

A T L A S

ARQUITECTURA VERNÁCULA

DEL AZUAY Y CAÑAR
DESDE LOS AÑOS 70 y 80



Arquitectura Vernácula





TOMO I

AZUAY

ARQUITECTURA VERNÁCULA

DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

TOMO I

AZUAY

Arquitectura Vernácula

Arquitectura Vernácula

ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

UCUENCA

Francisco Salgado Arteaga
RECTOR

Genoveva Malo Toral
VICERRECTORA ACADÉMICA

Raffaella Ansaloni
VICERRECTORA DE INVESTIGACIONES

Toa Tripaldi Proaño
DIRECTORA DE LA CASA EDITORA

Cuenca, Ecuador
2024

AUTORAS:
Julia Tamayo
Genoveva Malo
Andrea Calle
Verónica Heras

PARES REVISORES
María Gabriela Pinos
Alexandra Schuldt Rodas

REVISIÓN DE ESTILO
Verónica Neira Ruiz

DISEÑO GRÁFICO, DIAGRAMACIÓN Y DISEÑO DE PORTADA
Jhonn Alarcón Morales

ISBN 978-9942-645-96-8
e-ISBN 978-9942-645-97-5

IMPRESIÓN
PrintLAB

Colaboradores:
Cecilia Paredes
Gabriela García
Freddy Prado

Ayudantes de investigación:
Christian Siguenza
Fernando Barros
Daniela Cobos
Verónica Rosales
Juan José Miranda

Plumillas 2016:
Salvador Castro
Emanuel Auquilla

Estudiantes de la Universidad de Cuenca
Alex Muela
Ana Paula Arias
Cristopher Calle
Daniel Moreira
Fabián Durán
José Luis Hermida
Juan Quevedo
Juan Zeas
Kevin Caguana
Lorena Pinos
Mateo Abad
María Elisa Vivar
Mario Zúñiga
Mónica Sarango
Pamela Calle
Pedro Ávila
Priscila Segarra
Priscila Verdugo
Richard Ochoa
Valeria Bermeo

Estudiantes de la Universidad del Azuay
Adriana Urgilés
Pablo Almeida
Paula Narváez
Felipe Durán
Verónica Castillo
Joshua Morales
Bruno Roldán

CONTENIDO

Preliminares

Créditos 002
Contenido 003
Presentación 005
Descripción Tomo Azuay 010

CANTÓN

Chordeleg

Cuenca

PARROQUIA

Chordeleg 021
Baños 031
Checa 039
Chiquintad 047
Cuenca 055
Cumbe 087
El Valle 095
Llacao 103
Nulti 111
Octavio Cordero 119
Paccha 127
Victoria del Portete 135
Quingeo 143
Ricaurte 151
San Joaquín 159
Santa Ana 167
Sayausí 175
Sidcay 183
Sinincay 191
Tarqui 199
Turi 207

CANTÓN	PARROQUIA	
El Pan	El Pan	217
Girón	Asunción	227
	Girón	233
Guachapala	Guachapala	243
Gualaceo	Gualaceo	253
	Jadán	265
	R.C. Toral (Gúlag)	273
	San Juan	279
Nabón	Cochapata	287
	Nabón	295
	Progreso	305
Oña	Oña	313
Paute	Paute	325
	San Cristóbal	339
San Fernando	San Fernando	347
Sevilla de Oro	Amaluza	357
	Palmas	365
	Sevilla de Oro	371
Sígsig	Güel	381
	Cutchil	387
	Jima	393
	San Bartolomé	401
	Sígsig	409
Santa Isabel	Santa Isabel	421
	La Unión	431
Ponce Enríquez	Ponce Enríquez	441

Simbología (sección de contraste de plantas y fachadas)


Edificación no localizada


Edificación Sustituida


Edificación demolida


No existe / no se encontró mapa


Edificación no constatada / no se encontró fotografía

PRESENTACIÓN

Este atlas de la arquitectura vernácula del Azuay y Cañar es una publicación que busca reconocer, valorizar y analizar los atributos de esta arquitectura, a través de una muestra gráfica de edificaciones, mapas de ubicación, detalles constructivos/expresivos y materiales, producto de la investigación sobre arquitectura vernácula de las dos provincias realizada en 1978 y contrastada en 2016.

A través de este atlas, se pretende visibilizar este patrimonio como legado de generaciones pasadas, expresado en construcciones vernáculas que pueden constituirse en referentes para inspirar a profesionales de la arquitectura, constructores, maestros, estudiantes y población en general, en la construcción de alternativas constructivas contemporáneas, respetuosas con el contexto en el que se insertan y, al mismo tiempo, que se garantice la conservación de aquellos ejemplos de arquitectura vernácula del pasado.

La investigación inicial del año de 1978, fue realizada con el auspicio del CIDAP y la participación de investigadores de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Cuenca, dirigida por el Arq. Patricio Muñoz Vega, profesor de dicha Facultad. En ese año, se realizó el levantamiento de 1003 edificaciones vernáculas representativas de todas las parroquias urbanas y rurales de las dos provincias. Cuatro décadas más tarde, en el año 2016, se retoma la investigación, esta vez, patrocinada y realizada por la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Cuenca y la Facultad de Diseño, Arquitectura y Arte de la Universidad del Azuay, con el objetivo de contrastar, actualizar y analizar dicha información.

Como resultado del estudio, se obtuvieron datos y criterios muy valiosos que contribuyen al conocimiento, análisis y reflexión sobre la vivienda, arquitectura y construcciones tradicionales, especialmente la rural y la pertinencia de este tipo de edificaciones en el momento actual; producto de lo cual, se han realizado varios artículos científicos, publicaciones técnicas y el presente Atlas, que muestra toda la información de manera clara y sistemática. Los datos presentados evidencian que aún existe y, mayormente en las zonas rurales, excelentes muestras de arquitectura vernácula que constituyen, además, una información base para iniciar un diagnóstico regional, desde amplias miradas interdisciplinares tales como las antropológicas, sociológicas y de habitabilidad.

La información está, fundamentalmente, dirigida a profesionales y usuarios interesados en el conocimiento y preservación del patrimonio construido y, sobre todo, a los gestores encargados de la planificación urbana y territorial, los Gobiernos seccionales, especialmente, los Municipios (Gobiernos Autónomos Descentralizados), quienes son los entes responsables de la gestión de su territorio, de acuerdo al Código Orgánico Organización Territorial Autonomía Descentralización (COOTAD 2010).

El Atlas está dividido en dos tomos: Tomo uno: Arquitectura vernácula del Azuay; Tomo dos: Arquitectura vernácula del Cañar. La información se presenta en siete ítems que describen en detalle cada edificación en la respectiva parroquia y que se refieren a:

Localización: presenta la ubicación geográfica, el clima, los datos generales, el perfil topográfico, generalidades e implantación de la edificación. A) Generalidades: muestra el grado de permanencia de las edificaciones en datos alfanuméricos y mapas de localización. B) Implantación de la Edificación: expone la situación del contexto urbano o rural donde se ubican las edificaciones caso de estudio.

Uso de Suelo: describe los usos de suelo en los años 80 y 2016 de las edificaciones levantadas.

Descripción de las Edificaciones en los Años 80: detalla el número de bloques, números de pisos, tipo de patios, instalaciones sanitarias e instalaciones eléctricas.

Sistemas Constructivos: muestra la materialidad de muros, pisos, cubierta, recubrimiento, ventanas y puertas de las edificaciones en los 80.

Muestra de Detalles Expresivos – Simbólicos: exhibe a través de plumillas y fotografías la riqueza de detalles significativos de la parroquia en los años 80.

Edificación Representativa de la Parroquia: expone la edificación que se ha mantenido en el tiempo y que responde a las características propias de la parroquia.

Contraste de Plantas y Fachadas: cuenta por medio de plantas y fotografías la situación pasada en 1978 y actual 2016 de cada una de las edificaciones.

REFERENCIAS:

[1] CIDAP / Universidad de Cuenca (2015) Arquitectura Popular en Azuay y Cañar 1977–1978. Cuadernos de trabajo de Patricio Muñoz Vega y compilación gráfica. Cuenca

[2] ICOMOS (1999), Carta del Patrimonio Vernáculo Construido, https://www.icomos.org/images/DOCUMENTS/Charters/vernacular_sp.pdf

[3] Universidad de Cuenca/ Universidad del Azuay (2016). Investigación de la arquitectura vernácula en las provincias del Azuay y del Cañar.

ARQUITECTURA VERNÁCULA: PATRIMONIO, LEGADO DEL CONOCIMIENTO ANCESTRAL Y PROYECCIONES

La Arquitectura Vernácula, producto de los saberes ancestrales de los pueblos y resultado de unos procesos constructivos más sustentables del medio en que se construye, continúa existiendo, pese a que ha sido relegada e invisibilizada por muchos condicionantes, especialmente, por los cánones oficiales, lo cual, acelera su extinción. Sin embargo, en los últimos años, su condición de sustentabilidad, economía y estética, la han convertido en una alternativa al deterioro que ineludiblemente provoca la arquitectura industrial al ambiente natural, cultural y humano.

Investigaciones recientes revelan la importancia de la Arquitectura Vernácula desde múltiples dimensiones y aspectos: culturales, sociales, económicos y productivos, tanto en su visión como producto histórico, así como legado y referente para la práctica proyectual contemporánea, pues, los valores como la optimización, sencillez constructiva, máximo aprovechamiento de materiales y armonía total con el paisaje, hacen de este tipo de construcción, edificaciones con carácter, honestidad y ética integral.

El concepto de arquitectura vernácula ha cambiado a través del tiempo, pasando de concepciones asociadas, exclusivamente, a la descripción construcciones originarias del lugar, muchas veces asociadas a la pobreza y subdesarrollo y, por ende, poca valoración.

Esto cambia hasta los valiosos reconocimientos en el campo cultural y estudios de arquitectura hacia los años sesentas en las voces de algunos expertos como Rappoport (1969), quien fue uno de los primeros en reivindicar el valor cultural de este tipo de arquitectura y propuso un primer acercamiento a la noción contemporánea de arquitectura vernácula en términos de

> aquella en la que no existen pretensiones teóricas o estéticas; que trabaja con el lugar de emplazamiento y con el microclima; respeta las demás personas y sus casas y, en consecuencia, al ambiente total, natural o fabricado por el hombre y trabaja de un idioma con variaciones dentro de un orden dado (p. 12).

¿Qué es y cómo entendemos a la arquitectura vernácula? En la investigación de 1978, Patricio Muñoz, identifica a esta arquitectura como popular y define unas características culturales: anónima, tradicional, que hace el pueblo; características físico ambientales: enraizada y condicionada en el medio, emplazada en áreas abiertas, de preferencia rurales. Entre las características funcionales encontramos: honesta relación entre forma de vida y solución arquitectónica, refleja en forma auténtica la vida campesina, no existen elementos superfluos; características estéticas: nace del suelo mismo y es un elemento más del paisaje, no es cronológica, diseño pragmático, supremacía de lo útil sobre lo artificioso. Con respecto a las características constructivas están: materiales utilizados son del medio inmediato piedra, madera, arcilla, etc., obras perfectamente adaptadas a su medio tienen el carácter de permanente, ejecución y puesta en obra de gran parte de sus componentes por el propio constructor.

En el estudio de 2016, la denominamos *"Arquitectura Vernácula*" en un afán de sintonizarnos con la corriente global que dictamina la Carta del Patrimonio Vernáculo Construido (1996), Consejo Internacional de Monumentos y Sitios (ICOMOS), y plantea la importancia de esta arquitectura como

> expresión de identidad de una comunidad, el valor del modo natural y tradicional en que han producido su propio hábitat, cómo forman parte integral del paisaje cultural y, al mismo tiempo, la expresión de la diversidad cultural del mundo [amenazada] por las fuerzas de la homogeneización cultural y arquitectónica (ICOMOS, 1996).

Estos dos criterios, que más bien se complementan, permiten justificar la importancia y pertinencia de la arquitectura vernácula en el desarrollo y planificación del urbanismo y el territorio; considerarla como un potencial elemento de sustentabilidad, pues, son viviendas producto del entorno natural y completamente amigables con el medio, preservan la identidad de un grupo humano; de hecho, son más económicas y se han convertido en un atractivo para propios y visitantes, por lo tanto, es un posible polo de desarrollo económico.

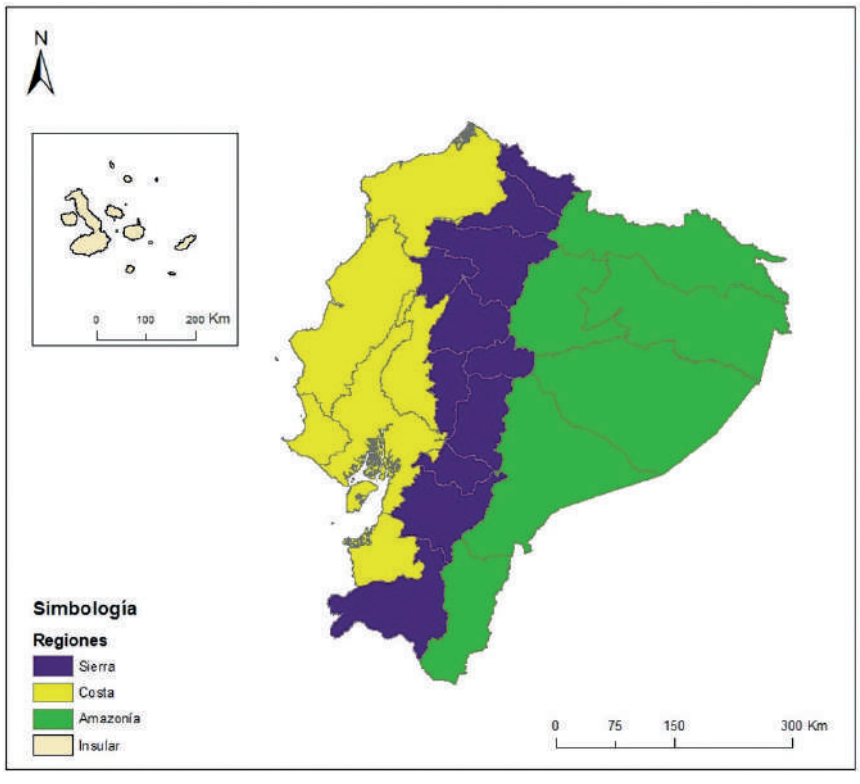
En el complejo sistema del habitar, en donde se satisfacen necesidades vitales físicas y espirituales se tejen, a manera de relaciones, las interacciones entre los modos de vida, las prácticas, el entorno, el paisaje, la cultura y se construye "la morada", que en este tipo de arquitectura se constituye en una producción ética, una vivienda que da cuenta de las relaciones entre el hombre y el mundo y adquiere valor y sentido. La Arquitectura vernácula se constituye así en el reflejo de la coherencia entre estos factores, que devienen en configuraciones espaciales profundamente honestas. La casa adquiere un nuevo sentido como producto de un sistema relacional complejo entre sujeto y espacio, entre espacio habitable y contexto en perfecta armonía y equilibrio.

Un legado de conocimiento nos muestra a esta arquitectura con sorprendentes ejemplos de eficacia constructiva, integración y máxima armonía con el entorno, sencillez expresiva y funcional como reflejo de una clara conexión con el contexto y como respuesta a las necesidades del entorno. El estudio de estas formas (morfología), así como las formas de vida (formas de habitar), establece, sin duda, una oportunidad para el análisis y transferencia de conceptos morfológicos para el interiorismo y arquitectura contemporánea.

PROCESO DE INVESTIGACIÓN, METODOLOGÍA Y RESULTADOS

El levantamiento de la información se realiza en la región andina del Ecuador, país que está conformado por cuatro regiones naturales: Costa, Sierra, Amazonía e Insular. Está atravesado por la Cordillera de los Andes de norte a sur, que divide el territorio continental en: Costa, delimitado entre el Océano Pacífico y la Cordillera; Sierra, conformado por la zona andina, y Amazonía, localizado hacia el lado oriental de la Cordillera. La Región Insular está comprendida por las islas del Archipiélago de Colón, conocidas también como las Islas Galápagos.

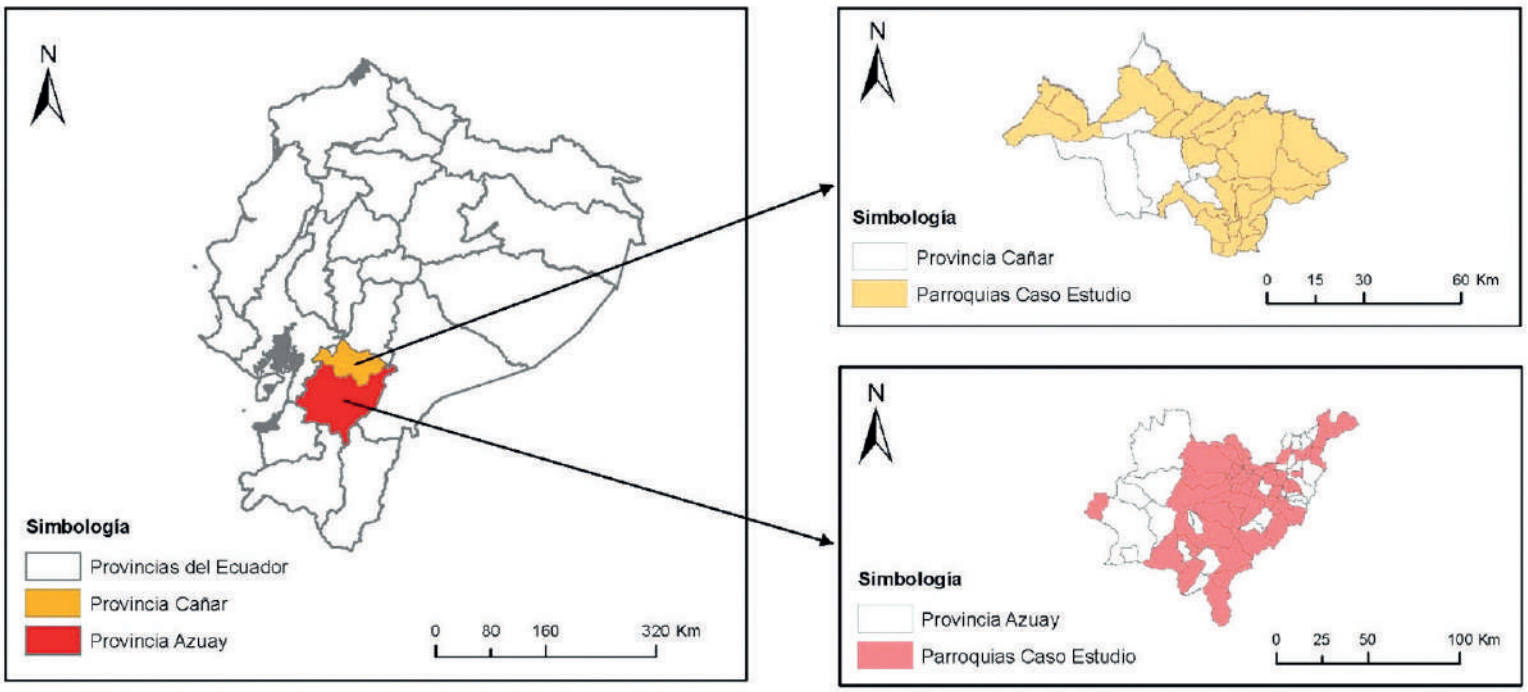
Figura 1. *Regiones del Ecuador*



El Ecuador, de acuerdo con el Censo de Población y Vivienda realizado en el año 2010, cuenta con algo más de 16 millones de habitantes y es el país más densamente poblado de América del Sur, en relación al número de habitantes por superficie. La población se considera mayoritariamente mestiza (71.9%), seguida por grupos minoritarios identificados como afro-ecuatorianos 7.8%, montubios 7.4%, indígenas 7.1%, blancos 7.0% y otras 0.4% (INEC, 2010). El país administrativamente está dividido en regiones, provincias, cantones y parroquias (urbanas o rurales).

El estudio abarca el registro de 1003 edificaciones vernáculas situadas en 48 parroquias de la provincia del Azuay y 30 parroquias de la provincia del Cañar, como se observa en la Figura 2.

Figura 2. *Provincias del Azuay y Cañar con sus parroquias caso de estudio*



Las provincias Azuay y Cañar se ubican al sur del país y se caracterizan por extenderse en distintos pisos climáticos; desde el frío del pajonal, a 3200 msnm, al piso predominante de clima templado. Sin embargo, en las estribaciones se mezclan zonas tropicales de la costa y del oriente, a 200 msnm, que marcan diferencias con las zonas del altiplano, donde las temperaturas pueden ser muy bajas, así como la vegetación y el paisaje son totalmente diferentes. Las dos provincias estudiadas tienen muchas semejanzas geográficas, políticas, etnográficas, entre otras; no obstante, existen particularidades que las diferencian y se hacen visibles, especialmente, en las edificaciones vernáculas.

Las capitales de las provincias del Azuay y Cañar, son las ciudades de Cuenca y Azogues respectivamente (Figura 3), que constituyen polos desarrollo para esta región austral, lo que provoca que las poblaciones periféricas se conviertan en ciudades satélites, cuya producción agropecuaria se canaliza hacia los mercados de estas ciudades. Hoy en día, las dos ciudades capitales mencionadas y que están a una distancia de 32 Km, prácticamente conurbadas solo, se han convertido en un atractivo nacional e internacional, en especial, sus áreas históricas, patrimonio cultural de la nación y, en el caso de Cuenca, patrimonio mundial.

Figura 3. *a) Ciudad de Cuenca. b) Ciudad de Azogues*

a)  *b)* 

Fuente: a) El Telégrafo. b) Ciudades del Ecuador.

TOMO AZUAY
PROVINCIA DEL AZUAY

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL Y SÍNTESIS HISTÓRICA

Toponímicamente, Azuay –según el P. Julio María Matovelle- significa licor o lluvia del cielo. Es un término cañari, que deriva de: Azua, chicha o licor; y, el sufijo ay, qué quiere decir lo de arriba, lo del cielo (Lloret, 1991). La Provincia del Azuay está localizada en el área Centro Sur del Ecuador. Limita al norte, con la Provincia de Cañar; al sur, con las Provincias de Loja y el Oro; al oeste, con las Provincias de Guayas y El Oro; y, al este, con las Provincias de Morona Santiago y Zamora Chinchipe. Su capital administrativa es la ciudad de Cuenca.

Azuay fue asiento de la gran cultura cañari, pobladores de mucho carácter, en cuyo suelo los incas asentaron sus dominios, edificando la ciudad de Tomebamba. Durante la colonia, su territorio comprendía integralmente la Región Austral y Sur del Ecuador y, parcialmente, las actuales provincias del Chimborazo y Guayas, así como toda la extensión del Oriente Amazónico (Lloret, 1991).

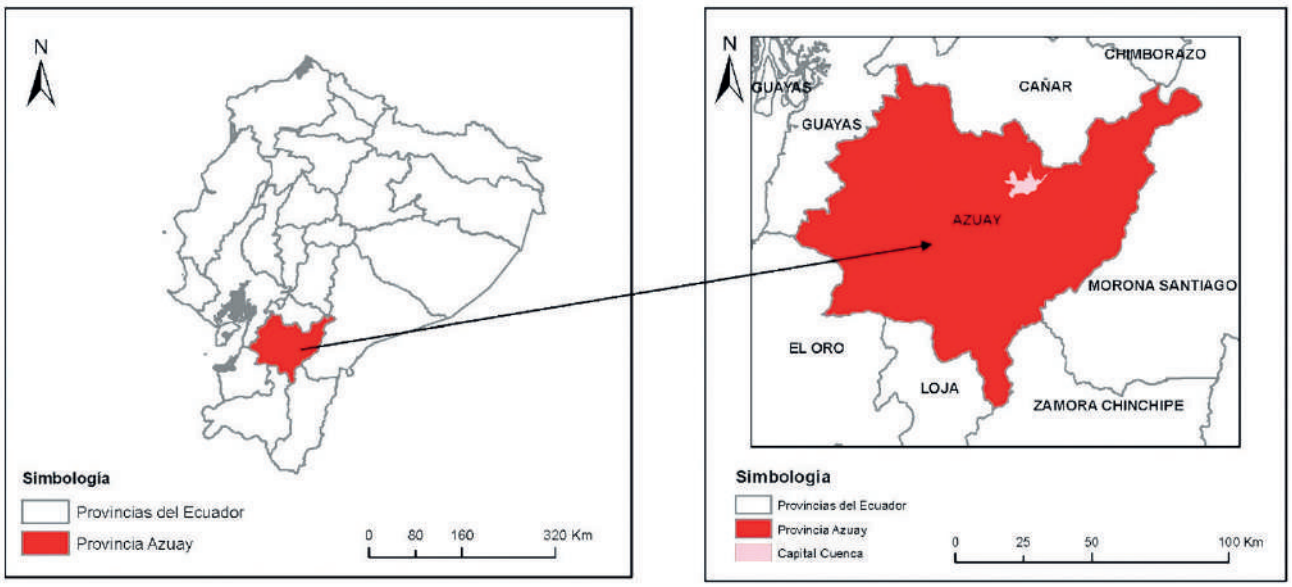
Durante la Gran Colombia fue un gran Departamento, con Cuenca como su capital. Cuando se proclamó la independencia en 1820, se denominó al suceso: "Independencia de las Provincias Azuayas" y, en la época de la formación de la República, el Azuay –tanto como Quito y Guayaquil-, sirvieron de base para la división política territorial de la República (Lloret, 1991).

1.2. EXTENSIÓN Y DEMOGRAFÍA

La Provincia del Azuay tiene una superficie de 8.639 km2, con una población de 712.127 habitantes (INEC 2010) y una densidad de 82,43 hab/km2, lo que la convierte en la quinta provincia más poblada del país. Su altitud oscila entre un máximo de 4.137 msnm y un mínimo de 200msnm.

Lloret (1991), indica que en 1980 Azuay tenía una población cercana a los 600.000 habitantes; dicha población se concentra con mayor índice en los valles interandinos templados y subtropicales (Lloret, 1991).). En 1980, las zonas aledañas a Cuenca presentaban las más altas densidades poblacionales de la provincia, tal el caso de la parroquia Ricaurte con 467 hab./km2, Sinincay, El Valle, Llacao y Sidcay, en contraste con Molleturo y Chaucha (ubicadas entre el páramo y las estribaciones occidentales de la cordillera Andina), cuyas densidades no alcanzaban los 5 hab./km2 (Borrero, 1989).

Figura 4. *Ubicación de la provincia del Azuay*



1.3 ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN

La población que era rural, en la provincia del Azuay, se dedicaba especialmente a actividades agropecuarias, aunque se apreciaba un crecimiento de la población urbana, así en Santa Isabel, 80% de la población económicamente activa se dedicaba a dichas actividades; mientras que, en Gualaceo se registraba 54% (Borrero, 1989). En tanto que según el último censo (2010), la población de Cuenca, su capital, ascendió a 331.888 habitantes, en contraste con las 250.000 habitantes en 1980.

Según Antonio Lloret (1991), esta provincia se ha caracterizado por ser una de las que más movimiento migratorio registra debido, entre otros aspectos, a la menor fertilidad agrícola del suelo. Las estadísticas migratorias hasta los años 1980, indican que de la Provincia del Azuay emigraban mensualmente a los Estados Unidos de Norte América, alrededor de cinco mil personas, por lo que políticas de carácter económico se implantan con compensaciones para el establecimiento de industrias con mejores remuneraciones a los trabajadores, y con el tratamiento de suelos para conseguir un mayor rendimiento de la producción alimenticia.

De acuerdo al Censo de 2010, los azuayos trabajan principalmente como: empleado privado, cuenta propia, jornalero o peón y empleado u obrero del Estado. Además, el porcentaje de analfabetismo se ha reducido en 7,1%, ya que en 1990 era de 13,8% y en 2010 representa 6,7%.

1.4 DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA

Azuay está conformado por 15 cantones, 27 parroquias urbanas y 60 parroquias rurales. La presente investigación aborda un total de 594 edificaciones vernáculas, localizadas en 47 parroquias que corresponden a 14 cantones, las cuales, han sido asignadas un valor de codificación interna para el levantamiento y procesamiento de información (Ver Tabla 1).

Tabla 1.
Distribución de las edificaciones vernáculas en la provincia del Azuay

COD	PROVINCIA	COD	CANTÓN	COD	PARROQUIA	EDIF
01	Azuay	01	Chordeleg	001	Chordeleg	10
		02	Cuenca	001	Baños	10
				002	Checa	10
				003	Chiquintad	10
				004	Cuenca	107
				005	Cumbe	10
				006	El Valle	10
				007	Llacao	10
				008	Nulti	9
				009	Octavio Cordero	8
				010	Paccha	10
				011	Portete	7
				012	Quingeo	10
				013	Ricaurte	10
				014	San Joaquín	10
				015	Santa Ana	8
				016	Sayausí	10
				017	Sidcay	9
				018	Sinincay	10
				019	Tarqui	8
				020	Turi	8
		03	El Pan	001	El Pan	10
		04	Girón	001	Asunción	5
				002	Girón	20
		05	Guachapala	001	Guachapala	10
		06	Gualaceo	001	D. Córdova	0
				002	Gualaceo	30
				003	Jadán	8
				004	R. C. Toral (Gulag)	5
				005	San Juan	5
		07	Nabón	001	Cochapata	8
				002	Nabón	15
				003	Progreso	5
		08	Oña	001	Oña	15
		09	Paute	001	Paute	35
				002	San Cristóbal	5
		10	San Fernando	001	San Fernando	10
		11	Sevilla de Oro	001	Amaluza	8
				002	Palmas	5
				003	Sevilla de Oro	8
		12	Sigsig	001	Güel	6
				002	Cutchil	5
				003	Jima	10
				004	San Bartolomé	11
				005	Sigsig	20
		13	Santa Isabel	001	La Unión	10
				002	Santa Isabel	21
		14	Ponce Enríquez	001	Ponce Enríquez	10

1.5 EDIFICACIONES VERNÁCULAS 1980 – 2016

1.5.1 GENERALIDADES

Entre los aspectos determinantes en la definición tipológica de las edificaciones vernáculas, en la provincia del Azuay, están aspectos tales como el clima, el grado de permanencia e implantación.

