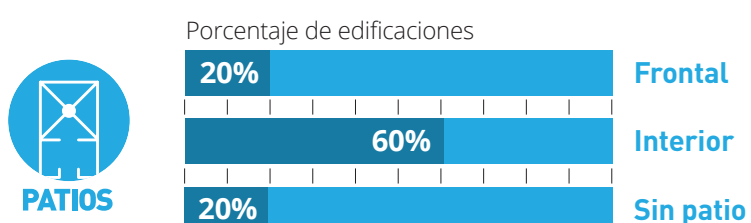
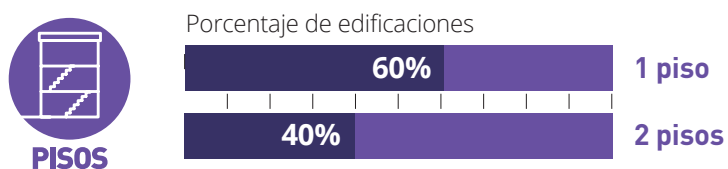
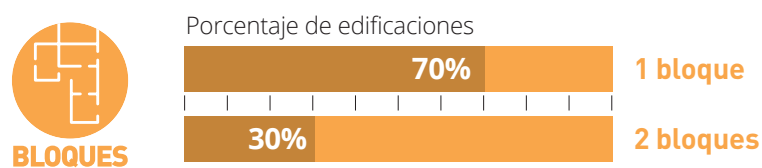
## 2. USO DE SUELO



En Ricaurte predominaba el uso de vivienda 58% (1980), con 42% de uso mixto correspondiente a costura, chanchera, oratorio, tienda, peluquería, gallinero y taller.

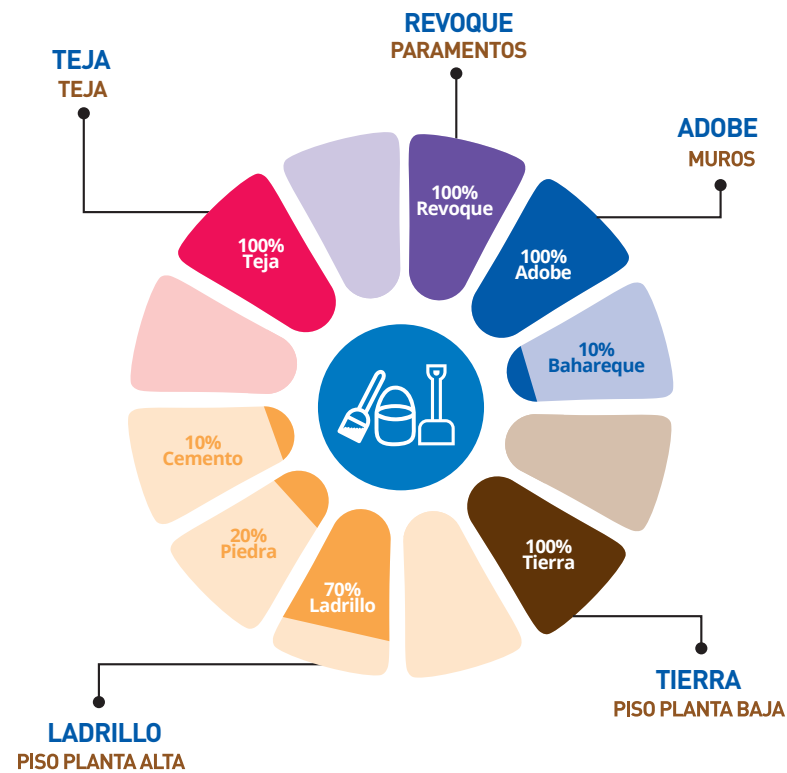
En el año 2016, esta situación no ha cambiado, se mantiene en proporciones similares la vivienda 56% y el uso comercio ha aumentado representando 44%, pero, han desaparecido el taller, oratorio, peluquería, gallinero, chanchera y costura.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



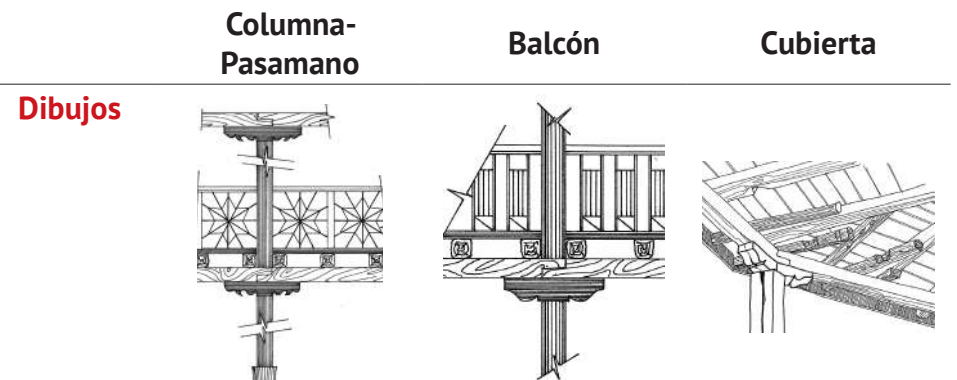
Se observa que las edificaciones, en general, son de un bloque, con uno piso; en su mayoría, con patio interior. Existen instalaciones eléctricas, pero, no existe instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Ricaurte se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque; puertas de madera y ventanas de madera y hierro.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



### Fotos



### Edificación

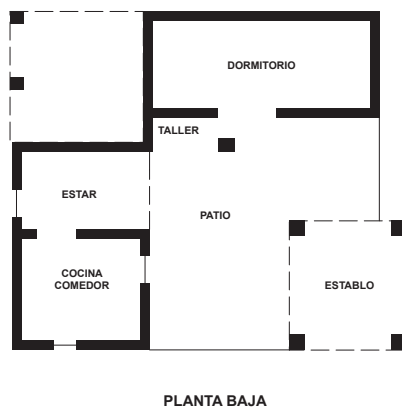
Edificación 6

Edificación 10

Edificación 10

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Ricaurte es la 3, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta un patio interior conforme al cual se accede a los diferentes espacios, la edificación tiene un establo y un taller.

### Fachada 2016

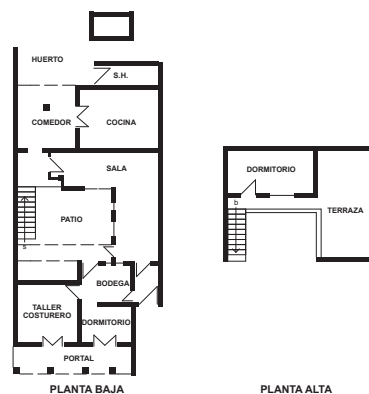


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que se mantiene el diseño en un 60%, pues, se evidencia cambios, principalmente en los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas en madera y la teja de la cubierta; se ha construido un bloque lateral en el cual se observan otros materiales.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

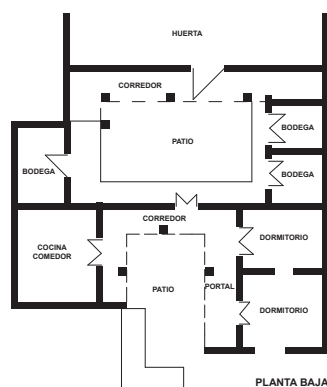


**Año 1980**  
Dirección: Centro Parroquial  
Propietario: Miguel Guambaña



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Alfonso Quishpe



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 3



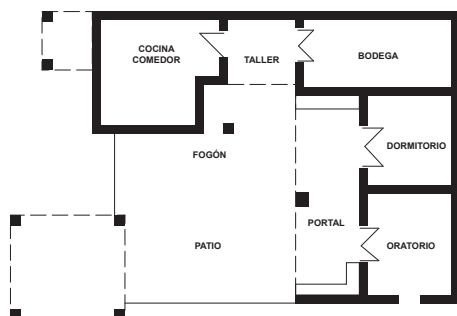
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Rosa Bravo



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4



PLANTA BAJA

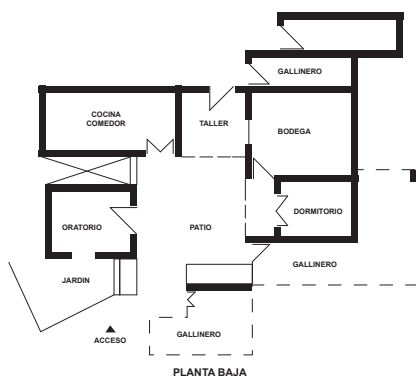


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: José María Bravo



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5



PLANTA BAJA

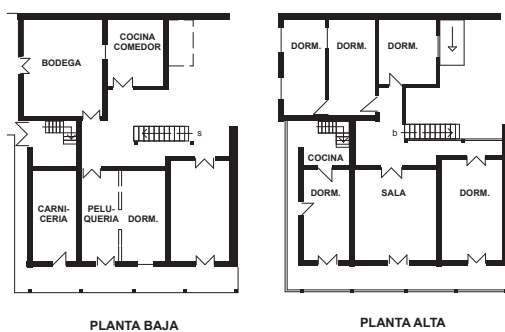


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Alfonso Quishpe



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 6



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

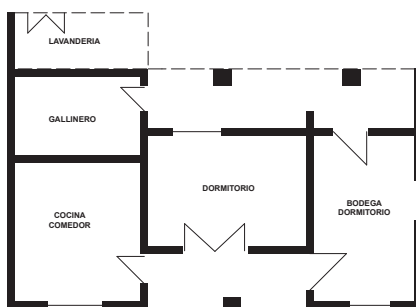


**Año 1980**  
Dirección: Calle S/N y Benigno Vázquez Peralta (esquina)  
Propietario: Gonzalo Savichay



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



PLANTA BAJA



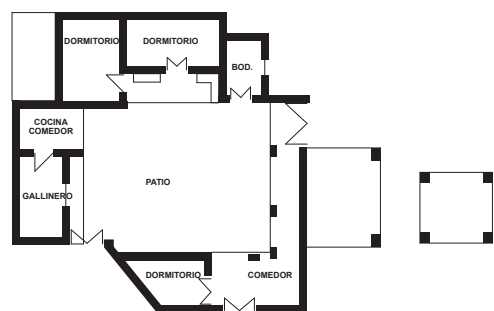
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Luz Torres



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



PLANTA BAJA



**Año 1980**

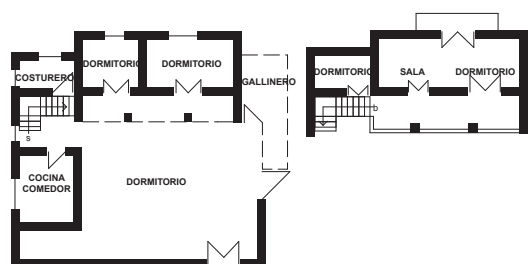
Dirección: No registra  
Propietario: Manuel Matute Peralta



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 9



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

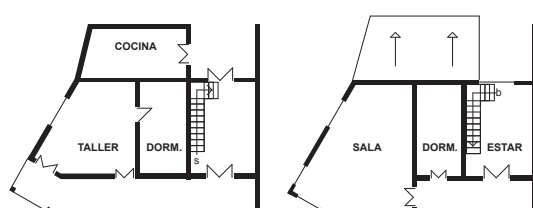
Dirección: No registra  
Propietario: Ariosto Padilla



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 10



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Cabo Luis Barbecho



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene







Arquitectura Vernácula

PARROQUIA

# SAN JOAQUÍN

CANTÓN

## CUENCA



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

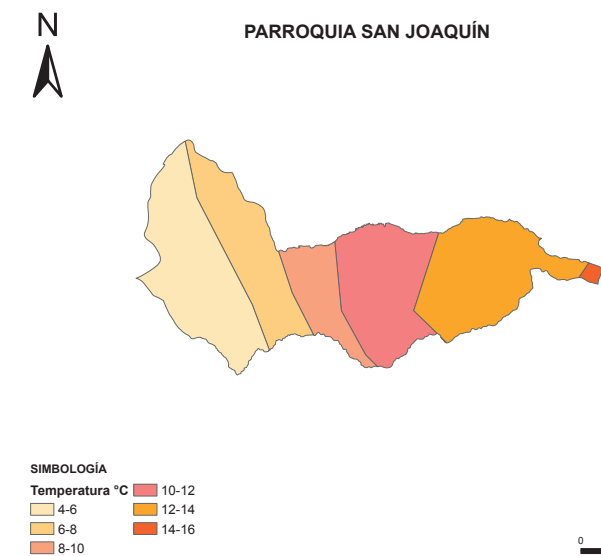
# PARROQUIA SAN JOAQUÍN

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



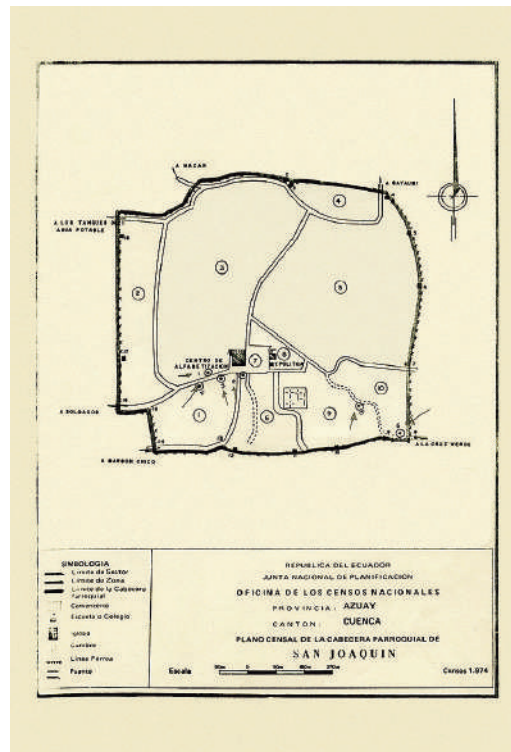
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: **10**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

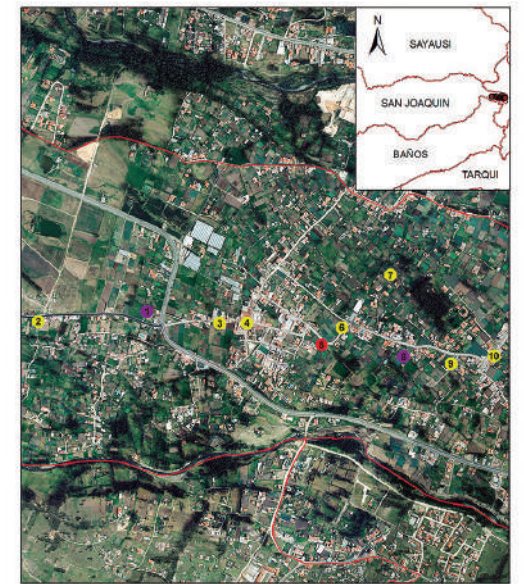
Se mantiene **7** Sustituido **2** Demolida **1**

Nº de edificaciones no constatadas: **1**

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 189.17 km<sup>2</sup> / **Población:** 7.455 habitantes, 3.522 hombres y 3.933 mujeres / **Densidad poblacional:** 39.41 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 6.926 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>



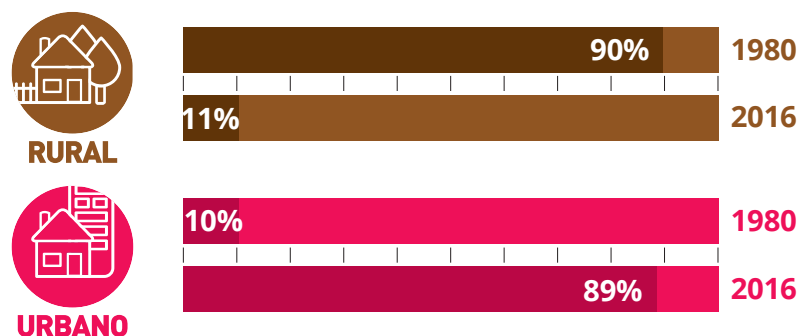
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN  
"Arquitectura Vernácula del Azuay y Cañar desde los años 80's"

PROVINCIA: AZUAY  
CANTÓN: CUENCA  
PARROQUIA: SAN JOAQUÍN

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

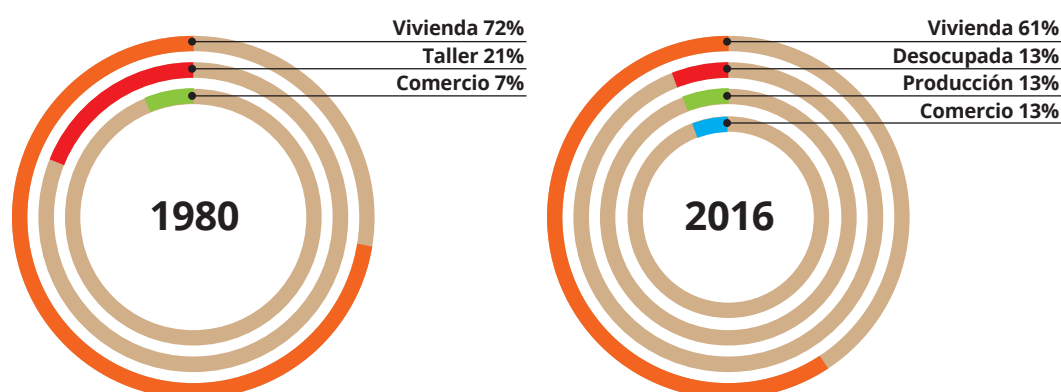
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en San Joaquín era aislada en su mayoría, 90%; del entorno era urbano y 10% era urbano, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016), la tendencia ha cambiado, el área rural representa 11%; mientras que, el urbano 89%.

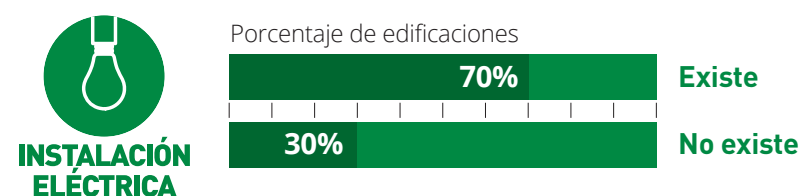
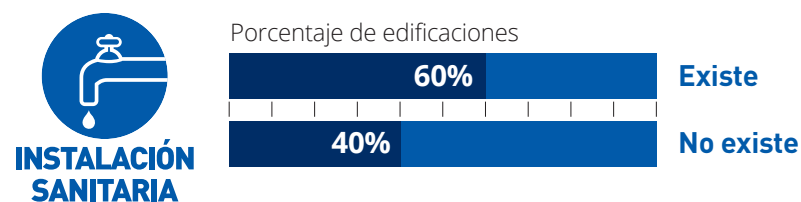
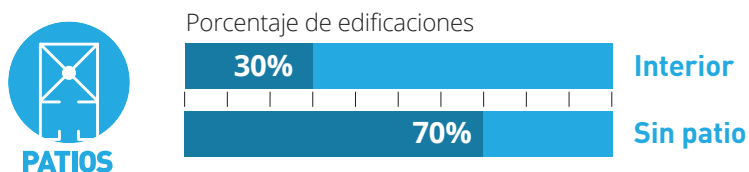
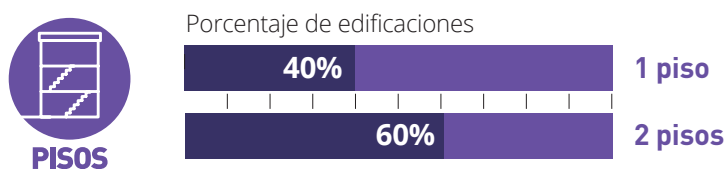
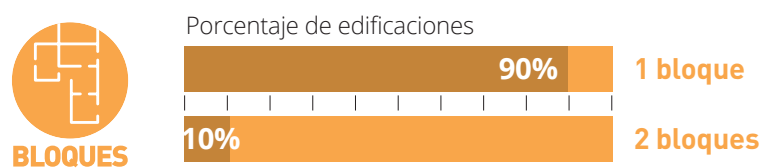
## 2. USO DE SUELO



En San Joaquín predominaba el uso de vivienda 72% (1980), con 28% de uso mixto correspondiente a taller y comercio.

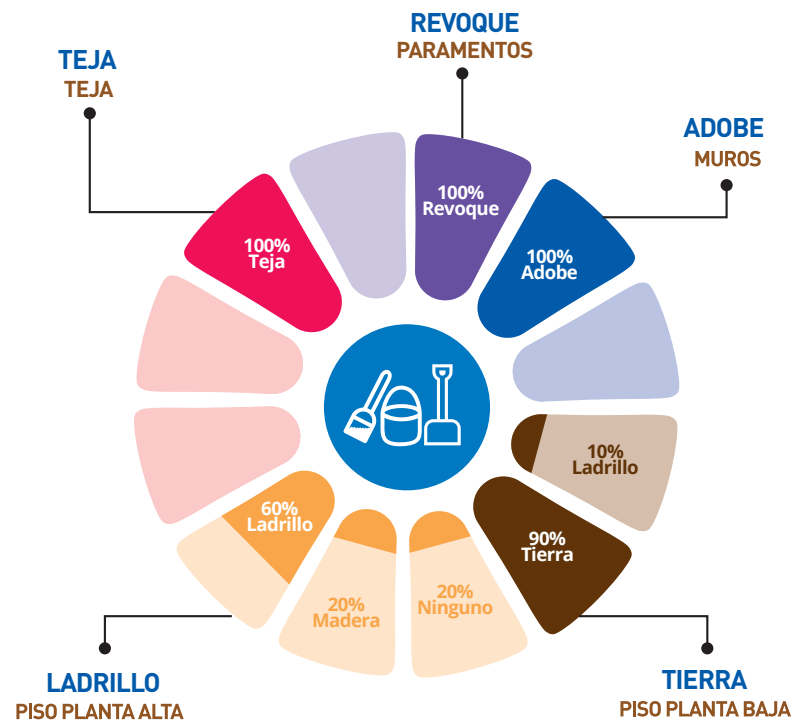
En el año 2016, esta situación ha cambiado; el uso vivienda representa 61%, aparecen nuevos usos como: desocupada y producción, pero, han desaparecido los talleres.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no posee un patio. Existen instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



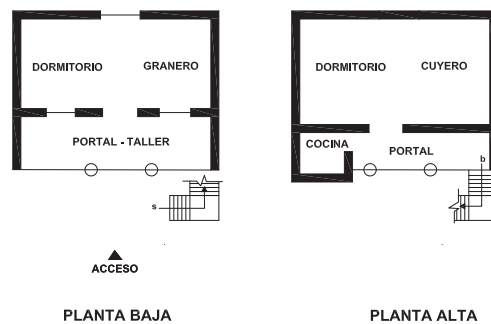
En San Joaquín se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Ventana	Volumetría	Otros
<b>Dibujos</b>			
<b>Fotos</b>			
<b>Edificación</b>	Edificación 4	Edificación 3	Edificación 9

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de San Joaquín es la vivienda 6, presenta el número de bloques y piso común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, tiene un patio central desde el cual se accede a los diferentes espacios.

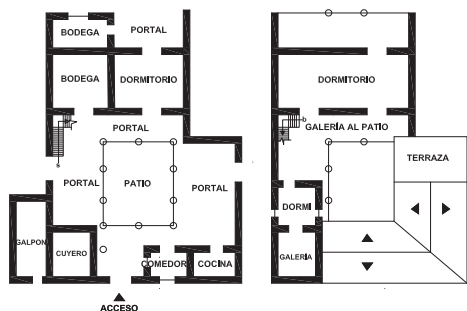
### Fachada 2016

Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas en madera con su diseño y la teja de la cubierta; lo único que se ha modificado es el color del zócalo.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

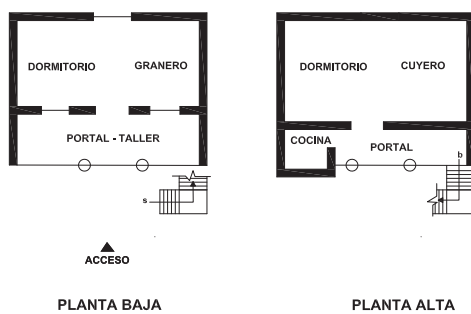


**Año 1980**  
Dirección: Vía a Soldados  
Propietario: Aurelio Villacis



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 2

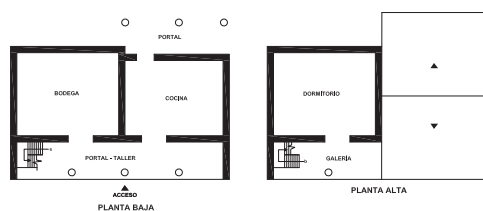


**Año 1980**  
Dirección: Camino a soldados  
Propietario: Victoria Juarez



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 3



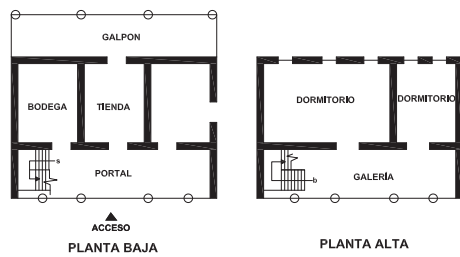
**Año 1980**  
Dirección: Camino a soldados  
Propietario: Manuel Morocho



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

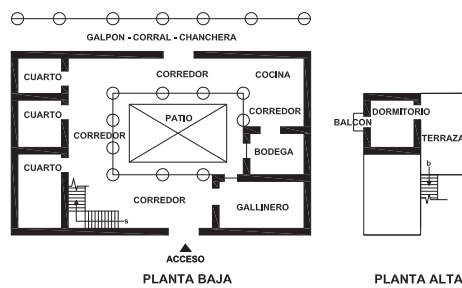


**Año 1980**  
Dirección: Diagonal a la plaza  
Propietario: Nicanor Pauta



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 5

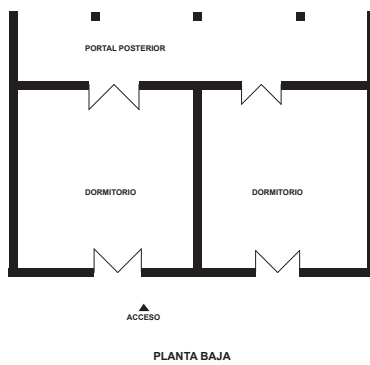


**Año 1980**  
Dirección: Camino San Joaquín  
Propietario: Gavino Luna



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 6

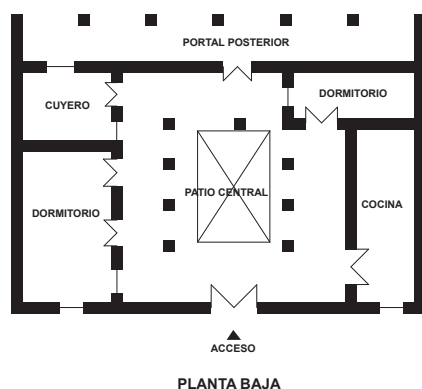


**Año 1980**  
Dirección: Camino a San Joaquín  
Propietario: María Villacis



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 7



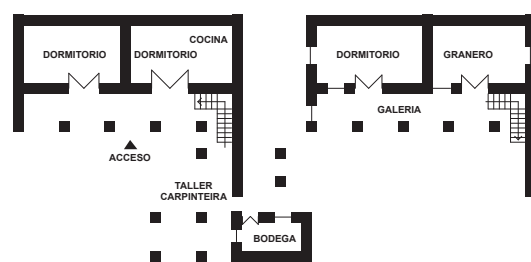
**Año 1980**  
Dirección: Entrada a San Joaquín  
Propietario: Mercedes Baculima



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

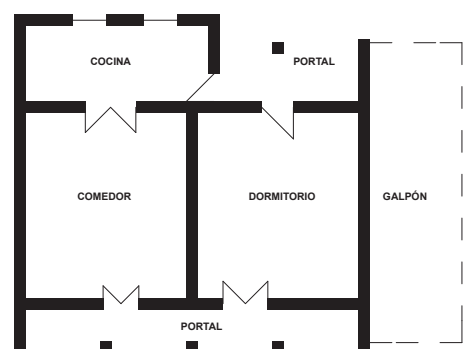
Dirección: Camino a San Joaquín  
Propietario: Víctor Villacis



**Año 2016**

Estado Actual: No constatada

### Edificación 9



PLANTA BAJA



**Año 1980**

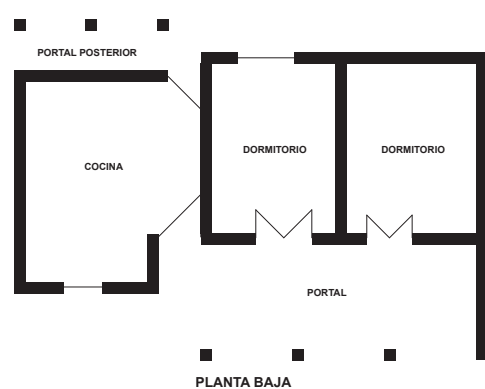
Dirección: No registra  
Propietario: Miguel Muñoz



**Año 2016**

Estado Actual: No constatada

### Edificación 10



PLANTA BAJA



**Año 1980**

Dirección: Carretera  
Propietario: Francisco Vega



**Año 2016**

Estado Actual: No constatada





PARROQUIA

# SANTA ANA

CANTÓN

## CUENCA



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

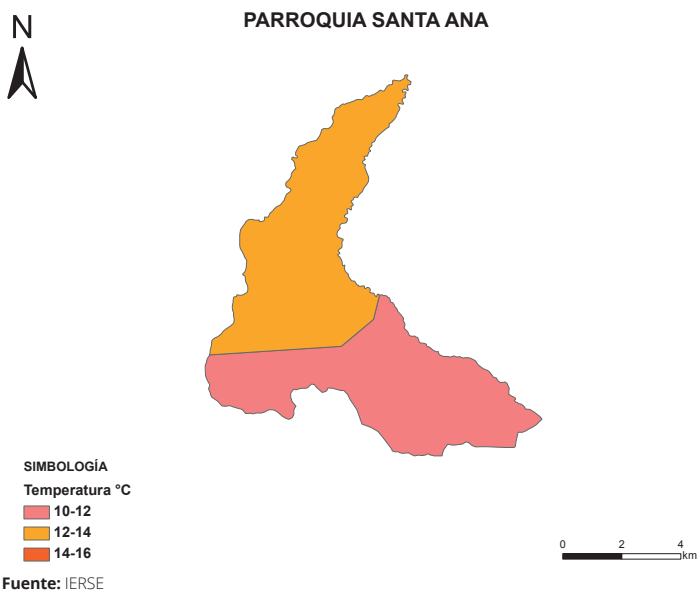
# PARROQUIA SANTA ANA

## 1. LOCALIZACIÓN

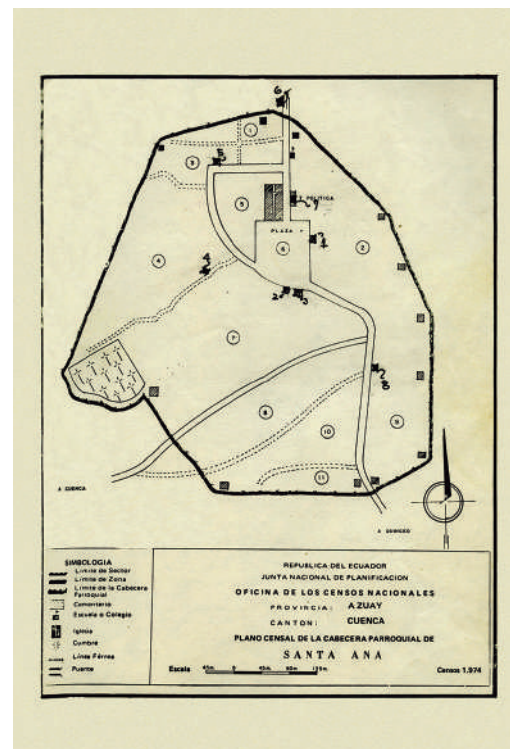
### Ubicación



### Clima



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: 8

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

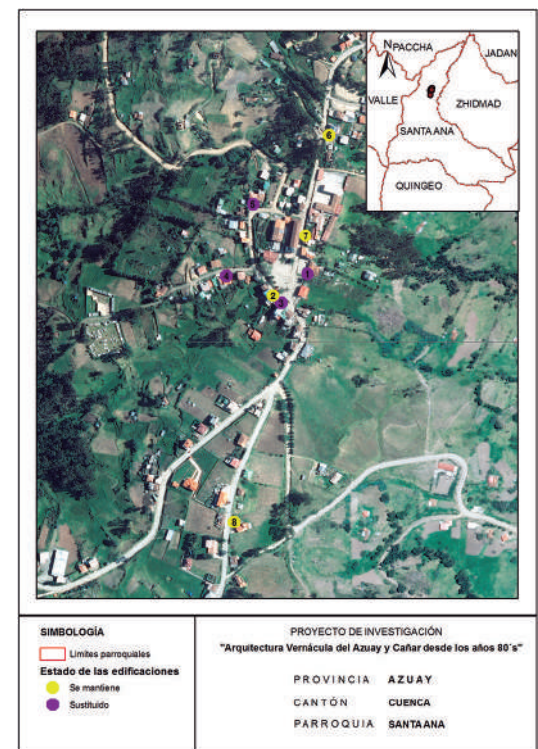
Se mantiene 4 Sustituido 4 Demolida 0

Nº de edificaciones no constatadas: 0

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 44.47 km<sup>2</sup> / **Población:** 5.366 habitantes, 2.472 hombres y 2.894 mujeres / **Densidad poblacional:** 120.67 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 4.798 hab.

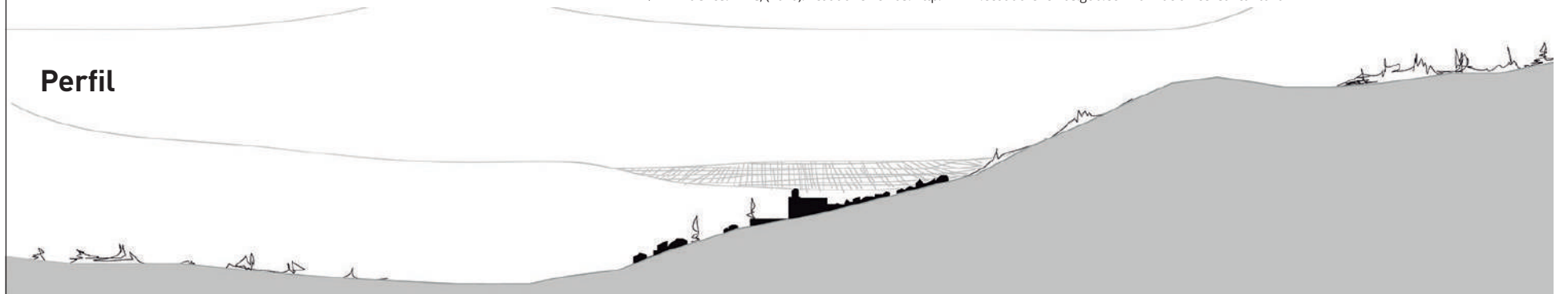
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>



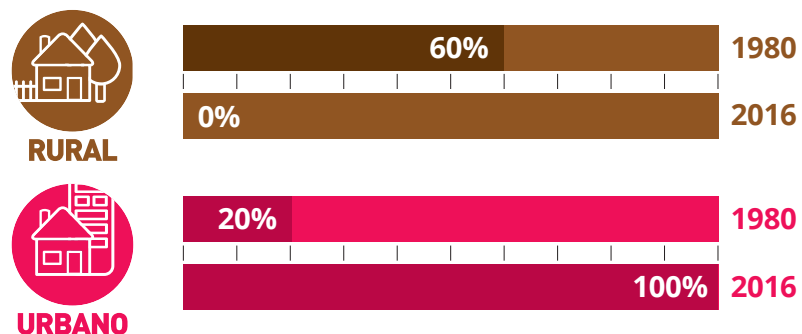
Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

### Perfil

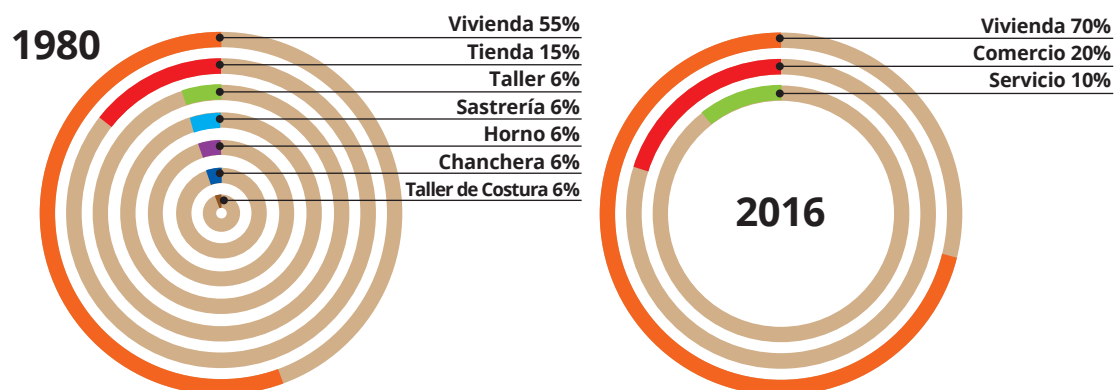


## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Santa Ana era aislada en su mayoría; no obstante, 20% del entorno era urbano y 60% era rural, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016) el área rural representa 0%; mientras que, lo urbano se incrementó al 100%, referente a la localización de las edificaciones analizadas.

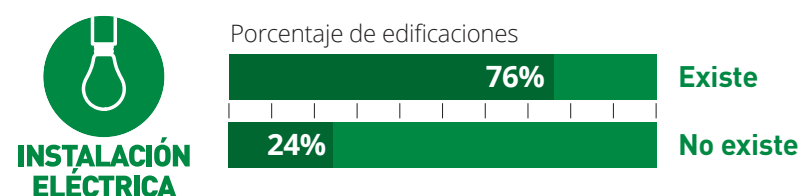
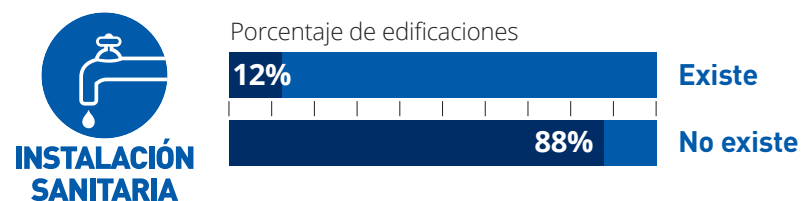
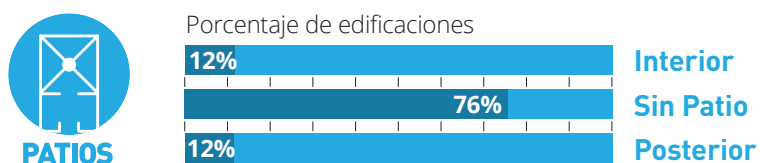
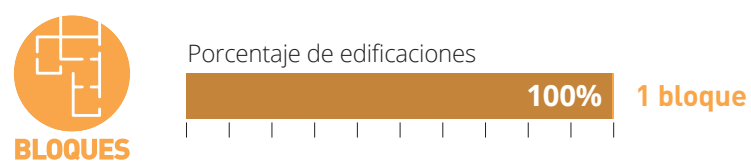
## 2. USO DE SUELO



En Santa Ana el uso de vivienda era del 55% (1980), con 45% de uso mixto correspondiente a tienda, taller, sastrería, horno, chanchera y taller de costura.

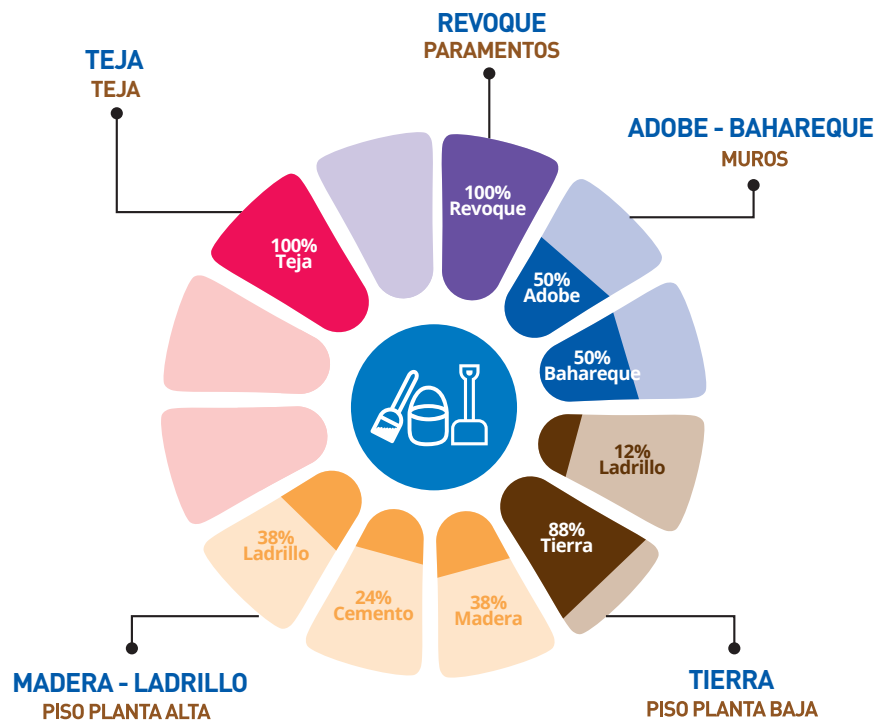
En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda con 70%, el uso comercio se ha reducido al 20%, aparece el uso servicio con 10%, pero, han desaparecido los talleres, horno, sastrería, chanchera.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no tienen patio. Existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



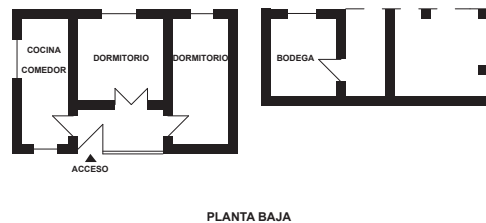
En Santa Ana se evidencian edificaciones construidas tanto con muros de bahareque como de adobe; pisos de tierra, madera y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS - SIMBÓLICOS

	Estructura	Volumetría	
<b>Dibujos</b>			
<b>Fotos</b>			
<b>Edificación</b>	Edificación 2	Edificación 4	Edificación 1

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Santa Ana es la edificación 8, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no presenta patio. La terraza de la planta alta es un espacio abierto con pasamanos como se observa en la fotografía.

### Fachada 2016

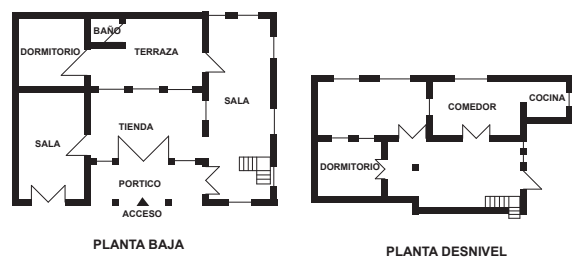


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas en madera y la cubierta en teja.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

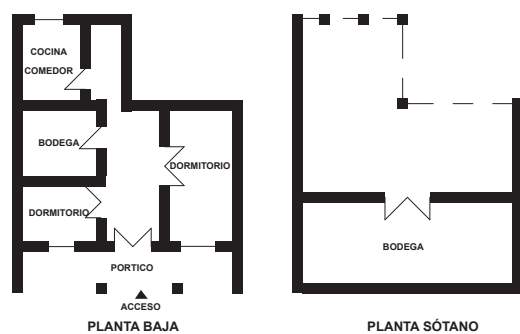


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Adolfo Álvarez



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 2

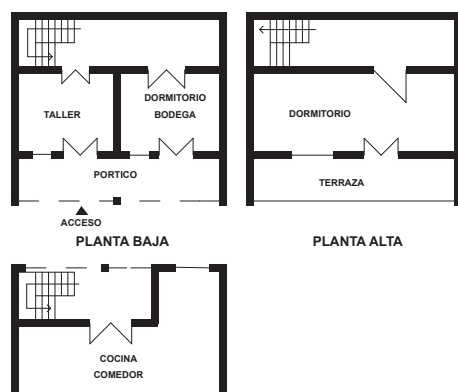


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: José Guamán



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 3



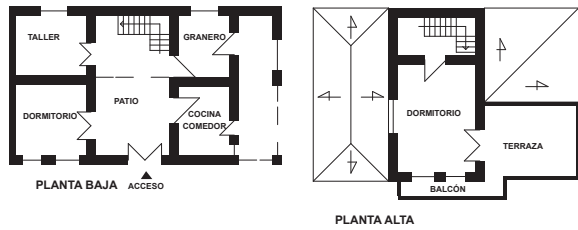
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Manuel Antonio Guamán



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4



**Año 1980**

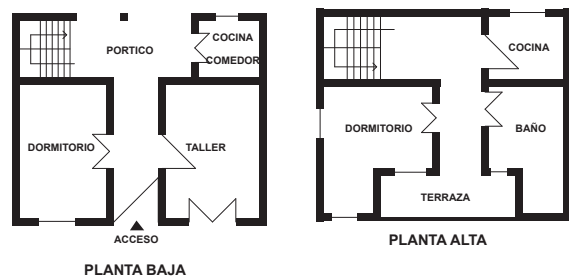
Dirección: Camino al cementerio  
Propietario: Herederos de Felicidad  
Guamán



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5



**Año 1980**

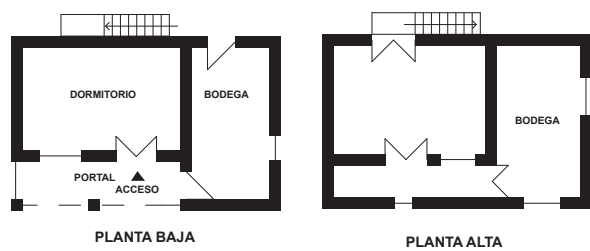
Dirección: No registra  
Propietario: Augusto Castro



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 6



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Julio Niveló

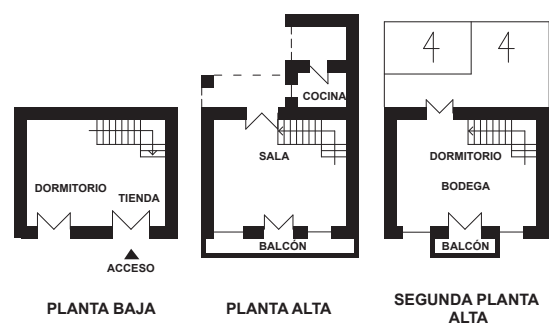


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 7



**Año 1980**

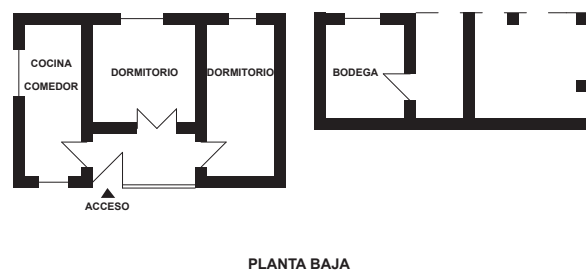
Dirección: No registra  
Propietario: Eloisa Pacheco



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 8



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Justo Flores



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene







PARROQUIA

# SAYAUSÍ

CANTÓN

## CUENCA



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

# PARROQUIA SAYAUSÍ

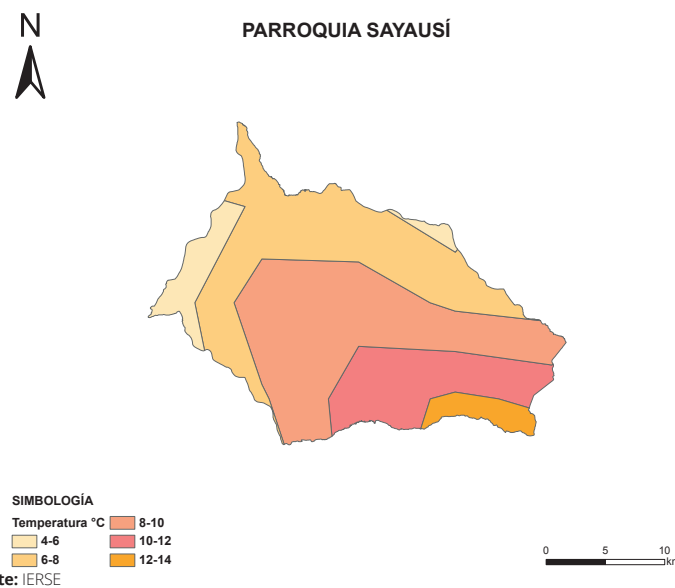
## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



Fuente: INEC

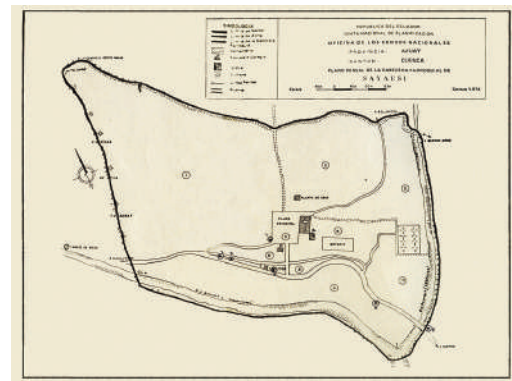
### Clima



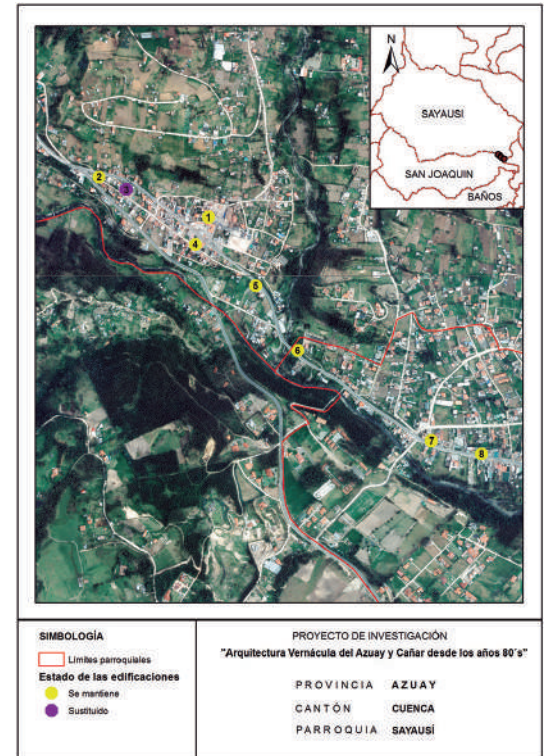
### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: 10

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 7 Sustituido 1 Demolida 0

Nº de edificaciones no constatadas: 2

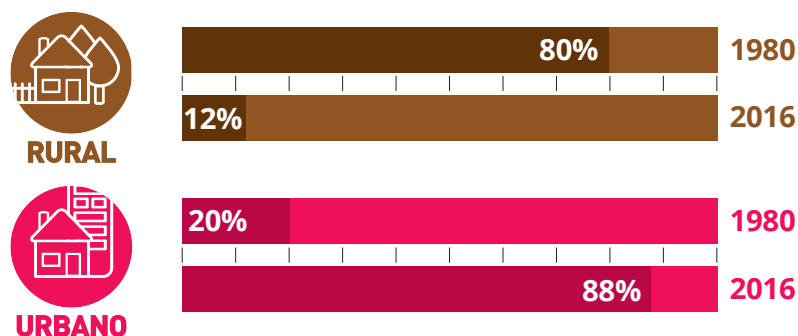
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 365.75 km<sup>2</sup> / **Población:** 8.392 habitantes, 3.943 hombres y 4.449 mujeres / **Densidad poblacional:** 22.94 hab/km<sup>2</sup>  
**Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a

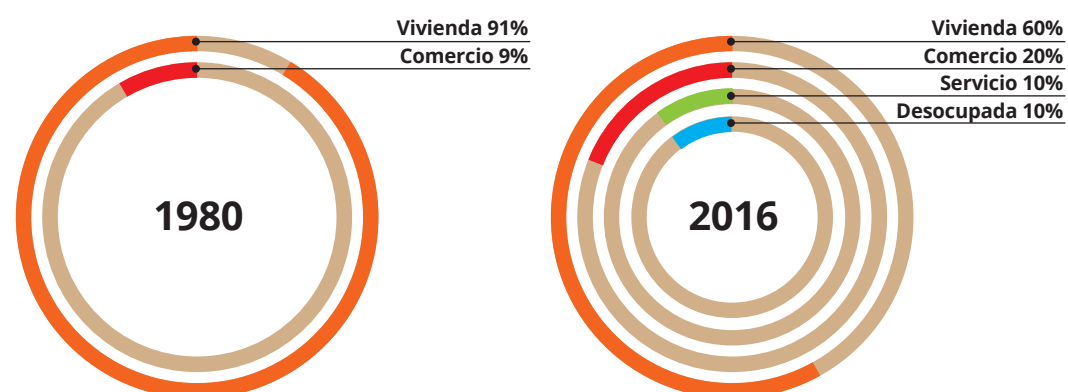
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Sayausí era aislada en su mayoría, por lo cual, 20% era urbano y 80% del entorno era rural, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En el 2016, la tendencia ha cambiado, el área rural representa 12%; mientras que, lo urbano incrementó a 88%.

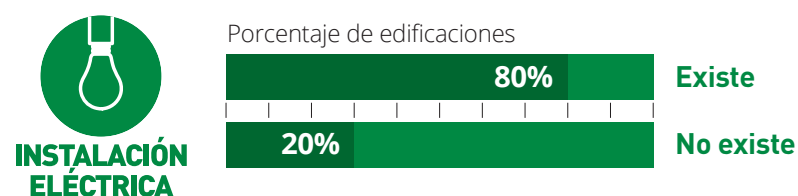
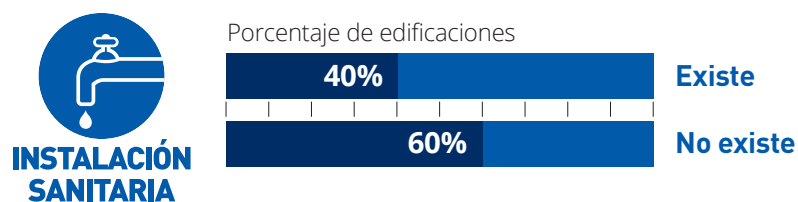
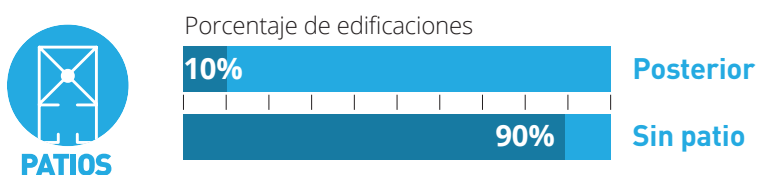
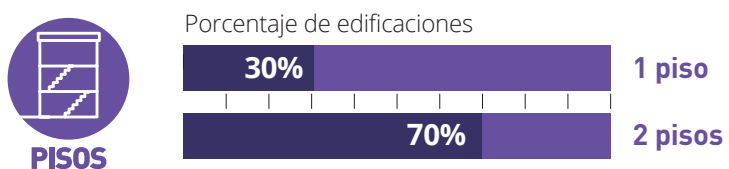
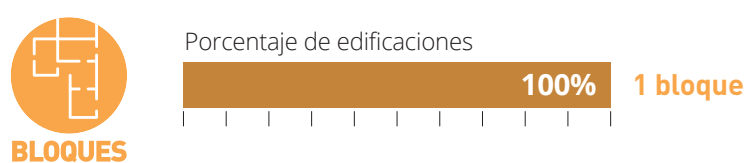
## 2. USO DE SUELO



En Sayausí predominaba el uso de vivienda con 91% (1980), y 9% de uso correspondiente al comercio.

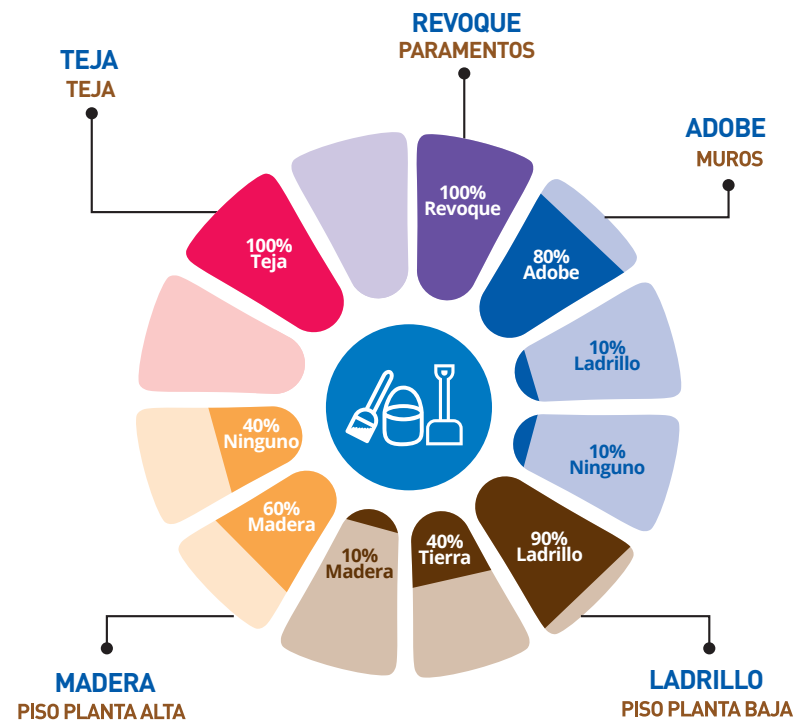
En el año 2016, esta situación, se mantiene; la vivienda con 60% y el uso comercio y servicio han aumentado representando 30%. También, se evidencia edificaciones desocupadas en 10%.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no tienen patio. Existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Sayausí se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de ladrillo y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

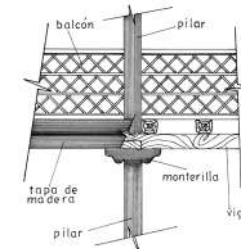
## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

### Pasamano y Ventana

#### Dibujos



### Balcón



#### Fotos



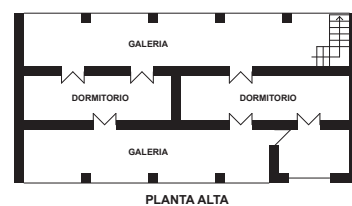
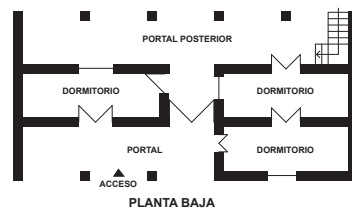
#### Edificación

Edificación 1

Edificación 8

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Sayausí es la edificación 7, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no tiene patio. La circulación vertical se desarrolla mediante escaleras ubicadas en la parte posterior; la distribución de las plantas ubica a los dormitorios en la parte central y tanto galerías como portales hacia las fachadas frontal y posterior.

### Fachada 2016

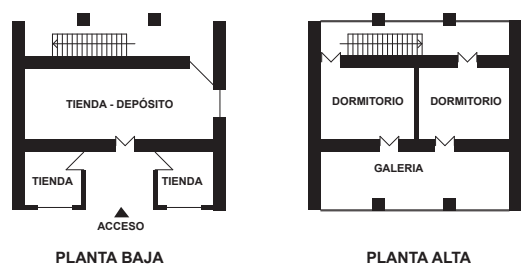


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales de cubierta, columnas, y pasamano son los mismos desde los años 80; se ha construido en la planta baja un local comercial, eliminando el portal de acceso a la edificación.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

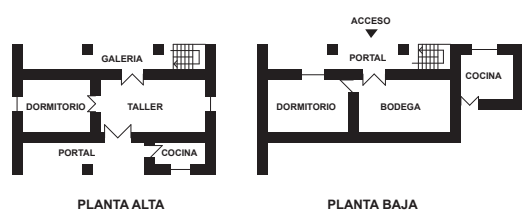


**Año 1980**  
Dirección: Plaza de Sayausí  
Propietario: Pablo Albazán



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2

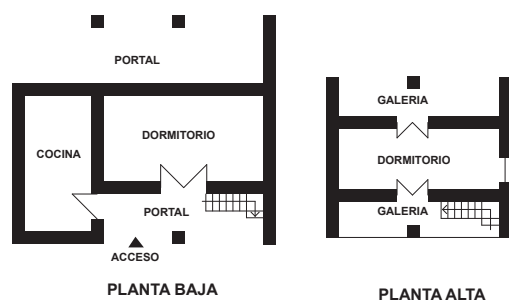


**Año 1980**  
Dirección: Camino al Cajas  
Propietario: Juana Pintado



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



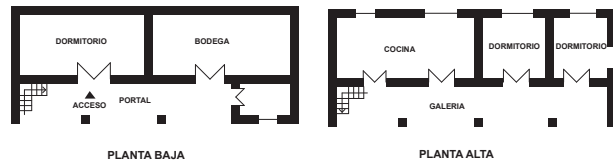
**Año 1980**  
Dirección: Camino al Cajas  
Propietario: Florinda Saldaña



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

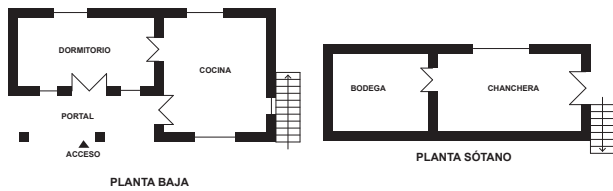


**Año 1980**  
Dirección: Camino Viejo  
Propietario: Daniel Gutama



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5

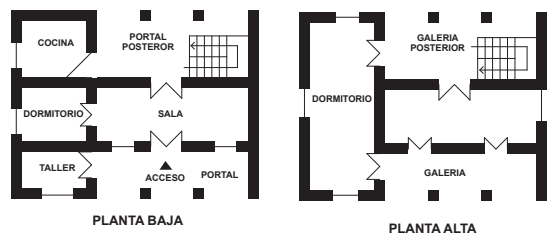


**Año 1980**  
Dirección: Llegada a Sayausí  
Propietario: María C. Fares



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6

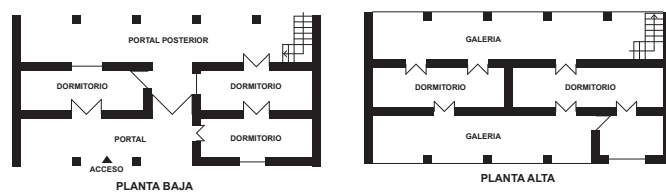


**Año 1980**  
Dirección: Junto al puente  
Propietario: Juan Galindo



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



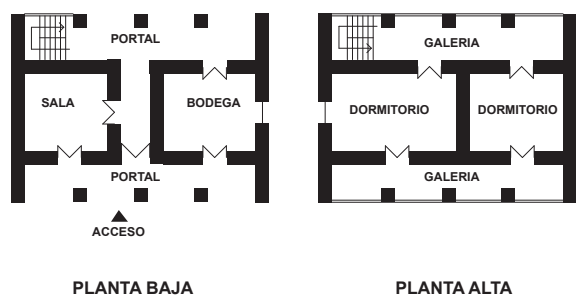
**Año 1980**  
Dirección: Carretera  
Propietario: Arturo Vanegas



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8

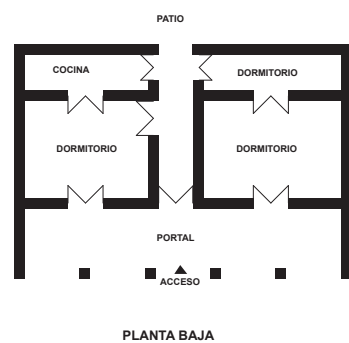


**Año 1980**  
Dirección: Junto a escuela  
Propietario: Rosendo Pacheco



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 9

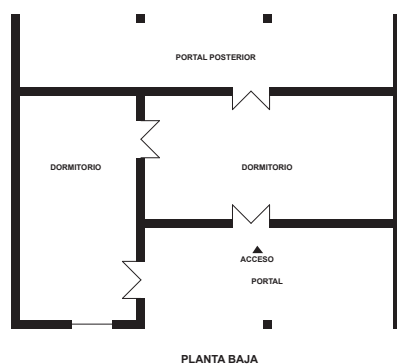


**Año 1980**  
Dirección: Carretera  
Propietario: Manavez Moscoso



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 10



**Año 1980**  
Dirección: Carretera  
Propietario: Tomás Contreras



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada







PARROQUIA

**SIDCAY**

CANTÓN

**CUENCA**



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

# PARROQUIA SIDCAY

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



PROVINCIA DEL AZUAY



#### SIMBOLOGÍA

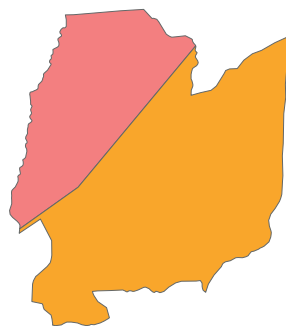


Fuente: INEC

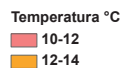
### Clima



PARROQUIA SIDCAY



#### SIMBOLOGÍA



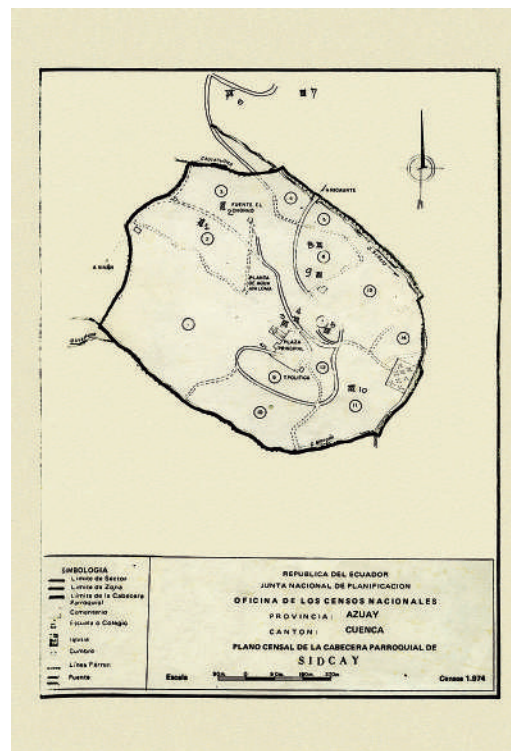
Fuente: IERSE



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: 9

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 6    Sustituido 0    Demolida 1

N° de edificaciones no constatadas: 2

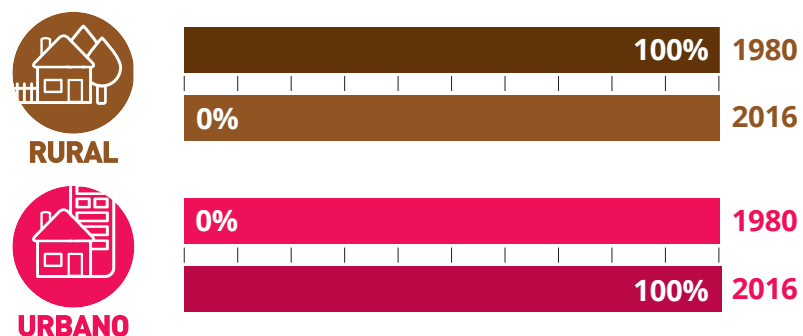
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 17.08 km<sup>2</sup> / **Población:** 3.964 habitantes, 1.743 hombres y 2.221 mujeres / **Densidad poblacional:** 232.08 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 3.830 hab.

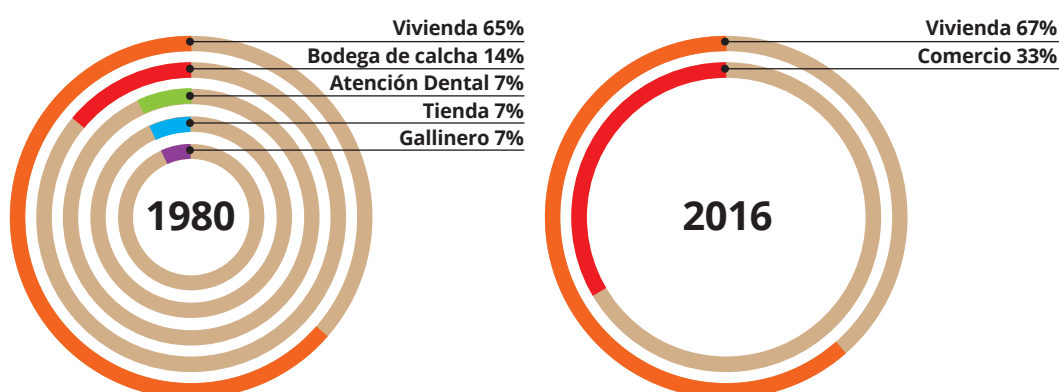
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Sidcay era aislada en su mayoría, por lo que 100% del entorno era rural y 0% era urbano. En el 2016, el área rural desapareció en su totalidad, de manera que lo urbano representa el 100%, referente a la localización de las edificaciones estudiadas.

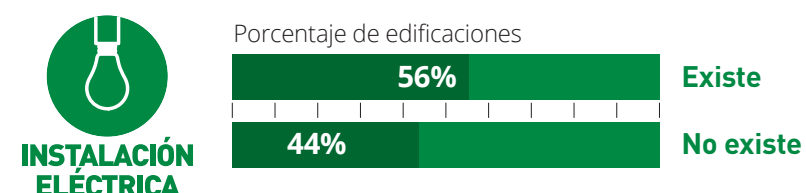
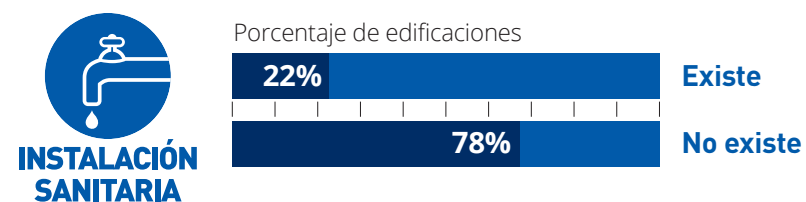
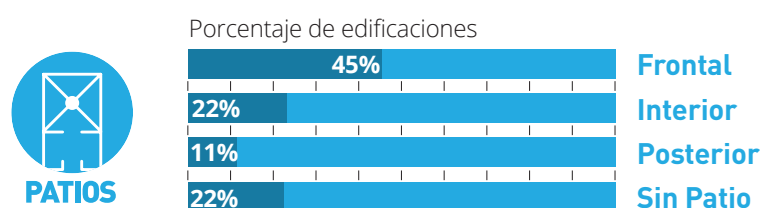
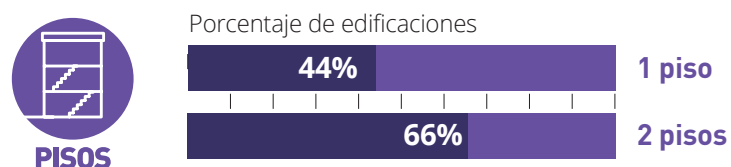
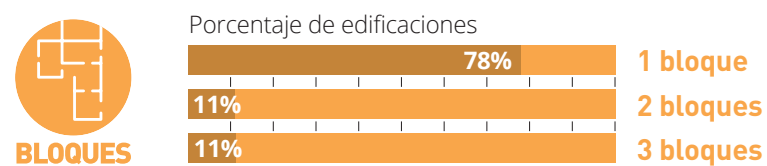
## 2. USO DE SUELO



En Sidcay predominaba el uso de vivienda con 65% (1980) y con 35% de uso mixto correspondiente a atención dental, tienda, bodega de calcha y gallinero.

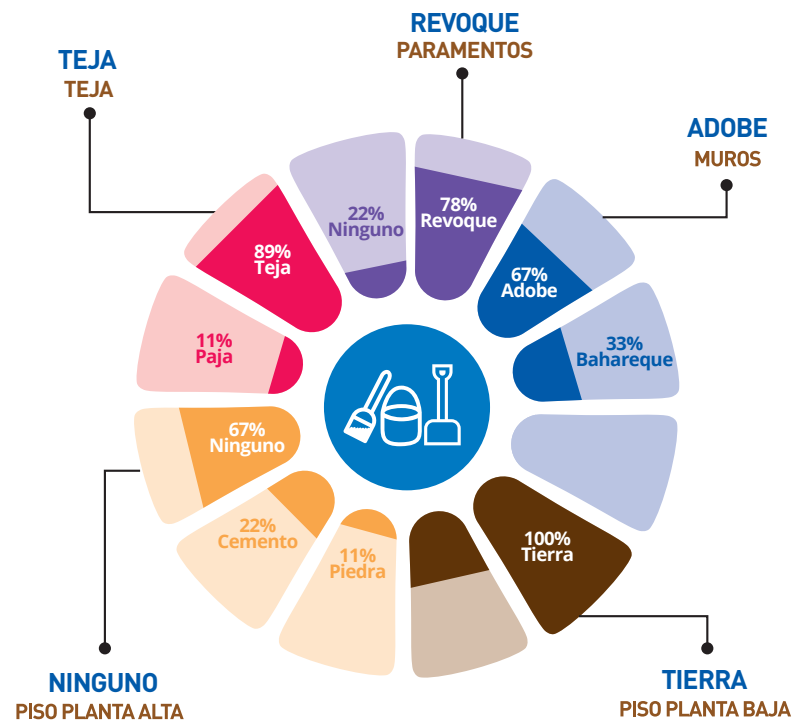
En el año 2016, esta situación, se mantiene en proporciones similares la vivienda con 67% y el uso comercio se mantiene con 33%, pero, han desaparecido la bodega de calcha, gallinero.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, existe patio frontal. Existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



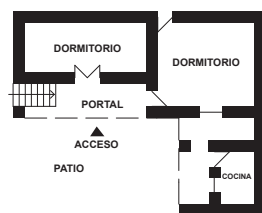
En Sidcay se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra; cubiertas de teja; paramentos de revoque; puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

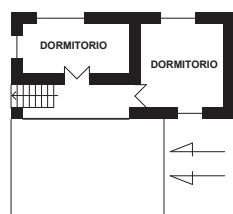
	Volumetría	Pasamano	Balcón
<b>Dibujos</b>			
<b>Fotos</b>			
<b>Edificación</b>	Edificación 4	Edificación 6	Edificación 7

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Sidcay es la edificación 4, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, muestra un patio frontal, que sirve de distribuidor hacia los espacios de la edificación.

### Fachada 2016

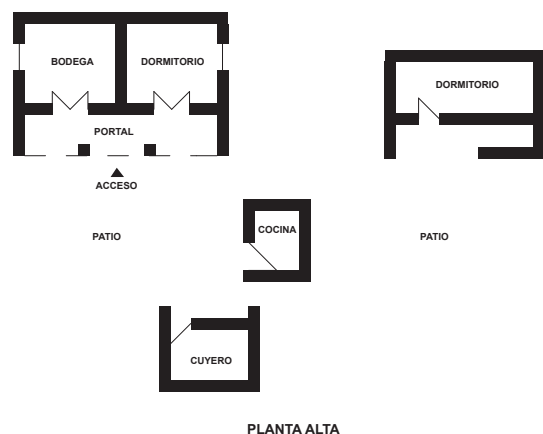


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que se mantiene el diseño general de la edificación; los materiales no han cambiado, la cubierta es de teja, pero, no se ha dado mantenimiento a la edificación.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



PLANTA ALTA



**Año 1980**

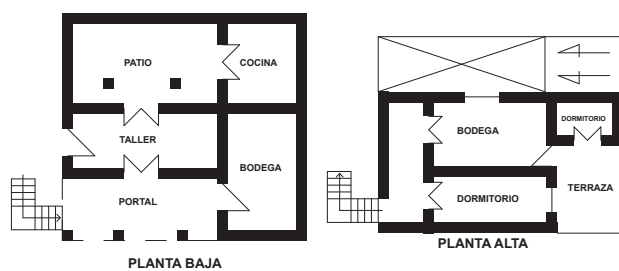
Dirección: No registra  
Propietario: María Arce, Rosa Inés Beltrán



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 2



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

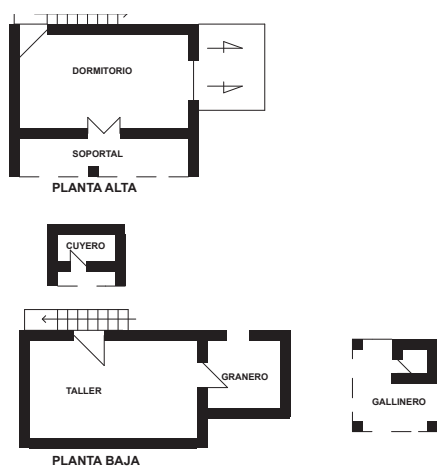
Dirección: No registra  
Propietario: José M. Sibri



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 3



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Eleasar Andrade

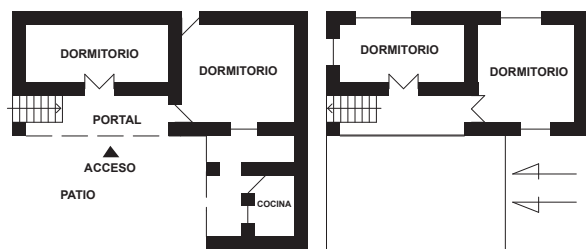


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

Dirección: No registra

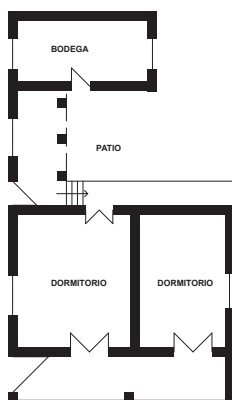
Propietario: Gerardina Pacheco



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5



PLANTA BAJA



**Año 1980**

Dirección: No registra

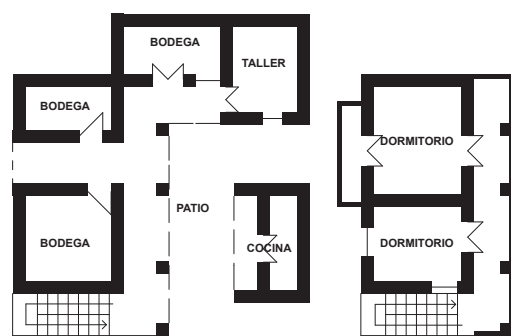
Propietario: Aurelio Montesdeoca



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

Dirección: No registra

Propietario: Dolores Andrade

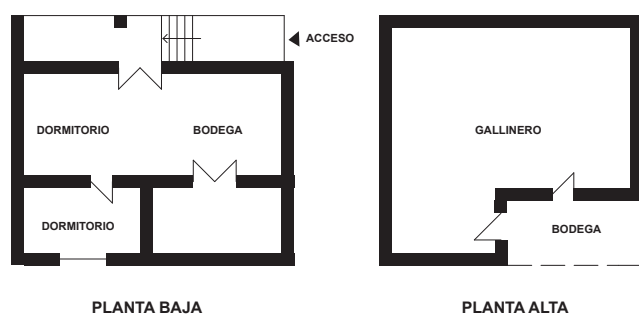


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 7

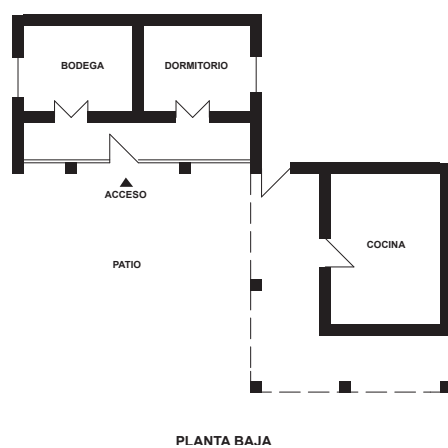


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Adelaida Aucapiña



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 8

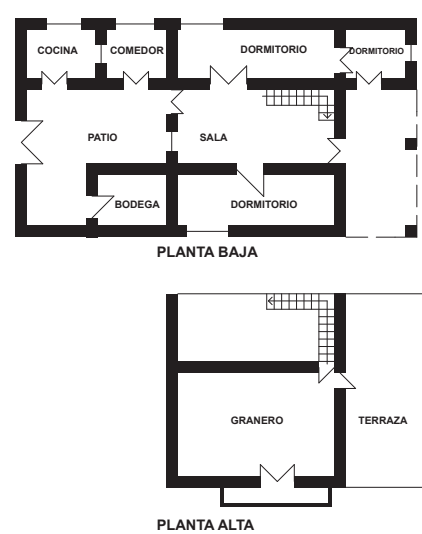


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Rosario Pezántez



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 9



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Gilberto Pezántez



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene







PARROQUIA

# SININCAY

CANTÓN

## CUENCA



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

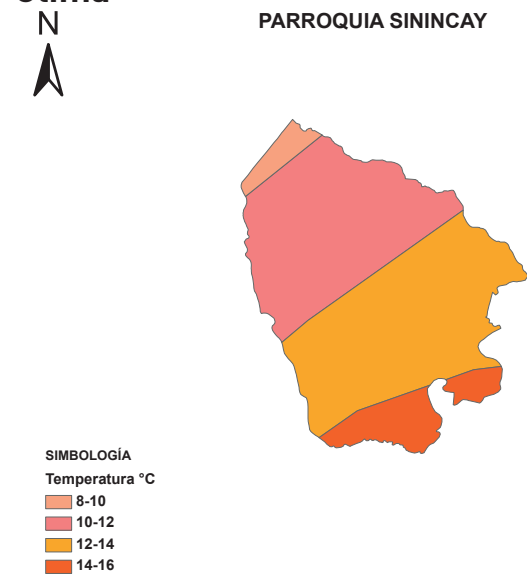
# PARROQUIA SININCAY

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



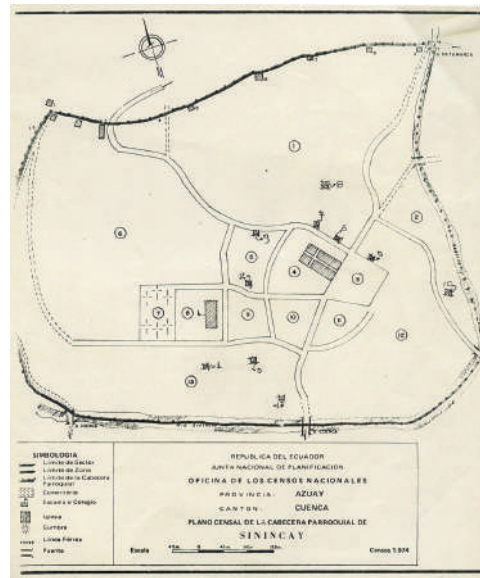
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: **10**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

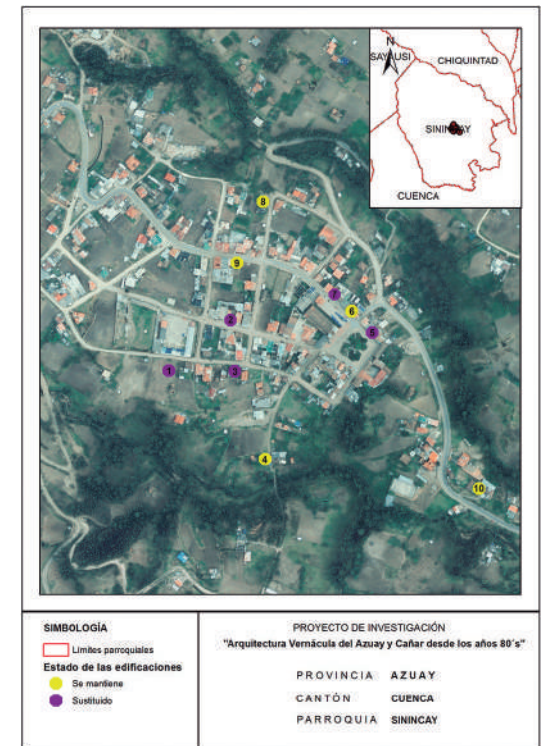
Se mantiene **5** Sustituido **5** Demolida **0**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 24,66 km<sup>2</sup> / **Población:** 15.859 habitantes, 7.277 hombres y 8.582 mujeres / **Densidad poblacional:** 643,11 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 15.354 hab.