CLIMA

Azuay presenta una temperatura que fluctúa entre los 2 °C hasta 26 °C, pero, en la mayor parte de su territorio, la temperatura promedio varía entre los 6 °C hasta 12 °C. El clima es un factor que influye directamente en la selección de materiales y tipología de las edificaciones vernáculas analizadas.

GRADO DE PERMANENCIA

Se constata la existencia, sustitución y destrucción de estas edificaciones, a lo largo de los 40 años de distancia, entre las dos investigaciones.

- 1980 N° de edificaciones levantadas: 594
- 2016 N° de edificaciones levantadas: 510
  N° de edificaciones no constatadas: 84

Se mantiene	290	Sustituido	144	Demolida	76

IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

En 1980, la implantación de las edificaciones vernáculas en Azuay era aisladas, en su mayoría; 48% del entorno era rural y 52% era urbano. En 36 años (2016), el área urbana ha crecido representada por 85%; mientras que, la rural disminuye a 15%.

Figura 5. *Mapa de temperatura de la Provincia del Azuay*

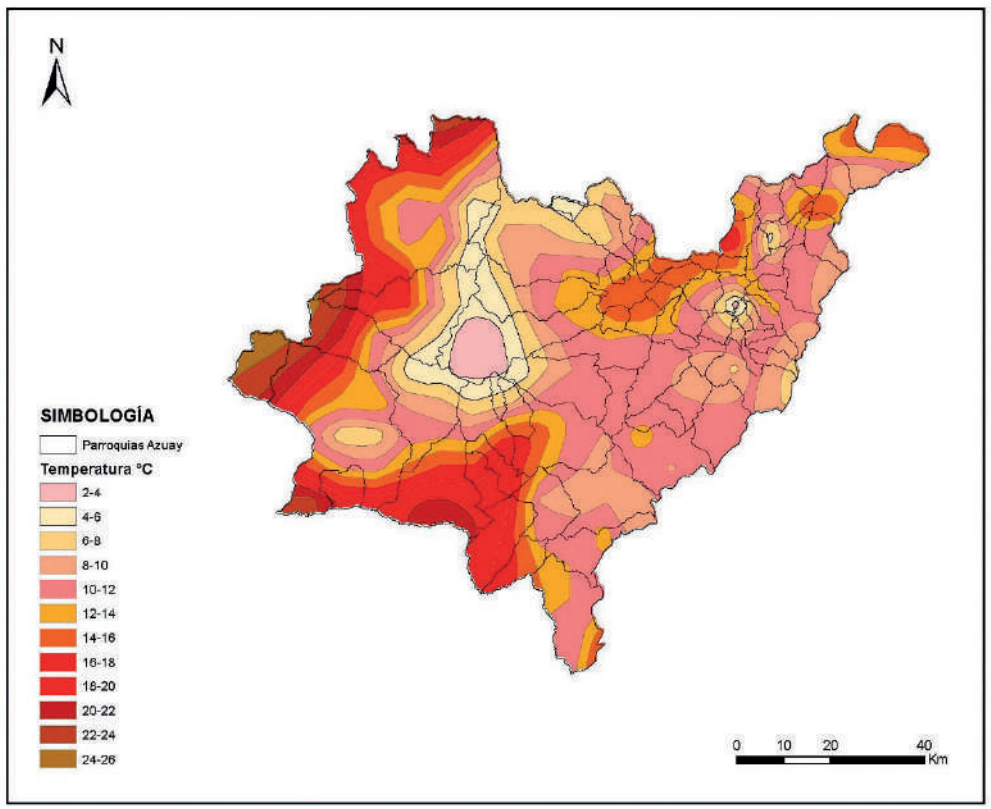
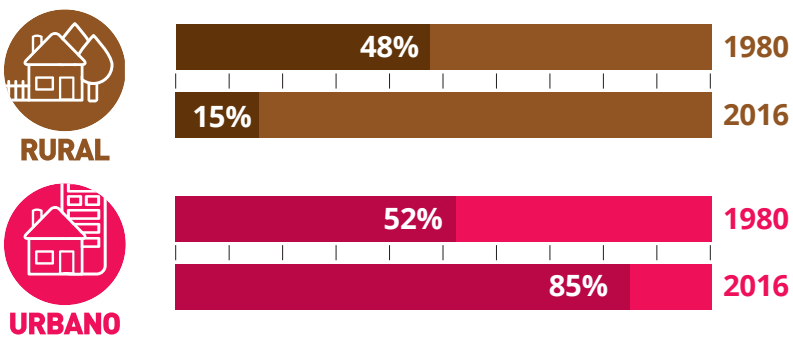


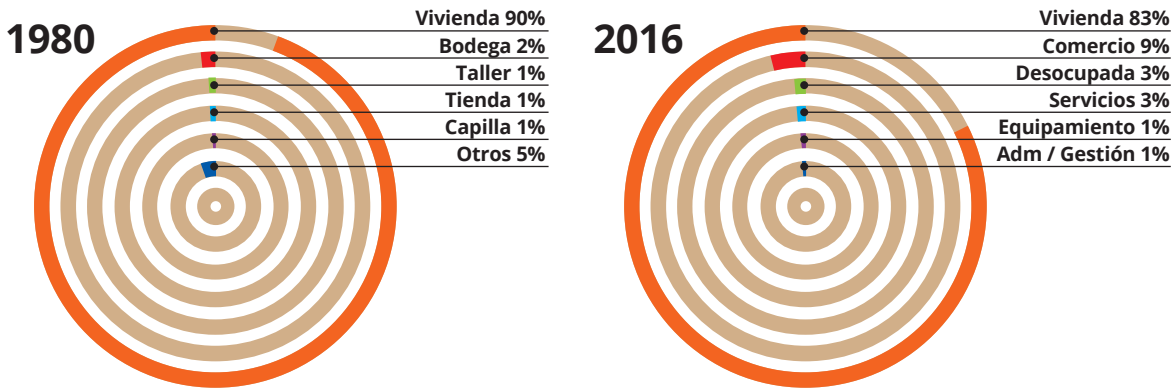
Figura 6. *Implantación de la edificación vernácula en la provincia del Azuay.*



Fuente: Autoras

1.5.2 USO DE SUELO

Figura 7. *Porcentajes de uso de suelo de las edificaciones vernáculas en la provincia del Azuay.*



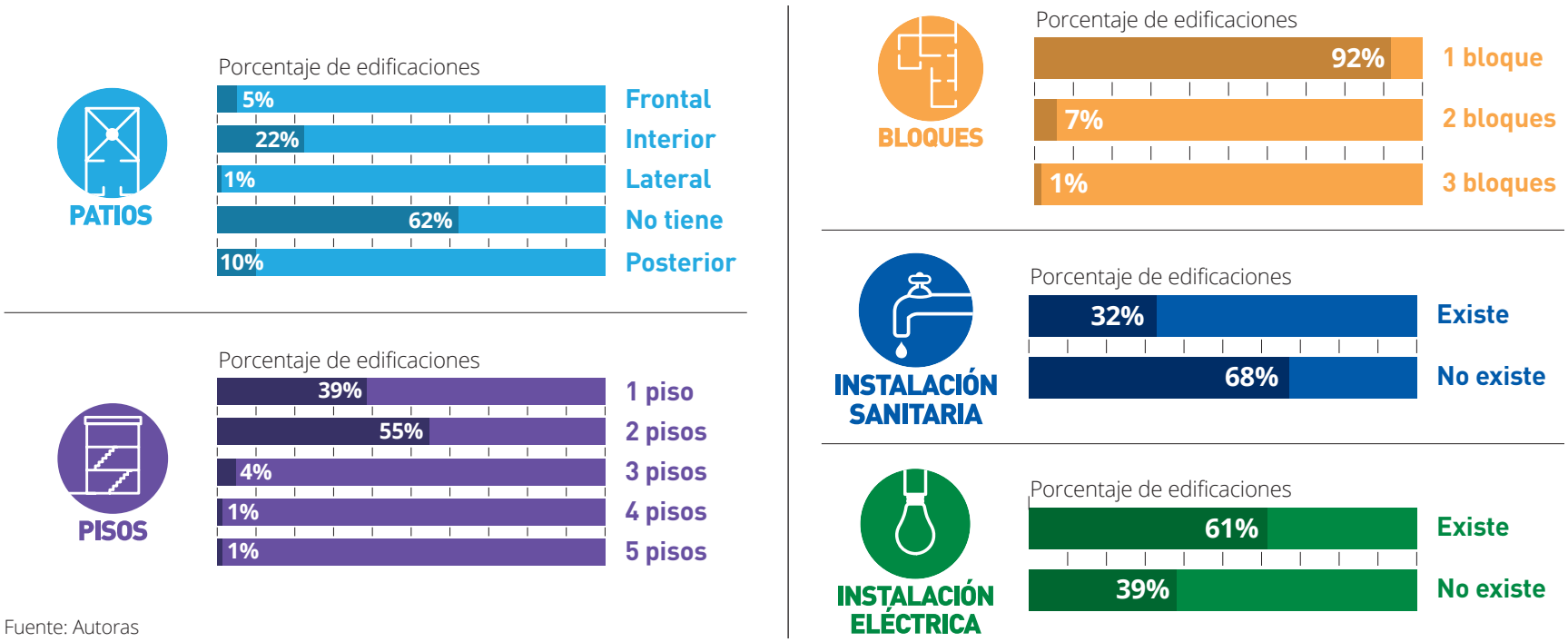
En Azuay, predominaba el uso vivienda 90% (1980), con 10% de uso mixto correspondiente a bodega, taller, tienda, capilla, iglesia, convento, mortuorio, abandonada, almacén de gasolina, comercio, botica, escuela, horno de ladrillo, juego de billa, mecánica, museo, oficina, zapatería, peluquería, sastrería, gallinero, cuyero, panadería, otros.

En el año 2016, esta situación ha cambiado, se mantiene el uso vivienda como prioritario con 83%; los usos mixtos son: comercio, servicios, equipamientos, administración y gestión y desocupada. Evidenciando el desaparecimiento de varios usos mixtos de 1980.

1.5.3 DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80

Con respecto a la altura, de acuerdo al número de pisos, bloques de construcción y la existencia de servicios eléctricos y sanitarios.

Figura 8. *Porcentajes de patios, pisos, bloques, instalaciones sanitarias e instalaciones eléctricas de las edificaciones vernáculas en la provincia del Azuay.*

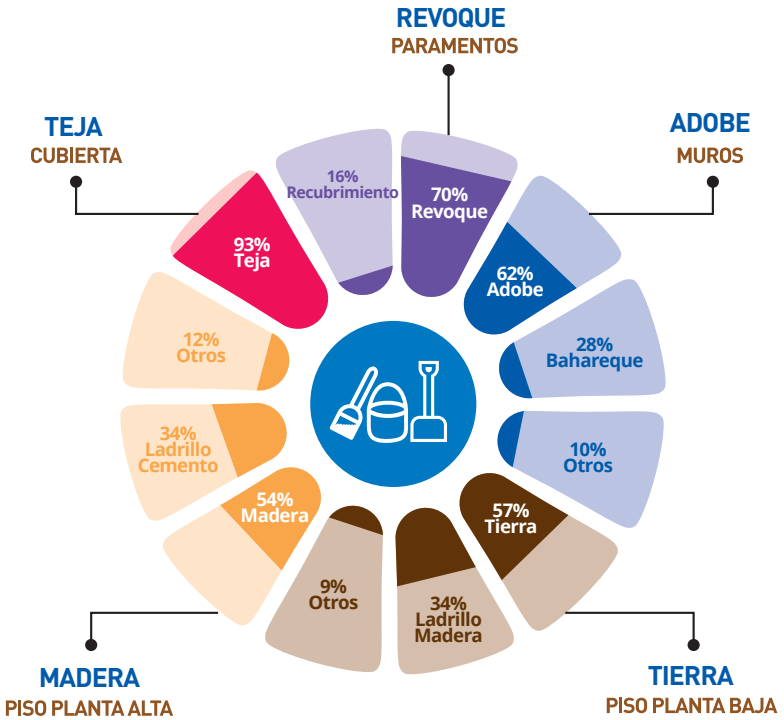


Fuente: Autoras

Las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con 2 pisos; en su mayorí, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

1.5.4 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Figura 9. *Porcentajes de materiales de las edificaciones vernáculas en la provincia del Azuay.*



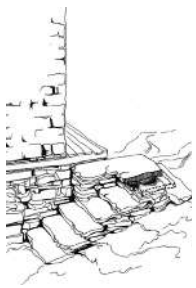
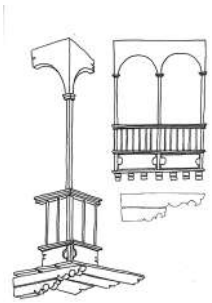
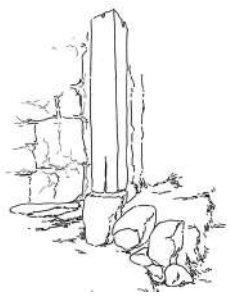
Fuente: Autoras

En Azuay se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe y bahareque; pisos de tierra, madera, ladrillo y cemento; cubiertas de teja, paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

- Muros otros: bloque, ladrillo, madera, piedra, tapial.
- Piso Planta Baja otros: baldosa, cemento, piedra.
- Piso Planta Alta otros: baldosa, carrizo, cascajo, césped, piedra, tierra.
- Cubierta otros: asbesto, bijao, ladrillo, paja, zinc.
- Paramentos otros: pintura.
- Puertas otros: caña guadua, hierro.
- Ventanas otros: caña guadua, zinc, hierro.

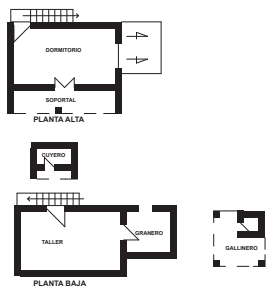
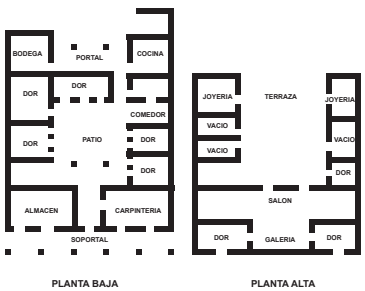
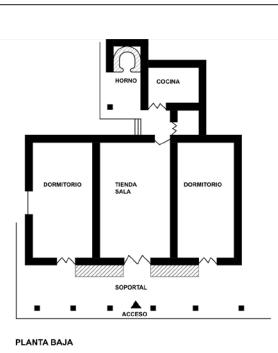
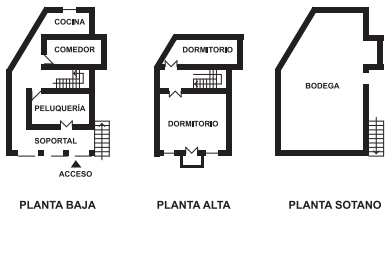
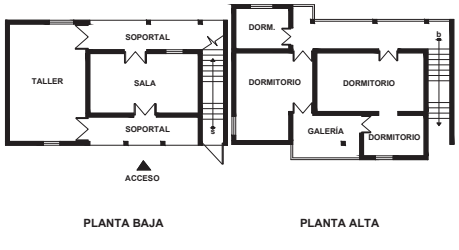
1.5.5 MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

Gráficamente, ya sea por medio del dibujo o fotografía, se demuestran los detalles que identifican la variedad funcional y expresiva de las edificaciones.

	Puertas	Balcón	Otros
Plumillas			
Fotos			
Edificación	Edificación 1 Parroquia Baños	Edificación 104 Parroquia Cuenca	Edificación 7 Parroquia Checa

1.5.6 CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Se corrobora la permanencia y reposición de las edificaciones a nivel gráfico en planta y fotografía.

Parroquia	Planta 1980	Fotografía 1980	Fotografía 2016
Sidcay			
Chordeleg			
Oña			
El Pan			
Guachapala			

AZUAY

CANTÓN CHORDELEG



PARROQUIA

CHORDELEG

CANTÓN

CHORDELEG

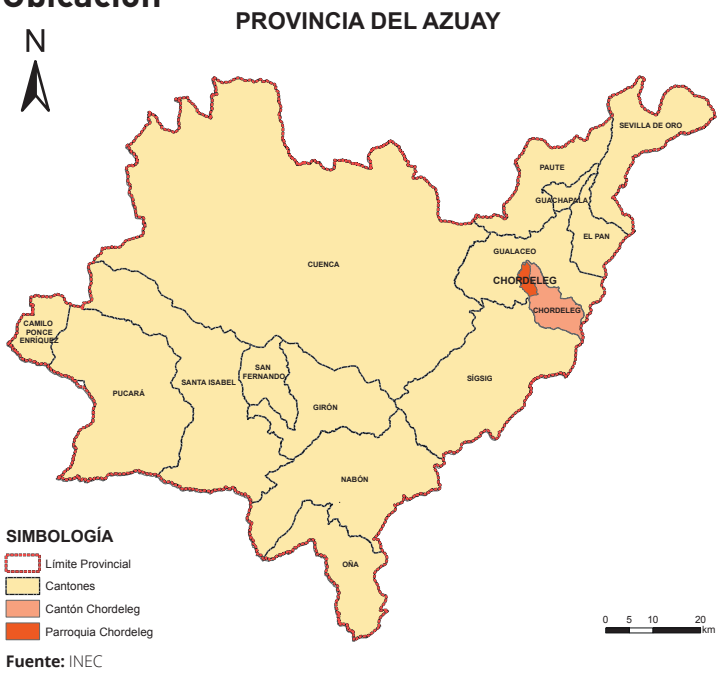




PARROQUIA **CHORDELEG**

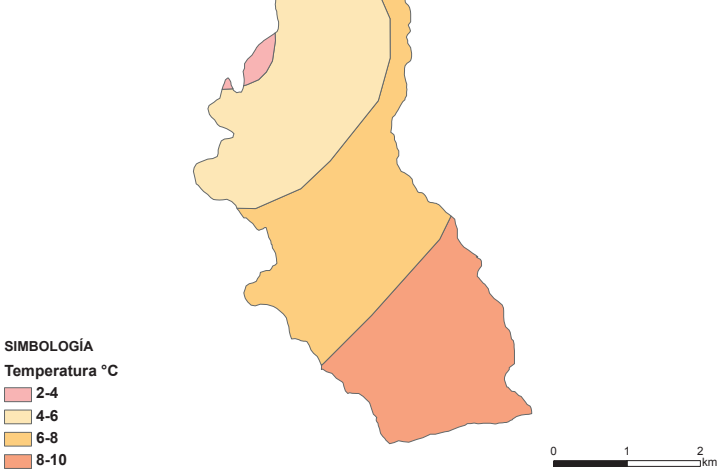
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



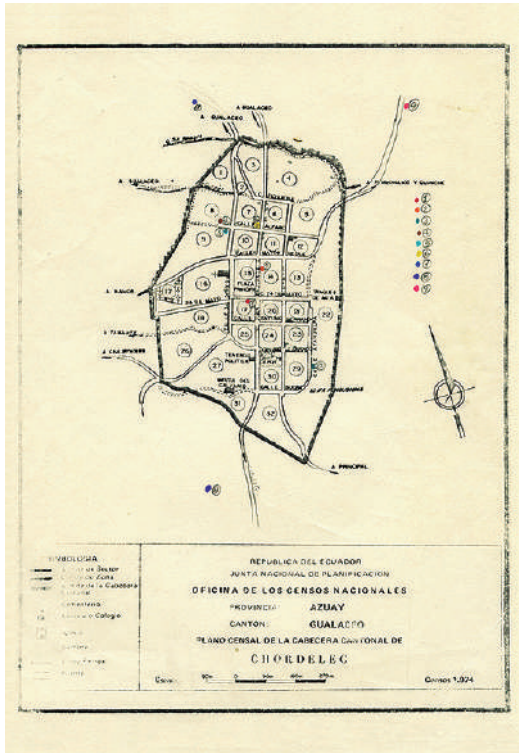
Fuente: INEC

Clima

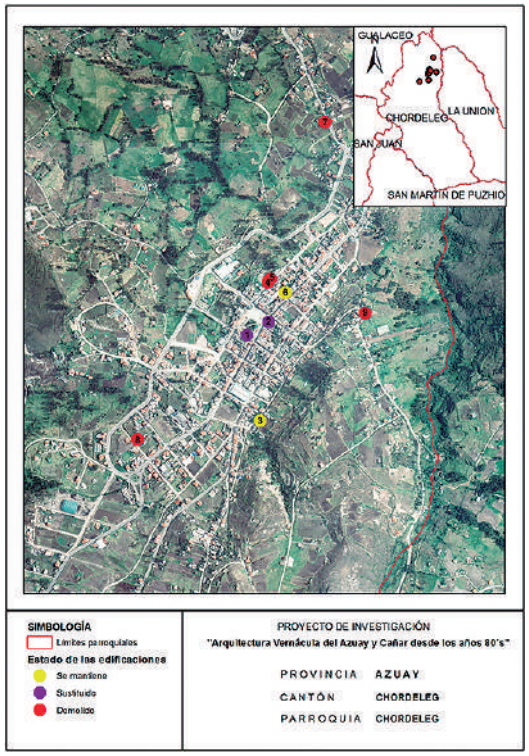


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
2	2	5

Nº de edificaciones no constatadas: **1**

Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

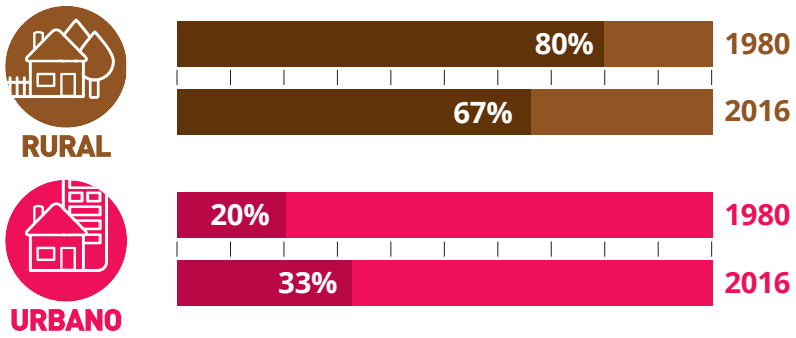
Provincia: Azuay / **Cantón:** Chordeleg / **Superficie:** 16,28 km² / **Población:** 6.787 habitantes, 3.241 hombres y 3.546 mujeres / **Densidad poblacional:** 416,89 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 6.319 hab.

Fuente: Ilustre Municipalidad de Chordeleg 2012 (http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal/), consulta del censo 2010.

Perfil

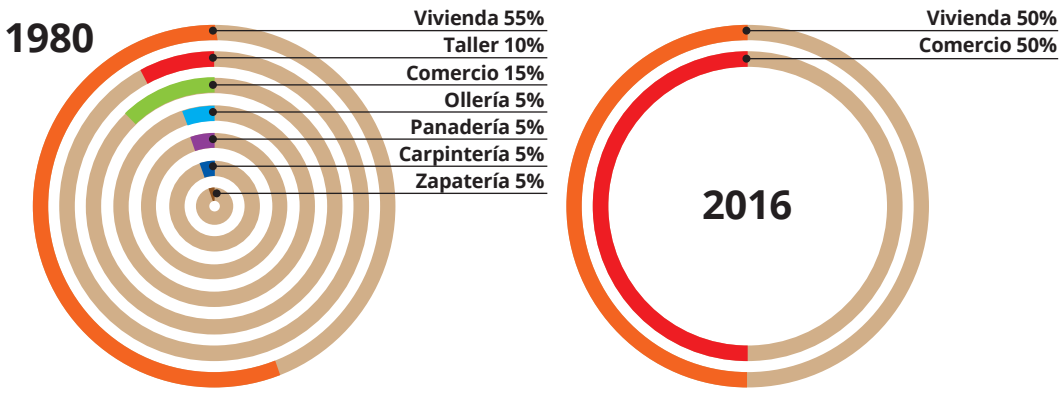


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Chordeleg era aislada en su mayoría, por lo que 80% del entorno era rural y 20% era urbano, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016), la tendencia se ha mantenido. El área rural representa 67%; mientras que, el urbano 33%.

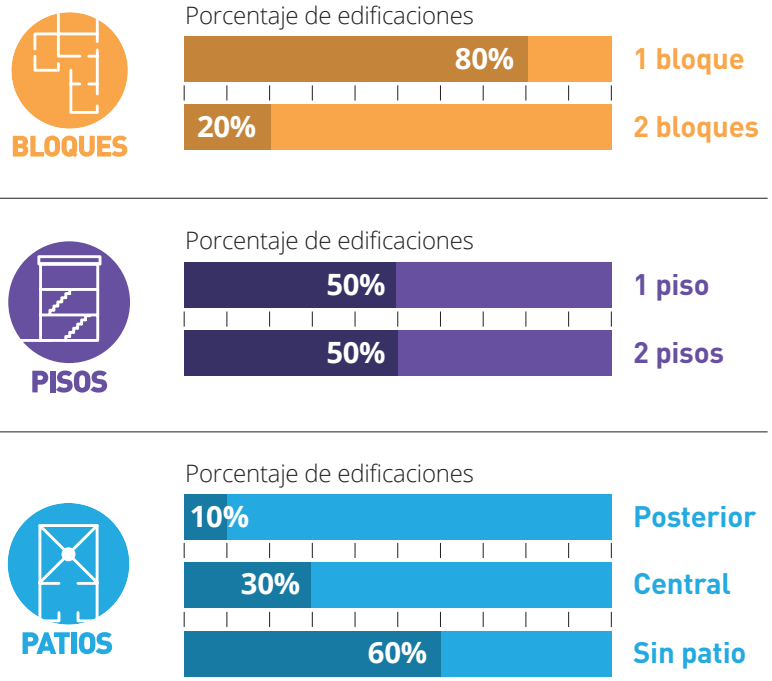
2. USO DE SUELO

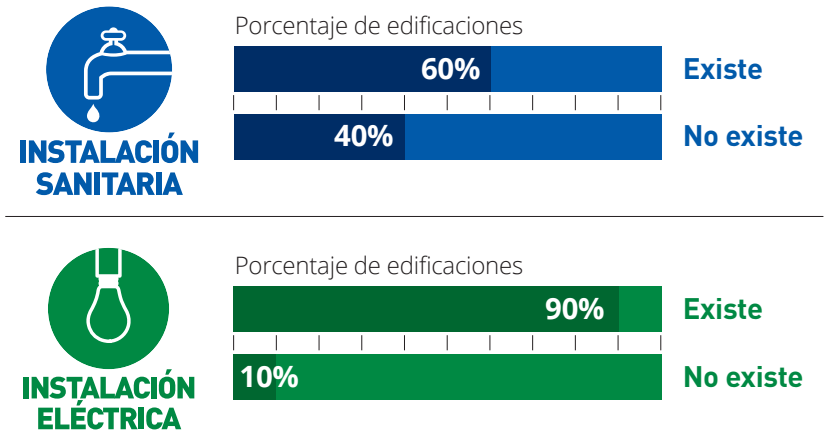


En Chordeleg predominaba el uso de vivienda 55% (1980), con 45% de uso mixto correspondiente a taller, comercio, ollería, panadería, taller de carpintería y zapatería.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; se mantiene en proporciones similares la vivienda 50% y el uso comercio ha aumentado representando 50%, pero, han desaparecido los talleres de ollería, panadería y zapatería.