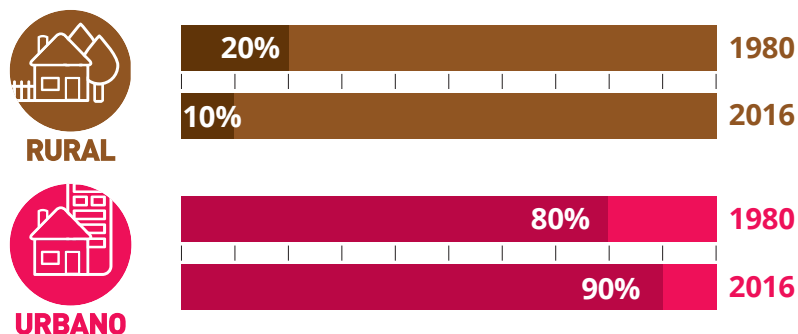
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

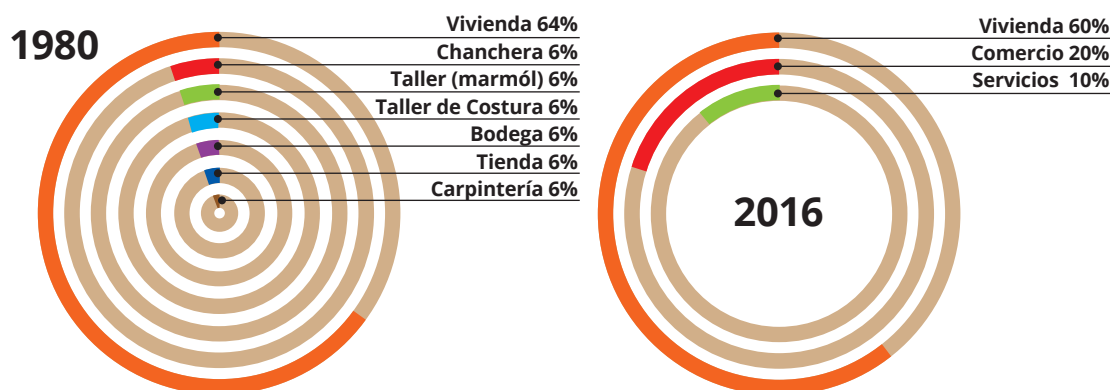
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

### 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Sinincay era aislada, 20% era rural y 80% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha mantenido, el área urbana ha incrementado a 90%; mientras que, el área rural disminuye a 10%.

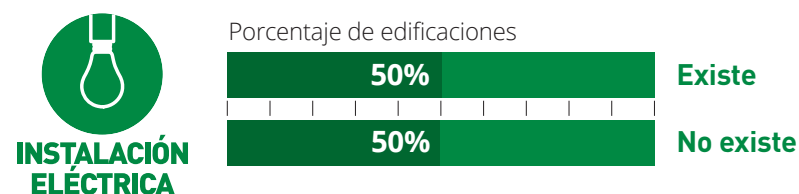
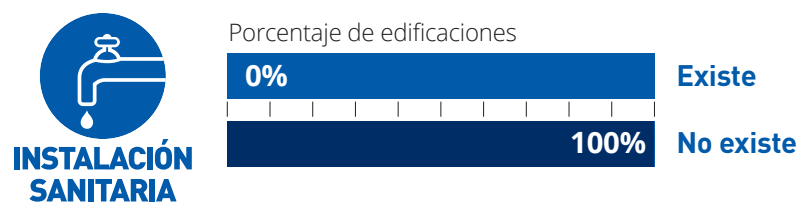
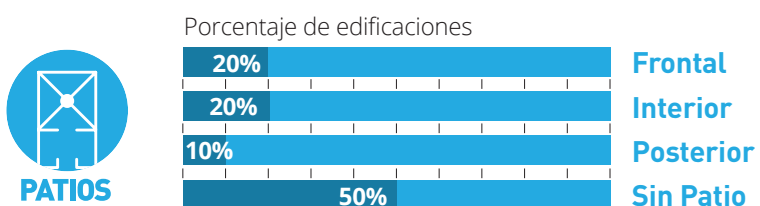
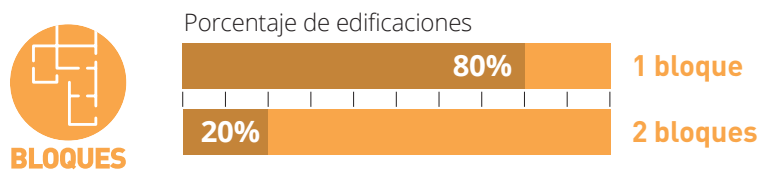
### 2. USO DE SUELO



En Sinincay predominaba el uso de vivienda 64% (1980), con 36% de uso mixto correspondiente a chanchera, taller (mármol), taller de costura, bodega, tienda y carpintería.

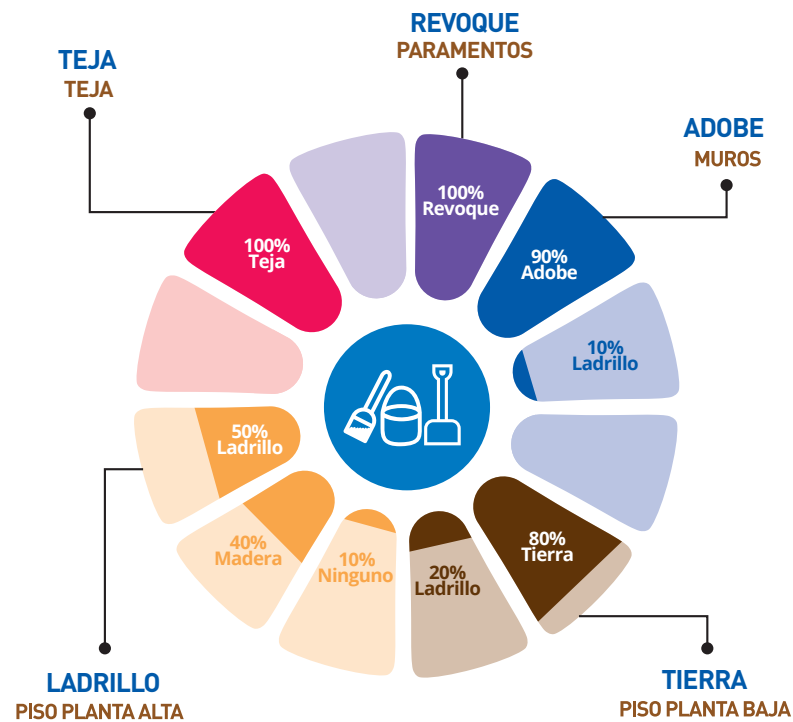
En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda 60%, aparece el uso comercio 20% y servicio 10%, pero, han desaparecido los otros usos mixtos de 1980.

### 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



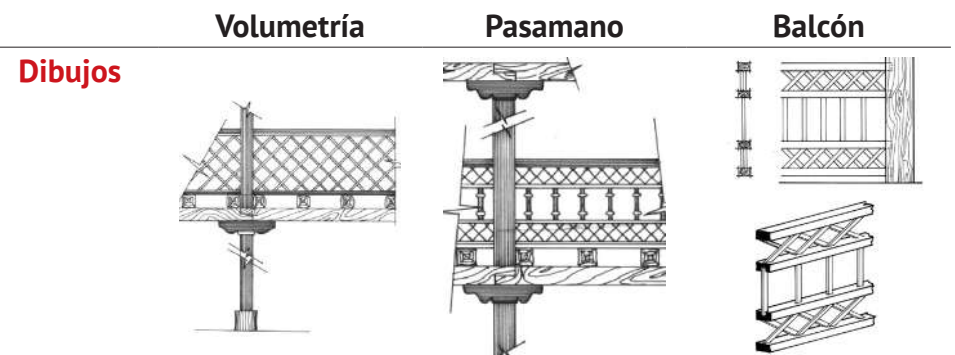
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe un patio. Existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Sinincay se evidencian edificaciones construidas con muros de adobe; pisos de tierra y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



### Fotos



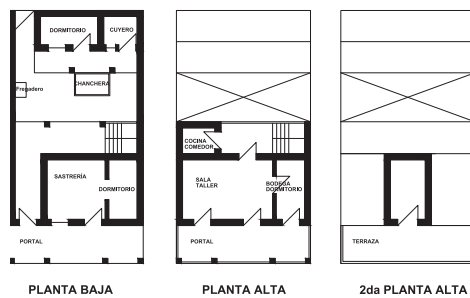
### Edificación

Edificación 10

Edificación 7

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Sinincay es la edificación 5, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no presenta patio. Tanto en la planta baja como en la planta alta se desarrollan usos vinculados a la vivienda y comercio (sastrería y taller).

### Fachada 2016

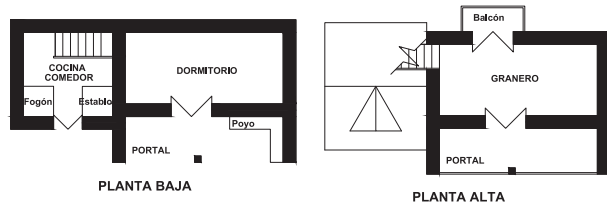


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y algunos accesos, desde 1980; en la planta baja se ha modificado una de las puertas, aumentando su dimensión para el ingreso de vehículos.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

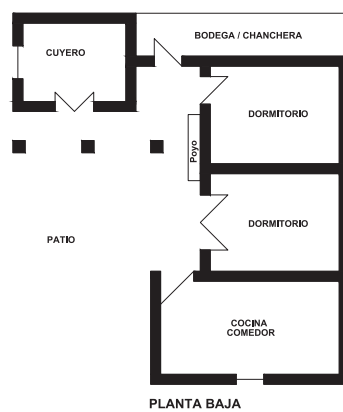


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Luis Germán Ponce



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 2

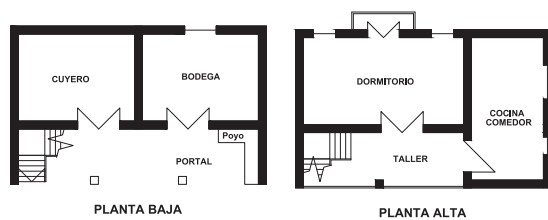


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Rosa Delgado



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 3



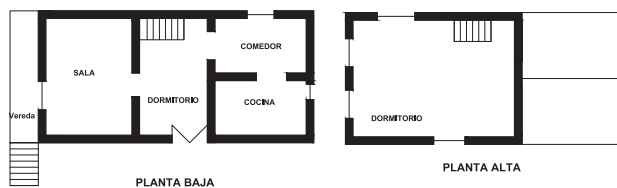
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Isac Suquilanda



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

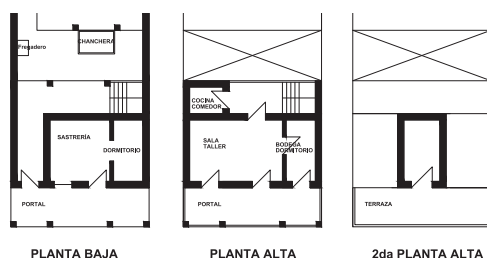


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Benigno Reinoso



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5

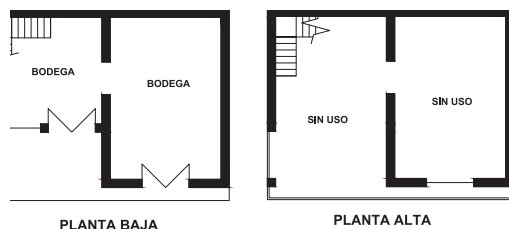


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Daniel Sinche



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6

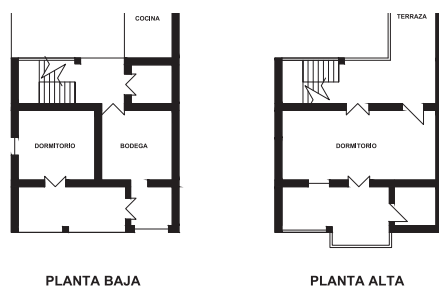


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Luis Pulgarín



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 7



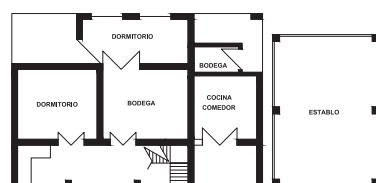
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Alfonso Gordillo



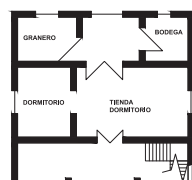
**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**Año 1980**

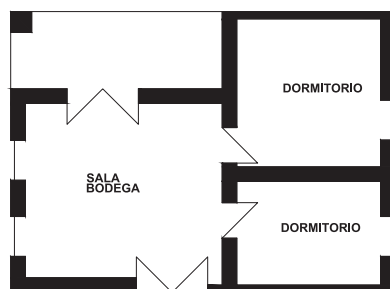
Dirección: No registra  
Propietario: José Gordillo



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 9



PLANTA BAJA



**Año 1980**

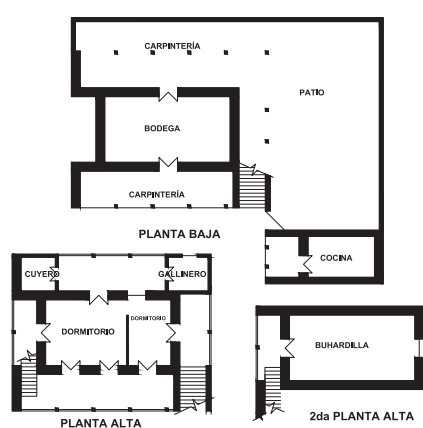
Dirección: No registra  
Propietario: Víctor Méndez



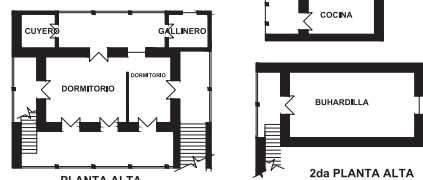
**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 10



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

2da PLANTA ALTA



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Manuel Masa



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene





PARROQUIA

# TARQUI

CANTÓN

# CUENCA



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

# PARROQUIA TARQUI

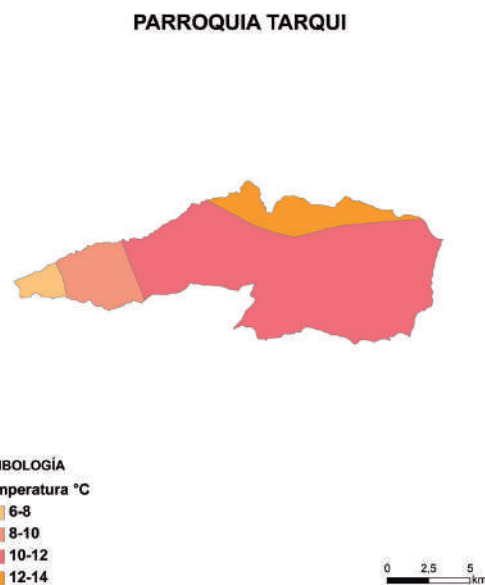
## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



Fuente: INEC

### Clima

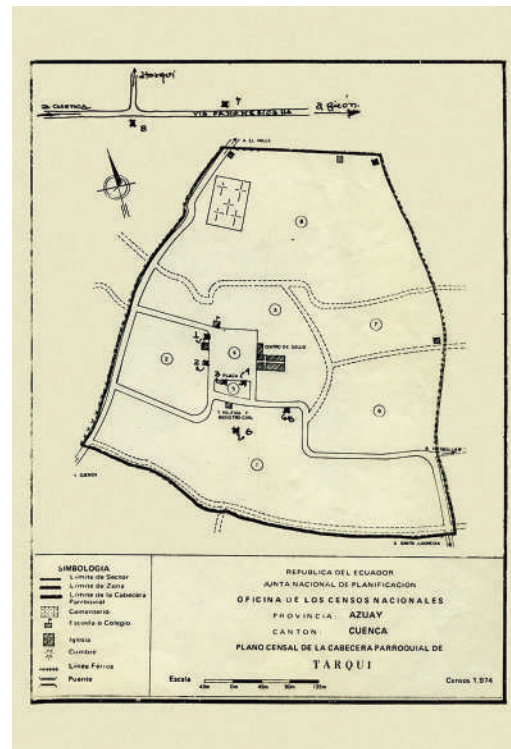


Fuente: IERSE

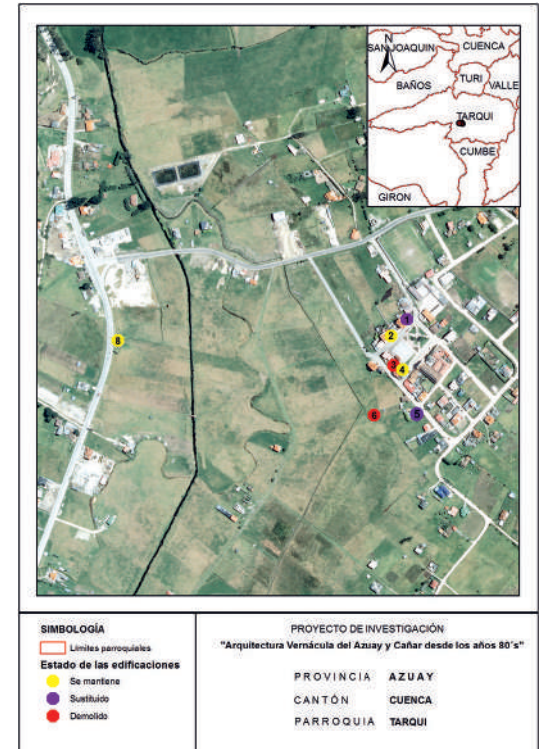
### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **8**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

**Se mantiene 3** **Sustituido 2** **Demolida 2**

N° de edificaciones no constatadas: **1**

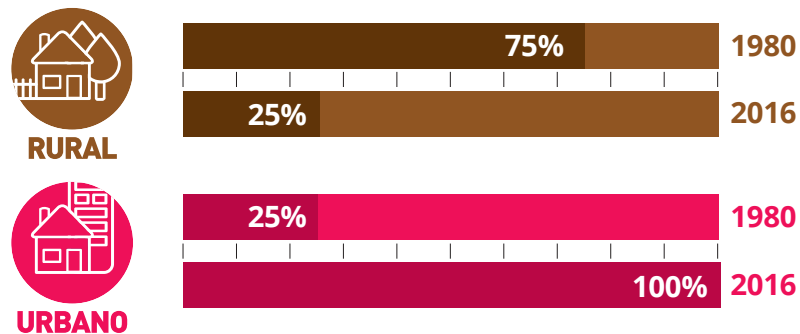
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 137,87 km<sup>2</sup> / **Población:** 10.490 habitantes, 4.833 hombres y 5.657 mujeres / **Densidad poblacional:** 76,09 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 9.074 hab.

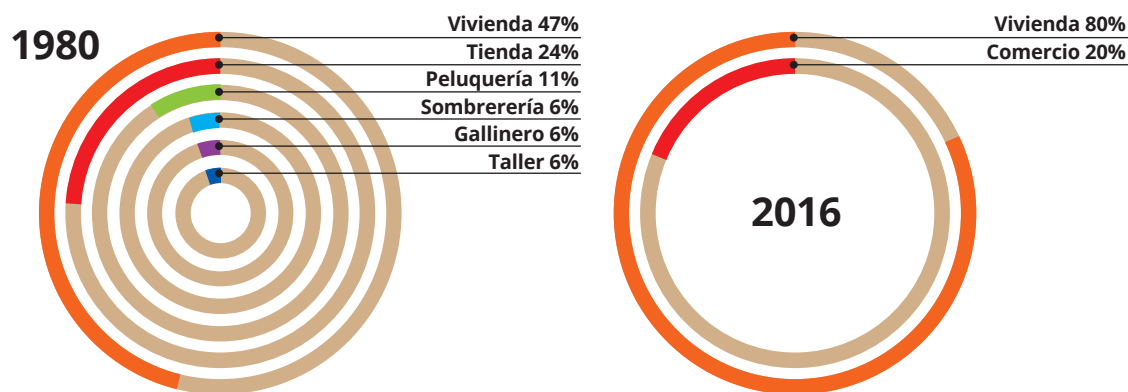
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Tarqui era aislada, en su mayoría, por lo que 75% del entorno era urbano y 25% era rural. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido, el área urbana representa el 100%, es decir, se ha urbanizado en su totalidad el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en los 80.

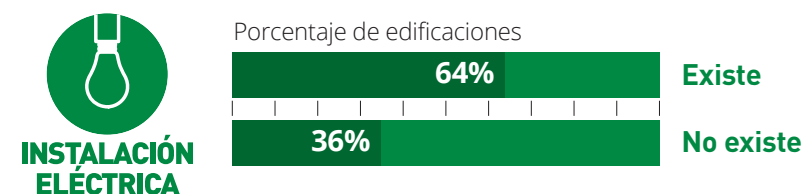
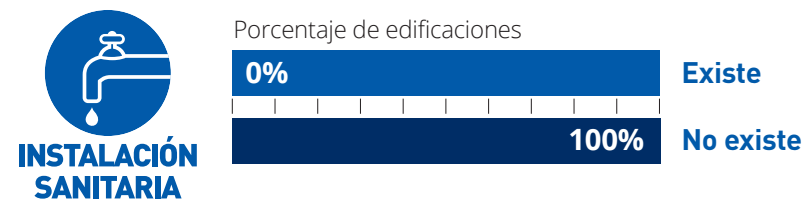
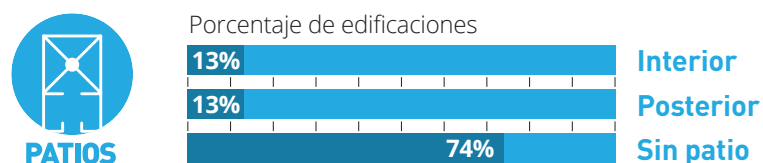
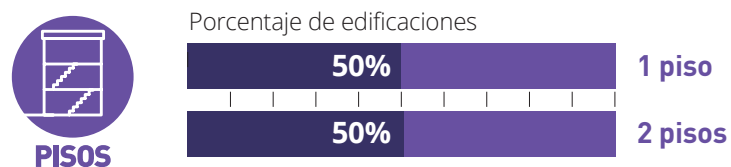
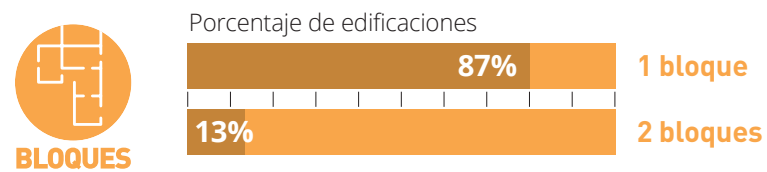
## 2. USO DE SUELO



En Tarqui predominaba el uso de vivienda 47% (1980), con 53% de uso mixto correspondiente a peluquería, sombrerería, tienda, gallinero y taller.

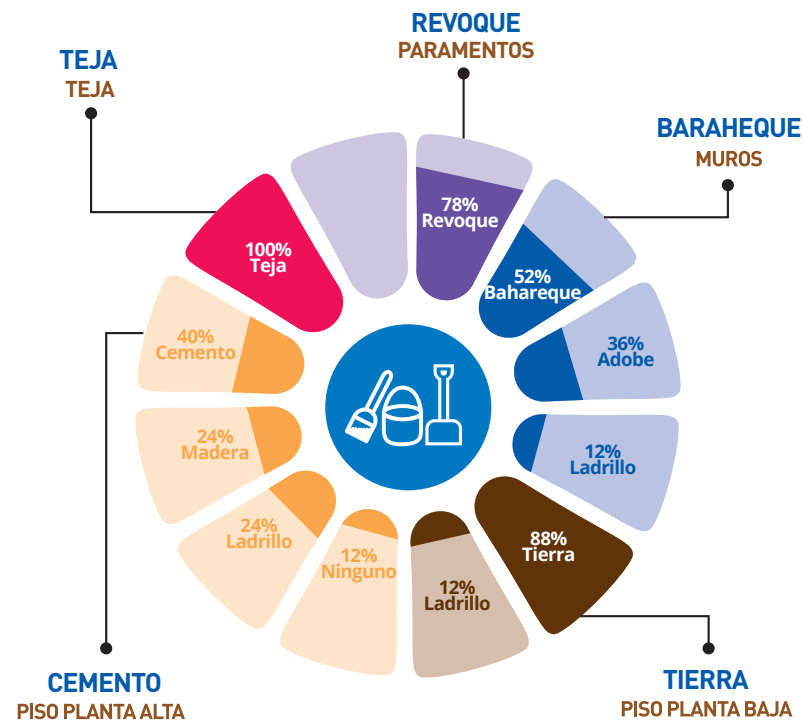
En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda 80%, pero, aparece el uso comercio 20% y se evidencia el desaparecimiento de los otros usos mixtos de 1980.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno y dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



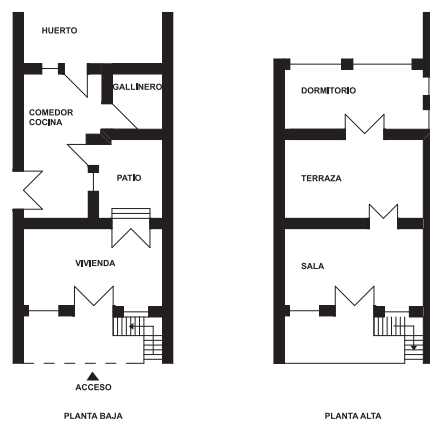
En Tarqui se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de tierra, cemento, ladrillo y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Portal	Pasamano	Volumetría
<b>Dibujos</b>			
<b>Fotos</b>			
<b>Edificación</b>	Edificación 1	Edificación 2	Edificación 6

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Tarqui es la vivienda 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta un patio central. En la parte frontal se desarrolla una vivienda y en la parte posterior existe una cocina – comedor, un gallinero y un huerto.

### Fachada 2016

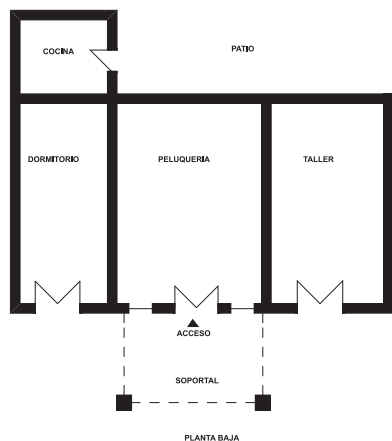


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas, ventanas y pasamanos en madera con su diseño y la teja de la cubierta; lo único que se ha modificado son las escaleras en la parte frontal.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

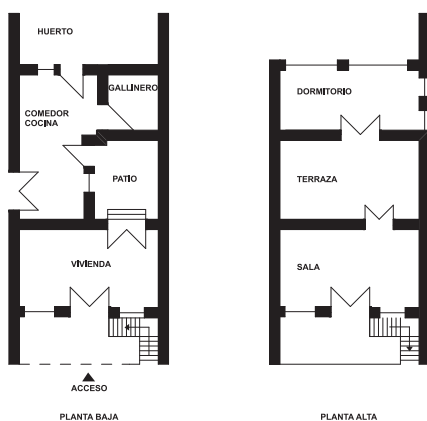


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Abel Quesada



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 2

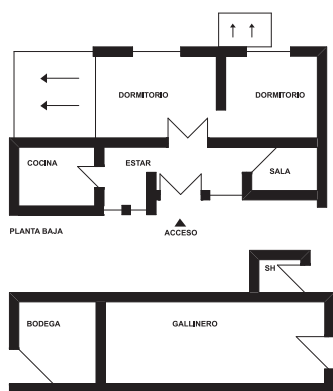


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Julio Brito



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



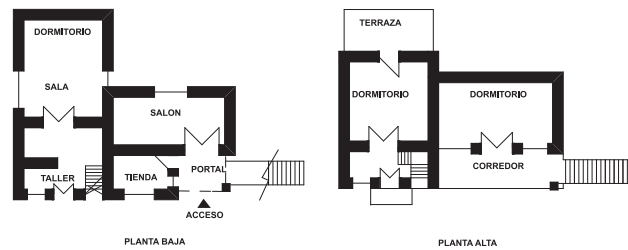
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Vicente Matute



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

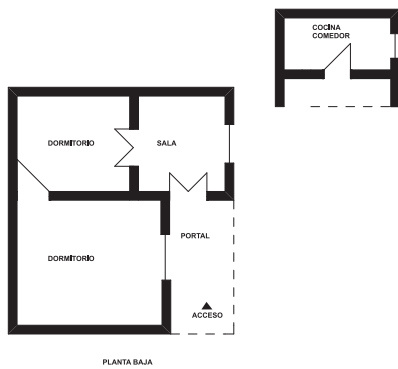


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Isaura Ávila



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5

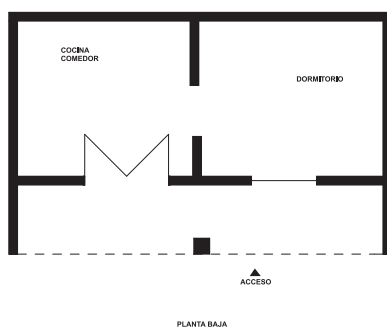


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Antonio Castro



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6



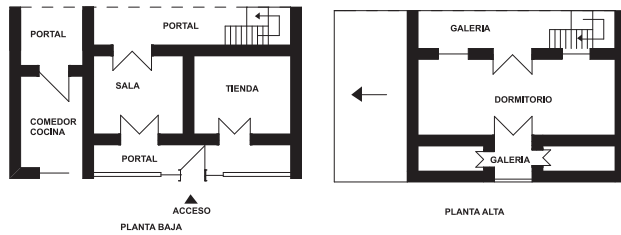
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Herederos de Miguel Antonio Shagui



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 7

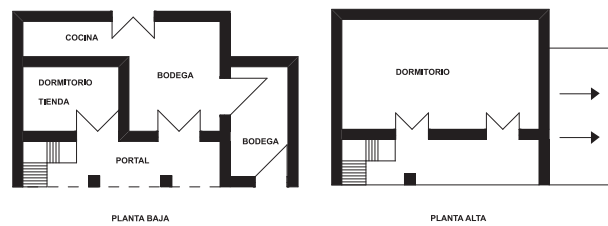


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: César Morales



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 8



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Aurora Parra



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene







PARROQUIA

**TURI**

CANTÓN

**CUENCA**



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

# PARROQUIA TURI

## 1. LOCALIZACIÓN

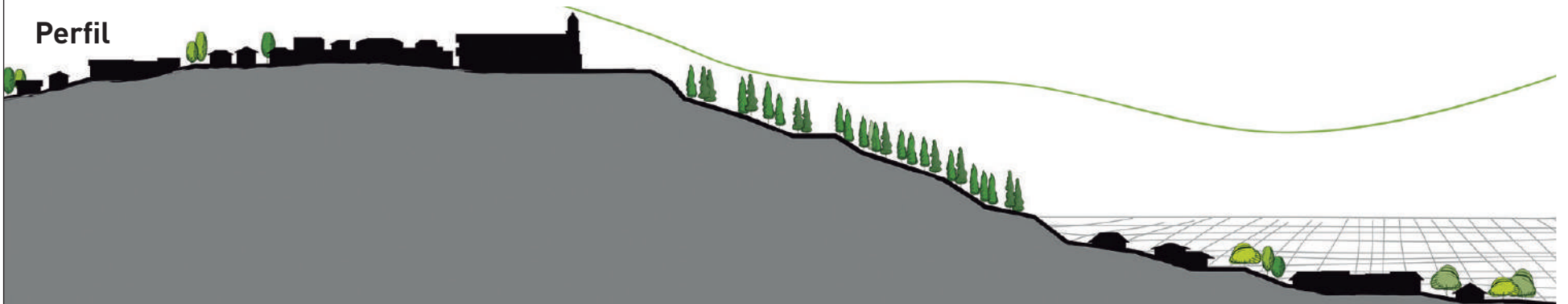
### Ubicación



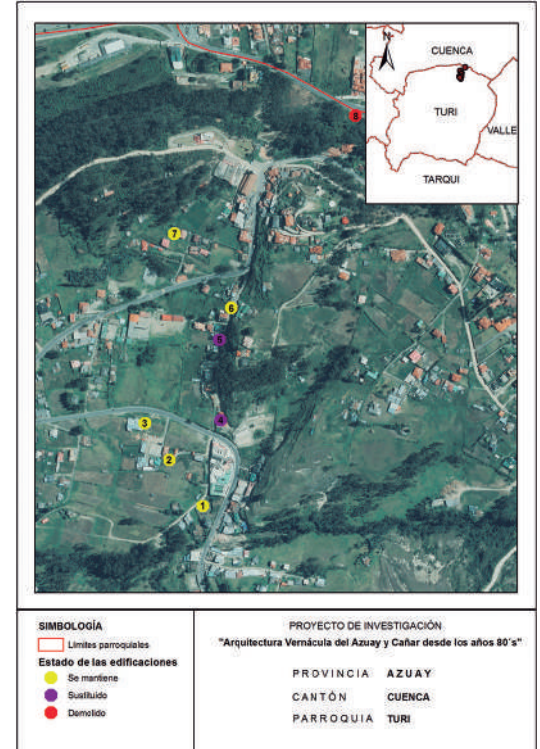
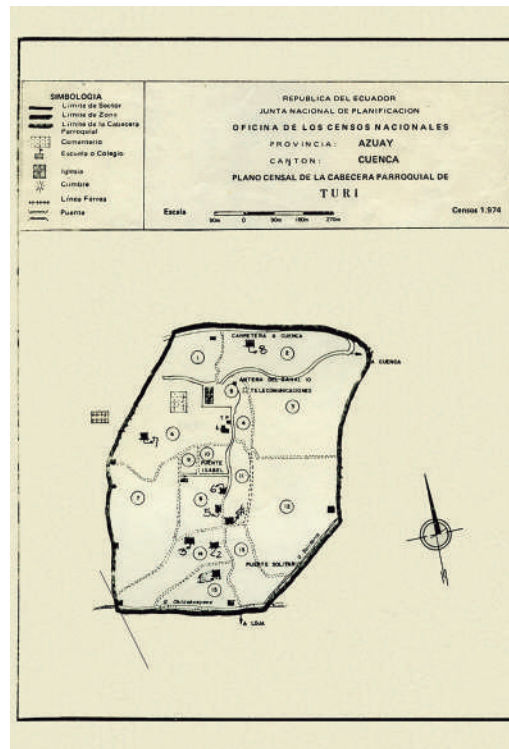
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: 8

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 5 Sustituido 2 Demolida 1

N° de edificaciones no constatadas: 0

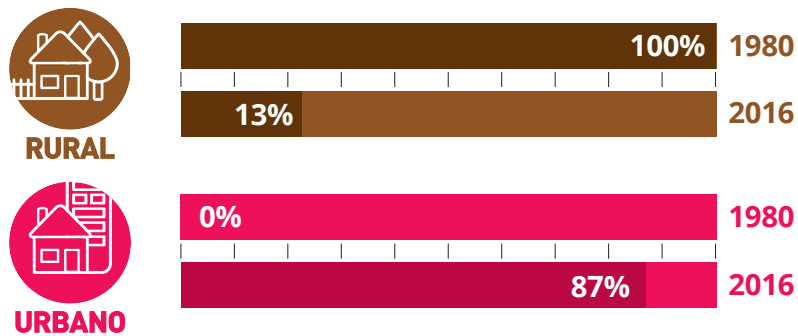
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 26,82 km<sup>2</sup> / **Población:** 8.964 habitantes, 4.177 hombres y 4.787 mujeres / **Densidad poblacional:** 334,23 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 7.812 hab.

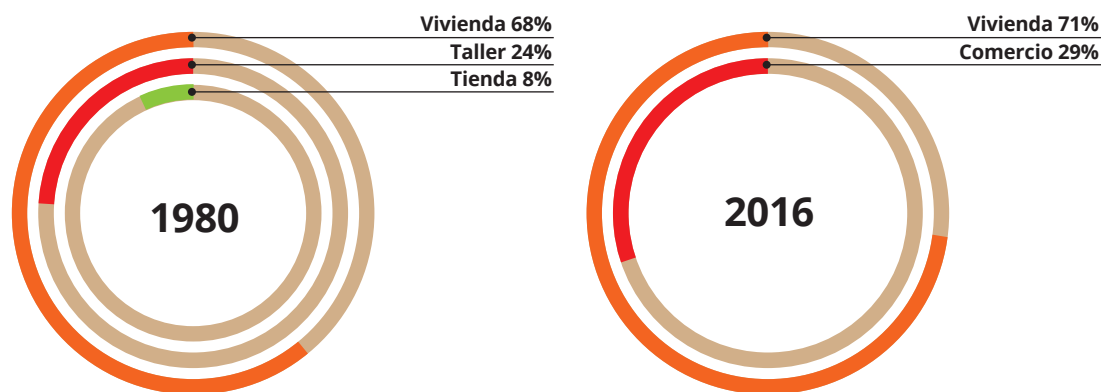
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Turi era aislada, en su mayoría, por lo que 100% del entorno era rural. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado considerablemente; el área urbana representa 87%, mientras que, el rural es 13%, es decir, se ha urbanizado en su mayoría el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

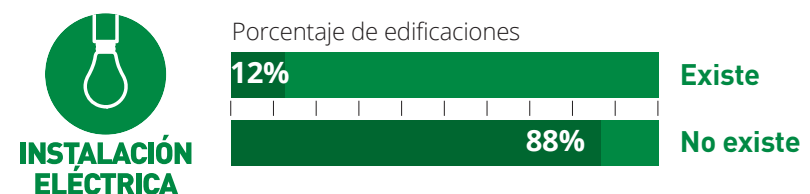
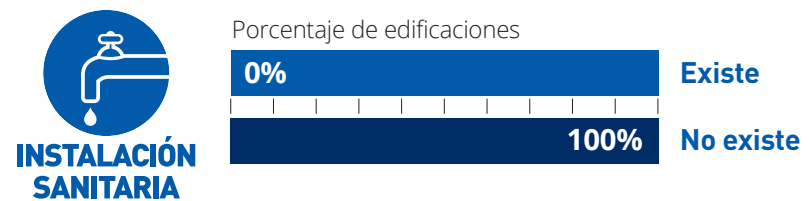
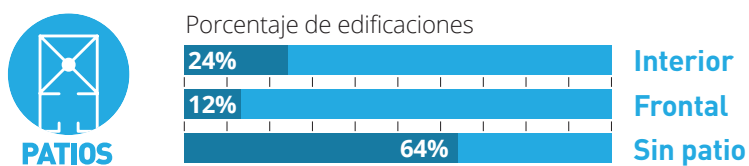
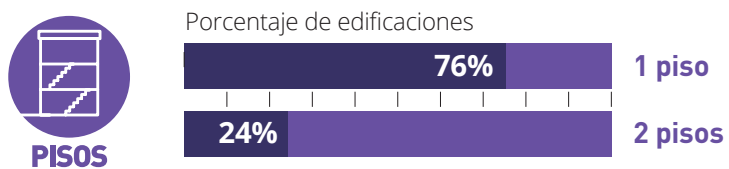
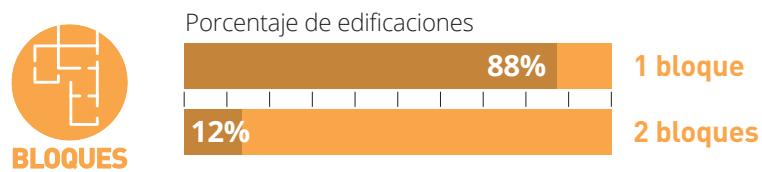
## 2. USO DE SUELO



En Turi predominaba el uso de vivienda 68% (1980), con 32% de uso mixto correspondiente a taller y tienda.

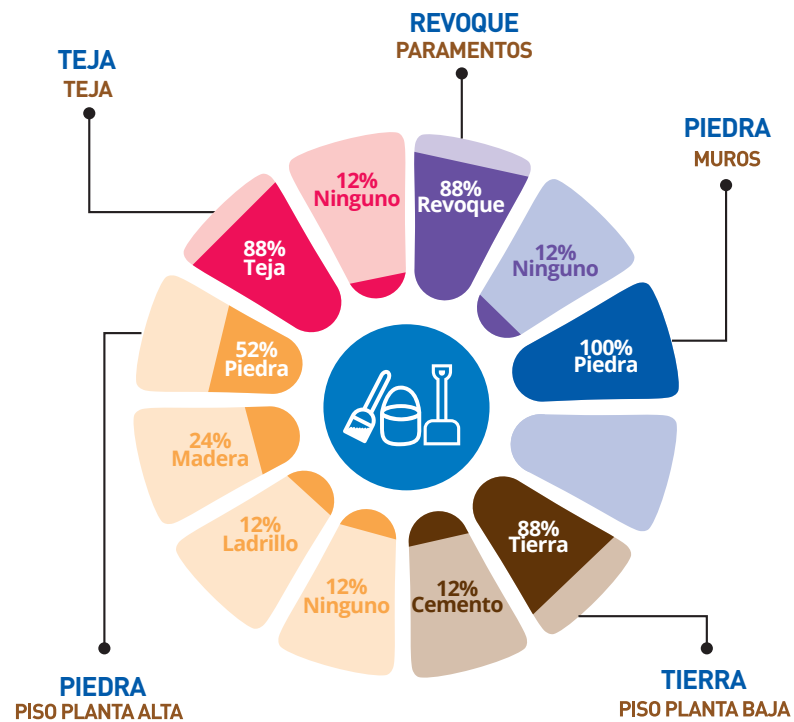
En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda 71%, pero, aparece el uso comercio 29% y han desaparecido los otros usos mixtos de 1980.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con un piso; en su mayoría, no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



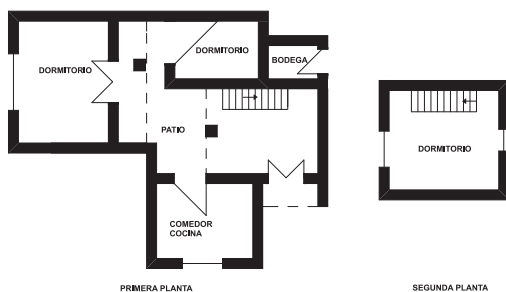
En Turi se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de piedra; pisos de tierra, piedra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Muro	Pasamano	Volumetría
<b>Dibujos</b>			
<b>Fotos</b>			
<b>Edificación</b>	Edificación 7	Edificación 5	Edificación 7

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Turi es la 7, presenta el número de bloques común en la parroquia, pues, posee 2 pisos; en cuanto a la organización espacial, tiene un patio interior conforme al cual se accede a los diferentes espacios; en el segundo piso se localiza un dormitorio.

### Fachada 2016

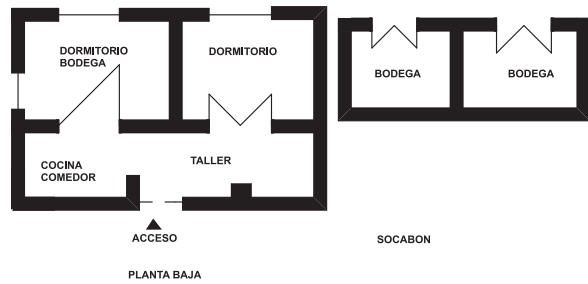


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, la volumetría se adapta a la topografía del lugar.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

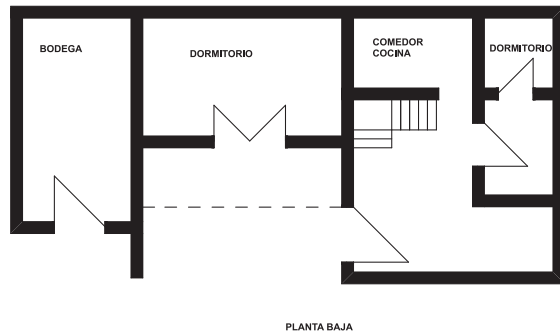


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Miguel Aucay



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2

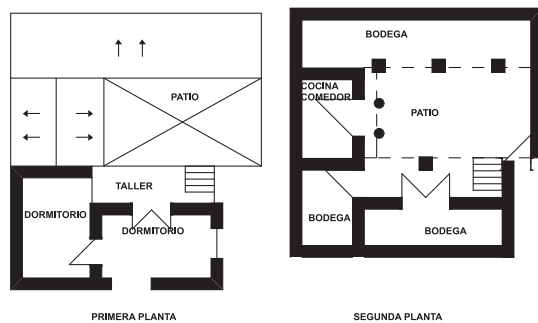


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Carlos Chacón



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



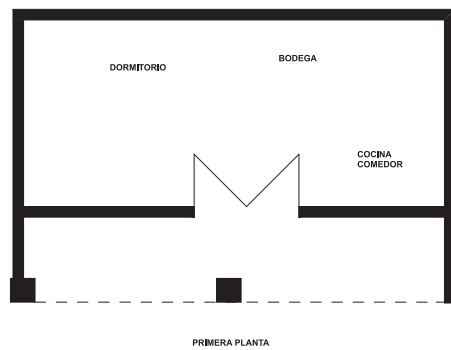
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: María Albarracín



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

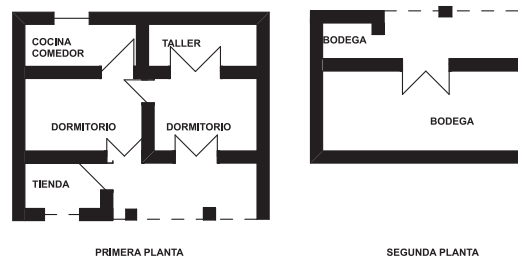


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Sofía Chicaiza



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5

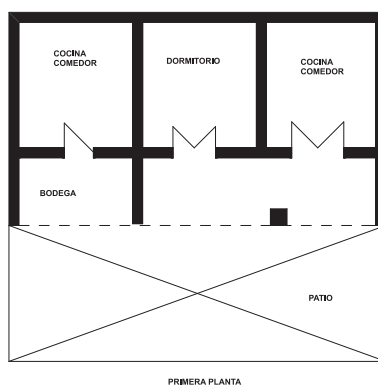


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Marín Jiménez



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 6



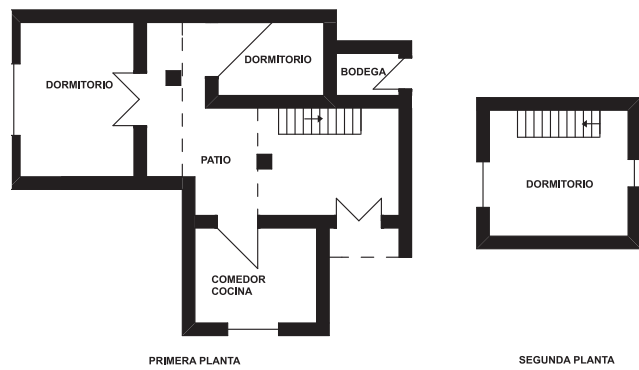
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Rosa Arias



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 7



**Año 1980**

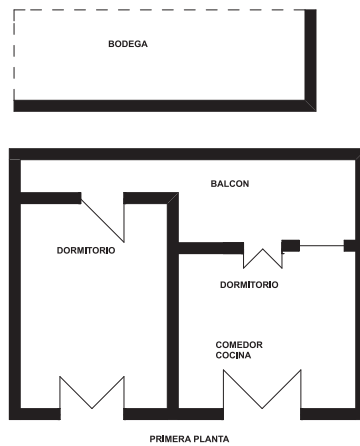
Dirección: No registra  
Propietario: Francisco Arias



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 8



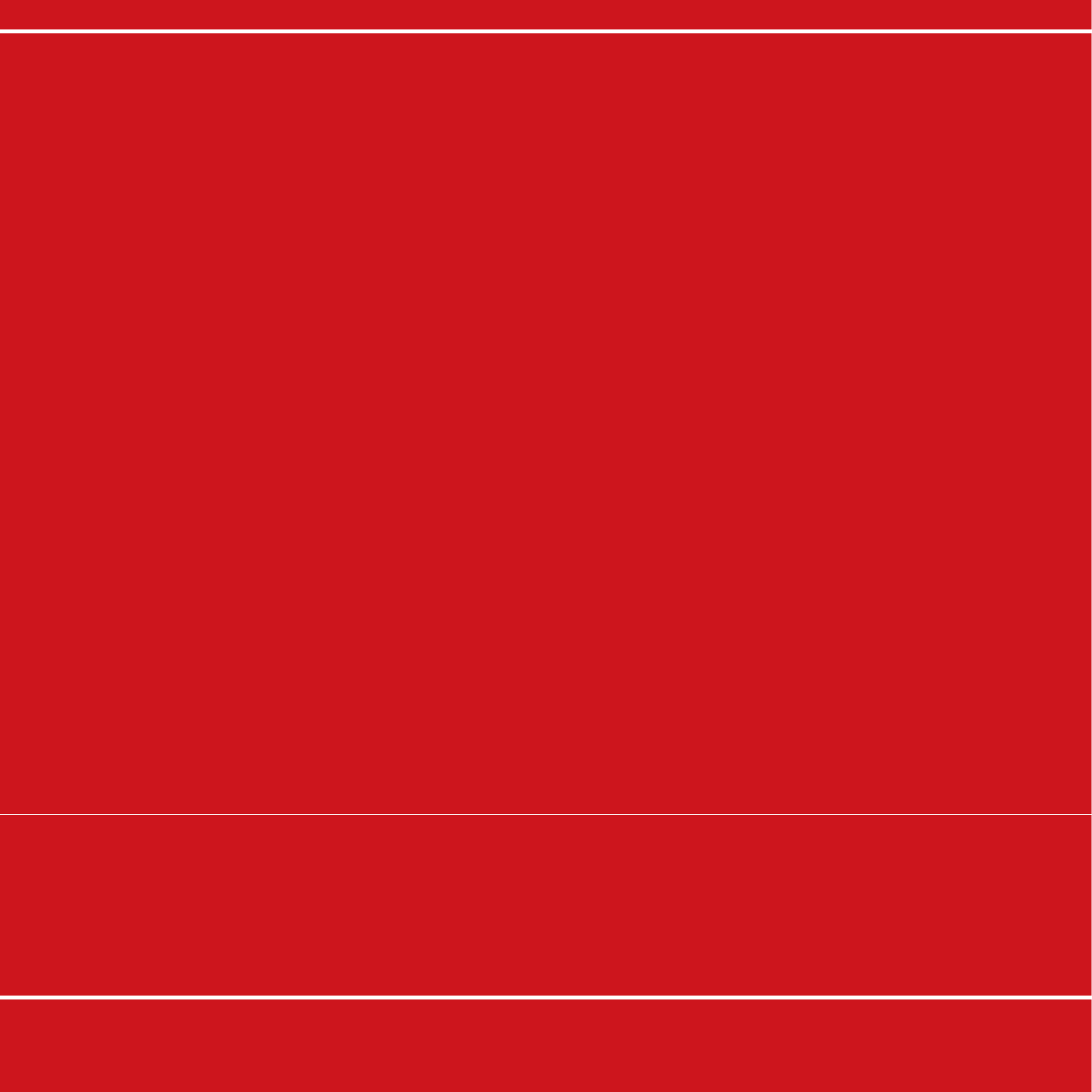
**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Rosa Merchán



**Año 2016**

Estado Actual: Demolida





**AZUAY**

CANTÓN

**EL PAN**



PARROQUIA

# EL PAN

CANTÓN

# EL PAN



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

# PARROQUIA EL PAN

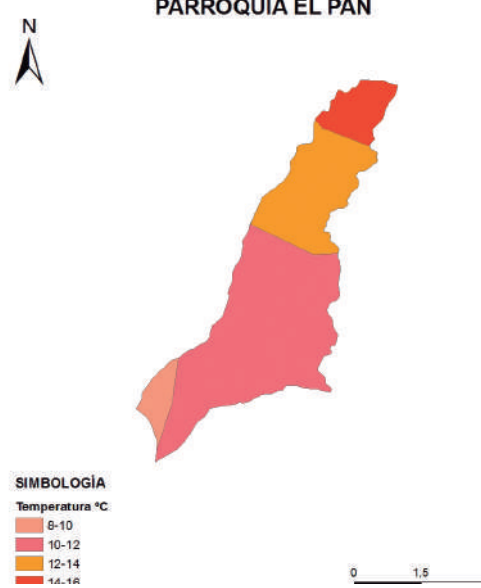
## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



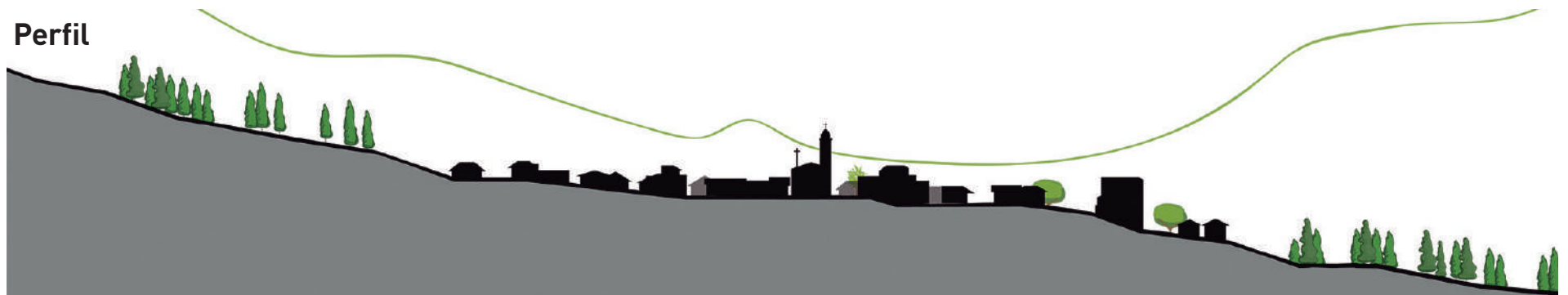
Fuente: INEC

### Clima



Fuente: IERSE

### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **10**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene **4** Sustituido **4** Demolida **1**

N° de edificaciones no constatadas: **1**

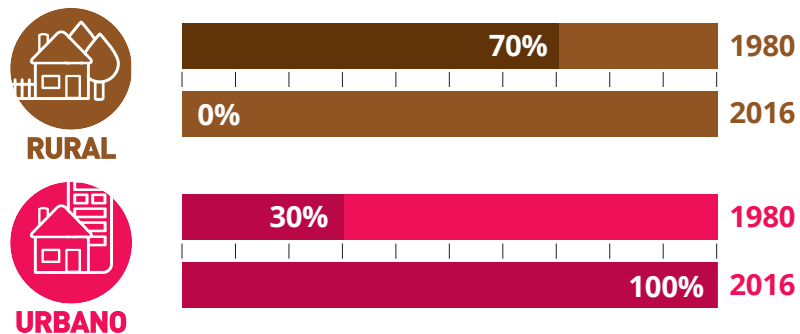
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 16.83 km<sup>2</sup> / **Población:** 1.196 habitantes, 569 hombres y 627 mujeres / **Densidad poblacional:** 71,06 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 1.119 hab.

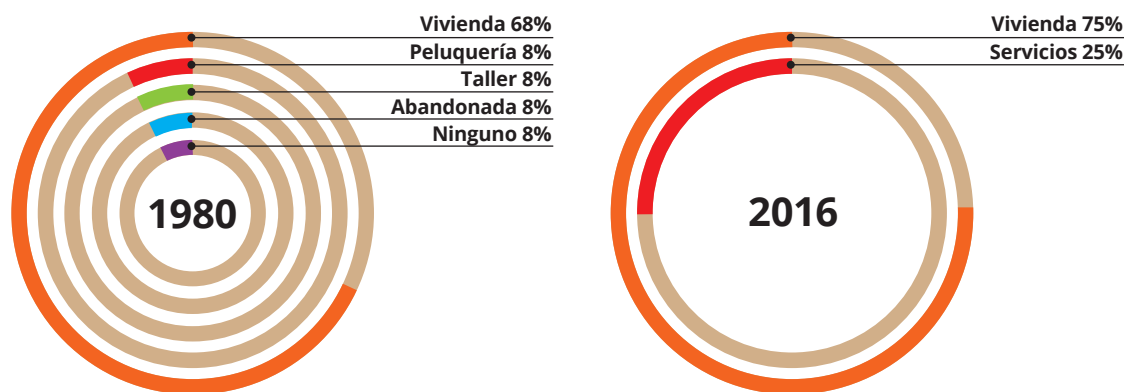
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en El Pan era aislada; 70% del entorno era rural y 30% era urbano. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área urbana representa el 100%, es decir, se ha urbanizado en su totalidad el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

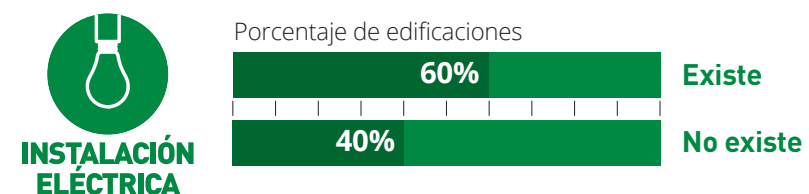
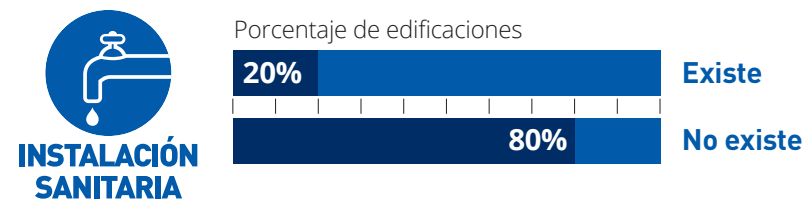
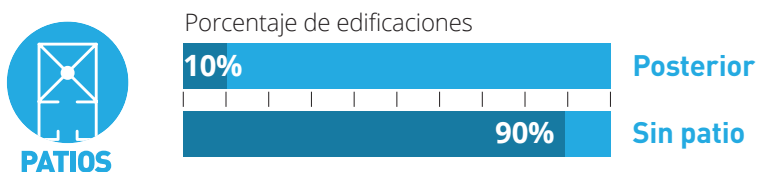
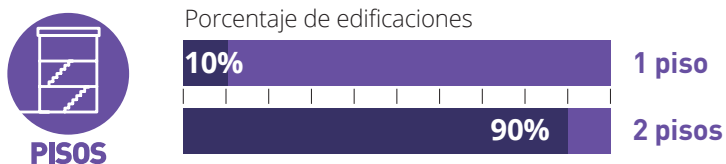
## 2. USO DE SUELO



En El Pan predominaba el uso de vivienda 68% (1980), con 16% de uso mixto correspondiente a peluquería y taller, 8% es de uso abandonada y 8% no registra ningún uso.

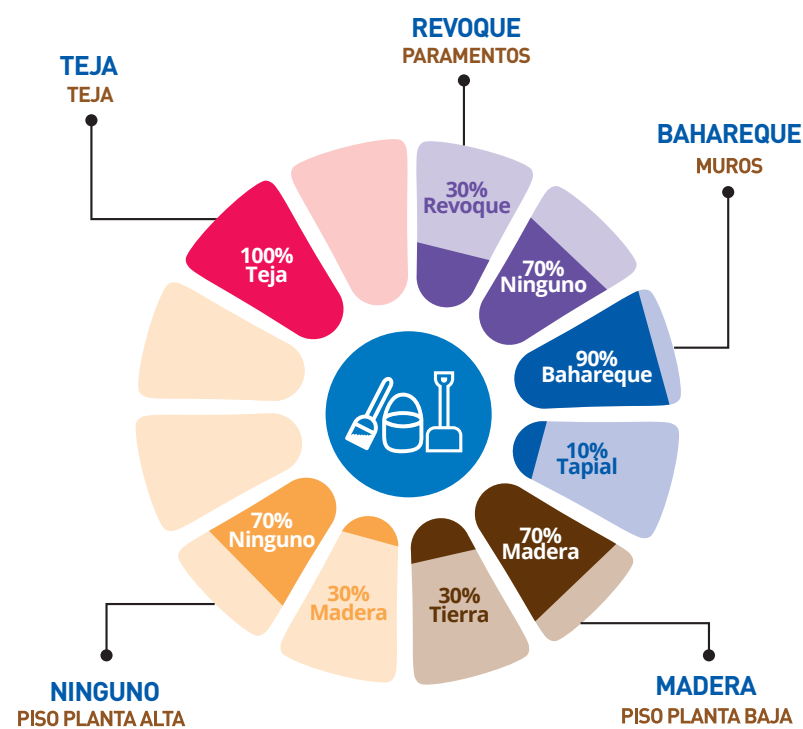
En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda con 75%, pero, aparece el uso servicios con 25%; se evidencia el desaparecimiento de los otros usos mixtos de 1980.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En El Pan se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de madera y tierra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS - SIMBÓLICOS

Cerramiento

Balcón

Puerta

Dibujos



Fotos



Edificación

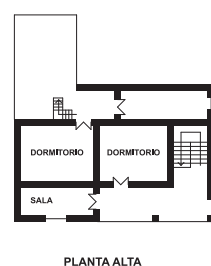
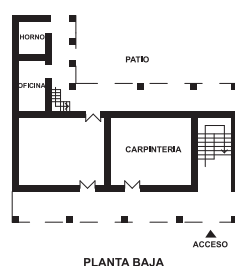
Edificación 8

Edificación 9

Edificación 1

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de El Pan es la 10, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta una carpintería, oficina y horno en la planta baja, tiene un patio posterior. En la planta alta se localizan dos dormitorios y una sala.

Fachada 2016

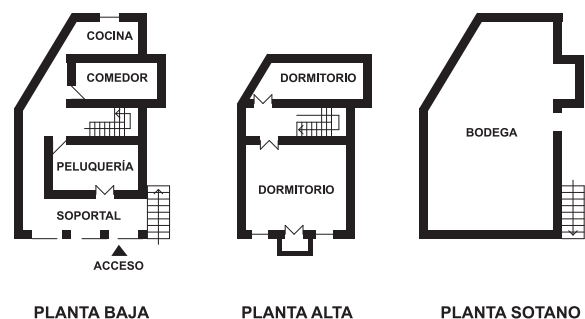


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las columnas, puertas y ventanas en madera con su diseño y la teja de la cubierta.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

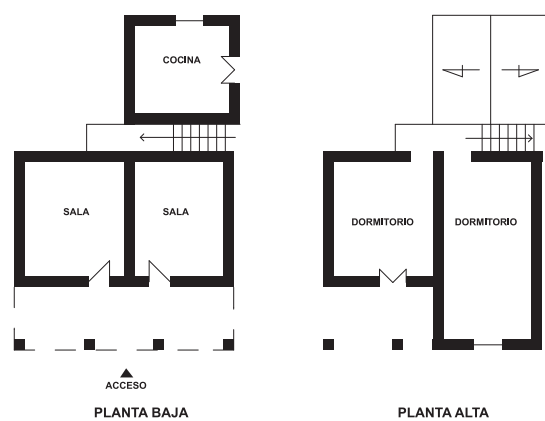
Dirección: Calle sin nombre  
Propietario: Luis Torres



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



**Año 1980**

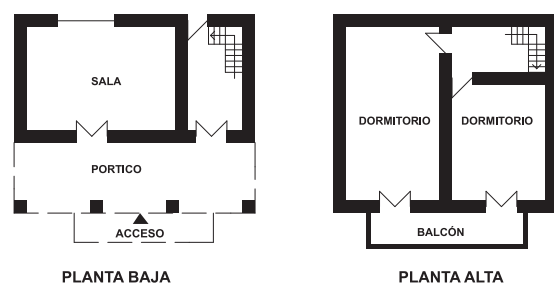
Dirección: Calle sin nombre  
Propietario: Tarquino Tapia



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituido

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Calle sin nombre  
Propietario: Ezequiel Villavicencio

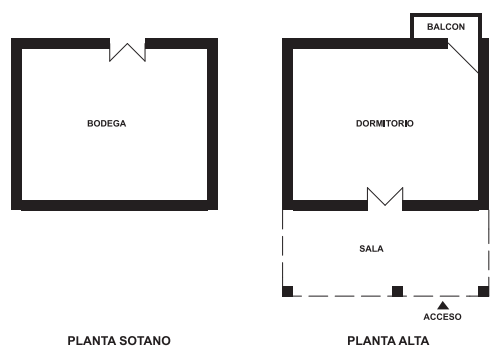


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

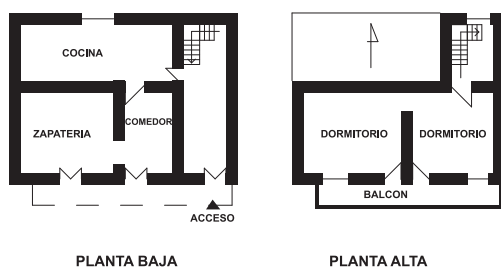


**Año 1980**  
Dirección: Calle sin nombre  
Propietario: Elias Tiera



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituido

### Edificación 5

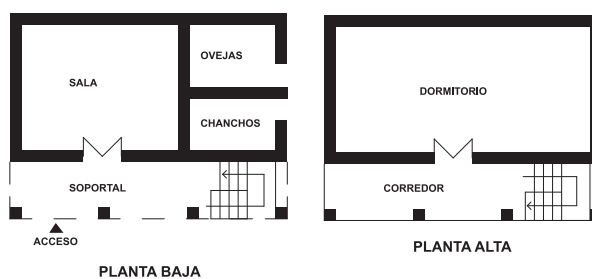


**Año 1980**  
Dirección: Calle sin nombre  
Propietario: Nestor Cabrera



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6

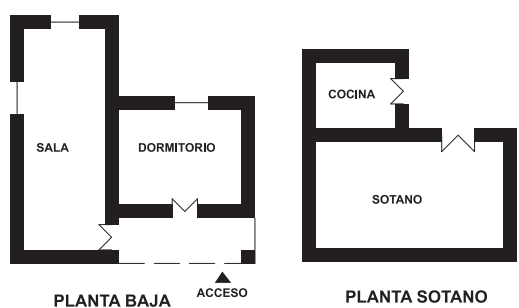


**Año 1980**  
Dirección: Esta fuera del pueblo  
Propietario: Julio Cevallos



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 7



**Año 1980**  
Dirección: Calle sin nombre  
Propietario: Eliseo Lopez

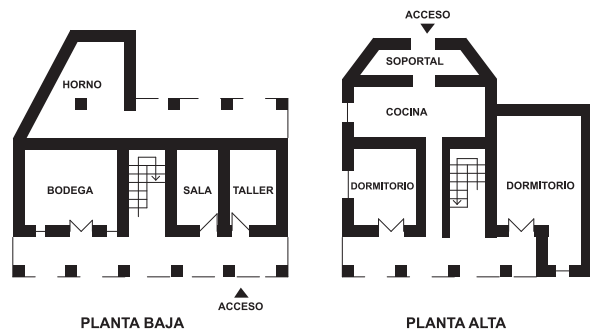


**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8

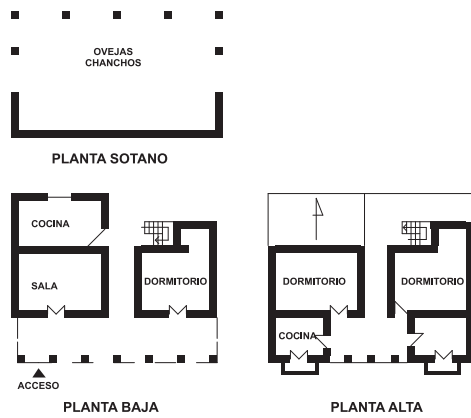


**Año 1980**  
Dirección: Calle sin nombre  
Propietario: Honorato Contreras



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 9

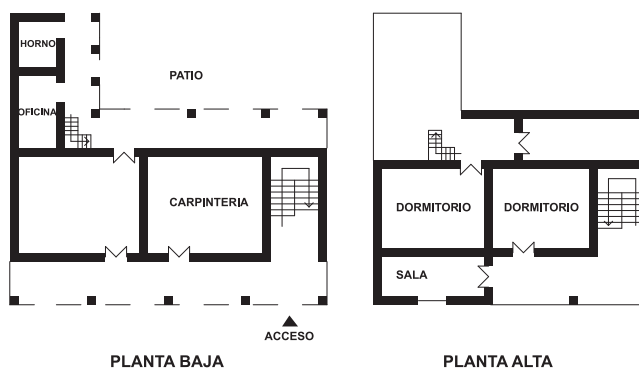


**Año 1980**  
Dirección: Calle sin nombre  
Propietario: Lastenia Lope



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

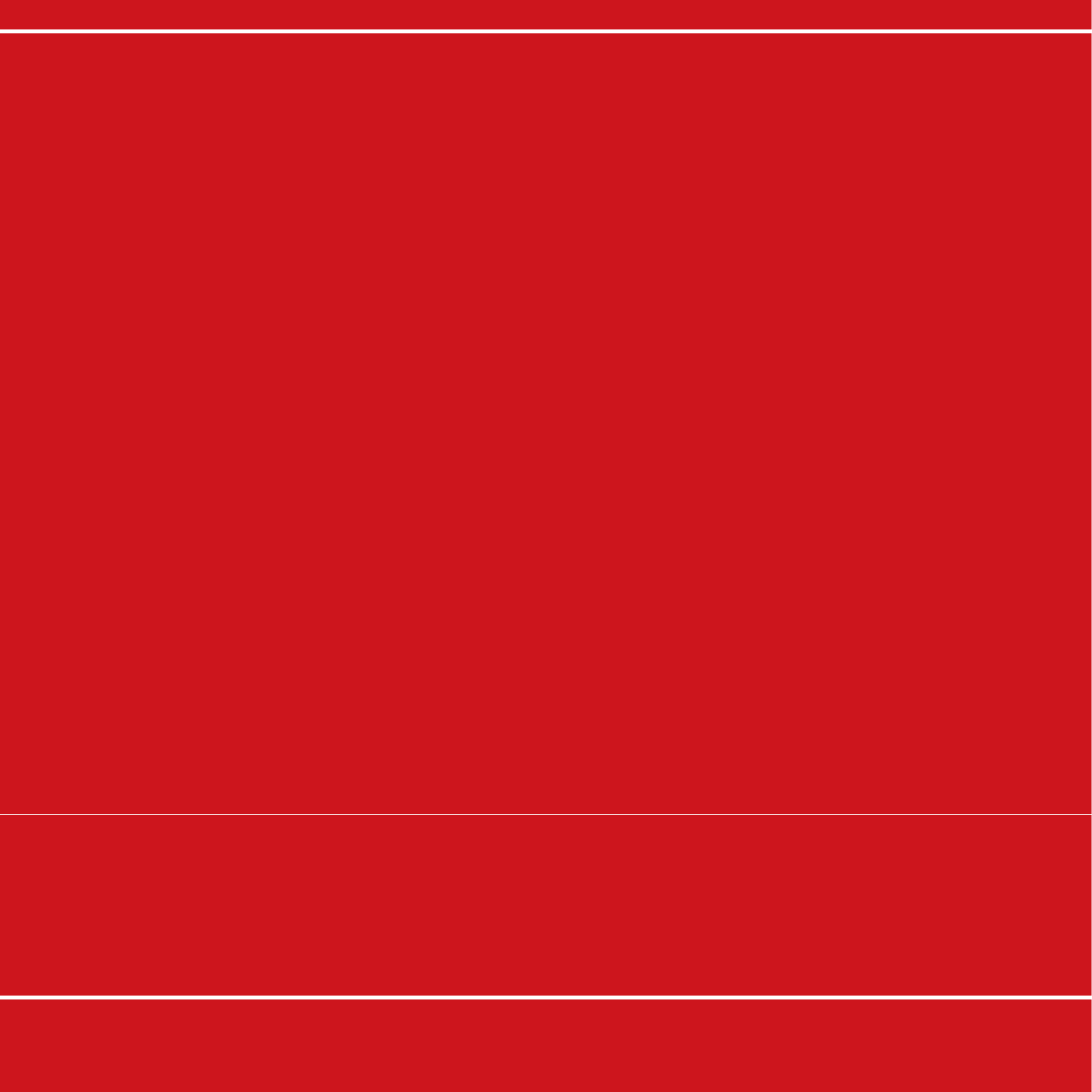
### Edificación 10



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Eduardo Contreras



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene



**AZUAY**

CANTÓN

**GIRÓN**



PARROQUIA

# ASUNCIÓN

CANTÓN

## GIRÓN



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

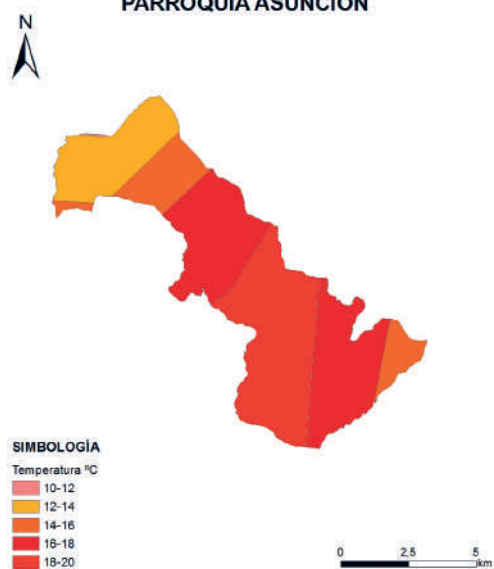
# PARROQUIA ASUNCIÓN

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



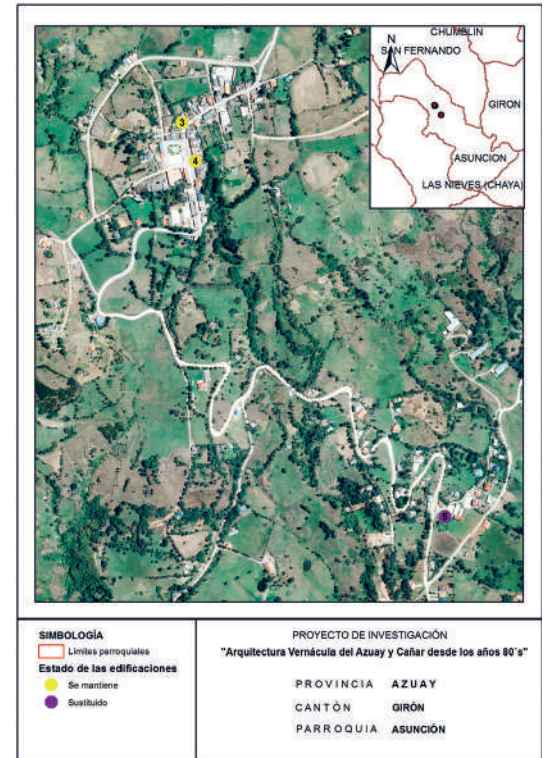
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: 5

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 2    Sustituido 1    Demolida 0

N° de edificaciones no constatadas: 2

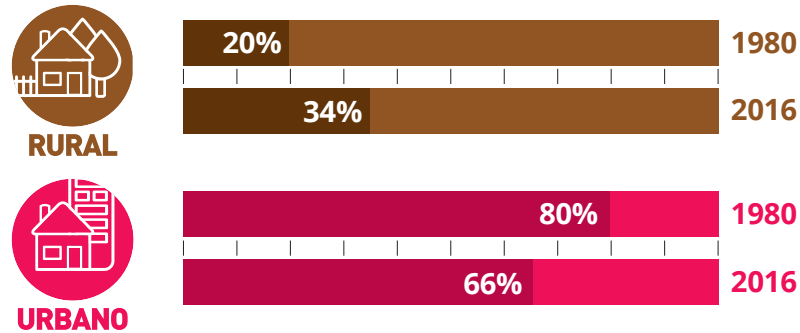
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Girón / **Superficie:** 58,16 km<sup>2</sup> / **Población:** 3.051 habitantes, 1.429 hombres y 1.622 mujeres / **Densidad poblacional:** 52,46 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 2.861 hab.