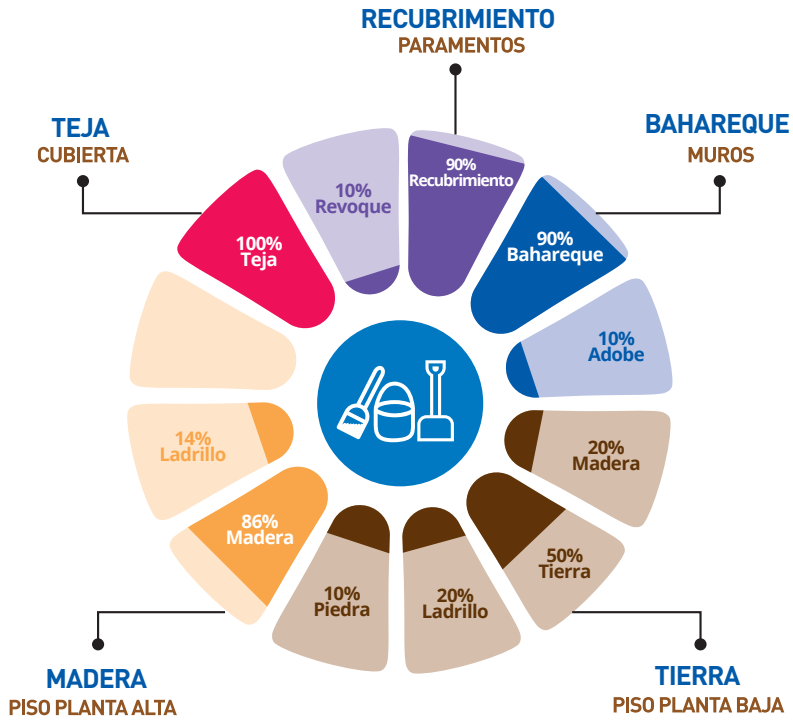
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





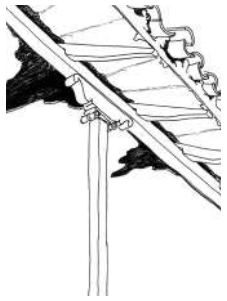
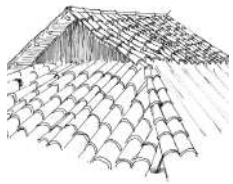
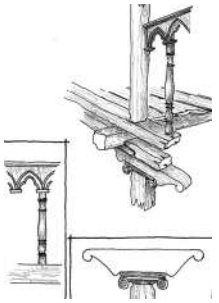
Se observa que las edificaciones en general son de 1 bloque, con uno y dos pisos, en su mayoría no existe un patio, existen instalaciones eléctricas y, en menor proporción, instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



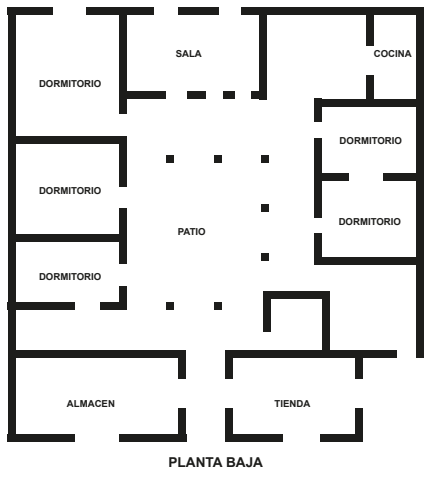
En Chordeleg predominan edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de madera, tierra, ladrillo y piedra; cubiertas de teja; paramentos de recubrimiento y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Puertas	Balcón	Otros
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 1	Edificación 4	Edificación 1

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



PLANTA BAJA

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Chordeleg es la vivienda 6, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial presenta un patio central conforme al cual se accede a los diferentes espacios.

Fachada 2016

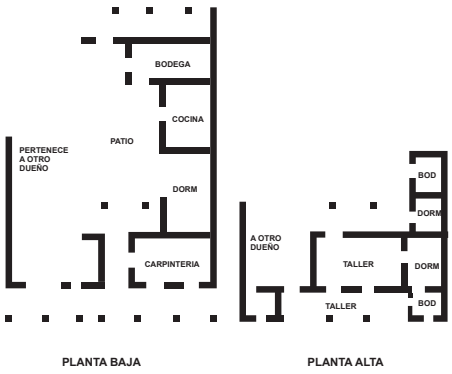


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos; los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas en madera con su diseño y la teja de la cubierta, lo único que se ha modificado es el color del zócalo especialmente.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



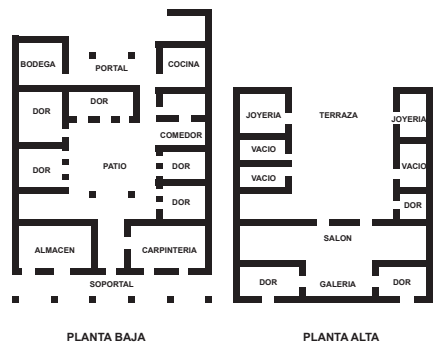


Año 1980
Dirección: 24 de Mayo #40
Propietario: Otilia Cobos



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 2



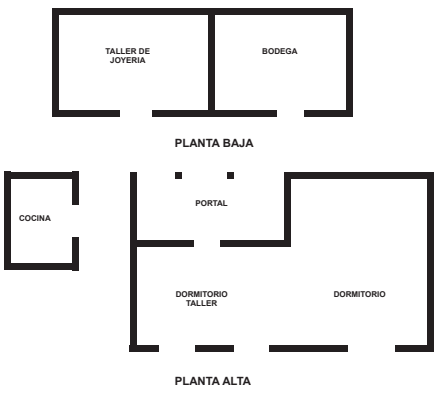


Año 1980
Dirección: Juan Bautista #2-25
Propietario: Isaac Galarza



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 3





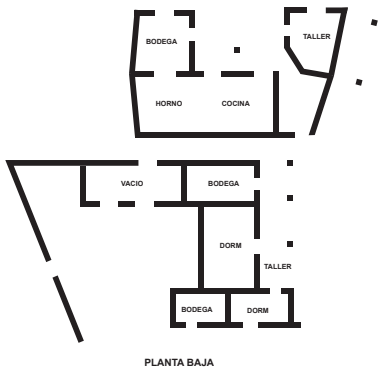
Año 1980
Dirección: Atahualpa #3
Propietario: Carlota Coronel



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



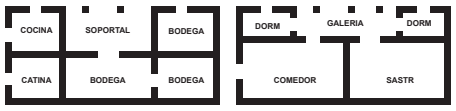
PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: Alfaro
Propietario: Etelvina Orellana

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 5



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

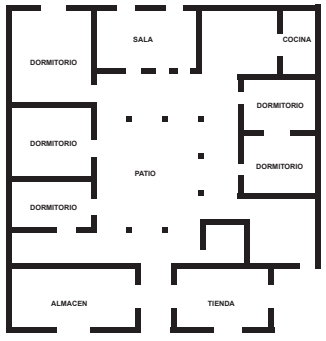




Año 1980
Dirección: Alfaro y 3 de Noviembre
Propietario: Segundo Villa

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 6



PLANTA BAJA

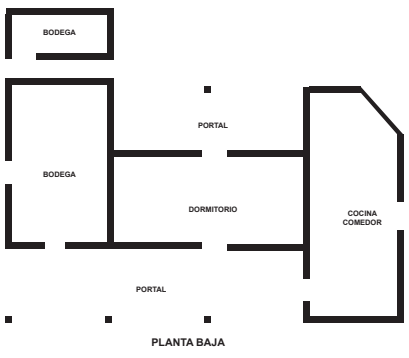


Año 1980
Dirección: Juan Bautista 094
Propietario: Miguel Gonzalez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7



PLANTA BAJA

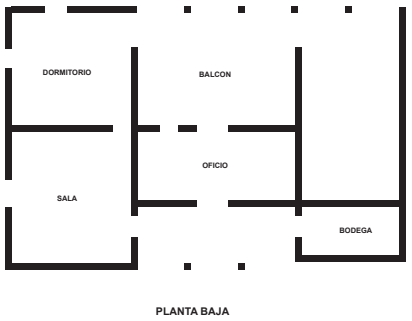


Año 1980
Dirección: Camino a Gualaceo
Propietario: Rosario Mosquera

Año 2016
Estado Actual: Demolida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



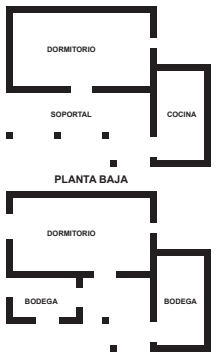
PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Gerardo Orellana

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 9

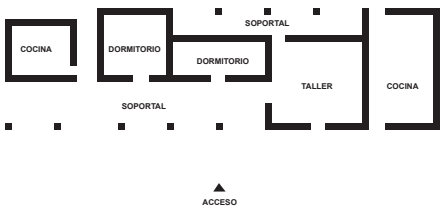




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 10





Año 1980
Dirección: Cruz Loma
Propietario: Miguel Peláez

Año 2016
Estado Actual: No localizada

AZUAY

CANTÓN CUENCA

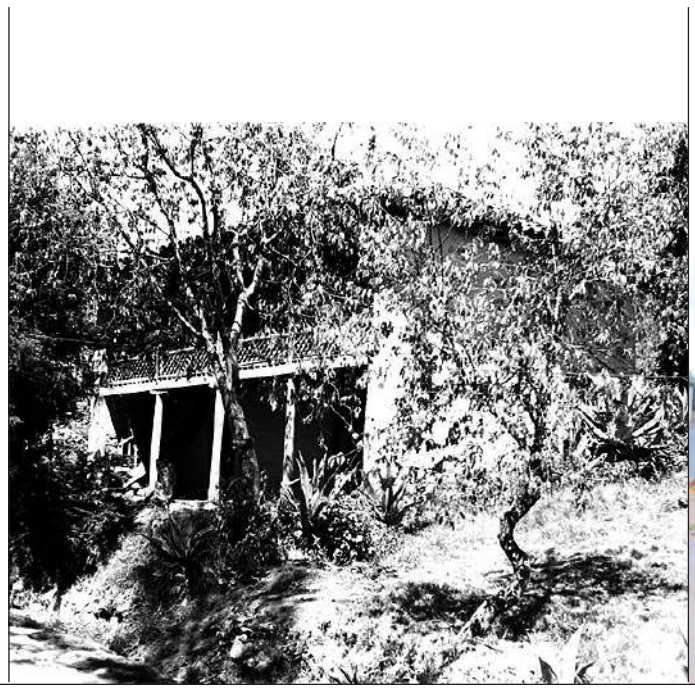


PARROQUIA

BAÑOS

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **BAÑOS**

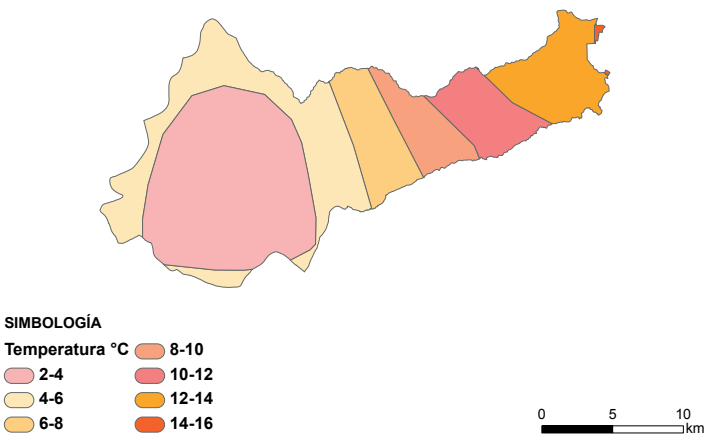
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
2	3	2

Nº de edificaciones no constatadas: **3**

Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

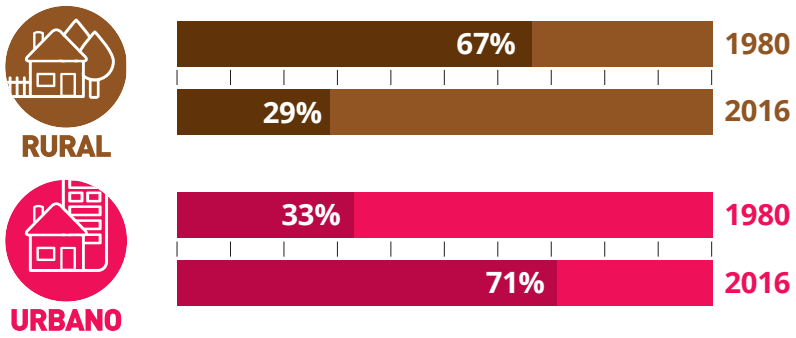
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 326,71 km² / **Población:** 16.851 habitantes, 7.868 hombres y 8.983 mujeres / **Densidad poblacional:** 51,58 hab/km² / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 15.688 hab.

Fuente: GAD Parroquial de Baños. Instituto Nacional de Estadística y Censos (http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal/). Consulta del censo 2010.

Perfil

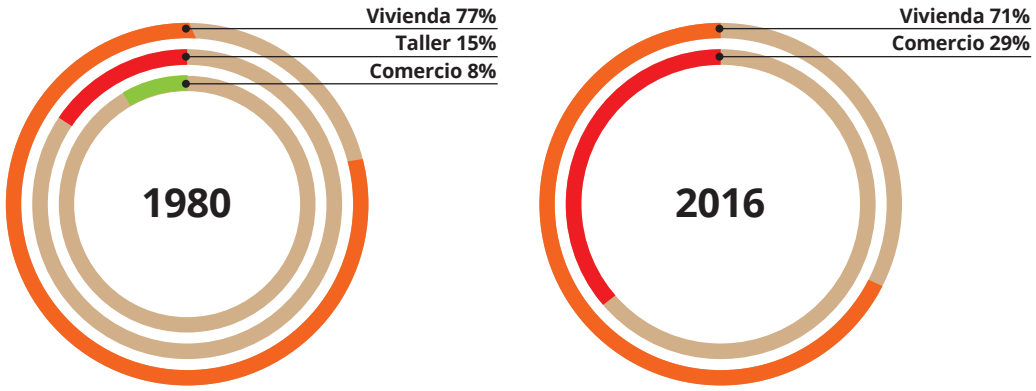


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Baños era aislada en su mayoría; 67% del entorno era rural y 33% era urbano. Para el año 2016 la tendencia se ha revertido, el área rural representa 29%, y el urbano 71%.

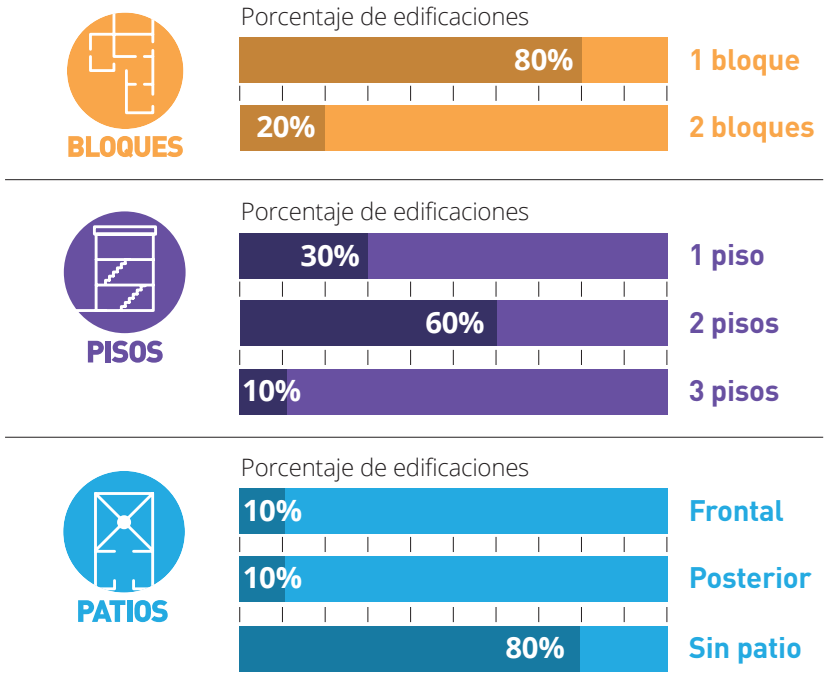
2. USO DE SUELO

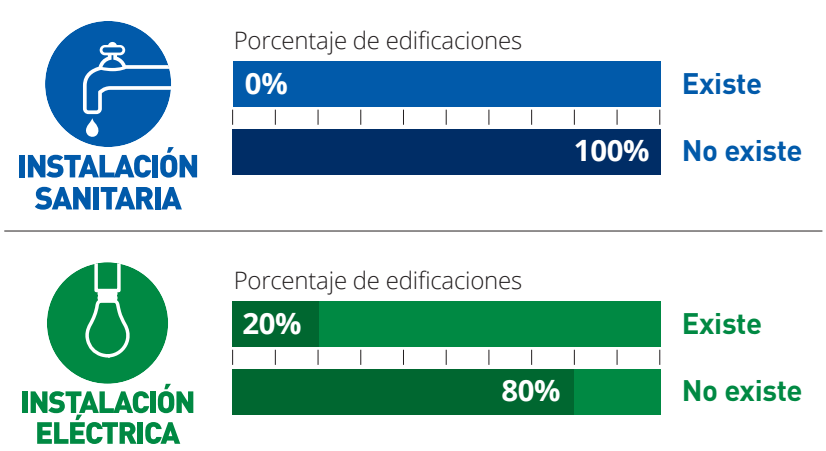


En Baños predominaba el uso de vivienda 77% (1980), con 23% de uso mixto correspondiente a comercio (8%) y taller (15%).

En el año 2016 esta situación no ha cambiado, se mantiene el uso vivienda con 71% y el uso comercio con 29%.

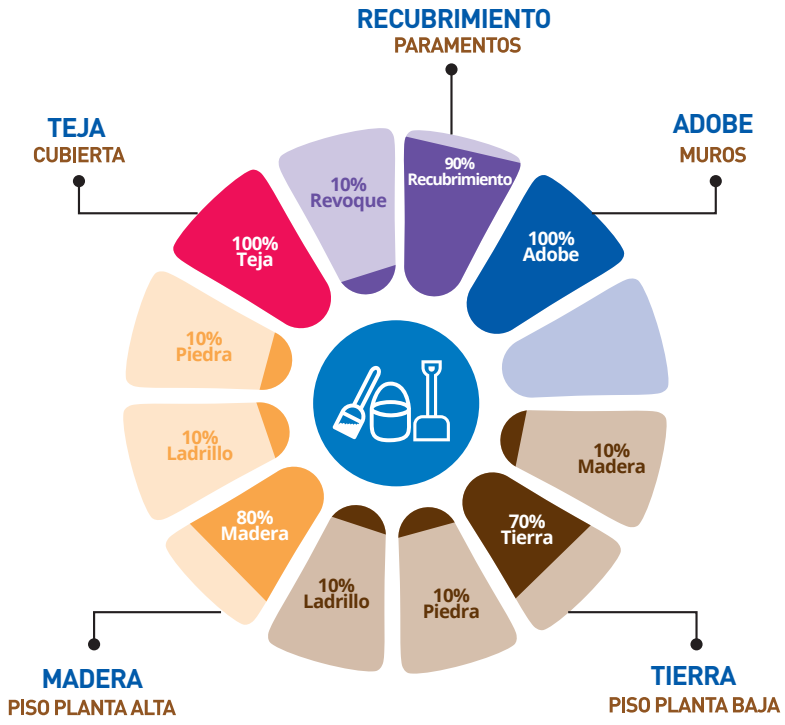
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





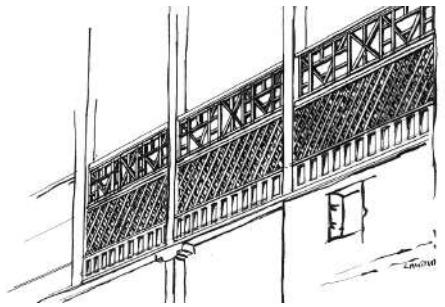
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas, ni instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Baños se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de recubrimiento; puertas de madera y ventanas de madera y hierro.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

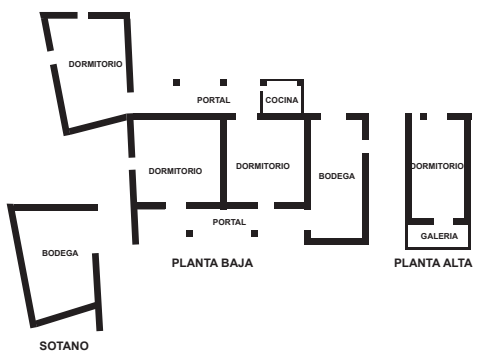
	Gradas	Pasamanos
Dibujos		
Fotos		 

Edificación

Edificación 1 Edificación 5 Edificación 7

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

En Baños la edificación representativa es la 4, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial existe un sótano, además, las plantas se adaptan a la topografía del lugar.

Fachada 2016

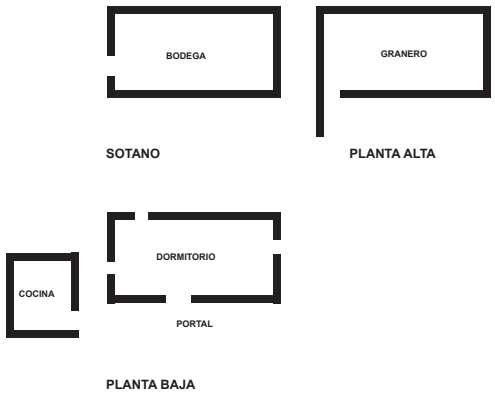


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño que responde a la topografía; se ha agregado una puerta metálica lateral para un comercio.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1

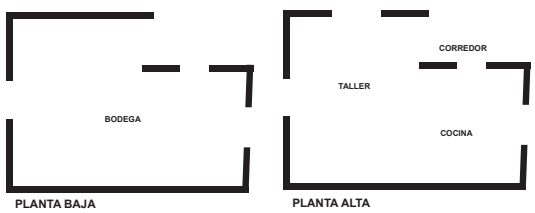




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Mariana Gordillo

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 2

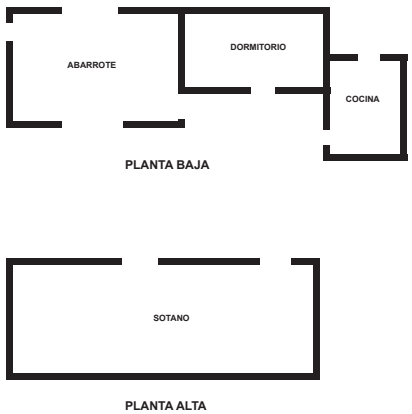




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Mariana Gordillo

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 3



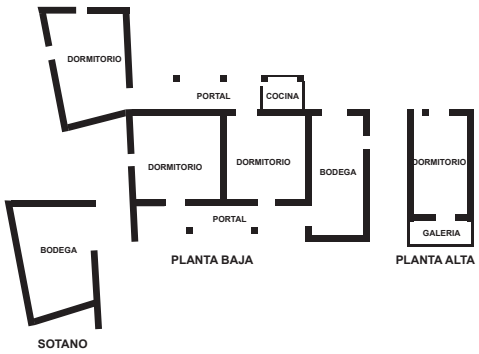


Año 1980
Dirección: Vía a Baños
Propietario: Alberto Delgado

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



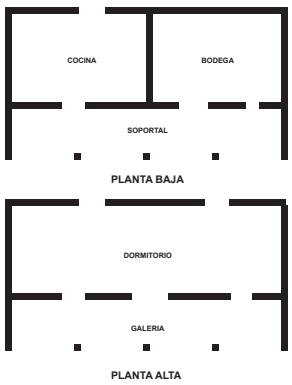


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Angelita Mejía



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5



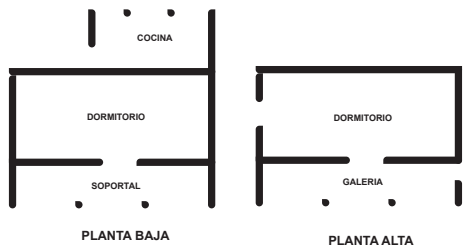


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Juan Daniel Fajardo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6



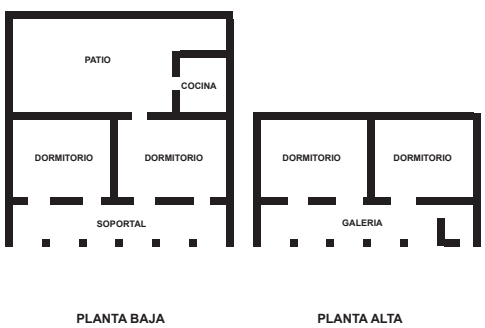


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Julián Brito



Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 7





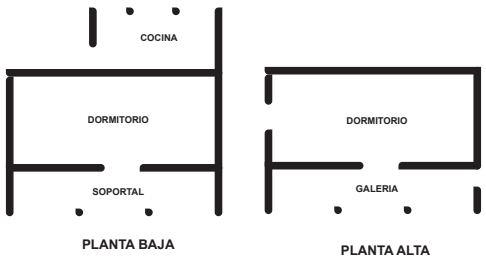
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Julián Brito C.



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



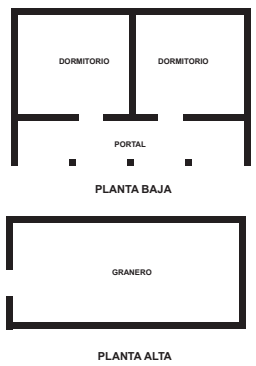


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Julián Brito C.



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 9

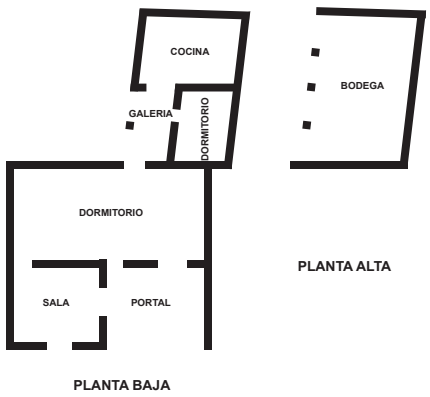




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Luis Guamán

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 10





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Alberto Guamán

Año 2016
Estado Actual: No constatada



PARROQUIA

CHECA

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **CHECA**

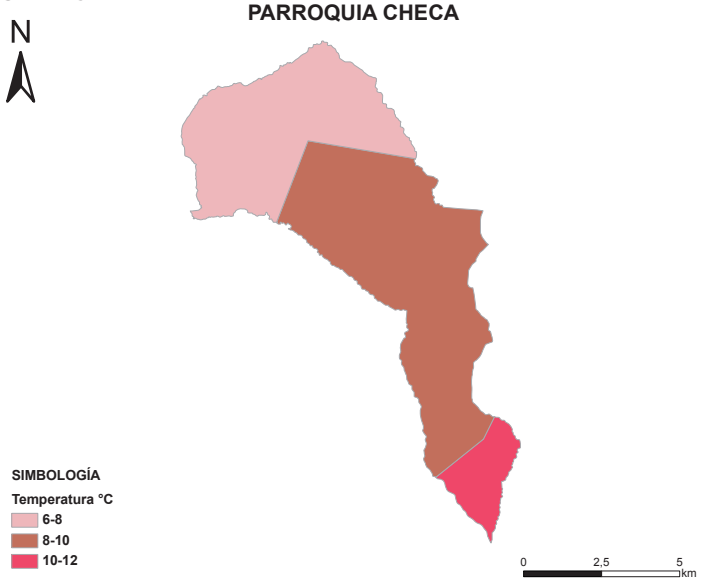
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



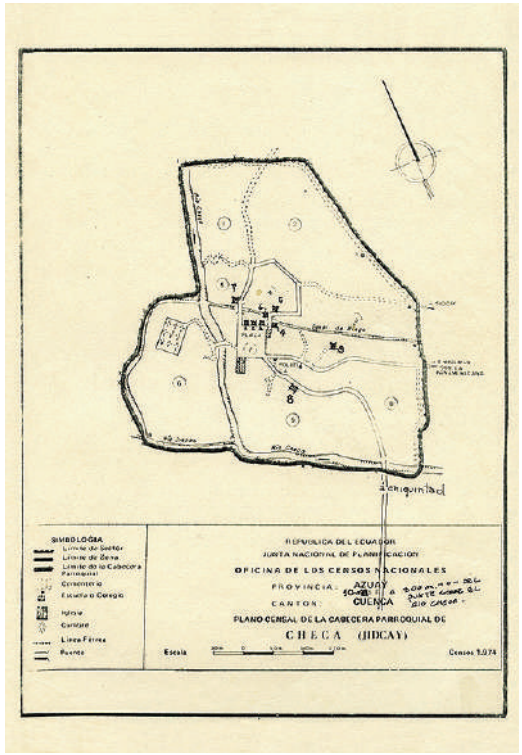
Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
3	**4**	**0**

Nº de edificaciones no constatadas: **3**

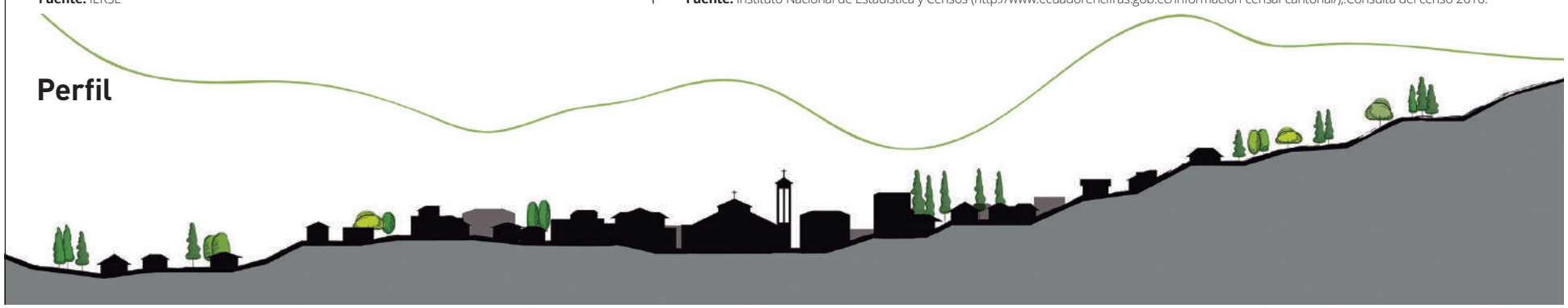
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

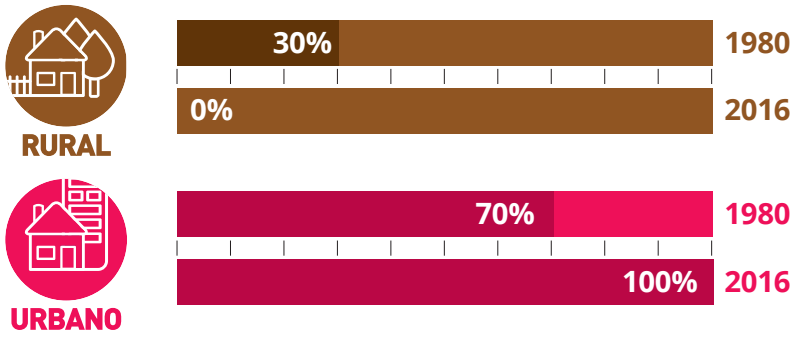
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 62,81 km² **/ Población:** 2.741 habitantes, 1.182 hombres y 1.559 mujeres / **Densidad poblacional:** 43,64 hab/km² / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 2.466 hab.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos (http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal/),.Consulta del censo 2010.