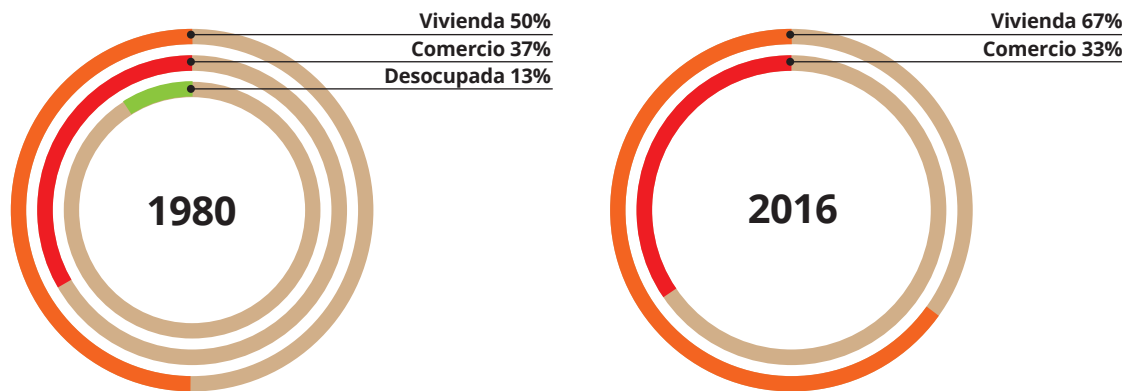
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Asunción era pareada sin retiro frontal y continuas con portal en su mayoría; 80% del entorno era urbano y 20% era rural. Para el año 2016, la tendencia se ha mantenido; el área urbana representa 66% y el área rural 34%.

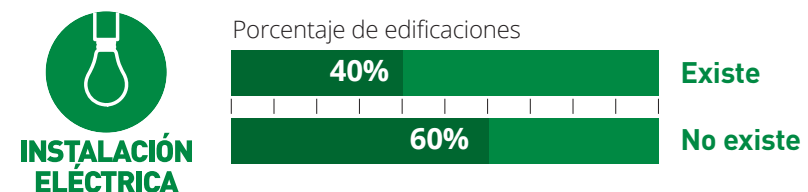
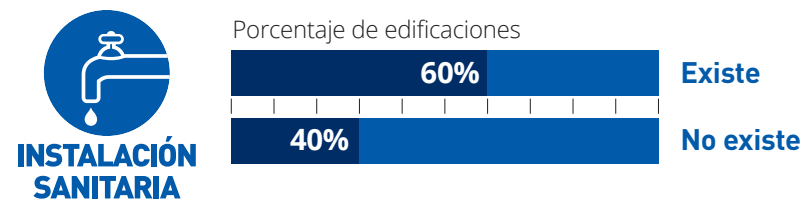
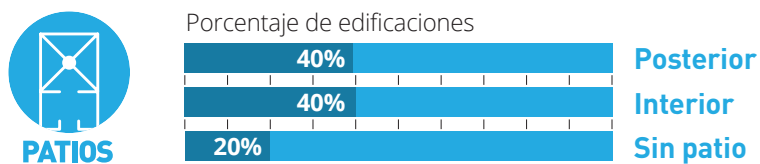
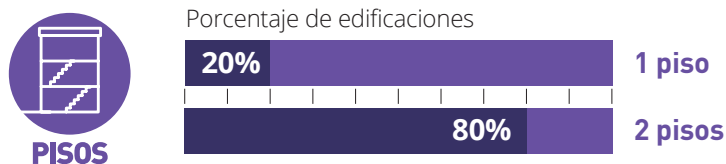
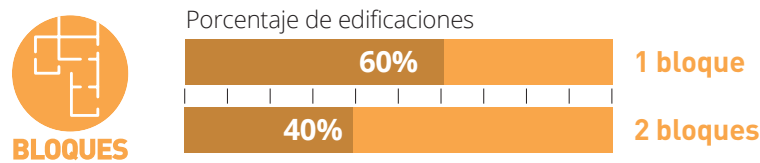
## 2. USO DE SUELO



En Asunción predominaba el uso de vivienda 50% (1980), con 37% de uso comercio y 13% de edificación desocupada.

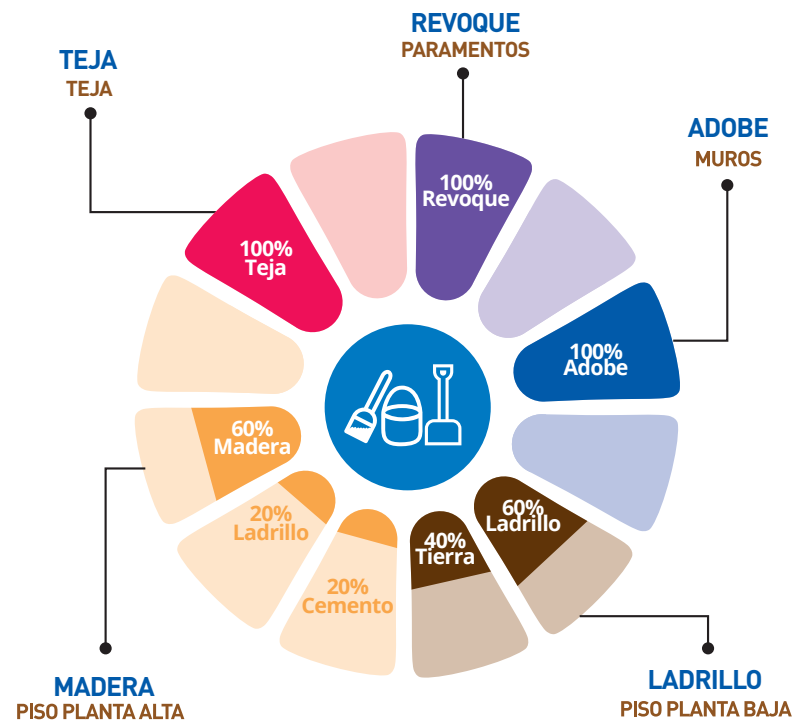
En el año 2016, esta situación se mantiene, sigue predominando la vivienda 67%, y continúa el uso comercio con 33%.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, existe un patio posterior o interior, no existen instalaciones eléctricas, pero, existen instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Asunción se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de ladrillo, tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque; puertas de madera y ventanas de madera y vidrio.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

Balcón      Terraza      Pasamano

Dibujos



Fotos



Edificación

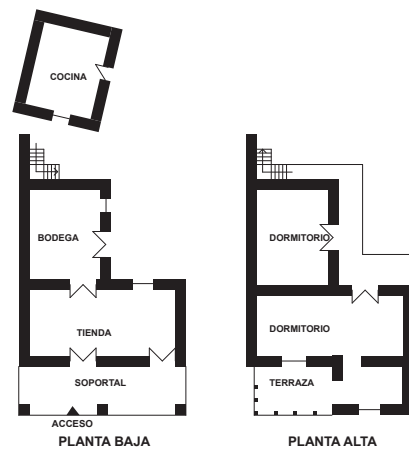
Edificación 1

Edificación 3

Edificación 4

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Asunción es la edificación 3, presenta el número de pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, cuenta con una tienda en la planta baja y una bodega. Los dormitorios se localizan en la planta alta; en el bloque posterior se encuentra la cocina.

Fachada 2016



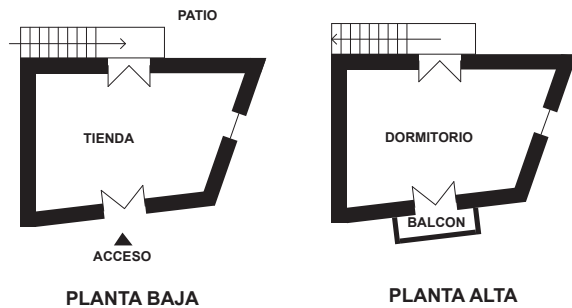
Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980; se mantiene el diseño de las ventanas en madera, lo que se ha modificado es el pasamano de la terraza.



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

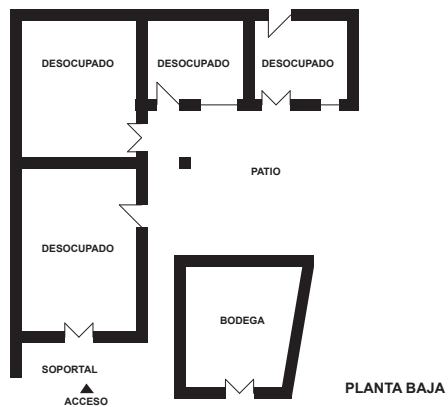
Dirección: Camino a San Fernando  
Propietario: Gabino Paccha



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 2



**Año 1980**

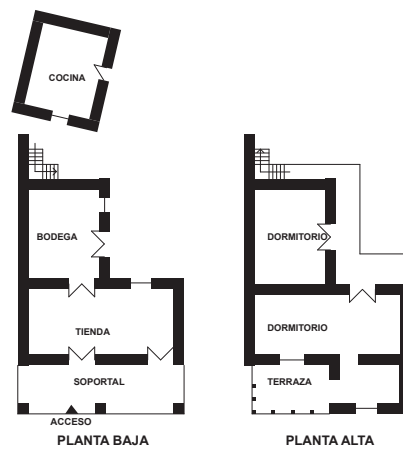
Dirección: Salida a San Fernando  
Propietario: Atilio Morocho



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Salida a San Fernando  
Propietario: Mesías Armijos

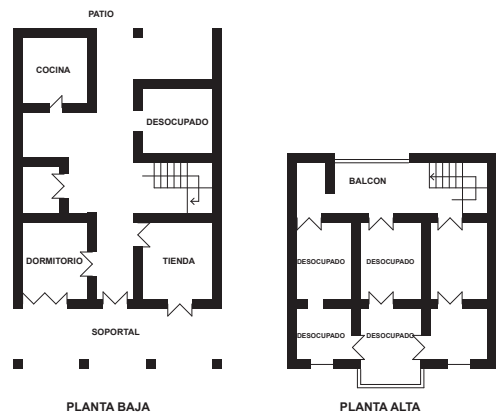


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4



**Año 1980**

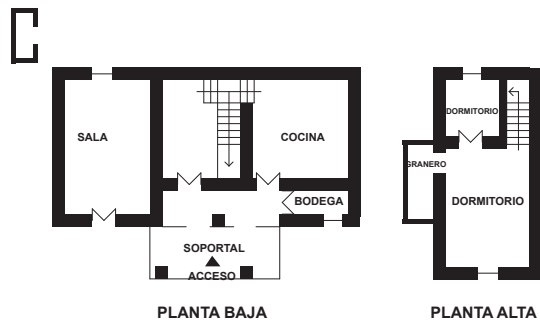
Dirección: Frente a la plaza principal  
Propietario: Vicente Armijos



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5



**Año 1980**

Dirección: Sta Rosa - Camino a Lenta  
Propietario: Ricardo Bustamante



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

PARROQUIA

# GIRÓN

CANTÓN

# GIRÓN



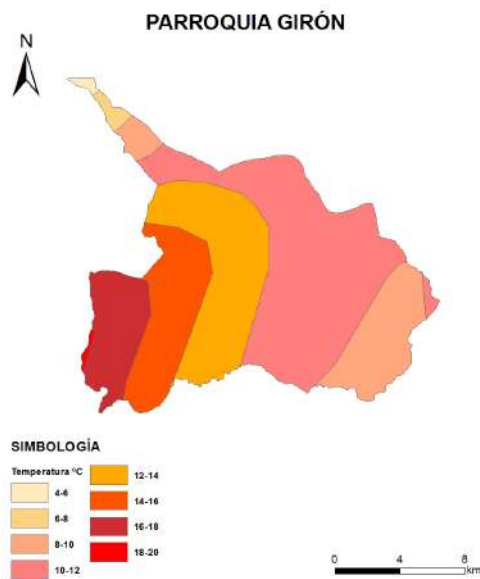
# PARROQUIA GIRÓN

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



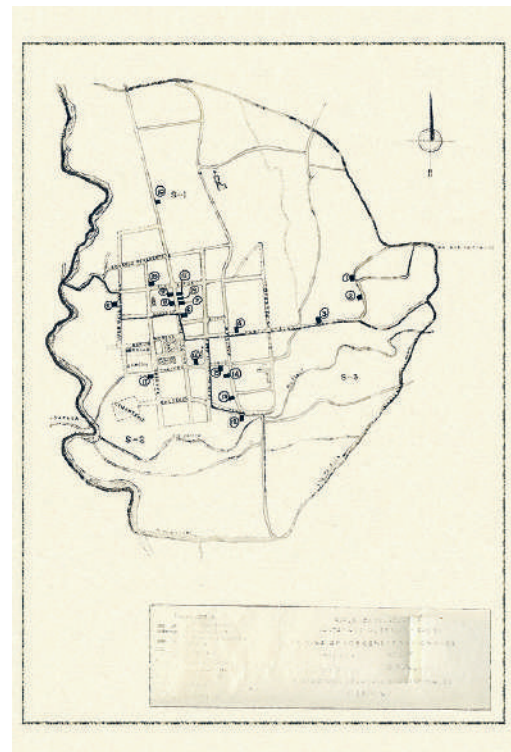
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **20**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene **11** Sustituida **7** Demolida **1**

N° de edificaciones no constatadas: **1**

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Girón / **Superficie:** 239,24 km<sup>2</sup> / **Población:** 8.437 habitantes, 3.834 hombres y 4.603 mujeres / **Densidad poblacional:** 35,27 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 7.987 hab.

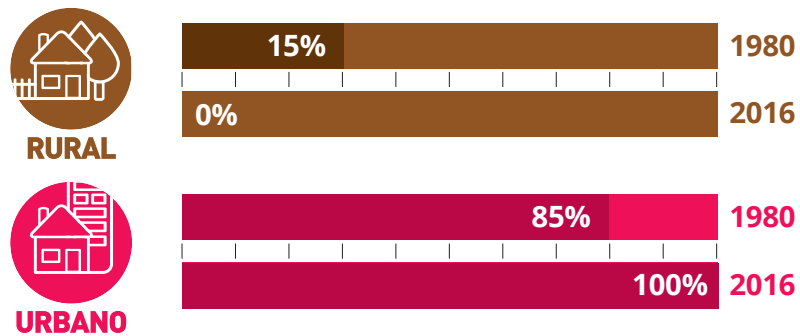
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

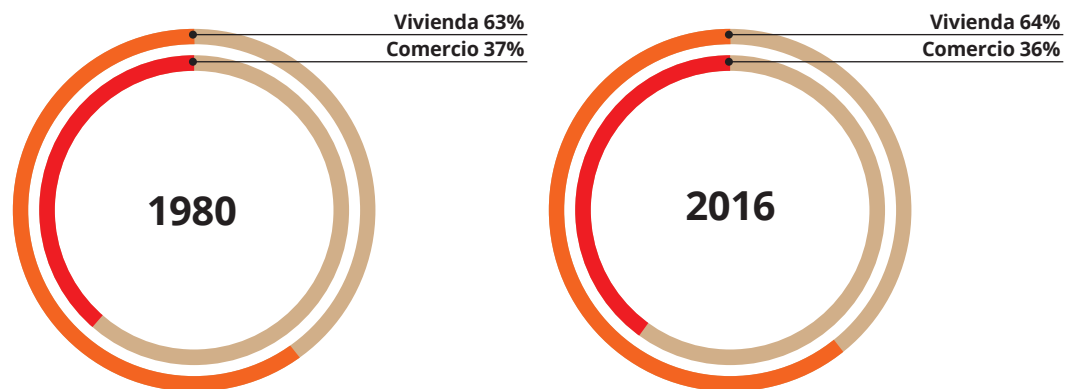
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Girón era continua sin retiro en su mayoría, por lo que 85% del entorno era urbano y 15% era rural. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado, el área urbana representa el 100%; es decir, se ha urbanizado en su totalidad el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

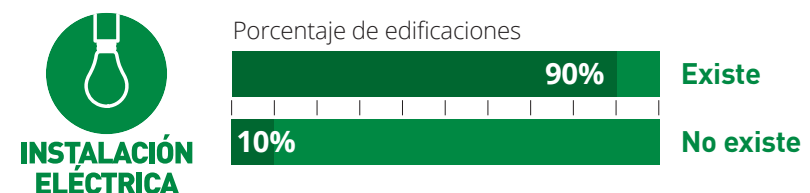
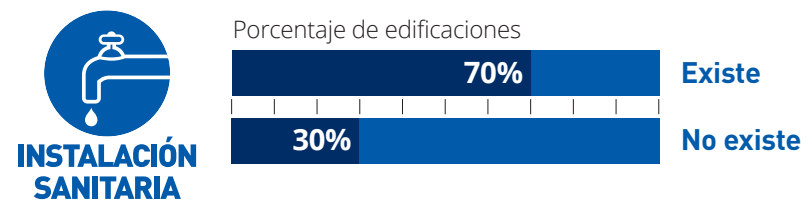
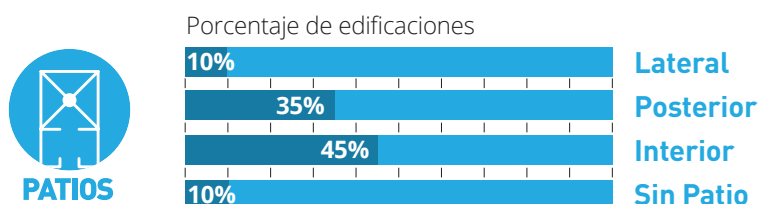
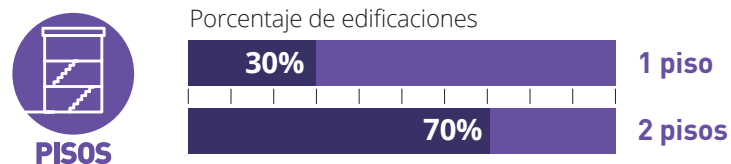
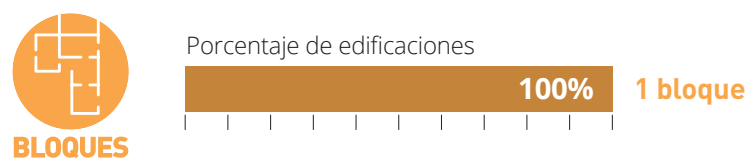
## 2. USO DE SUELO



En Girón predominaba el uso de vivienda 63% (1980), con 37% de uso mixto correspondiente a comercio.

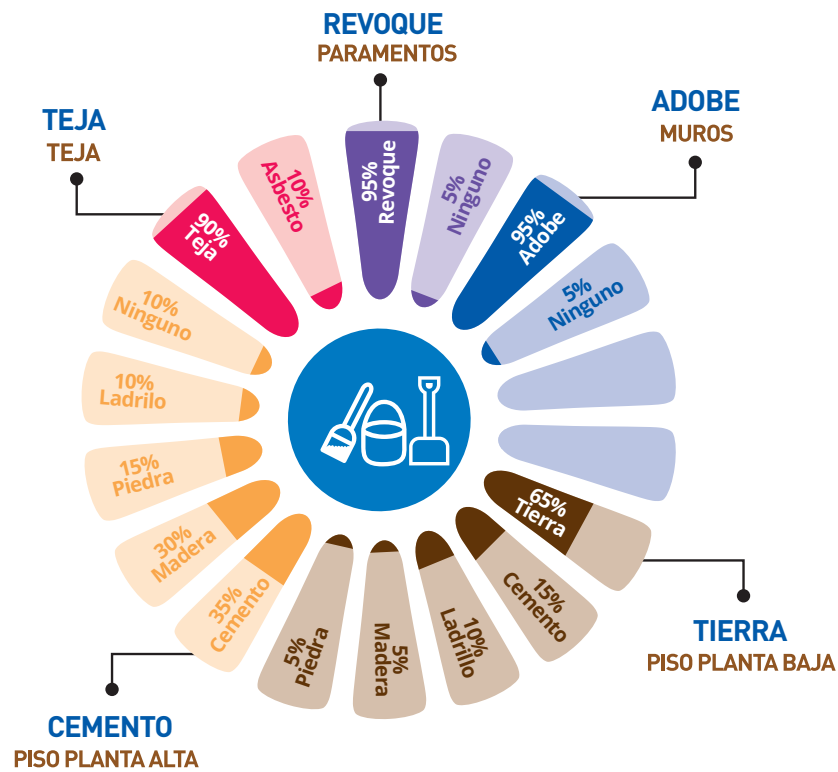
En el año 2016, esta situación se mantiene, la vivienda representa 64% y el uso comercio 36%.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



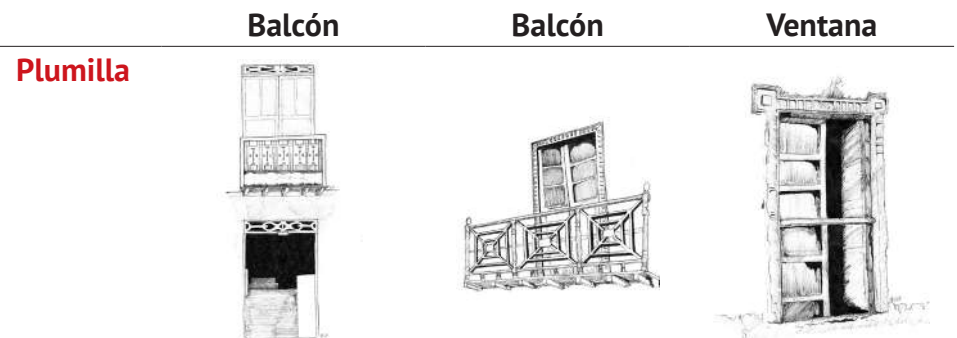
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, en su mayoría existe un patio interior, existen instalaciones eléctricas y sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Girón se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra, cemento, madera, ladrillo y piedra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y enchape; puertas de madera y ventanas de madera y vidrio.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS - SIMBÓLICOS



Fotos



Edificación

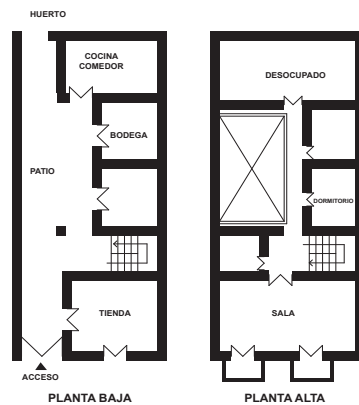
Edificación 12

Edificación 14

Edificación 15

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Girón es la edificación 13, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, cuenta con un patio interior, en la planta baja se encuentra una tienda, bodega y cocina comedor, mientras que, en la planta alta se localizan los dormitorios y la sala.

Fachada 2016

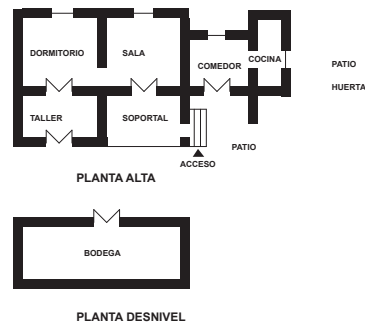


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, se mantienen las mismas puertas y balaustradas de madera.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

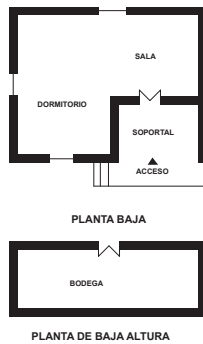
Dirección: Av. Municipal 13-01  
Propietario: Eloísa Pacheco



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



**Año 1980**

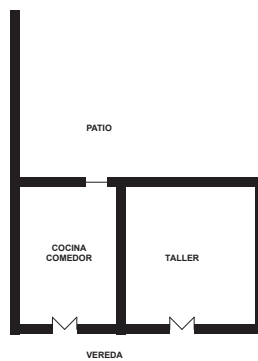
Dirección: Av. Municipal 13-85  
Propietario: Rubén Abad



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Av. Municipal 15-71  
Propietario: Zoila Sánchez



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 4



**Año 1980**

Dirección: García Moreno 17-67  
Propietario: J. Miguel Ávila R.

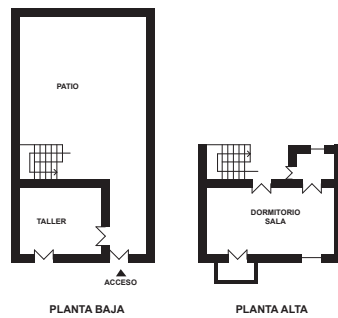


**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 5



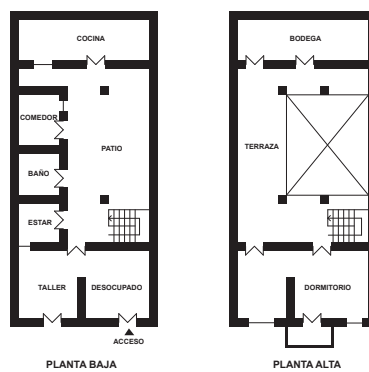
**Año 1980**

Dirección: Juan Veintimilla # 10-44  
Propietario: Juan Duque

**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 6



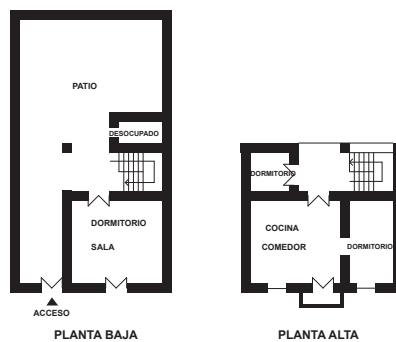
**Año 1980**

Dirección: Antonio Flor # 7-67  
Propietario: Zoila Solano

**Año 2016**

Estado Actual: No constatada

### Edificación 7



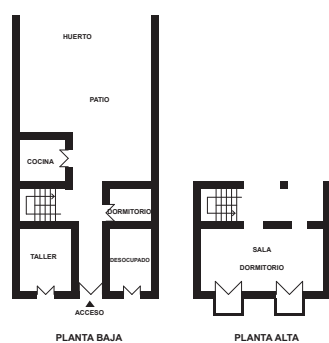
**Año 1980**

Dirección: Antonio Flor # 8-05  
Propietario: Zoila Cordova

**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 8



**Año 1980**

Dirección: Antonio Flor # 8-00  
Propietario: Arturo Vallejo

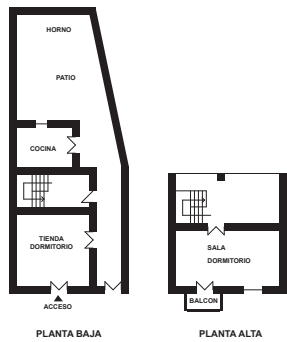
**Año 2016**

Estado Actual: No constatada



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 9

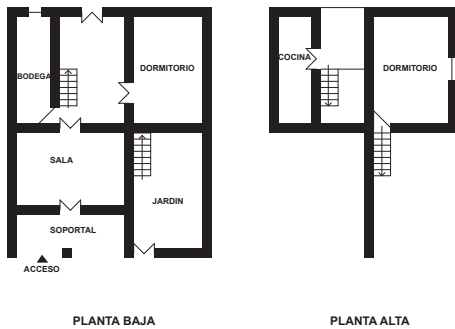


**Año 1980**  
Dirección: Antonio Flor # 8-36  
Propietario: Juan Tacuri



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 10

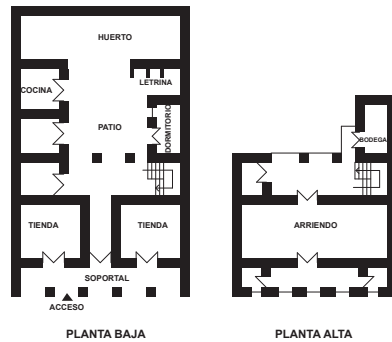


**Año 1980**  
Dirección: Antonio Flor # 10-55  
Propietario: Vicente Olmedo



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 11

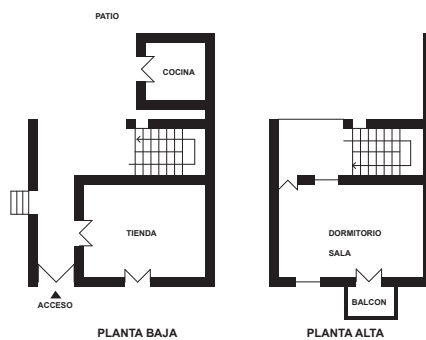


**Año 1980**  
Dirección: Antonio Flor # 8-35  
Propietario: Eduardo Riera



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 12



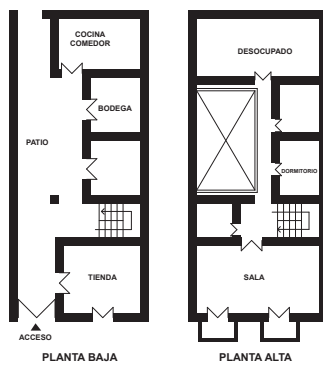
**Año 1980**  
Dirección: Abdon Calderon # 9-36  
Propietario: José Patiño



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 13

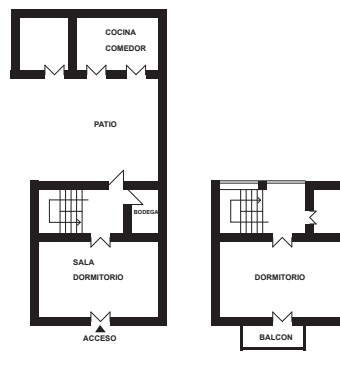


**Año 1980**  
Dirección: Bolívar #3-36  
Propietario: Alberto Torres



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 14

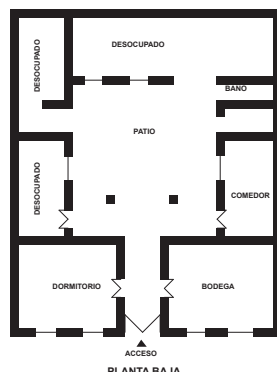


**Año 1980**  
Dirección: Bolívar # 4-20  
Propietario: Vicente Ambrosi



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 15

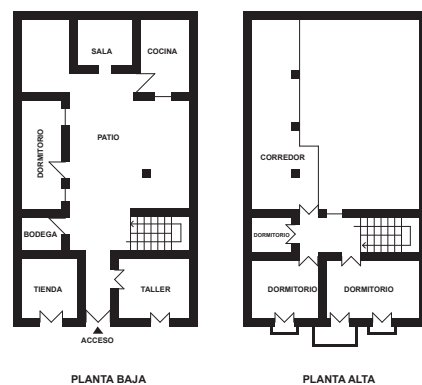


**Año 1980**  
Dirección: Córdoba # 12-46  
Propietario: Rodolfo Álvarez



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 16



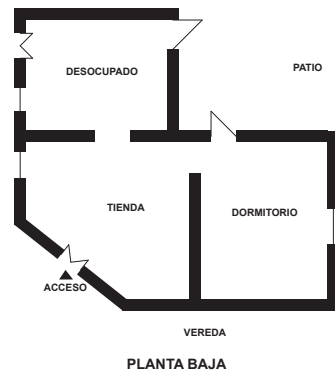
**Año 1980**  
Dirección: Córdoba # 12-85  
Propietario: Luis Inga



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 17



**Año 1980**

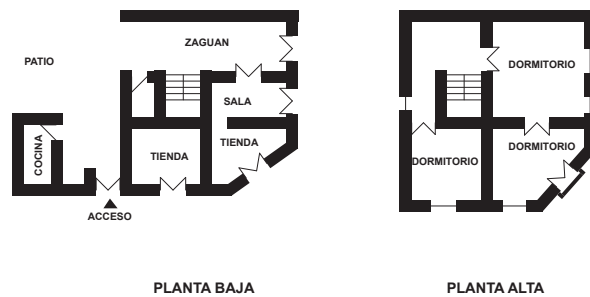
Dirección: Córdova y Sanders # 7-70  
Propietario: Gonzalo Córdova



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 18



**Año 1980**

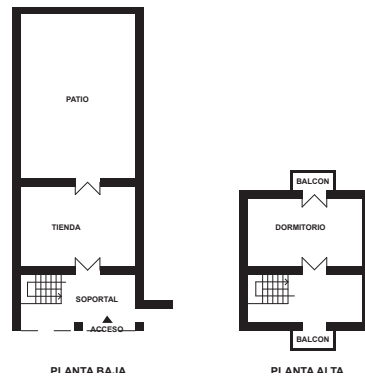
Dirección: Sanders y Alfaro #10-75  
Propietario: Celia Delgado



**Año 2016**

Estado Actual: No constatada

### Edificación 19



**Año 1980**

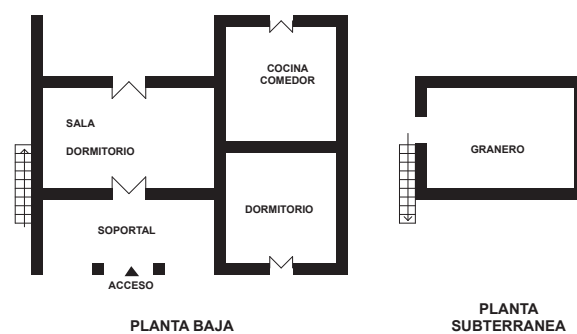
Dirección: Antonio Flor # 8-23  
Propietario: Hermanos Inga



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 20



**Año 1980**

Dirección: Antonio Flor (Salida a Sta. Isabel)  
Propietario: Vicente Armijos



**Año 2016**

Estado Actual: Demolida





PARROQUIA

# GUACHAPALA

CANTÓN

## GUACHAPALA



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

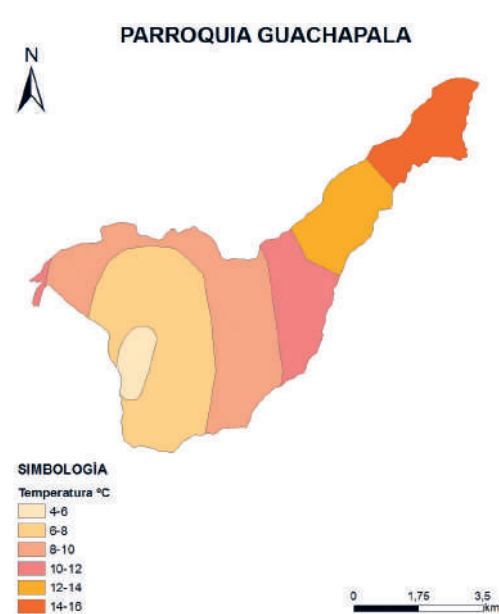
# PARROQUIA GUACHAPALA

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



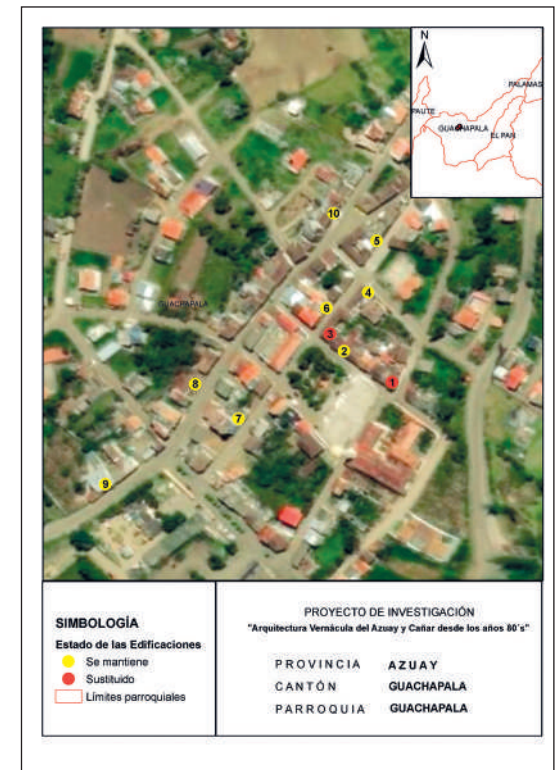
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **10**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene **8** Sustituido **2** Demolida **0**

N° de edificaciones no constatadas: **0**

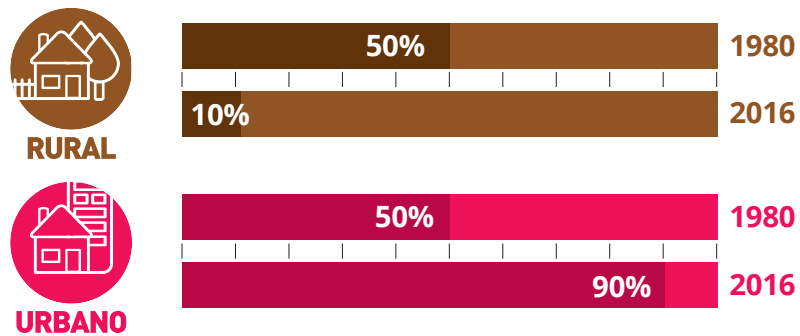
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Guachapala / **Superficie:** 39,59 km<sup>2</sup> / **Población:** 3.409 habitantes, 1.560 hombres y 1.849 mujeres / **Densidad poblacional:** 86,11 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 3.260 hab.

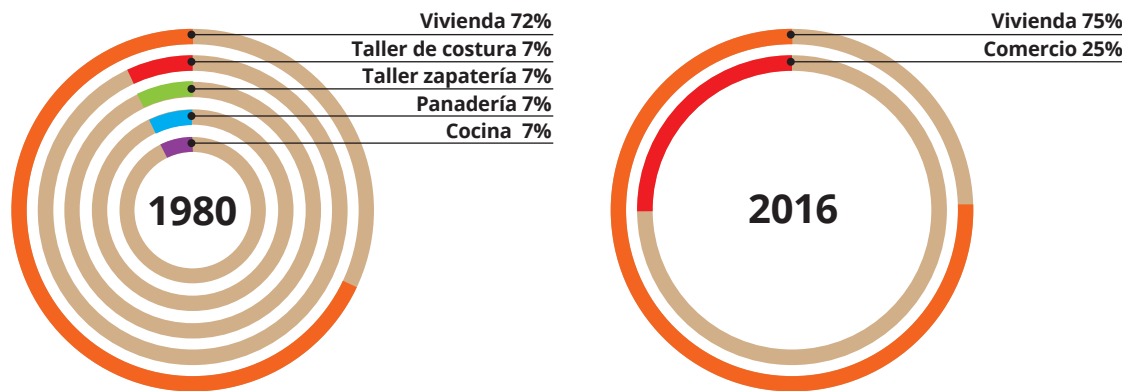
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

### 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Guachapala era aislada y pareada sin retiro frontal, en su mayoría, por lo que 50% del entorno era urbano y 50% era rural. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado considerablemente; el área urbana representa 90%, es decir, se ha urbanizado cuantiosamente el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

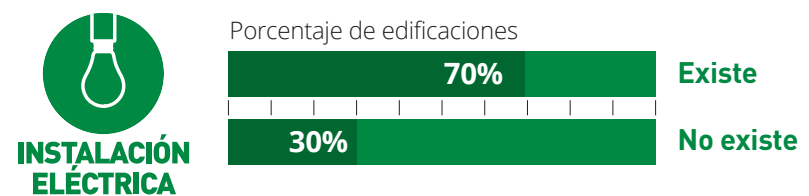
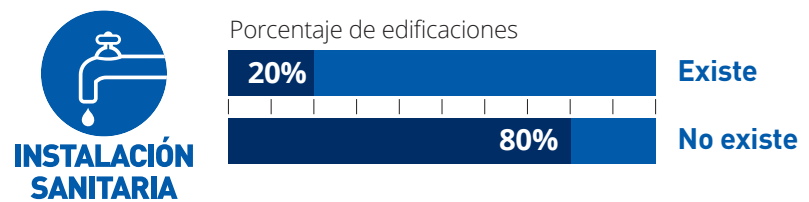
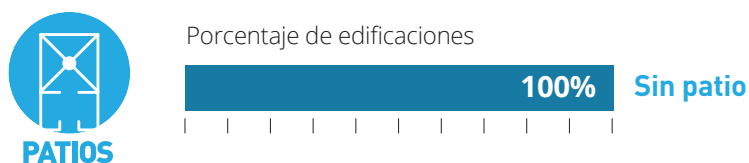
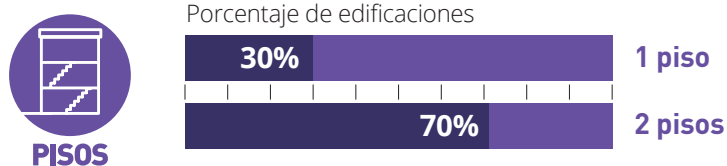
### 2. USO DE SUELO



En Guachapala predominaba el uso de vivienda 72% (1980), con 28% de uso mixto correspondiente a taller de costura, taller zapatería, panadería y cocina.

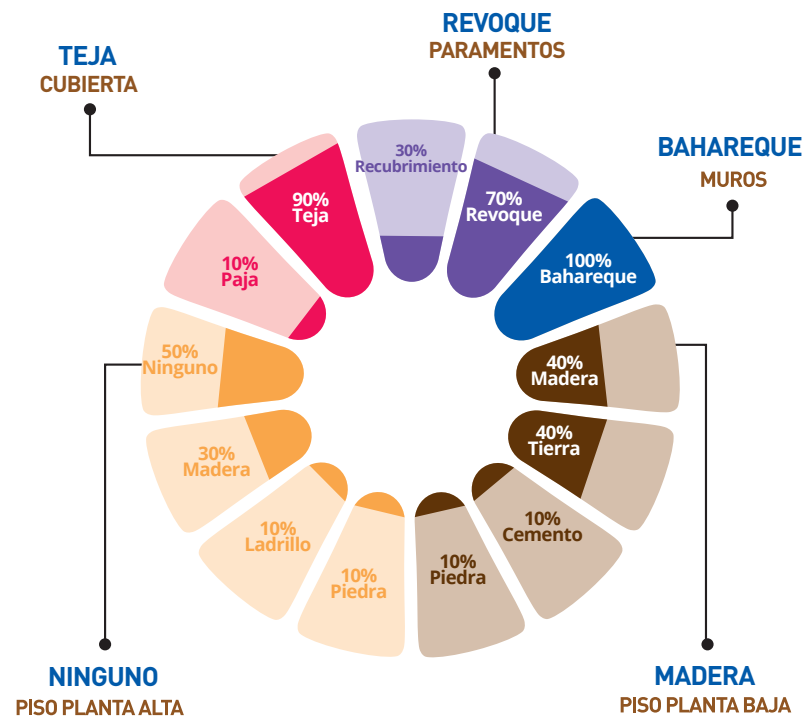
En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda 75%, pero, aparece el uso comercio 25% y han desaparecido los otros usos de 1980.

### 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



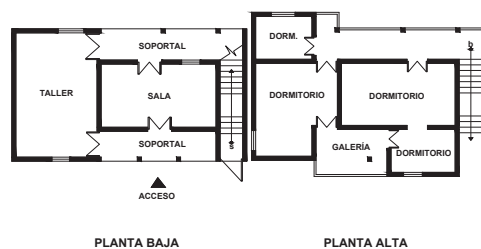
En Guachapala se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de madera, tierra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Puerta	Cubierta	Otros
<b>Dibujos</b>			
<b>Fotos</b>			
<b>Edificación</b>	Edificación 5	Edificación 5	Edificación 7

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Guachapala es la edificación 5, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, tiene un soportal de acceso a la sala y el taller en la planta baja. Las escaleras laterales permiten el acceso al segundo piso, donde se ubican los dormitorios y una galería.

### Fachada 2016



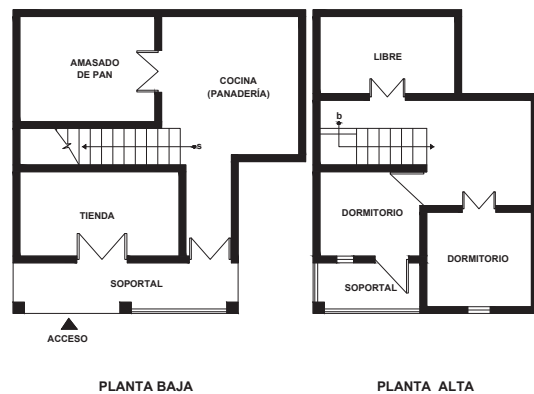
Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño general de la edificación. Los materiales de muros y cubierta siguen siendo los mismos desde 1980, pero, se observa la eliminación del soportal en la planta baja.



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

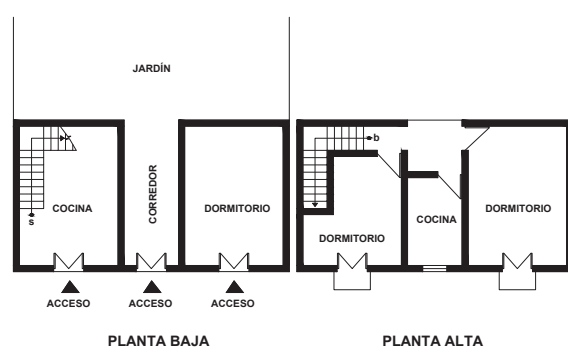


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Margarita López



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituido

### Edificación 2

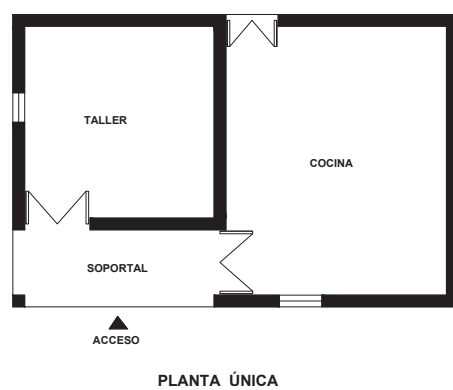


**Año 1980**  
Dirección: S/N  
Propietario: Celso Jara



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



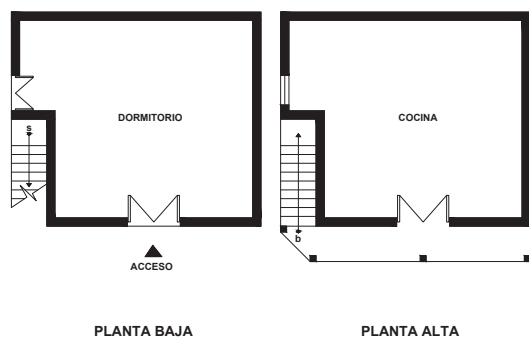
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Purificación Peñafiel



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituido

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

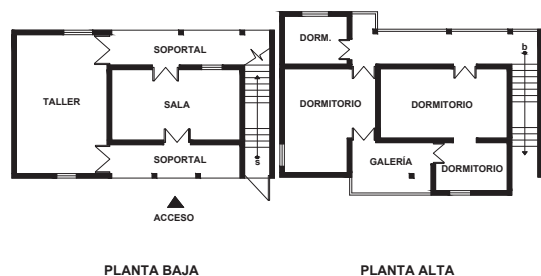


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Rosa Orellana



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5

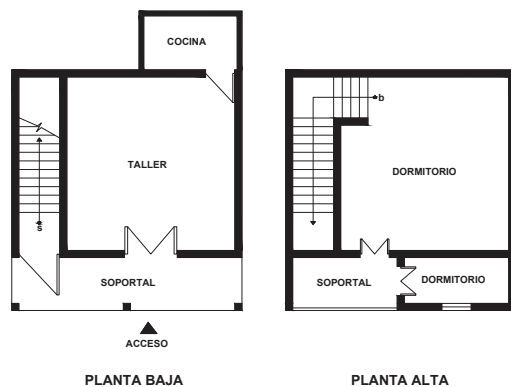


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Carmelina Toledo



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6

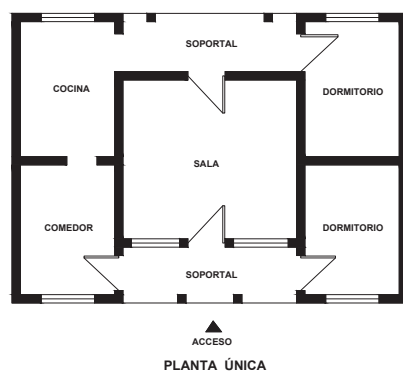


**Año 1980**  
Dirección: 9 de Octubre #07  
Propietario: Federico Loja



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



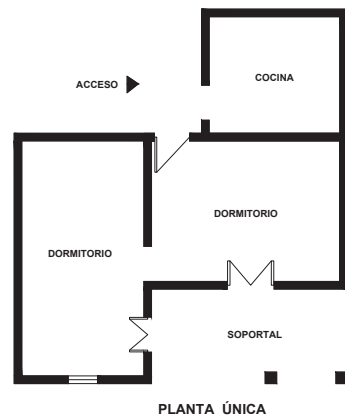
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Humberto Torres



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8

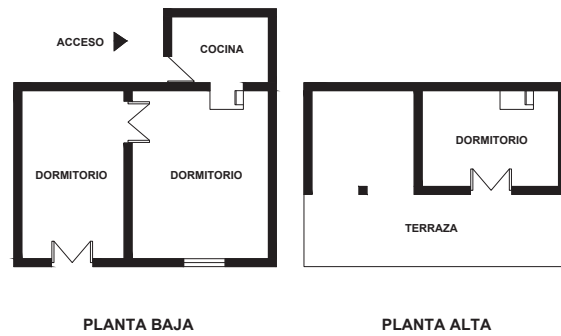


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Filomena Suco



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 9

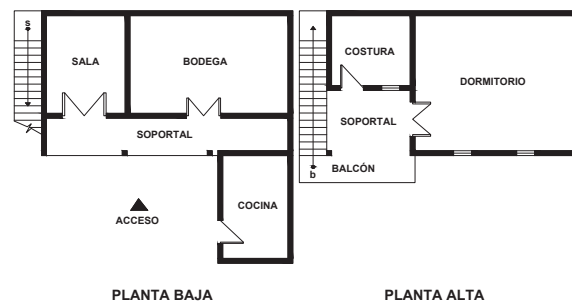


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Clotilde Espinoza



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

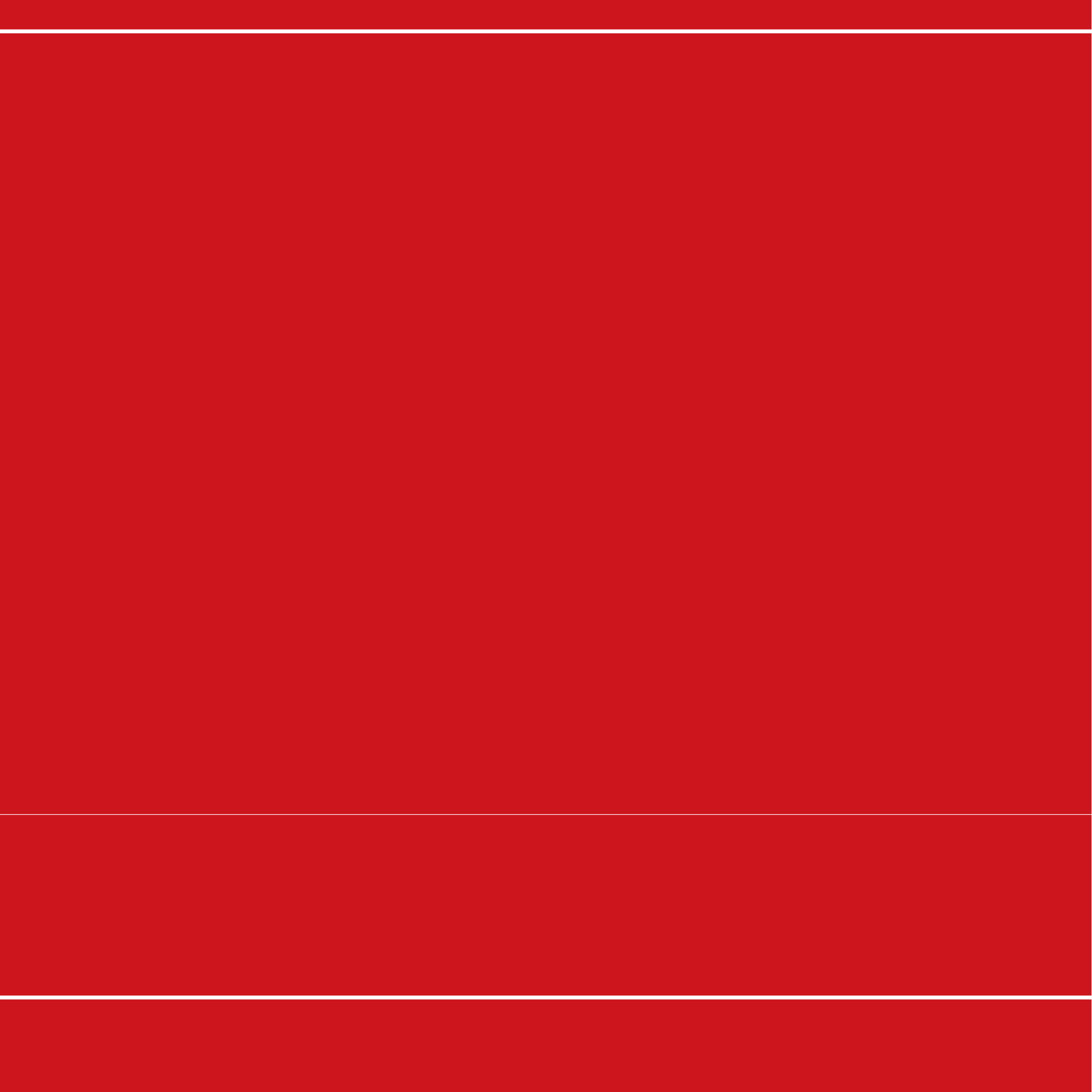
### Edificación 10



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: José Rojano



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene



**AZUAY**

CANTÓN

**GUALACEO**



PARROQUIA

# GUALACEO

CANTÓN

## GUALACEO

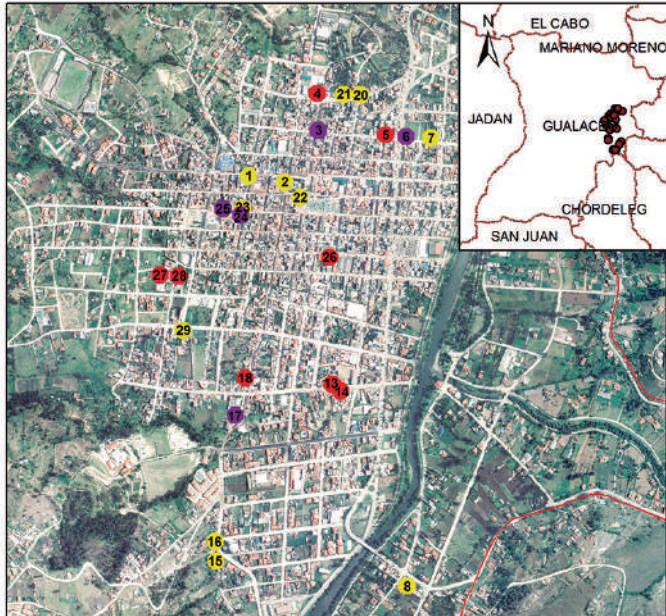


ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

# PARROQUIA GUALACEO

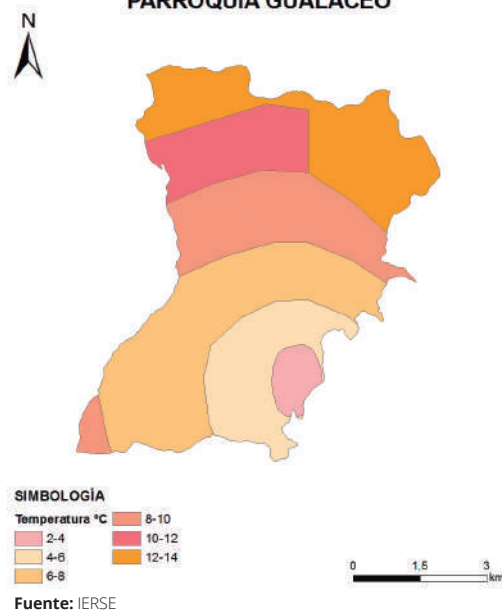
## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



Fuente: INEC

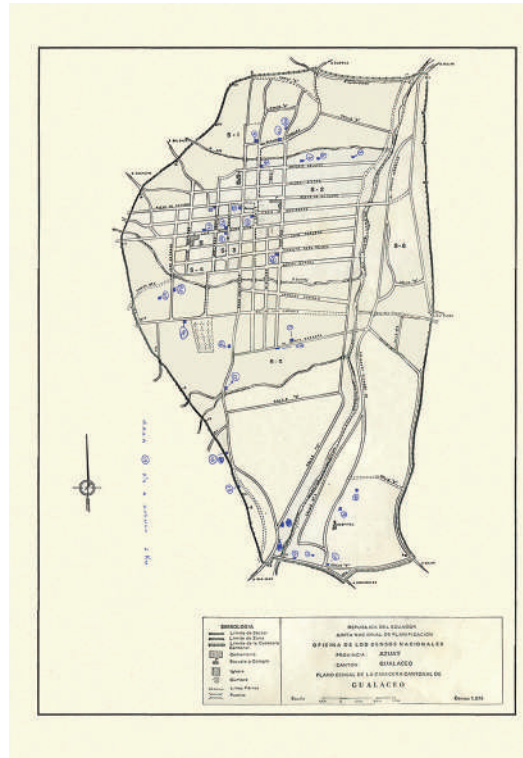
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **30**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

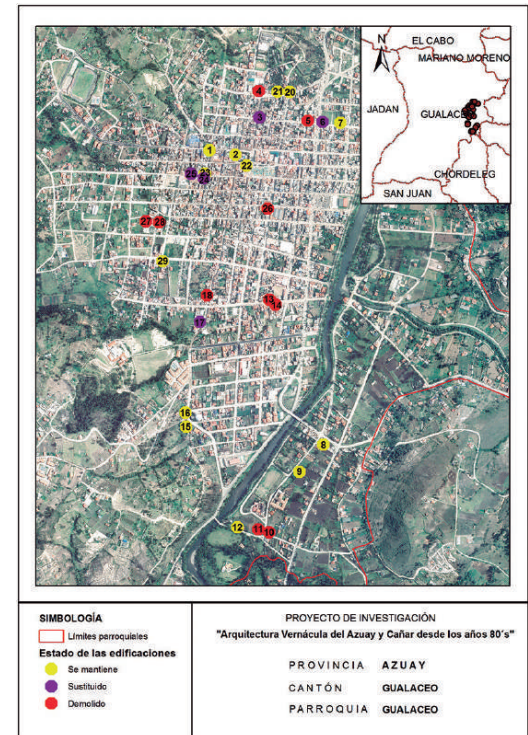
**Se mantiene 13** **Sustituido 5** **Demolida 10**

N° de edificaciones no constatadas: **2**

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Gualaceo / **Superficie:** 41,57 km<sup>2</sup> / **Población:** 21.443 habitantes, 9.973 hombres y 11.470 mujeres / **Densidad poblacional:** 515,83 hab/km<sup>2</sup>  
**Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 18.999 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

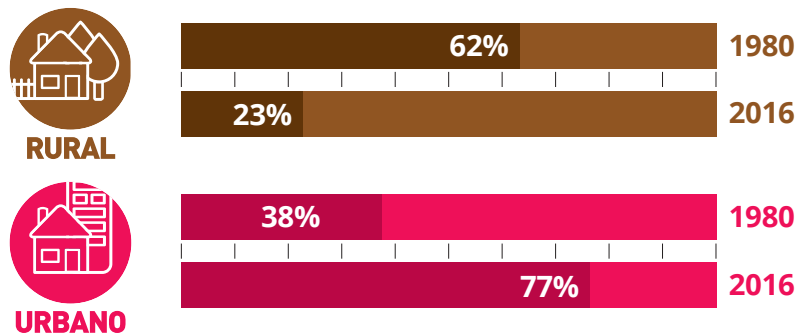


Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

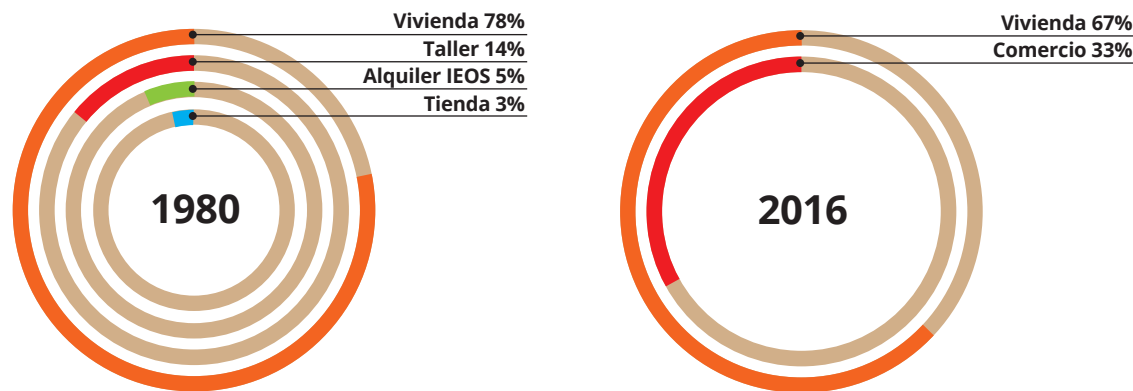


## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Gualaceo era aislada en su mayoría, por lo que 62% del entorno era rural y 38% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido, el área urbana representa 77%; mientras que, el área rural corresponde a 23%.

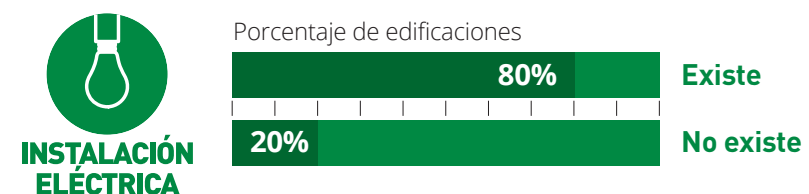
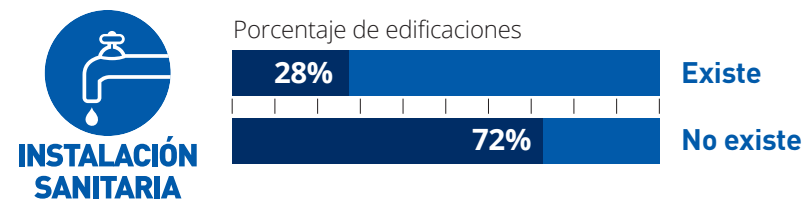
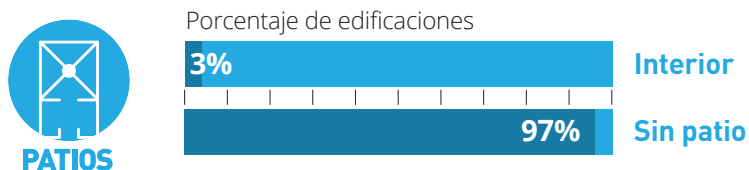
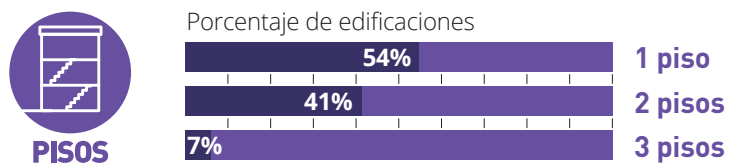
## 2. USO DE SUELO



En Gualaceo predominaba el uso de vivienda 78% (1980), con 22% de uso mixto correspondiente a taller, oficinas (alquilada al IEOS) y tienda.

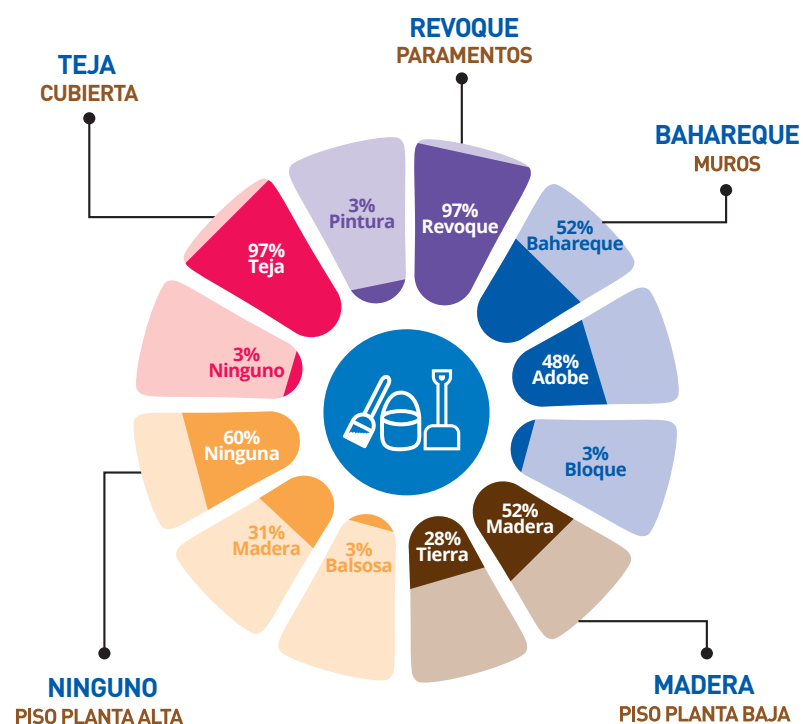
En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda 67%, pero, aparece el uso comercio 33% y han desaparecido los otros usos de 1980.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con un piso; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



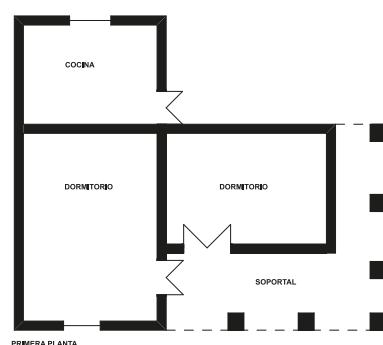
En Gualaceo se evidencian edificaciones construidas con muros de bahareque y adobe; pisos de madera, tierra, y cemento; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Acceso	Otros
<b>Dibujos</b>		
<b>Fotos</b>		
<b>Edificación</b>	Edificación 6	Edificación 19

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



Fuete: Fichas levantadas en 1980

Redibujó: Equipo de trabajo "Proyecto Arquitectura Vernácula del Azuay y Cañar hasta los años 80's"

### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Gualaceo es la edificación 20, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, cuenta con un soportal para el acceso a los dormitorios y, en la parte posterior, se encuentra la cocina, no tiene patio.

### Fachada 2016

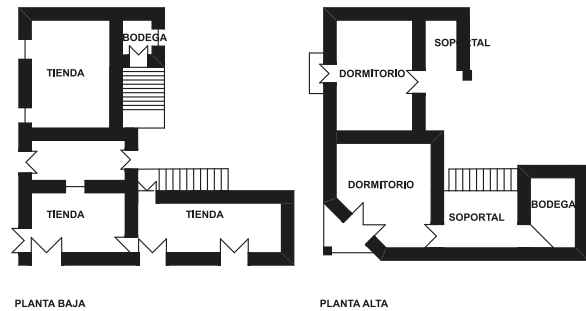


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980; se ha usado la planta baja y se ha construido un segundo piso.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

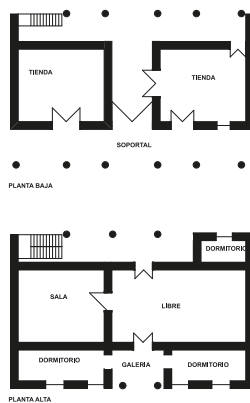
Dirección: Abelardo Andrade # 1032  
Propietario: Rosa Elena Jayashicay



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



**Año 1980**

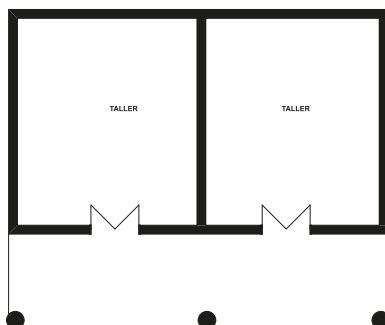
Dirección: G. Colombia #  
Propietario: Rosa Encalada



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: L. Dávila  
Propietario: Tarquino Vázquez

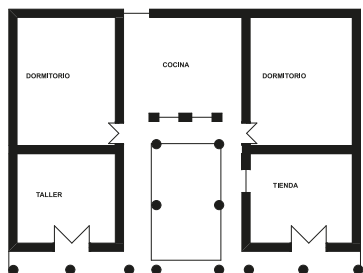


**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

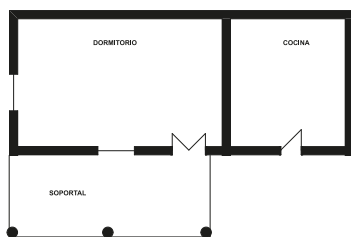


**Año 1980**  
Dirección: L. Dávila # 1054  
Propietario: Antonio Ulloa



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 5

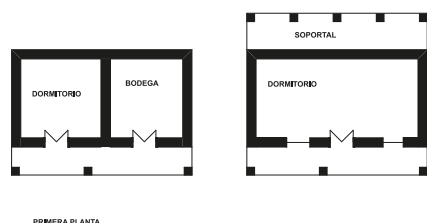


**Año 1980**  
Dirección: Antonio Delgado  
Propietario: Rosa Ulloa



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 6

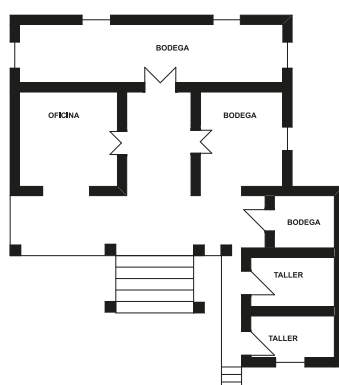


**Año 1980**  
Dirección: Antonio Delgado  
Propietario: Secundina Loja



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 7



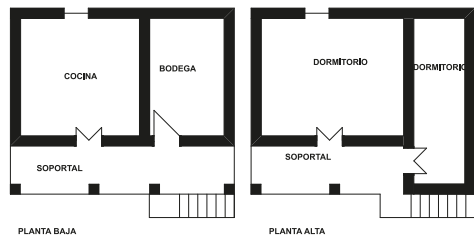
**Año 1980**  
Dirección: Antonio Delgado  
Propietario: Flia Leon



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8

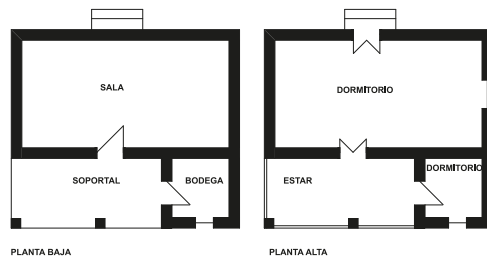


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Mariana Ruiz



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 9

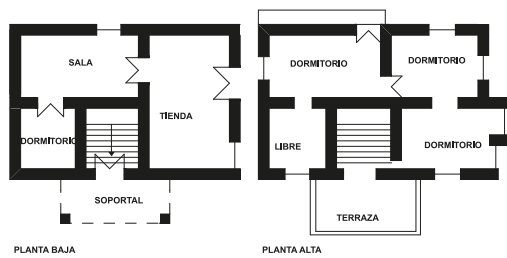


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Julio Rodas



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 10

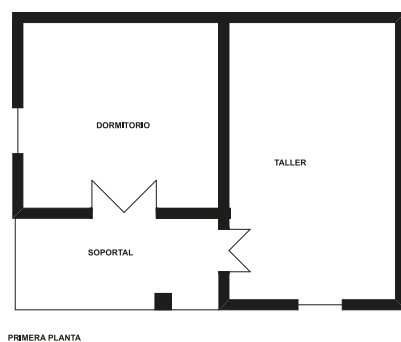


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Hugo Vásquez



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 11



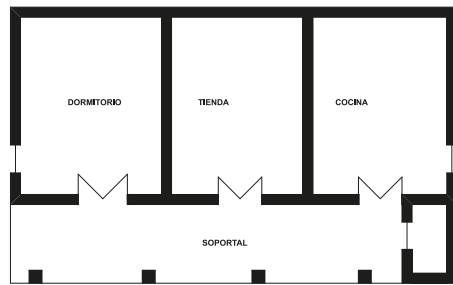
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Luis Arévalo



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 12

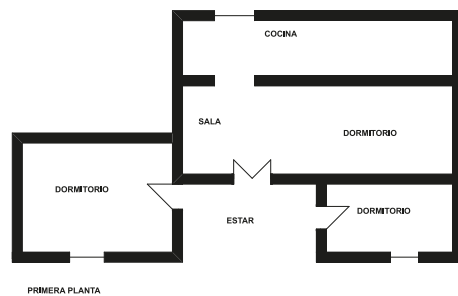


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Micaela Arévalo



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 13



PRIMERA PLANTA

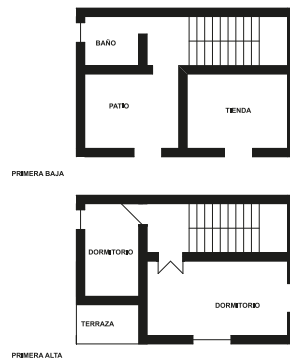


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Serafín López



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 14

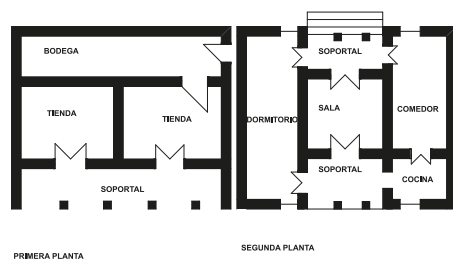


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Manuel Lituma



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 15



PRIMERA PLANTA

SEGUNDA PLANTA



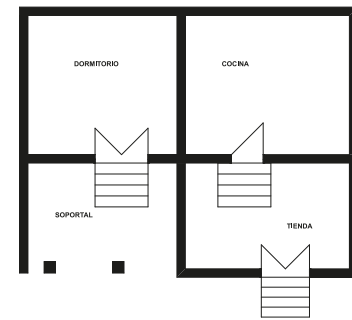
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Dr. Ricardo Márquez



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 16

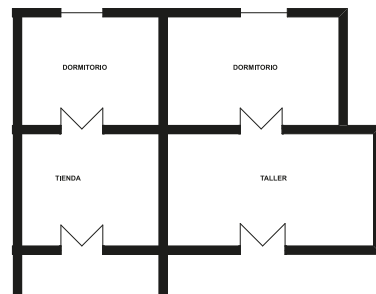


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Etellina López



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 17

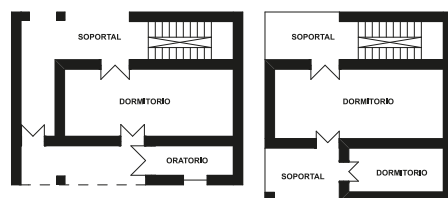


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Rosa Delgado



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 18

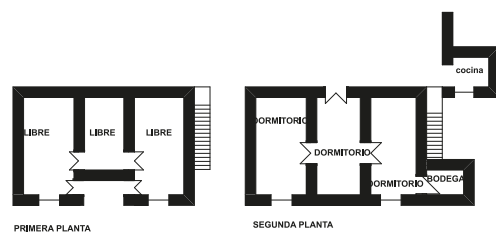


**Año 1980**  
Dirección:  
Propietario: Manuel Becerra



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 19



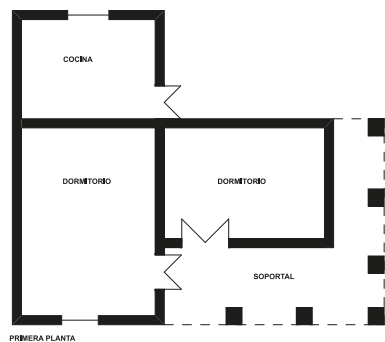
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Herederos Ulloa



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 20

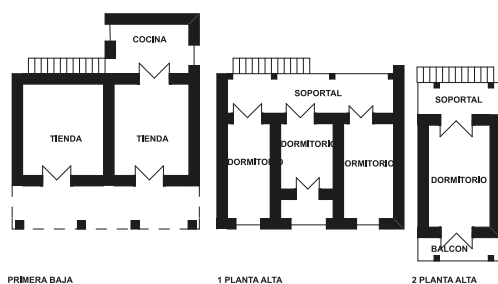


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Santiago Hivicura



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 21

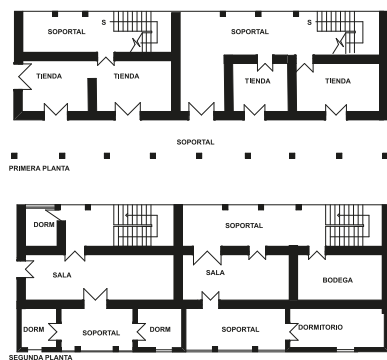


**Año 1980**  
Dirección: Av. Remigio Vázquez  
Propietario: Joel Peralta



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 22

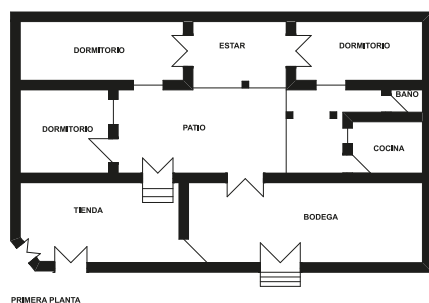


**Año 1980**  
Dirección: Av. 3 de noviembre #3-095  
Propietario: Edelmira Arizaga



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 23



**Año 1980**  
Dirección: Rodríguez # 6-182  
Propietario: Julia Vanegas

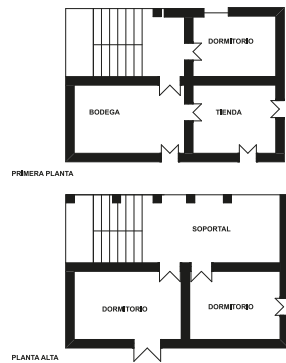


**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 24

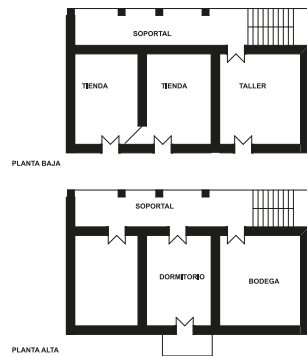


**Año 1980**  
Dirección: M. Reyes 3-094  
Propietario: Ricardo Weloster



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 25

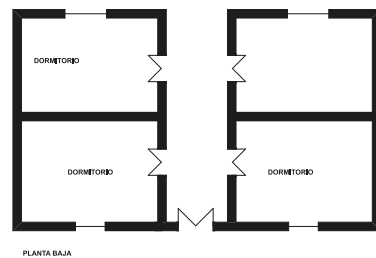


**Año 1980**  
Dirección: Luis Rodriguez #6-206  
Propietario: Julio Loja



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 26

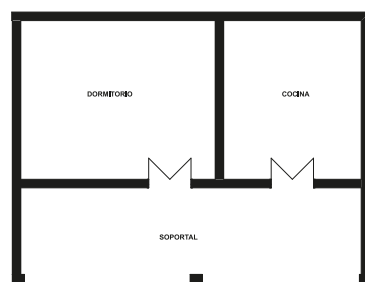


**Año 1980**  
Dirección: Av. De los Cañaris  
Propietario: José Orellana



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 27



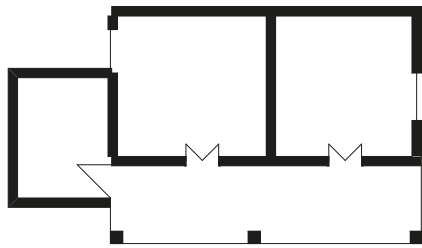
**Año 1980**  
Dirección: No Registra  
Propietario: Carlos Jara



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolido

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 28

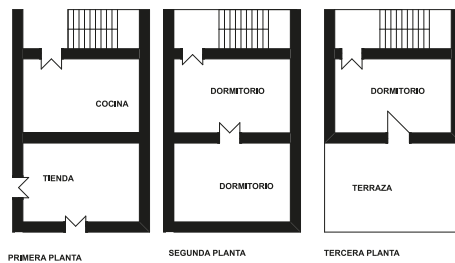


**Año 1980**  
Dirección: No Registra  
Propietario: Alfonso Guaraca



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 29

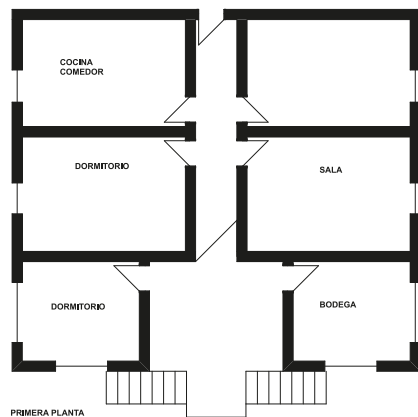


**Año 1980**  
Dirección: Vicente Peña # 001  
Propietario: Servio Cabrera



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 30



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Carmelina de Neira



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada



PARROQUIA

**JADÁN**

CANTÓN

**GUALACEO**



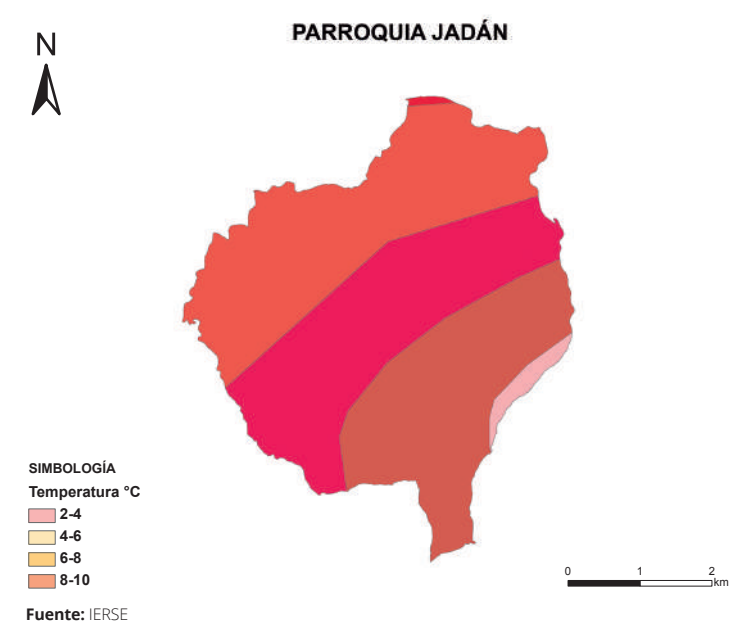
# PARROQUIA JADÁN

## 1. LOCALIZACIÓN

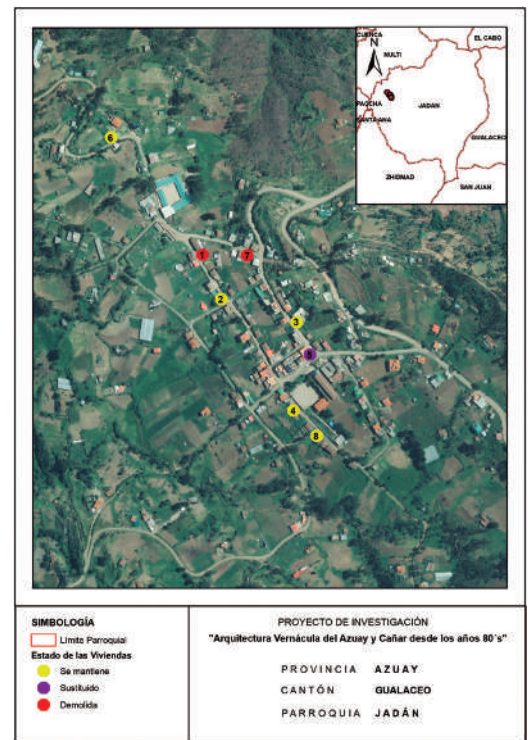
### Ubicación



### Clima



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: 8

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 5 Sustituido 1 Demolida 1

N° de edificaciones no constatadas: 1

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

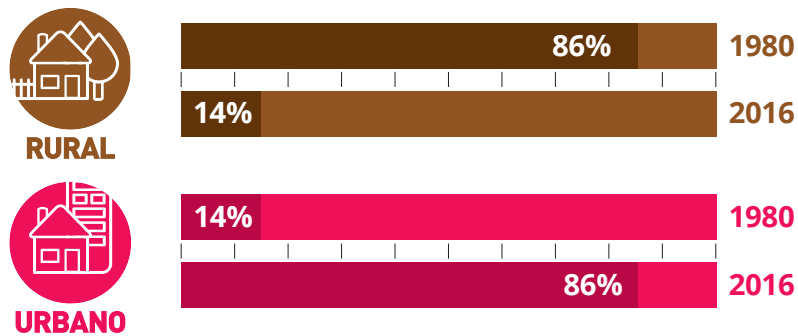
**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Gualaceo / **Superficie:** 52,18 km<sup>2</sup> / **Población:** 4.326 habitantes, 2.042 hombres y 2.284 mujeres / **Densidad poblacional:** 82,19 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 3.811 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## Perfil

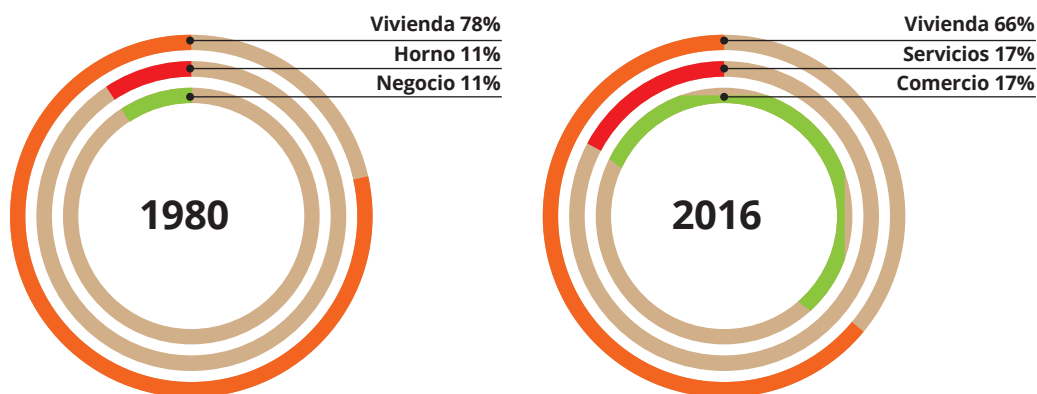


## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en El Pan era aislada; 86% del entorno era rural y 14% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido, el área urbana representa 86%, mientras que, el área rural es 14%.

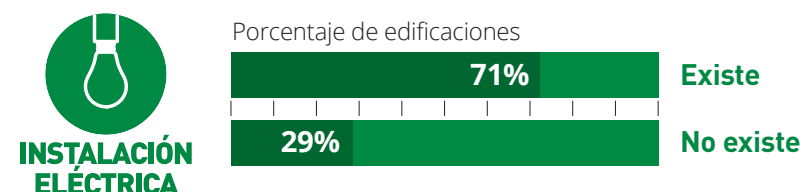
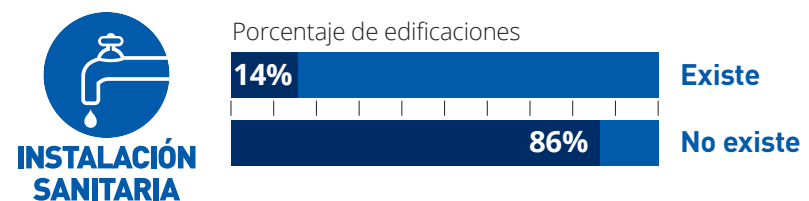
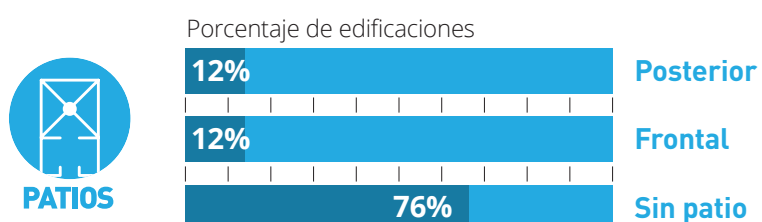
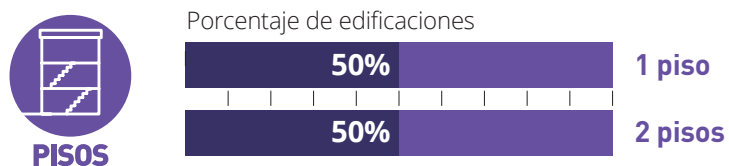
## 2. USO DE SUELO



En Jadán predominaba el uso de vivienda 78% (1980), con 22% de uso mixto correspondiente a horno y negocio.

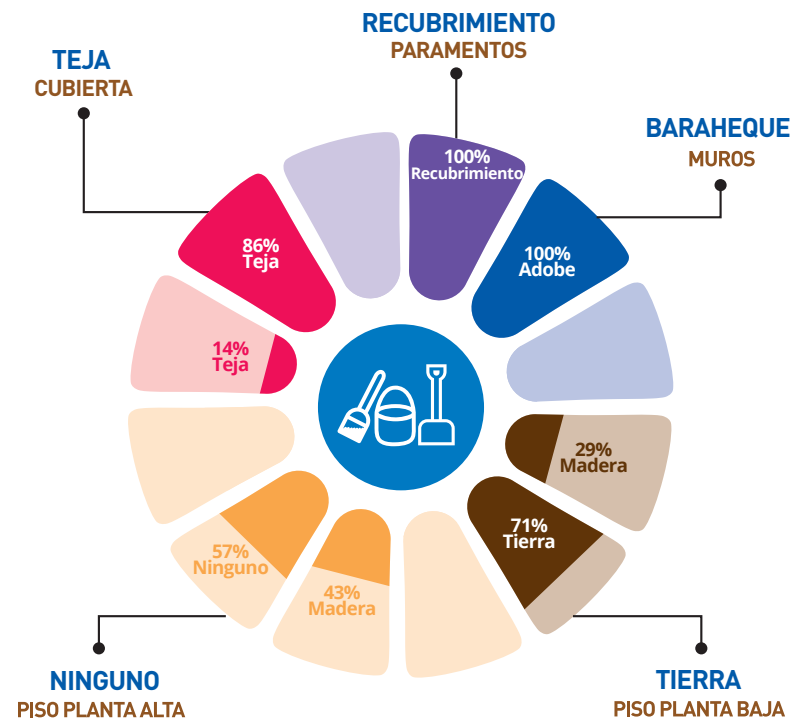
En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda con 66%, pero, aparece el uso servicios y comercio.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



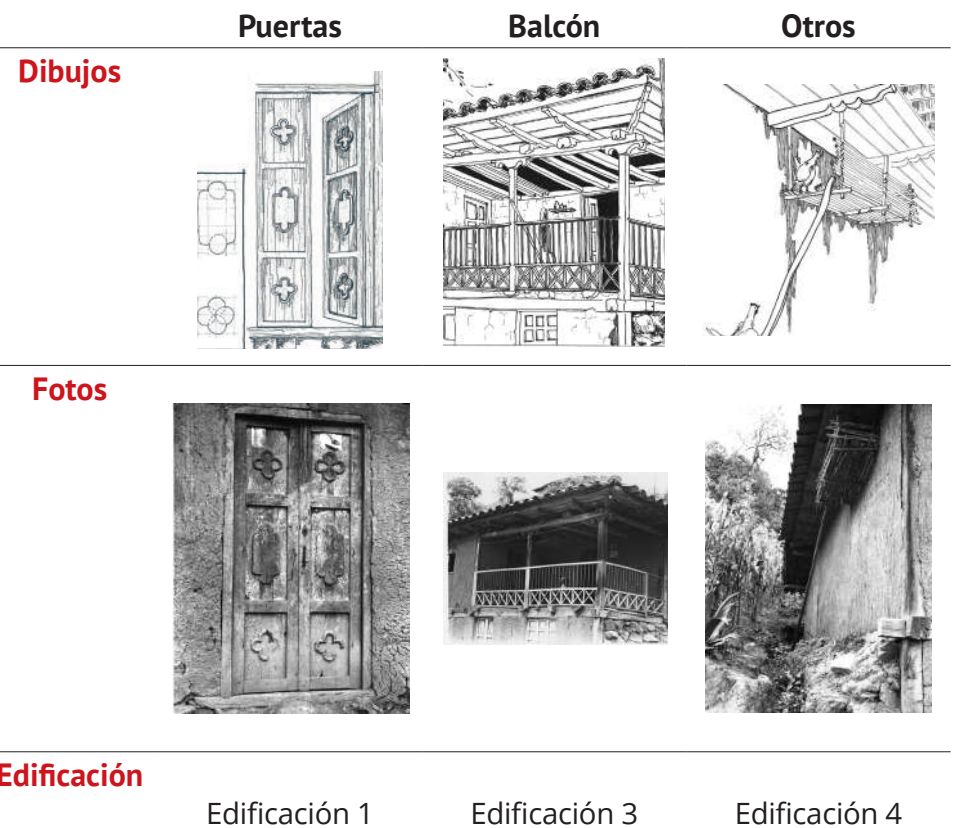
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno y dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Jadán se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de recubrimiento y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Jadán es la edificación 3, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, existe un sótano en respuesta a la topografía del lugar, lo que es característico de la zona, ya que, en general, se construye este espacio como bodega, vacío o dormitorios.

### Fachada 2016

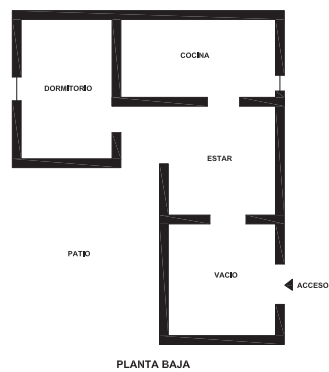


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño del acceso que responde a la topografía, y que se ha combinado la construcción original con ladrillo, cerrando el balcón que existía originalmente en los años 80. Además, se incrementa un bloque en la parte posterior.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

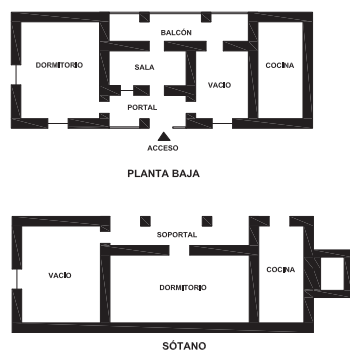


**Año 1980**  
Dirección: Cachipamba  
Propietario: María Sumba



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 2

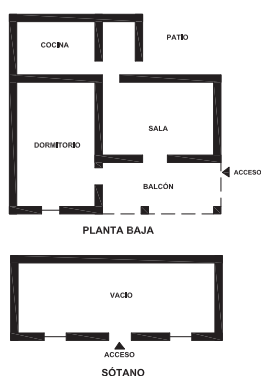


**Año 1980**  
Dirección: Pacheco Carpio  
Propietario: Antonio Jadán



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



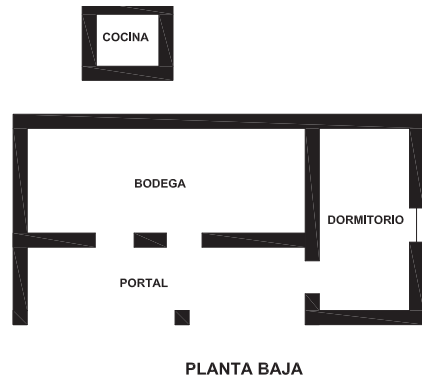
**Año 1980**  
Dirección: Entrada a Jadán  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

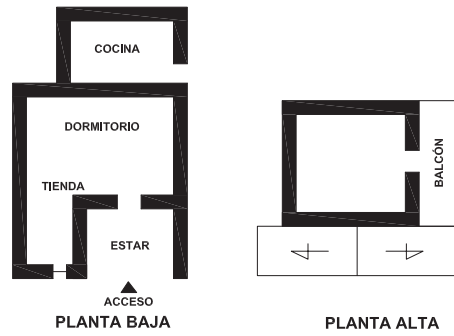


**Año 1980**  
Dirección: Membrillo Rosas  
Propietario: Melchor Lucero



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5

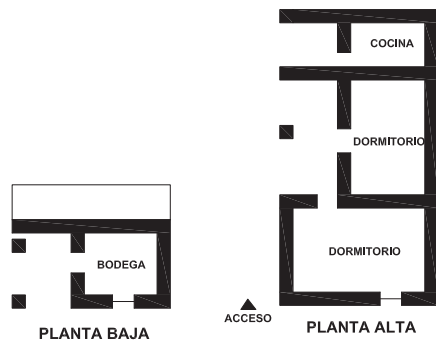


**Año 1980**  
Dirección: Jadán  
Propietario: Froilan Tualongo



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 6



**Año 1980**  
Dirección: El Calvario  
Propietario: Juana Tigre

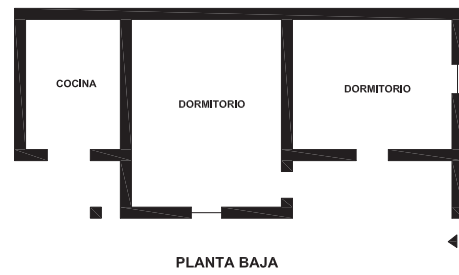


**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 7

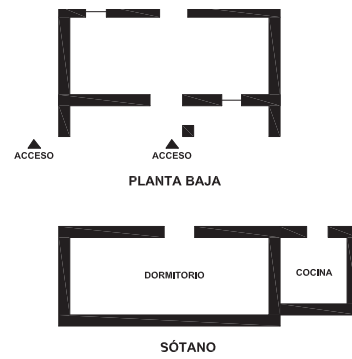


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Francisco Remache



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 8



**Año 1980**  
Dirección: Pacheco Carpio  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene



PARROQUIA

# REMIGIO CRESPO TORAL GÚLAG

CANTÓN

## GUALACEO



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

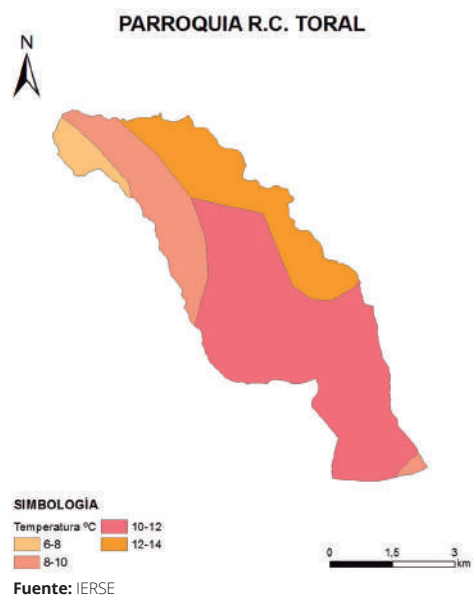
# PARROQUIA REMIGIO CRESPO TORAL (GÚLAG)

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



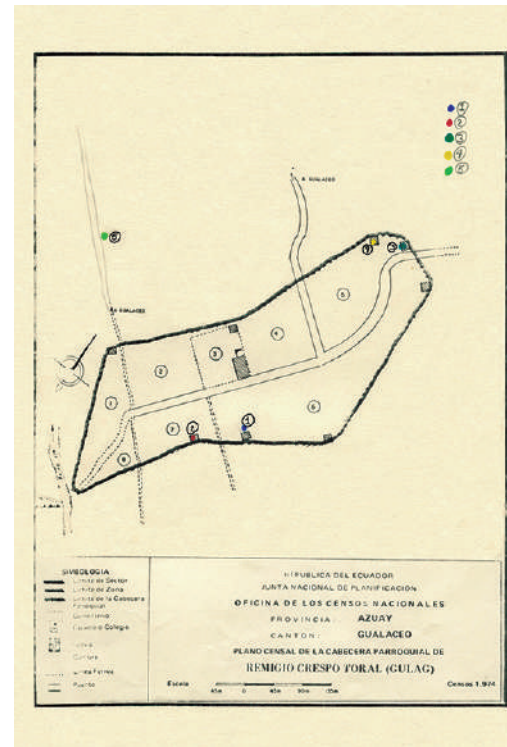
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



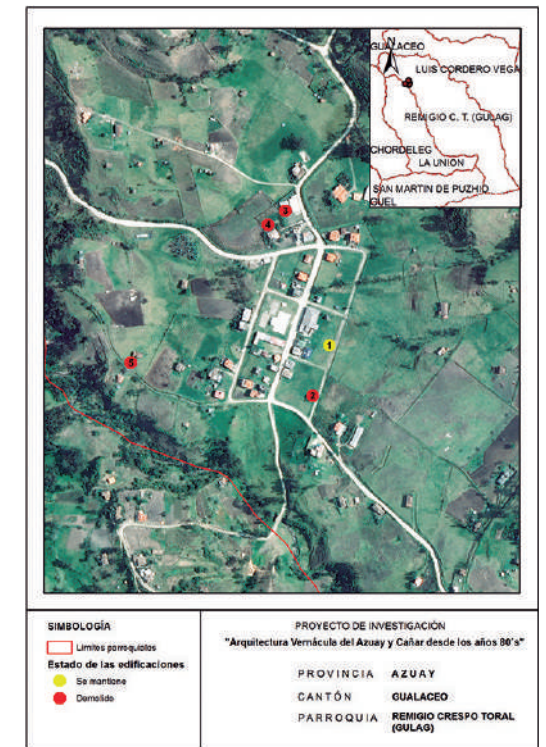
Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: 5

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 1 Sustituido 0 Demolida 4

Nº de edificaciones no constatadas: 0



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Gualaceo / **Superficie:** 29,69 km<sup>2</sup> / **Población:** 1.414 habitantes, 616 hombres y 798 mujeres / **Densidad poblacional:** 47,63 hab/km<sup>2</sup>  
**Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 1.329 hab.

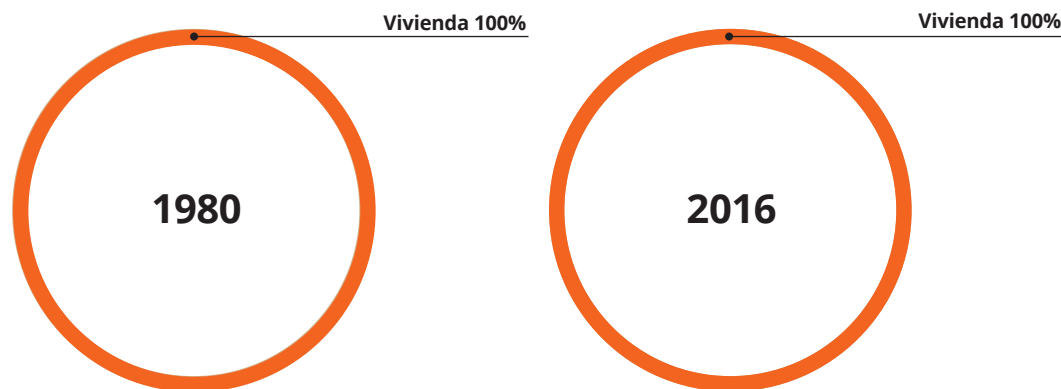
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en R. C. Total era aislada, 100% del entorno era rural y 0% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha mantenido, el área rural representa 100%.

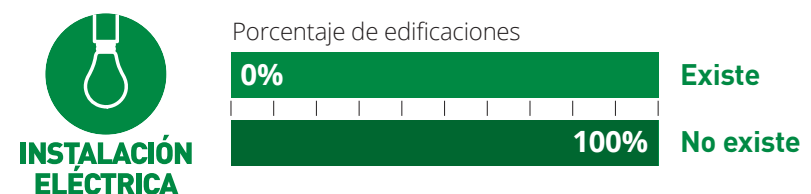
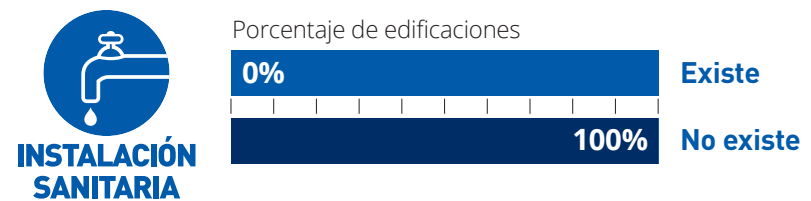
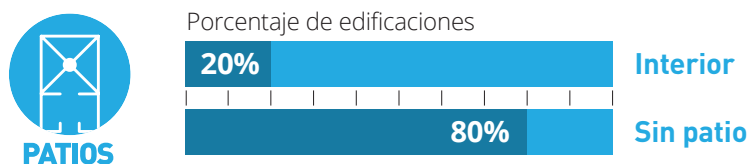
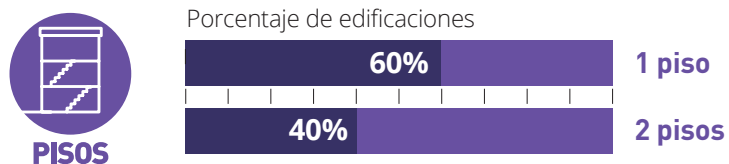
## 2. USO DE SUELO



En R. C. Total predominaba el uso de vivienda 100% (1980).

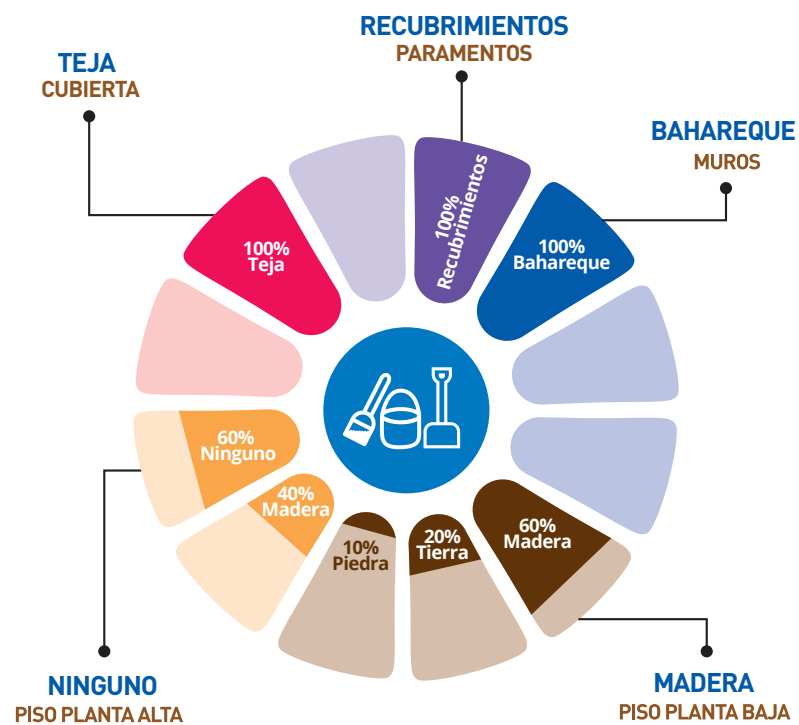
En el año 2016, esta situación no ha cambiado, sigue predominando la vivienda con 100%.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



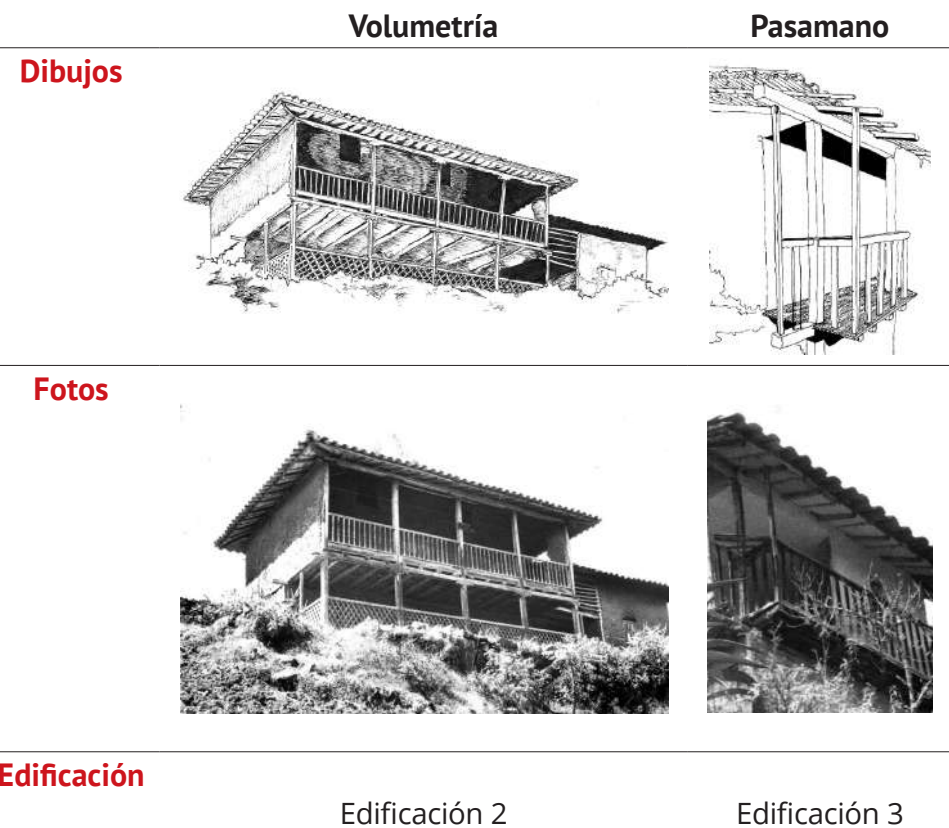
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con un piso; en su mayoría, no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



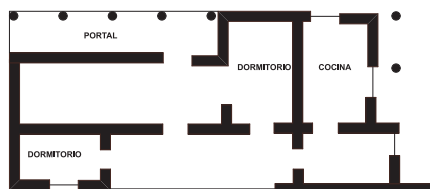
En R. C. Toral se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de madera y tierra; cubiertas de teja; paramentos de recubrimiento y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de R.C.Toral (Gulag) es la edificación 1, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia. Además, es la única edificación que se mantiene, pues, las demás han sido demolidas.

### Fachada 2016

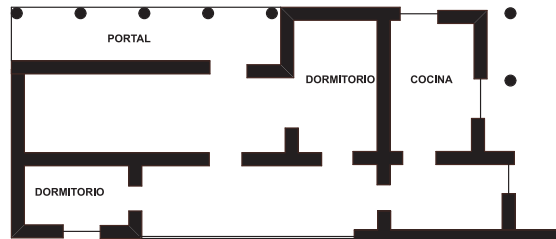


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los materiales son los mismos de los años 80.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

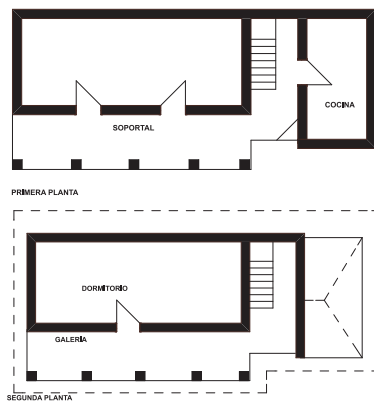
Dirección: Frente a la escuela  
Propietario: No registra



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



**Año 1980**

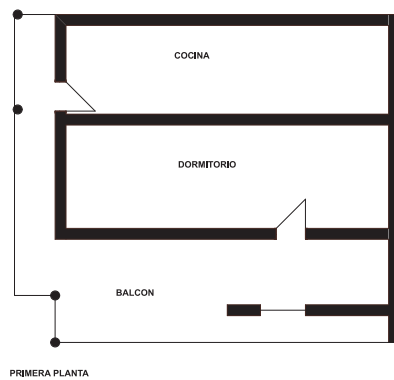
Dirección: Bante  
Propietario: Mecias Estrella M.



**Año 2016**

Estado Actual: Demolida

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Camino a Gulag  
Propietario: No registra

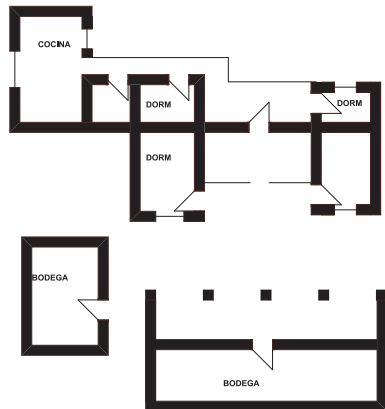


**Año 2016**

Estado Actual: Demolida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

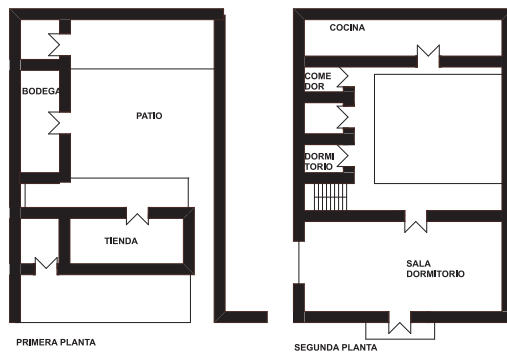


**Año 1980**  
Dirección: Camino a Gulag  
Propietario: No registra

**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida



### Edificación 5



**Año 1980**  
Dirección: Camino a Gulag  
Propietario: Luis Vera

**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida





PARROQUIA

# SAN JUAN

CANTÓN

## GUALACEO



# PARROQUIA SAN JUAN

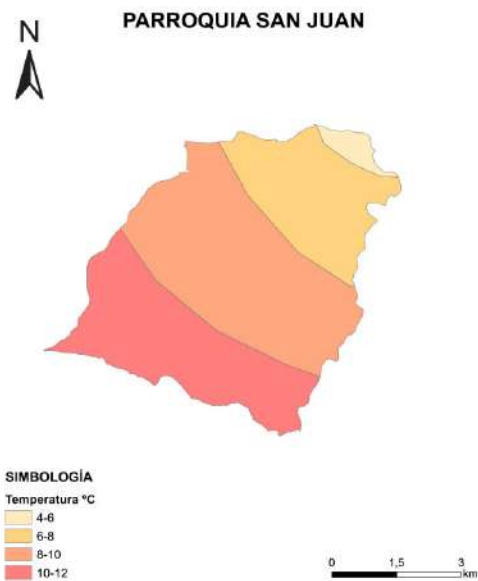
## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



Fuente: INEC

### Clima

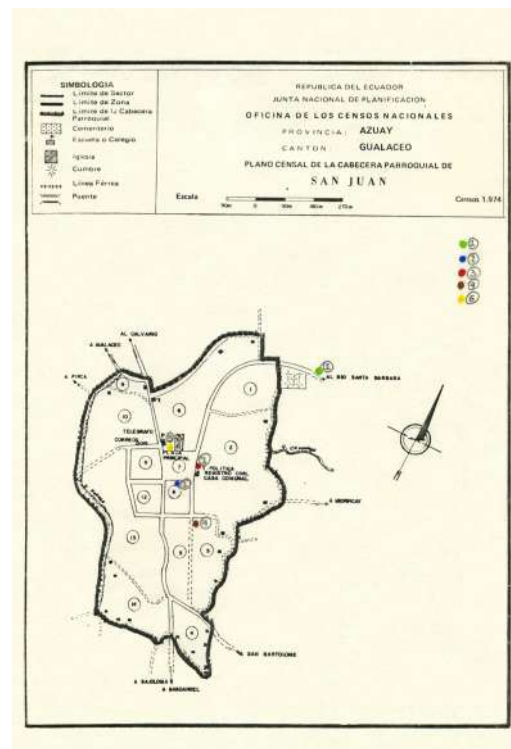


Fuente: IERSE

### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** N° de edificaciones levantadas: 5

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

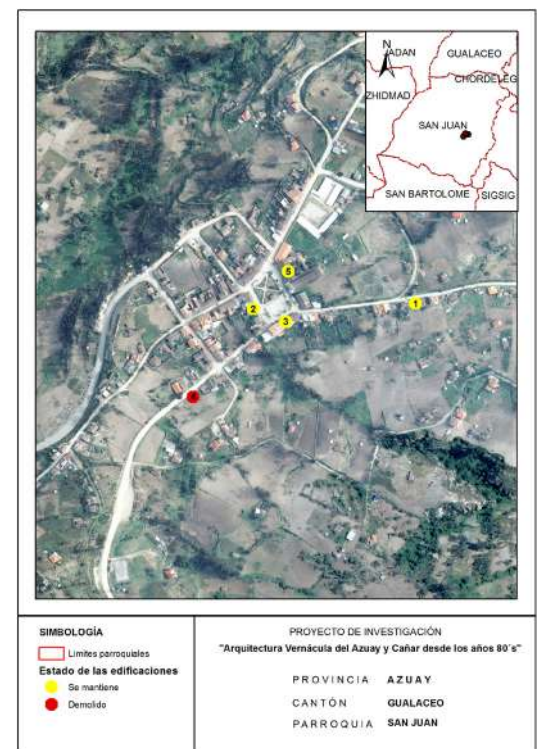
Se mantiene 4 Sustituido 0 Demolida 1

N° de edificaciones no constatadas: 0

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Gualaceo / **Superficie:** 34.69 km<sup>2</sup> / **Población:** 5.305 habitantes, 2.314 hombres y 2.991 mujeres / **Densidad poblacional:** 152.93 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 4.118 hab.

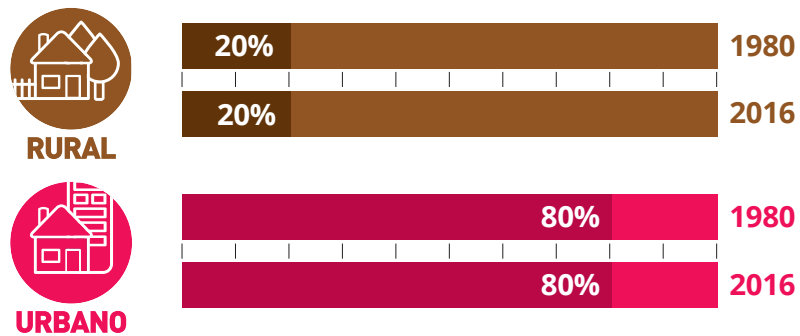
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

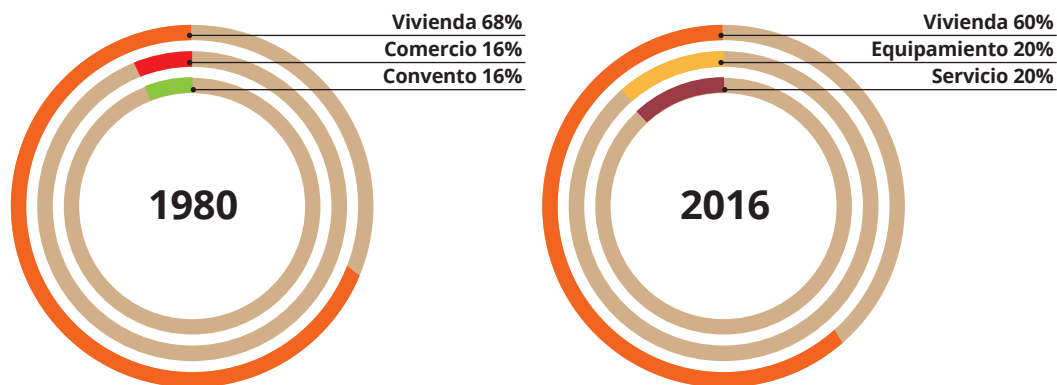
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en San Juan era continua con portal; el 20 % de entorno era rural y un 80% era urbano. En el 2016, la tendencia se ha mantenido en proporciones similares.

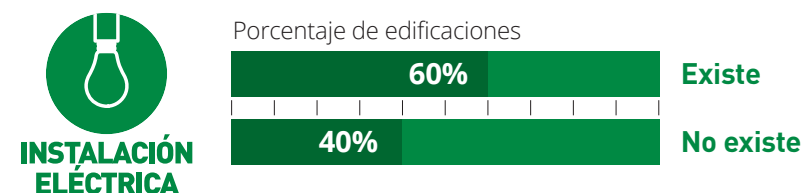
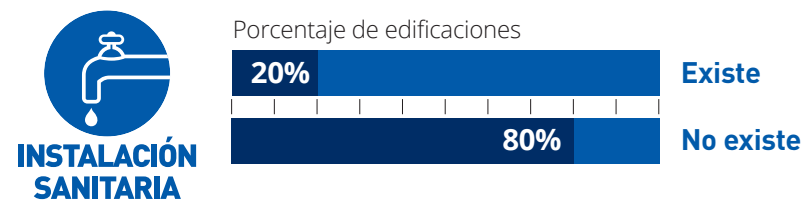
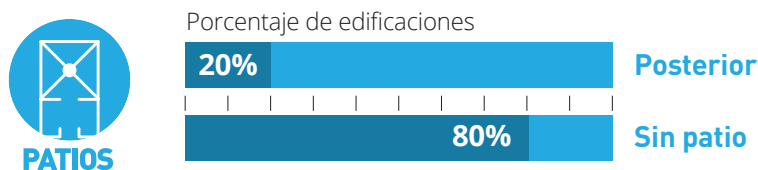
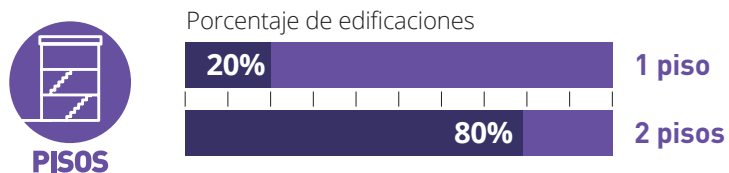
## 2. USO DE SUELO



En San Juan predominaba el uso de vivienda 68% (1980), con un 32% de uso mixto correspondiente a comercio y convento.

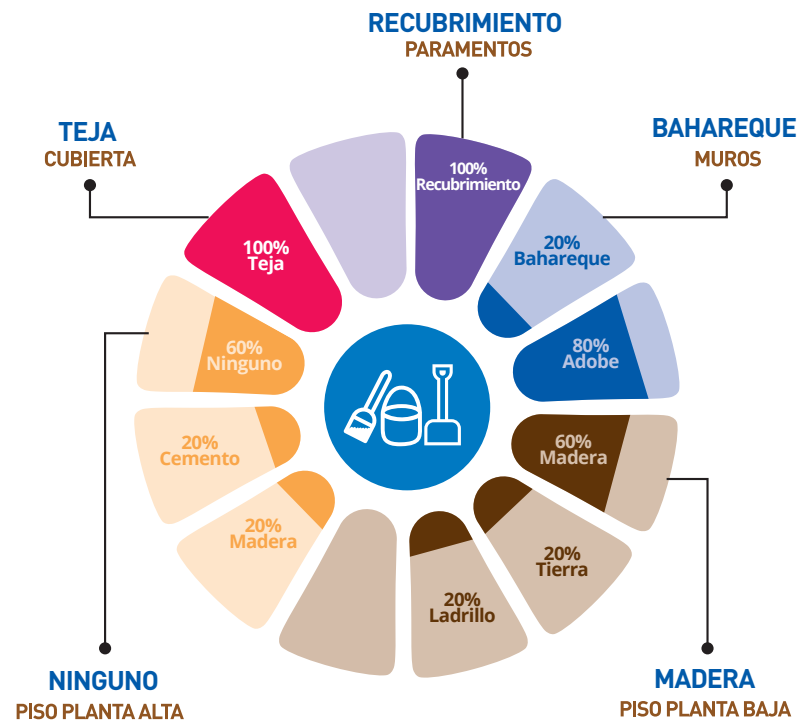
En el año 2016, esta situación no ha cambiado; la vivienda representa un 60% y el uso comercio ha aumentado representando un 40%.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



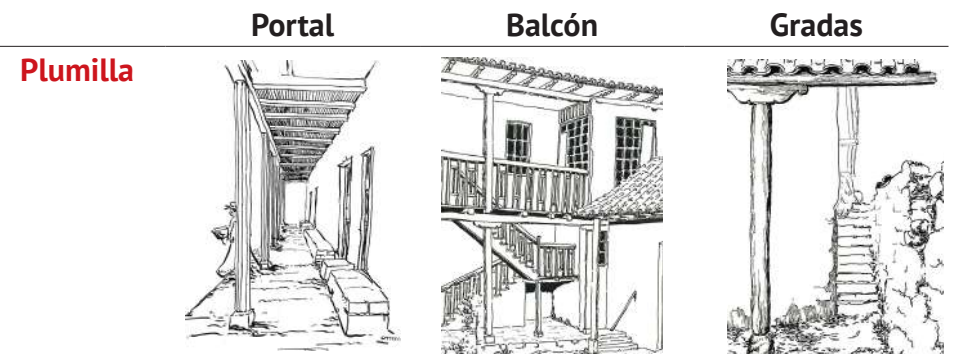
Se observa que las edificaciones en, general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En San Juan se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de madera y cemento; cubiertas de teja; paramentos de recubrimiento; puertas de madera y hierro; y ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



### Fotos



### Edificación

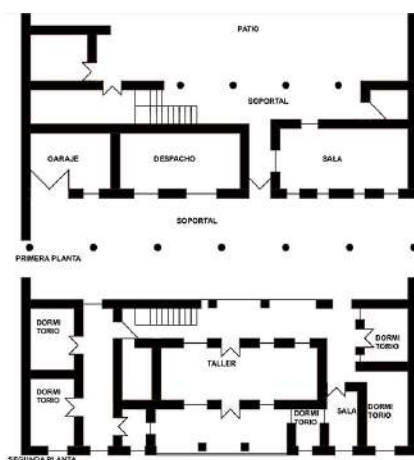
Edificación 3

Edificación 5

Edificación 4

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujado de planta 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980  
Redibujado: Equipo de trabajo "Proyecto Arquitectura Vernácula del Azuay y Cañar hasta los años 80 's"

### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de San Juan es la vivienda 5, es la edificación 5, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta un patio posterior. En la planta baja se desarrollan espacios de garaje, despacho y sala; mientras que en la planta alta, se encuentran los dormitorios y un taller en la parte central, pero, se cuenta con espacios semiabiertos como son los soportales.

### Fachada 2016

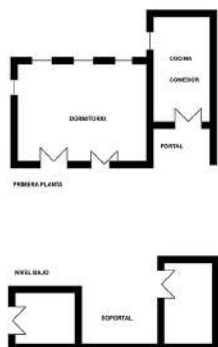


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que el diseño se mantiene, así como los accesos y materiales que siguen siendo los mismos desde 1980. El uso actual de la edificación es vivienda y equipamiento.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

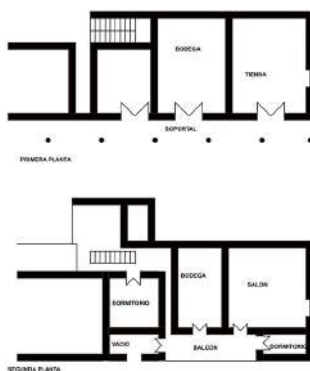
Dirección: Camino al río Santa Bárbara  
Propietario: No registra



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



**Año 1980**

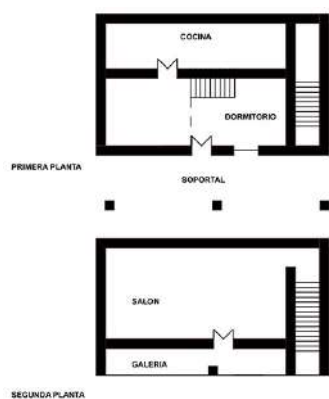
Dirección: Frente a la plaza 24 de mayo  
Propietario: Familia Quichimbo



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Frente a la plazas  
Propietario: Darío Pacheco

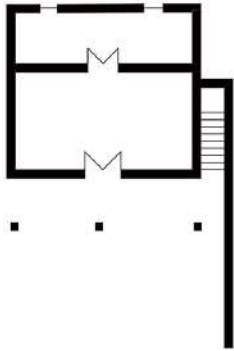


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

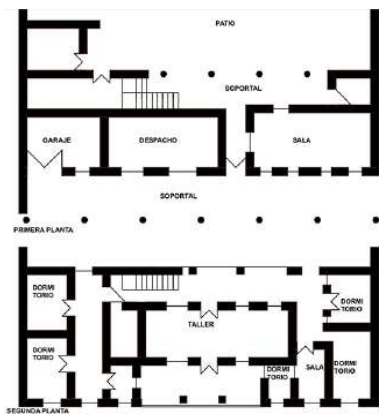


**Año 1980**  
Dirección: D. Vintimilla esquina  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 5



**Año 1980**  
Dirección: A lado de la iglesia  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

**AZUAY**

CANTÓN

**NABÓN**







Arquitectura Vernácula

PARROQUIA

# COCHAPATA

CANTÓN

## NABÓN



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

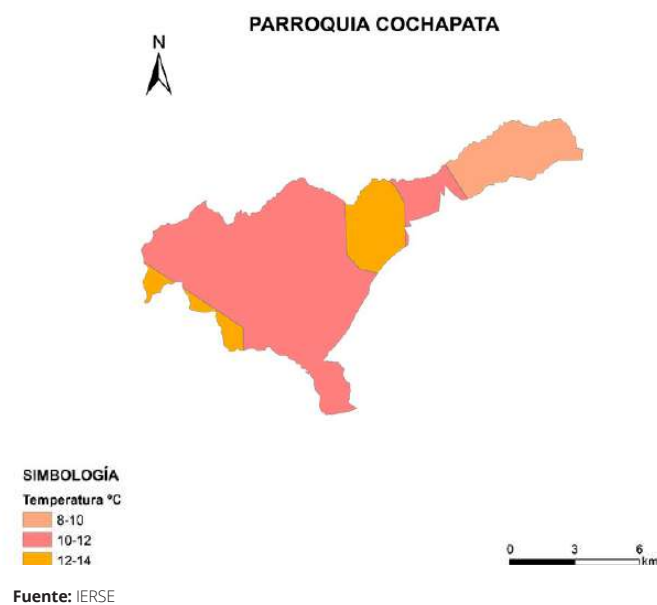
# PARROQUIA COCHAPATA

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



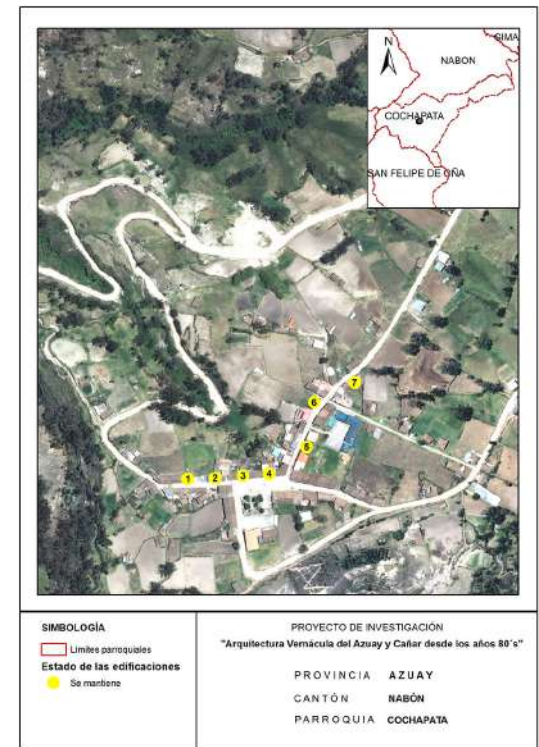
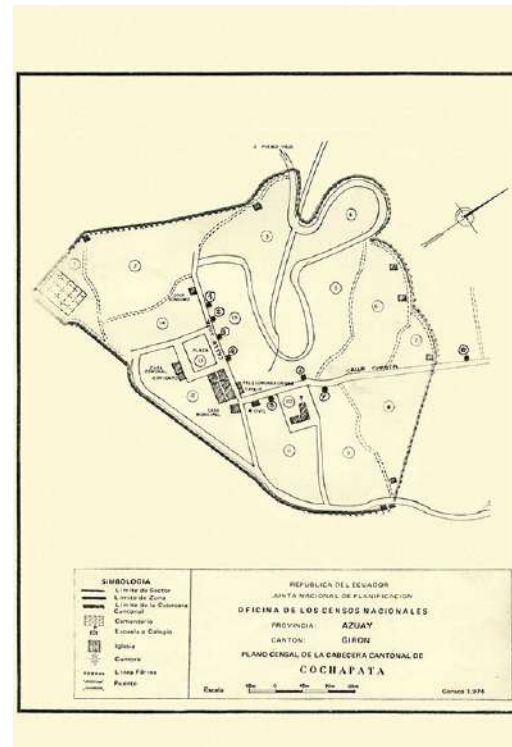
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: 8

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 7    Sustituido 0    Demolida 0

N° de edificaciones no constatadas: 1

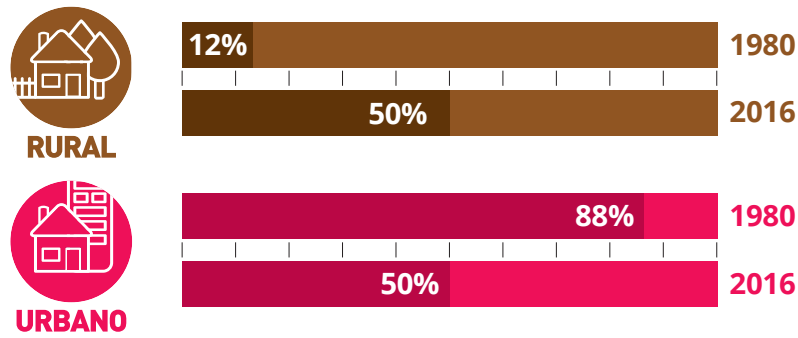
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Nabón / **Superficie:** 121.83 km<sup>2</sup> / **Población:** 3.072 habitantes, 1.410 hombres y 1.662 mujeres / **Densidad poblacional:** 25.22 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 3.026 hab.

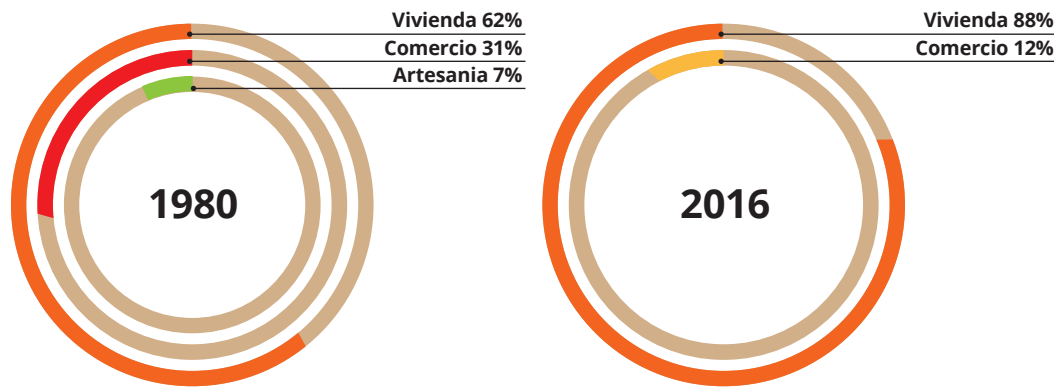
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

### 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Cochapata era pareadas sin retiro frontal en su mayoría; 88% del entorno era urbano y 12% era rural, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016) la tendencia ha cambiado, siendo el área rural equitativo al área urbana con 50%.

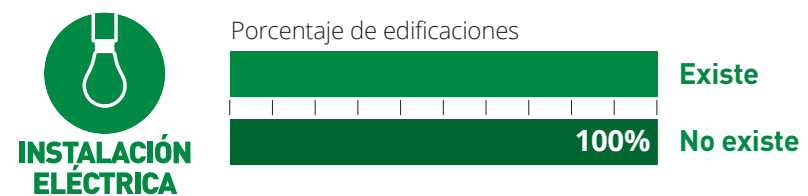
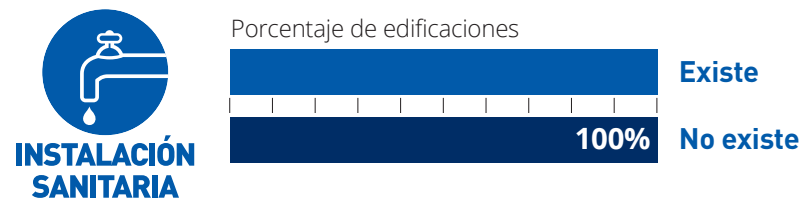
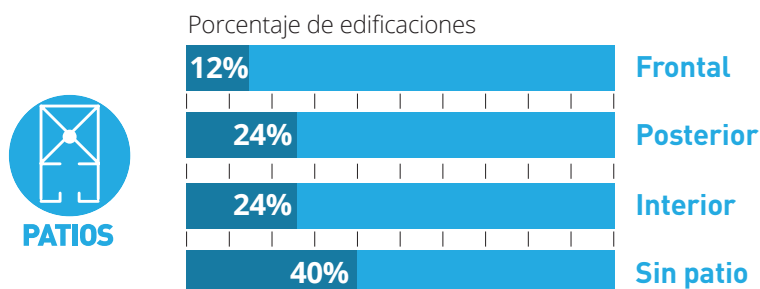
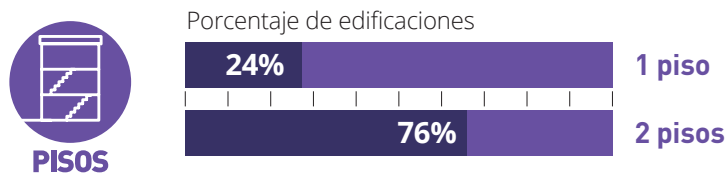
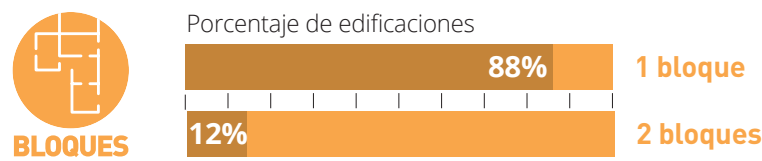
### 2. USO DE SUELO



En Cochapata predominaba el uso de vivienda 67% (1980), con 33% de uso mixto correspondiente a comercio y artesanía.

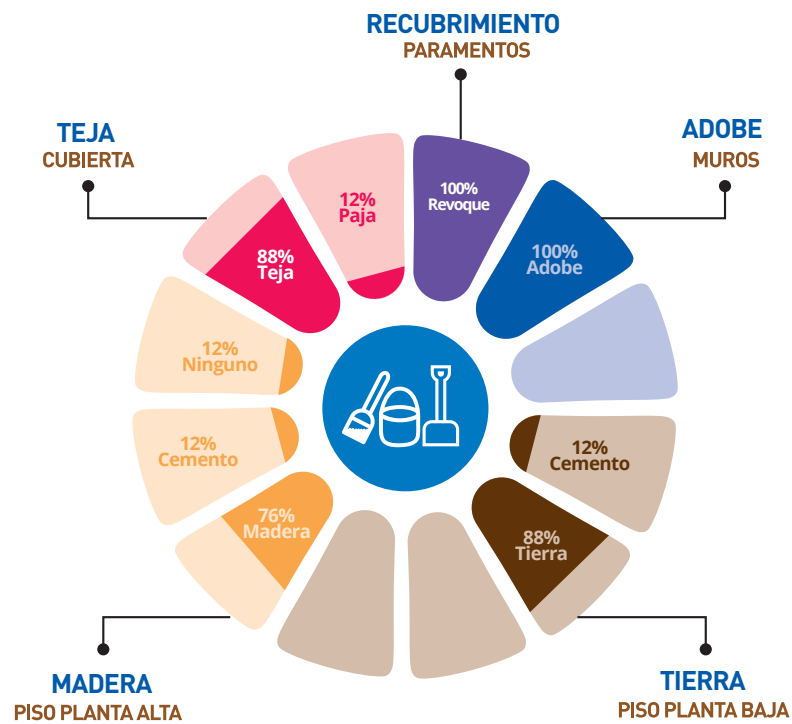
En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 88% y el uso comercio ha decrecido representando 12%, al tiempo que han desaparecido las artesanías.

### 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no tienen patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Cochapata se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

### Volumetría

#### Plumilla



#### Fotos

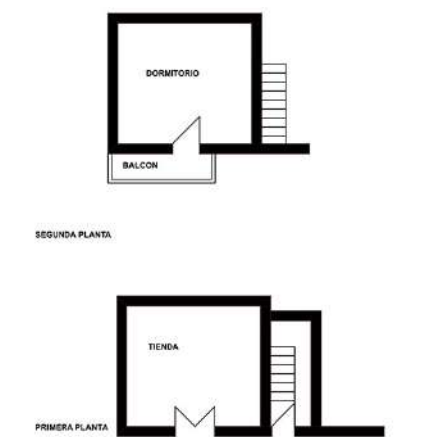


#### Edificación

#### Edificación 7

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Cochapata es la edificación 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no tiene patio. En la planta baja, se desarrolla una tienda y en la planta alta, se cuenta con un dormitorio, al cual, se accede por escaleras laterales que cuentan con su acceso propio.

### Fachada 2016

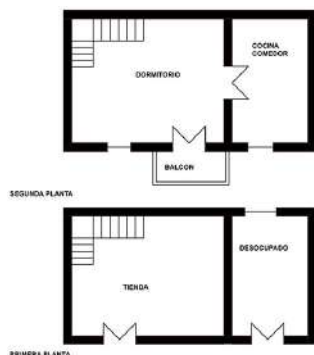


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño, los accesos y materiales que perduran desde 1980. Las puertas y balcones en madera han recibido mantenimiento, al igual que la cubierta de teja; se ha pintado un zócalo como modificación.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

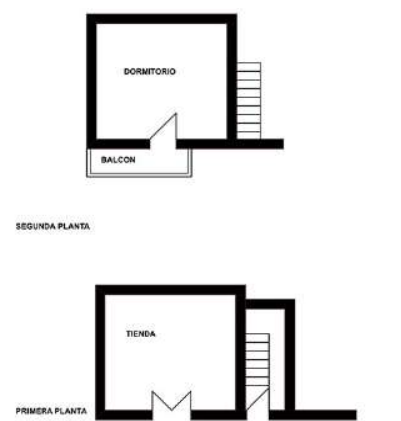
Dirección: Calle Loja sin número  
Propietario: Raúl Sanmartín



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



**Año 1980**

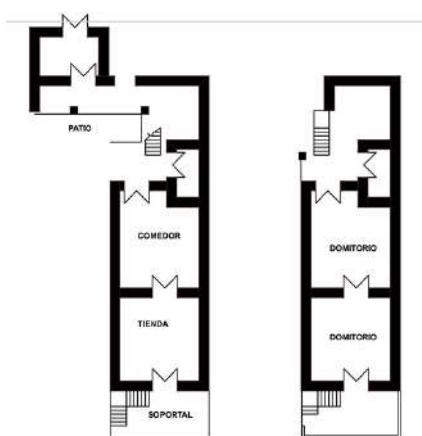
Dirección: Calle Loja sin número  
Propietario: Rosalina Morocho



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Calle Loja número 12  
Propietario: Rosendo Ramón

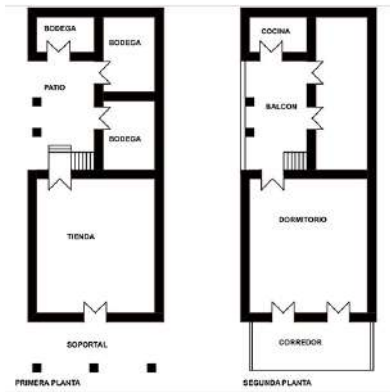


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4



**Año 1980**

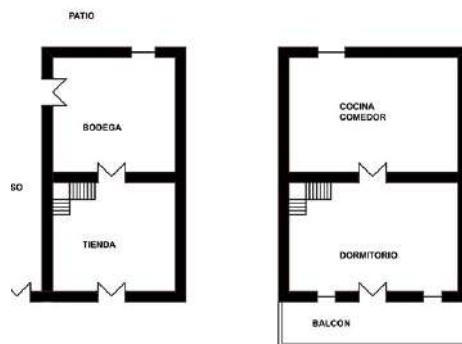
Dirección: Calle Loja sin numero  
Propietario: Segundo Quezada



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5



**Año 1980**

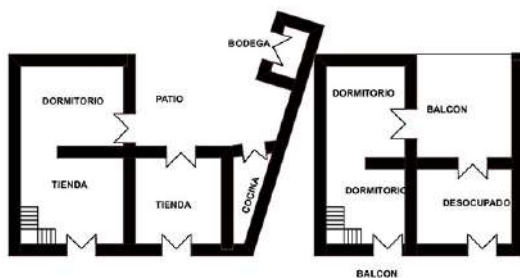
Dirección: Calle Cuenca numero 29  
Propietario: Eudisia Quezada



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 6



**Año 1980**

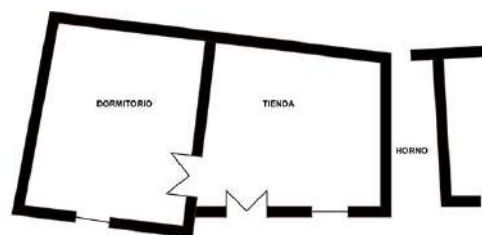
Dirección: Calle Cuenca numero 4  
Propietario: José Manuel Quezada



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



**Año 1980**

Dirección: Calle Cuenca sin numero  
Propietario: Leticia Sanmartín

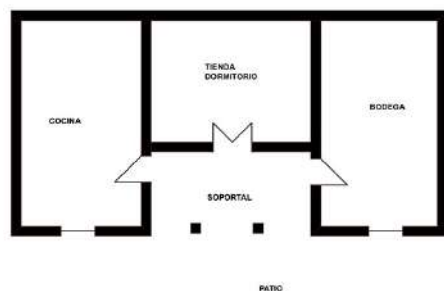


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



**Año 1980**

Dirección: Salida a Nabón  
Propietario: Eliseo Mendi



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada







PARROQUIA

# NABÓN

CANTÓN

## NABÓN



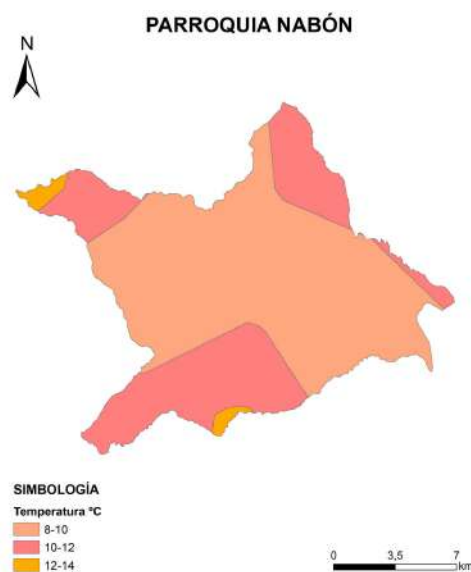
# PARROQUIA NABÓN

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



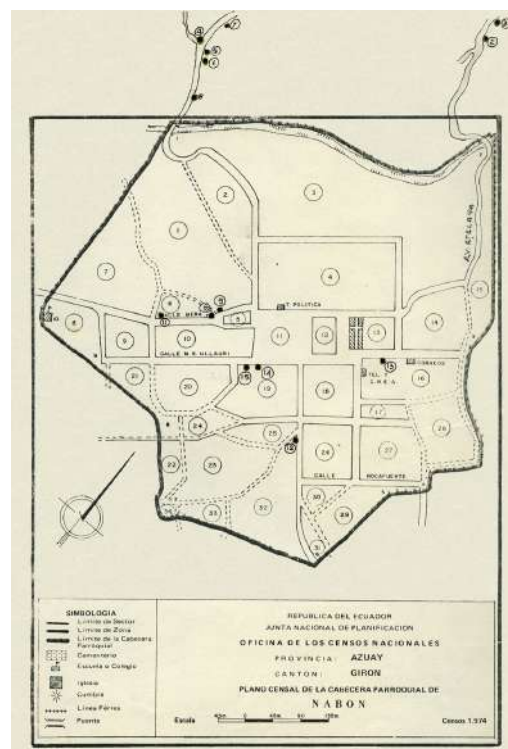
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** N° de edificaciones levantadas: 15

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

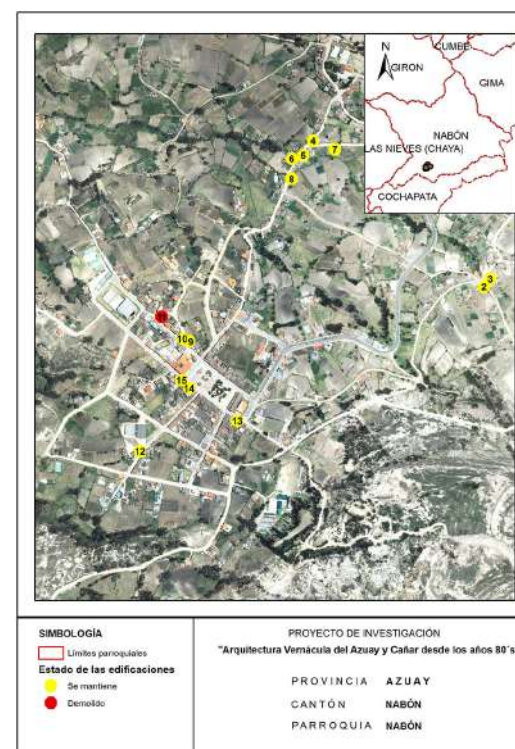
Se mantiene 13    Sustituido 0    Demolida 1

N° de edificaciones no constatadas: 1

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Nabón / **Superficie:** 230.01km<sup>2</sup> / **Población:** 9.526 habitantes, 4.359 hombres y 5.16 mujeres / **Densidad poblacional:** 41.42 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 4.384 hab.

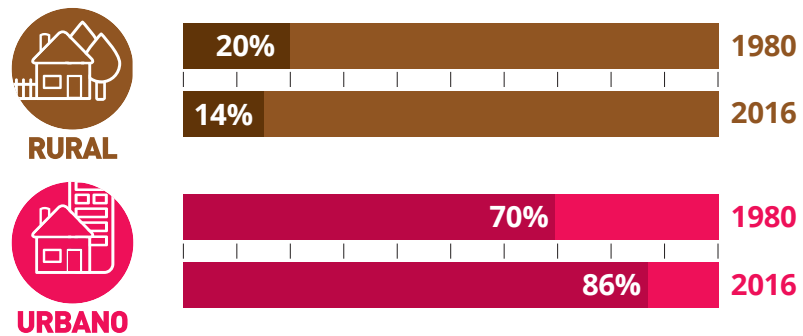
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

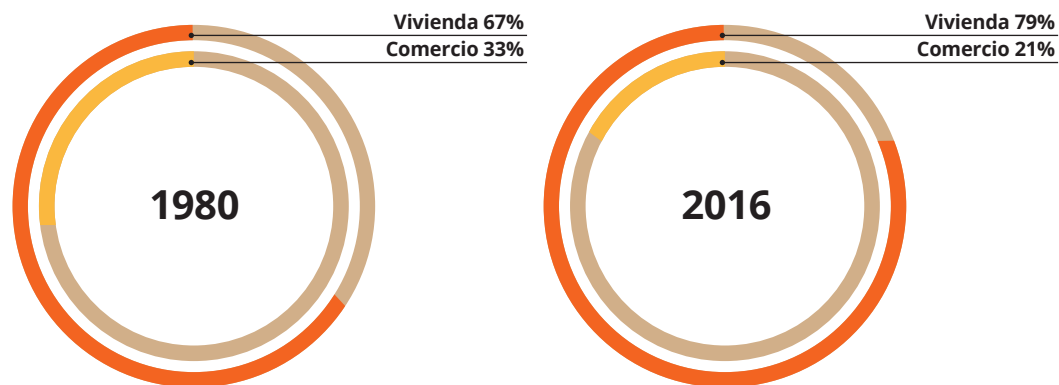
**Nota:** La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Nabón era aislada en su mayoría; 20% del entorno era rural y 70% era urbano. En el 2016, la tendencia se ha mantenido, el área rural representa 14%, 86% de urbano.

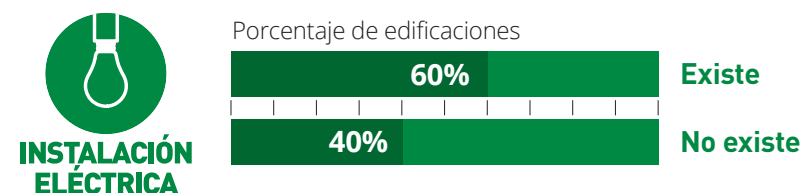
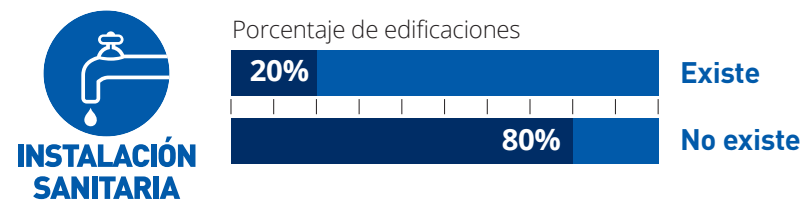
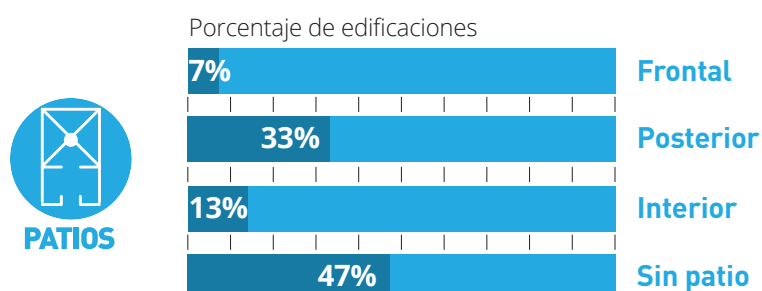
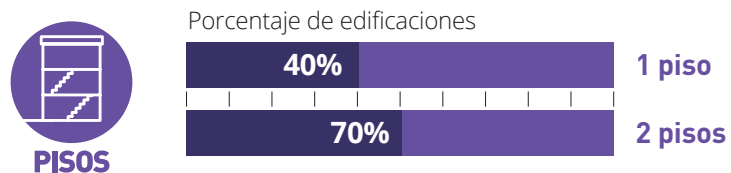
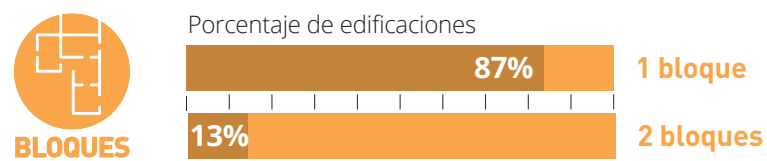
## 2. USO DE SUELO



En Nabón predominaba el uso de vivienda con 67% (1980) y con 33% de uso mixto correspondiente a comercio.

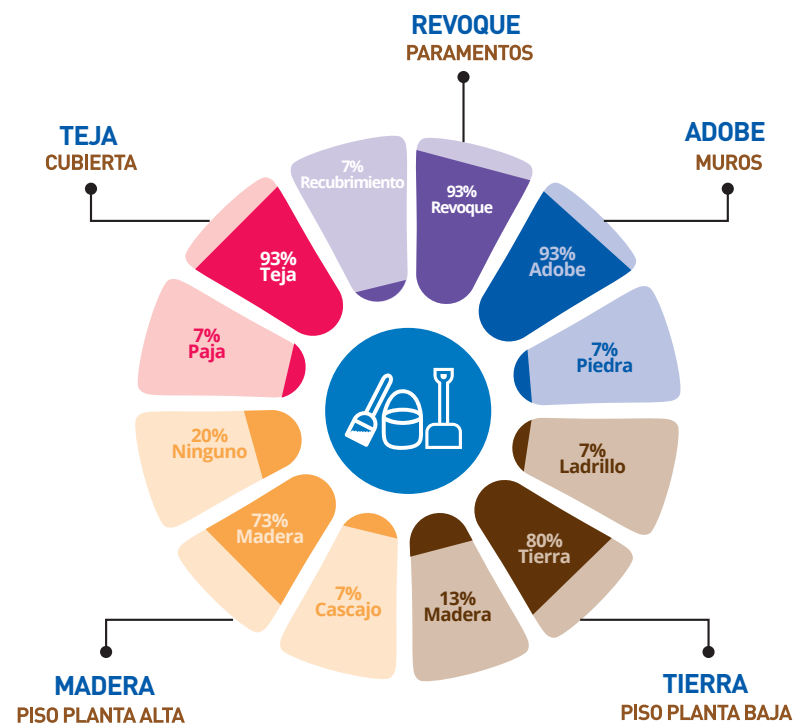
En el año 2016, esta situación se mantiene en proporciones similares, la vivienda 79% y el uso comercio ha disminuido representando un 21%.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



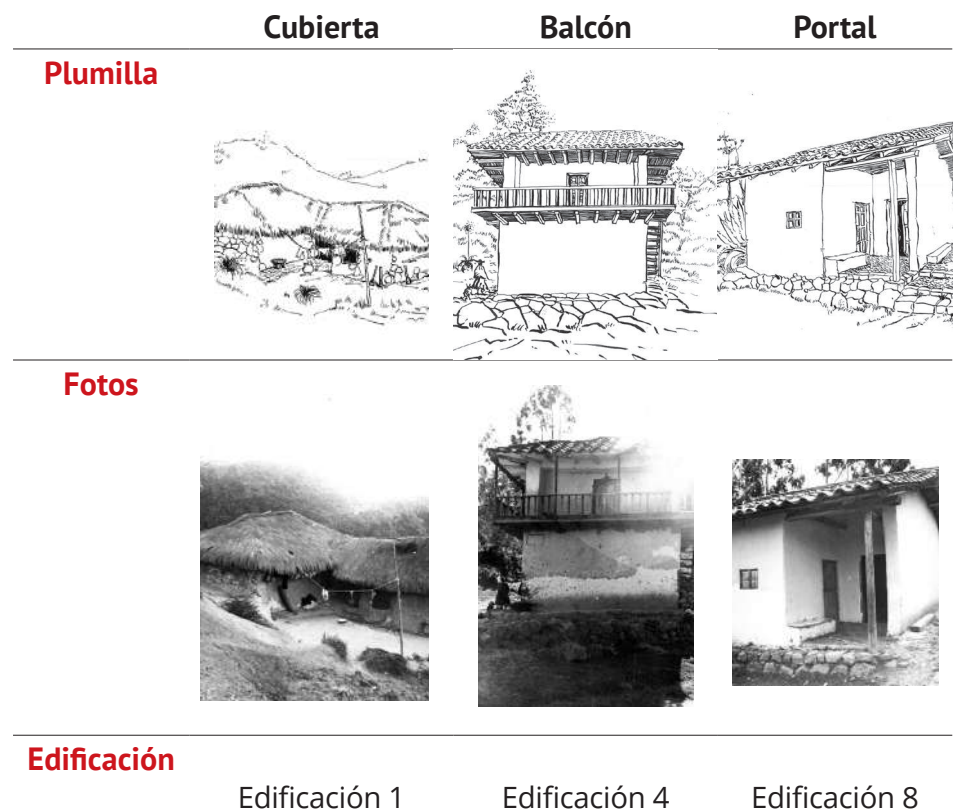
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, en su mayoría, no existe patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



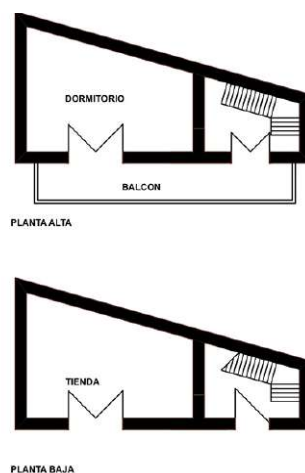
En Nabón se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980  
Redibujo: Equipo de trabajo "Proyecto Arquitectura Vernácula del Azuay y Cañar hasta los años 80's"

### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Nabón es la edificación 10, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no presenta patio. En la planta baja, se tiene una tienda y en la planta alta, un dormitorio, al cual, se accede mediante el balcón, una vez que se ha ingresado por el bloque de escaleras que es un acceso independiente.