Perfil

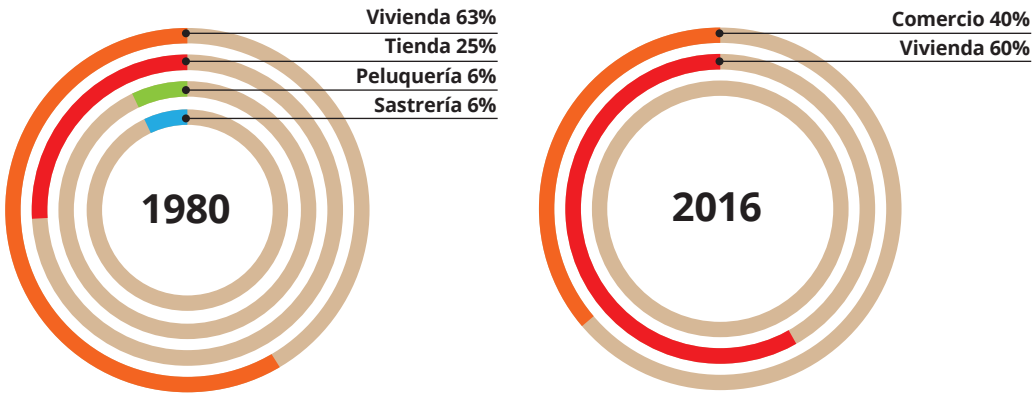


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Checa era continua con portal, en su mayoría, por lo que 70% del entorno era urbano y 30% rural. Para el año 2016, el área urbana representa 100 %; es decir, se ha urbanizado en su totalidad el área de estudio donde se ubican las edificaciones estudiadas en 1980.

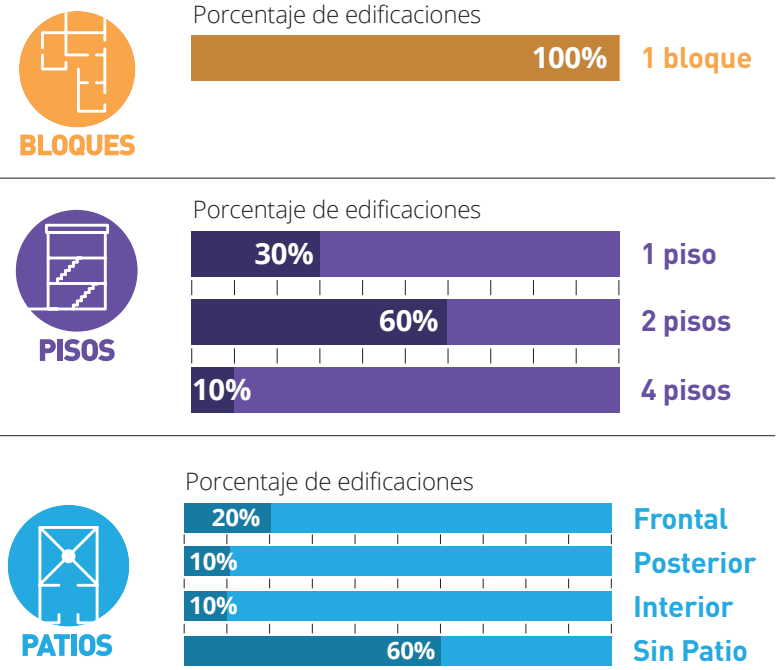
2. USO DE SUELO

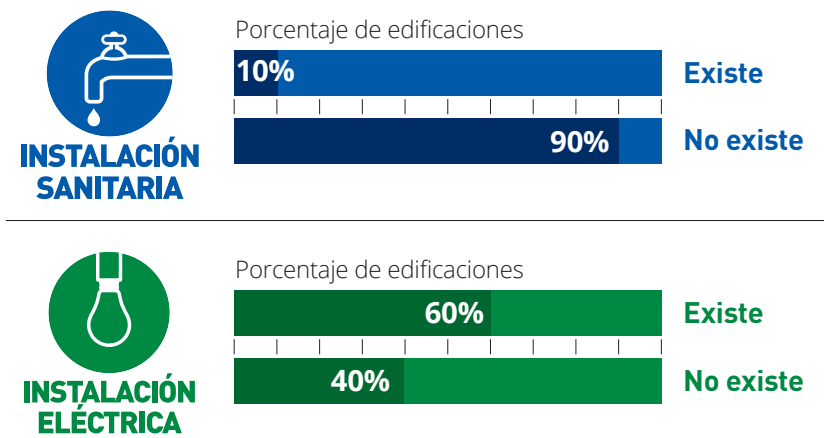


En Checa predominaba el uso de vivienda 63% (1980), con 37% de uso mixto correspondiente a sastrería, tienda y peluquería.

En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda 60%, pero, aparece el uso comercio 40% y han desaparecido los usos mixtos de 1980.

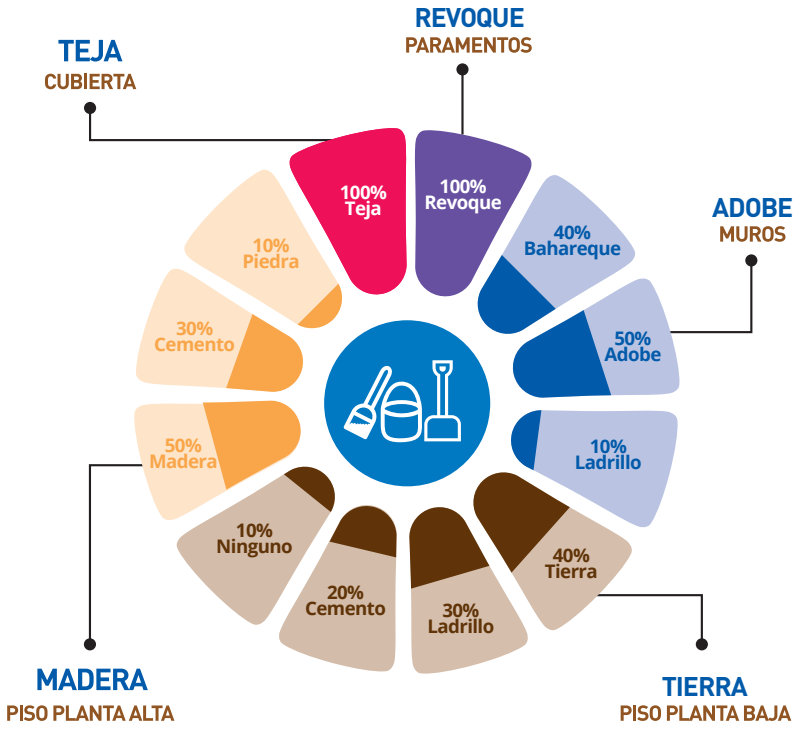
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





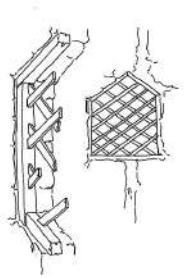
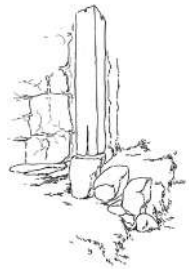
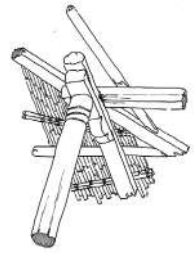
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



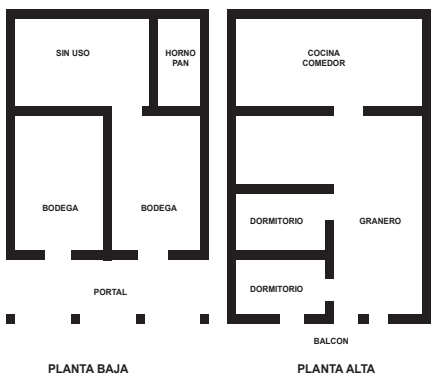
En Checa se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Ventana	Columna Base	Estructura cubierta
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 7	Edificación 7	Edificación 7

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Checa es la edificación 5, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia, no presenta patio; en cuanto a la organización espacial, los cuartos en los que se desarrolla el uso vivienda corresponden a la planta alta.

Fachada 2016

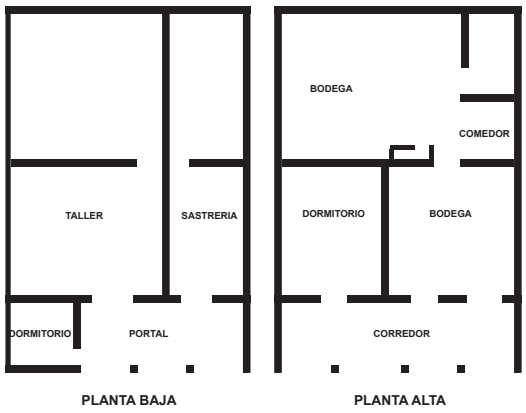


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual, se observa que se mantiene el diseño, los materiales y la morfología siguen siendo los mismos desde 1980 tanto en puertas y ventanas, incluso, se mantiene el altar dedicado al Sagrado Corazón de Jesús ubicado en la planta alta. En cuanto a los usos, se ha incrementado una tienda en la planta baja, pero, el acceso y el portal se mantiene.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



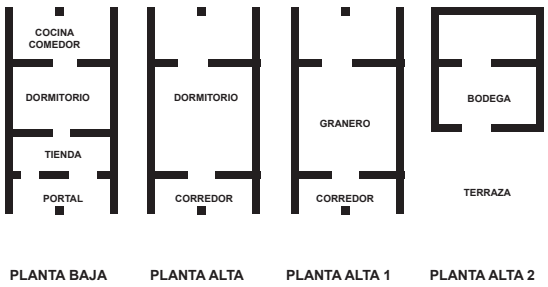


Año 1980
Dirección: Centro Parroquial
Propietario: Bersabé Aueros H.



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 2



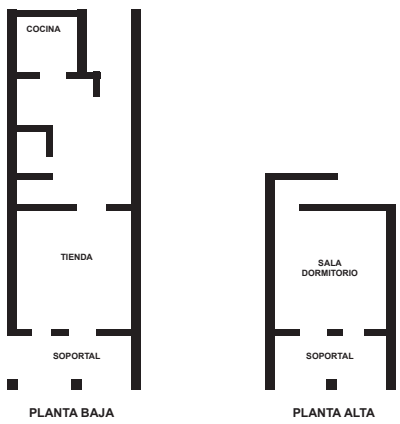


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Daniel Octavio Shagui



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 3





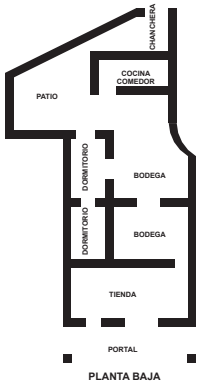
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Juan Shagui



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



PLANTA BAJA

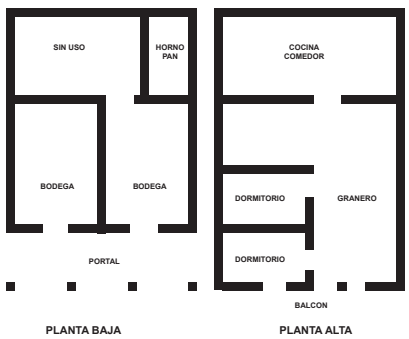


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Mercedes Z.



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5



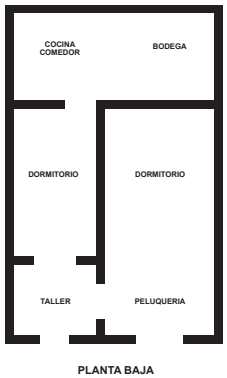


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Bertha Robles



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6



PLANTA BAJA

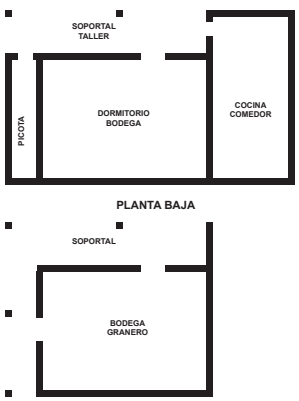


Año 1980
Dirección: Calle Presbitero, Calle s/n
Propietario: Fausto Shagui



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7





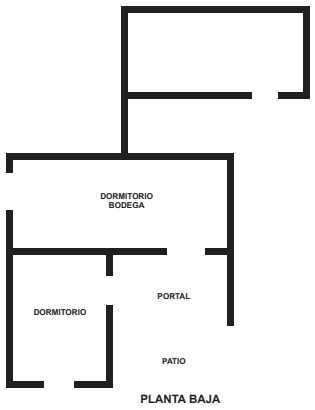
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Hipólito Encalada



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8

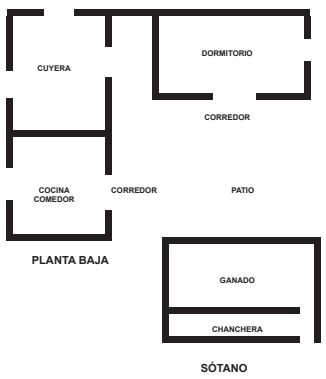




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: D. Villa

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 9

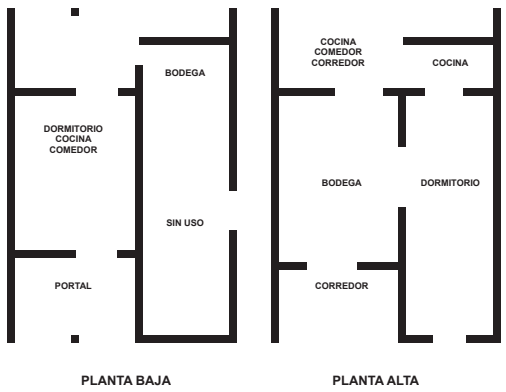




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Nelson Merchán

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 10





Año 1980
Dirección: 120 m. puente entrada a Checa
Propietario: Fausto Peña

Año 2016
Estado Actual: No localizada



PARROQUIA

CHIQUINTAD

CANTÓN

CUENCA

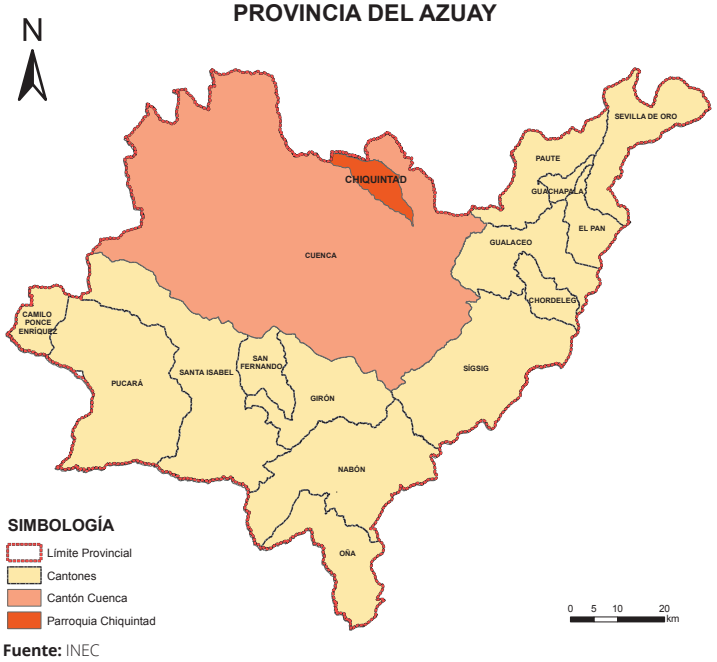




PARROQUIA **CHIQUINTAD**

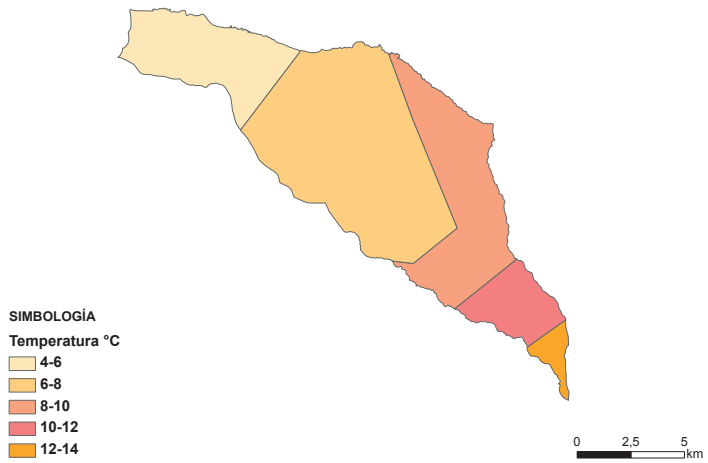
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



Fuente: INEC

Clima

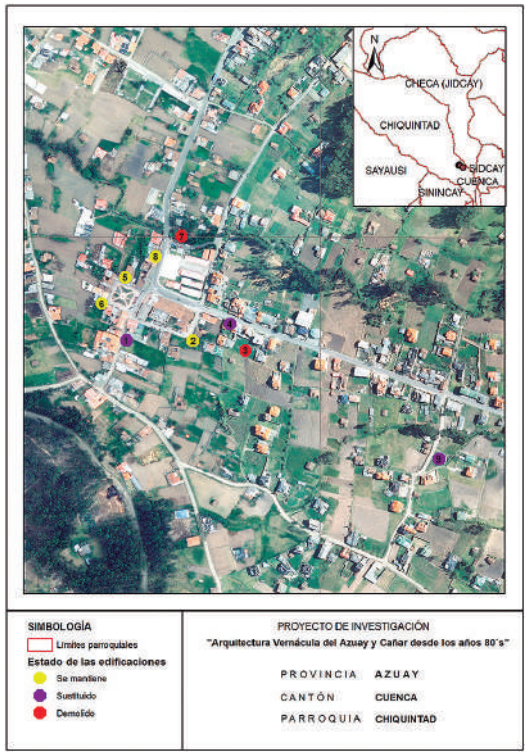


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
4	**3**	**2**

Nº de edificaciones no constatadas: **1**

Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

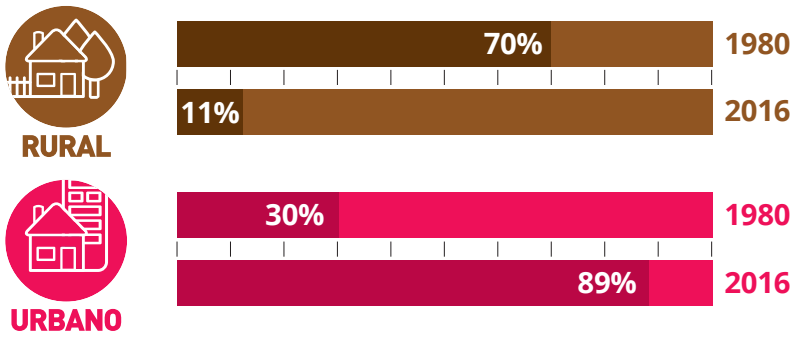
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 92,90 km² **/ Población:** 4.826 habitantes, 2.251 hombres y 2.575 mujeres / **Densidad poblacional:** 51,95 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 4.578 hab.

Fuente: Ilustre Municipalidad de Chordeleg 2012, Instituto Nacional de Estadística y Censos (http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal/), consulta del censo 2010.

Perfil

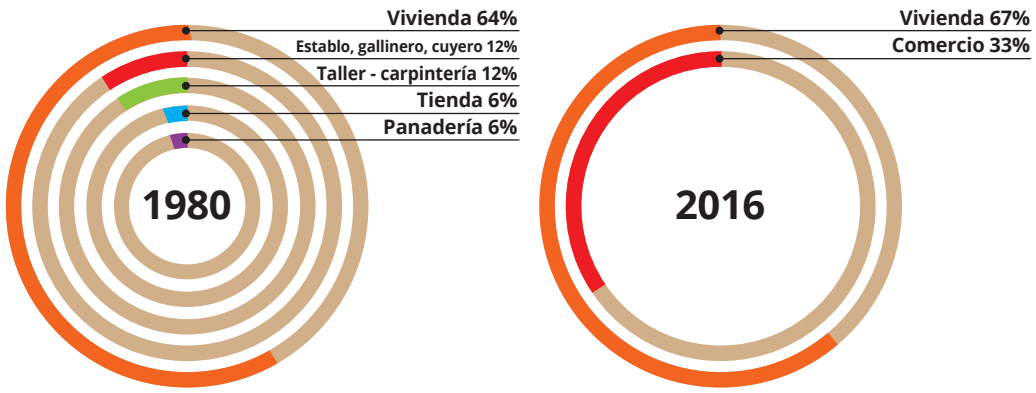


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Chiquintad era aislada en su mayoría, pues, 70% del entorno era rural y 30% era urbano, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016), la tendencia se ha invertido; el área rural representa apenas 11%; mientras que, el urbano 89%.

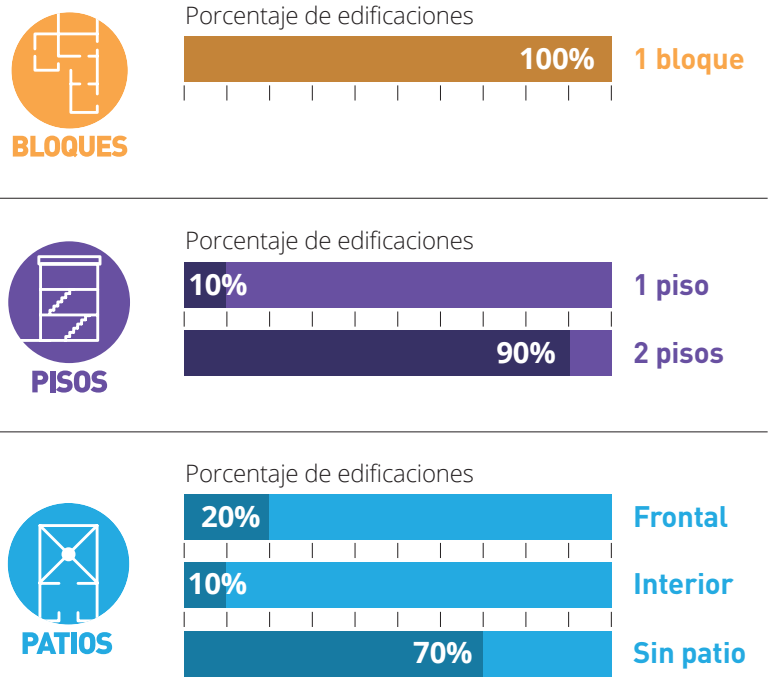
2. USO DE SUELO

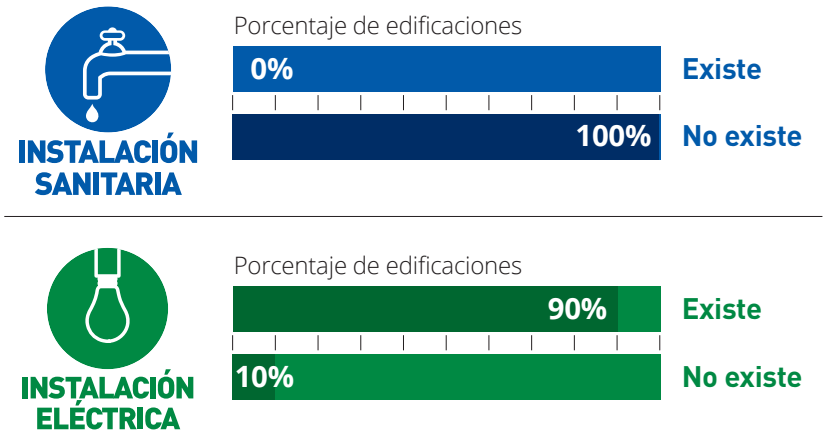


En Chiquintad predominaba el uso de vivienda 64% (1980), con 36% de uso mixto correspondiente a establo, gallinero, cuyero, taller – carpintería, tienda y panadería.

En el año 2016, esta situación ha cambiado, se mantiene en proporciones similares la vivienda 67%, pero, aparece el uso comercio representado por 33%; se evidencia la desaparición de criaderos de animales, la carpintería y la panadería.

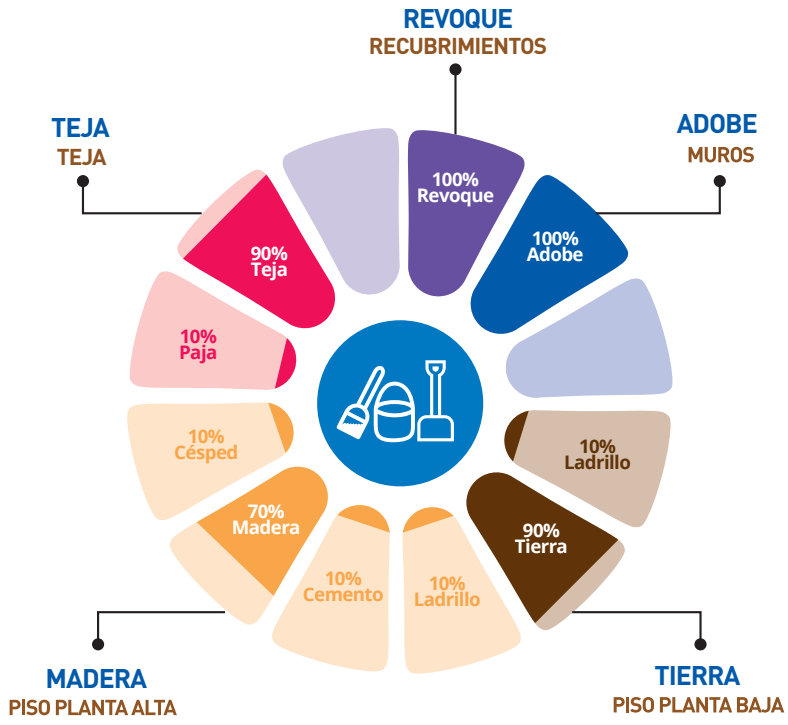
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





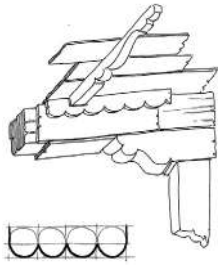
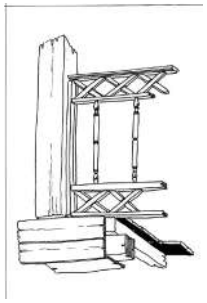
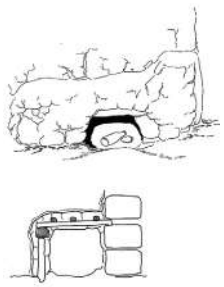
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, no presenta un patio; existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



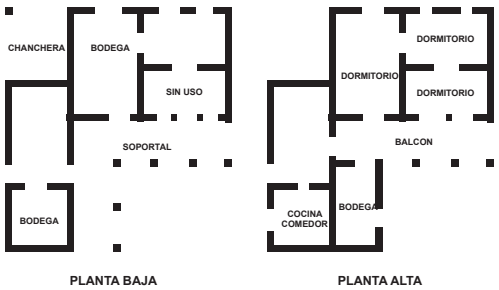
En Chiquintad se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Cubierta	Balcón	Otros
Plumilla			
Fotos			
Edificación	Edificación 6	Edificación 6	Edificación 10

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Chiquintad es la 6, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia. En cuanto a la organización espacial no tiene patio; la vivienda se desarrolla en el segundo piso en donde se localizan los dormitorios y la cocina, mientras la planta baja se reserva como bodega principalmente.