### Fachada 2016

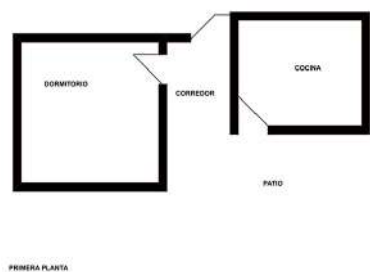


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño, los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980; se ha modificado el diseño del pasamano del balcón y se ha pintado un zócalo.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

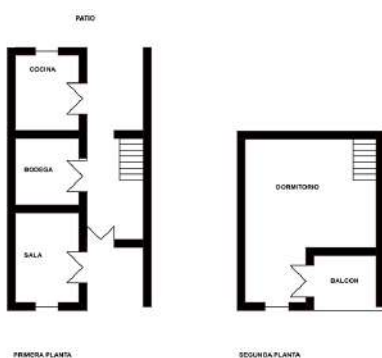
Dirección: Camino a Nabón  
Propietario: No registrado



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 2



**Año 1980**

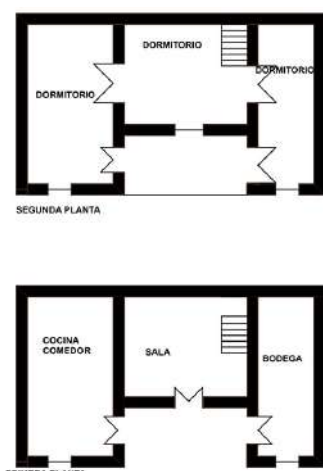
Dirección: Av. Atalaya sin número  
Propietario: Segundo S. Maula U.



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Av. Atalaya sin número  
Propietario: Vicente Morocho

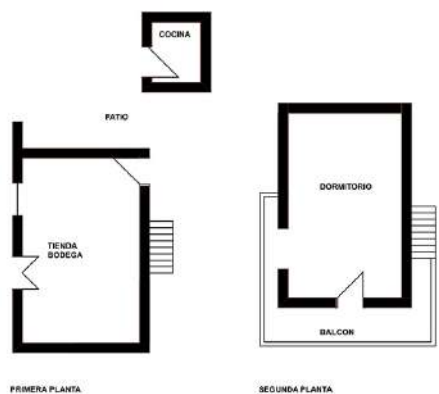


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4



**Año 1980**

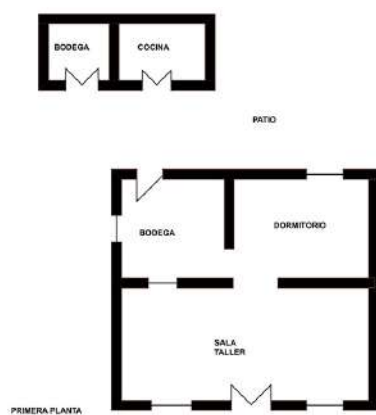
Dirección: Vía a Cuenca y camino vecinal sin número  
Propietario: Angel B. Guanuchi



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5



**Año 1980**

Dirección: Salida a Cuenca número 44  
Propietario: Delfina Piedra



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 6



**Año 1980**

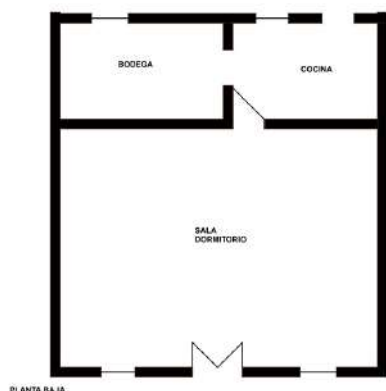
Dirección: Salida a Cuenca número 42  
Propietario: Enrique Piedra



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



**Año 1980**

Salida a Cuenca número 46  
Propietario: Rodolfo Patiño

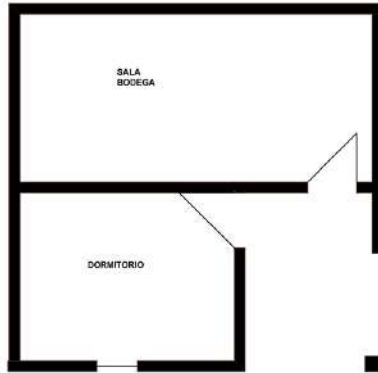


**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



PRIMERA PLANTA



**Año 1980**

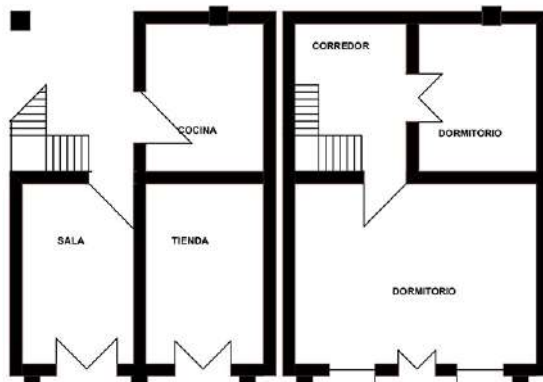
Dirección: Salida a Cuenca sin número  
Propietario: Luis Morocho Cabrera



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 9



PLANTA ALTA



**Año 1980**

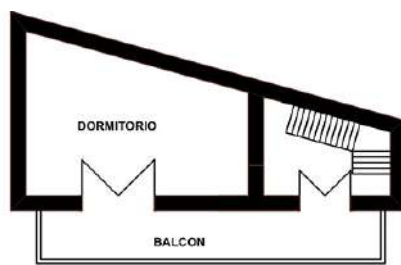
Dirección: León Mera sin número  
Propietario: Salomón Zabala



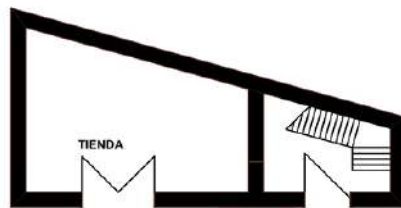
**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 10



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



**Año 1980**

Dirección: León Mera Número 18  
Propietario: Rafael Chimbo



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 11



**Año 1980**

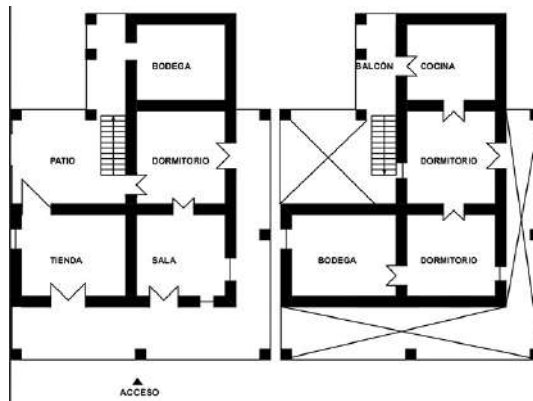
Dirección: León Mera sin número  
Propietario: Mariana Paredes



**Año 2016**

Estado Actual: Demolida

### Edificación 12



**Año 1980**

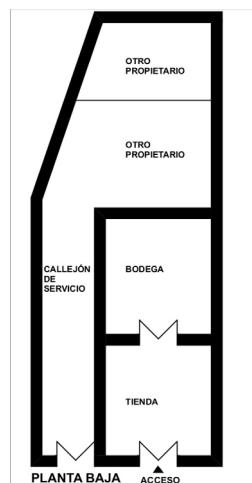
Dirección: Calle sin nombre  
Propietario: Carmelina Cabrera



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 13



**Año 1980**

Dirección: M. Ullauri sin número  
Propietario: Manuel Ríos



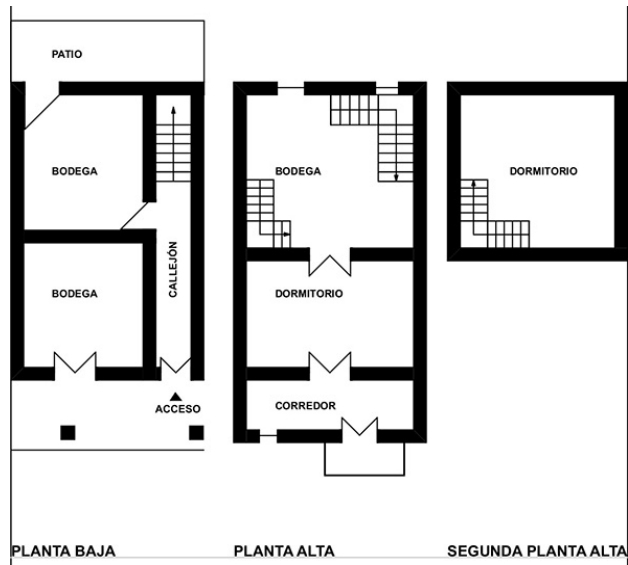
**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 14



**Año 1980**

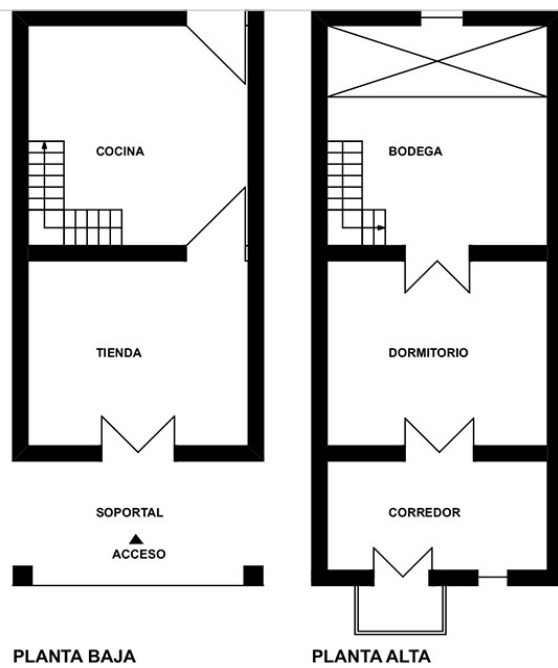
Dirección: M. Ullauri sin número  
Propietario: Samuel Patiño



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 15



**Año 1980**

Dirección: M. Ullauri número 18  
Propietario: Resalió Patiño



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene





Arquitectura Vernácula

PARROQUIA

# PROGRESO

CANTÓN

## NABÓN



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

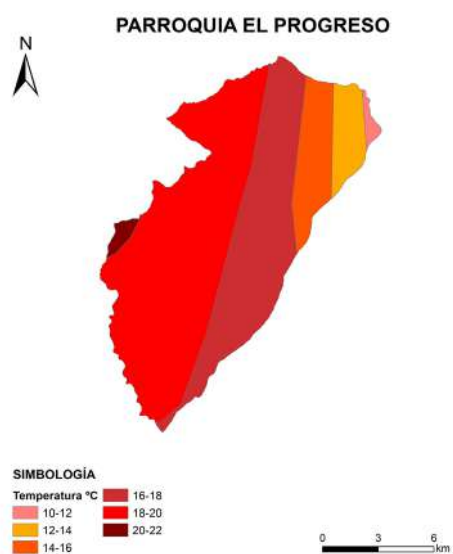
# PARROQUIA PROGRESO

## 1. LOCALIZACIÓN

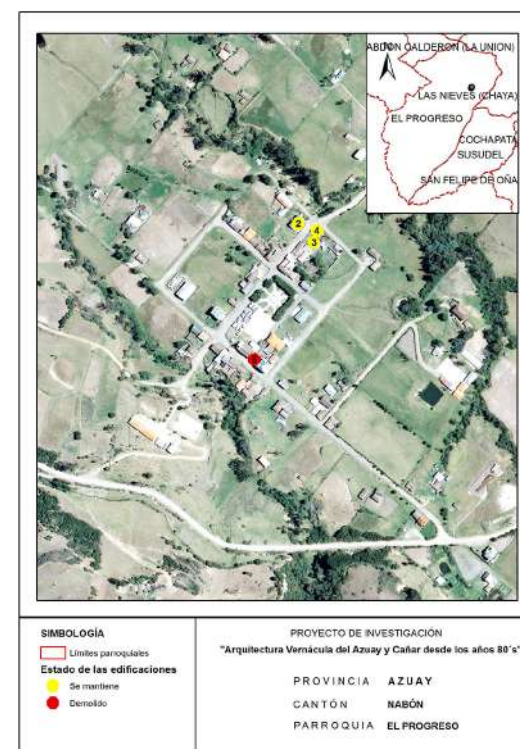
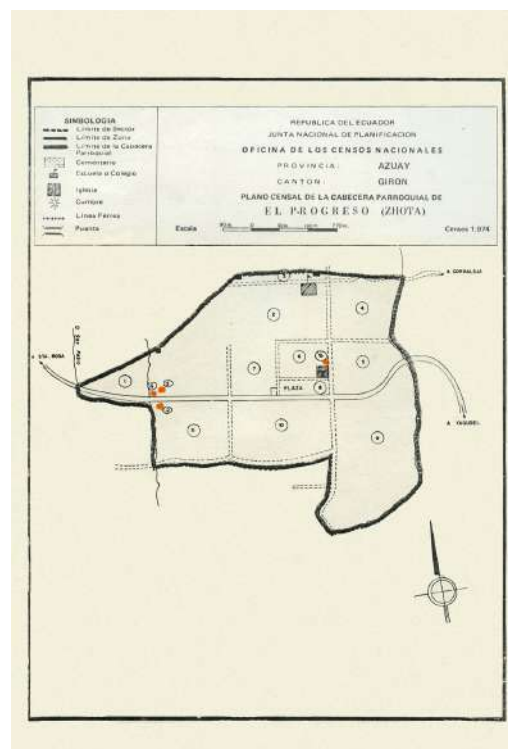
### Ubicación



### Clima



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: 5

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 4 Sustituido 0 Demolido 1

Nº de edificaciones no constatadas: 0

**Nota:** La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Nabón / **Superficie:** 157.97 km<sup>2</sup> / **Población:** 2.012 habitantes, 966 hombres y 1.046 mujeres / **Densidad poblacional:** 12.74 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 1.929 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadoren cifras.gov.ec/informacion-censal-cantonal>

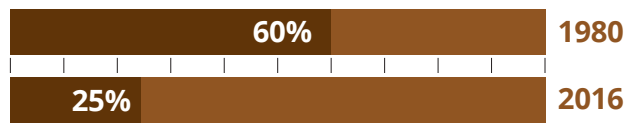
## Perfil



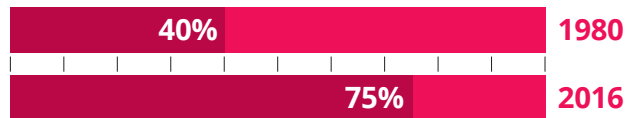
## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



RURAL

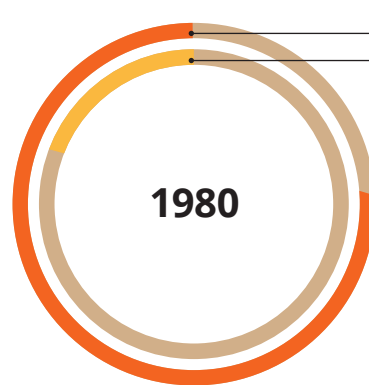


URBANO

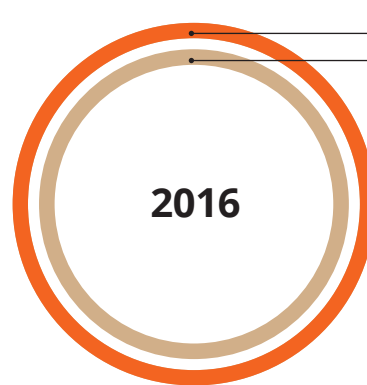


En 1980, la implantación de las edificaciones en Progreso era aislada, en su mayoría; 60% del entorno era rural y 40% era urbano. En 36 años (2016), la tendencia ha cambiado, el área rural representa 25%; mientras que, el urbano 75%.

## 2. USO DE SUELO



Vivienda 71%  
Comercio 29%

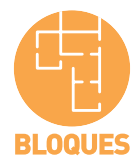


Vivienda 100%  
Comercio 0%

En el Progreso predominaba el uso de vivienda 71% (1980), con 29% de uso mixto correspondiente a comercio.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; el uso vivienda representa 100%, ha desaparecido el uso del comercio.

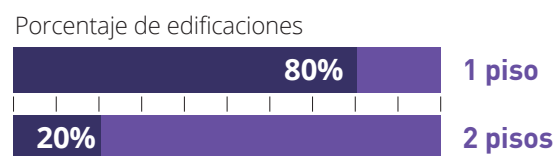
## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



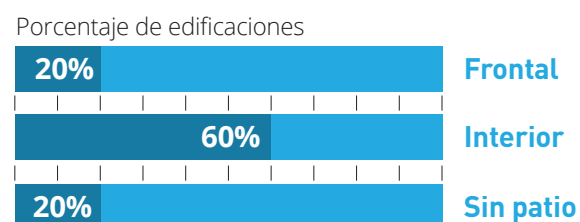
BLOQUES



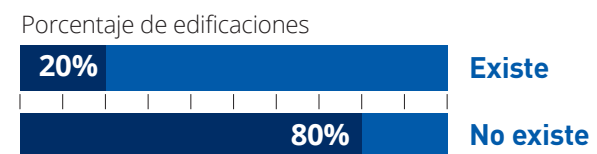
PISOS



PATIOS



INSTALACIÓN SANITARIA

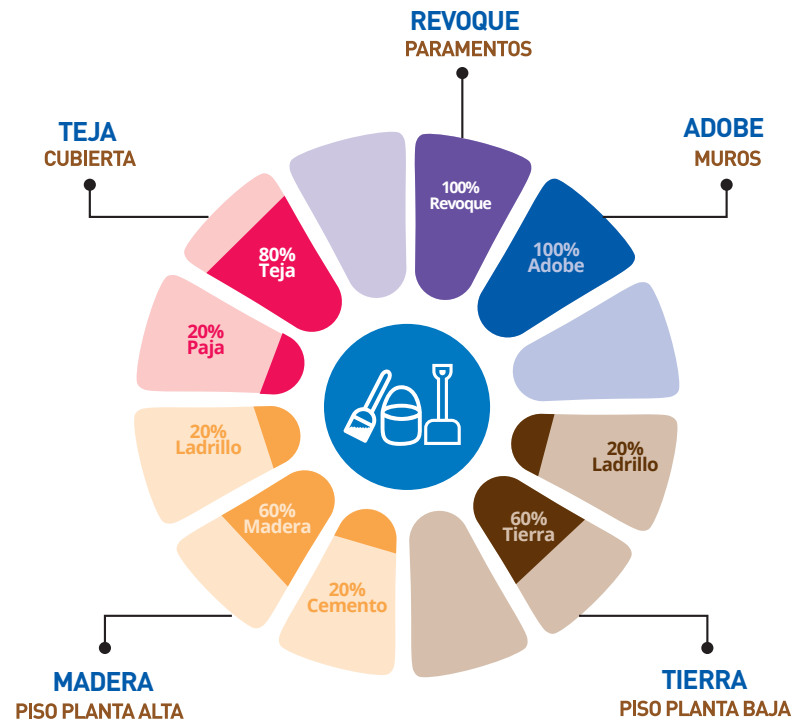


INSTALACIÓN ELÉCTRICA



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno piso; presentan un patio interior, no existen instalaciones sanitarias ni instalaciones eléctricas.

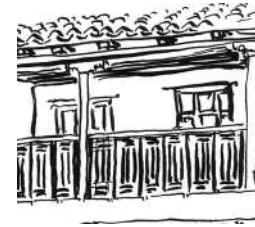
## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Progreso se evidencian edificaciones construidas especialmente con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

Balcón



Volumetría



Plumilla



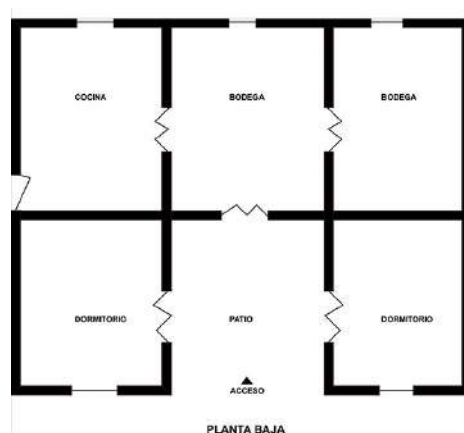
Fotos

Edificación

Edificación 2

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa del Progreso es la vivienda 3, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, tiene un patio interior conforme al cual se accede a los diferentes espacios.

Fachada 2016

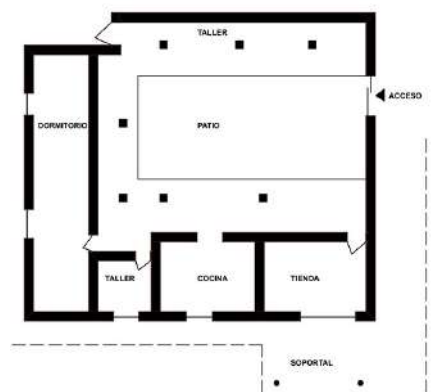


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que se mantiene el diseño y los accesos, que se conservan desde 1980. La carpintería de puertas y ventanas sigue siendo la misma en madera, pero, el material de la cubierta (teja) ha cambiado.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

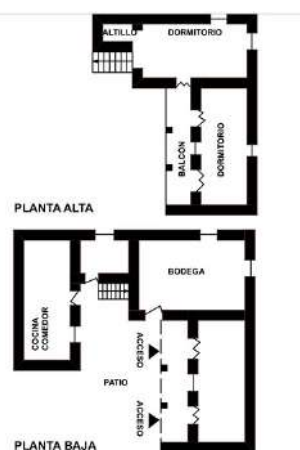
Dirección: Yaquedel (camino a corraleja)  
Propietario: Ramón Capelo



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



**Año 1980**

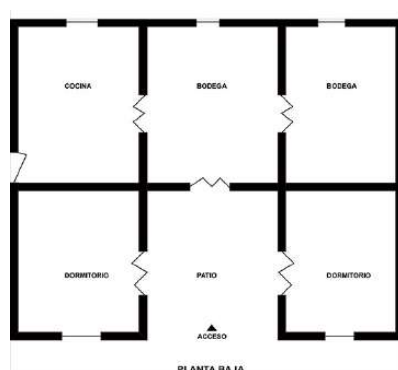
Dirección: Calle principal  
Propietario: Jacinto Ureña



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Calle principal  
Propietario: Luis Cabrera

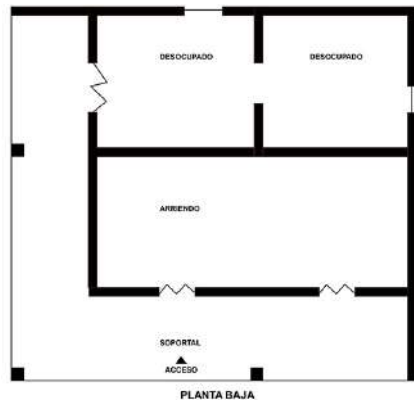


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4



**Año 1980**

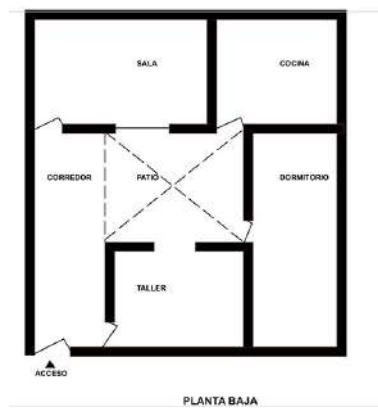
Dirección: Calle principal  
Propietario: Sabino Capelo



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5



**Año 1980**

Dirección: Calle transversal  
(salida a escuela)  
Propietario: Selso Sanmartín



**Año 2016**

Estado Actual: Demolida



**AZUAY**

CANTÓN

**OÑA**



PARROQUIA **OÑA**

CANTÓN **OÑA**



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

# PARROQUIA OÑA

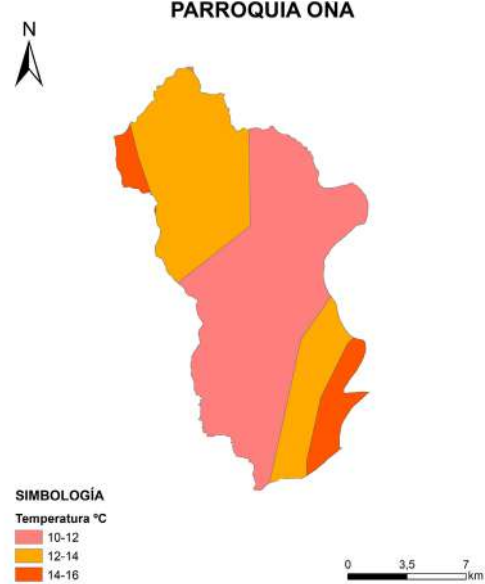
## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



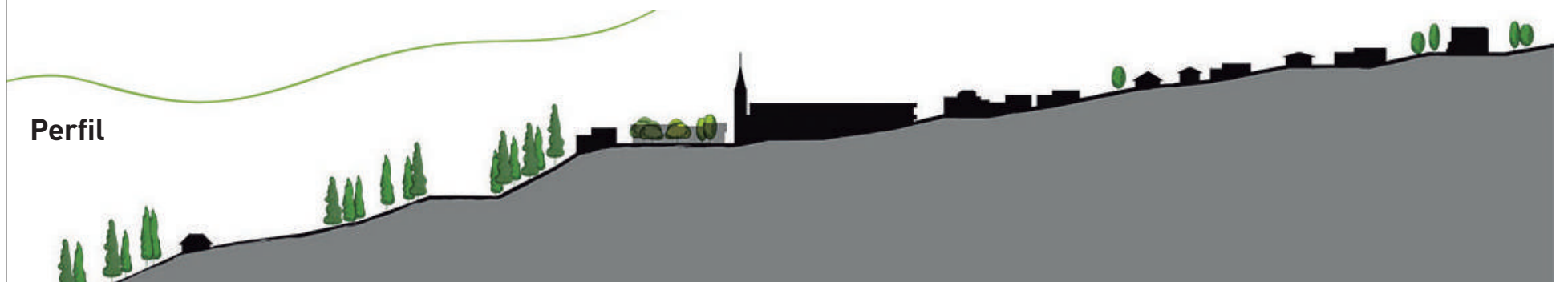
Fuente: INEC

### Clima

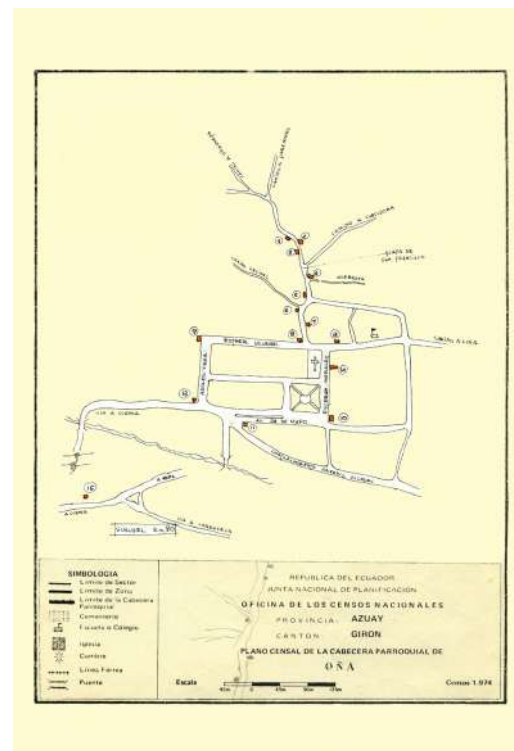


Fuente: IERSE

### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: **15**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

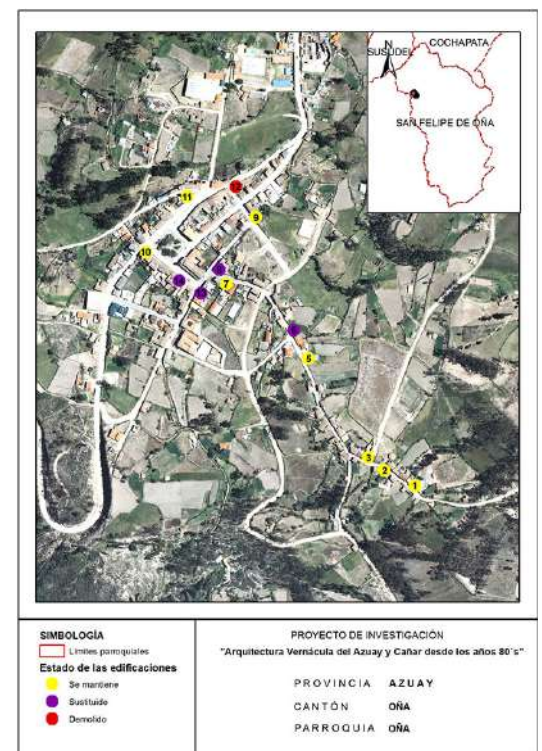
Se mantiene **8** Sustituido **5** Demolida **1**

Nº de edificaciones no constatadas: **1**

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Oña / **Superficie:** 220.51 km<sup>2</sup> / **Población:** 2.395 habitantes, 1.091 hombres y 1.304 mujeres / **Densidad poblacional:** 10.86 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 2.281 hab.

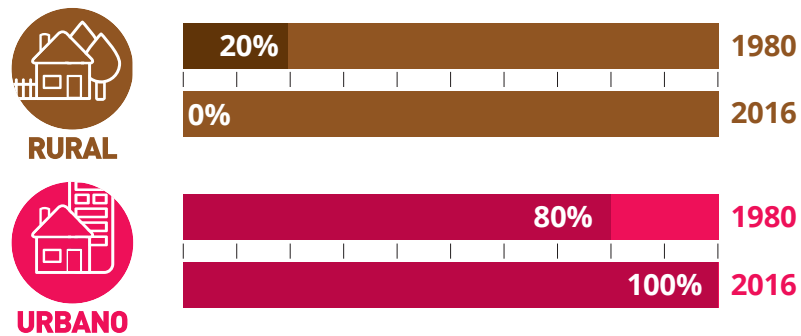
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

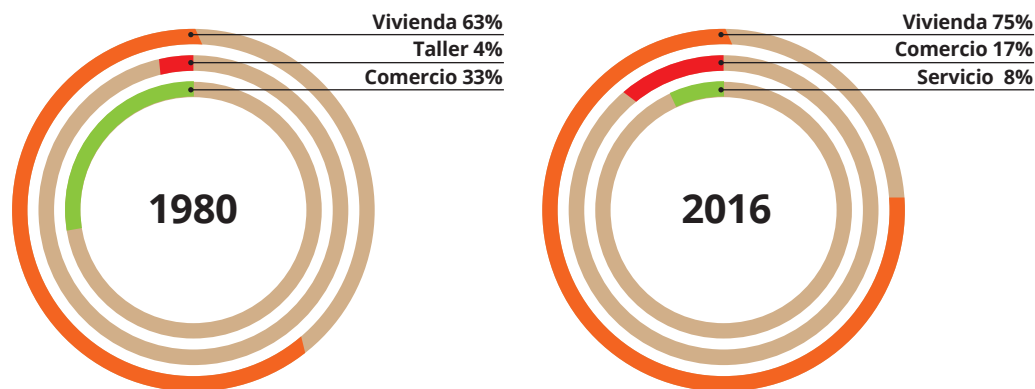
**Nota:** La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Oña era pareada sin retiro frontal, en su mayoría; 20 % del entorno era rural y 80% era urbano. En el 2016, la tendencia se ha incrementado hacia el área urbana con 100%, desapareciendo lo rural en el área que se localizan las edificaciones analizadas.

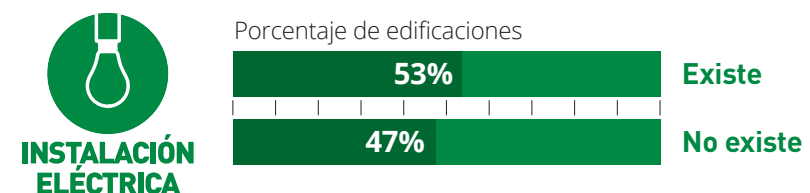
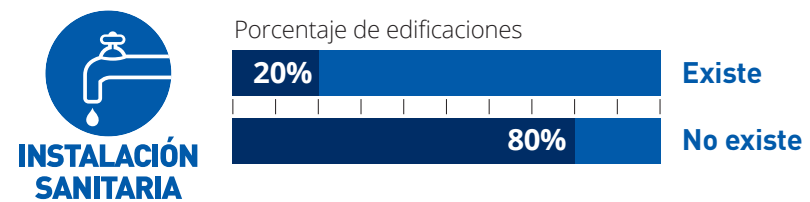
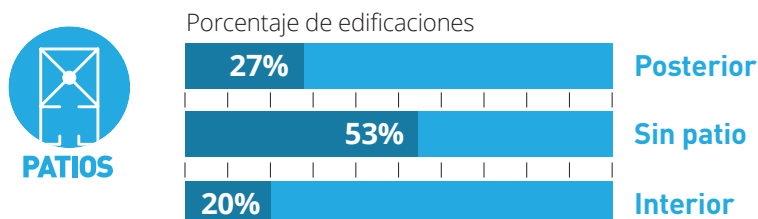
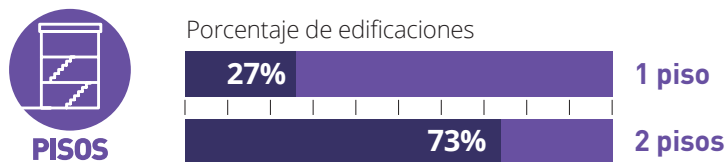
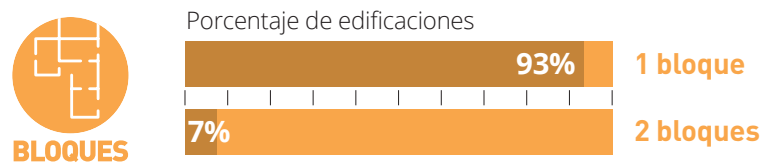
## 2. USO DE SUELO



En Oña predominaba el uso de vivienda 63% (1980), con 37% de uso mixto correspondiente a taller y comercio.

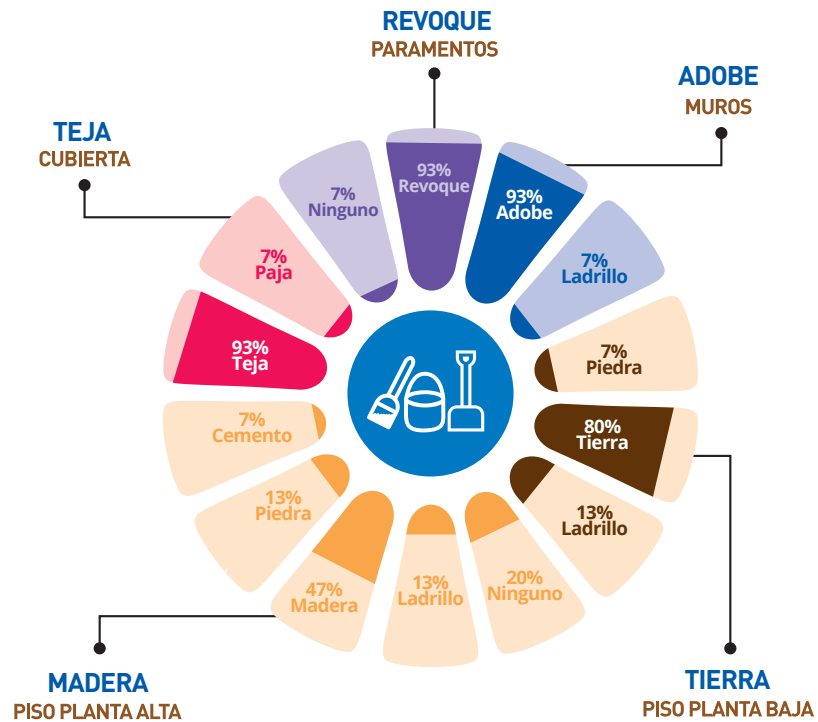
En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 75%, el uso comercio ha disminuido a 17%, pero, se evidencia la aparición del uso servicio con 8%.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



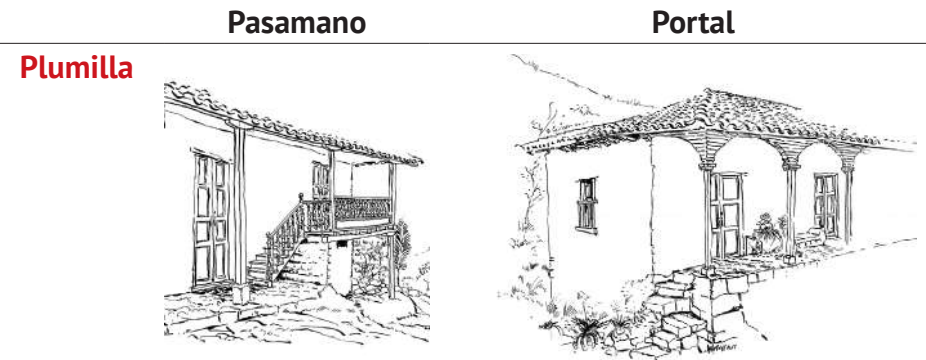
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, no existe patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Oña se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de madera, tierra, ladrillo y piedra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

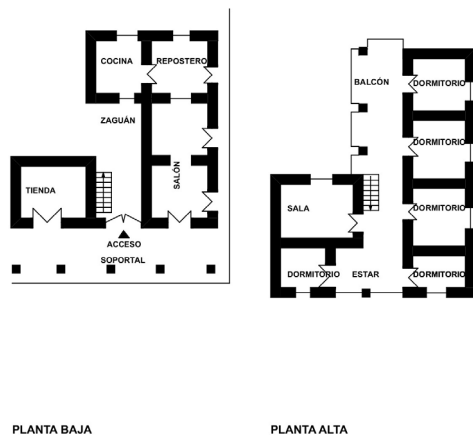
## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



**Edificación** Edificación 7 Edificación 1

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Oña es la edificación 10, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial no tiene patio. En la planta baja, se desarrollan los espacios relacionados al comercio; mientras que, en la planta alta se cuenta con espacios afines a la vivienda.

### Fachada 2016

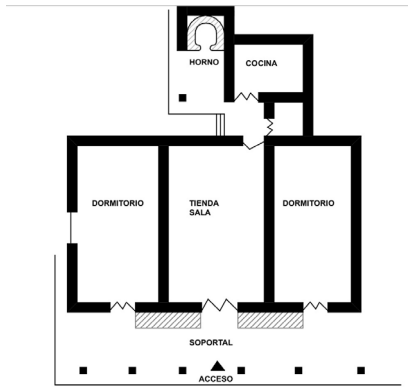


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, los relacionados a la carpintería de puertas y ventanas. Los detalles expresivos de la fachada de la planta alta se conservan.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

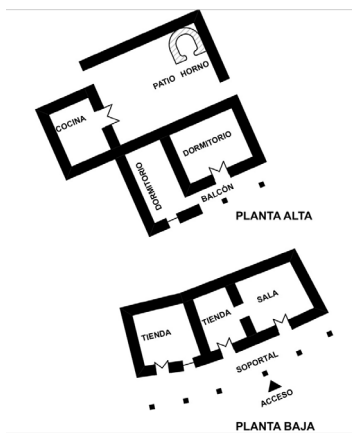
Dirección: Camino a Onazhapa  
Propietario: Herederos Balcalzar



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



**Año 1980**

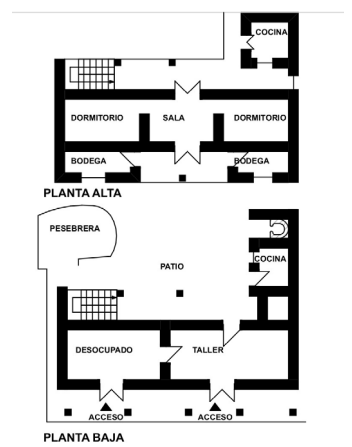
Dirección: Camino a Onazhapa  
Propietario: Edmundo Vallejo



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Camino a Onazhapa  
Propietario: Segundo Merisalde



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

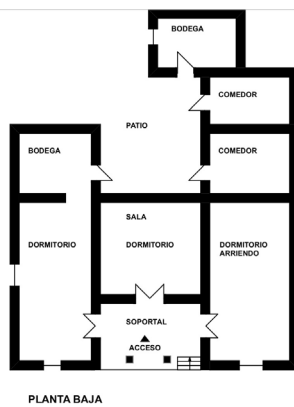


**Año 1980**  
Dirección: Plaza de San Francisco  
(vía a Onazhapa)  
Propietario: Luis Carrión



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 5

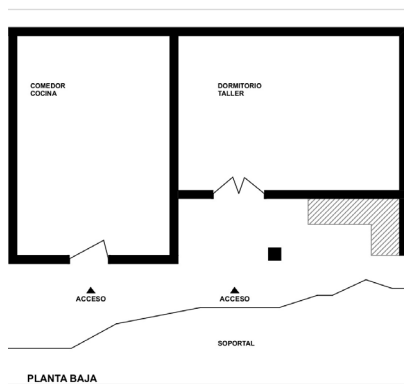


**Año 1980**  
Dirección: Camino a Onazhapa  
Propietario: Herederos Griselda Arias



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6

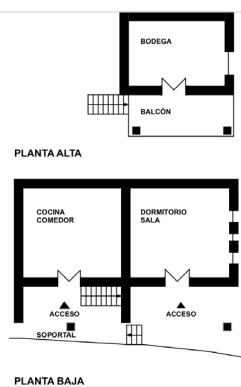


**Año 1980**  
Dirección: Camino a Onazhapa  
Propietario: Livia Mera



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 7



**Año 1980**  
Dirección: Sucre (salida a San Francisco)  
Propietario: Mercedes Romero

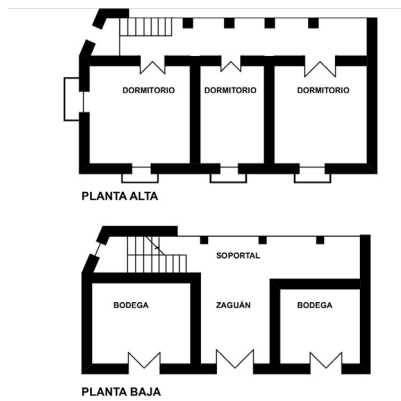


**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



**Año 1980**

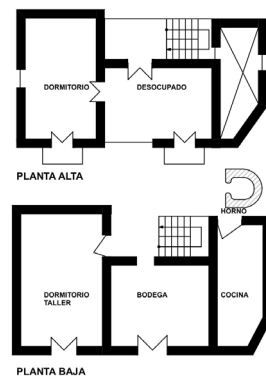
Dirección: Esther Ullauri y Sucre  
Propietario: Julio Vallejo



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 9



**Año 1980**

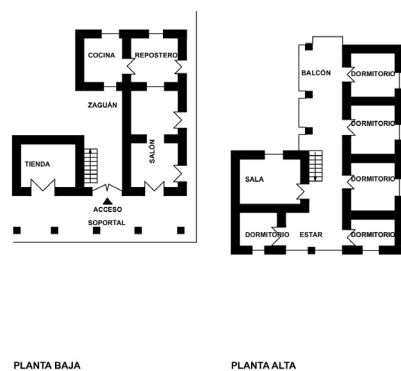
Dirección: Adolfo Vega número 11  
Propietario: Rosa Vega



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 10



**Año 1980**

Dirección: Esteban Morales número 5  
Propietario: Juan Romero

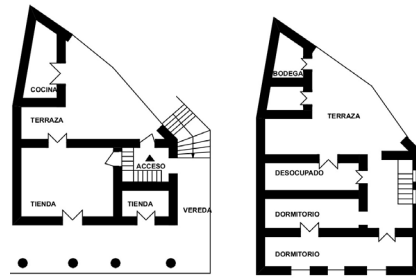


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 11



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

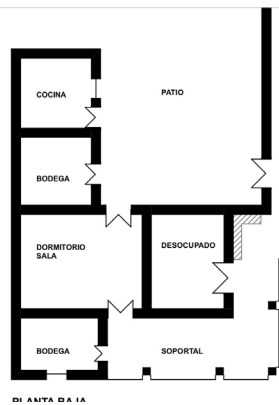
Dirección: 24 de Mayo número 40  
Propietario: Nicanor Delgado



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 12



PLANTA BAJA



**Año 1980**

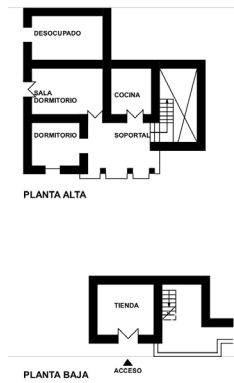
Dirección: Adolfo Vega número 1  
Propietario: Eulogio Romero



**Año 2016**

Estado Actual: Demolida

### Edificación 13



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA



**Año 1980**

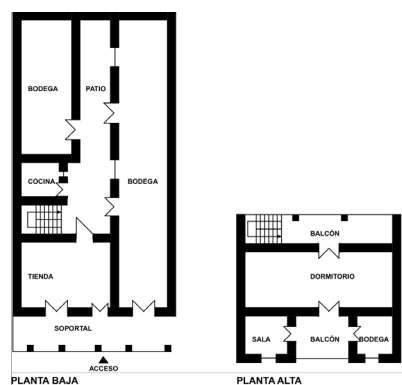
Dirección: Esther Ullauri  
Propietario: Daniel Rivera



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 14



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

Dirección: Esteban Morales  
Propietario: Miguel Ullauri

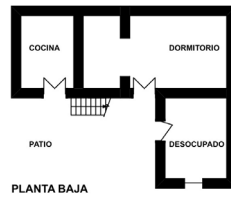
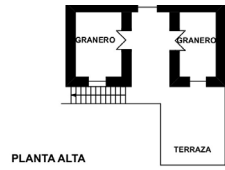


**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 15



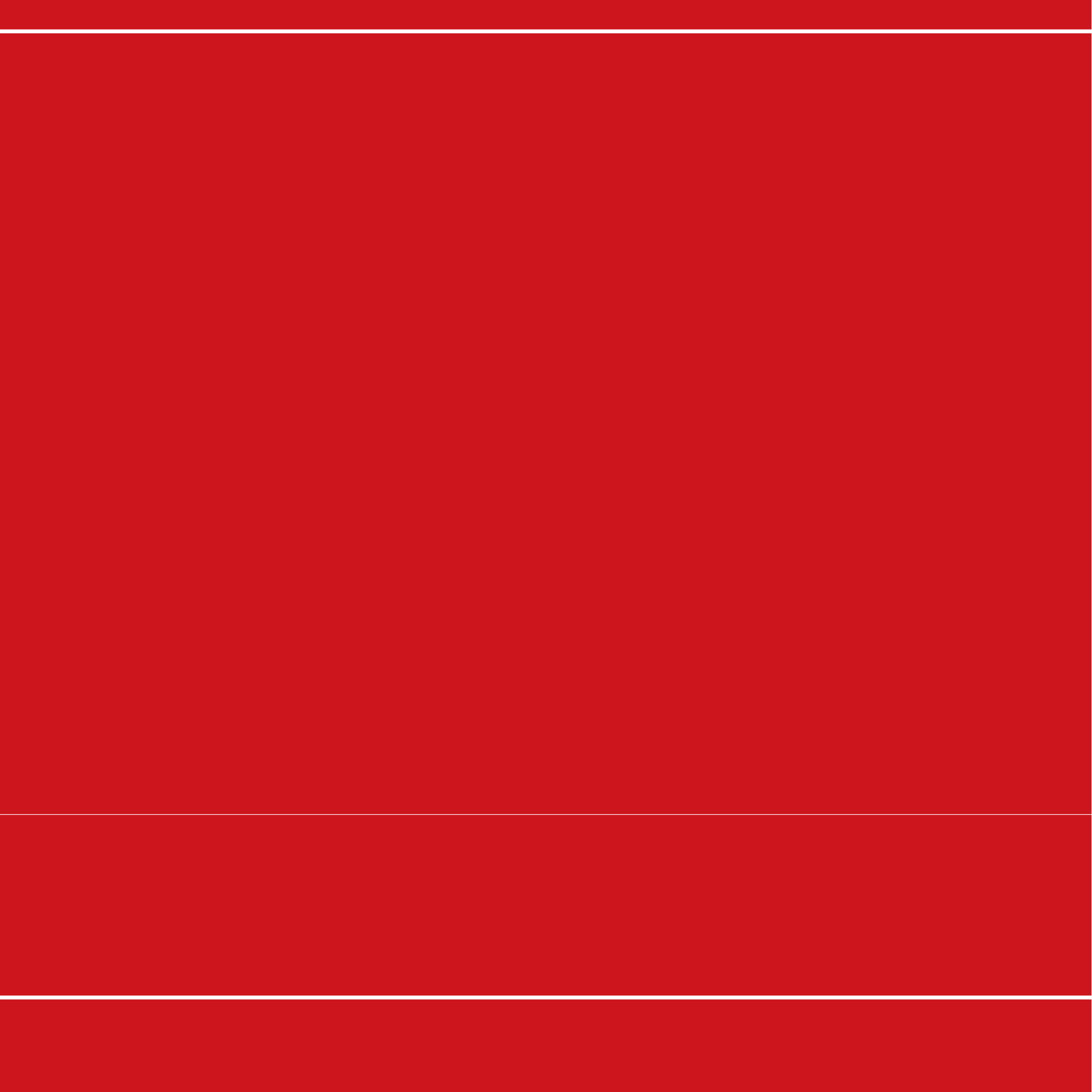
**Año 1980**

Dirección: Susudel número 35  
Propietario: Miguel Ordoñez



**Año 2016**

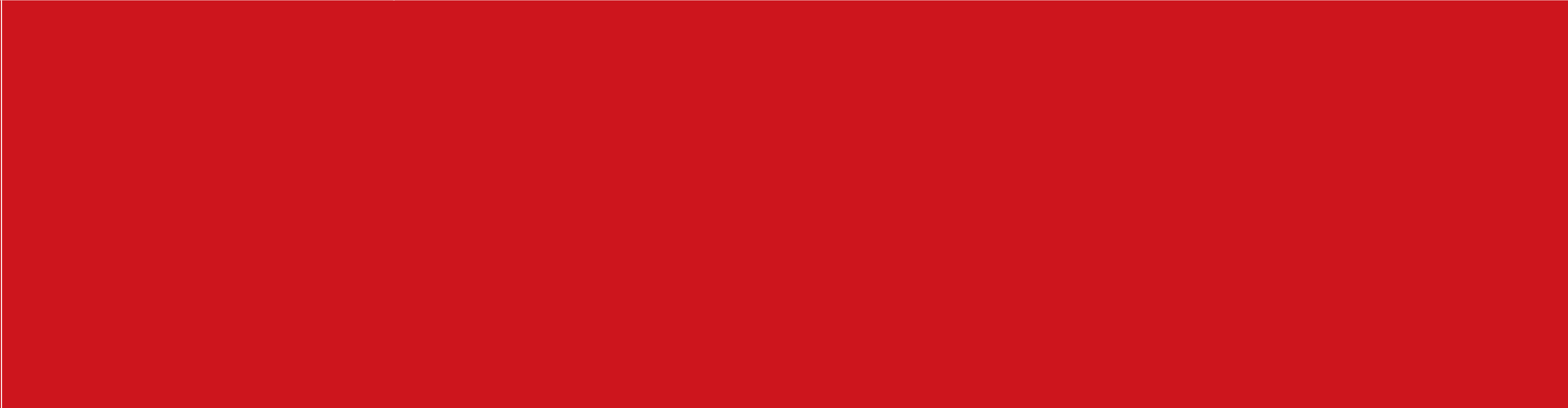
Estado Actual: Sustituida

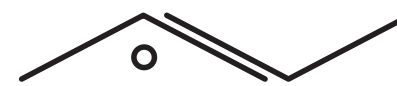


**AZUAY**

CANTÓN

**PAUTE**





Arquitectura Vernácula

PARROQUIA

# PAUTE

CANTÓN

## PAUTE



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

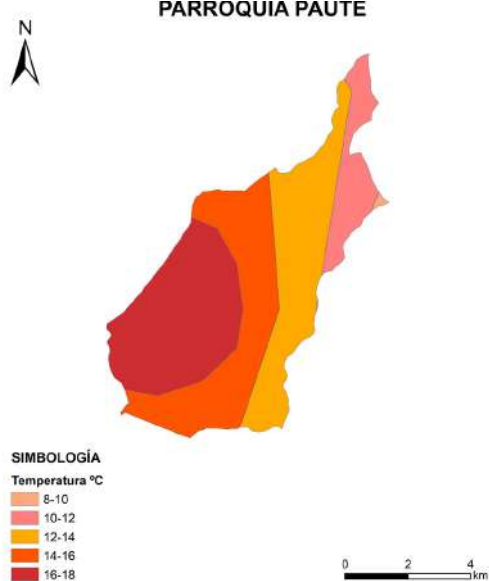
# PARROQUIA PAUTE

## 1. LOCALIZACIÓN

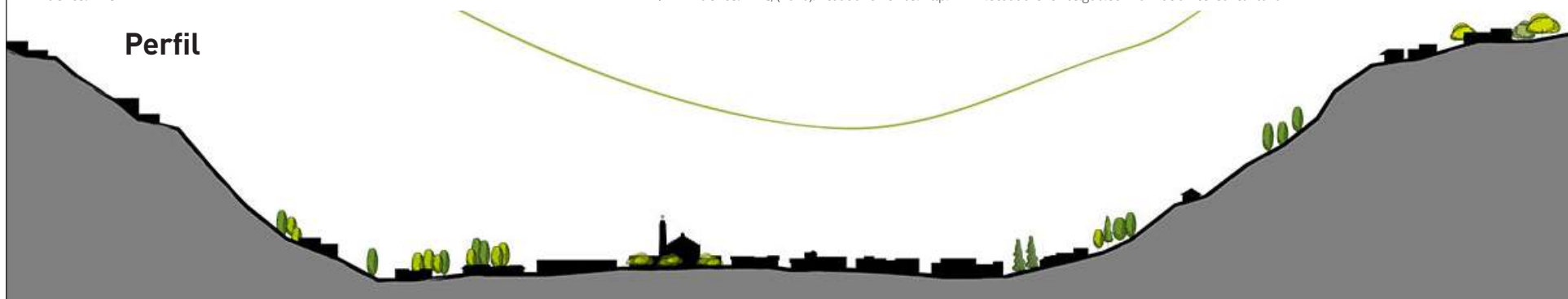
### Ubicación



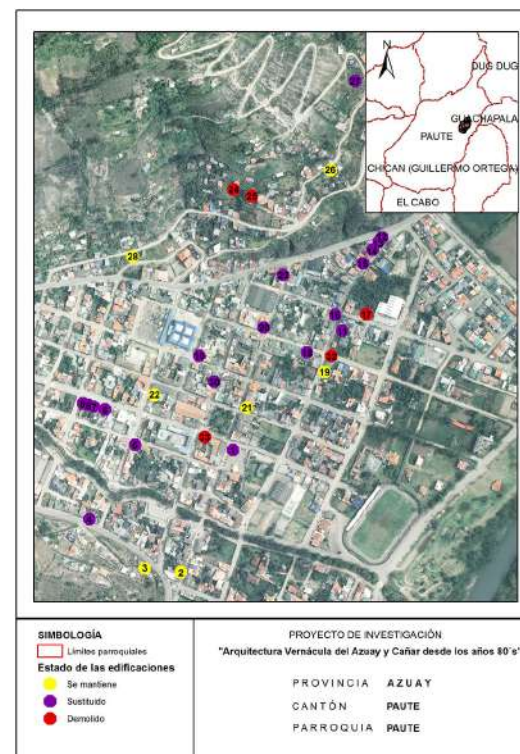
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: **33**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene **7** Sustituido **19** Demolida **5**

Nº de edificaciones no constatadas: **2**

**Nota:** La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

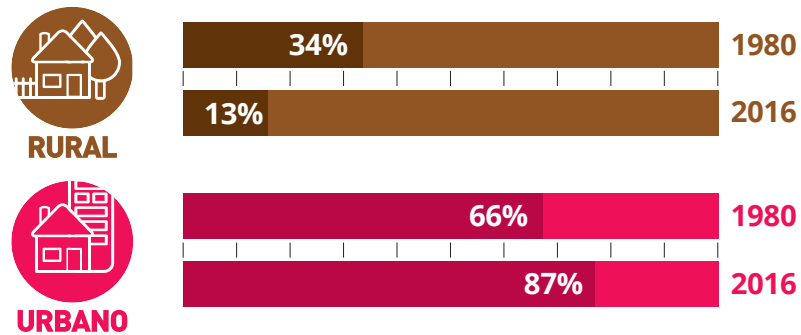
## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Paute / **Superficie:** 49.80 km<sup>2</sup> / **Población:** 9.850 habitantes, 4.635 hombres y 5.215 mujeres / **Densidad poblacional:** 197.79 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 8.907 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

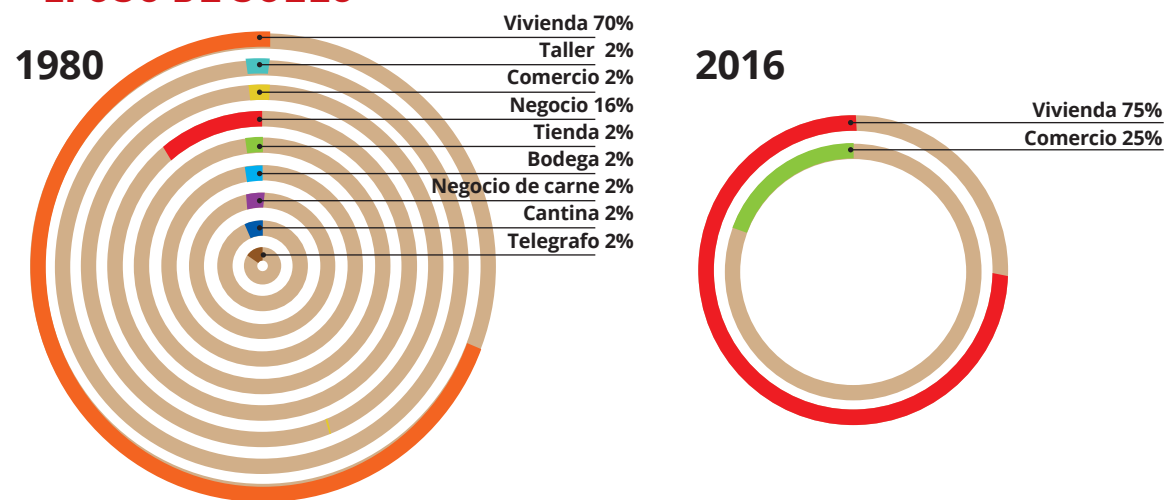


## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Paute era continua, sin retiro frontal, en su mayoría, por lo que 66% del entorno era urbano y 34% era rural; en el 2016, la tendencia se ha mantenido, prevaleciendo el entorno urbano con 87%; mientras que, el rural representa 13%.

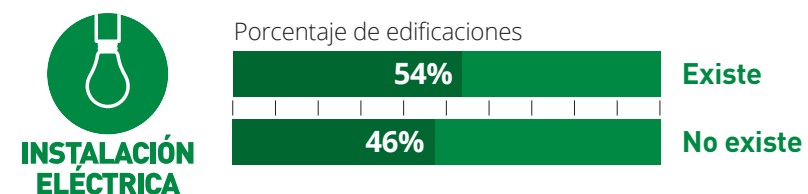
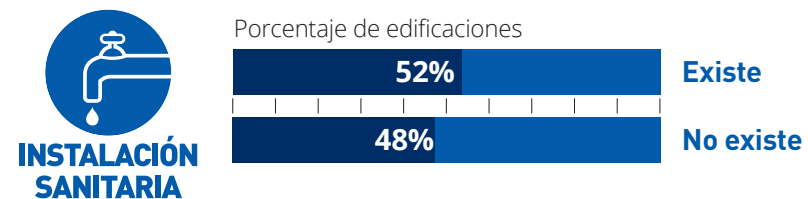
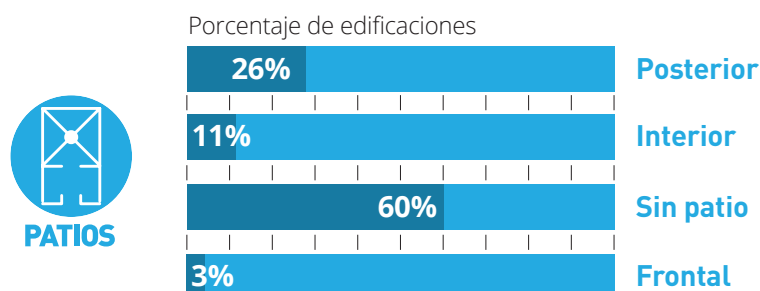
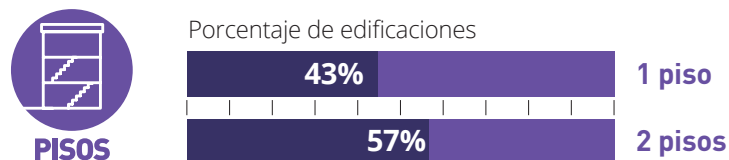
## 2. USO DE SUELO



En Paute predominaba el uso de vivienda 70% (1980), con 30% de uso mixto correspondiente a taller, comercio, tienda, negocio de carne, bodega, cantina y telégrafo.

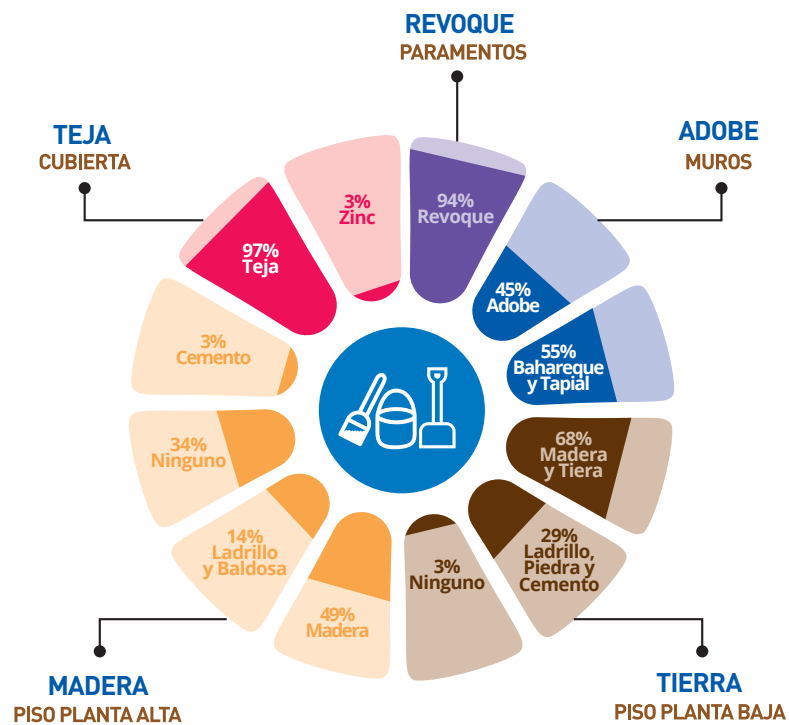
En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 75% y el uso comercio 25%, pero, han desaparecido los usos mixtos.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe patio, existen instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Paute se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de madera, tierra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

### Enrejado

#### Plumilla



### Portal



#### Fotos



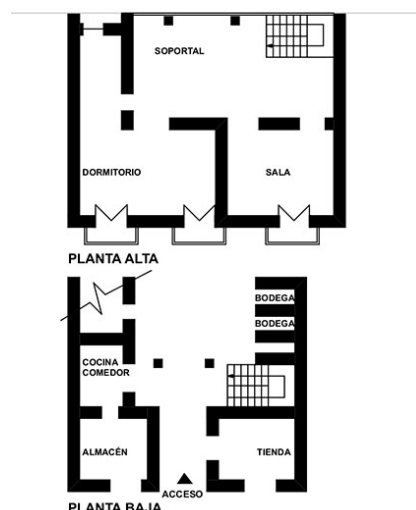
#### Edificación

Edificación 23

Edificación 7

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Paute es la edificación 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no tiene patio. En la planta baja se desarrolla los usos relacionados al comercio; mientras que, en la planta alta, se ubica la vivienda.

### Fachada 2016

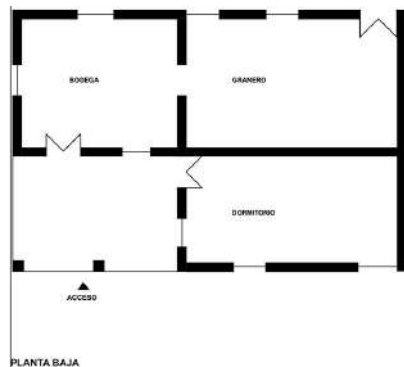


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas en madera y las balastradas del pasamano; los detalles expresivos de la fachada se conservan.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

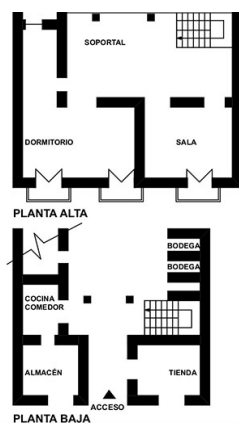
Dirección: Abelión Calderón  
Propietario: Celia de Aldo



**Año 2016**

Estado Actual: No constatada

### Edificación 2



**Año 1980**

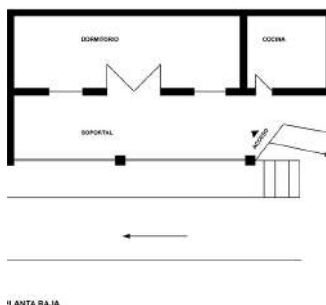
Dirección: Camino Paucalle  
Propietario: Eloy Vargas



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Paucalle  
Propietario: Amada Martínez

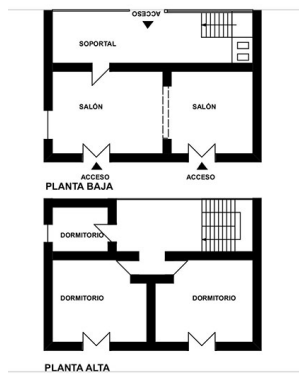


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

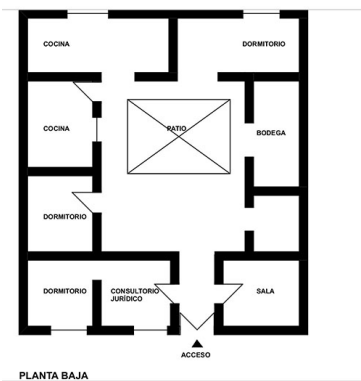


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Manuel Cahuana



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 5

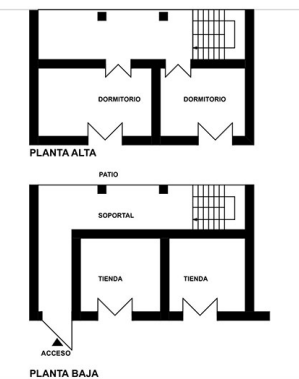


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Dr. Luis Barzallo



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 6

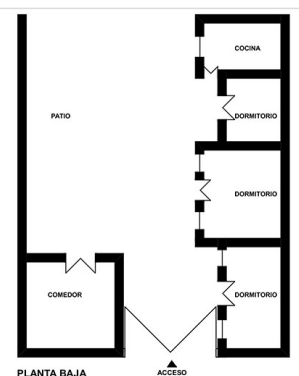


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Carlos Condo



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 7



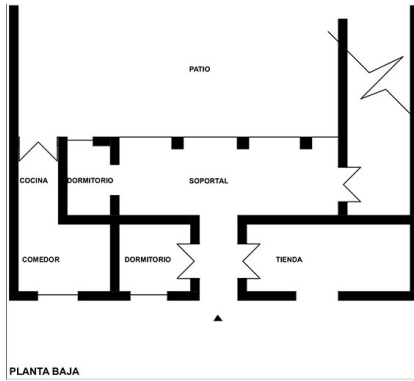
**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Ernesto León



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



**Año 1980**

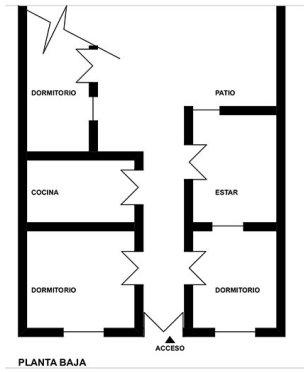
Dirección: No registrada  
Propietario: Francisco Cacperón



**Año 2016**

Estado Actual: No constatada

### Edificación 9



**Año 1980**

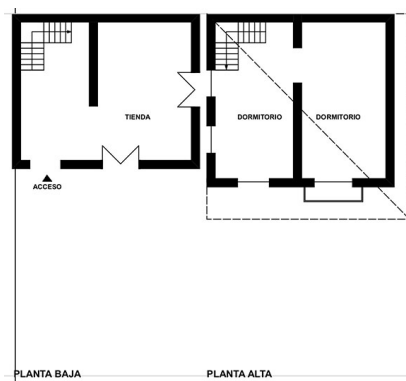
Dirección: No registrada  
Propietario: Leonor Barzallo



**Año 2016**

Estado Actual: No constatada

### Edificación 10



**Año 1980**

Dirección: No registrada  
Propietario: Mercedes CH.

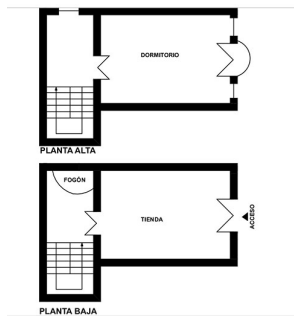


**Año 2016**

Estado Actual: No constatada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 11

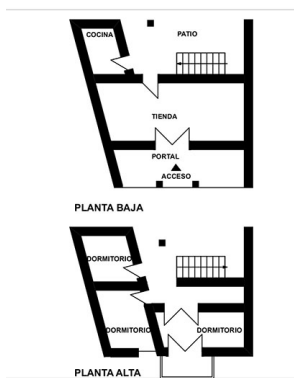


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Rosa Cando



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 12

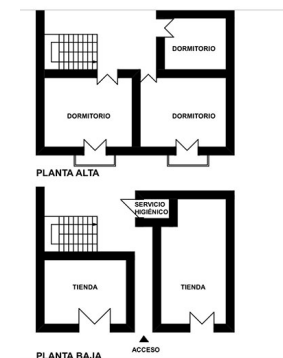


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Dolores Rivera



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 13

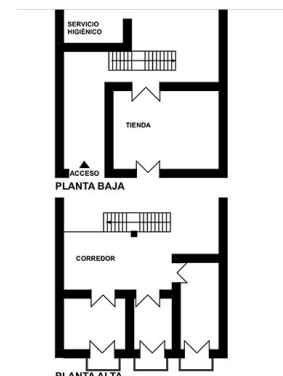


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: José Córdova



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 14



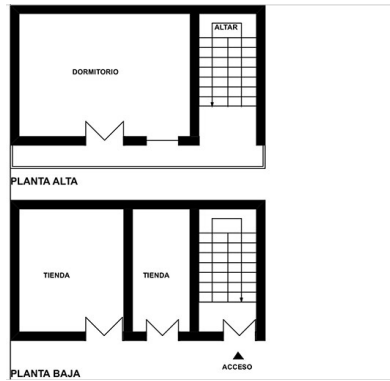
**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Zoila Rodas



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 15

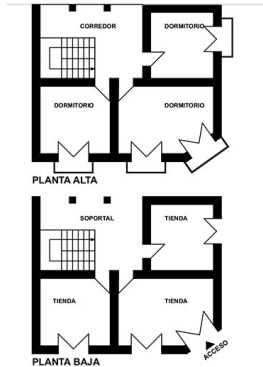


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: José M. Flores



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 16

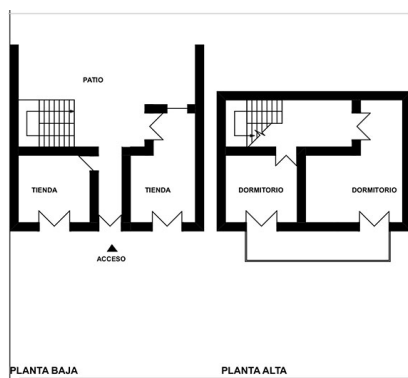


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Humberto Cobos



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 17



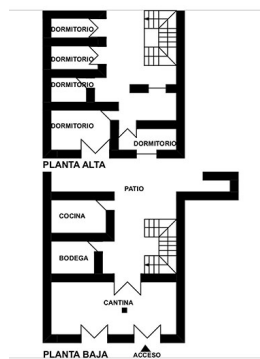
**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Carlos Rivera



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 18



**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Isabel Peralta



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 19

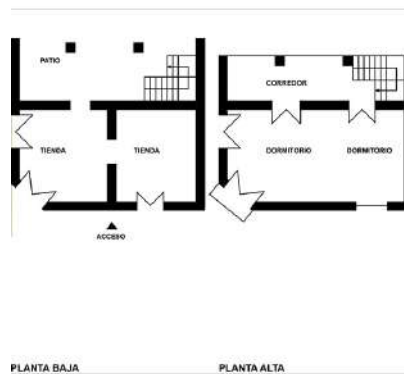


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Cornelio Calderón



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 20

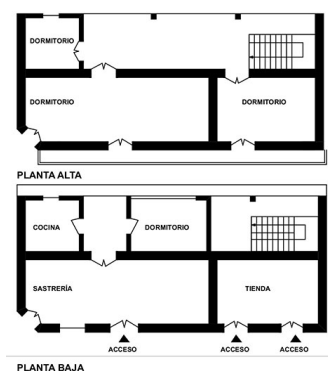


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Sara Toila



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 21



**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: E. Pesantez

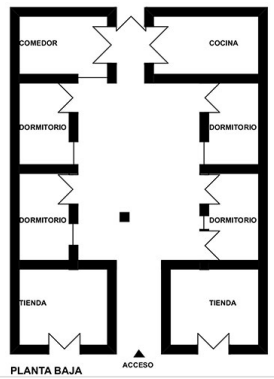


**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 22

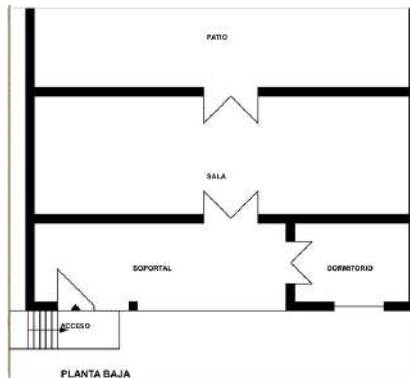


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Francisco Timbi



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 23

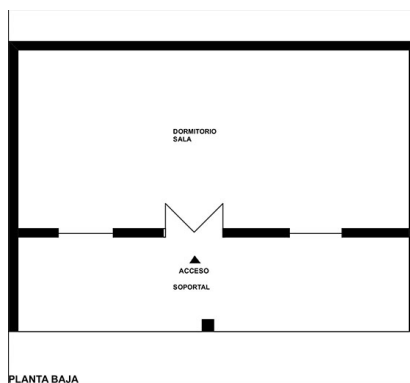


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Rosa Cáceres



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 24



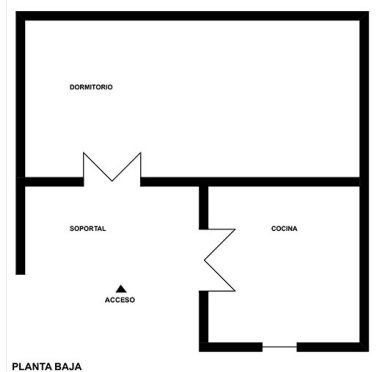
**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Miguel Pérez



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 25

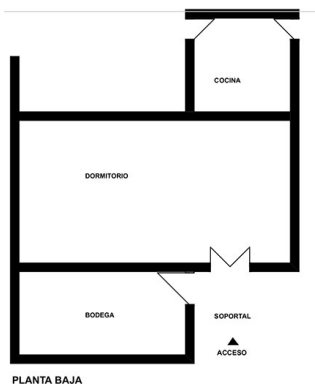


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Miguel Perez



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 26

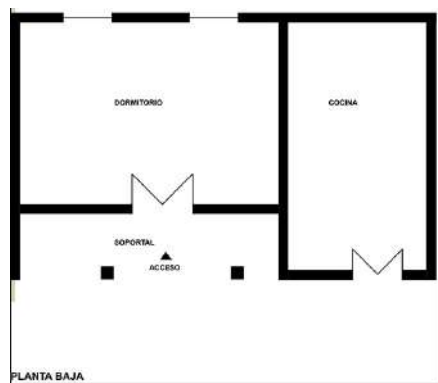


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Arsenio Ruiz



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 27

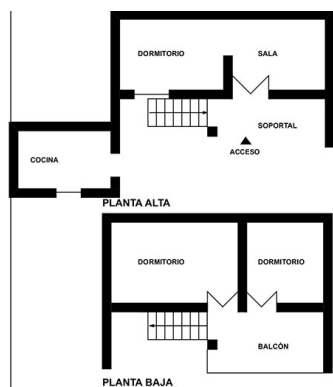


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Gladis Gutierrez



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 28



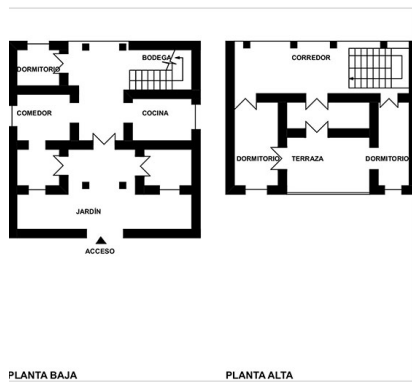
**Año 1980**  
Dirección: Sucre 14-86  
Propietario: Virgitis Zuña



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 29

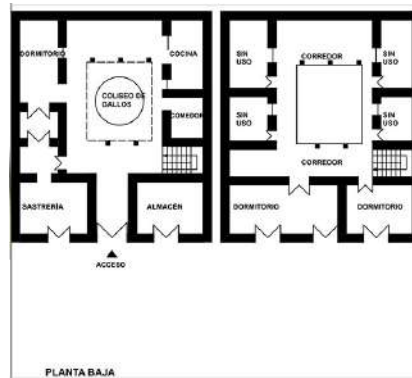


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Rosa Varsallo



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 30

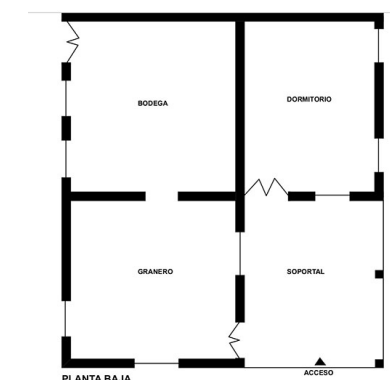


**Año 1980**  
Dirección: Sucre  
Propietario: Tobías Ortiz



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 31



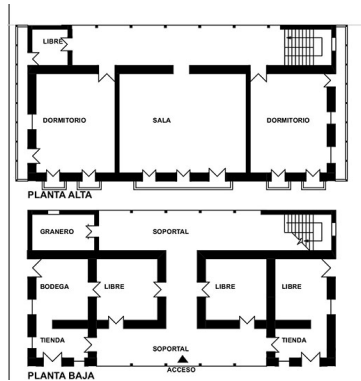
**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: José Torres



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 32

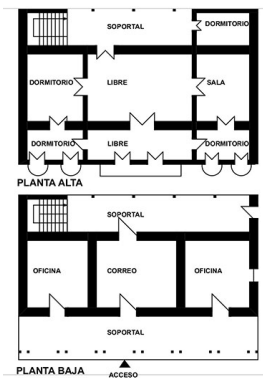


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Ester Barsallo



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 33



**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Sra. Mosquera



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

PARROQUIA

# SAN CRISTÓBAL

CANTÓN

## PAUTE



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

# PARROQUIA SAN CRISTÓBAL

## 1. LOCALIZACIÓN

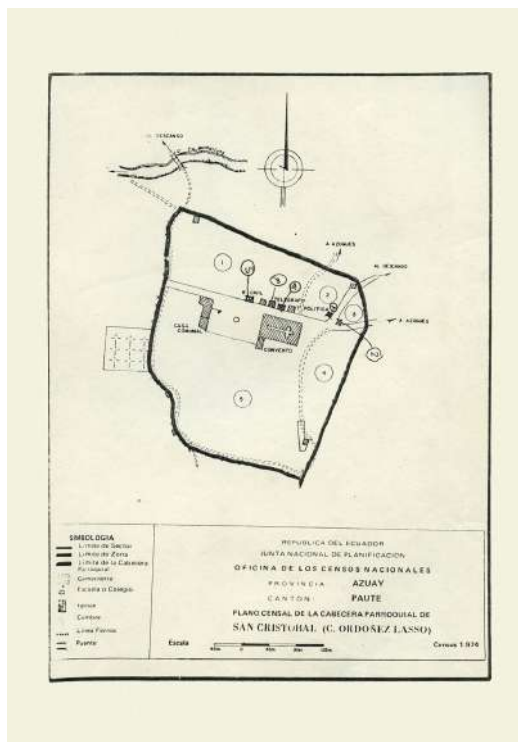
### Ubicación



### Clima



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: 5

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 2 Sustituido 1 Demolida 2

Nº de edificaciones no constatadas: 0

**Nota:** La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Paute / **Superficie:** 17.17 km<sup>2</sup> / **Población:** 2.142 habitantes, 1.122 hombres y 1.290 mujeres / **Densidad poblacional:** 140.48 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 2.209 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

### Perfil



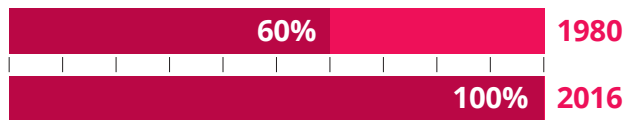
## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



RURAL

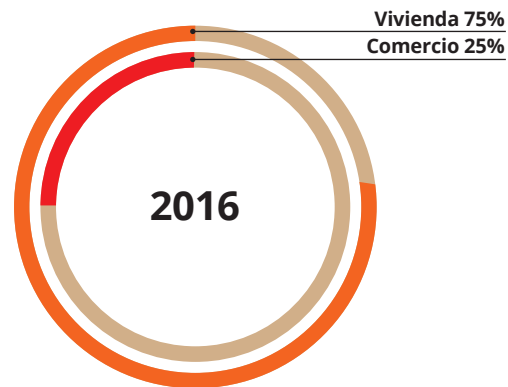
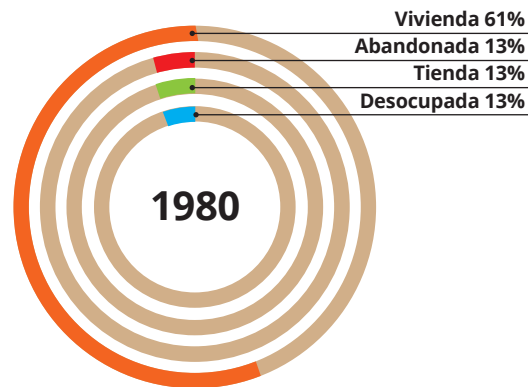


URBANO



En 1980, la implantación de las edificaciones en San Cristóbal era continua, con portal en su mayoría; 60% del entorno era urbano, 40% era rural, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. El 2016, el área urbana representa 100% y 0% de área rural.

## 2. USO DE SUELO



En San Cristóbal predominaba el uso de vivienda 61% (1980), con un 39% de uso mixto correspondiente a tienda.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; se mantiene en proporciones similares la vivienda 75% y el uso comercio ha disminuido a 25%.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



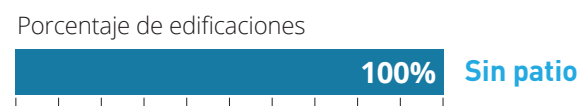
BLOQUES



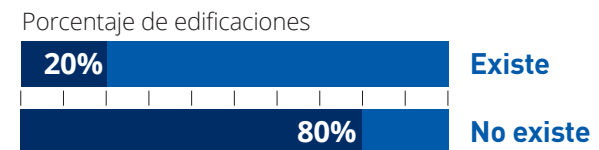
PISOS



PATIOS



INSTALACIÓN SANITARIA

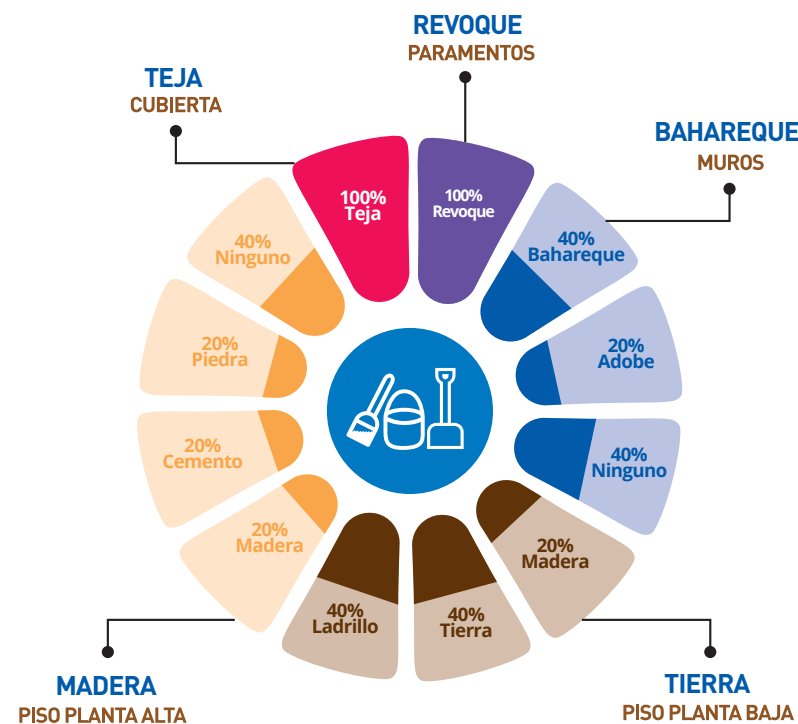


INSTALACIÓN ELÉCTRICA



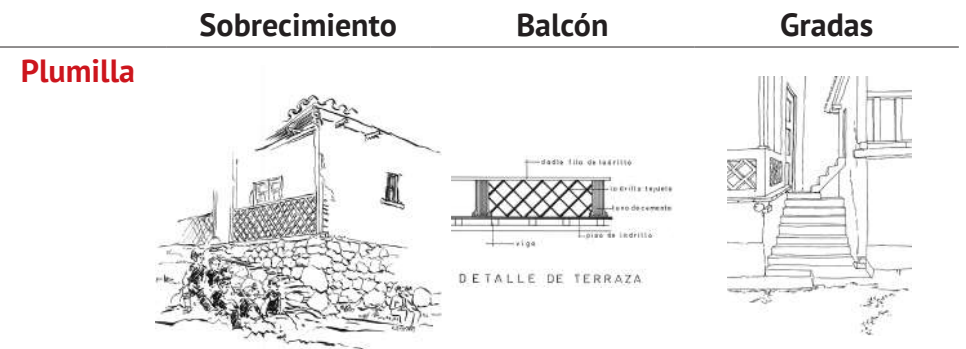
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; no existe patio, no existen instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En San Cristóbal se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de tierra y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



### Fotos



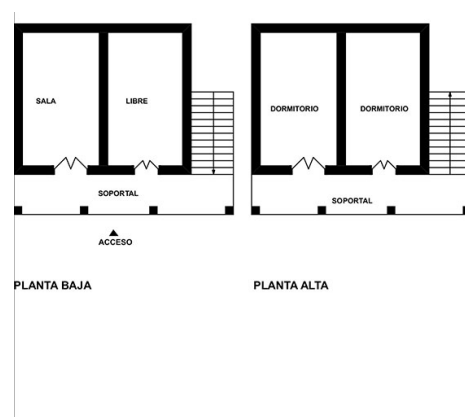
### Edificación

Edificación 2

Edificación 3

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de San Cristóbal es la edificación 5, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no tiene patio. En la planta baja, se ubica la sala y un espacio libre; mientras que, en la planta alta, se desarrollan los dormitorios, a los cuales se accede por unas escaleras laterales.

### Fachada 2016



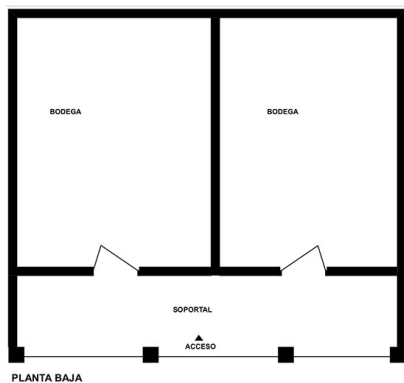
Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos de los años 80; se ha modificado el acceso desde la vía, por lo que la edificación, actualmente, se encuentra a desnivel, bajo la vía.



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

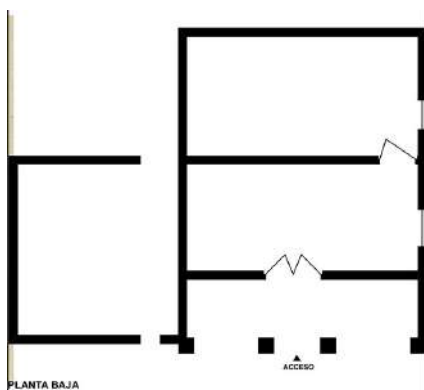


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Delia Campoverde



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 2

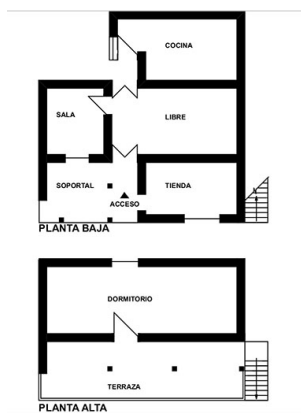


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Delia Campoverde



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 3



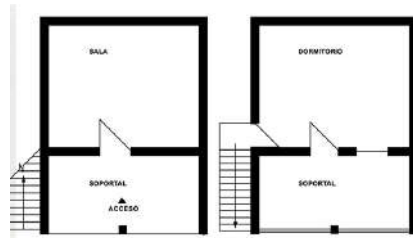
**Año 1980**  
Dirección: : No registrada  
Propietario: Segundo Altamirano



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4



**Año 1980**

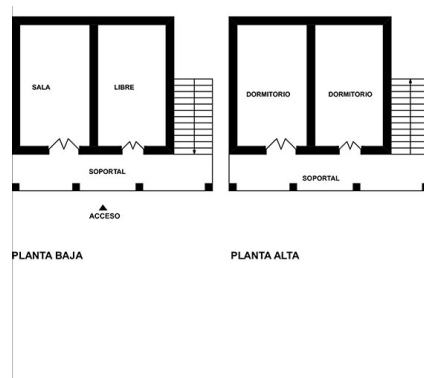
Dirección: No registrada  
Propietario: Francisco Mora



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5



**Año 1980**

Dirección: : No registrada  
Propietario: Mario Campoverde



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

**AZUAY**

CANTÓN **SAN FERNANDO**



PARROQUIA

# SAN FERNANDO

CANTÓN

## SAN FERNANDO



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

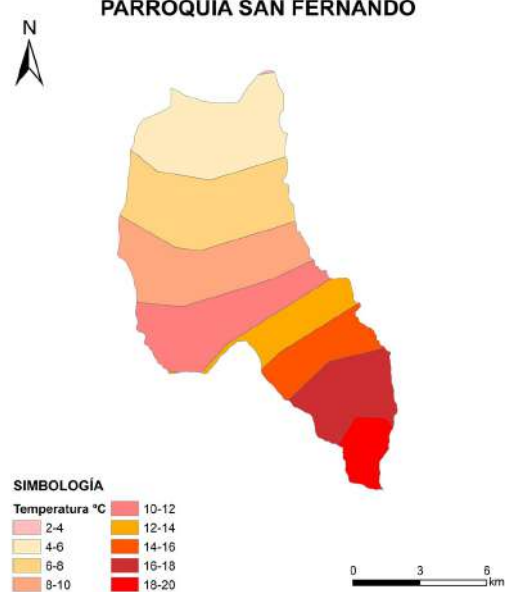
# PARROQUIA SAN FERNANDO

## 1. LOCALIZACIÓN

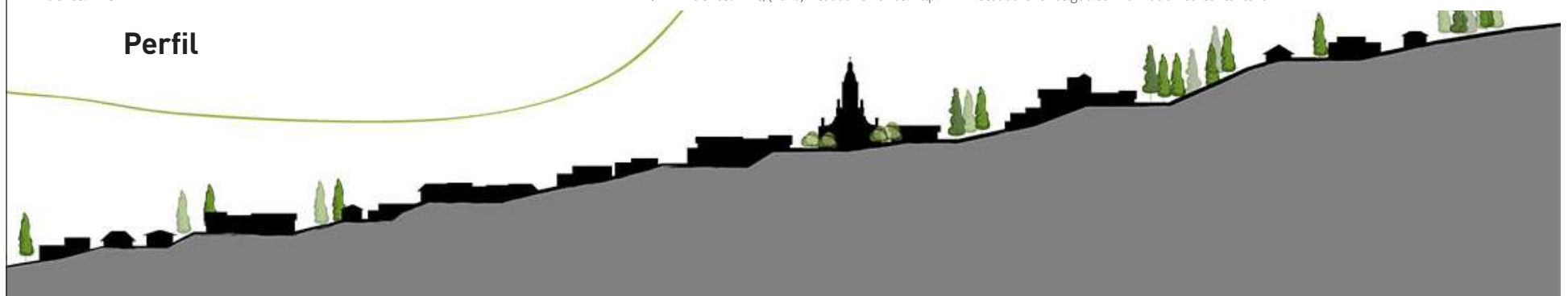
### Ubicación



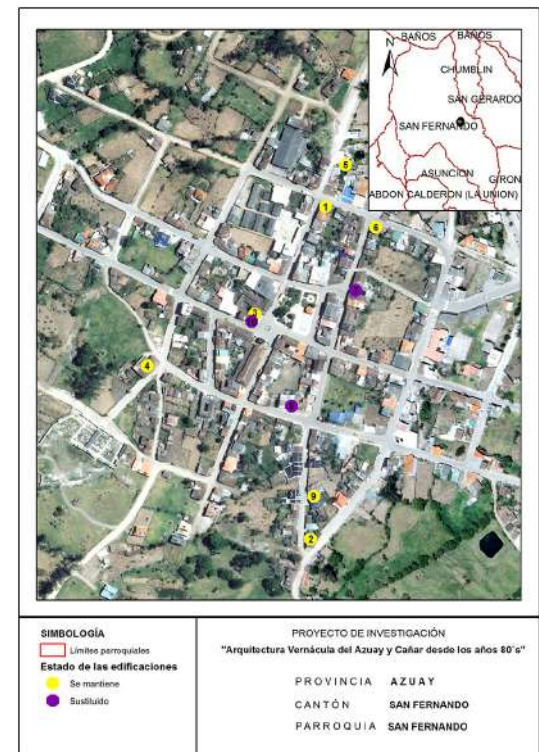
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: 10

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 7 Sustituido 3 Demolida 0

Nº de edificaciones no constatadas: 0

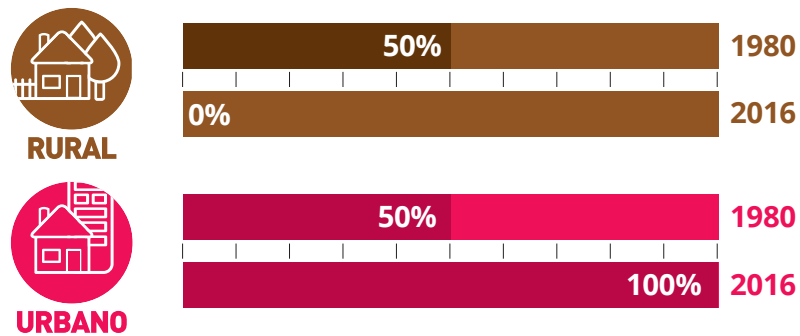
**Nota:** La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** San Fernando / **Superficie:** 118.20 km<sup>2</sup> / **Población:** 3.244 habitantes, 1.417 hombres y 1.827 mujeres / **Densidad poblacional:** 27.45 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 3.136 hab.

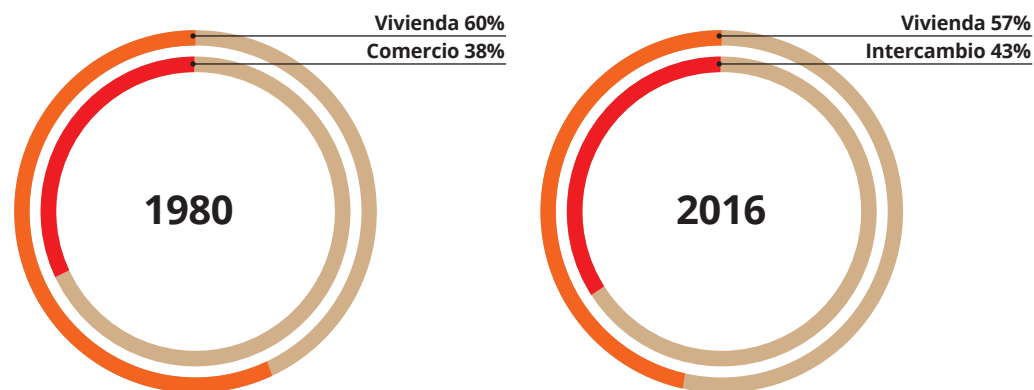
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en San Fernando era pareada sin retiro frontal; 50% de entorno urbano y 50% era rural, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016), la tendencia ha cambiado; el área urbana se incrementó al 100%, mientras que, lo rural desapareció.

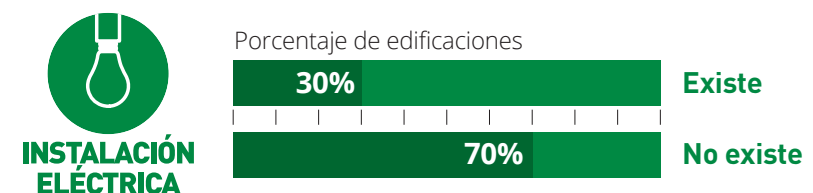
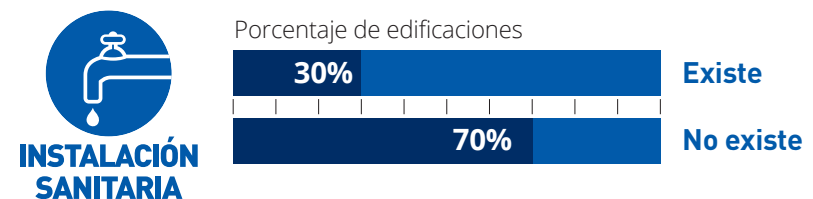
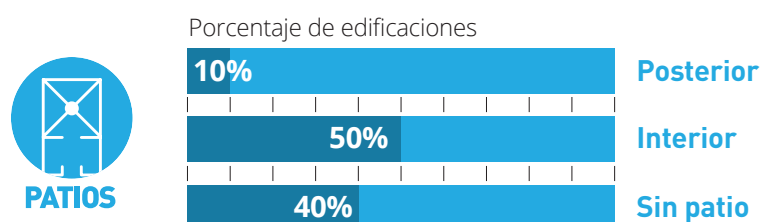
## 2. USO DE SUELO



En San Fernando predominaba el uso de vivienda con 63% (1980), y con 38% de uso mixto correspondiente al comercio.

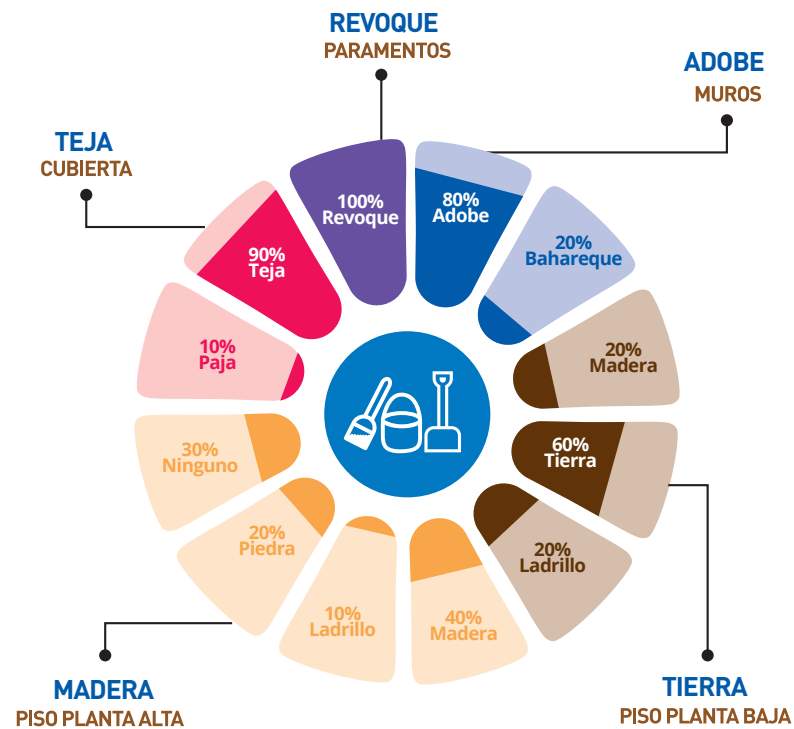
En el año 2016, esta situación se mantiene en proporciones similares; la vivienda con 57% y el uso comercio representando 43%.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



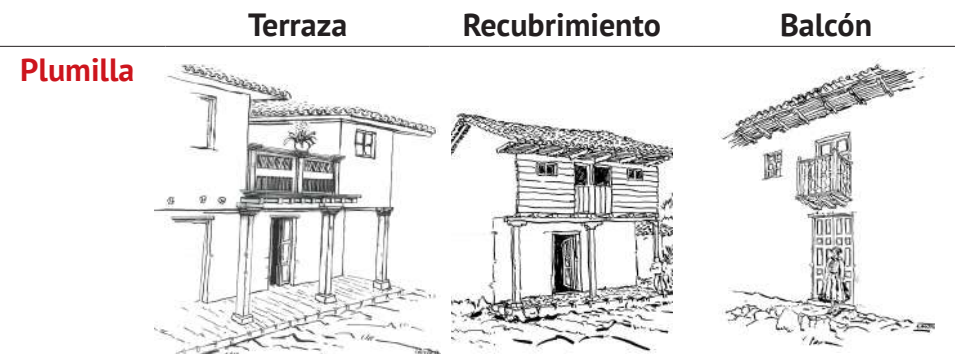
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría existe un patio interior. No existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En San Fernando se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS - SIMBÓLICOS



### Fotos



### Edificación

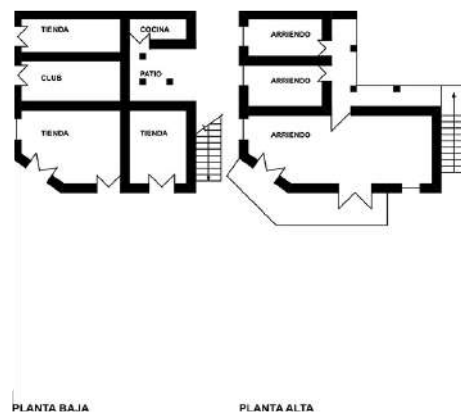
Edificación 2

Edificación 6

Edificación 5

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de San Fernando es la edificación 1, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta un patio interior. En la planta baja, se desarrolla los usos relacionados al comercio; mientras que, en la planta alta, se desarrolla la vivienda.

### Fachada 2016



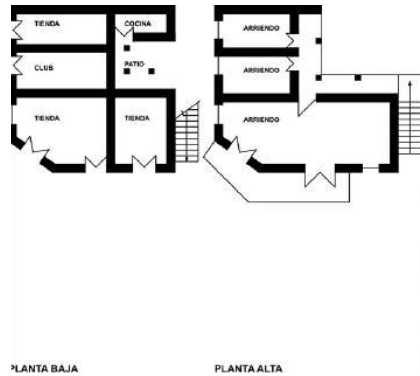
Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980; las balastradas del pasamano se conservan.



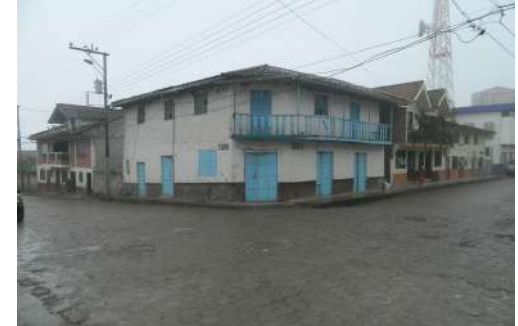
## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

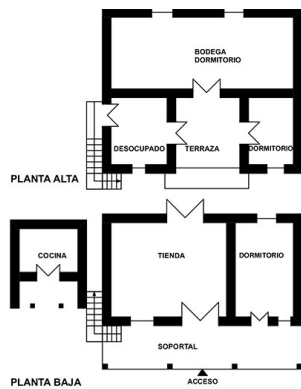
Dirección: 12 de Octubre y Arriaga  
Propietario: Michael Dutasaca



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



**Año 1980**

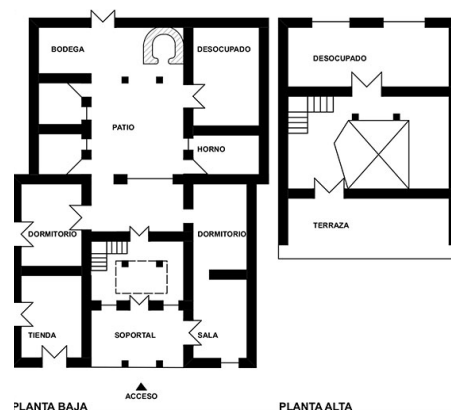
Dirección: Simón Bolívar (camino a Asunción)  
Propietario: Manuel Duran



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Sucre y H. Vázquez  
Propietario: Gonzalo Piedra

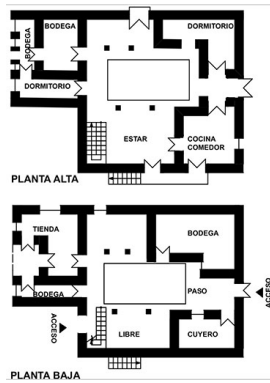


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

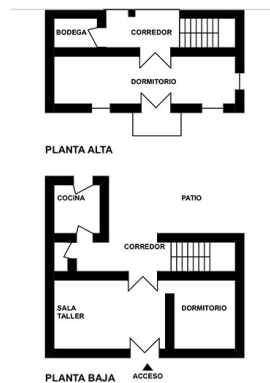


**Año 1980**  
Dirección: J. Calle y Guayaquil  
Propietario: Reinalo Quiritumba



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5

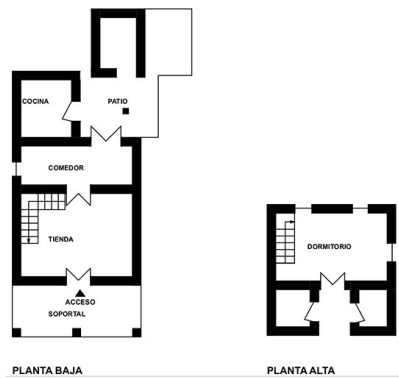


**Año 1980**  
Dirección: Calle Sucre  
(camino San Sebastian)  
Propietario: Julio Pasato C



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 6

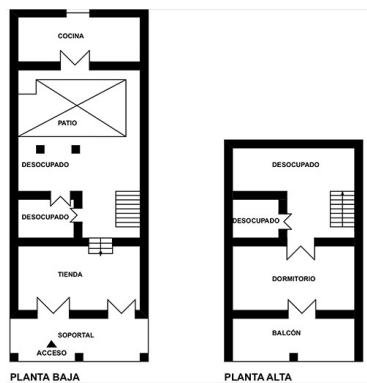


**Año 1980**  
Dirección: Bolívar y Arriaga  
Propietario: Humberto Loja



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 7



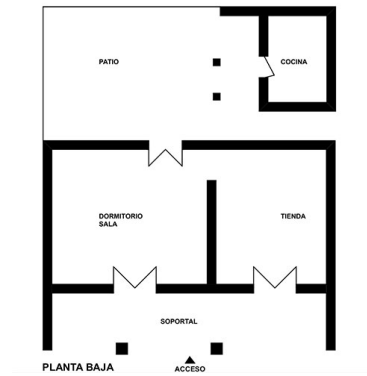
**Año 1980**  
Dirección: Simón Bolívar  
Propietario: Sabino Calle



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



**Año 1980**

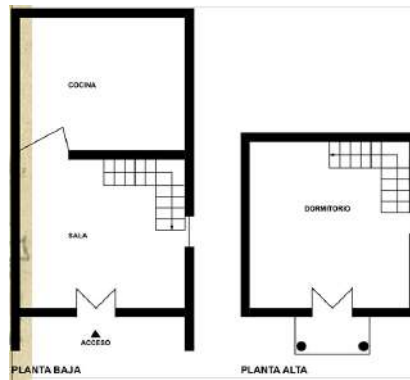
Dirección: Manuel J. Calle  
Propietario: Nelson Urbina R.



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 9



**Año 1980**

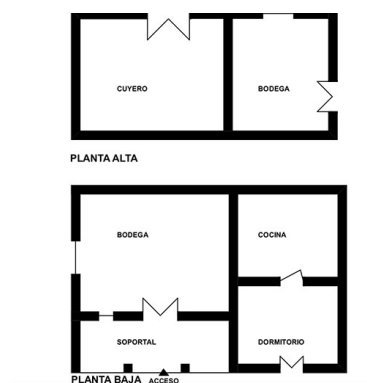
Dirección: Calle Simón Bolívar,  
vía a Asunción  
Propietario: Colombina Loja



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 10



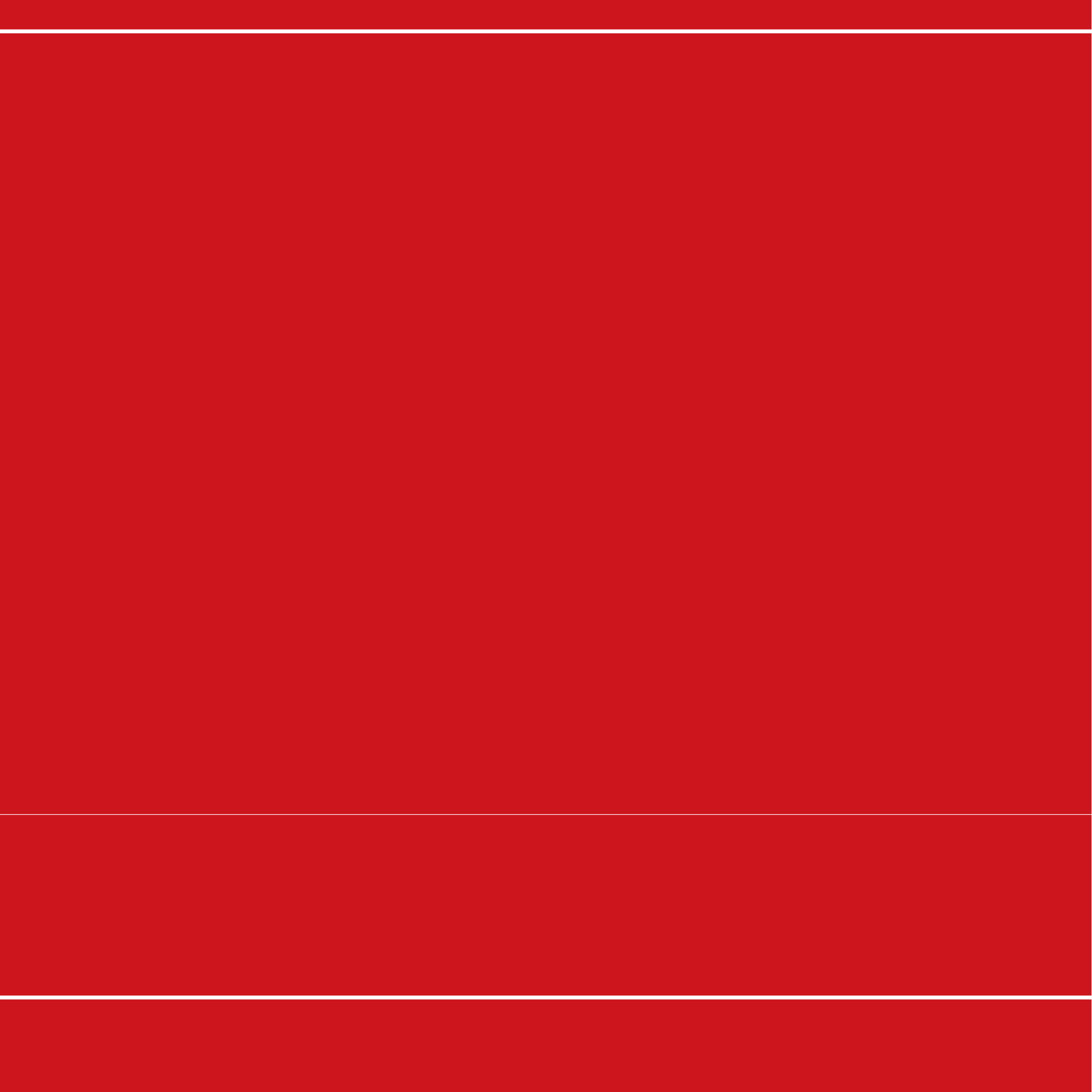
**Año 1980**

Dirección: Camino a Asunción  
Propietario: Eulogio Monge



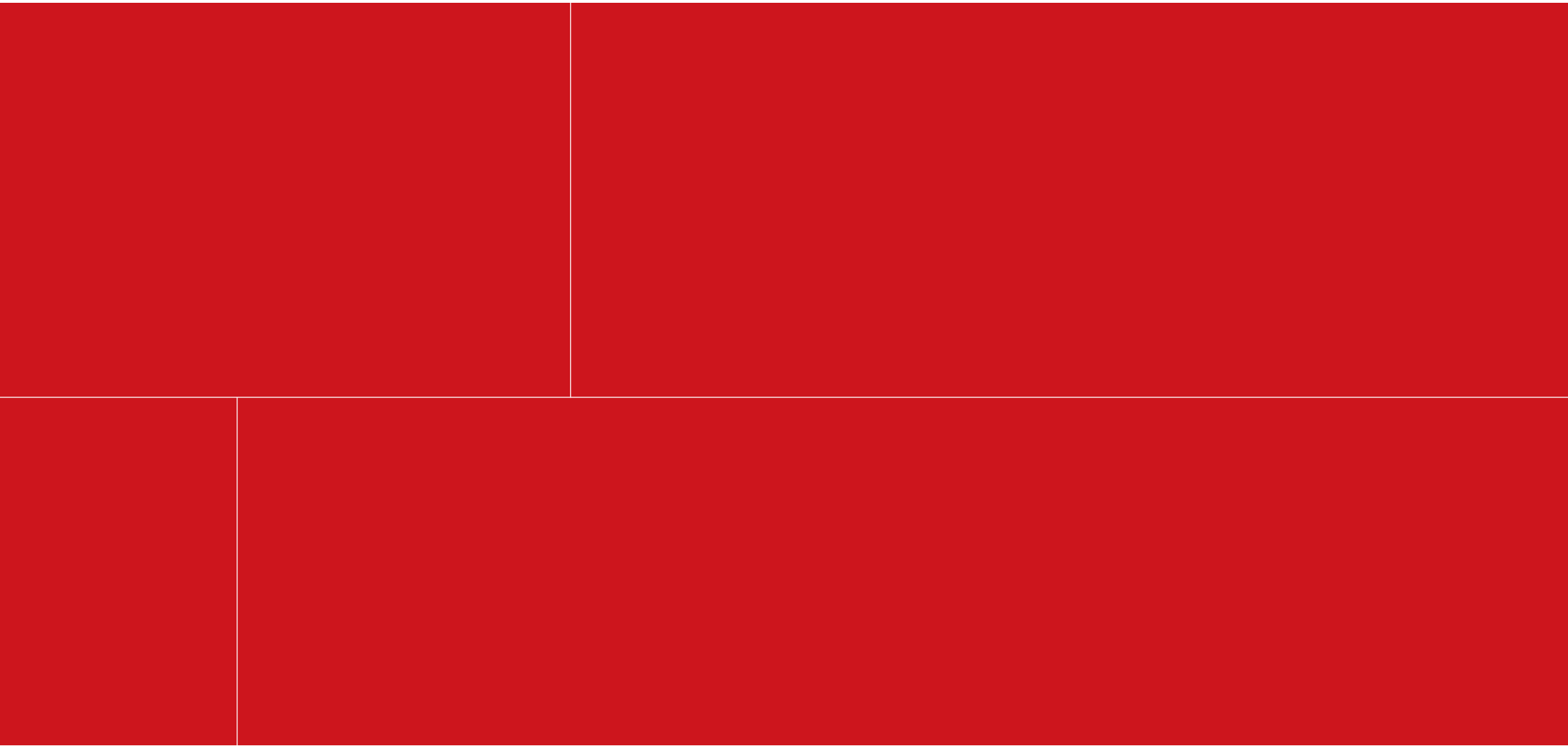
**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida



**AZUAY**

CANTÓN **SEVILLA DE ORO**





Arquitectura Vernácula

PARROQUIA

# AMALUZA

CANTÓN

## SEVILLA DE ORO



# PARROQUIA AMALUZA

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación

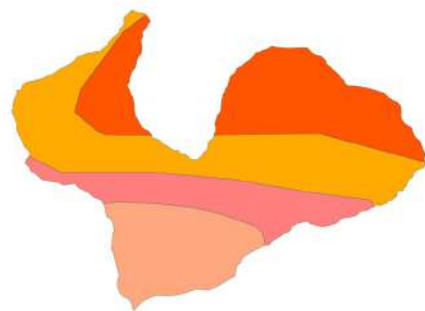


Fuente: INEC

### Clima

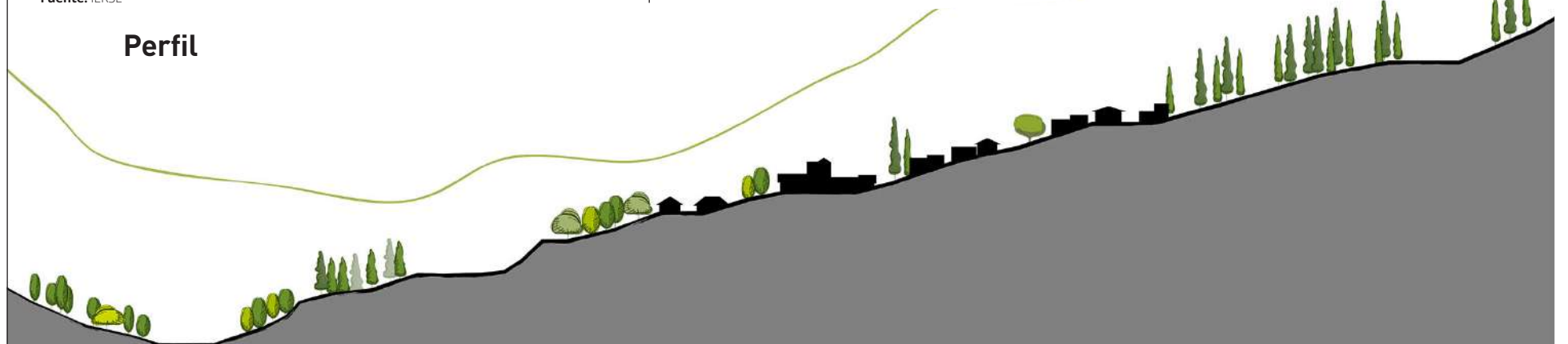


### PARROQUIA AMALUZA

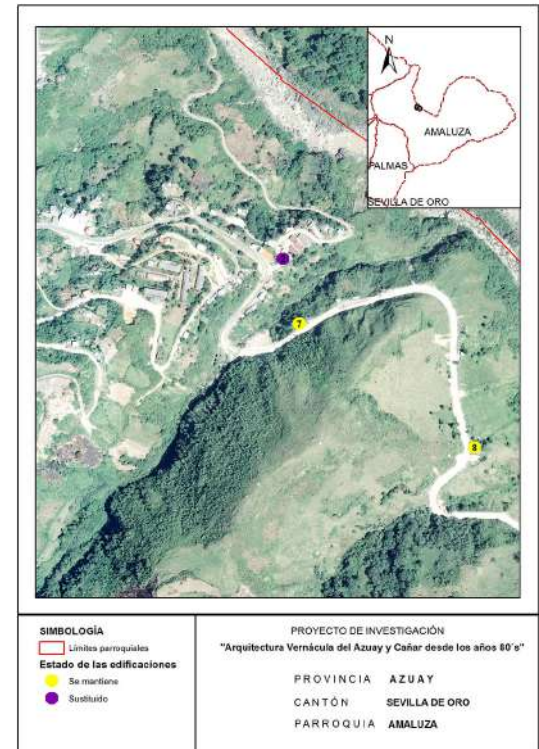


Fuente: IERSE

### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: 8

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 2 Sustituido 1 Demolida 0

N° de edificaciones no constatadas: 5

**Nota:** La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

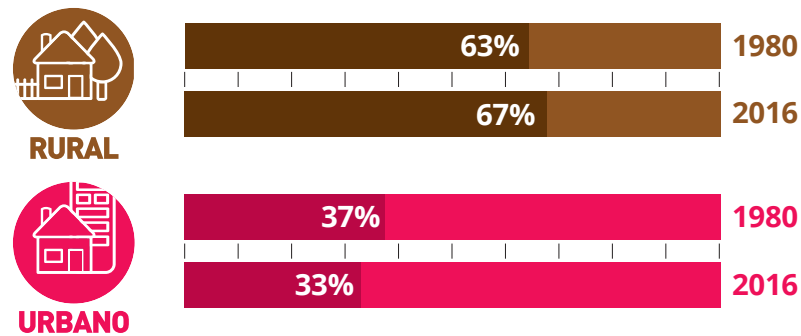
## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Sevilla de Oro / **Superficie:** 180.36km<sup>2</sup> / **Población:** 1.423 habitantes, 833 hombres y 590 mujeres / **Densidad poblacional:** 7.89hab/km<sup>2</sup>  
**Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 1.269 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

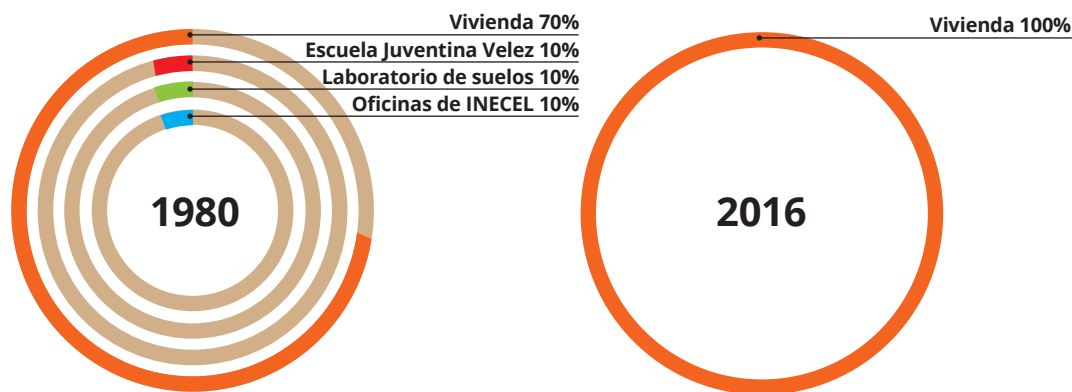


## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Amaluza era aislada, en su mayoría, representando 63% de entorno rural y 37% urbano, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En el 2016, la tendencia se ha mantenido; el área rural representa 67%, y lo urbano 33%, respecto de las edificaciones constatadas.

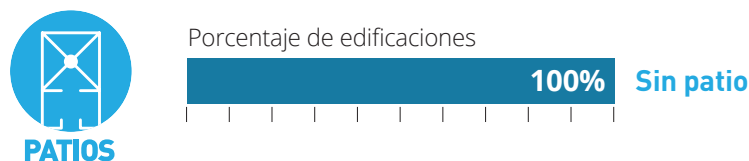
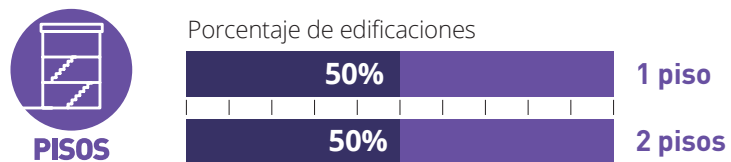
## 2. USO DE SUELO



En Amaluza predominaba el uso de vivienda 70% (1980), con 30% de uso mixto correspondiente a escuela Juventino Vélez, laboratorio de suelos y oficinas de INECEL.

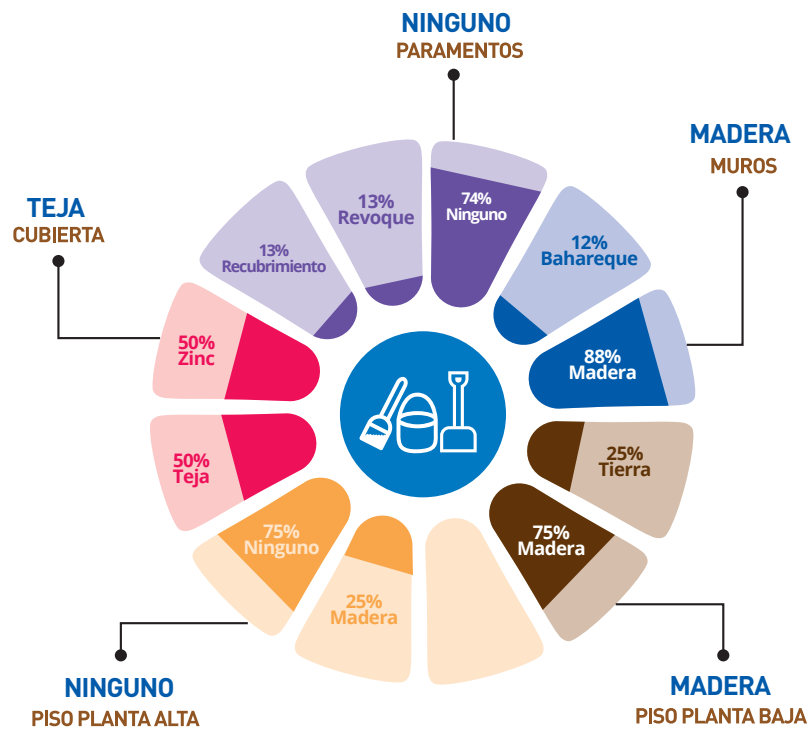
En el año 2016, esta situación ha cambiado; prevalece el uso vivienda en 100%, mientras que, los otros usos han desaparecido.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



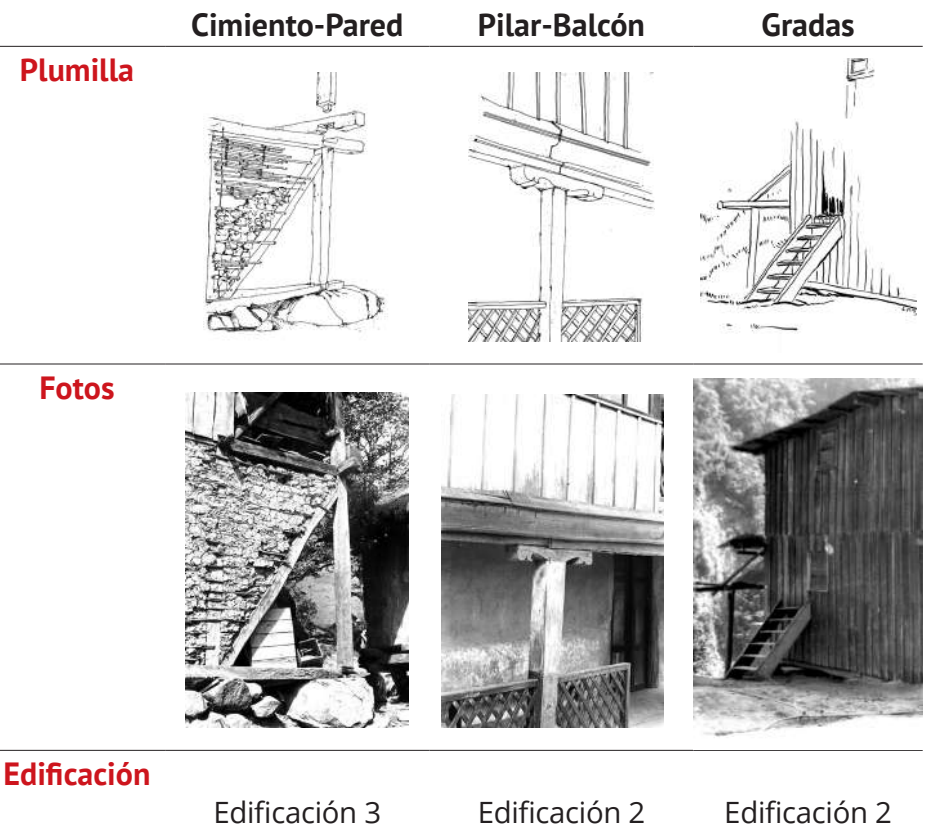
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno y dos pisos; en su mayoría, no existe patio, tampoco existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



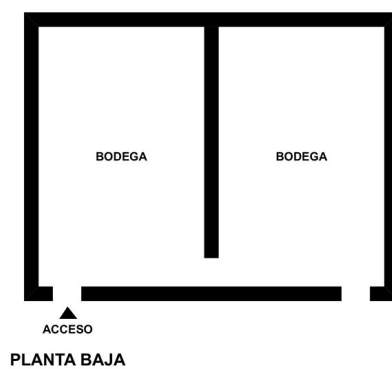
En Amaluza se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de madera; pisos de madera; cubiertas de teja y zinc; paramentos de recubrimiento y revoque, puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Amaluza es la edificación 7, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, se conforma de dos espacios que son utilizadas como bodegas.

### Fachada 2016

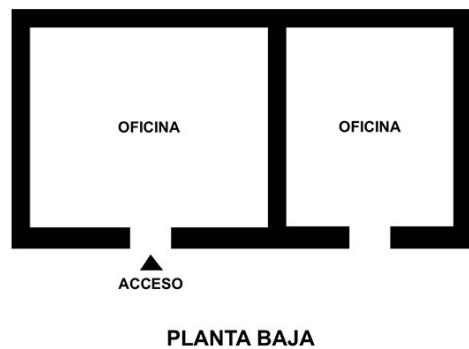


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos; los materiales siguen siendo los mismos desde 1980.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

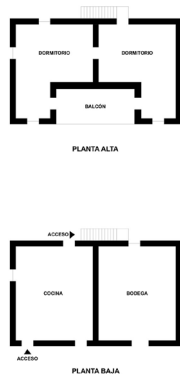


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: IMECEL



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 2

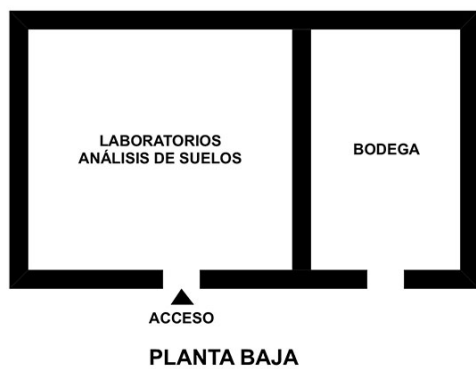


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Escuela



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituída

### Edificación 3



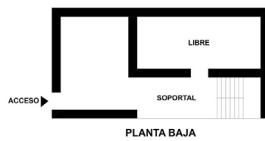
**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: INECEL



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4



**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Mario Campoverde



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 5

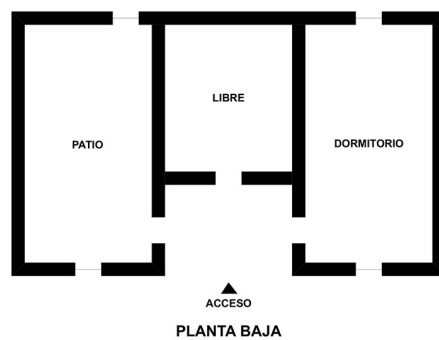


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: Manuel Parra



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 6

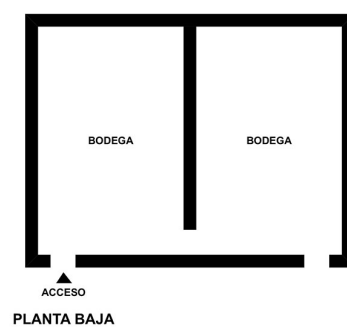


**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: No registrada



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 7



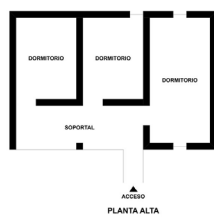
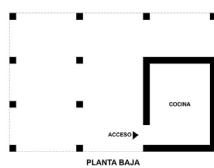
**Año 1980**  
Dirección: No registrada  
Propietario: No registrada



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



**Año 1980**

Dirección: No registrada  
Propietario: Rosa Altamirano



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida





PARROQUIA

# PALMAS

CANTÓN

## SEVILLA DE ORO



# PARROQUIA PALMAS

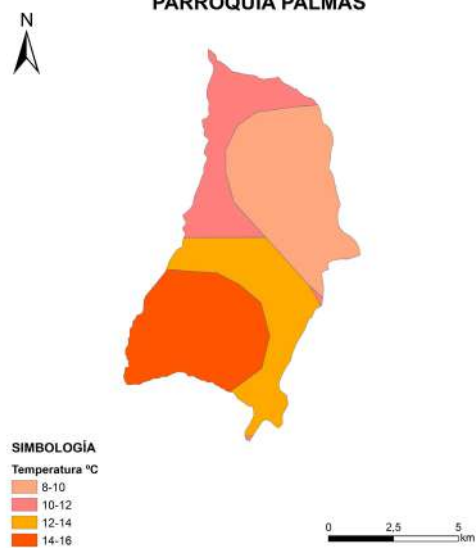
## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



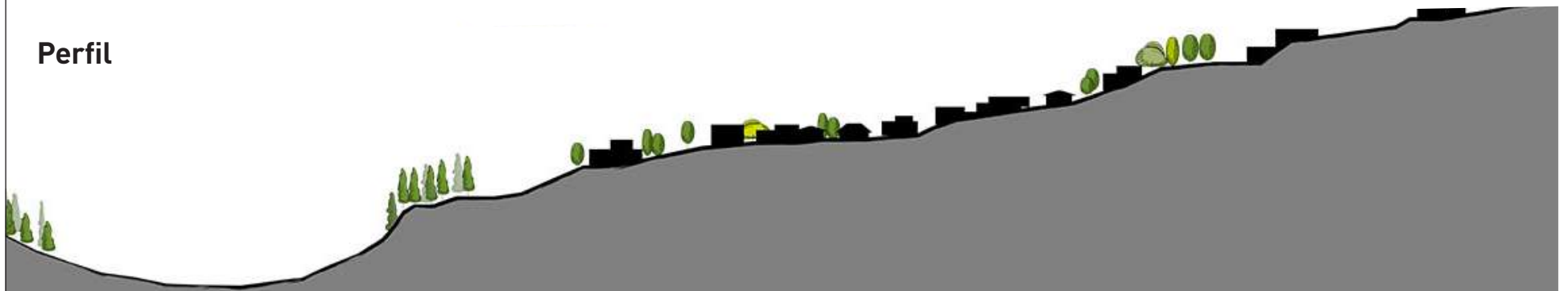
Fuente: INEC

### Clima

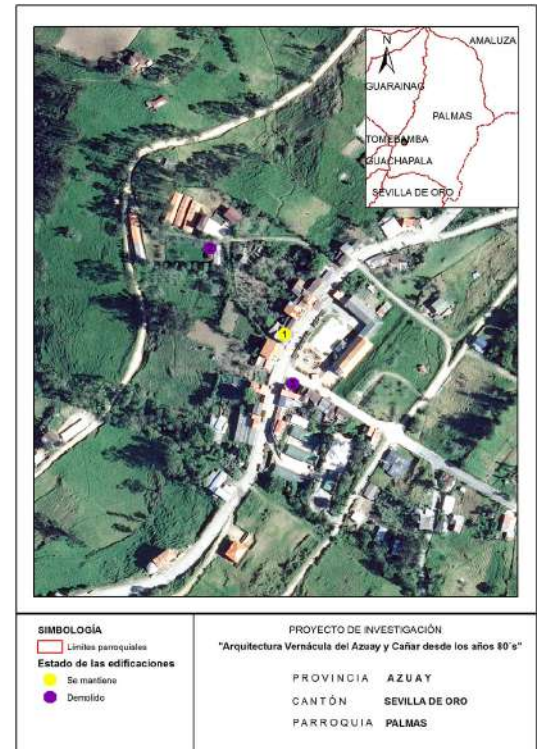


Fuente: IERSE

### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: 5

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 1    Sustituido 2    Demolida 0

N° de edificaciones no constatadas: 2

**Nota:** La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

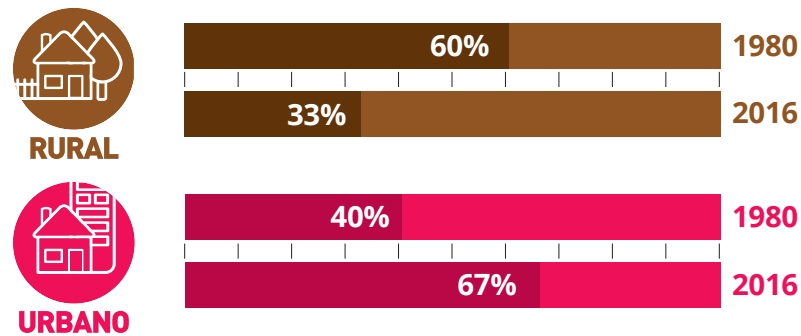
### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Sevilla de Oro / **Superficie:** 70.18km<sup>2</sup> / **Población:** 2.221 habitantes, 1.075 hombres y 1.146 mujeres / **Densidad poblacional:** 31.65hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 2.110 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

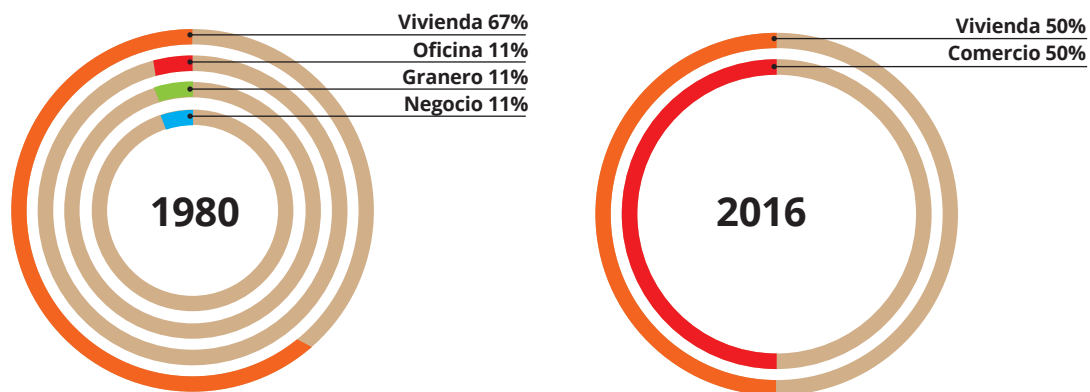


## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Palmas era aislada, en su mayoría; 40% del entorno era urbano y 60% era rural. En 36 años (2016), la tendencia ha cambiado; el área urbana representa 67%, mientras que, lo rural 33%.

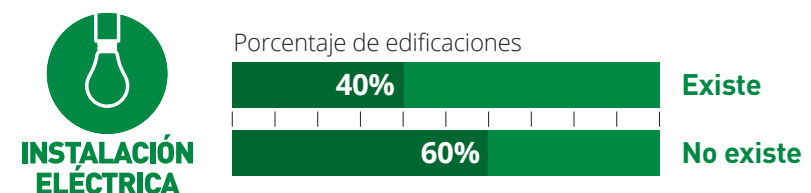
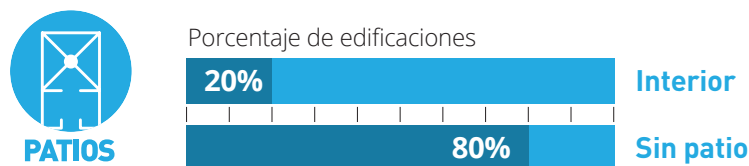
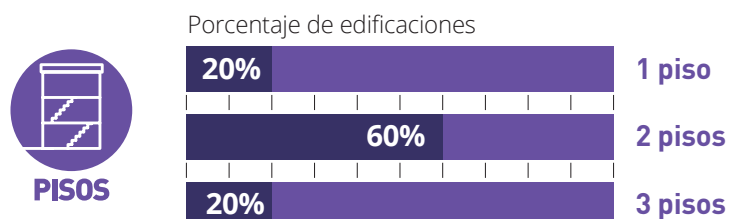
## 2. USO DE SUELO



En Palmas predominaba el uso de vivienda 56% (1980), con 44% de uso mixto correspondiente a oficina, granero y negocio.

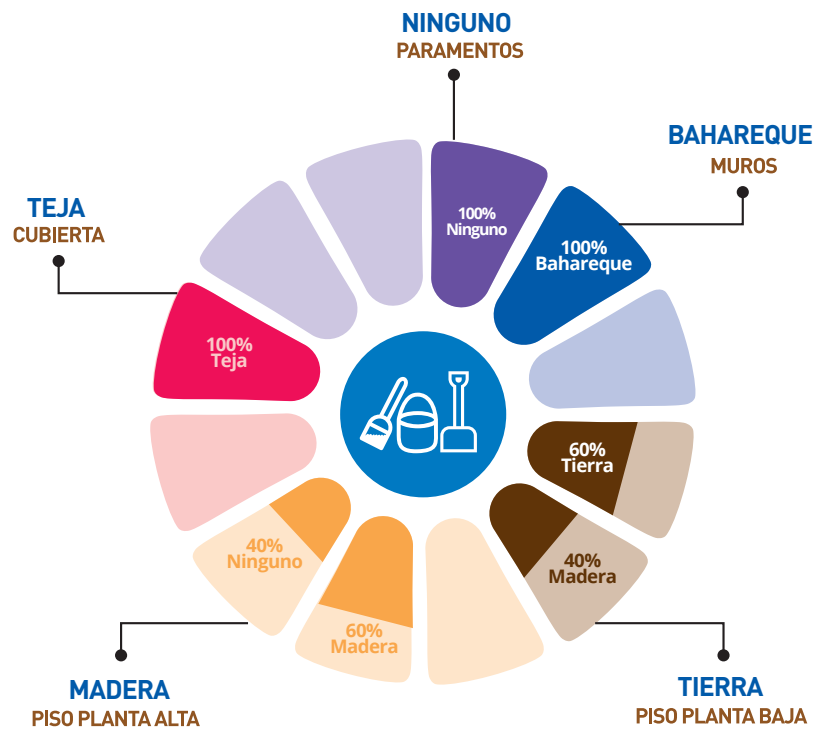
En el año 2016, esta situación ha cambiado; se mantiene en proporciones similares la vivienda con 50% y el uso comercio ha aumentado representando 50%, han desaparecido los usos de granero y oficina.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



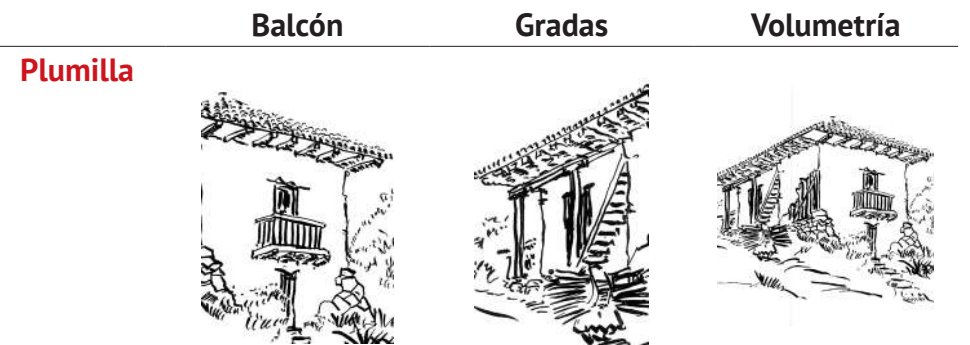
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; no existe patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Palmas se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; no presenta paramentos, y tanto puertas como ventanas son de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



### Fotos



### Edificación

Edificación 5

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Palmas es la edificación 1, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no presenta patio. Sus plantas se adaptan a la topografía del lote, por ello, la existencia de un sótano.

### Fachada 2016



Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene la estructura general de la edificación desde los años 80, sin embargo, los accesos han sido modificados. El soportal de la planta alta ha desaparecido, pues, se ha cerrado este espacio con ventanas.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

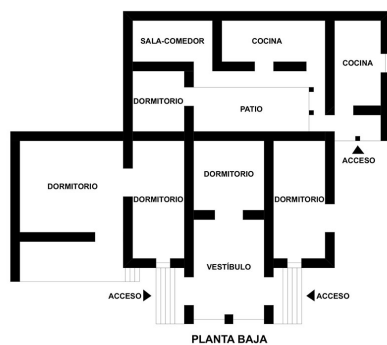
Dirección: Calle sin nombre  
Propietario: Eliazar López



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



**Año 1980**

Dirección: Fuera del centro  
Propietario: Olinda Nieto



**Año 2016**

Estado Actual: No constatada

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Calle sin nombre  
Propietario: Teresa Larriva



**Año 2016**

Estado Actual: No constatada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

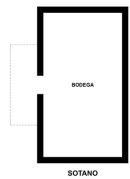


**Año 1980**  
Dirección: Calle sin nombre  
Propietario: Leandro Vicuña



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 5



**Año 1980**  
Dirección: No registrado  
Propietario: Alejandro Larriva



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

PARROQUIA

# SEVILLA DE ORO

CANTÓN

## SEVILLA DE ORO



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

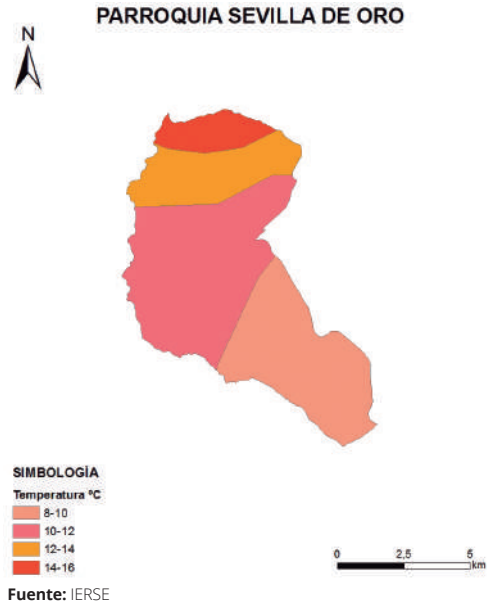
# PARROQUIA SEVILLA DE ORO

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **8**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene **1** Sustituido **5** Demolida **2**

N° de edificaciones no constatadas: **0**

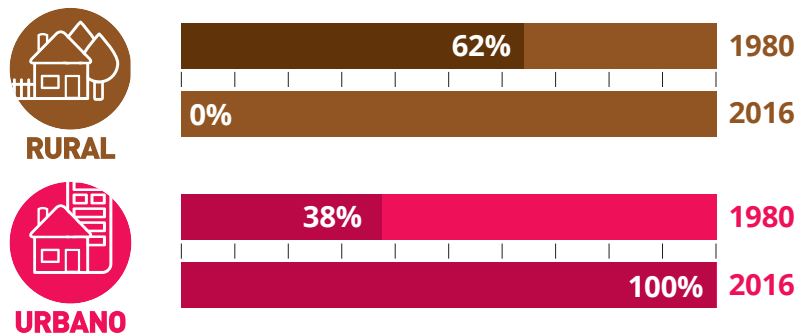
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Sevilla de Oro / **Superficie:** 64,31 km<sup>2</sup> / **Población:** 2.245 habitantes, 1.034 hombres y 1.211 mujeres / **Densidad poblacional:** 34.91 hab/km<sup>2</sup>  
**Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 2.017 hab.

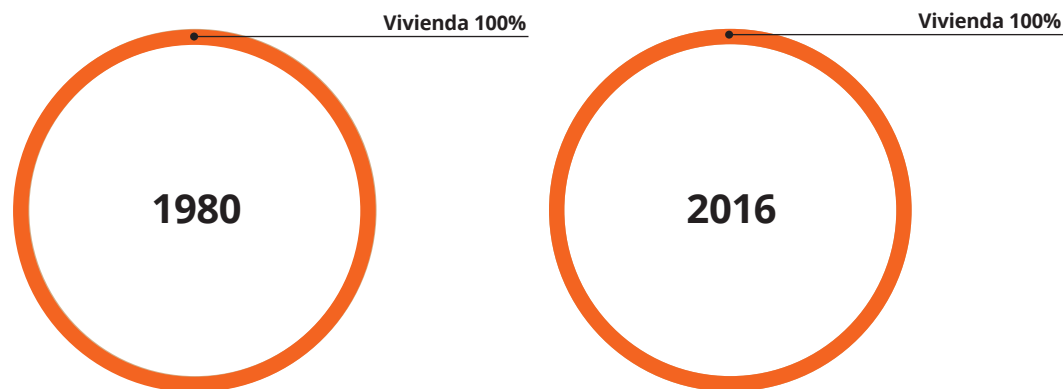
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Sevilla de Oro era pareada sin retiro frontal; el 62% del entorno era rural y un 38% era urbano. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área urbana representa un 100%, es decir, se ha urbanizado en su totalidad el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

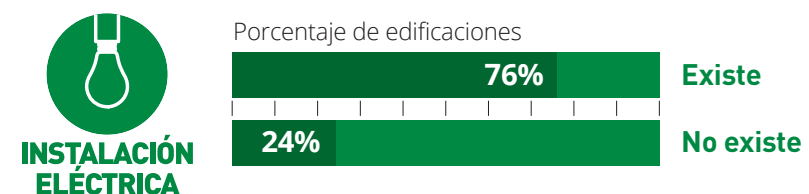
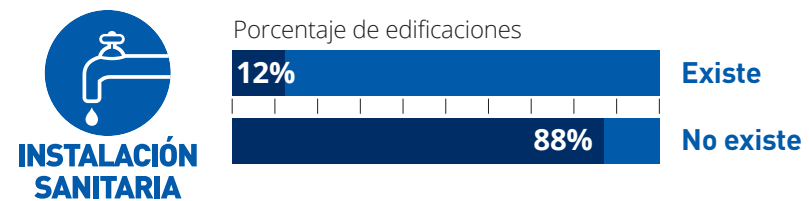
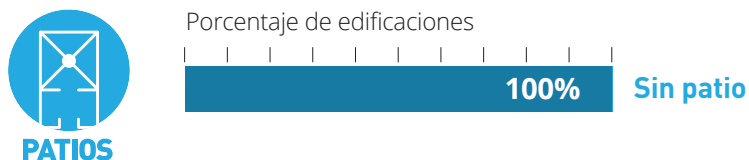
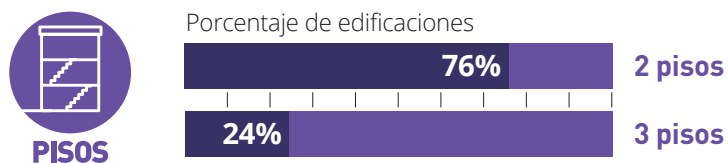
## 2. USO DE SUELO



En Sevilla de Oro predominaba el uso de vivienda 100% (1980).

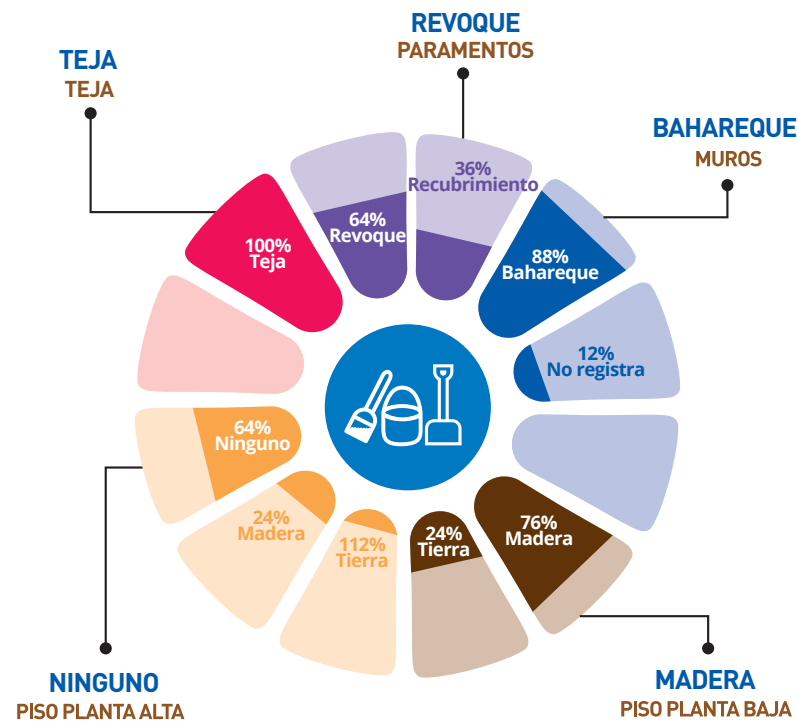
En el año 2016, esta situación no ha cambiado; sigue predominando la vivienda con un 100%.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Sevilla de Oro se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de madera y tierra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

### Balcón

#### Dibujos



#### Fotos



#### Edificación

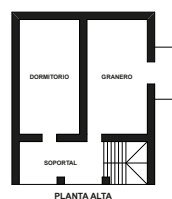
Edificación 2

Edificación 6

Edificación 2

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Sevilla de Oro es la edificación 4, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, existe un soportal de acceso, una sala, dormitorio, comedor, cocina y bodega en la planta baja. En la planta alta, se localizan dos dormitorios.

### Fachada 2016



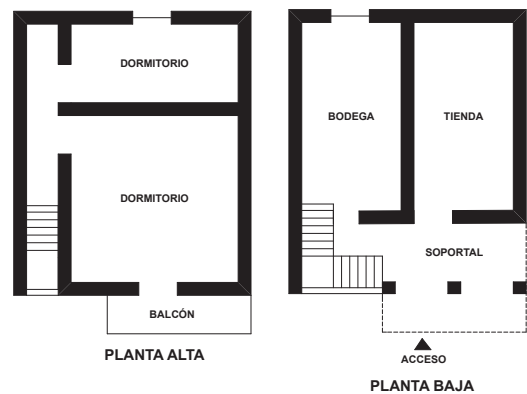
Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene parcialmente el diseño, pero se han modificado varios elementos en la fachada como eliminar las escaleras frontales y el soportal. Se mantiene las puertas y ventanas en madera; así como la cubierta de teja.