Fachada 2016

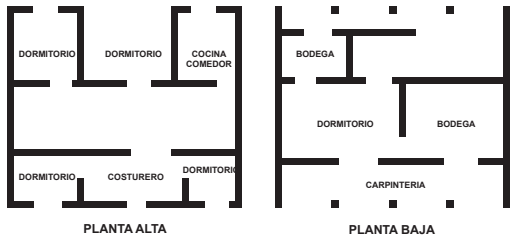


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño, el portal y el balcón, especialmente, y los materiales siguen siendo los mismos desde 1980; en cuanto a los usos se observa la aparición de una tienda en la planta baja.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



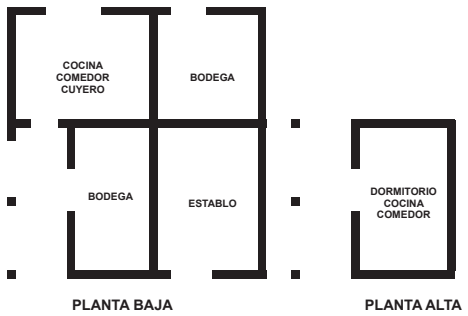


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Lizardo Riera



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 2



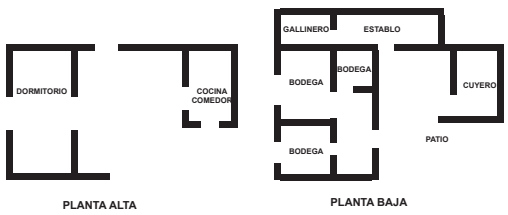


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Chávelo Arial



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3



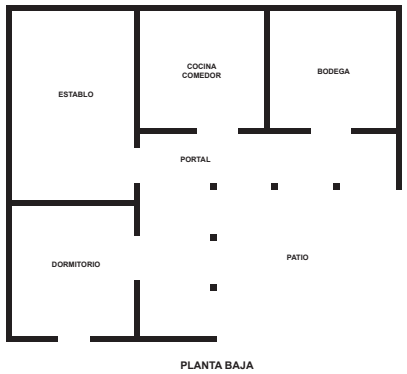


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Ángela Pacheco

Año 2016
Estado Actual: Demolida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



PLANTA BAJA

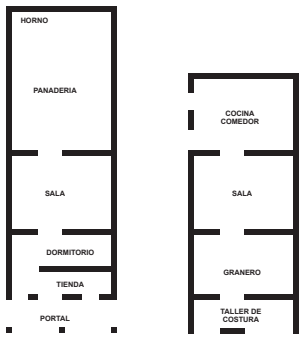


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Manuel Cajamarca



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

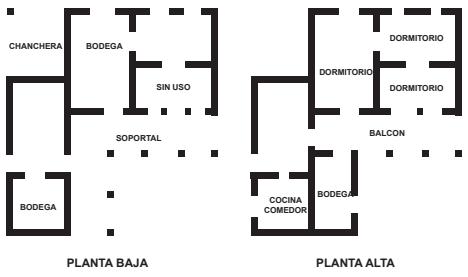


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Alberto Mora



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

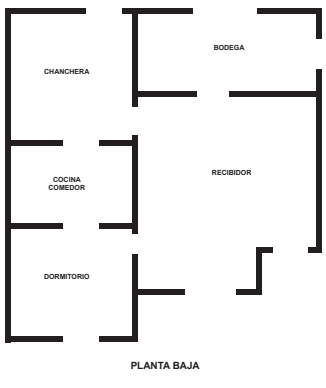


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Rosario Ordoñez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7



PLANTA BAJA



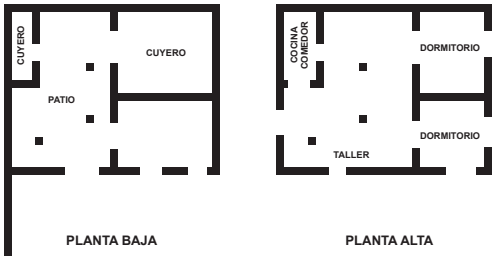
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Eliseo Argudo



Año 2016
Estado Actual: Demolida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



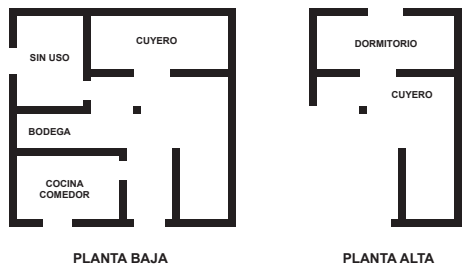


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Luis Yuquilima



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 9

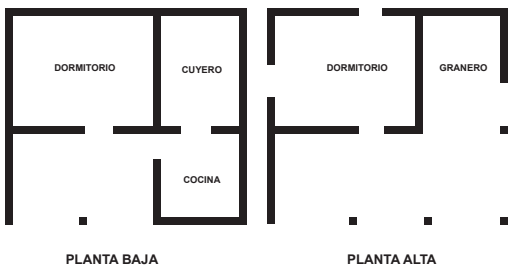




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Zoila Victoria Argudo

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 10





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Miguel Ángel Vélez

Año 2016
Estado Actual: No localizada

PARROQUIA

CUENCA

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **CUENCA**

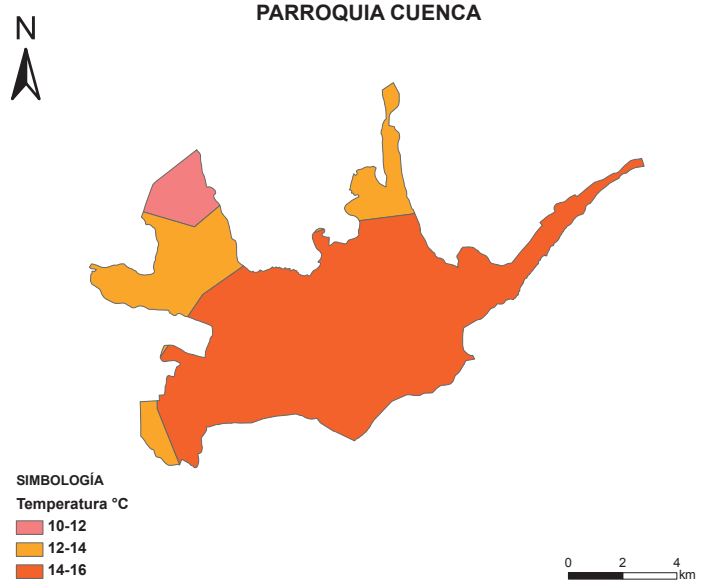
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



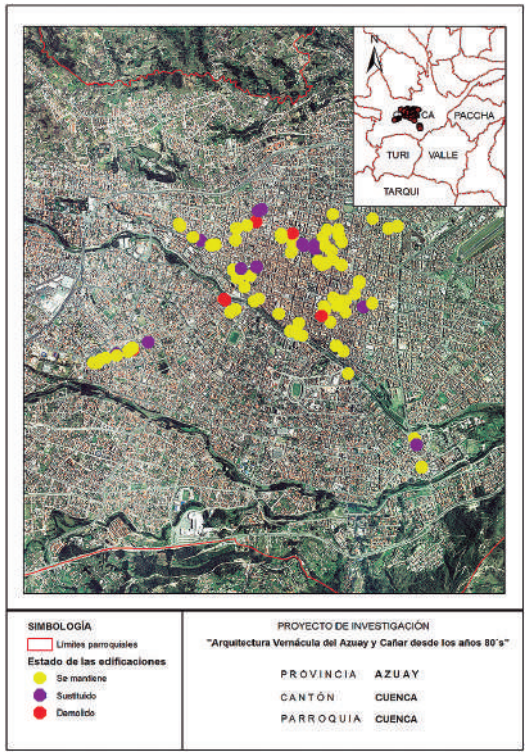
Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **107**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituida	Demolida
61	**20**	**6**

Nº de edificaciones no constatadas: **20**

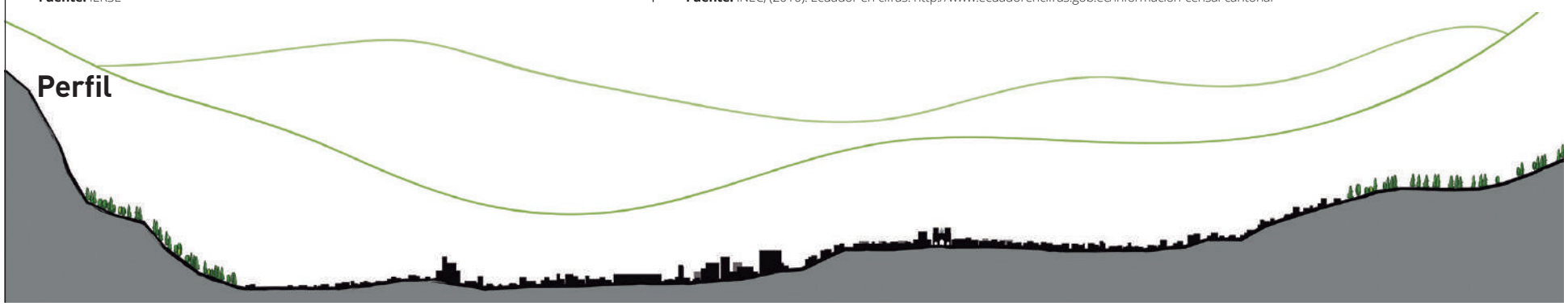
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

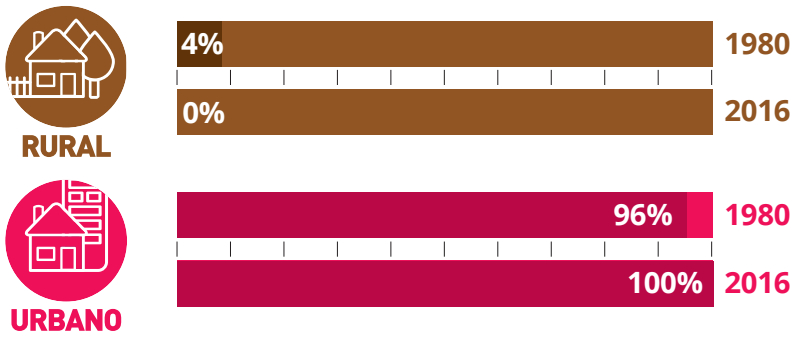
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 70,59 km² / **Población:** 331.888 habitantes, 158.365 hombres y 173.523 mujeres / **Densidad poblacional:** 4.701,63 hab/km² / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 292.315 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

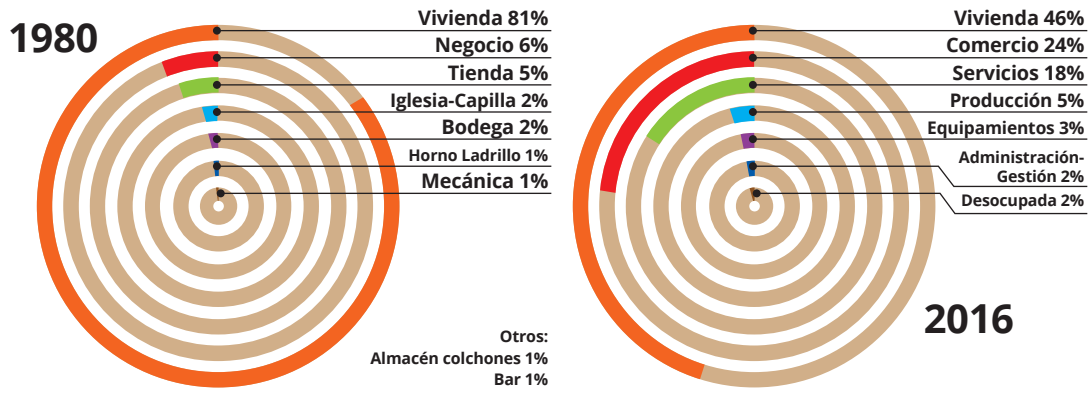


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Cuenca era continuas sin retiro frontal, 96% del entorno era urbano y 4 % era rural. En 36 años (2016), el entorno urbano representa la totalidad 100%, en referencia a la ubicación de las edificaciones analizadas.

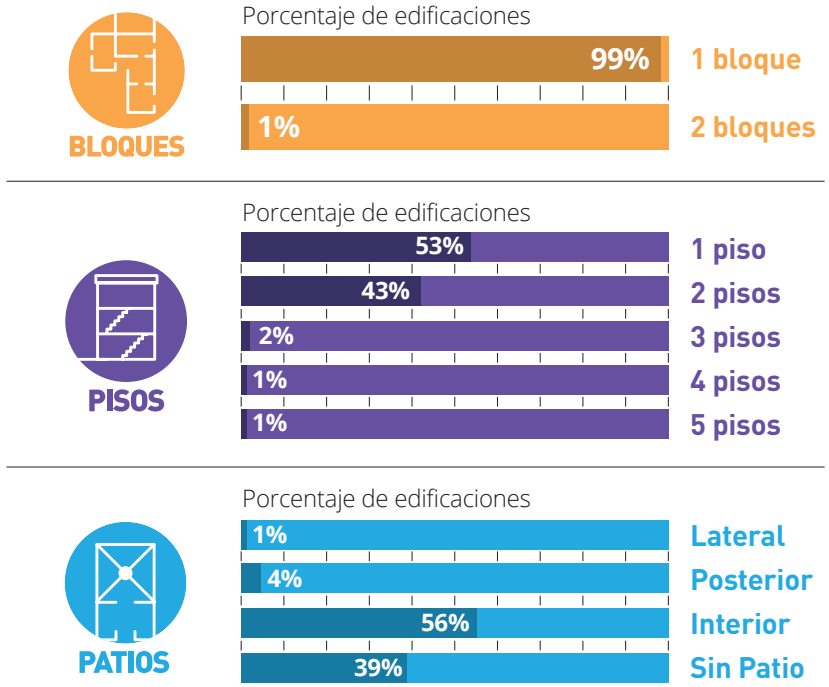
2. USO DE SUELO

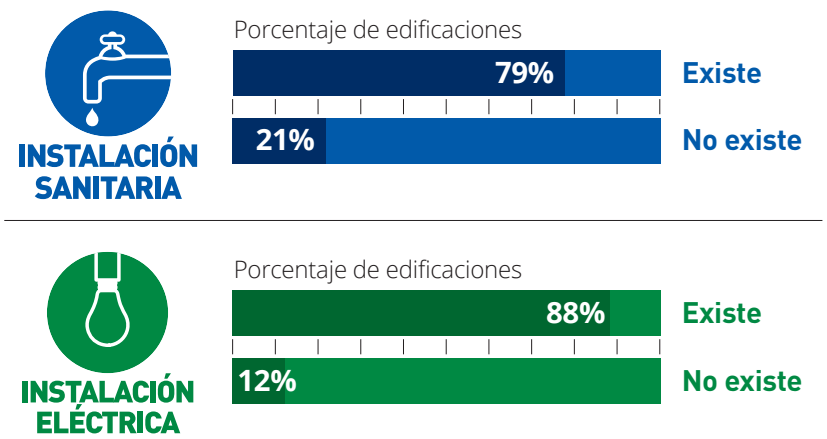


En Cuenca predominaba el uso de vivienda 81% (1980), con 19% de uso mixto correspondiente a tienda, iglesia - capilla, horno de ladrillo, mecánica, almacén de colchones, negocio, bar y bodega.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 46%, y se evidencia usos diferentes a los años 80 como son: servicios, administración y gestión, comercio, desocupada, equipamientos y producción.

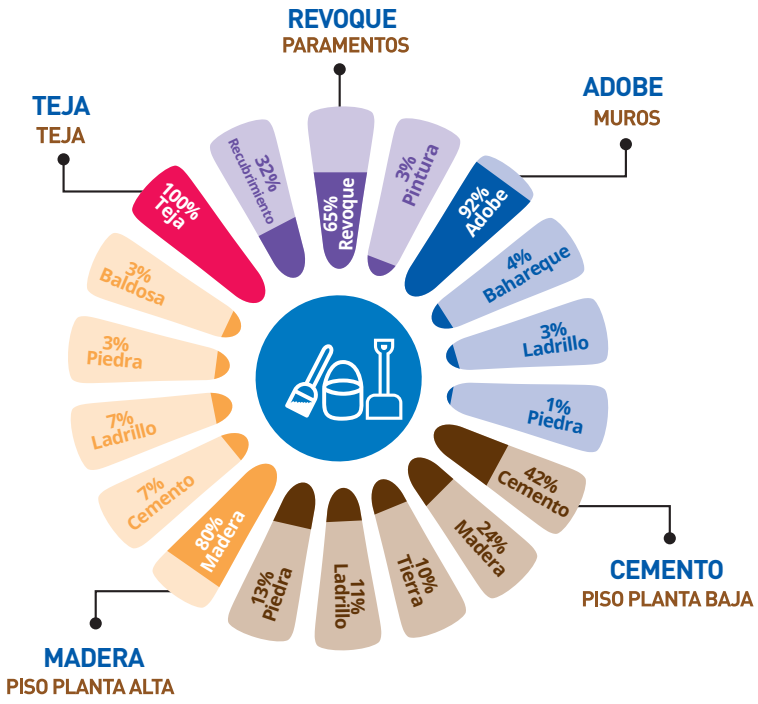
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





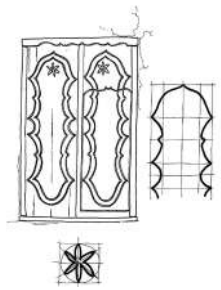
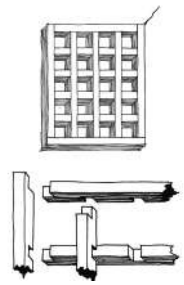
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con un piso; en su mayoría tienen un patio interior, existen instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



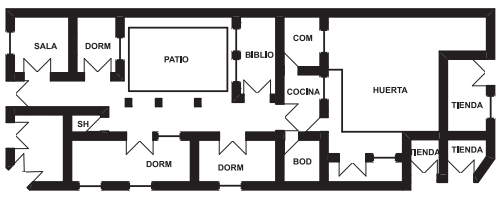
En Cuenca las edificaciones están construidas, especialmente con muros de adobe; pisos de cemento, madera, ladrillo y piedra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Puertas	Balcón	Otros
Plumilla			
Fotos			
Edificación	Edificación 104	Edificación 104	Edificación 60

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



PLANTA BAJA

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Cuenca es la edificación 70, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial tiene un patio interior, así como una huerta y tiendas.

Fachada 2016

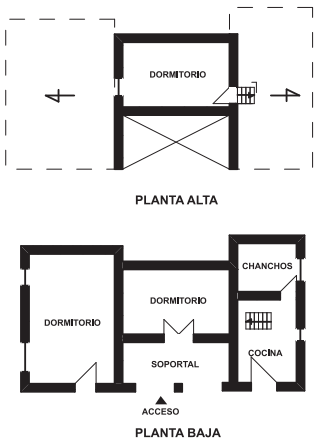


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos; los materiales siguen siendo los mismos desde 1980; los espacios para las tiendas siguen habilitadas.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1

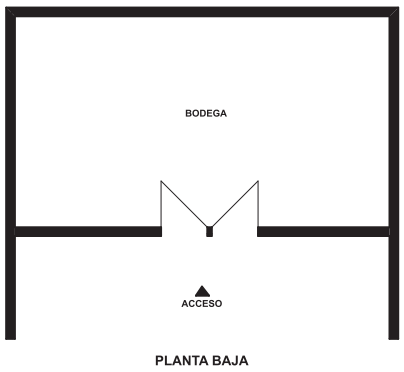




Año 1980
Dirección: Av. Abelardo J. Andrade (en la "Y")
Propietario: Jacinto Mendieta

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 2

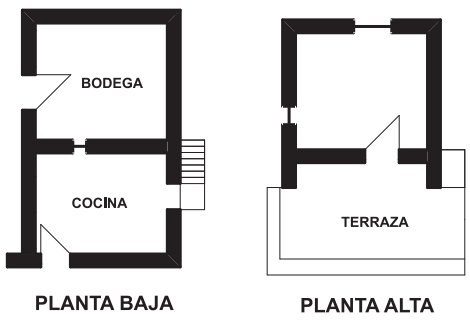




Año 1980
Dirección: Av. Abelardo J. Andrade
Propietario: Padre Aguirre

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 3



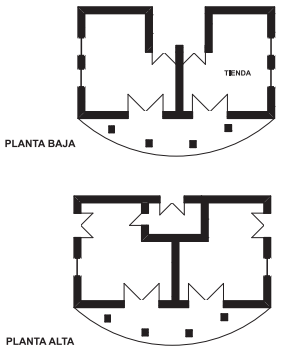


Año 1980
Dirección: Circunvalación
Propietario: Inés Campoverde

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



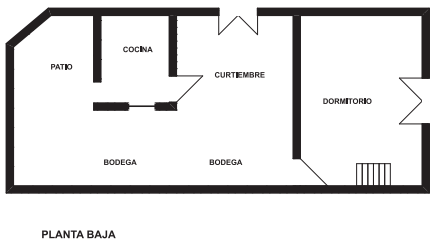


Año 1980
Dirección: Convención del 45 y M. Lamar
Propietario: Luis Roldán



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5



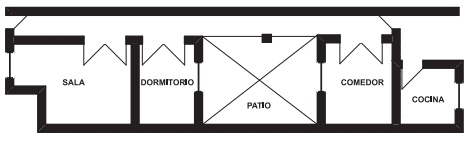


Año 1980
Dirección: M. Lamar y Daniel Alvarado
Propietario: Luiz Contreras



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6



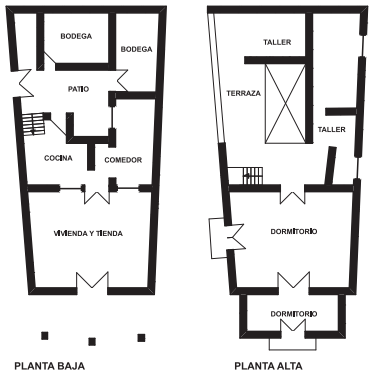


Año 1980
Dirección: Gran Colombia 19-54
Propietario: Medardo Maldonado



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7





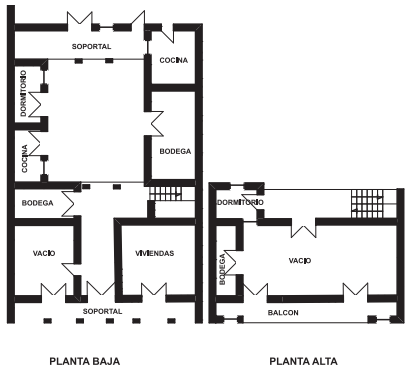
Año 1980
Dirección: Unión entre Bolívar y Gran Colombia
Propietario: Olimpia Piedra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

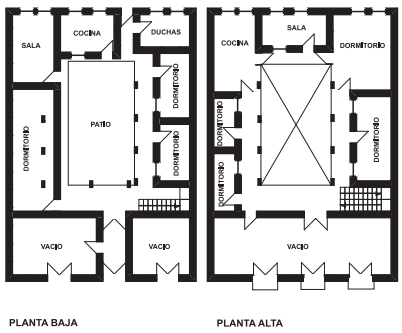


Año 1980
Dirección: Gran Colombia 17-44
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 9



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

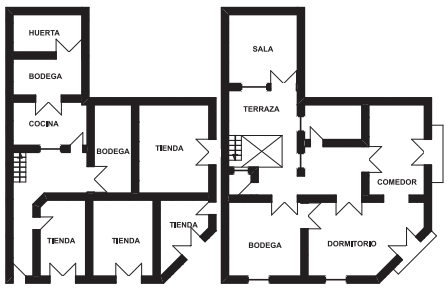


Año 1980
Dirección: Bolívar 13-56
Propietario: Carmen de Cárdenas



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 10



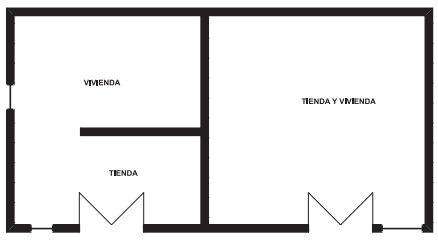
PLANTA BAJA PLANTA ALTA

Año 1980
Dirección: Sangurima 10-12 y Padre Aguirre
Propietario: Lola Tinoco



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 11



PLANTA BAJA



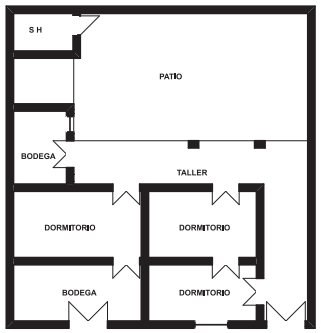
Año 1980
Dirección: Padre Aguirre 11-92
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 12



PLANTA BAJA

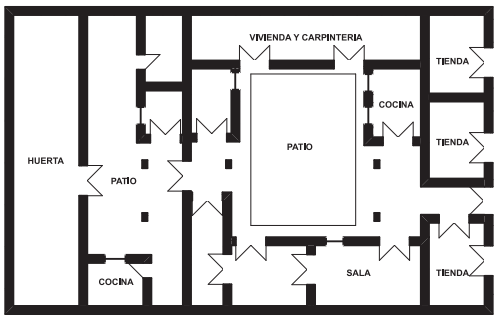


Año 1980
Dirección: Sangurima 10-13
Propietario: Juan Ayabaca



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 13



PLANTA BAJA

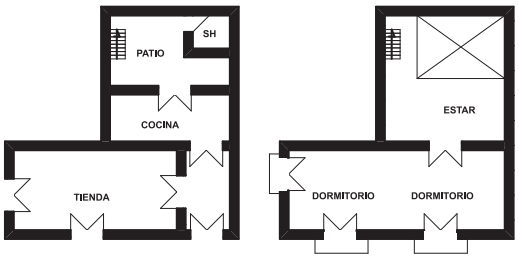


Año 1980
Dirección: General Torres 12-73
Propietario: Luzmila Zempertegui



Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 14



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

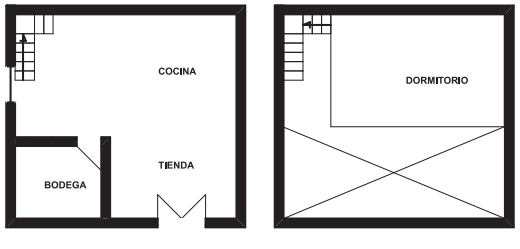


Año 1980
Dirección: General Torres 11-90
Propietario: Ricardo Rivera



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 15



PLANTA BAJA PLANTA ALTA



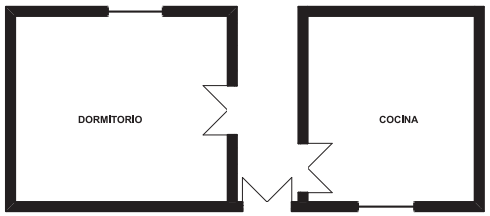
Año 1980
Dirección: Gaspar Sangurima 11-108
Propietario: Sr. Zeaz



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 16



PLANTA BAJA

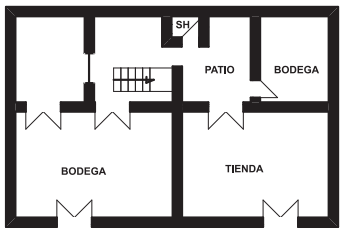


Año 1980
Dirección: Tarqui 12-18
Propietario: Gonzalo Peralta

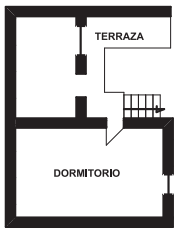


Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 17



PLANTA BAJA



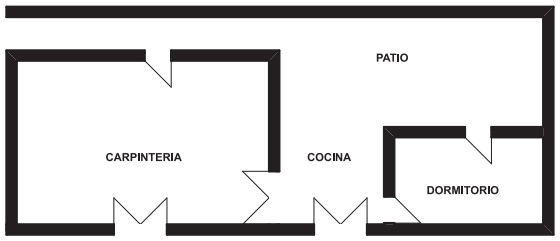
PLANTA ALTA



Año 1980
Dirección: Benigno Malo
Propietario: Manuel Fernández, M. Peñaloza

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 18



PLANTA BAJA



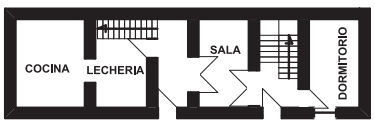
Año 1980
Dirección: Benigno Malo 11-19
Propietario: Mercedes Parra

Año 2016
Estado Actual: No localizada

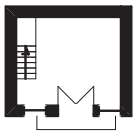
Edificación 19



TERCERA PLANTA



PLANTA BAJA



SEGUNDA PLANTA



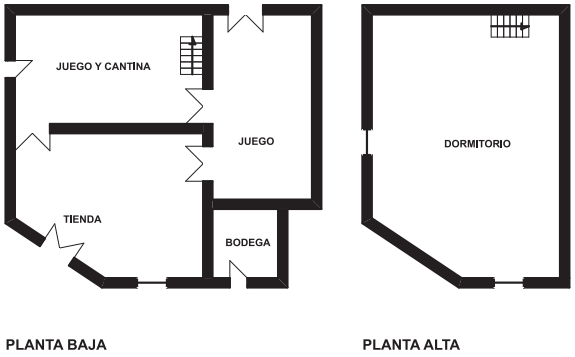
Año 1980
Dirección: Pio Bravo 14-46
Propietario: Leoncio Durán



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 20



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

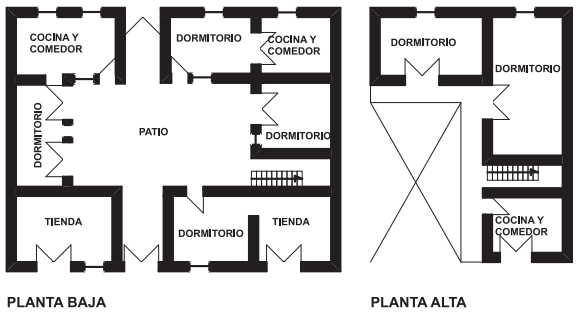


Año 1980
Dirección: Pio Bravo y Estevez de Toral
Propietario: Luiz Jiménez



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 21



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

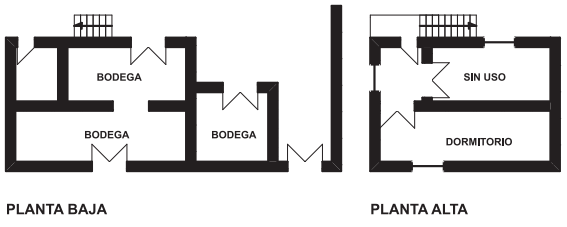


Año 1980
Dirección: Coronel Talbot 13-48
Propietario: Estela Guzmán



Año 2016
Estado Actual: Modificada

Edificación 22



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

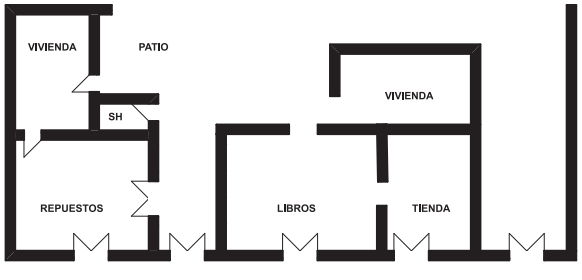


Año 1980
Dirección: Vega Muñoz 14-47
Propietario: Sr. Orellana



Año 2016
Estado Actual: Demolido

Edificación 23



PLANTA BAJA



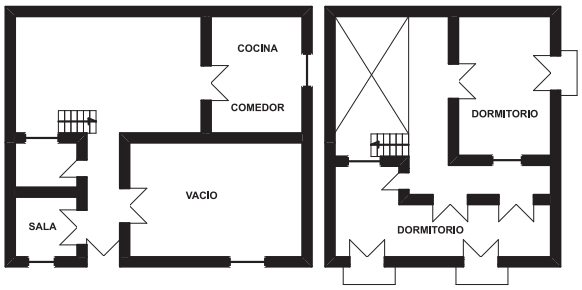
Año 1980
Dirección: Mariscal Lamar 15-89
Propietario: Piedad Flores



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 24



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

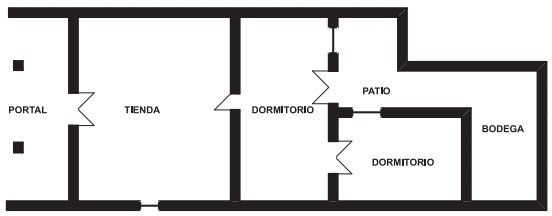


Año 1980
Dirección: Gaspar Sangurima 15-97
Propietario: Sr Gallegos



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 25



PLANTA BAJA

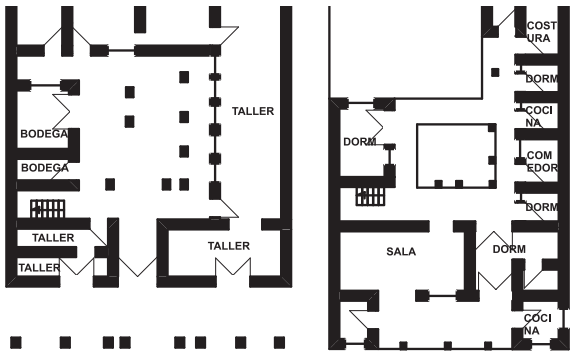


Año 1980
Dirección: Gran Colombia 18-90
Propietario: Alfonso Arévalo



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 26



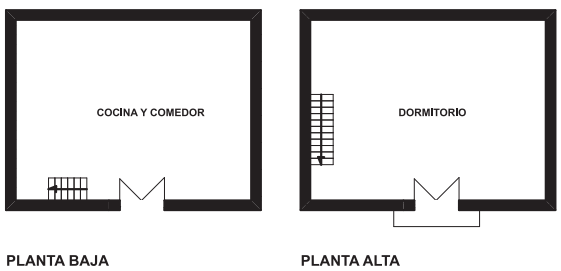


Año 1980
Dirección: Calle de San Sebastián 8-21
Propietario: Eudoxia Estrella



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 27



PLANTA BAJA PLANTA ALTA



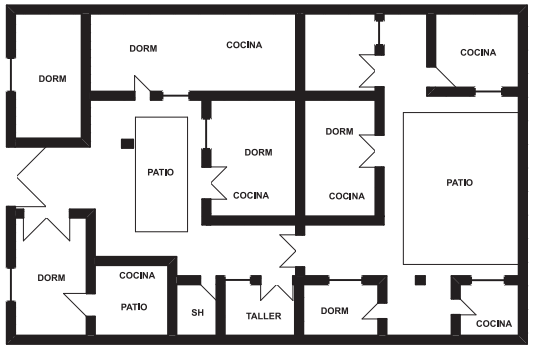
Año 1980
Dirección: Coronel Talbot 8-48
Propietario: Asociación de Empleados



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 28



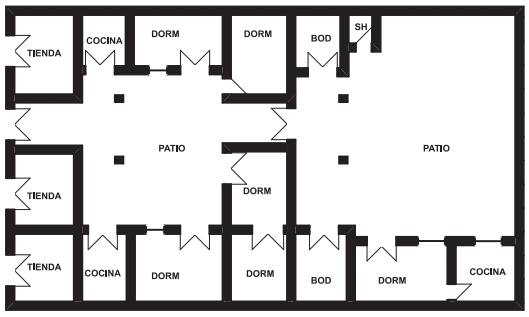


Año 1980
Dirección: Sucre 14-86
Propietario: Miguel Ugalde



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 29



PLANTA BAJA

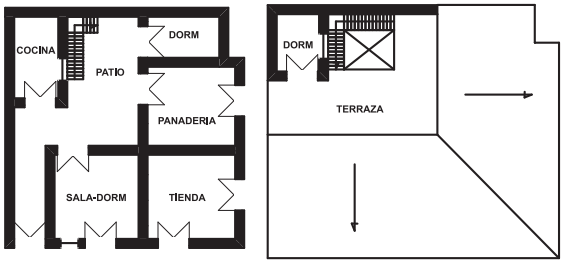


Año 1980
Dirección: Presidente Córdova 14-30
Propietario: Froilán Torres



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 30



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

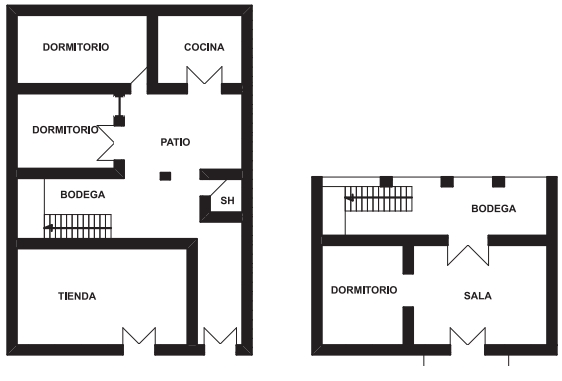


Año 1980
Dirección: Sucre 14-12
Propietario: José Palacios



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 31



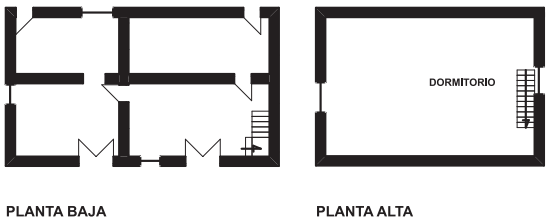


Año 1980
Dirección: Camino al Tenis
Propietario: Teresa Zamora

Año 2016
Estado Actual: No constatada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 32

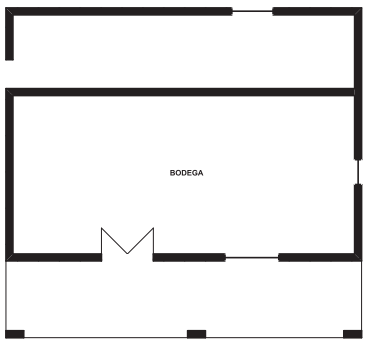




Año 1980
Dirección: Camino al Tenis
Propietario: Teresa Zamora

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 33

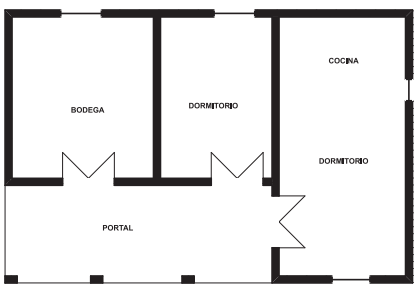




Año 1980
Dirección: Av. Remigio Toral
Propietario: Víctor Balarezo

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 34

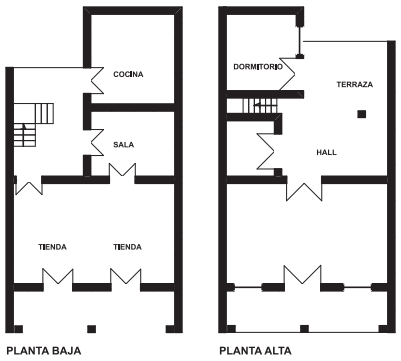




Año 1980
Dirección: Remigio Crespo Toral
Propietario: Vicente Medina

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 35



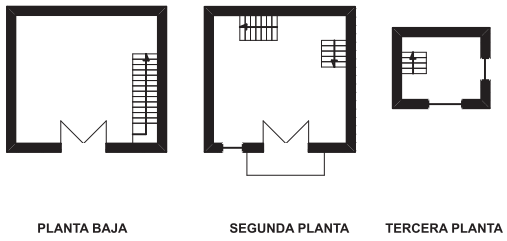


Año 1980
Dirección: Av. Loja 12-30
Propietario: Luis Zalazar

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 36

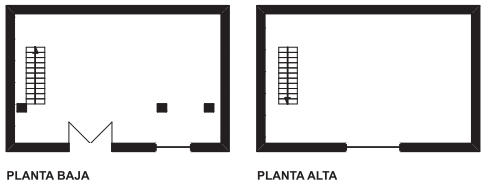




Año 1980
Dirección: Calle del Batán 1-119
Propietario: Miguel Jiménez

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 37

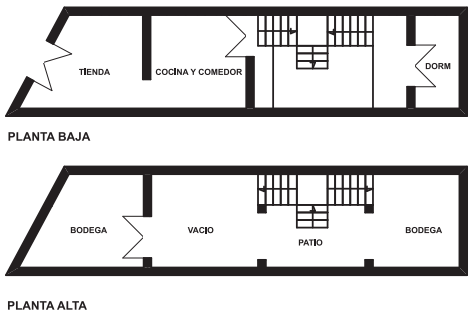




Año 1980
Dirección: Calle del Batán 1-115
Propietario: César Aguirre

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 38



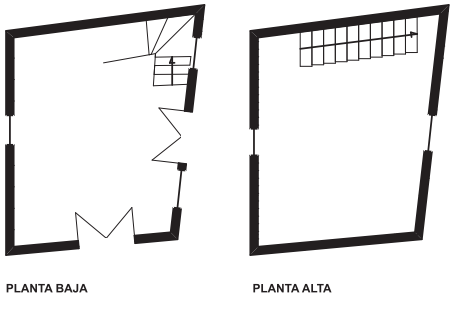


Año 1980
Dirección: Av. Loja 1-67
Propietario: Sofía Mora



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 39





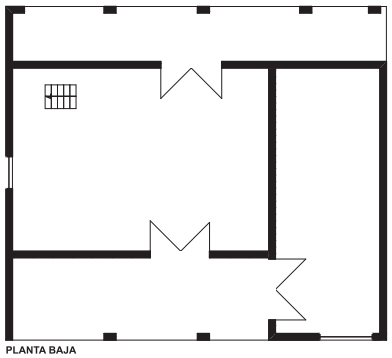
Año 1980
Dirección: Av. Loja 1-111
Propietario: Sr. Jesús



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 40

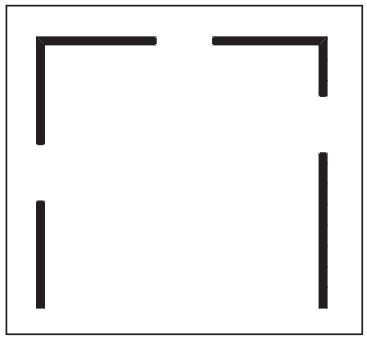




Año 1980
Dirección: Av. Loja 7-312
Propietario: José Antonio Brito

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 41

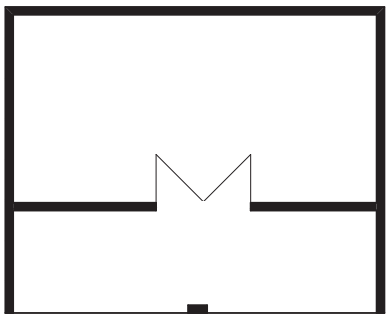




Año 1980
Dirección: Av. Loja (comienzo)
Propietario: José Antonio Brito

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 42

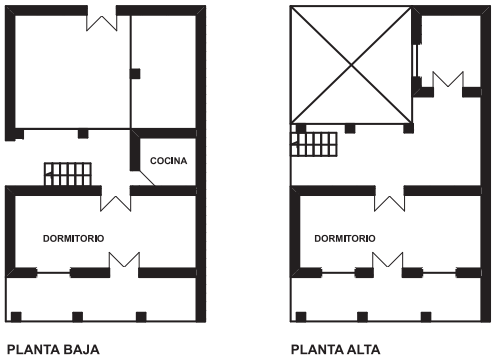




Año 1980
Dirección: Av. Loja
Propietario: Luis Pauta

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 43



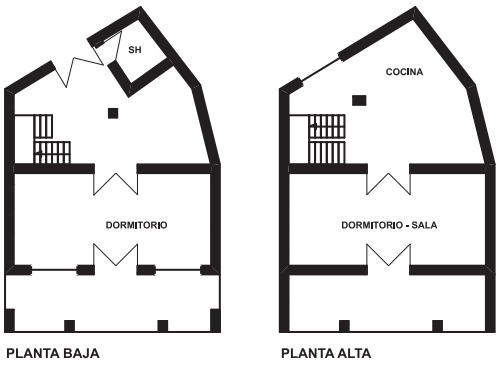


Año 1980
Dirección: Av. Loja
Propietario: Blanca Astudillo

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 44



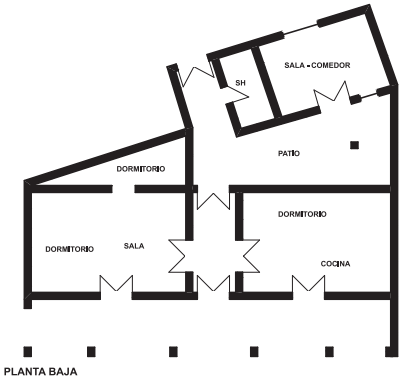


Año 1980
Dirección: Av. Loja 3-459
Propietario: Colombia Barrera



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 45



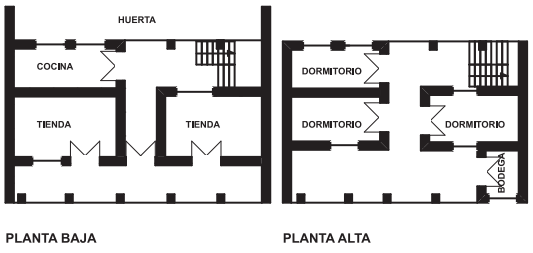


Año 1980
Dirección: Av. Loja 3-422
Propietario: José Barrera



Año 2016
Estado Actual: Sustituido

Edificación 46



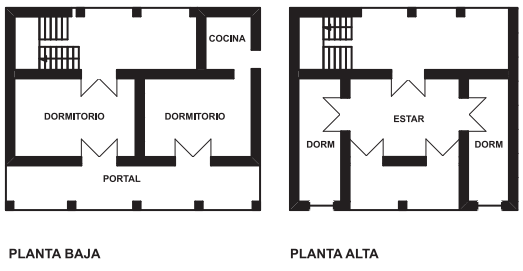


Año 1980
Dirección: Av. Loja 3-373
Propietario: José Villagomez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 47





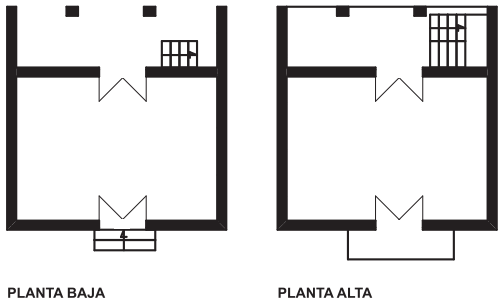
Año 1980
Dirección: Av. Loja 3-74
Propietario: Emilio Quezada



Año 2016
Estado Actual: Demolida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 48



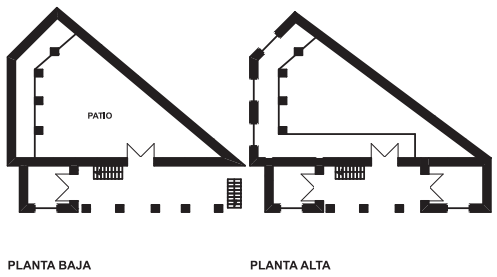


Año 1980
Dirección: Av. Loja 3-311
Propietario: Mariana Andrade



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 49

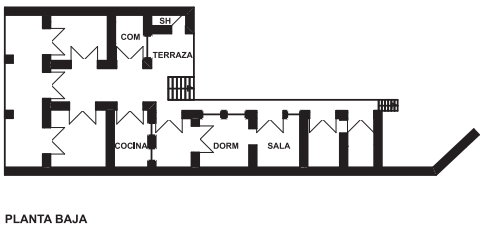




Año 1980
Dirección: Av. Loja 3-220
Propietario: Luis Vélez Castillo

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 50



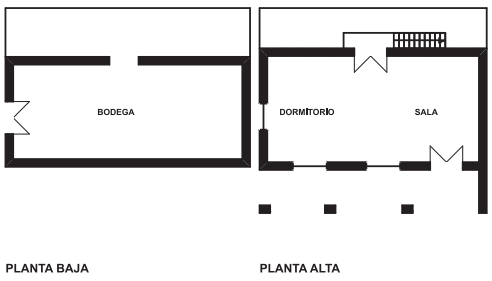


Año 1980
Dirección: Av. Loja 3-220
Propietario: Luis Vélez Castillo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 51





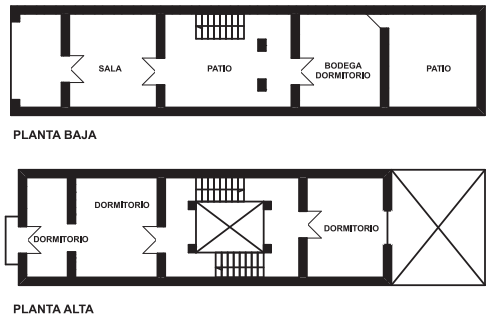
Año 1980
Dirección: Av. Loja 3-205
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 52



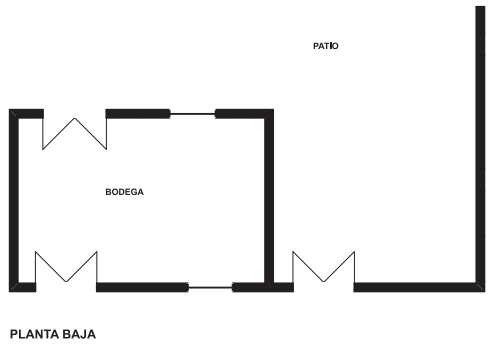


Año 1980
Dirección: Av. Loja 3-106
Propietario: José Arias



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 53



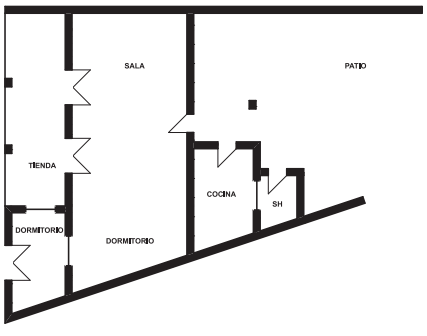


Año 1980
Dirección: Av. Loja 3-45
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 54



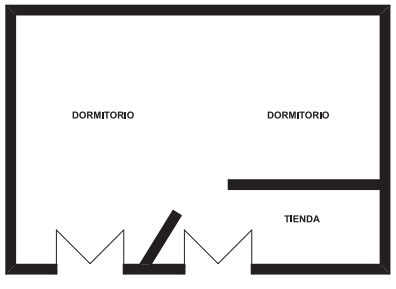


Año 1980
Dirección: Av. Loja 2-373
Propietario: Luis Rodas



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 55





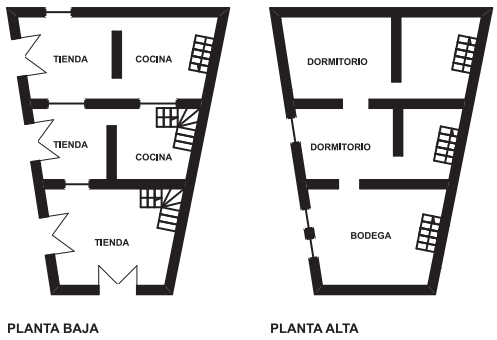
Año 1980
Dirección: Juan Montalvo 6-32
‘Propietario: Carmen Quinde



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 56



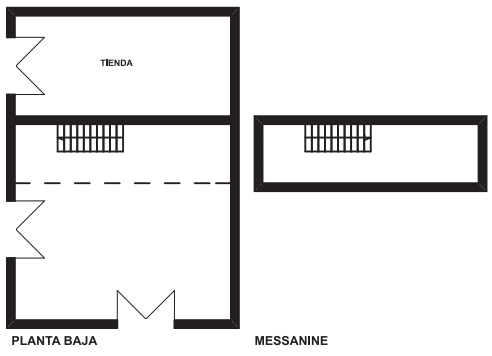


Año 1980
Dirección: La Condamine 13-10
Propietario: Sr.Gonzalez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 57



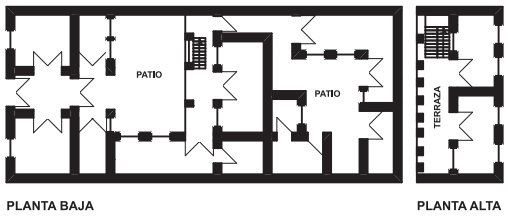


Año 1980
Dirección: Calle Larga 10-104
Propietario: Sr. Vázquez



Año 2016
Estado Actual: Sustituido

Edificación 58



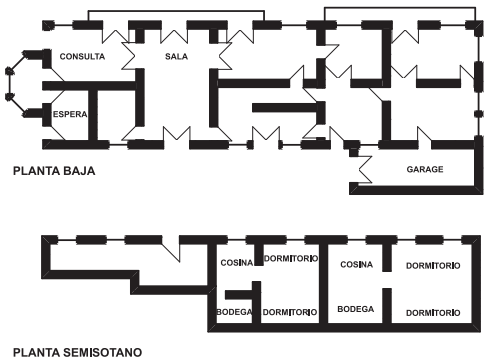


Año 1980
Dirección: Benigno Malo 5-25
Propietario: Benjamín Ramírez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 59





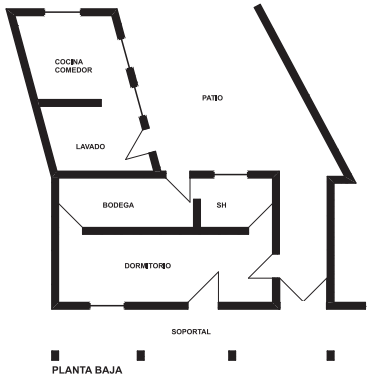
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Marcelo Toral



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 60



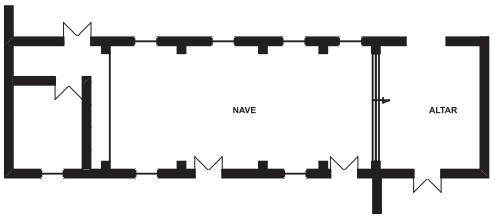
PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: Av. Loja
Propietario: Sra. Adela

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 61



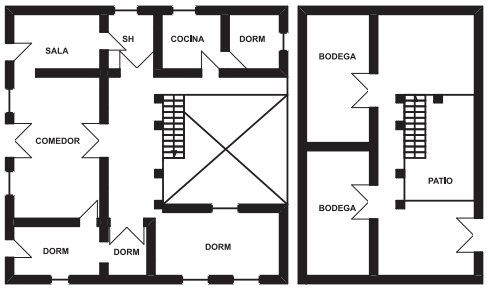
PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: Borrero-Presidente Córdova
Propietario: Madres Conceptas

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 62



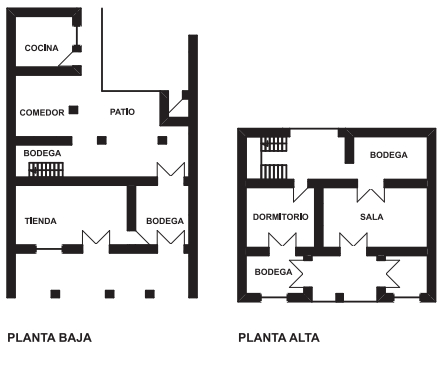
PLANTA BAJA PLANTA ALTA



Año 1980
Dirección: Av. 24 de Mayo
Propietario: Humberto Córdova Malo

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 63



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

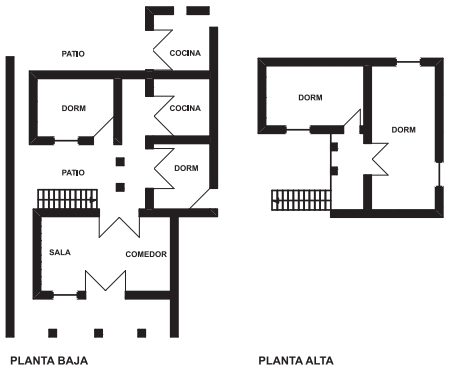


Año 1980
Dirección: Aguarongo 7-44
Propietario: Luis Juarez

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 64



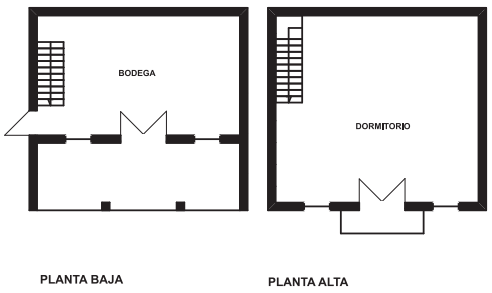


Año 1980
Dirección: Las Herrerías 2-10
Propietario: Manuel Quezada



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 65



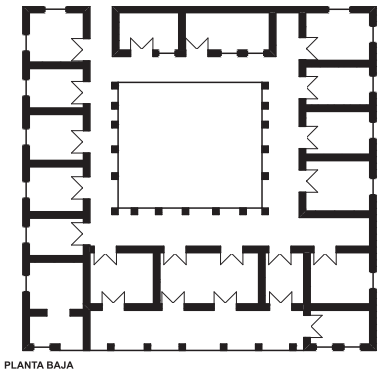


Año 1980
Dirección: Las Herrerías 1-65
Propietario: Moisés Gallegos



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 66



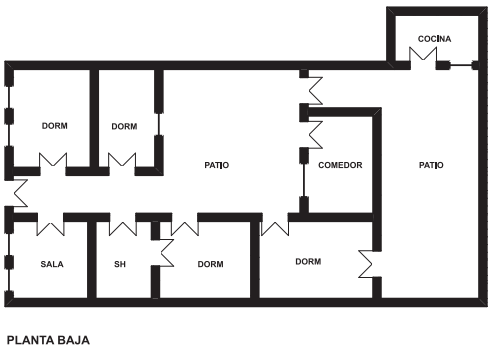


Año 1980
Dirección: Las Herrerías
Propietario: El Municipio



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 67





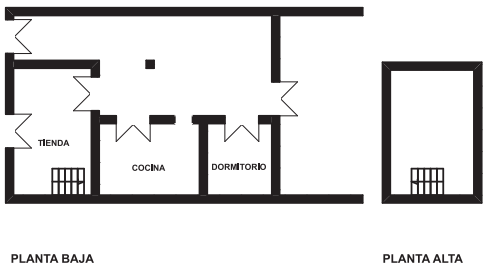
Año 1980
Dirección: Bolívar 4-49
Propietario: Sr. Barrera



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 68



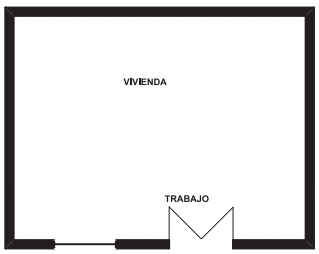


Año 1980
Dirección: Sucre 5-22
Propietario: Antonio Mosquera



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 69



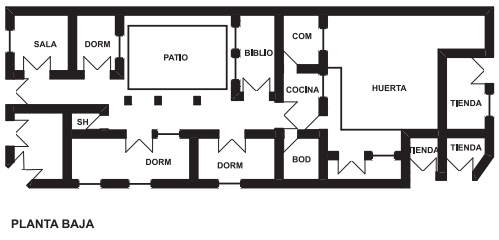


Año 1980
Dirección: Sucre 3-57
Propietario: Filomena Vintimilla



Año 2016
Estado Actual: Sustituido

Edificación 70



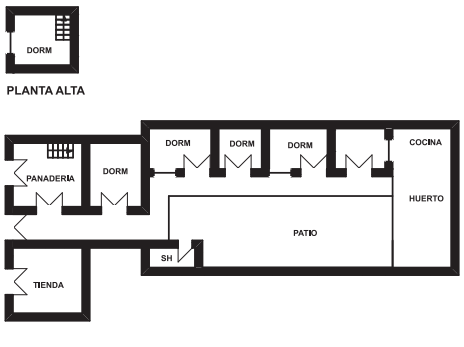


Año 1980
Dirección: Calle de San Blas 2-85
Propietario: Lucía Vélez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 71