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

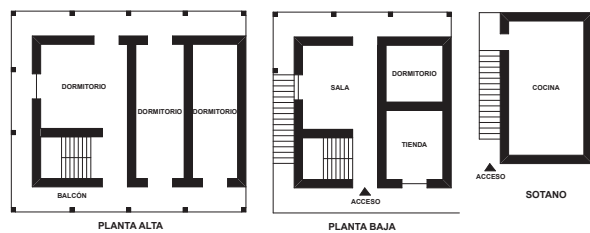


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Eloiza Tapia



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 2

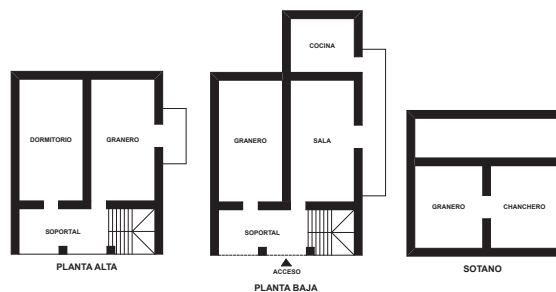


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Matías Gómez



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 3



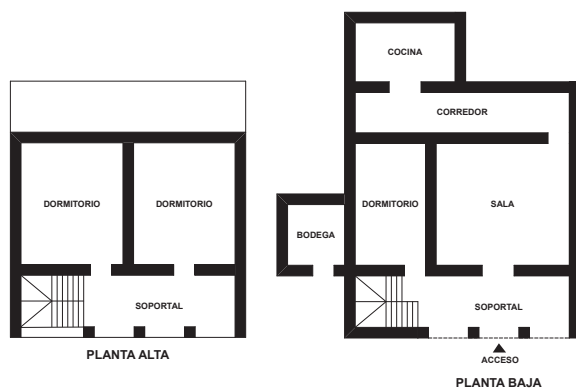
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Ernesto López



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

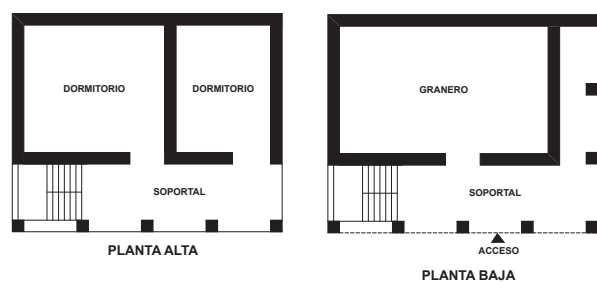


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Matilde Tapia



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Rosa Ma Tapia



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 6



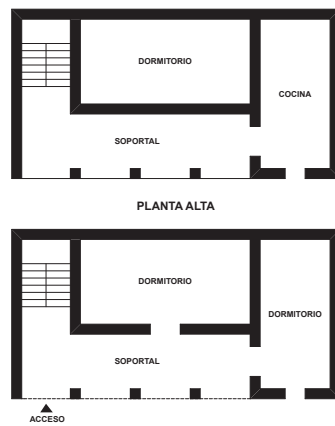
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Encarnación Cárdenas



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 7

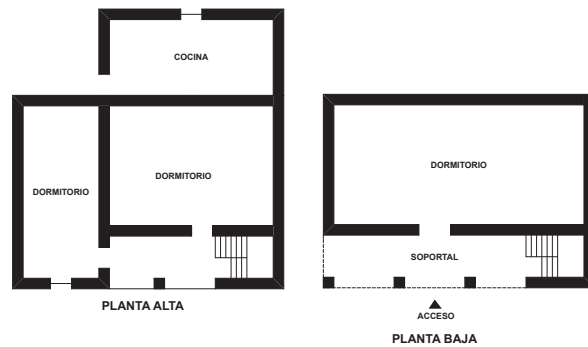


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Lucrecia Tapia



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

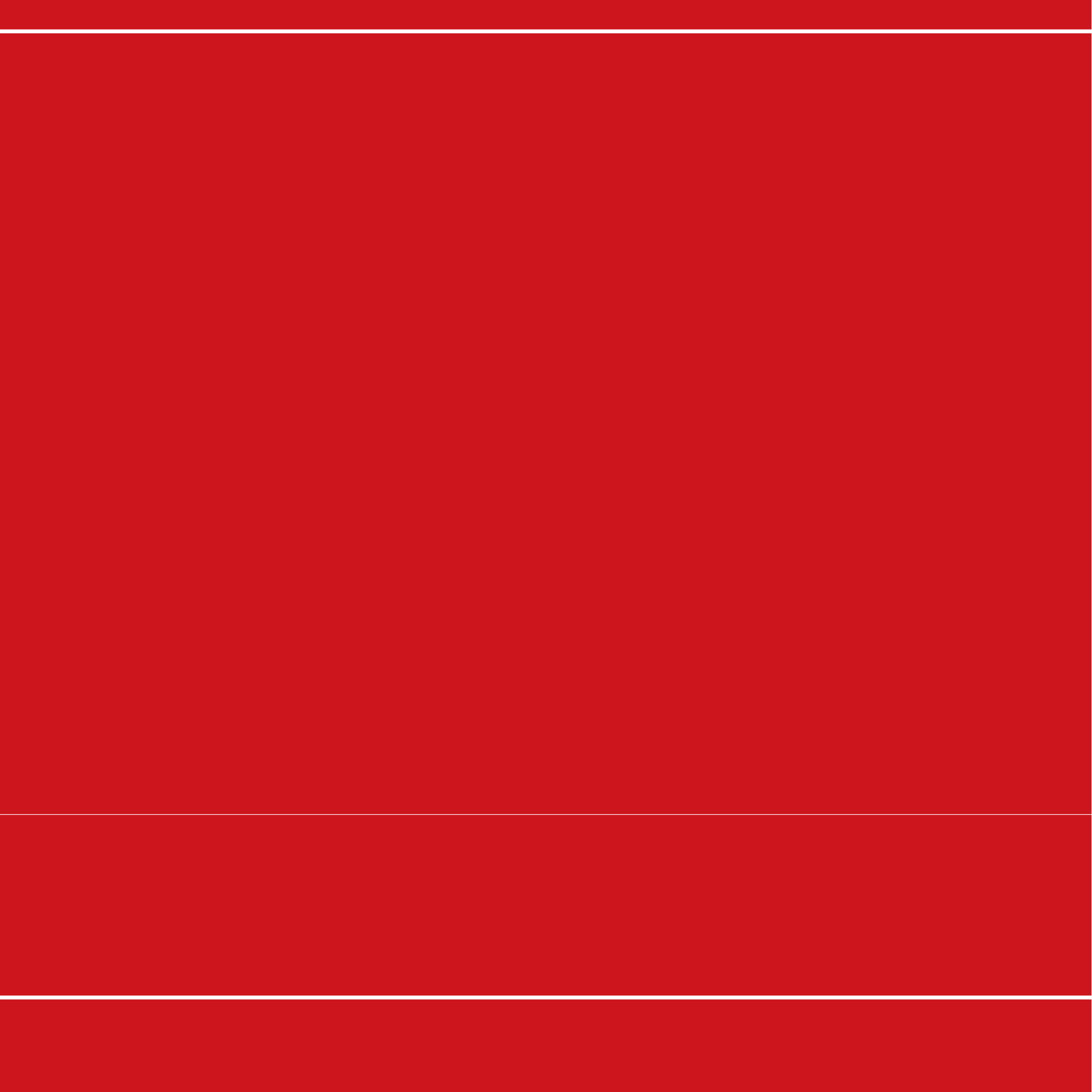
### Edificación 8



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: León Canolo



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida



**AZUAY**

CANTÓN

**SÍGSIG**



PARROQUIA

**GÜEL**

CANTÓN

**SÍGSIG**



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

# PARROQUIA GÜEL

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



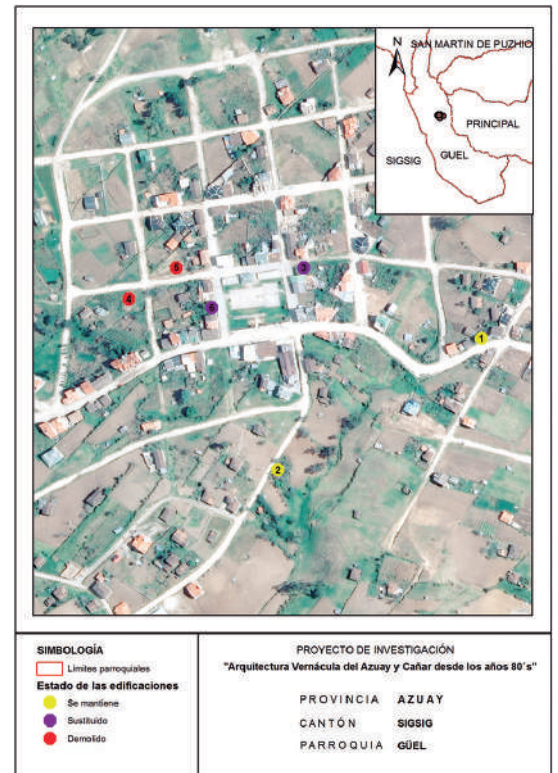
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: 6

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 2 Sustituido 2 Demolida 2

N° de edificaciones no constatadas: 0

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

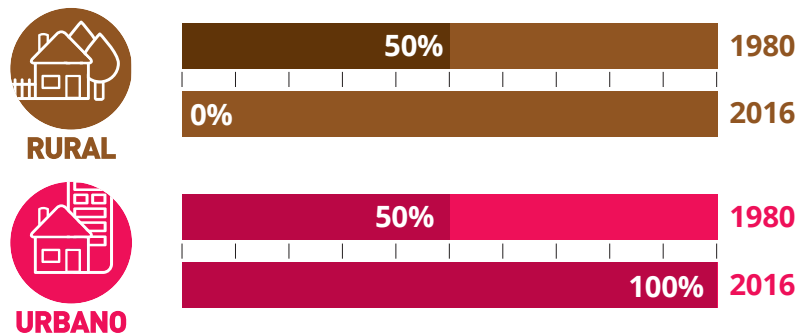
## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Sigsig / **Superficie:** 14,46 km<sup>2</sup> / **Población:** 1.348 habitantes, 564 hombres y 784 mujeres / **Densidad poblacional:** 93,22 hab/km<sup>2</sup> **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 1.250 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

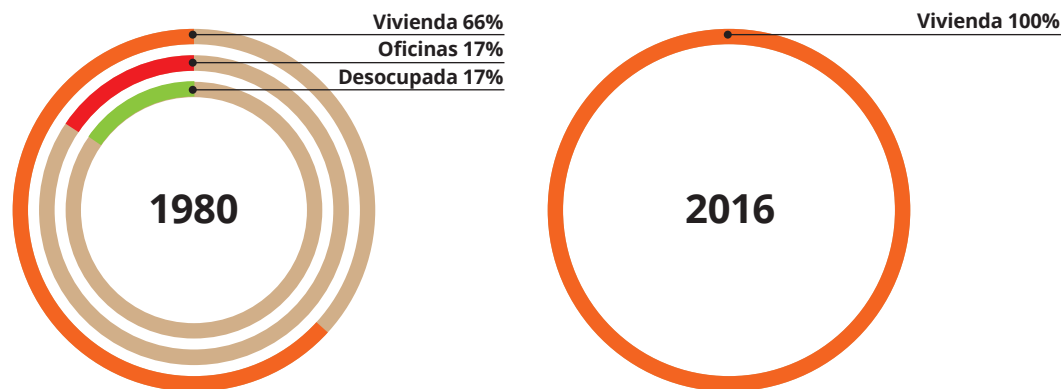


## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Güel era aislada; 50% del entorno era rural y 50% era urbano. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área urbana representa 100%, es decir, se ha urbanizado el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

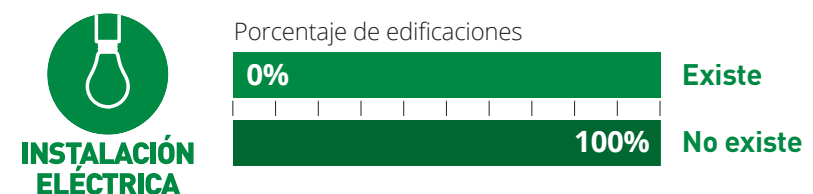
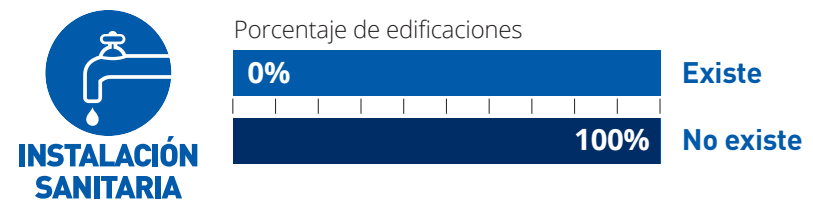
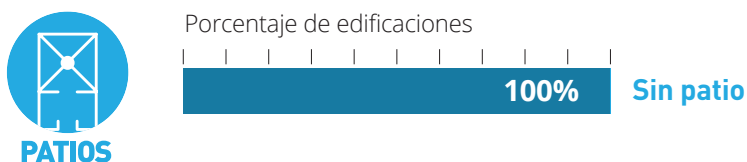
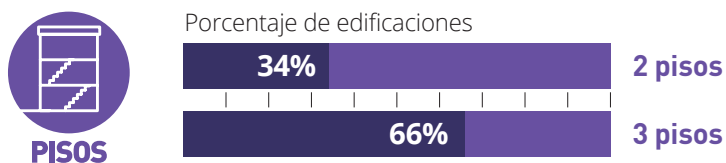
## 2. USO DE SUELO



En Güel predominaba el uso vivienda 66% (1980), con 34% de usos mixtos correspondientes a oficinas y desocupada.

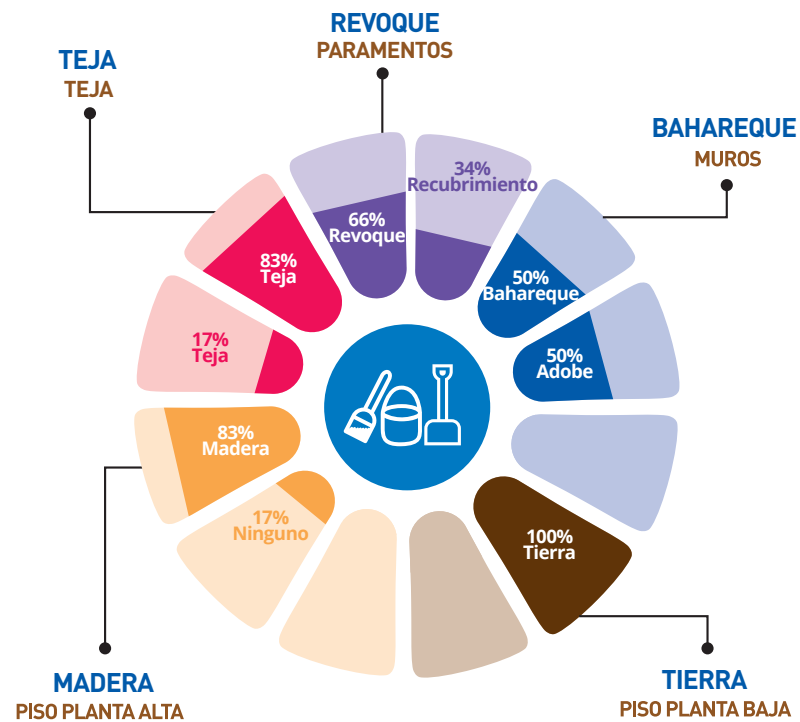
En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda con 100%, han desaparecido los usos mixtos de 1980.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



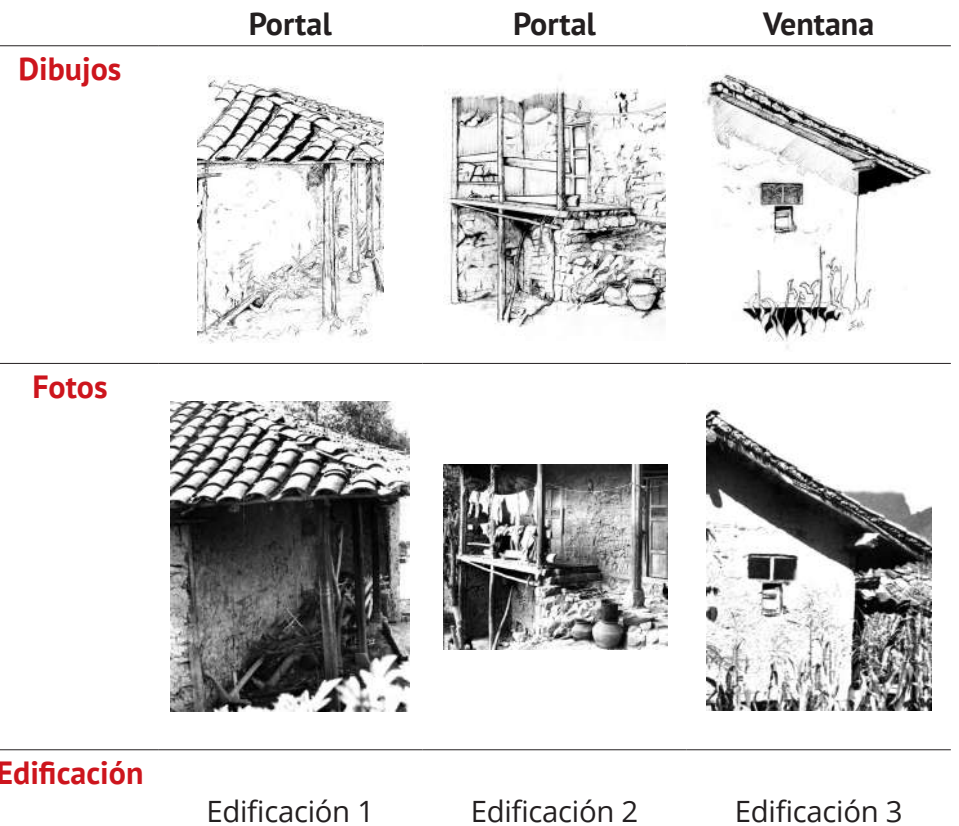
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Güel se evidencian edificaciones construidas con muros de bahareque y adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja y paja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Güel es la edificación 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no tiene un patio; se accede mediante una galería a un dormitorio y una cocina en la planta alta y en la planta baja se localiza una bodega.

### Fachada 2016

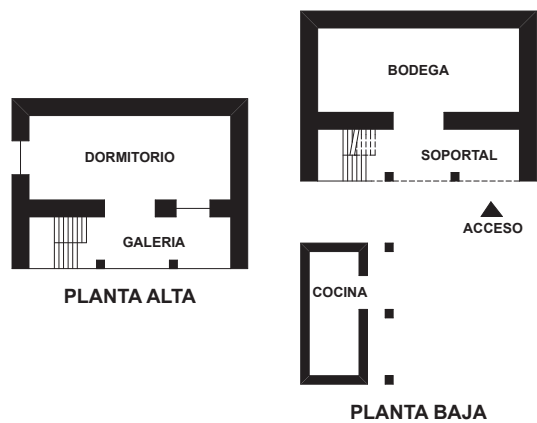


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que el diseño se mantiene, así como los accesos y materiales que siguen siendo los mismos desde 1980.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

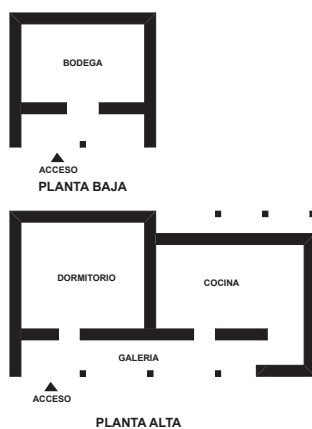
Dirección: Bajo a camino principal  
Propietario: Jose D. Arcentales



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 2



**Año 1980**

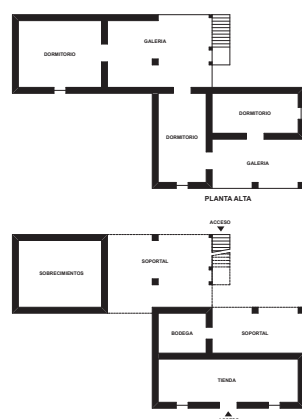
Dirección: No registra  
Propietario: Ines Portillo



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Diagonal a plaza  
Propietario: Leonor Castro



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Julia Castro



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 5

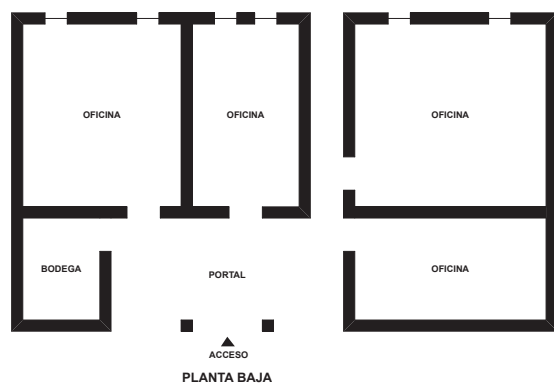


**Año 1980**  
Dirección: Diagonal a la plaza  
Propietario: Catalina Tello



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 6



**Año 1980**  
Dirección: Frente a la plaza  
Propietario: No registra



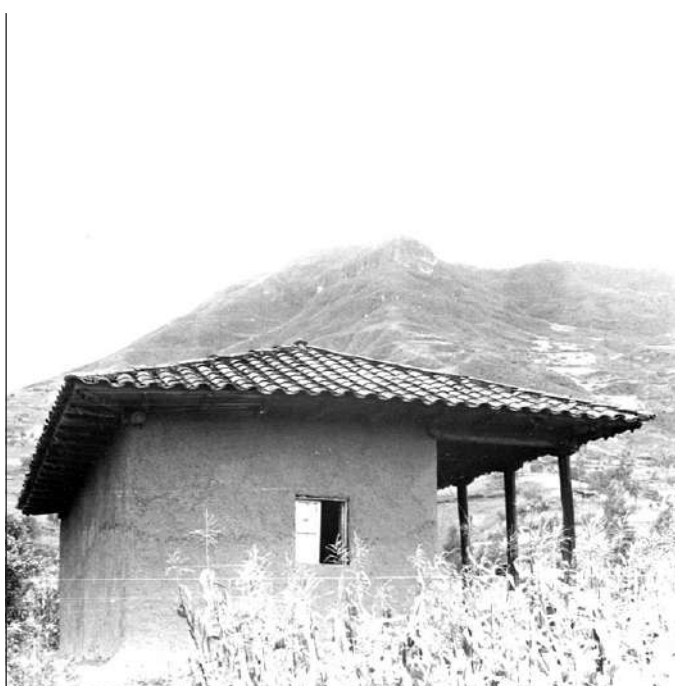
**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

PARROQUIA

# CUTCHIL

CANTÓN

# SÍGSIG



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

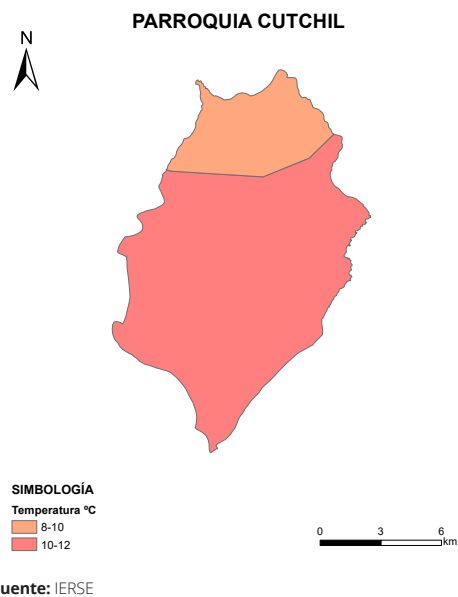
# PARROQUIA CUTCHIL

## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



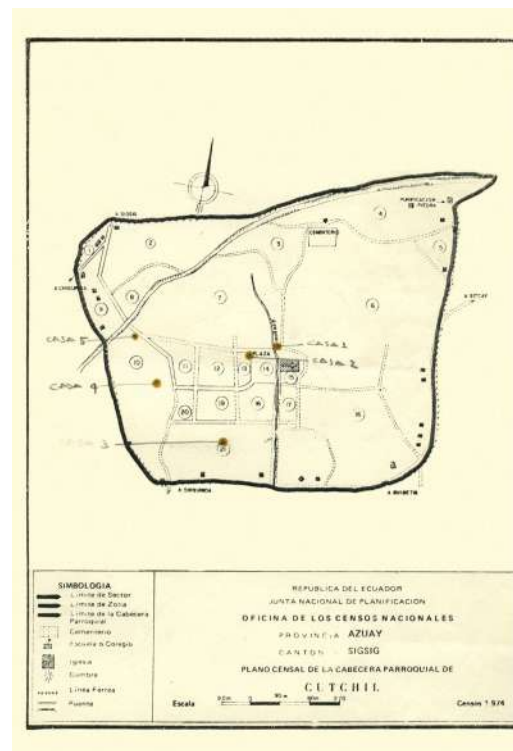
### Clima



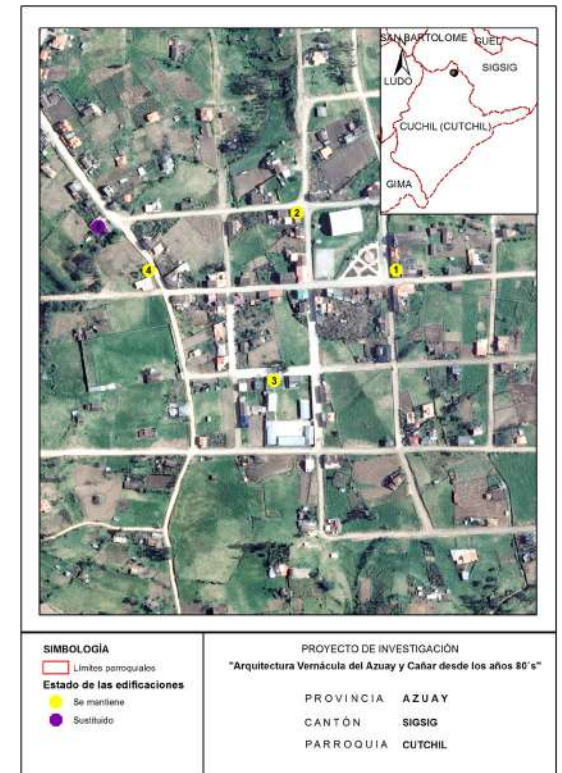
### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: **5**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene **2** Sustituido **3** Demolida **0**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

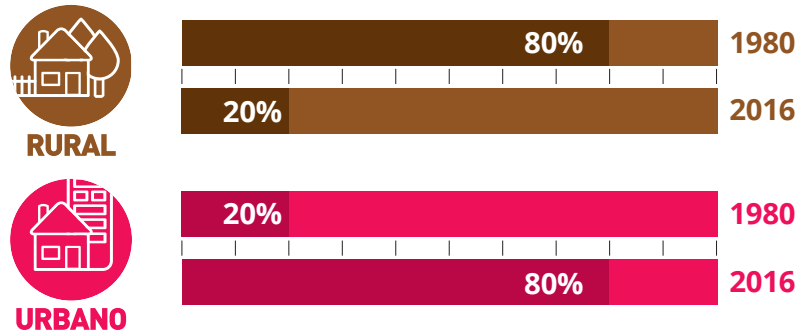
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Cutchil / **Superficie:** 137,38 km<sup>2</sup> / **Población:** 1.688 habitantes, 725 hombres y 963 mujeres / **Densidad poblacional:** 12,29 hab/km<sup>2</sup> **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 1.562 hab.

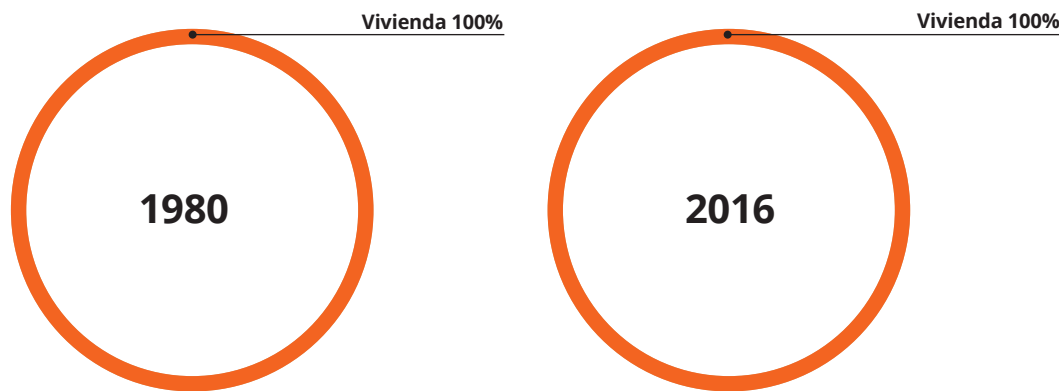
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

### 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Cutchil era aislada, en la mayoría; 80% del entorno era rural y 20% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido; el área urbana representa 80%, mientras que, el área rural 20%.

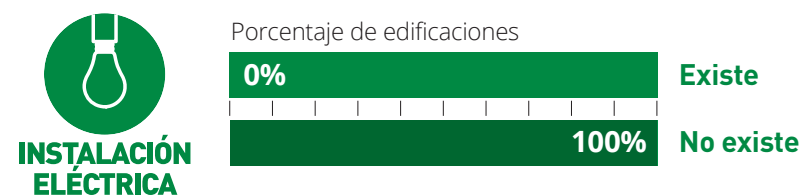
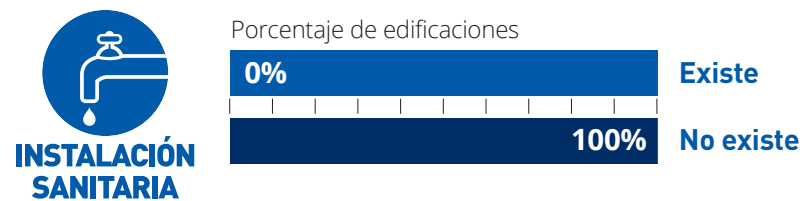
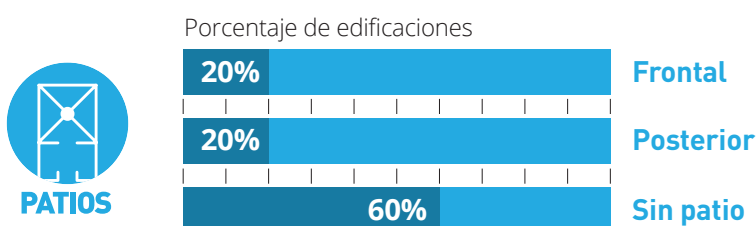
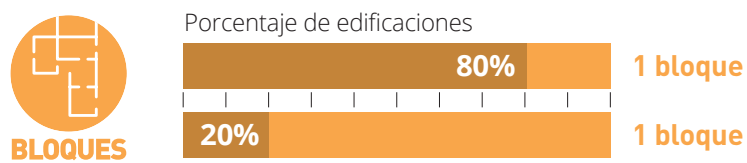
### 2. USO DE SUELO



En Cutchil predominaba el uso vivienda 100% en 1980.

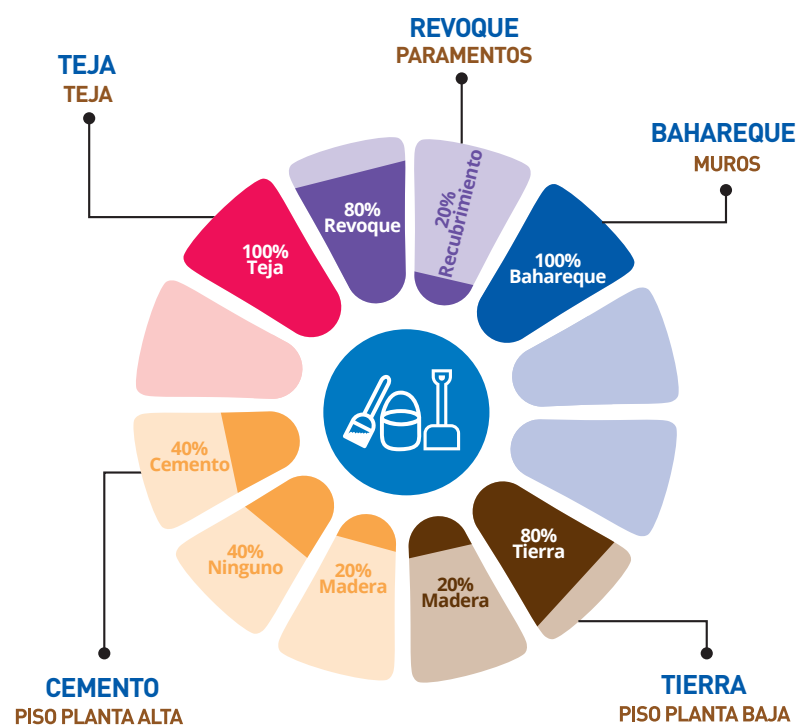
En el año 2016, esta situación no ha cambiado, sigue predominando la vivienda 100%.

### 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Cutchil se evidencian edificaciones construidas con muros de bahareque; pisos de tierra, cemento y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS - SIMBÓLICOS

### Gradas

#### Dibujos



### Balcón



#### Fotos



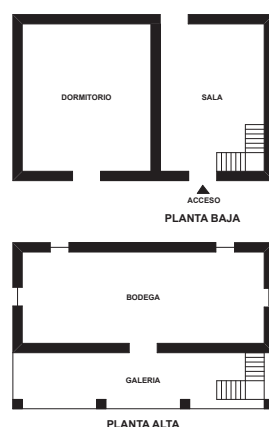
#### Edificación

Edificación 5

Edificación 2

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Cutchil es la edificación 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no presenta un patio. En la planta baja, se ubica un dormitorio y una sala; en la planta alta una bodega y galería.

### Fachada 2016



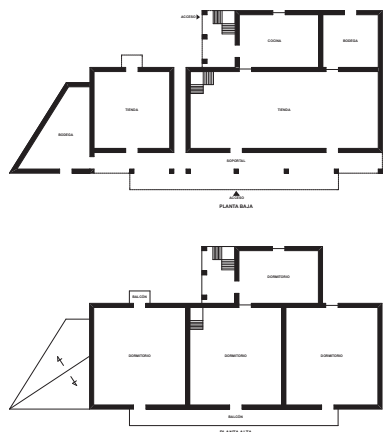
Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y accesos, los materiales siguen siendo los mismos desde 1980.



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

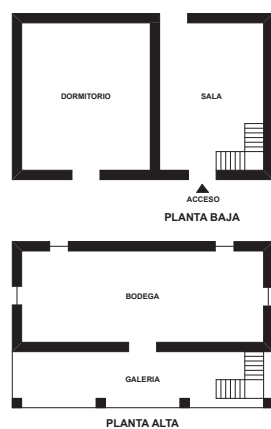


**Año 1980**  
Dirección: En la plaza central  
Propietario: Adolfo Carpio



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 2



**Año 1980**  
Dirección: Plaza Central  
Propietario: Virgilio Quezada



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**  
Dirección: Al sur de la plaza  
Propietario: César Jiménez



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4



**Año 1980**

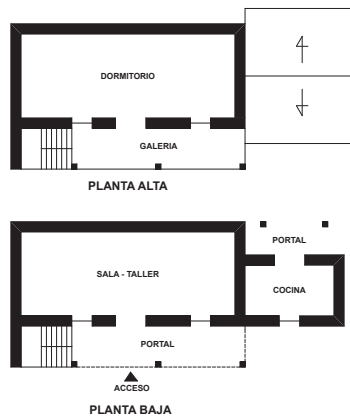
Dirección: Sobre camino a Chigunasa  
Propietario: Ignacio Arévalo



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5



**Año 1980**

Dirección: La Y  
Propietario: Soraida Jimenez



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida



Arquitectura Vernácula

PARROQUIA

**JIMA**

CANTÓN

**SÍGSIG**

JIMA / SÍGSIG / AZUAY

ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

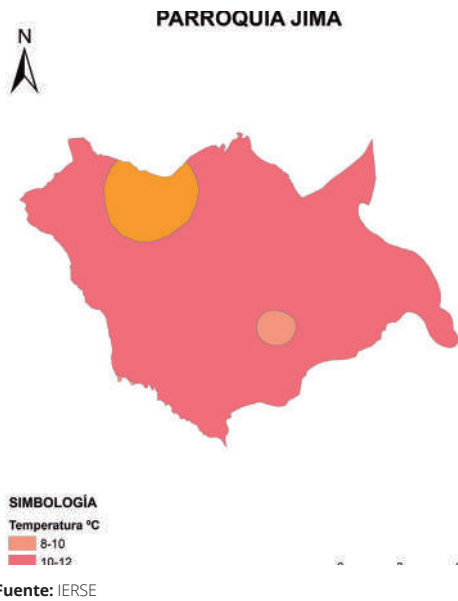
# PARROQUIA JIMA

## 1. LOCALIZACIÓN

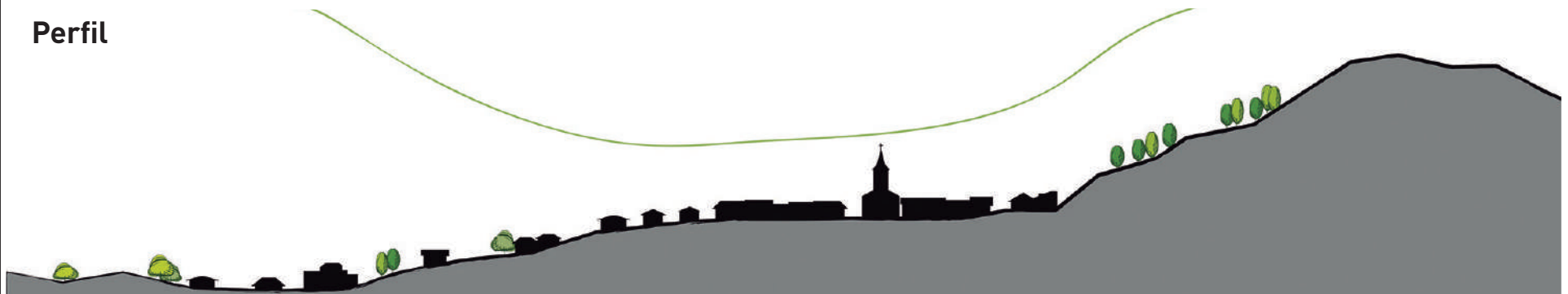
### Ubicación



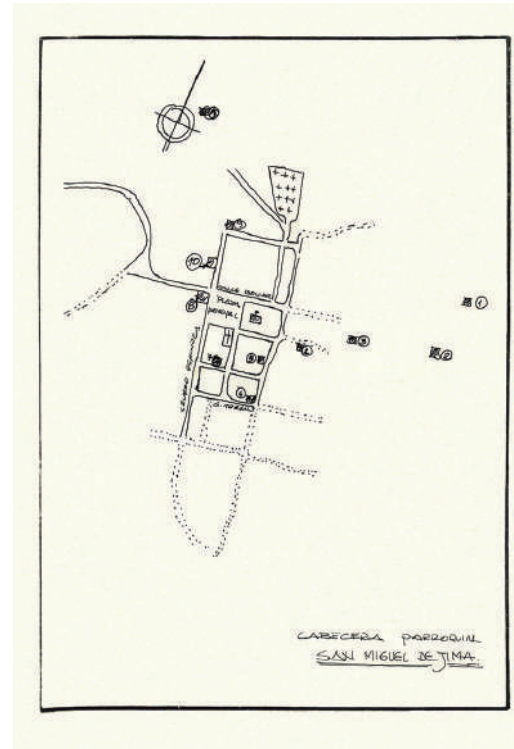
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **10**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

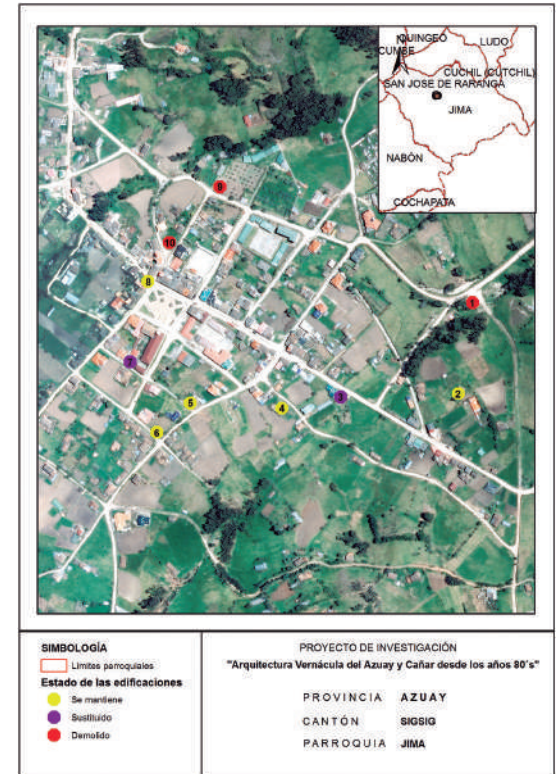
Se mantiene **5** Sustituido **2** Demolida **3**

N° de edificaciones no constatadas: **0**

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Sigsig / **Superficie:** 192,38 km<sup>2</sup> / **Población:** 2.886 habitantes, 1.299 hombres y 1.587 mujeres / **Densidad poblacional:** 14,99 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 2.768 hab.

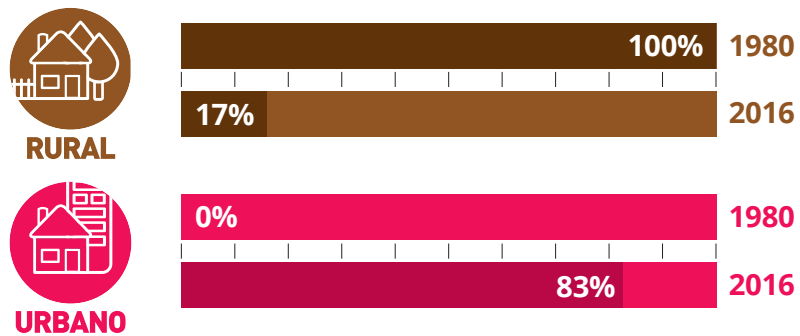
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

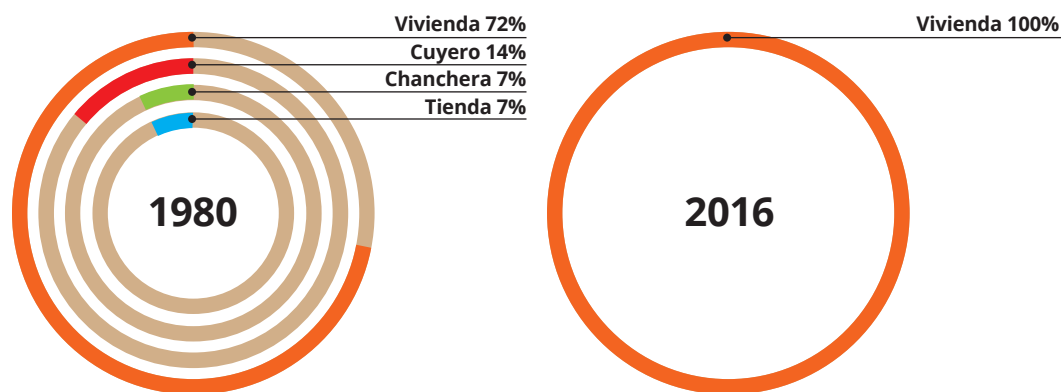
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Jima era aislada, en su mayoría, por lo que 100% del entorno era rural. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área rural representa 17%, mientras que, el área urbana 83%.

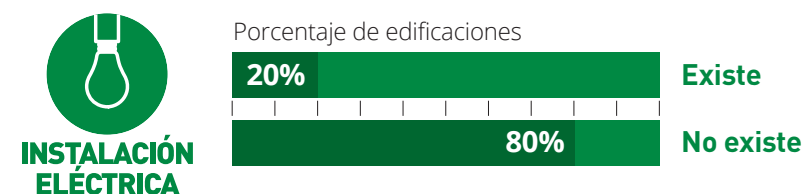
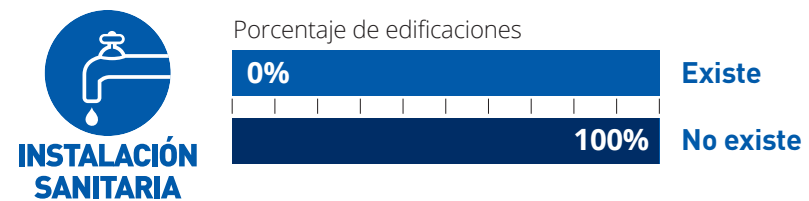
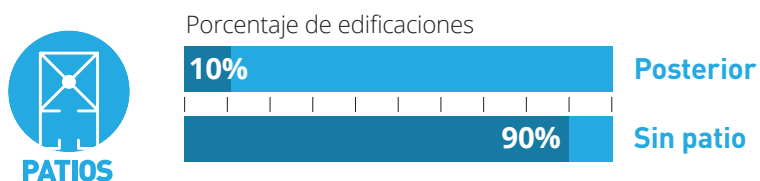
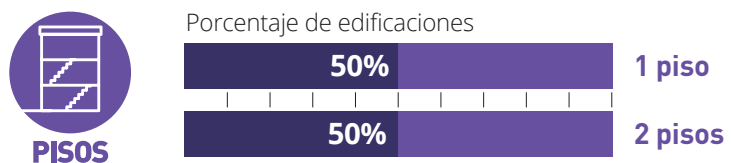
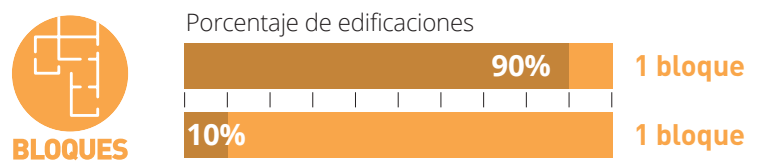
## 2. USO DE SUELO



En Jima predominaba el uso de vivienda 72% (1980), con 28% de uso mixto correspondiente a chanchera, cuyero y tienda.

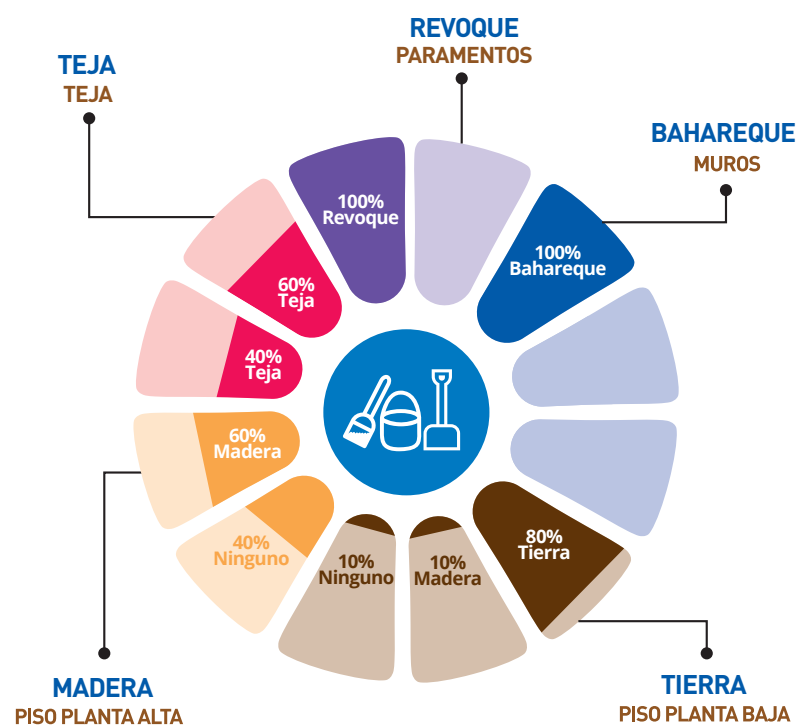
En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda con 100%, pero, desaparecen los usos mixtos de los 80.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80







Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno y dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas, ni instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Jima se evidencian edificaciones construidas con muros de bahareque; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja y paja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS - SIMBÓLICOS

	Pasamano	Volumetría
<b>Dibujos</b>		
<b>Fotos</b>		
<b>Edificación</b>	Edificación 10	Edificación 3

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

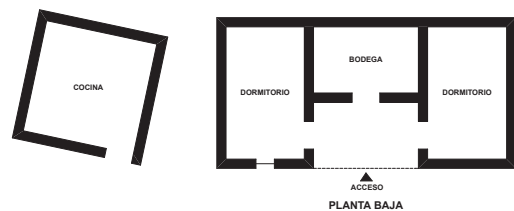
Redibujo de planta 1980

Fachada 1980

Fachada 2016

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**  
Dirección: Croquis  
Propietario: Mercedes de Ullauary



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 2

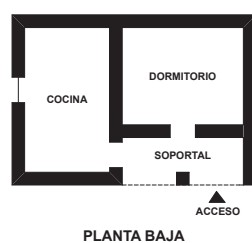


**Año 1980**  
Dirección: Ver Croquis  
Propietario: Virgilio Suin



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 3



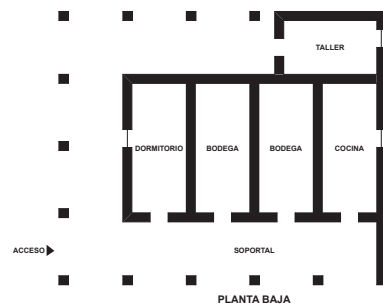
**Año 1980**  
Dirección: Ver Croquis  
Propietario: Florencio Ullauari



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

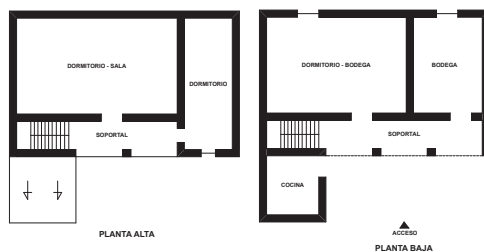


**Año 1980**  
Dirección: Ver Croquis  
Propietario: Fidel Suin



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 5

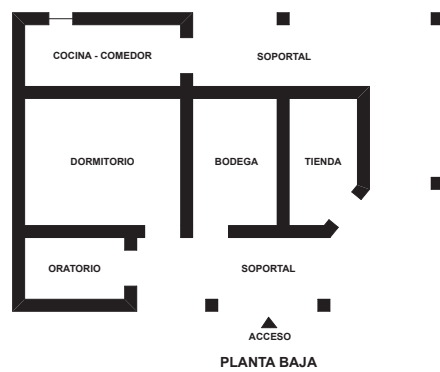


**Año 1980**  
Dirección: Ver Croquis  
Propietario: Rosalia Ortega



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 6

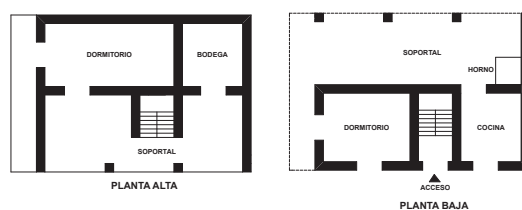


**Año 1980**  
Dirección: Ver Croquis  
Propietario: Rosario Orbe



**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada

### Edificación 7



**Año 1980**  
Dirección: Ver Croquis  
Propietario: Rodolfo Chin

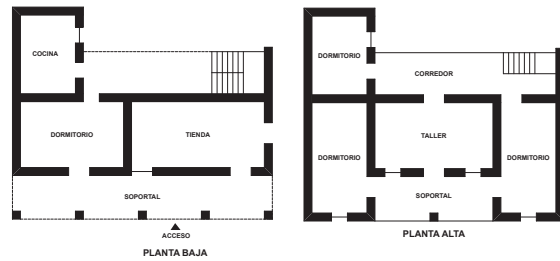


**Año 2016**  
Estado Actual: No constatada



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



**Año 1980**

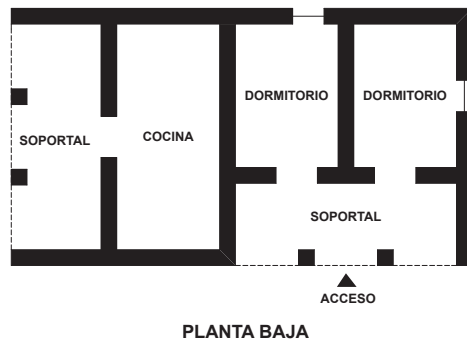
Dirección: Ver Croquis  
Propietario: Hreds. Guashima

**Año 2016**

Estado Actual: No constatada



### Edificación 9



**Año 1980**

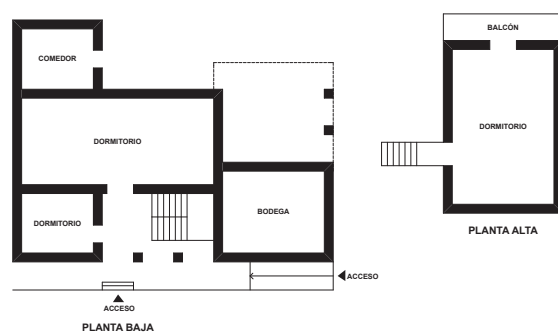
Dirección: Ver Croquis  
Propietario: Rosa Idrovo

**Año 2016**

Estado Actual: No constatada



### Edificación 10



**Año 1980**

Dirección: Ver Croquis  
Propietario: Celso Velezaca

**Año 2016**

Estado Actual: No constatada





PARROQUIA

# SAN BARTOLOMÉ

CANTÓN

## SÍGSIG



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

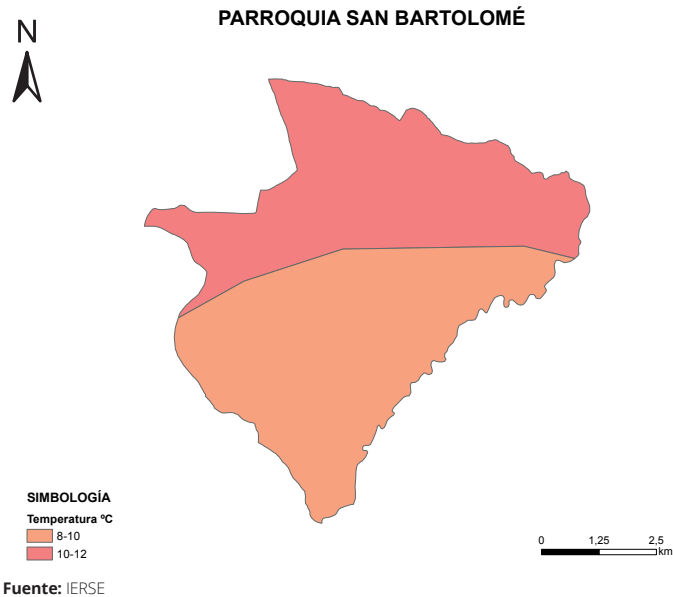
# PARROQUIA SAN BARTOLOMÉ

## 1. LOCALIZACIÓN

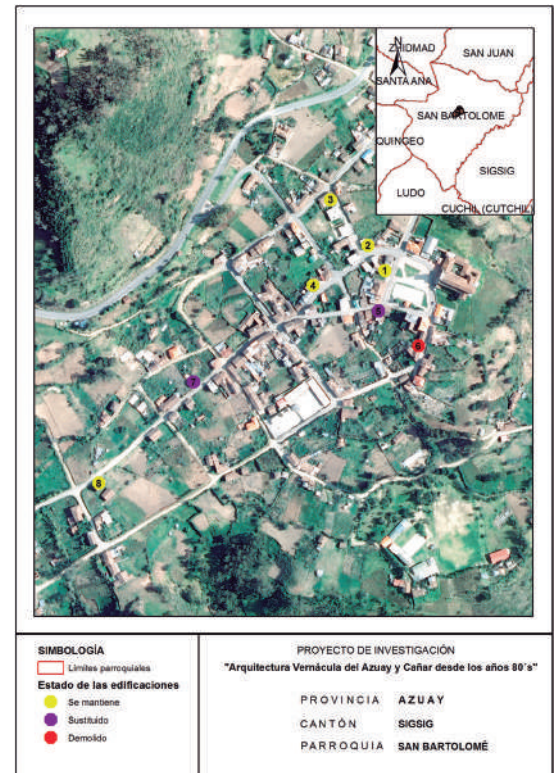
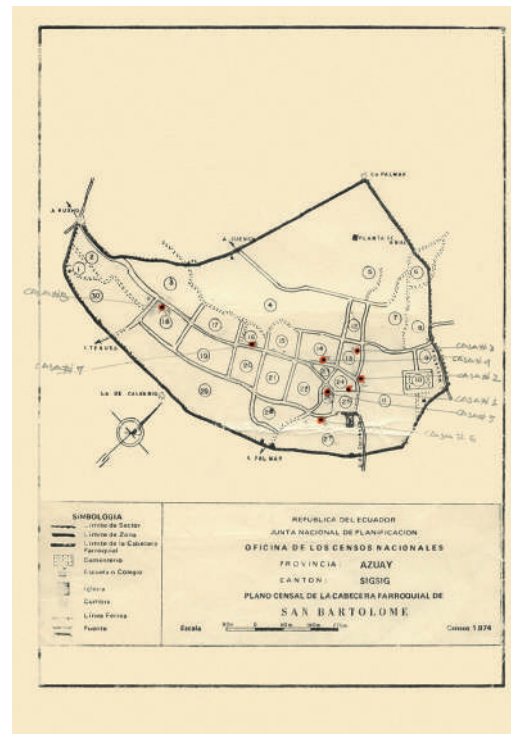
### Ubicación



### Clima



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: **11**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

**Se mantiene 5** **Sustituido 2** **Demolida 1**

Nº de edificaciones no constatadas: **3**

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

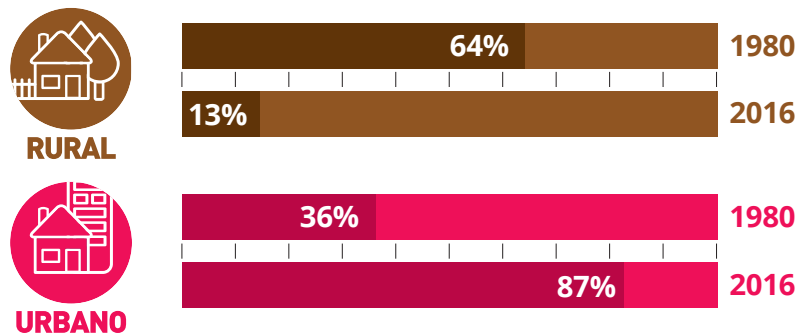
**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Sigüig / **Superficie:** 38,08km<sup>2</sup> / **Población:** 4.101 habitantes, 1.834 hombres y 2.267 mujeres / **Densidad poblacional:** 107,69 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 3.925 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## Perfil

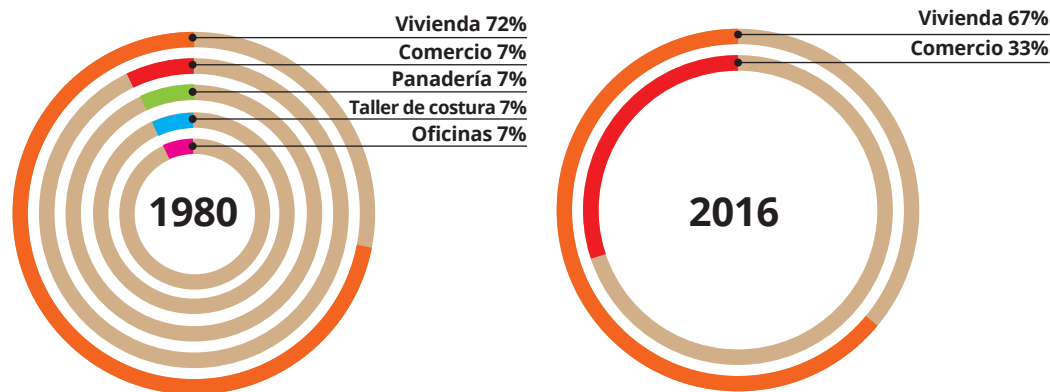


## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en San Bartolomé era aislada y pareada sin retiro frontal, en su mayoría, por lo que 64% del entorno era rural y 36% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido; el área urbana representa 87% y el área rural 13%.

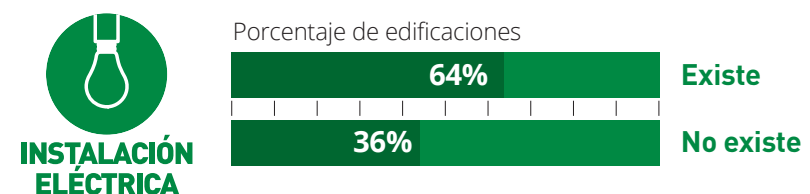
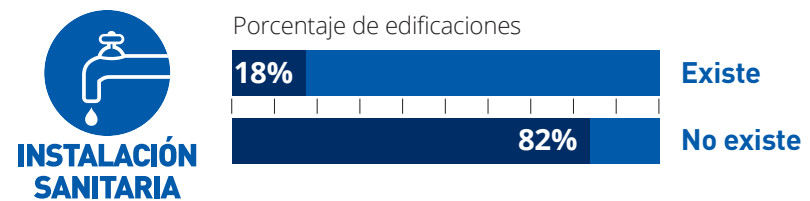
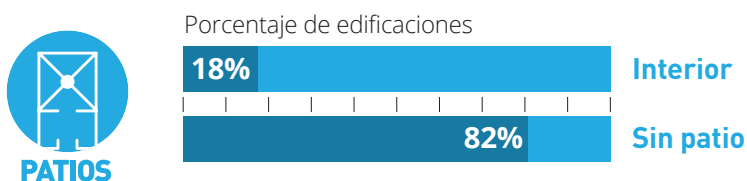
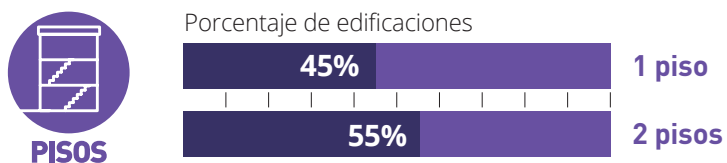
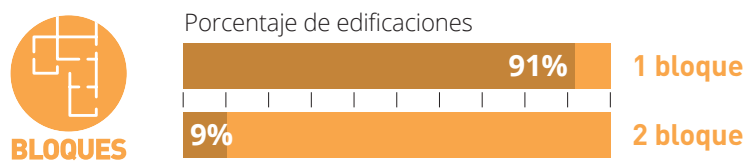
## 2. USO DE SUELO



En San Bartolomé predominaba el uso vivienda 72% (1980), con 28% de uso mixto correspondiente a comercio, panadería, taller de costura y oficinas.

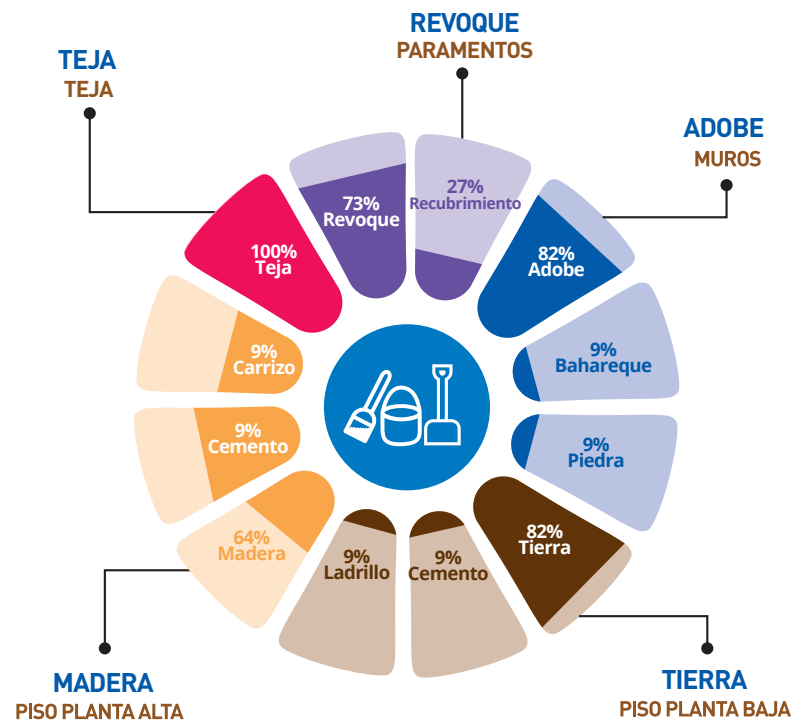
En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda 67%, continúa el uso comercio 33%, pero, desaparecen los demás usos mixtos de los años 80.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



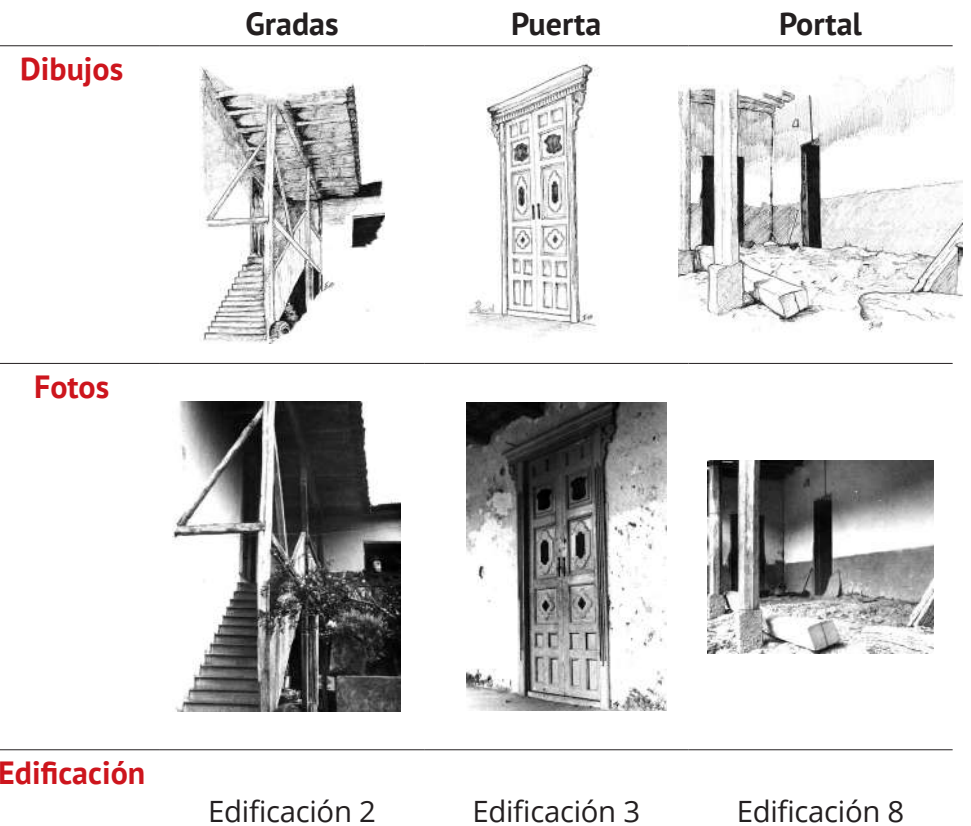
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



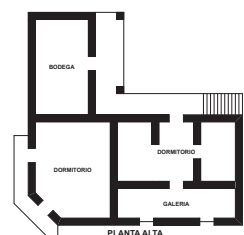
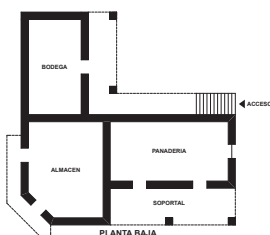
En San Bartolomé se evidencian edificaciones construidas con muros de adobe; pisos de tierra, madera, ladrillo, cemento y carrizo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS



## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de San Bartolomé es la edificación 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta en la planta baja, una panadería, un almacén y una bodega; mientras que, en la planta alta se desarrolla una galería, dormitorios y una bodega.

### Fachada 2016



Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas, ventana y balcón.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

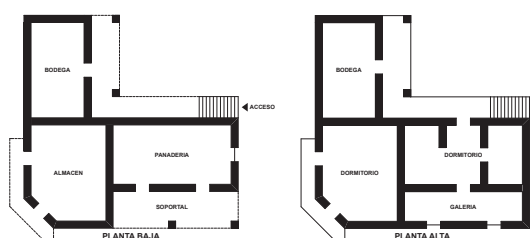


**Año 1980**  
Dirección: No registrado  
Propietario: Celina Guerrero



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2

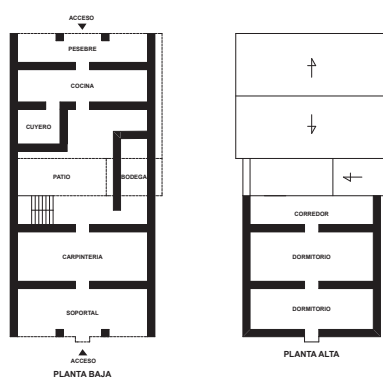


**Año 1980**  
Dirección: No registrado  
Propietario: Jorge Ayora



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**  
Dirección: No registrado  
Propietario: Josefina Loyola



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

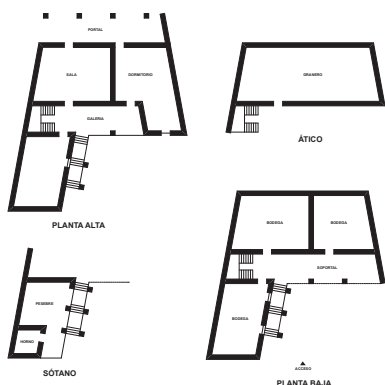


**Año 1980**  
Dirección: No registrado  
Propietario: Alberto Ayora



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 5

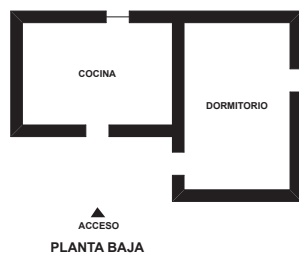


**Año 1980**  
Dirección: No registrado  
Propietario: Zoila Alegria Llivipuzhca



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituido

### Edificación 6

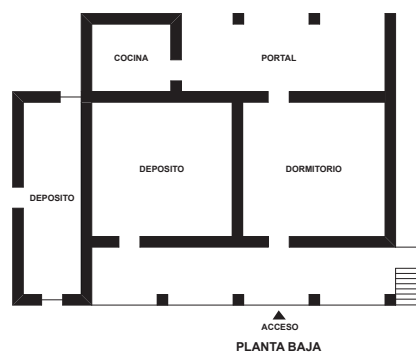


**Año 1980**  
Dirección: No registrado  
Propietario: Victoria Coyago



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 7



**Año 1980**  
Dirección: No registrado  
Propietario: No registrado

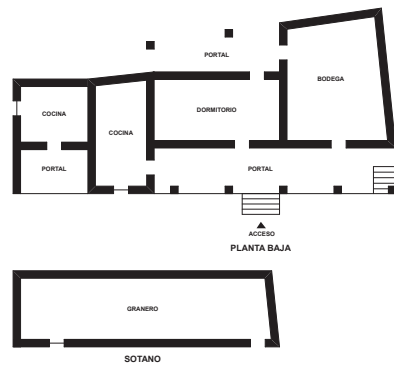


**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



**Año 1980**

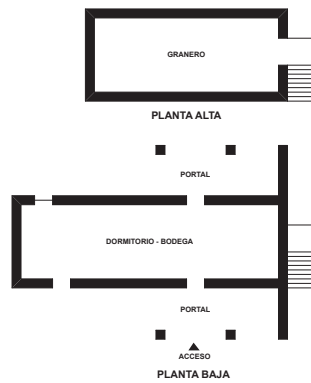
Dirección: Salida San Bartolo vía Rusho  
Propietario: Agustín Shuño, Teresa Tnesaca



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 9



**Año 1980**

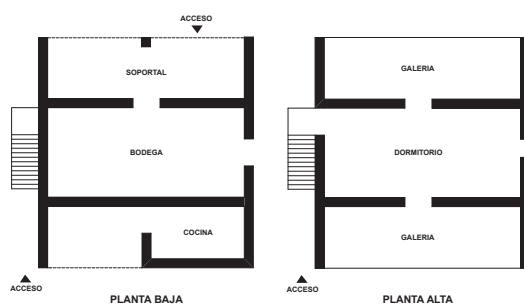
Dirección: Vía San Bartolo - Sigsig  
Propietario: No registrado



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 10



**Año 1980**

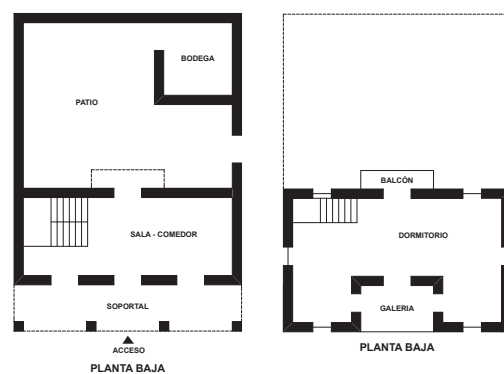
Dirección: En Vía San Bartolo - Sigsig  
Propietario: José Fernández



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 11



**Año 1980**

Dirección: No registrado  
Propietario: Rosa Leon, Brasilio Guiñay



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada





PARROQUIA

# SÍGSIG

CANTÓN

# SÍGSIG



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

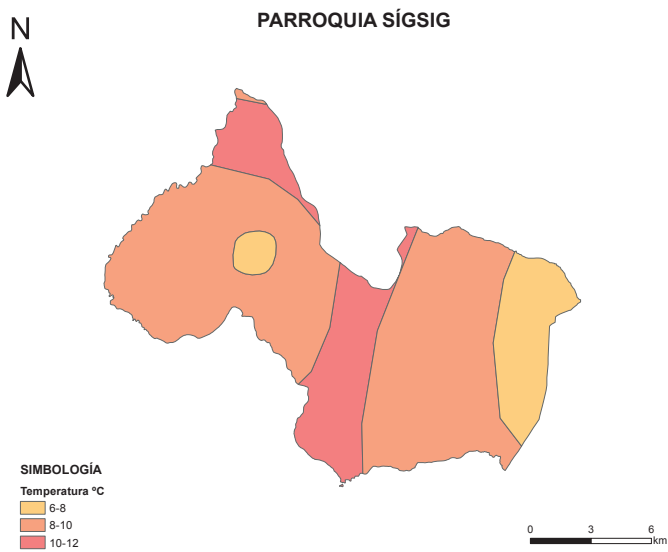
# PARROQUIA SÍGSIG

## 1. LOCALIZACIÓN

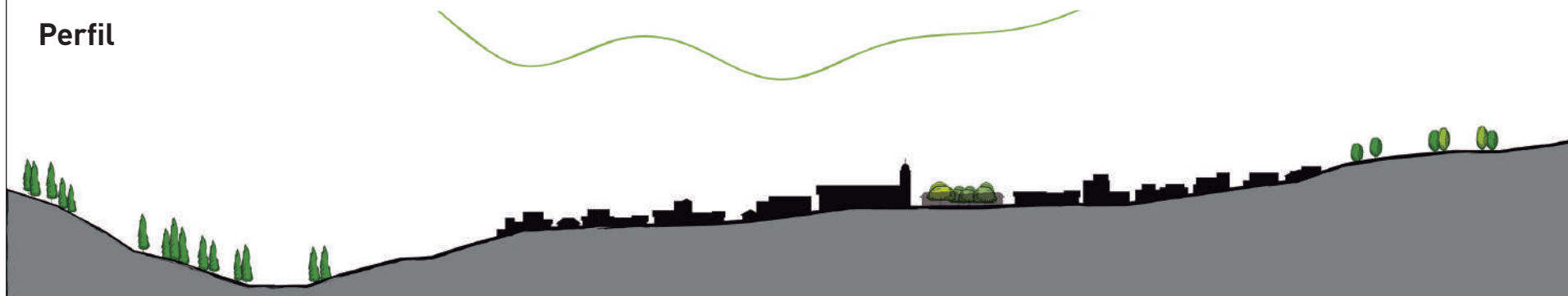
### Ubicación



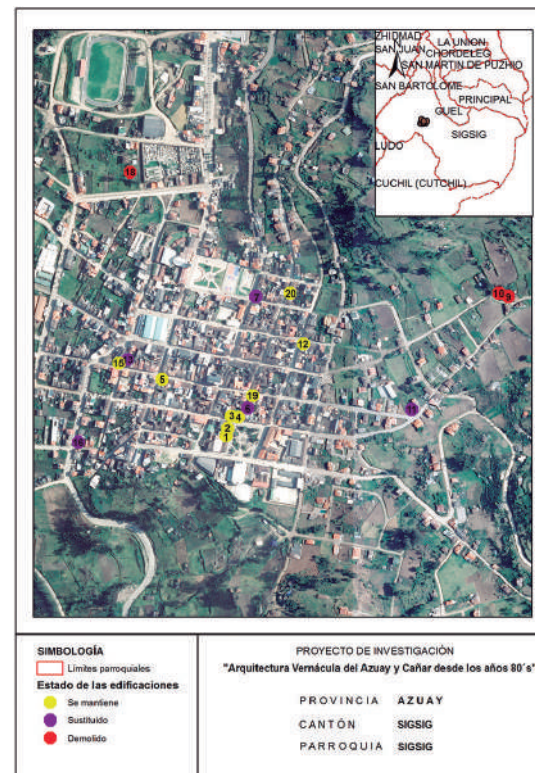
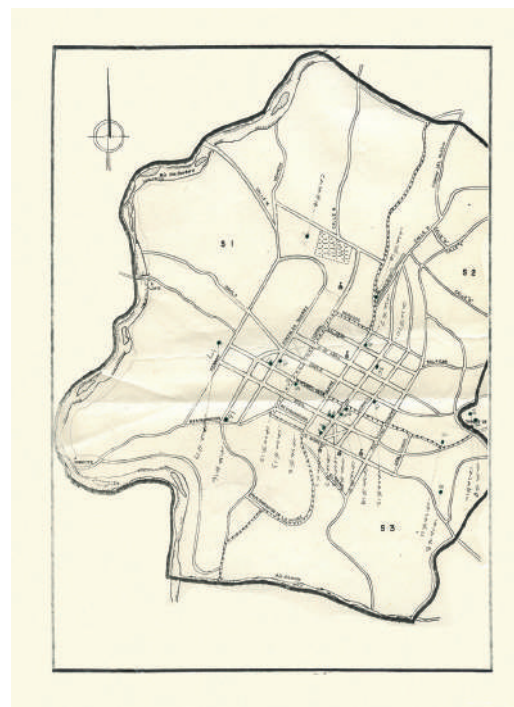
### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: 20

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene 10 Sustituido 6 Demolida 1

Nº de edificaciones no constatadas: 3

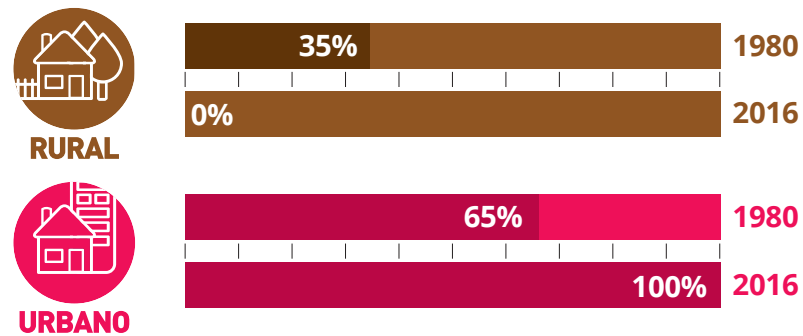
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Sigüig / **Superficie:** 147,13 km<sup>2</sup> / **Población:** 11.170 habitantes, 4.959 hombres y 6.211 mujeres / **Densidad poblacional:** 75,92 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 10.480 hab.

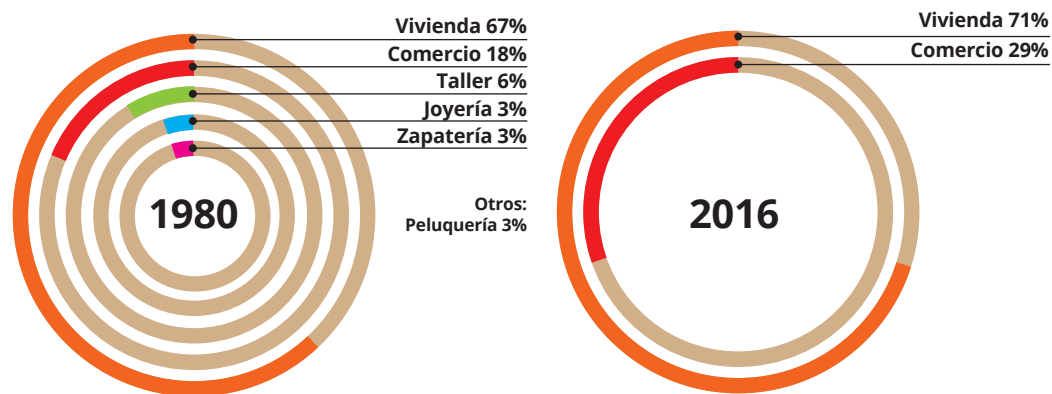
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Sigsig era continua y pareada, sin retiro frontal, en su mayoría, por lo que 65% del entorno era urbano y 35% era rural. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área urbana representa 100%, es decir, se ha urbanizado el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

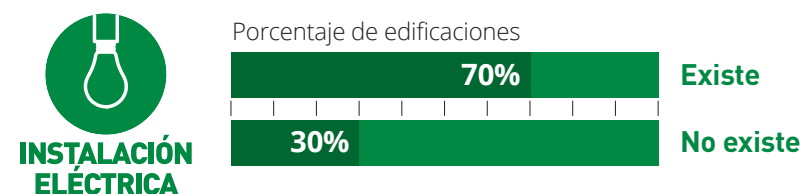
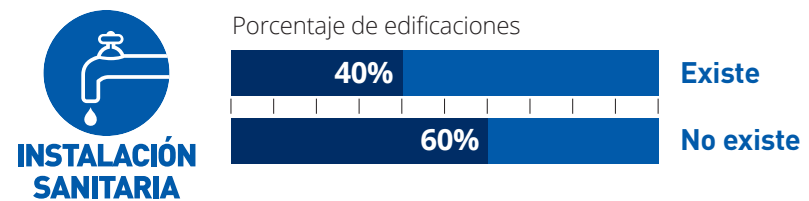
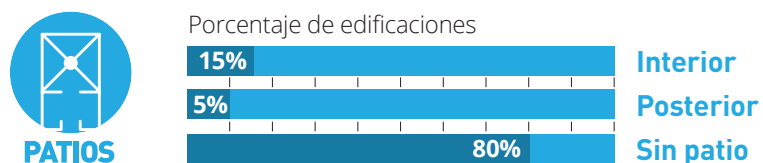
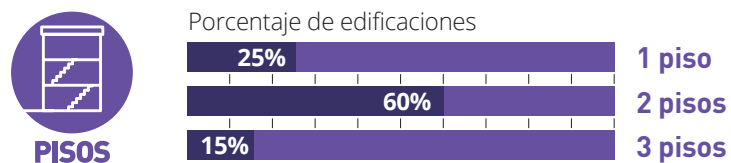
## 2. USO DE SUELO



En Sigsig predominaba el uso de vivienda 67% (1980), con 33% de uso mixto correspondiente a comercio, taller de joyería, taller de zapatería y taller de peluquería.