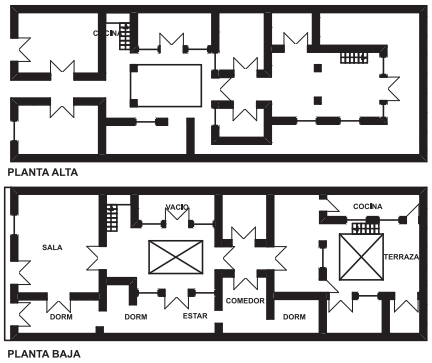
Año 1980
Dirección: Sucre 5-75
Propietario: Alfonso Aguirre



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 72



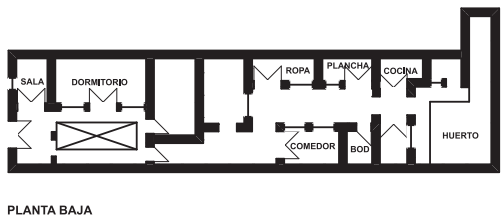


Año 1980
Dirección: Sucre 6-46
Propietario: Violeta Landázuri



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 73



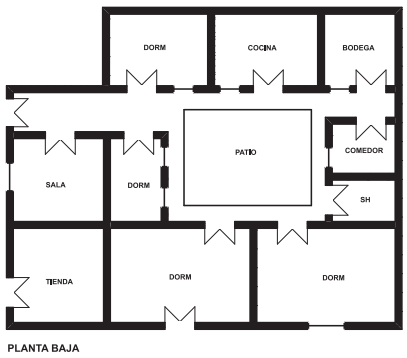


Año 1980
Dirección: Hno. Miguel 7-52
Propietario: Dr. Jaime Vintimilla



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 74



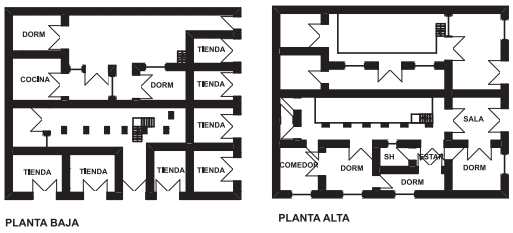


Año 1980
Dirección: Presidente Córdova 5-12
Propietario: Srta. Flores



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 75





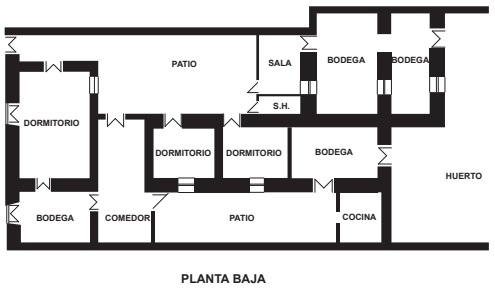
Año 1980
Dirección: Presidente Córdova 7-14
Propietario: Margarita Landívar viuda de Ordoñez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 76



PLANTA BAJA

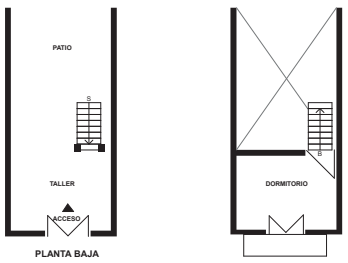


Año 1980
Dirección: Borrero 6-13
Propietario: Leonor Corral



Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 77



PLANTA BAJA

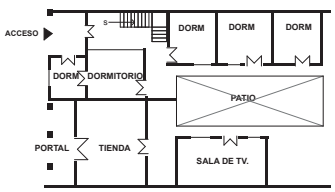


Año 1980
Dirección: Av. 12 de Abril
Propietario: Dolores Ochoa Vda. de Quintuña

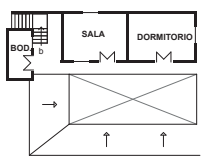


Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 78



PLANTA BAJA



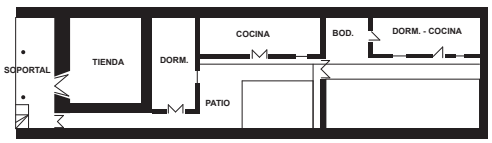
PLANTA ALTA



Año 1980
Dirección: Av. 12 de Abril
Propietario: Belizario Arpi

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 79



PLANTA BAJA



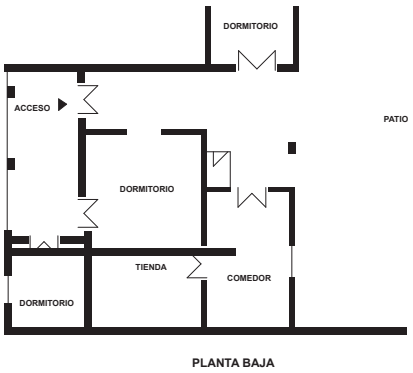
Año 1980
Dirección: Calle Larga 4-72
Propietario: Alberto Angumba



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 80



PLANTA BAJA

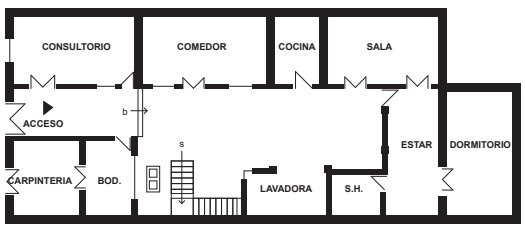


Año 1980
Dirección: Calle Larga 5-24
Propietario: Beatriz Quezada

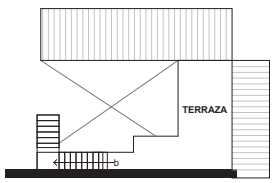


Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 81



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

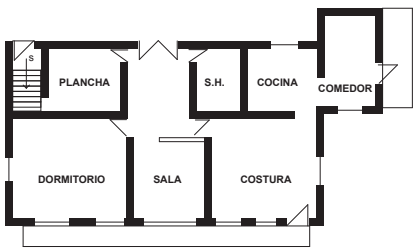


Año 1980
Dirección: Juan Jaramillo 6-23
Propietario: Dr. Ricardo Márquez

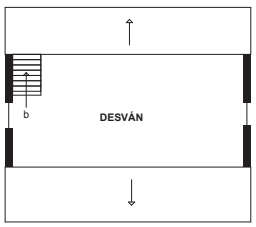


Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 82



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



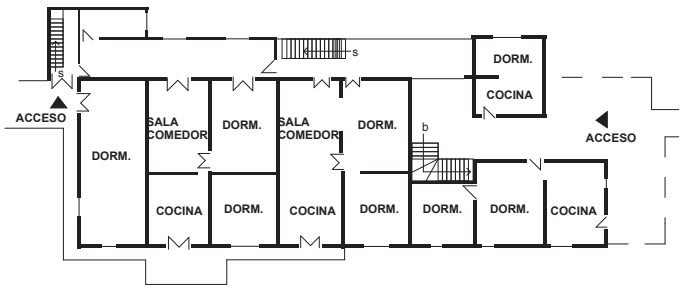
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Familia Ordoñez Montesinos



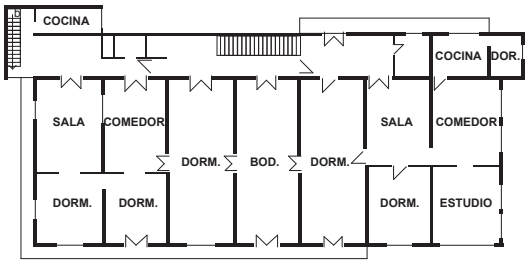
Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

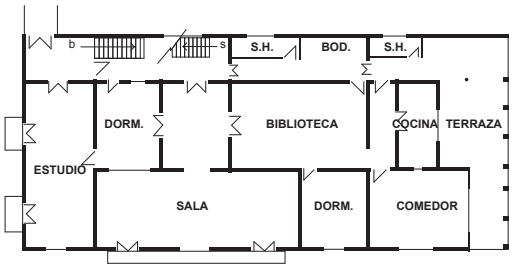
Edificación 83



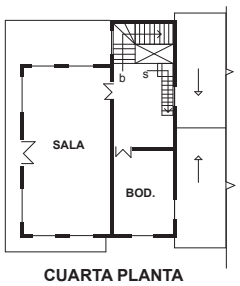
PLANTA BAJA



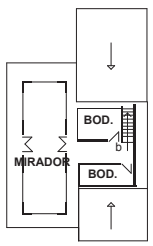
PLANTA ALTA



TERCERA PLANTA



CUARTA PLANTA



QUINTA PLANTA

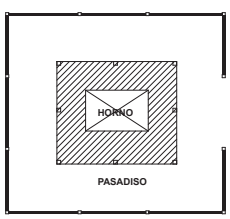


Año 1980
Dirección: Benigno Malo
Propietario: Familia Ordoñez Montesinos

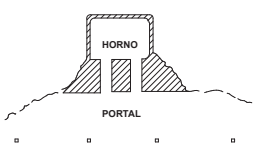


Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 84



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

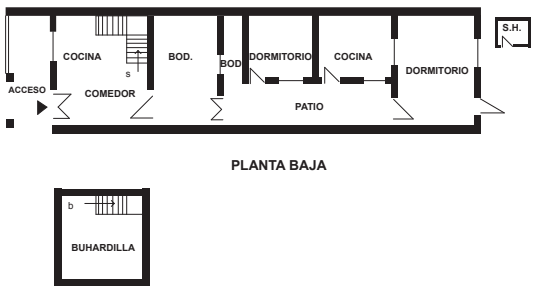


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Rebeca Delgado

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 85

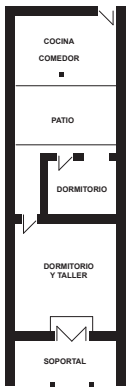




Año 1980
Dirección: Barrial Blanco 11-43
Propietario: Rosa Quizhpe

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 86

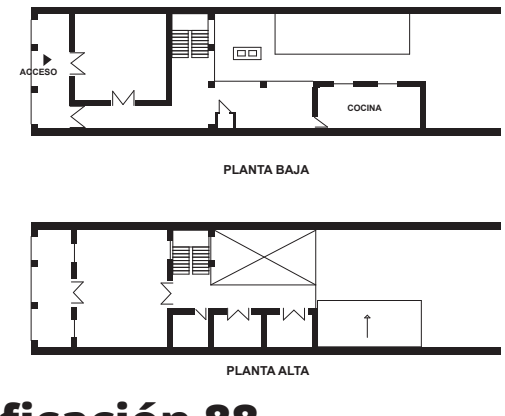




Año 1980
Dirección: Barrial Blanco
Propietario: Lucas Huachicullca

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 87



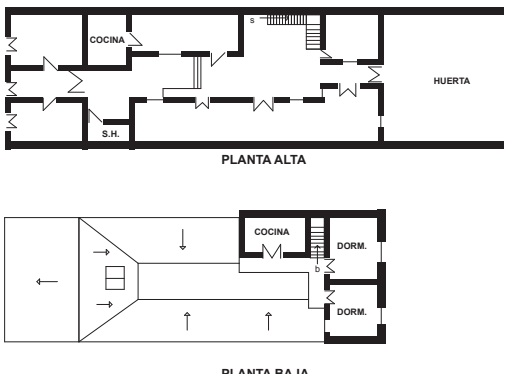


Año 1980
Dirección: Rafael María Arízaga 1-38
Propietario: Sofía Merchán



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 88





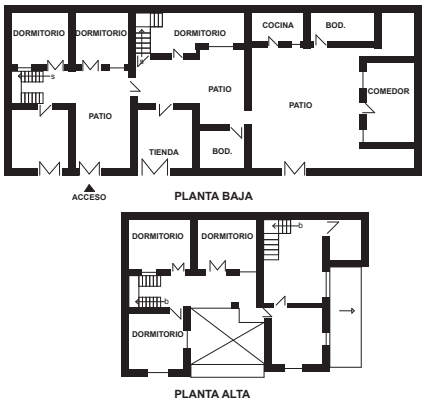
Año 1980
Dirección: José María Arízaga 2-32
Propietario: Gonzalo Flores



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 89



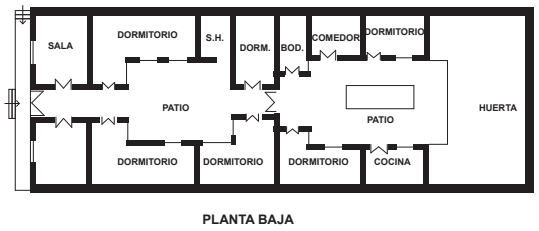


Año 1980
Dirección: Vargas Machuca 15-65
Propietario: Juan Sari



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 90



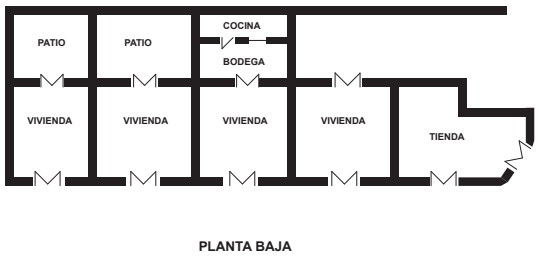


Año 1980
Dirección: Rafael María Arízaga 7-84
Propietario: Sra. Vintimilla



Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 91



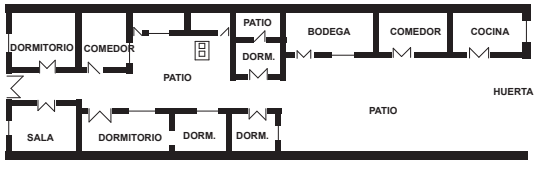


Año 1980
Dirección: Pio Bravo 7-20
Propietario: Alberto Rivera



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 92





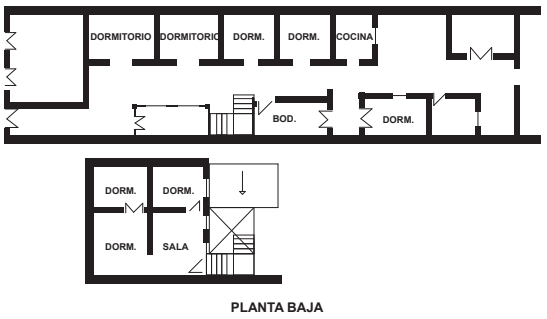
Año 1980
Dirección: Antonio Borrero 13-54
Propietario: Lola León



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 93



PLANTA BAJA

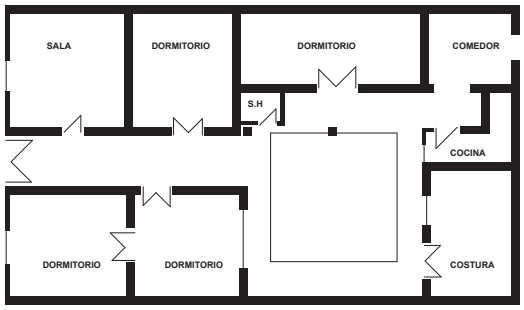


Año 1980
Dirección: Luis Cordero 13-77
Propietario: Luis Arévalo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 94



PLANTA BAJA

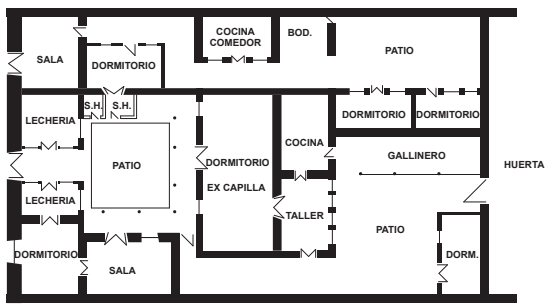


Año 1980
Dirección: Vega Muñoz 6-66
Propietario: Eufemia Morales Crespo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 95



PLANTA BAJA

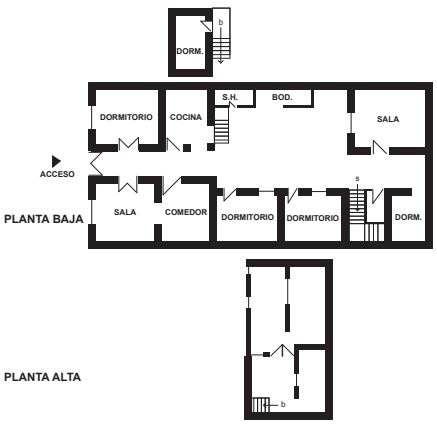


Año 1980
Dirección: Luis Cordero 12-32
Propietario: Fmlia. Espinoza Orellana



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 96





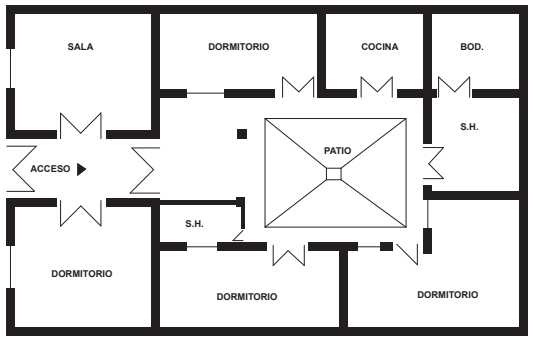
Año 1980
Dirección: Vega Muñoz 8-40
Propietario: Mercedes Morales



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 97



PLANTA BAJA

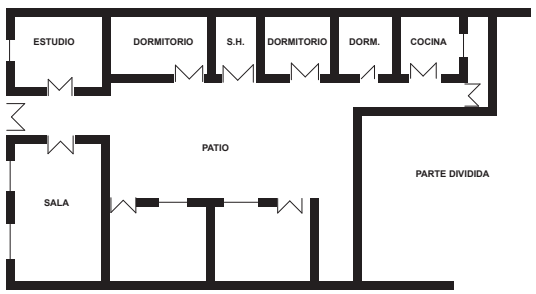


Año 1980
Dirección: Benigno Malo 12-26
Propietario: Rosa Amay



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 98



PLANTA BAJA

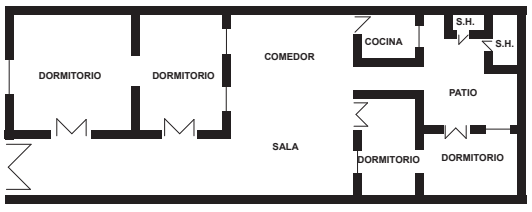


Año 1980
Dirección: Benigno Malo
Propietario: Fmlia. Vega Escudero



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 99



PLANTA BAJA

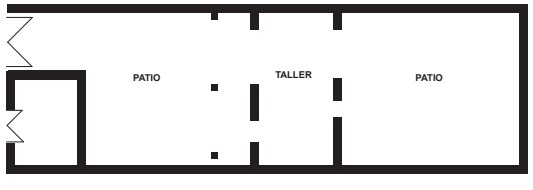


Año 1980
Dirección: Gaspar Sangurima 7-42
Propietario: Rodrigo Guillén



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 100



PLANTA BAJA



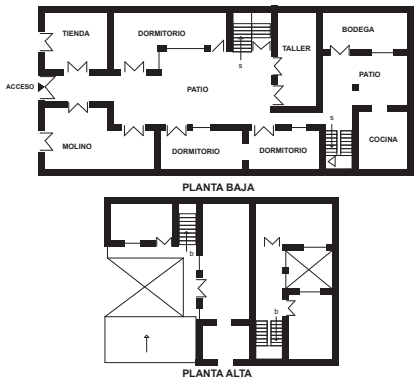
Año 1980
Dirección: Borrero 11-37
Propietario: Vicente Chica



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 101



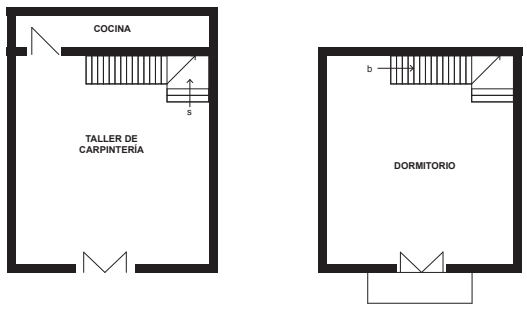


Año 1980
Dirección: Mariscal Lamar 6-24
Propietario: Manuel Ulloa



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 102



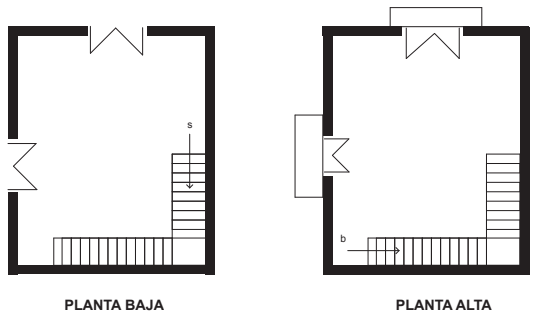


Año 1980
Dirección: Mariscal Lamar 7-59
Propietario: Sr. Rojas



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 103

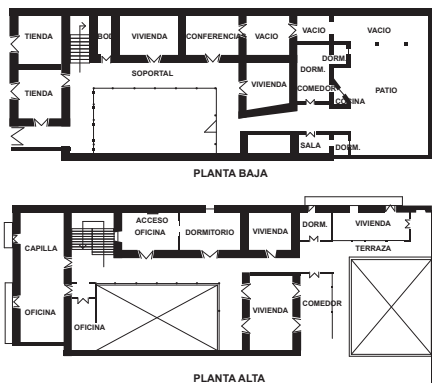




Año 1980
Dirección: Mariscal Lamar 10-100
Propietario: Anita de Morales

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 104





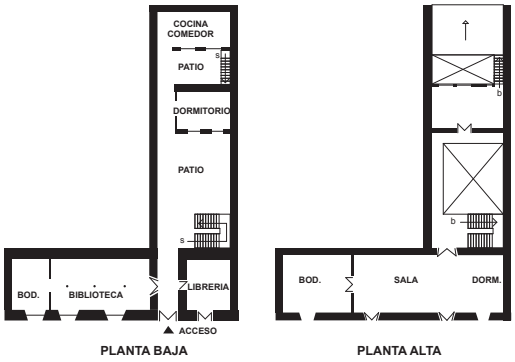
Año 1980
Dirección: Luis Cordero 10-64
Propietario: Monseñor Cordero



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 105



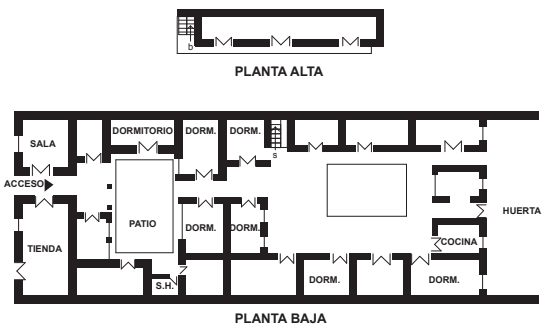


Año 1980
Dirección: Mariscal Lamar 8-42
Propietario: Herederos de M. Octavio Dios Rodríguez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 106



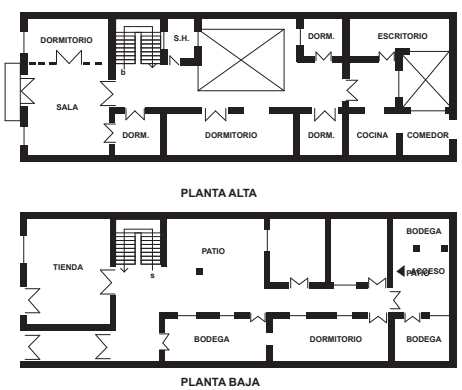


Año 1980
Dirección: Gran Colombia 4-36
Propietario: Herederos de Dr. Vazquez



Año 2016
Estado Actual: Sustituido

Edificación 107





Año 1980
Dirección: Gran Colombia 4-29
Propietario: Dr. Víctor Fernández



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

PARROQUIA

CUMBE

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **CUMBE**

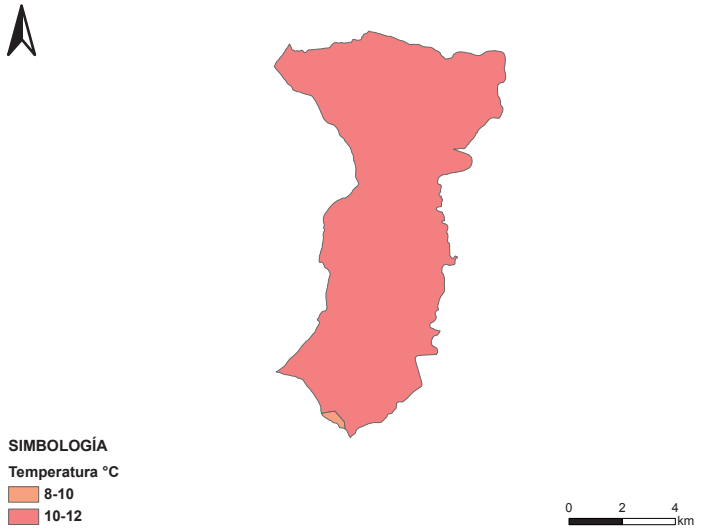
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



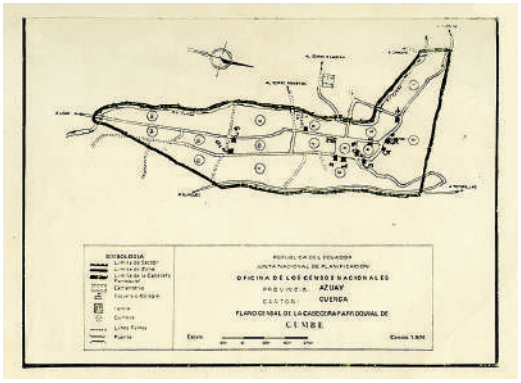
Fuente: INEC

Clima

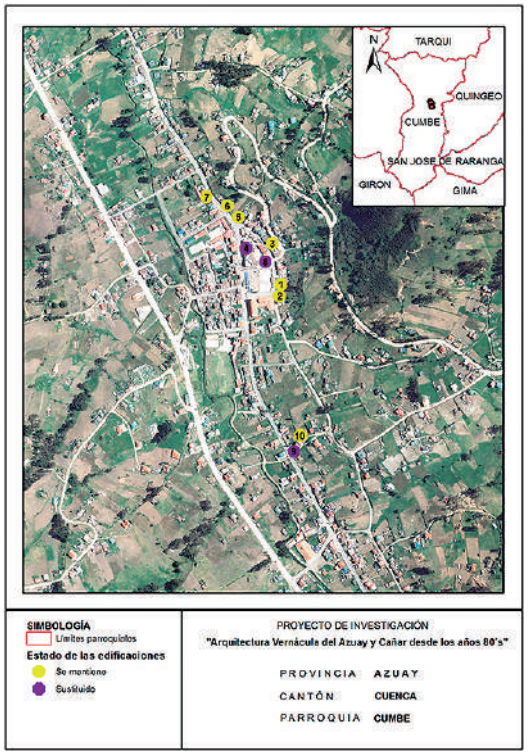


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
7	**3**	**0**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

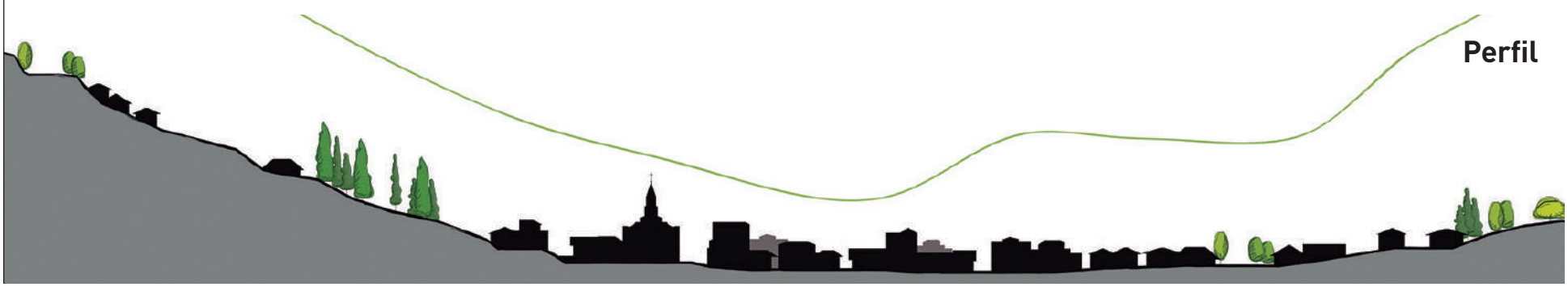
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

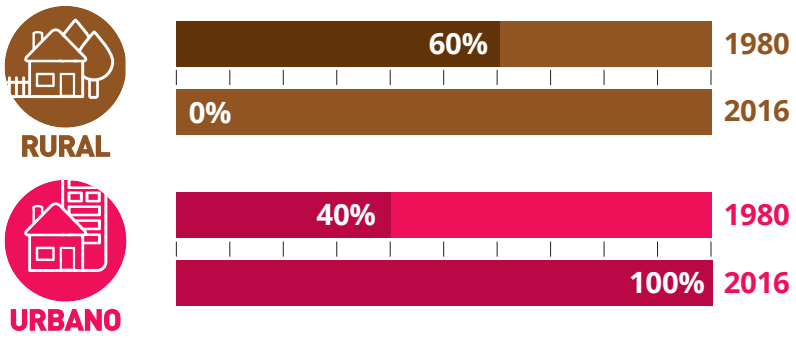
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 70,84 km^2 **/ Población:** 5.546 habitantes, 2.480 hombres y 3.066 mujeres / **Densidad poblacional:** 78,29 hab/km^2
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 5.212 hab.