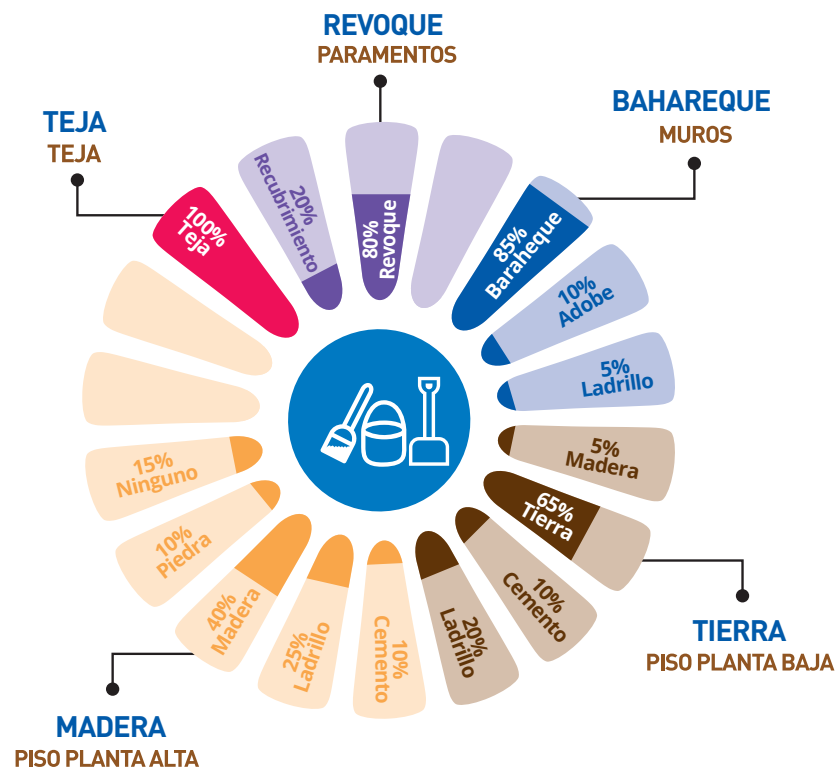
En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda 71%, pero, aparece el uso comercio 29% y se evidencia el desaparecimiento de los usos mixtos de 1980.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, en su mayoría no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



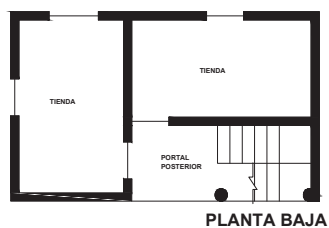
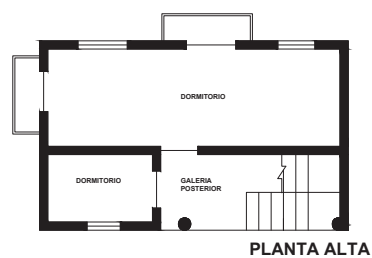
En Sígsg se evidencian edificaciones construidas con muros de bahareque; pisos de tierra, madera y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Puerta	Sobrecimiento	Cornisa
<b>Dibujos</b>			
<b>Fotos</b>			
<b>Edificación</b>	Edificación 6	Edificación 9	Edificación 20

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Sígsg es la 15, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta dos tiendas en la planta baja; en la parte posterior se ubica un portal y las escaleras para acceder a los dormitorios de la planta alta.

### Fachada 2016

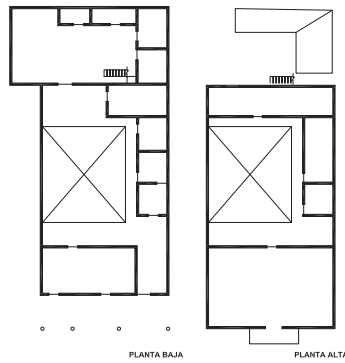


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantienen características referentes al diseño y accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las balaustas en madera de los balcones y la teja de la cubierta.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1



**Año 1980**

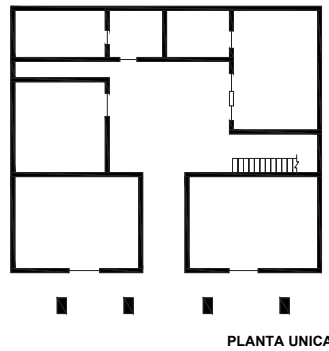
Dirección: Bolívar #1-19  
Propietario: Pedro Reyes



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 2



**Año 1980**

Dirección: Bolívar #1-51  
Propietario: Carmen Pesantez



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



**Año 1980**

Dirección: Bolívar #4-71  
Propietario: Ana Luisa Reyes



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 4



**Año 1980**

Dirección: C. Rodil y Bolívar  
Propietario: Laura Pesántez

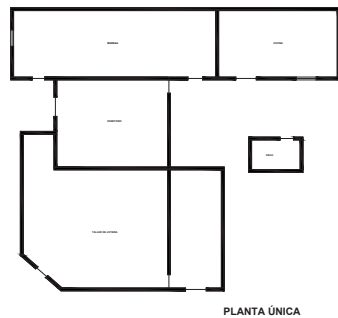


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 5



PLANTA ÚNICA



**Año 1980**

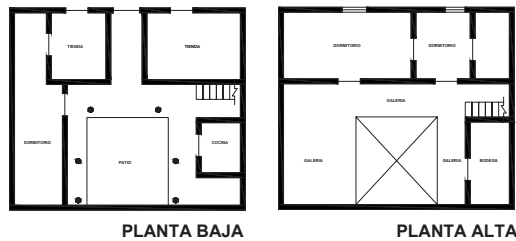
Dirección: C. Corral y Antonio Vega  
Propietario: Miguel Ramos



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 6



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

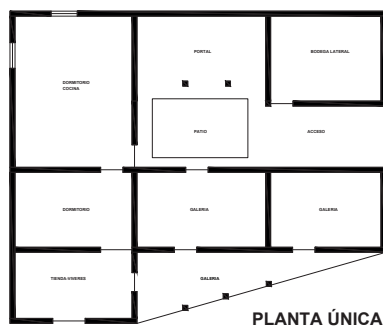
Dirección: Bolívar  
Propietario: No registra



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 7



PLANTA ÚNICA



**Año 1980**

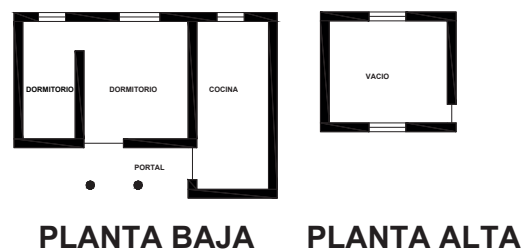
Dirección: C Sucre y Salazar  
Propietario: Ernesto Ortega



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 8



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



**Año 1980**

Dirección: Encima Prolon. Cale. G. Moreno  
Propietario: Mariana Lituma



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 9



PLANTA ÚNICA



**Año 1980**

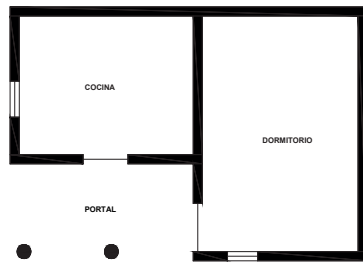
Dirección: No registra  
Propietario: Eloisa Salazar



**Año 2016**

Estado Actual: Demolida

### Edificación 10



PLANTA ÚNICA



**Año 1980**

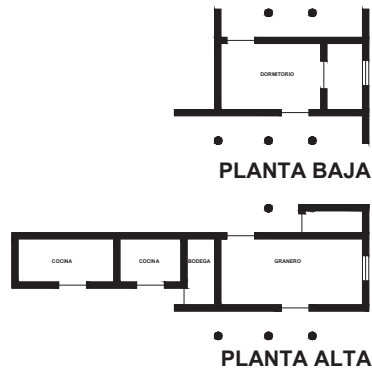
Dirección: No registra  
Propietario: No se localiza



**Año 2016**

Estado Actual: Demolida

### Edificación 11



**Año 1980**

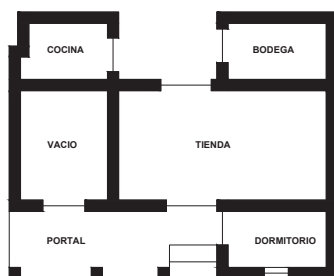
Dirección: Prolongación C. Vega  
Propietario: Victor R. Toral



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 12



PLANTA ÚNICA



**Año 1980**

Dirección: C. Torres y Davila  
Propietario: Dolores Samaniego

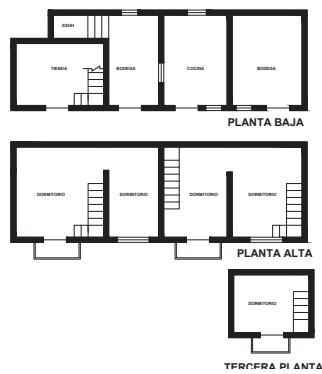


**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 13

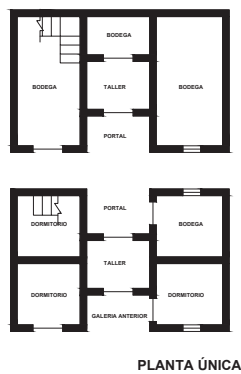


**Año 1980**  
Dirección: Gonzalez Suarez  
Propietario: Vicente Reinoso



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituido

### Edificación 14



**Año 1980**  
Dirección: Prolong. C. Sucre  
Propietario: Cecilia Pacheco



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 15

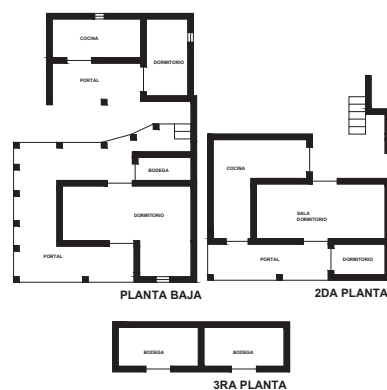


**Año 1980**  
Dirección: C. González Suarez y V. Muñoz  
Propietario: Rosa Urgilez



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 16



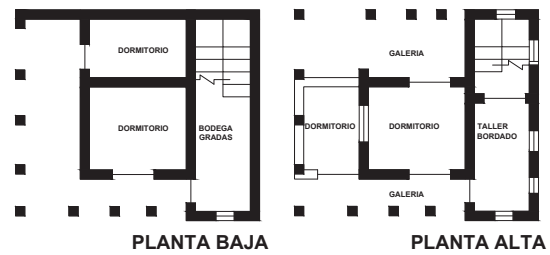
**Año 1980**  
Dirección: Vía Sígsig - Cutchil  
Propietario: Hered. Jacinto Arévalo



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 17

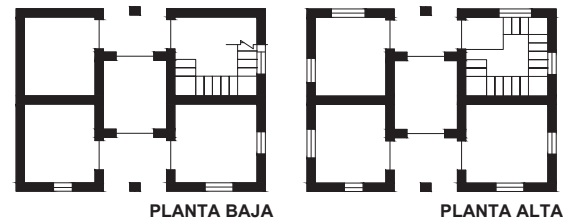


**Año 1980**  
Dirección: Av. Kennedy #704  
Propietario: Rigoberto Jimenes



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 18

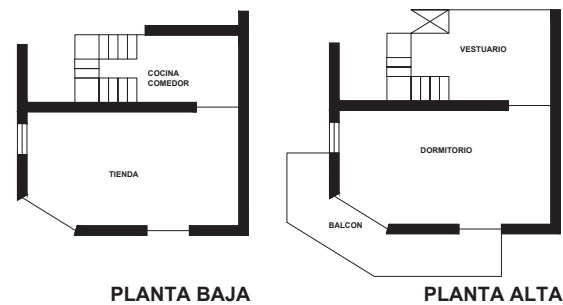


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Lorenzo Brito



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolida

### Edificación 19

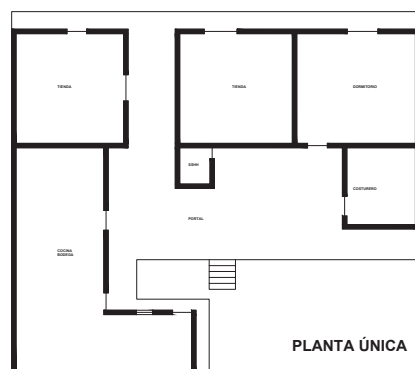


**Año 1980**  
Dirección: Bolívar - Vega  
Propietario: Luciano Pesántez



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

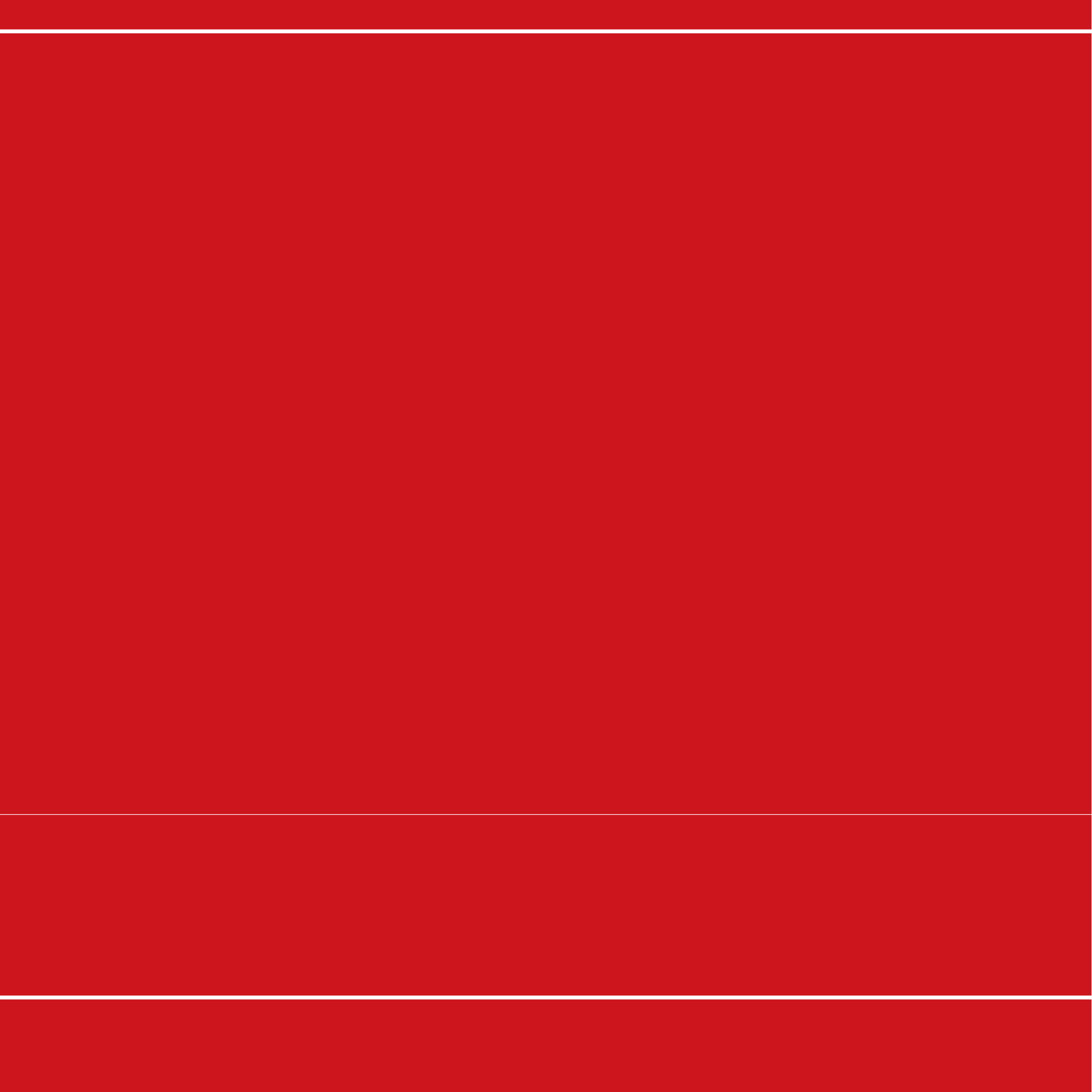
### Edificación 20



**Año 1980**  
Dirección: C. Bolívar  
Propietario: Gerardina Ortega



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene



**AZUAY**

**CANTÓN SANTA ISABEL**



PARROQUIA

# SANTA ISABEL

CANTÓN

## SANTA ISABEL



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

# PARROQUIA SANTA ISABEL

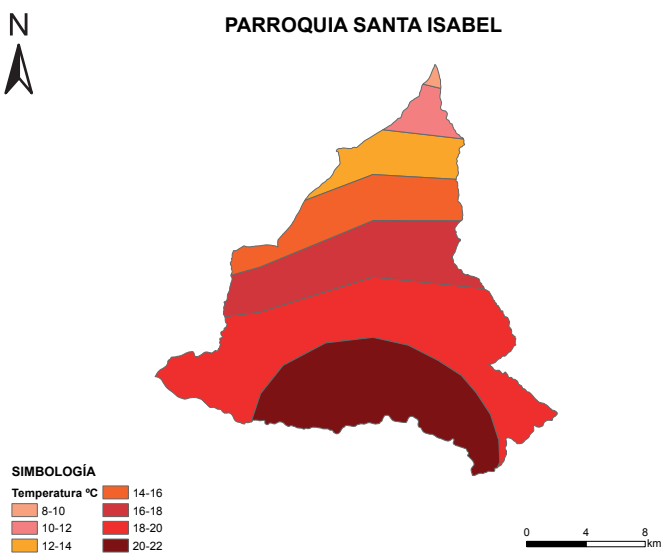
## 1. LOCALIZACIÓN

### Ubicación



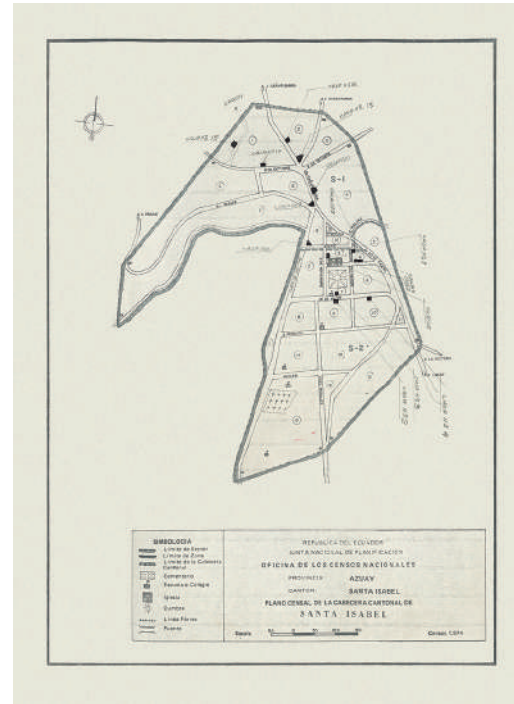
Fuente: INEC

### Clima



Fuente: IERSE

## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **21**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene **2** Sustituido **10** Demolida **1**

N° de edificaciones no constatadas: **8**



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

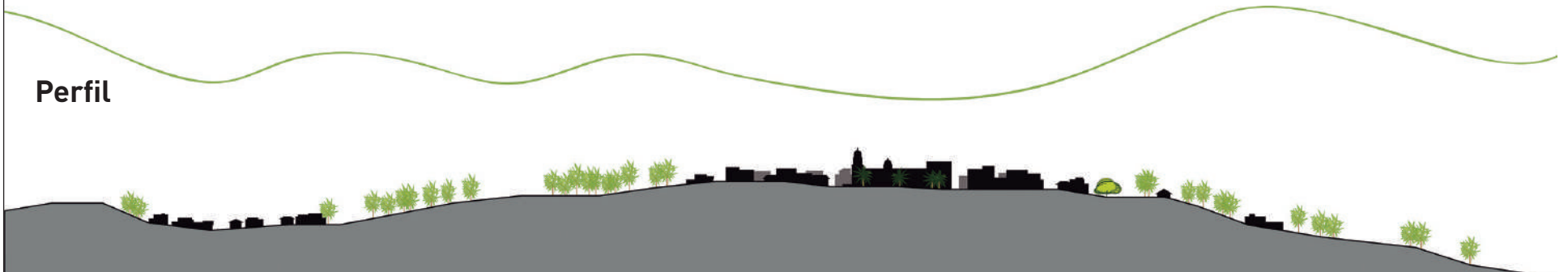
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Santa Isabel / **Superficie:** 285,73 km<sup>2</sup> / **Población:** 11.607 habitantes, 5.603 hombres y 6.004 mujeres / **Densidad poblacional:** 40,62 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 10.562 hab.

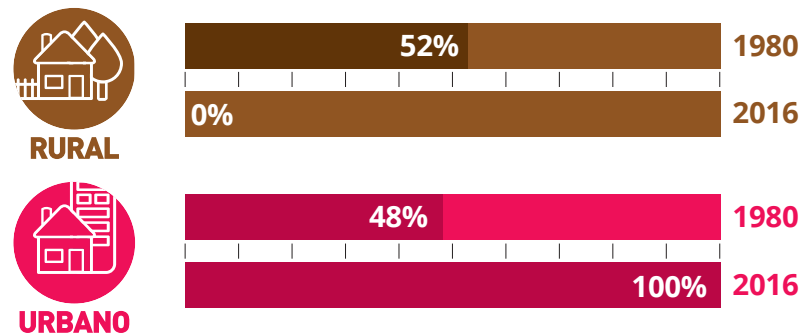
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## Perfil



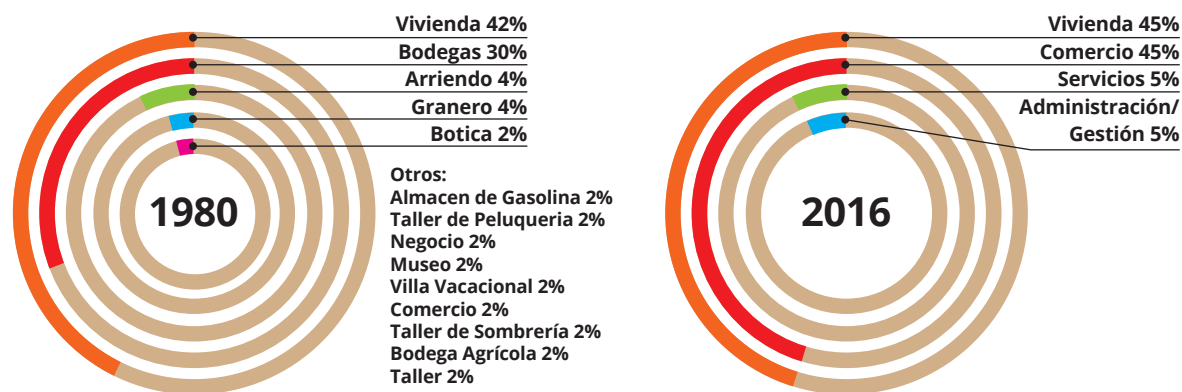


## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Santa Isabel era aislada, en su mayoría; 52% del entorno era rural y 48% era urbano. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área urbana representa 100%, es decir, se ha urbanizado el área de estudio donde se ubican las edificaciones registradas en 1980.

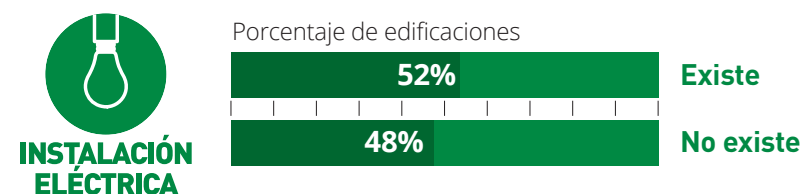
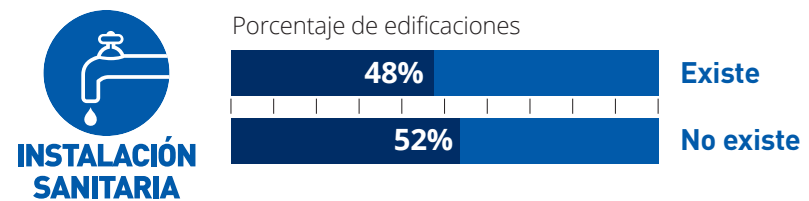
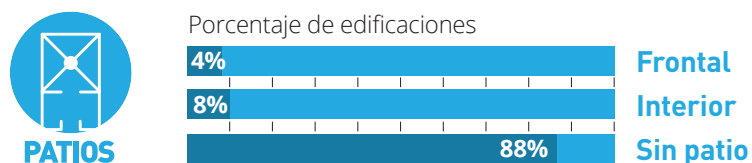
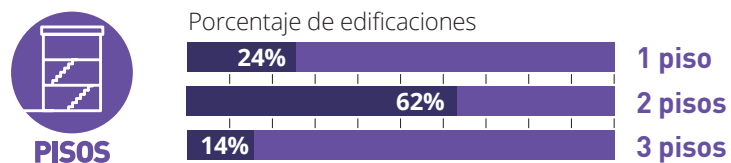
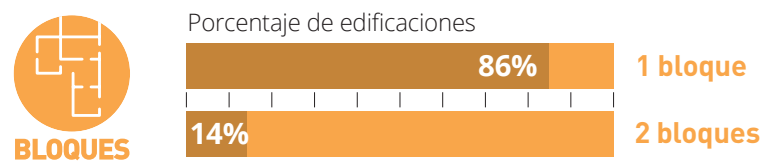
## 2. USO DE SUELO



En Santa Isabel predominaba el uso de vivienda 42% (1980), con 58% de uso mixto correspondiente a bodegas, arriendo, granero, botica, almacén de gasolina, taller de peluquería, negocio, museo, villa vacacional, comercio, taller de sombrería, bodega agrícola y taller.

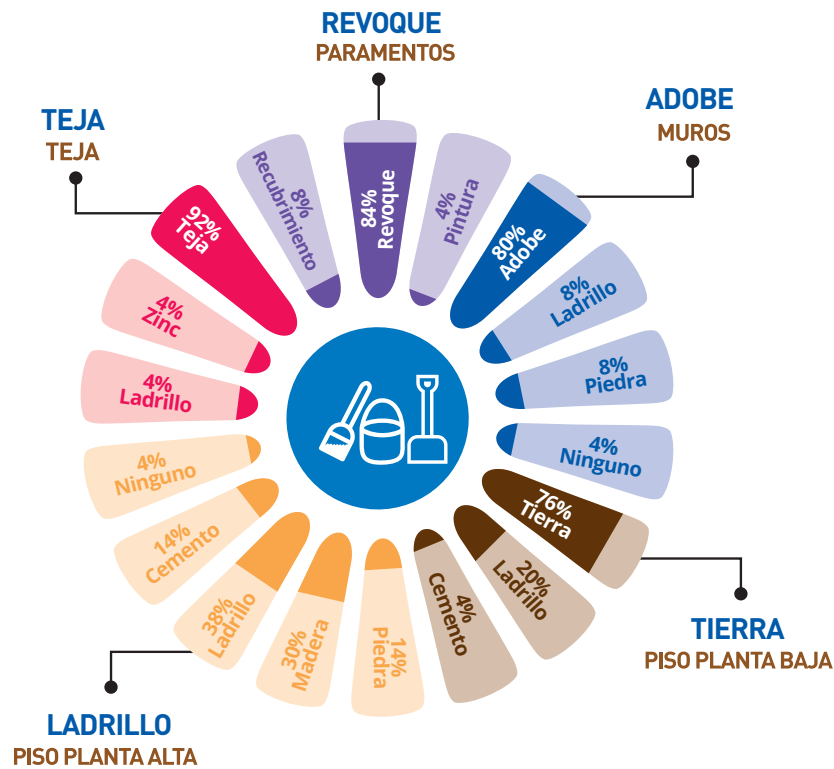
En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 45%, aparecen usos como el comercio, servicios y administración/gestión.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



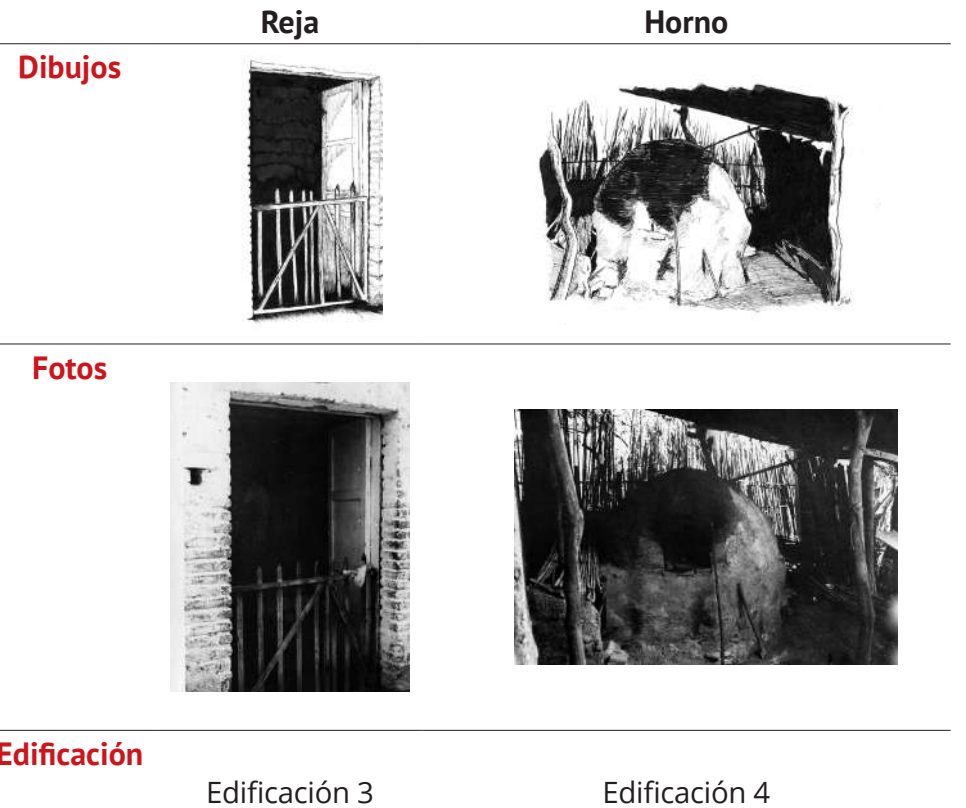
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



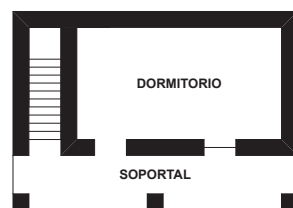
En Santa Isabel se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra, ladrillo y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

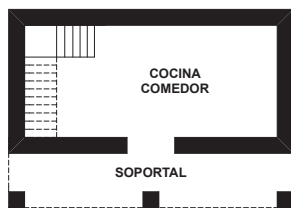


## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Santa Isabel es la edificación 14, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia, no tiene patio; en cuanto a la organización espacial, en la planta baja se desarrolla la cocina y comedor y en la planta alta, un dormitorio al cual se accede mediante unas escaleras laterales. Tanto en la planta baja como en la planta alta se encuentra un soportal.

### Fachada 2016

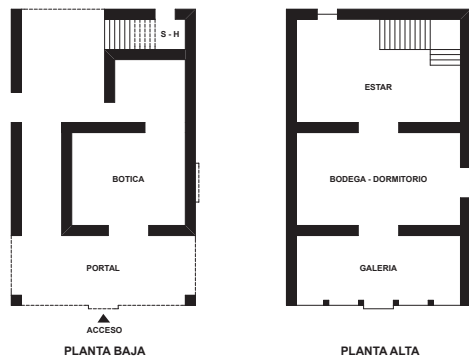


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que se mantiene una parte del diseño. Los materiales en su mayoría siguen siendo los mismos desde 1980, pero, se han realizado algunas modificaciones como la construcción de un cuarto en la planta alta, cerrando la mitad del soportal, y el cambio del pasamano del soportal de madera en los 80.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

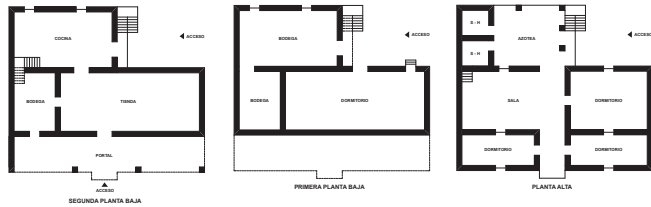


**Año 1980**  
Dirección: Calle 3 de Nov.  
Propietario: Dr. Rafael Vintimilla



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 2

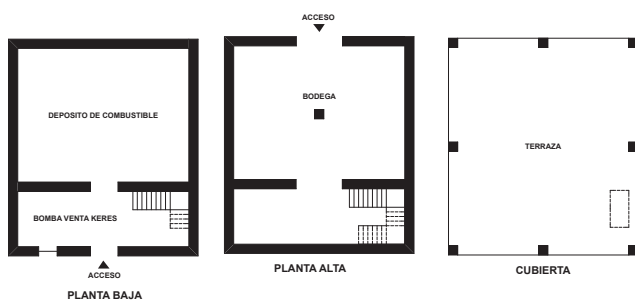


**Año 1980**  
Dirección: Calle 24 de Mayo  
Propietario: Juan Miguel Parra



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 3

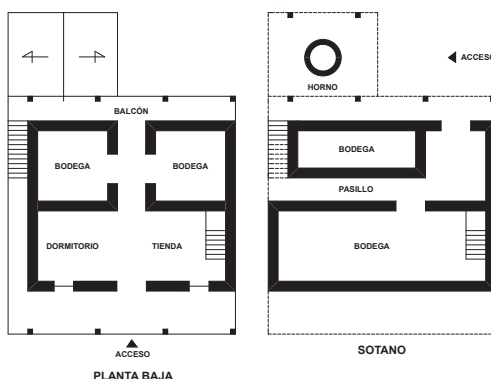


**Año 1980**  
Dirección: Calle 24 de Mayo  
Propietario: Juan Miguel Parra



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 4



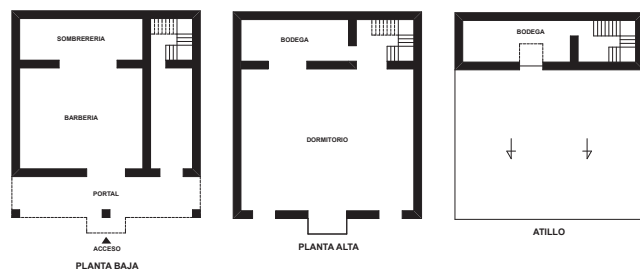
**Año 1980**  
Dirección: Calle 24 de Mayo  
Propietario: Julia Fajardo



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 5

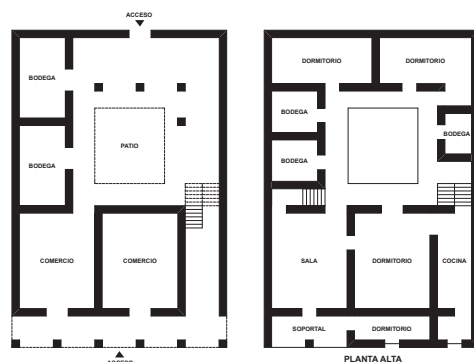


**Año 1980**  
Dirección: Bolívar  
Propietario: Fidel Domínguez



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 6

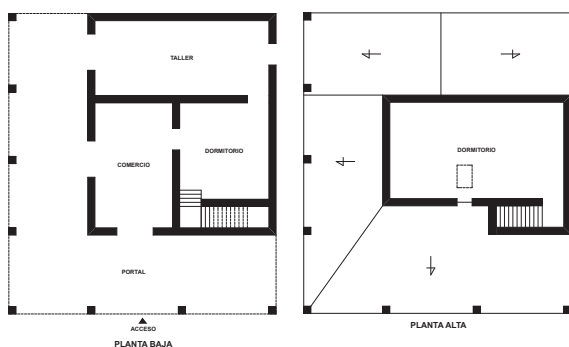


**Año 1980**  
Dirección: Bolívar  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 7

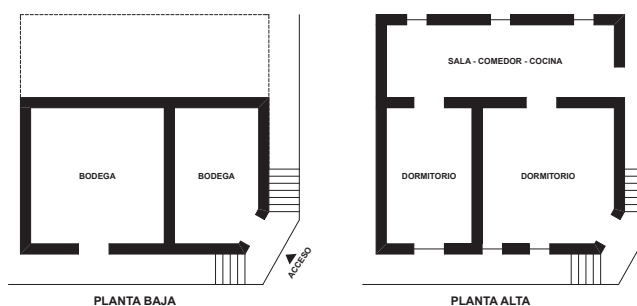


**Año 1980**  
Dirección: Abdón Calderón  
Propietario: Juventino Alvarado



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 8



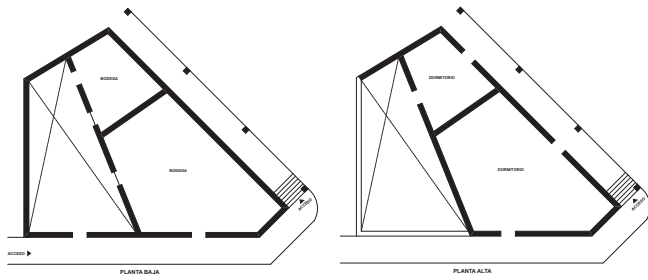
**Año 1980**  
Dirección: Juan de Salinas y Sucre  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 9



**Año 1980**

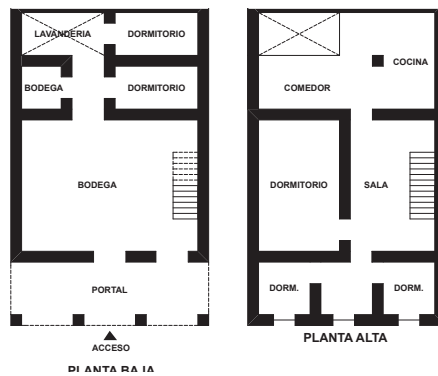
Dirección: Av. Cañaribamba y Av. Pasaje  
Propietario: No registra



**Año 2016**

Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 10



**Año 1980**

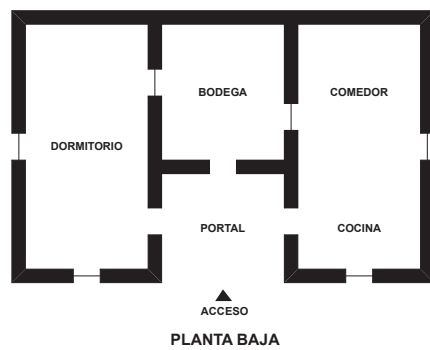
Dirección: Av. Cañaribamba  
Propietario: No registra



**Año 2016**

Estado Actual: Sustituida

### Edificación 11



**Año 1980**

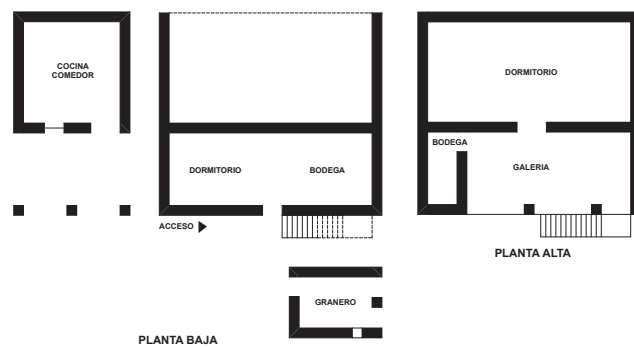
Dirección: Av. Cañaribamba  
Propietario: No registra



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 12



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: Taurino Álvarez



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 13

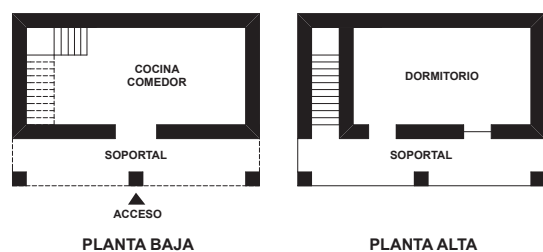


**Año 1980**  
Dirección: Cañaribamba y 9 de Octubre  
Propietario: Carlos Alvarado



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 14

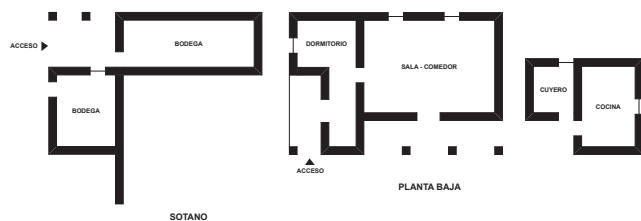


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Ramón Rivas



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 15

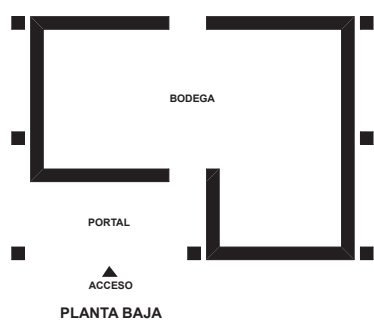


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 16



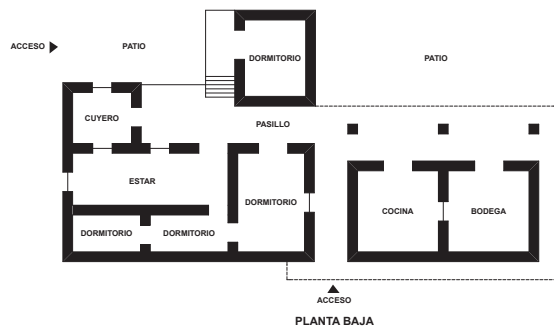
**Año 1980**  
Dirección: Cañaribamba  
Propietario: Carlos Alvarado



**Año 2016**  
Estado Actual: Demolido

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 17

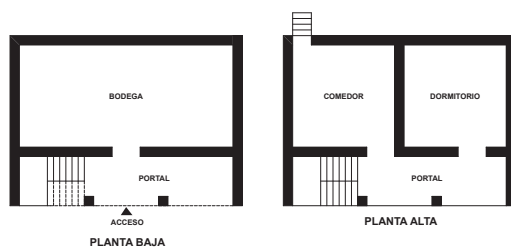


**Año 1980.** Dirección: No registra  
Propietario: Julio Garzon



**Año 2016.**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 18

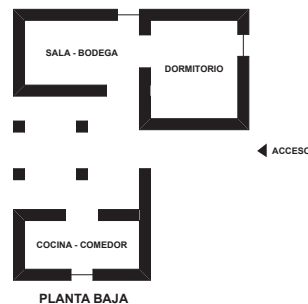


**Año 1980.** Dirección: Ramada de Sta. Isabel  
Propietario: Jesusca Isrera, Luis San Martin



**Año 2016.**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 19

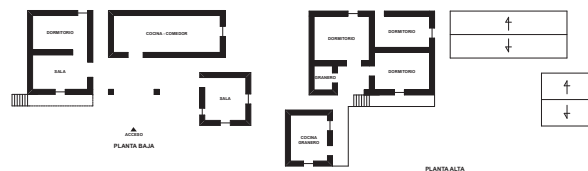


**Año 1980.** Dirección: Vía a Cañaribamba  
(San Nicolas). Propietario: No registra



**Año 2016.**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 20

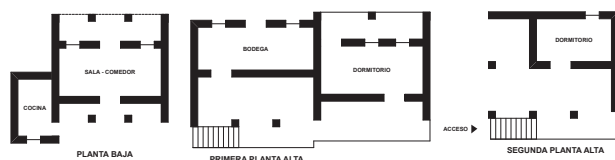


**Año 1980.** Dirección: Sector Ellimoh  
Propietario: Ignacio Cabrera, Juan Cabrera



**Año 2016.**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 21



**Año 1980.** Dirección: No registra  
Propietario: Mayor Fausto Bravo



**Año 2016.** E  
Estado Actual: No localizada







PARROQUIA

# LA UNIÓN

CANTÓN

## SANTA ISABEL



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

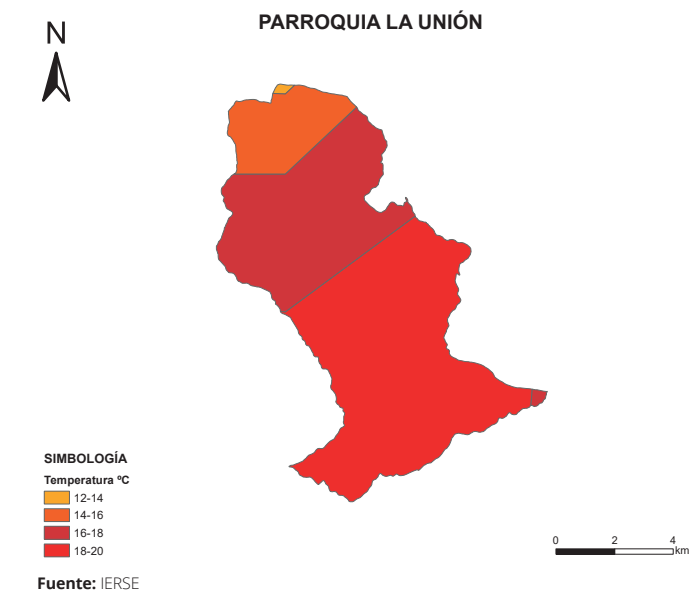
# PARROQUIA LA UNIÓN

## 1. LOCALIZACIÓN

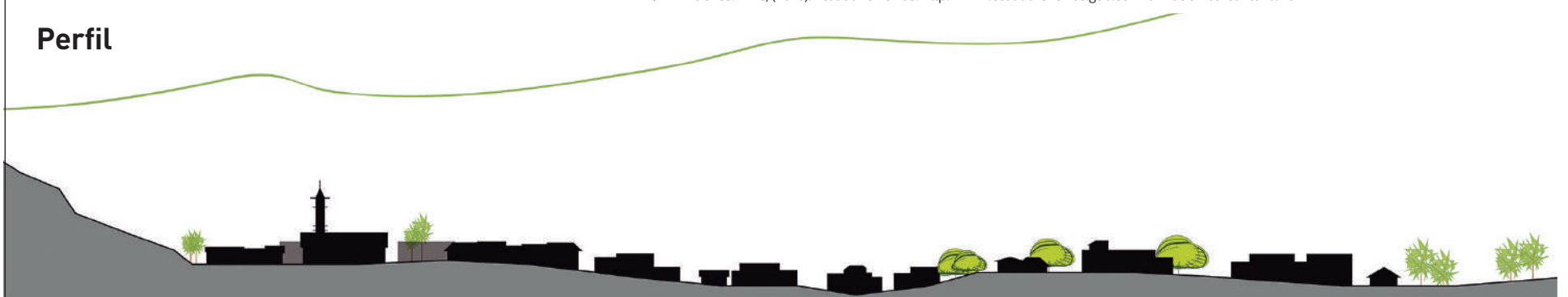
### Ubicación



### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

**1980** Nº de edificaciones levantadas: 10

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

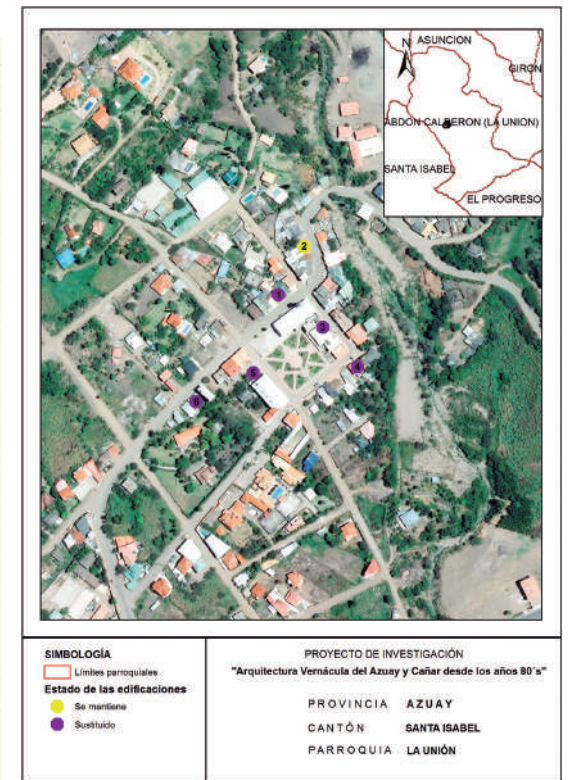
Se mantiene 1 Sustituido 5 Demolida 0

Nº de edificaciones no constatadas: 4

### Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Santa Isabel / **Superficie:** 14,24 km<sup>2</sup> / **Población:** 1.896 habitantes, 867 hombres y 1.029 mujeres / **Densidad poblacional:** 133,15 hab/km<sup>2</sup> / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 6.319 hab.

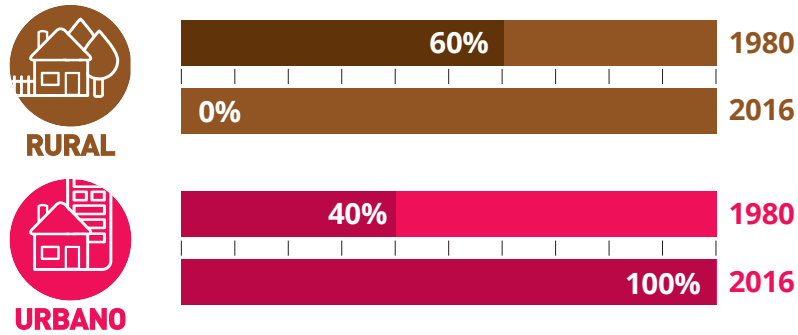
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

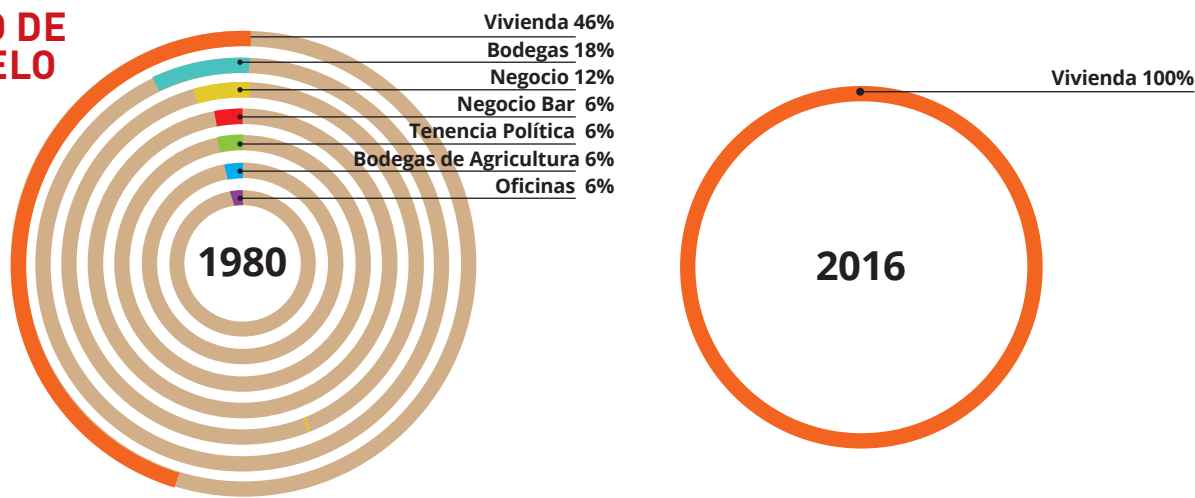
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en La Unión era aislada, en su mayoría, por lo que 60% del entorno era rural y 40% era urbano. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área urbana representa 100%, es decir, se ha urbanizado el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en los años 80.

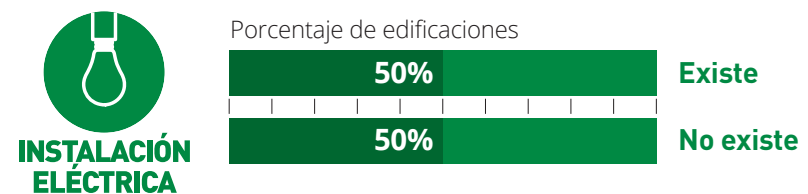
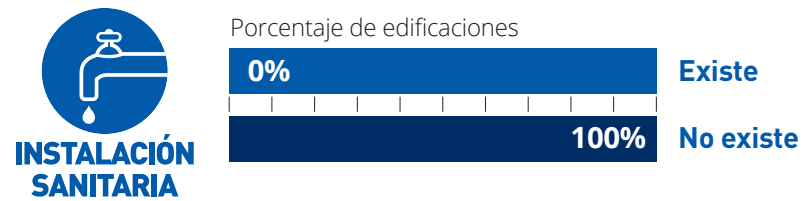
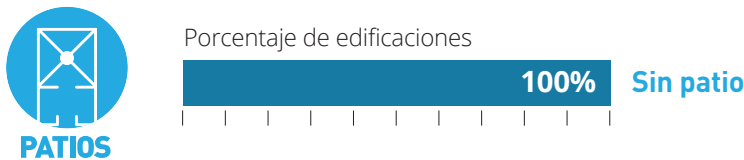
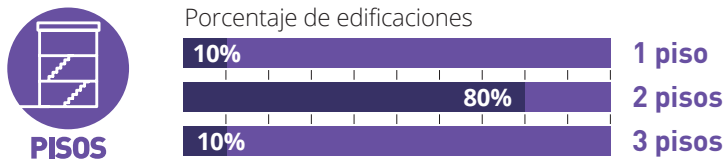
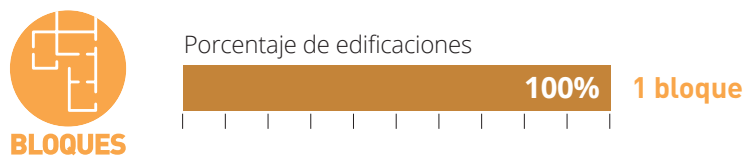
## 2. USO DE SUELO



En La Unión predominaba el uso de vivienda 46% (1980), con 54% de uso mixto correspondiente a negocio bar, negocio, tenencia política, bodegas de agricultura, bodegas y oficinas.

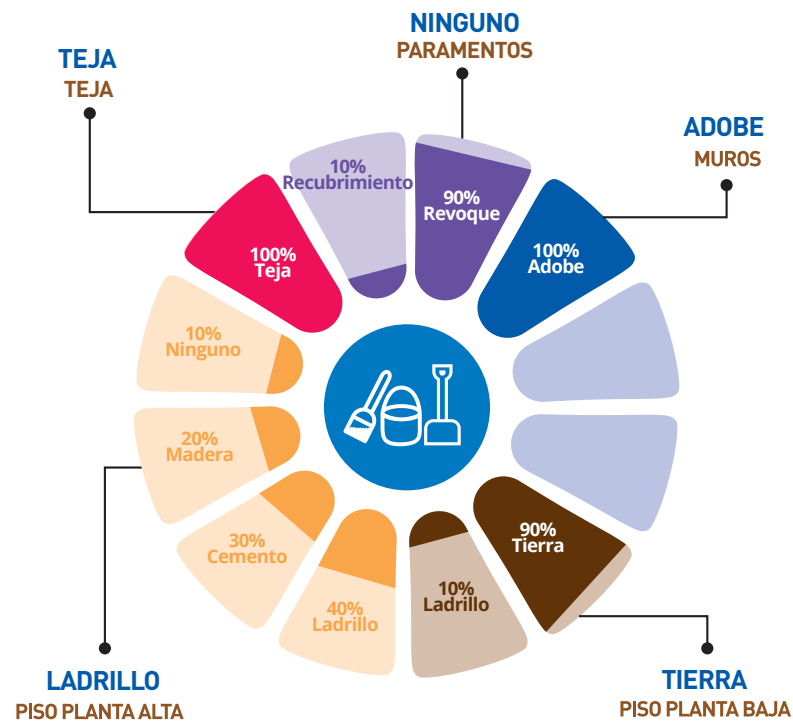
En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda 100%, pero, han desaparecido los usos mixtos de 1980.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



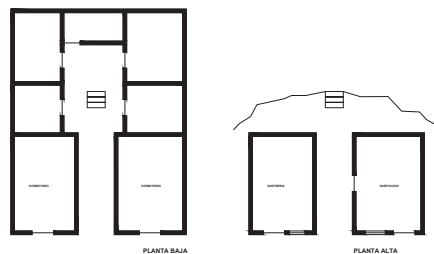
En La Unión se evidencian edificaciones construidas con muros de adobe; pisos de tierra, ladrillo y cemento; cubiertas de teja; paramentos de revoque, y tanto puertas como ventanas de madera.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Estructura	Gradas	Dormitorio
<b>Dibujos</b>			
<b>Fotos</b>			
<b>Edificación</b>	Edificación 7	Edificación 8	Edificación 10

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de La Unión es la 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, tiene dormitorios en la planta baja y sastrería y una habitación en la planta alta. Esta edificación se adapta a la topografía del predio como se puede observar en el redibujo de la planta.

### Fachada 2016

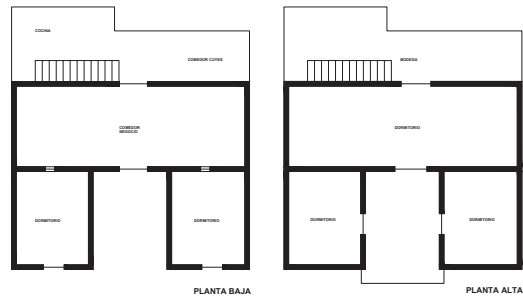


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantienen referencias del diseño en fachada. Los materiales de puertas, ventanas y balcón han cambiado, pues, no son en madera como en los años 80.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

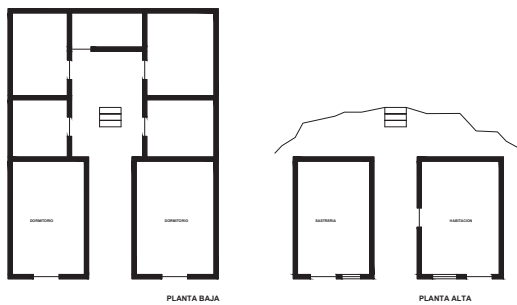


**Año 1980**  
Dirección: Vía Principal  
Propietario: H. Terrero S.



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 2

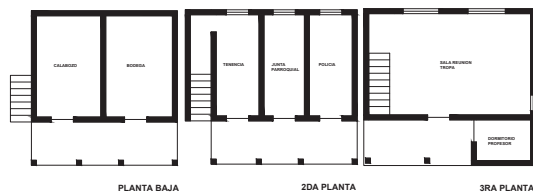


**Año 1980**  
Dirección: Vía Principal  
Propietario: Víctor Segarra



**Año 2016**  
Estado Actual: Se mantiene

### Edificación 3



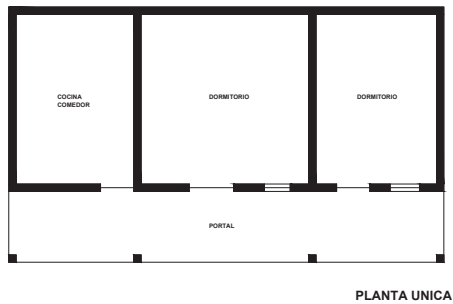
**Año 1980**  
Dirección: Frente a la Plaza  
Propietario: T. Político



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4



PLANTA UNICA

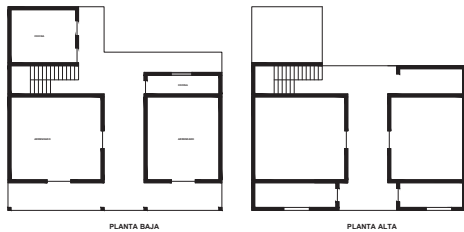


**Año 1980**  
Dirección: Frente a la Plaza  
Propietario: Rosa Valverde



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 5

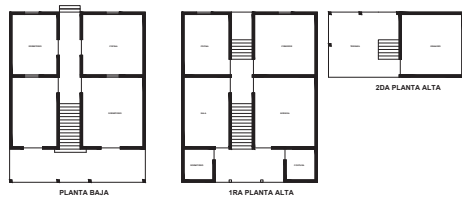


**Año 1980**  
Dirección: Frente a la Plaza  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 6



**Año 1980**  
Dirección: Frente a Vía Principal  
Propietario: Rosa Ortega



**Año 2016**  
Estado Actual: Sustituida

### Edificación 7



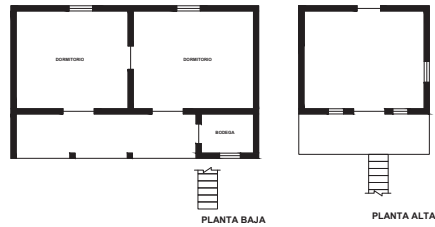
**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8

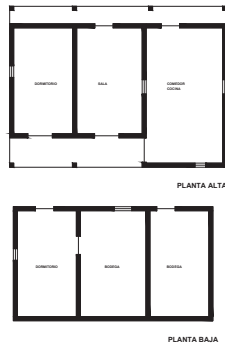


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: Guillermo Guerrero A.



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 9

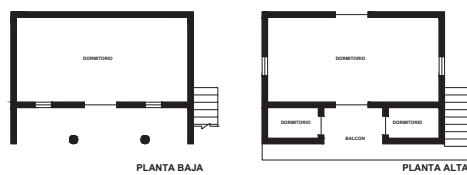


**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

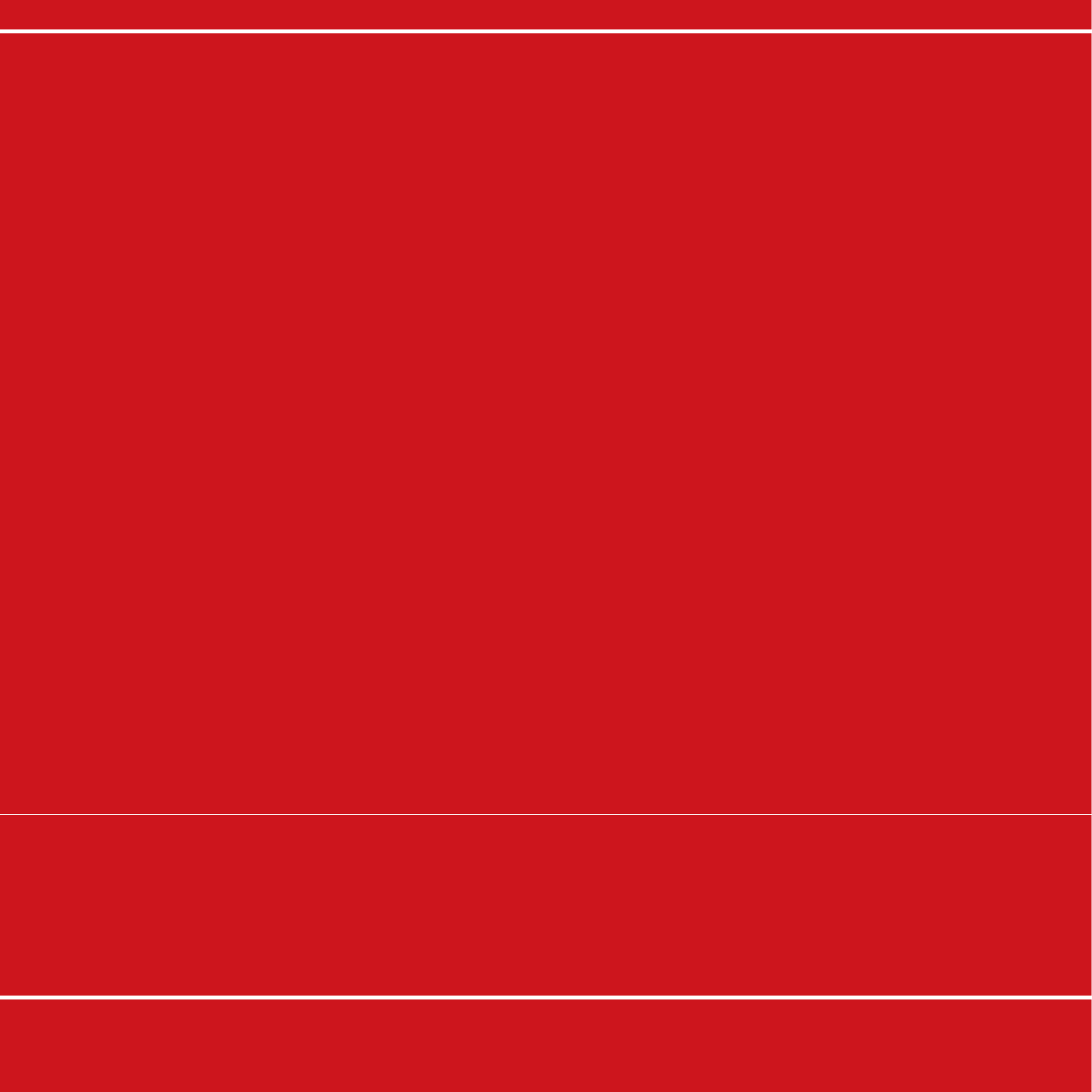
### Edificación 10



**Año 1980**  
Dirección: No registra  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada





**AZUAY**

CANTÓN **CAMILO PONCE ENRÍQUEZ**





Arquitectura Vernácula

PARROQUIA

# CAMILO PONCE ENRÍQUEZ

CANTÓN

## CAMILO PONCE ENRÍQUEZ



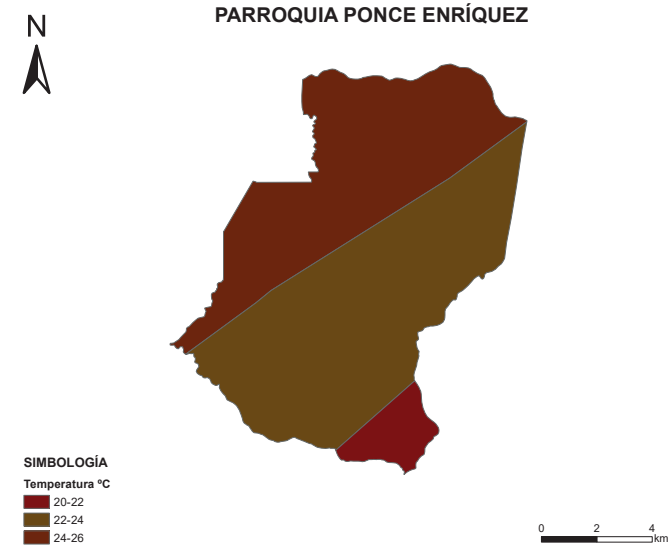
# PARROQUIA CAMILO PONCE ENRÍQUEZ

## 1. LOCALIZACIÓN

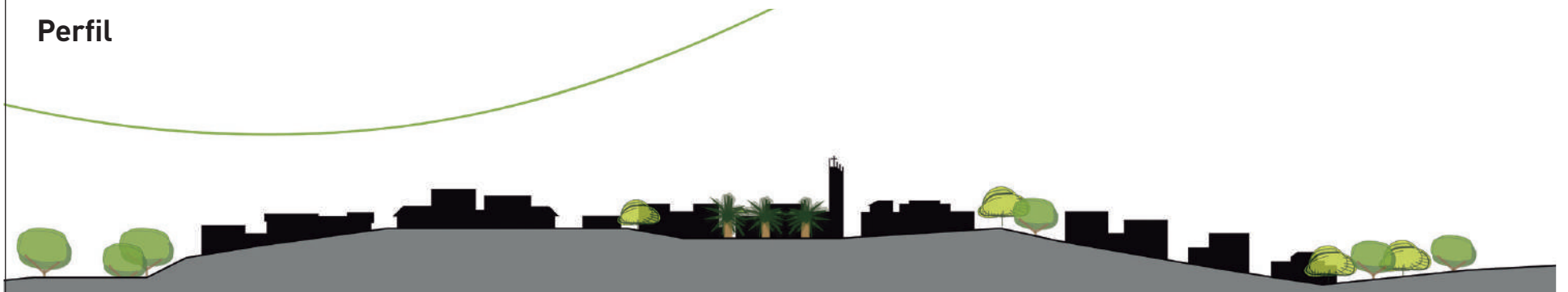
### Ubicación



### Clima



### Perfil



## 1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

**1980** N° de edificaciones levantadas: **10**

**2016** Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene **0** Sustituido **0** Demolida **0**

N° de edificaciones no constatadas: **10**

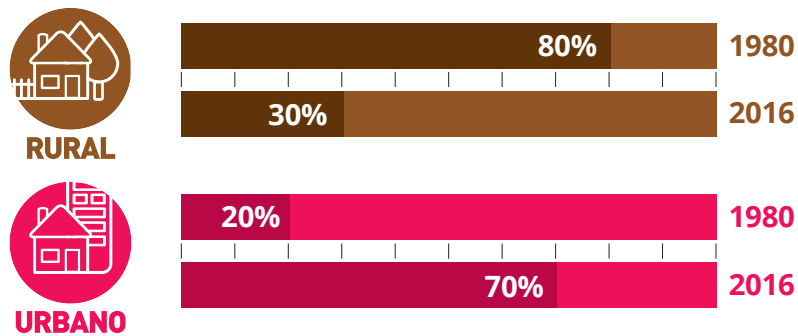
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

## Datos generales

**Provincia:** Azuay / **Cantón:** Camilo Ponce Enríquez / **Superficie:** 268,76 km<sup>2</sup> / **Población:** 17.404 habitantes, 9.766 hombres y 7.638 mujeres / **Densidad poblacional:** 64,76 hab/km<sup>2</sup> **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 14.497 hab.

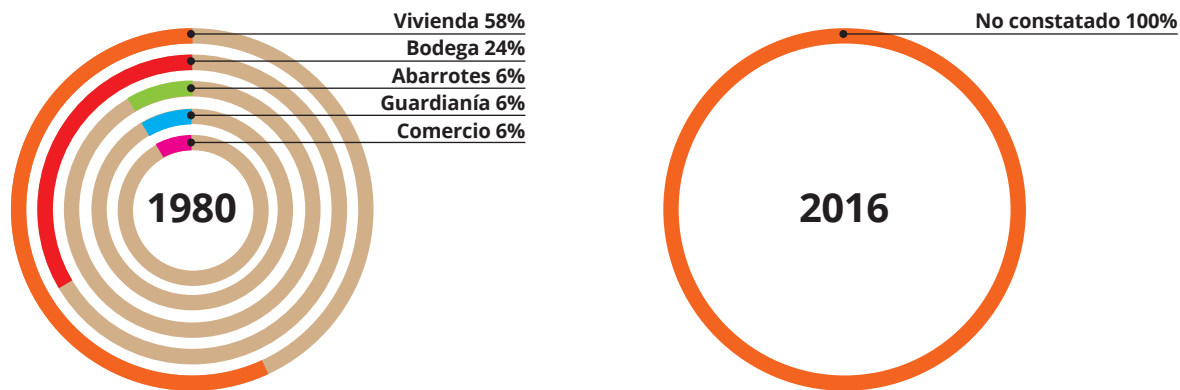
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal>

## 1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Camilo Ponce Enríquez era aislada en su mayoría, por lo que 80% del entorno era rural y 20% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido; el área urbana representa 70%, es decir, se ha urbanizado gran parte el área de estudio. Esta observación se la realiza en base al mapa de 2016, pues, no se pudo constatar ninguna de las edificaciones.

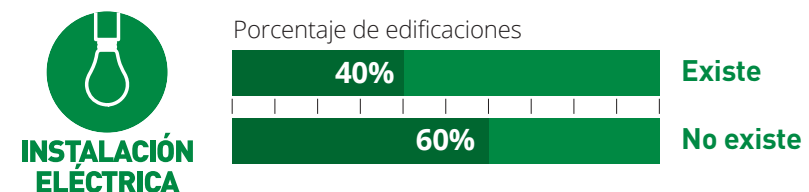
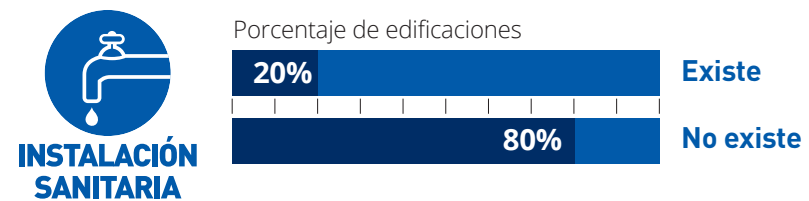
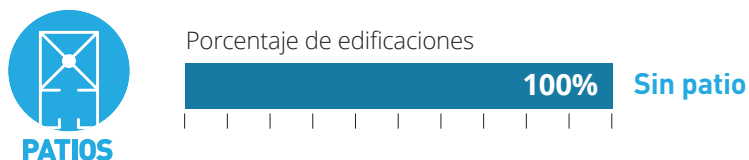
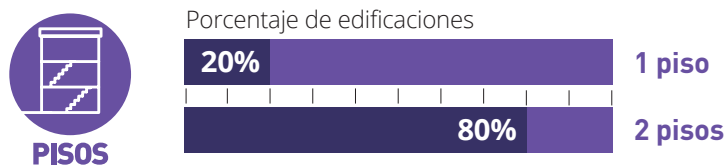
## 2. USO DE SUELO



En Camilo Ponce Enríquez predominaba el uso de vivienda 58% (1980), con 42% de uso mixto correspondiente a abarrotes, bodega, guardianía y comercio.

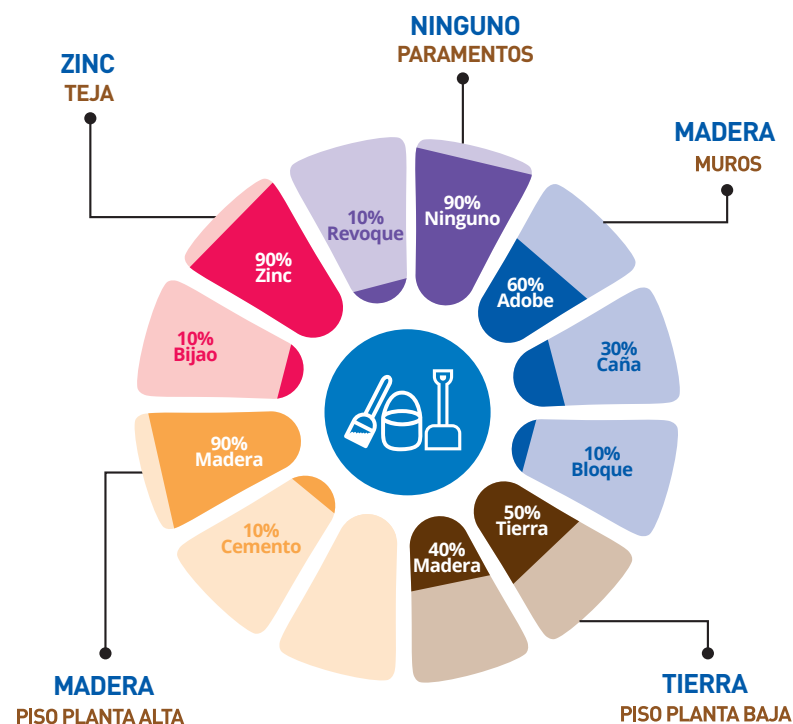
En el año 2016, no fue posible constatar las edificaciones de los 80, ya que, debido al tiempo de vida de la madera material de construcción de estas, fueron sustituidas con el pasar de los años, lo que imposibilitó su localización.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

## 4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Camilo Ponce Enríquez se evidencian edificaciones construidas con muros de madera y caña; pisos de madera, tierra y cemento; cubiertas de zinc y bijao; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera y caña guadua.

## 5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Estructura	Terraza	Volumetría
<b>Dibujos</b>			
<b>Fotos</b>			
<b>Edificación</b>	Edificación 7	Edificación 8	Edificación 10

## 6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

### Redibujo de planta 1980



### Fachada 1980

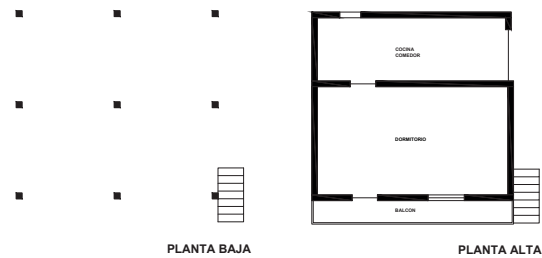


Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Ponce Enríquez es la número 4, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia, no tiene patio; en cuanto a la organización espacial, en la planta baja, se cuenta con bodegas y en la planta alta, se desarrolla la cocina, el comedor y el dormitorio.

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

### Edificación 1

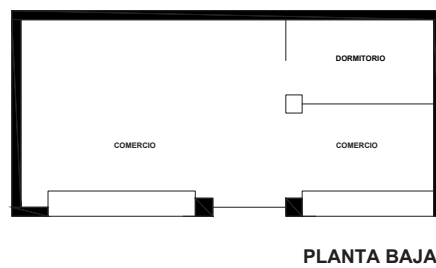


**Año 1980**  
Dirección: Vía a la Troncal  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 2

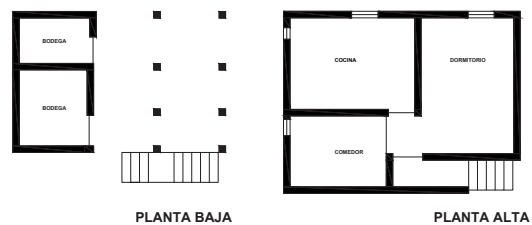


**Año 1980**  
Dirección: Vía a Troncal  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 3



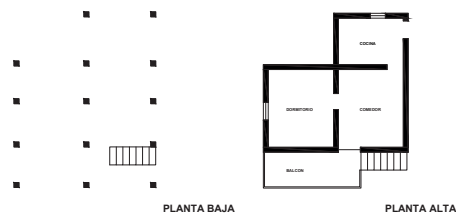
**Año 1980**  
Dirección: Pueblo  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 4

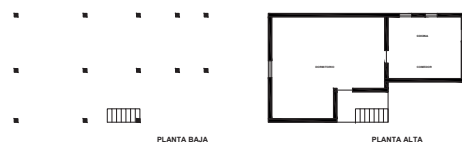


**Año 1980**  
Dirección: Pueblo  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 5

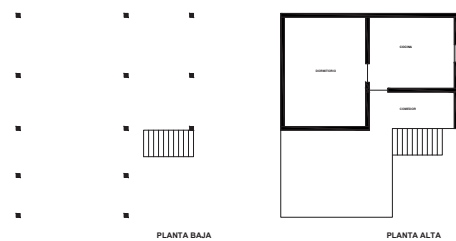


**Año 1980**  
Dirección: Pueblo  
Propietario: María Mercedes Guerrero



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 6

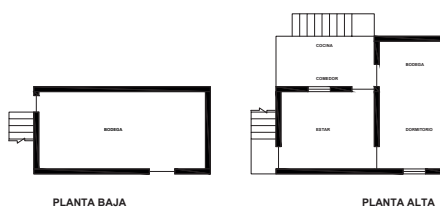


**Año 1980**  
Dirección: Vía la Troncal (Lado del control)  
Propietario: Carlos Piedra



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada

### Edificación 7



**Año 1980**  
Dirección: Vía a la Independencia  
Propietario: No registra



**Año 2016**  
Estado Actual: No localizada



## 7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

### Edificación 8



**Año 1980**

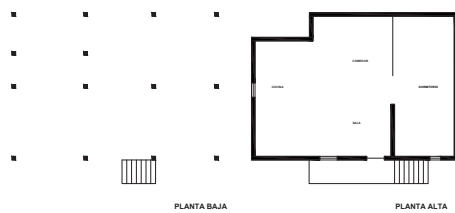
Dirección: Cda. A la Troncal  
Propietario: Aurora y Angélica Peñafiel



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 9



**Año 1980**

Dirección: Vía a la Troncal  
Propietario: Lucía Luisupa



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada

### Edificación 10



**Año 1980**

Dirección: No registra  
Propietario: No registra



**Año 2016**

Estado Actual: No localizada



La Arquitectura Vernácula como producto de los saberes ancestrales de los pueblos es el reflejo de procesos constructivos apropiados, eficientes y estéticos, en completa armonía con el entorno. Sin embargo, pese a estas características, esta ha sido relegada e invisibilizada en los últimos años. Este Atlas pretende ponerla en valor a través del análisis, caracterización y comparación de viviendas vernaculares y su contexto en dos momentos de investigación: 1978 y 2016, para dar cuenta de las permanencias, transformaciones, o desapariciones. Se presentan datos e imágenes de edificaciones, mapas de ubicación, materiales, detalles constructivos y expresivos, entre otros.

Atlas de Arquitectura Vernácula del Azuay intenta constituirse en una herramienta para contribuir al conocimiento, reflexión y preservación del patrimonio.



ISBN: 978-9942-645-97-5



  
**UNIVERSIDAD  
DEL AZUAY**

**UCUENCA**