Fuente: GAD Municipal Cumbe, Instituto Nacional de Estadística y Censos (http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal/), consulta del censo 2010.

Perfil

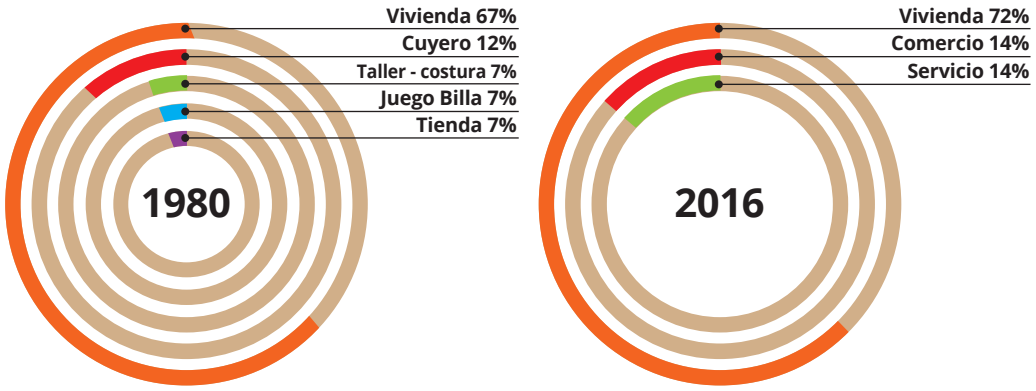


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Cumbe era pareada sin retiro frontal, en su mayoría, 60% del entorno era rural y 40% era urbano. En 36 años (2016), la tendencia ha cambiado, el área rural representa un 0%; mientras que, el urbano 100%, en relación a la ubicación de las edificaciones analizadas.

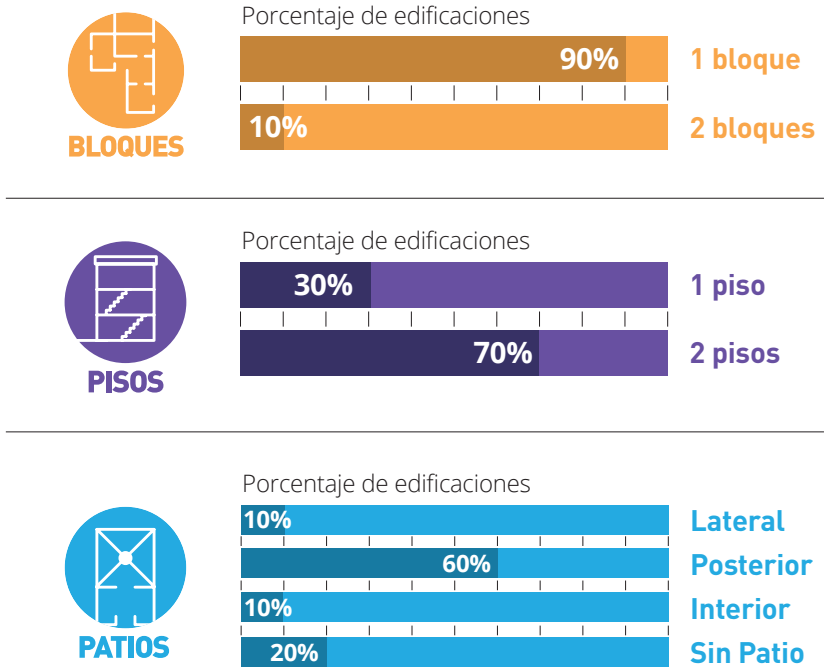
2. USO DE SUELO

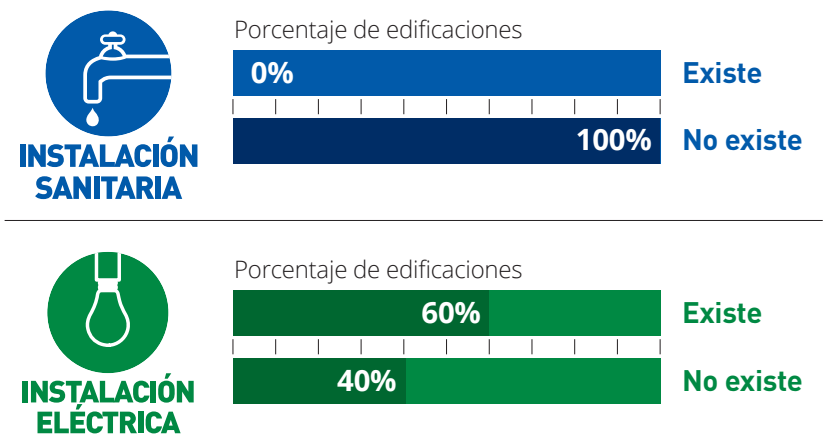


En Cumbe predominaba el uso de vivienda 67% (1980), con 33% de uso mixto correspondiente a cuyero, taller - costura, juego billa y tienda.

En el año 2016, la vivienda corresponde a 72% sigue siendo el uso con mayor porcentaje, por otra parte, ha aumentado los usos comercio y servicio representados con 14% cada uno, pero, se evidencia el desaparecimiento de los usos mixtos de los años 80.

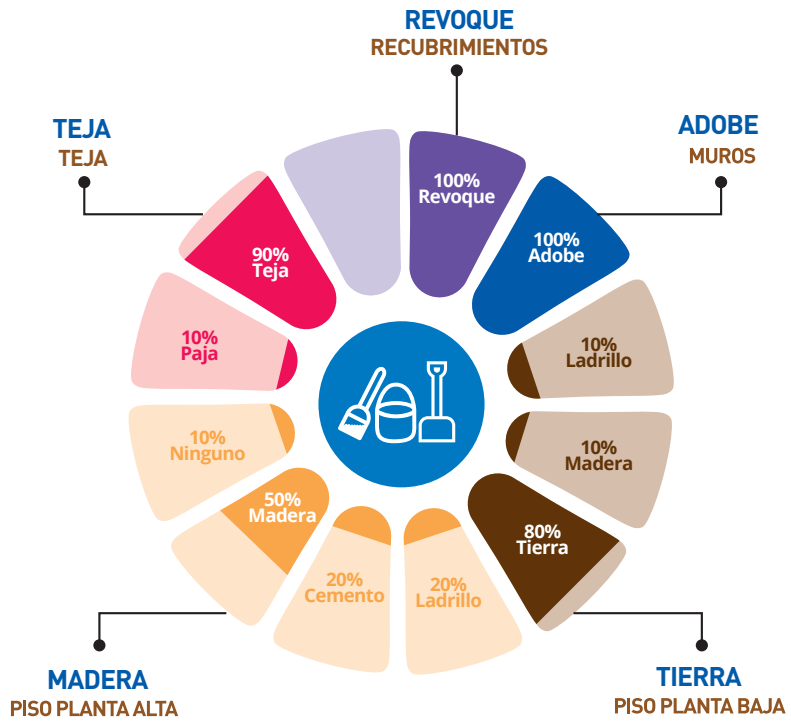
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, el patio es posterior. Existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



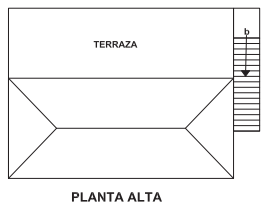
En Cumbe se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Cubierta y Balcón	Otros
Dibujos		
Fotos		
Edificación	Edificación 6	Edificación 8

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Cumbe es la 1, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia, en cuanto a la organización espacial un patio posterior y el taller de costura en el acceso a la vivienda. En la segunda planta se encuentra la terraza, a la cual se accede por unas escaleras laterales.

Fachada 2016

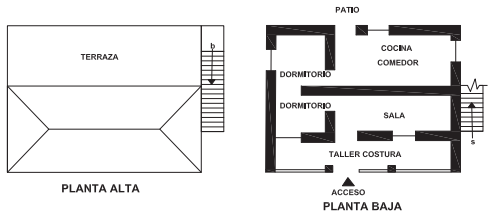


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantienen características en referencia al diseño en fachada; en cuanto al acceso principal se ha creado un cerramiento exterior dejando un retiro frontal. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, la puerta de acceso y columnas en madera, y la teja de la cubierta.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



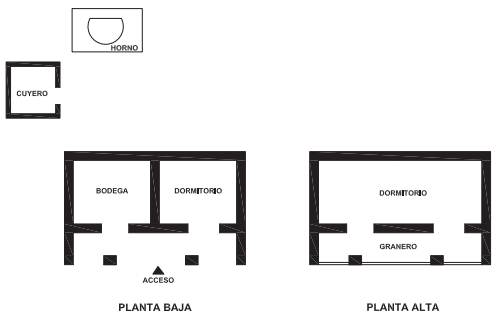


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: A. Alvarado



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



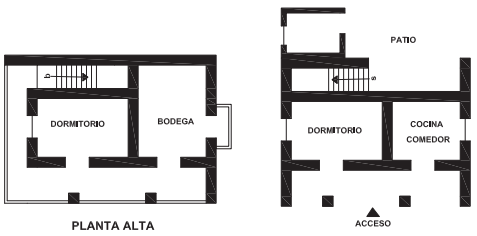


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Bartolomé Cruz



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





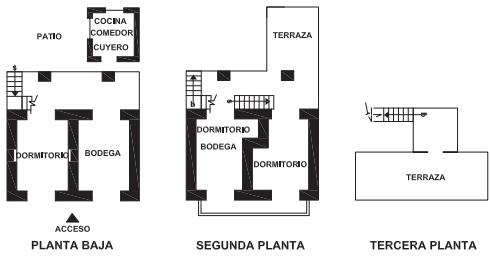
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Miguel Ávila



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



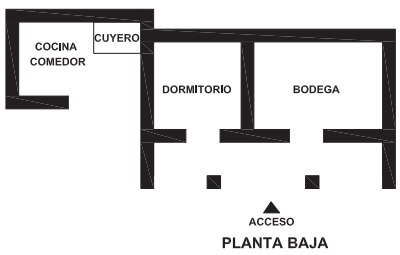


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Trinidad Morales



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Dora Tirado - Moisés



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6



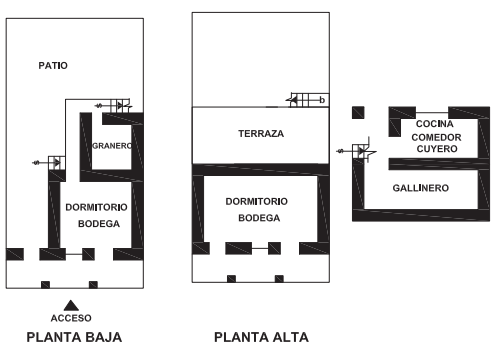


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Gonzalo Castro



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7





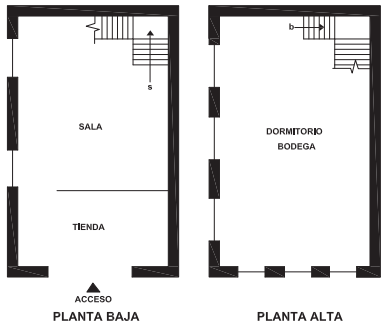
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Luis Chinchulema



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



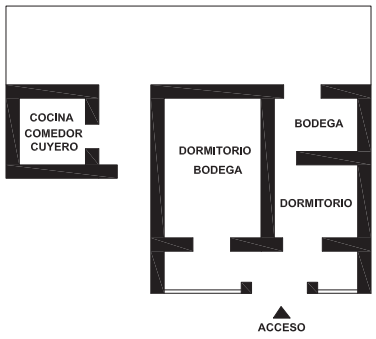


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Antonio León



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 9



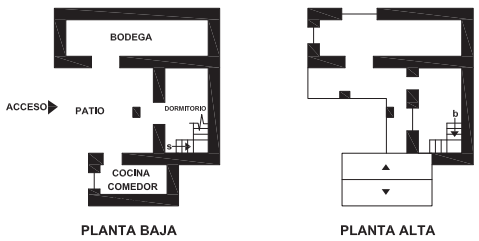


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Víctor Guartambel



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 10



Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Luis Oswaldo León



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

PARROQUIA

EL VALLE

CANTÓN

CUENCA

PARROQUIA **EL VALLE**

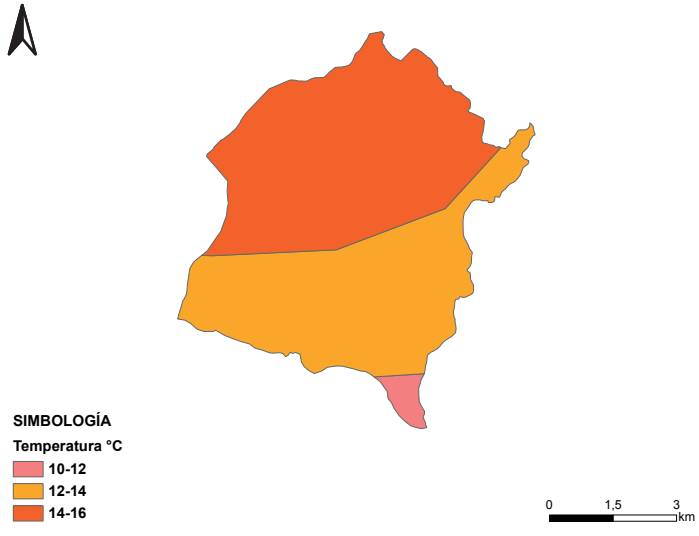
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



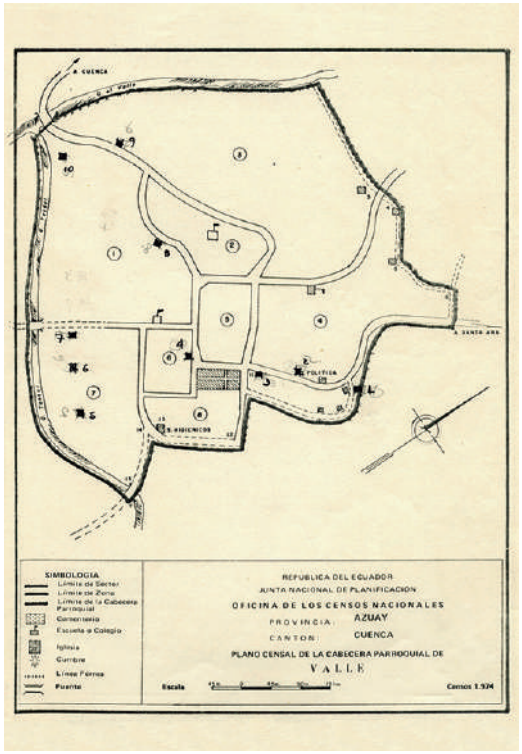
Fuente: INEC

Clima

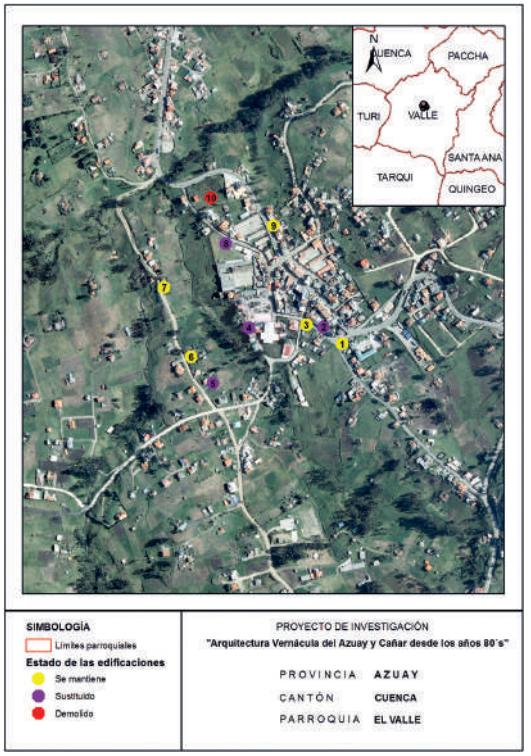


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
5	4	1

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

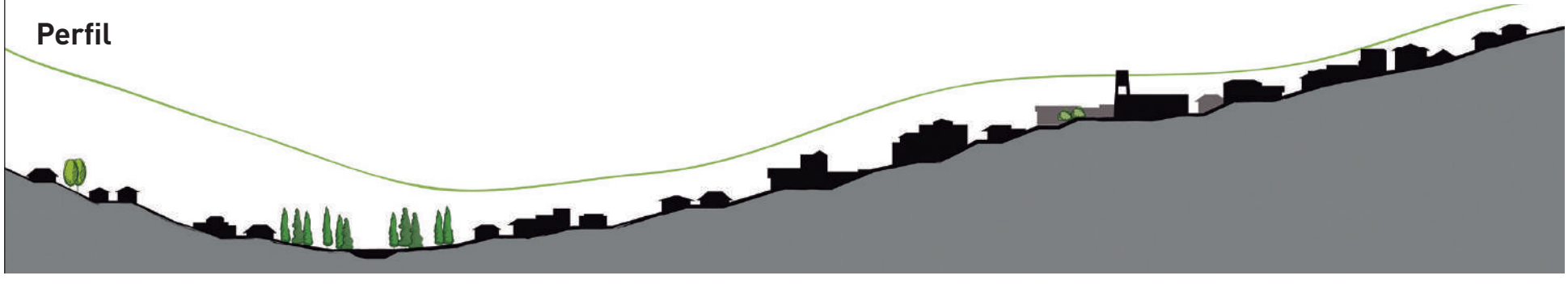
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

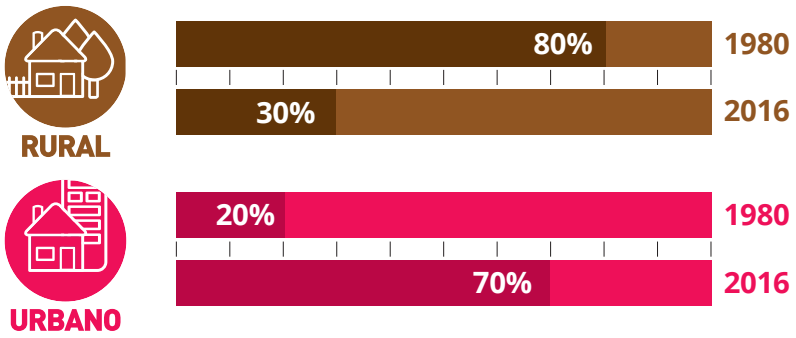
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 43,05 km² **/ Población:** 24.314 habitantes, 11.489 hombres y 12.825 mujeres / **Densidad poblacional:** 564,79 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 23.240 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

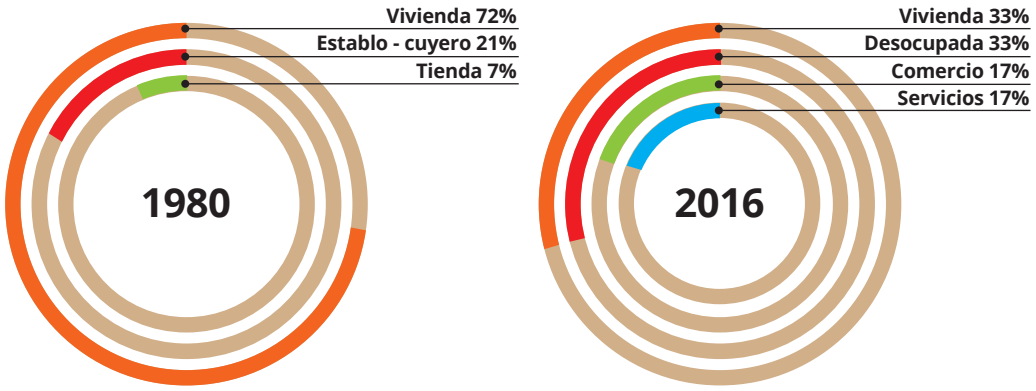


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en El Valle era aislada en su mayoría, por lo que 80% del entorno era rural y 20% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido; el área urbana representa 70%, mientras que, la rural 30%.

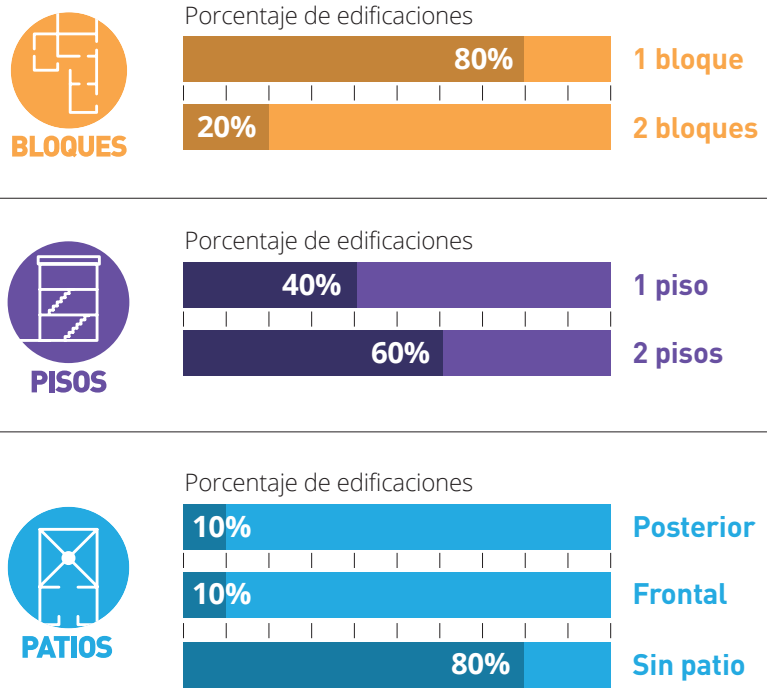
2. USO DE SUELO

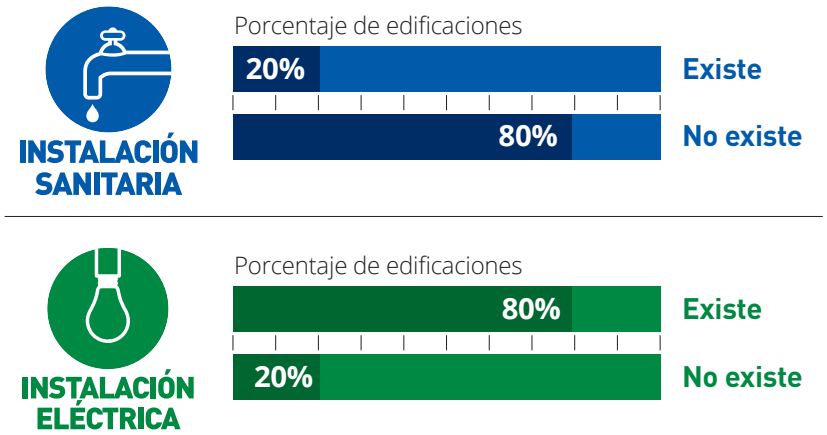


En El Valle predominaba el uso de vivienda 72% (1980), con 28% de uso mixto correspondiente a tienda y establo - cuyero.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 33%, desaparecen los usos mixtos de los años 80, pero, aparecen nuevos usos como: desocupada, comercio y servicios.

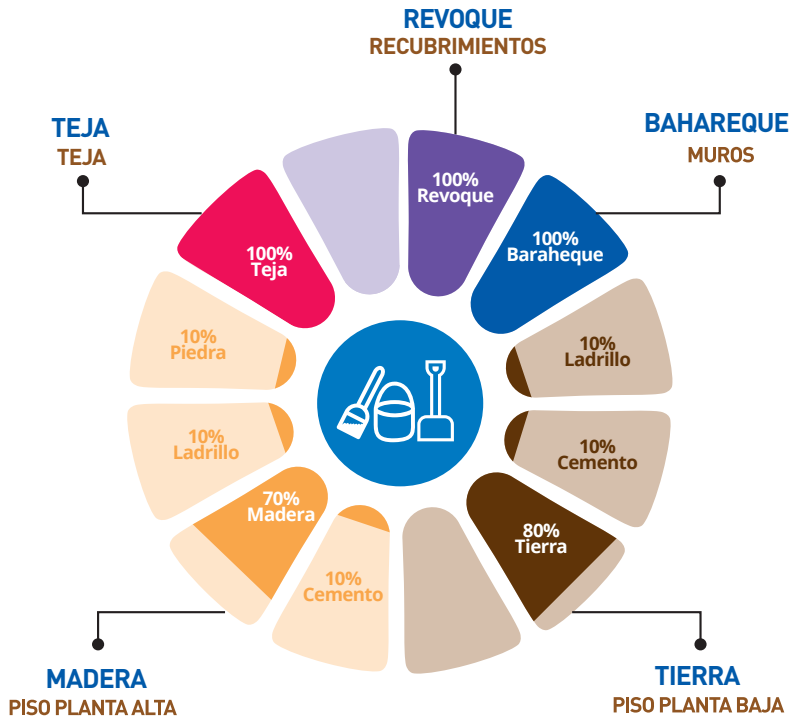
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





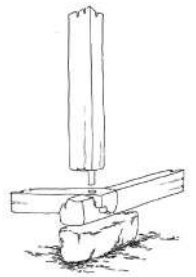
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



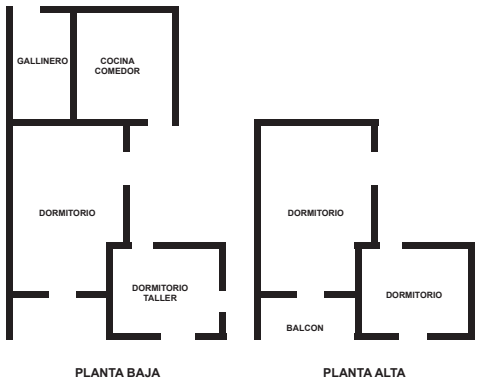
En El Valle se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Cubierta	Estructura	Otros
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 3	Edificación 5	Edificación 3

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de El Valle es la edificación 3, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia, no tiene patio. En cuanto a la organización espacial en la planta baja se localiza un taller-dormitorio, cocina-comedor y gallinero; mientras que, en la planta alta se cuenta con más dormitorios y un balcón.

Fachada 2016

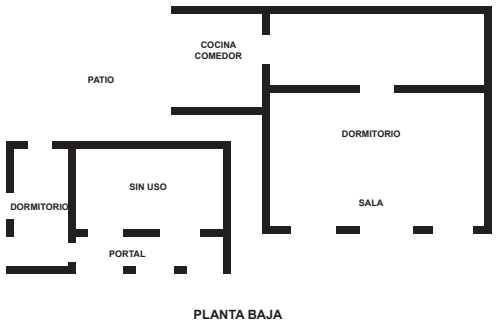


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que se mantiene el diseño, los materiales siguen siendo los mismos desde 1980. Se ha modificado una de las puertas para el ingreso de un vehículo adecuando un espacio como garaje.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



PLANTA BAJA

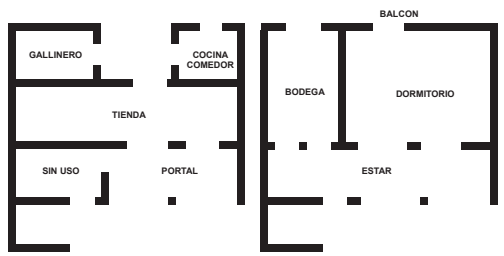


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Manuel Paja



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

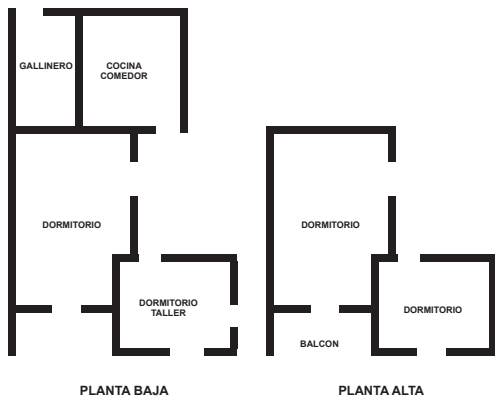


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Herederos Julio César Cumbe



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 3



PLANTA BAJA PLANTA ALTA



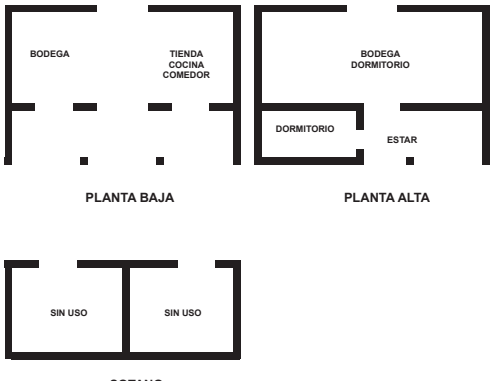
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Jesús Chacha



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



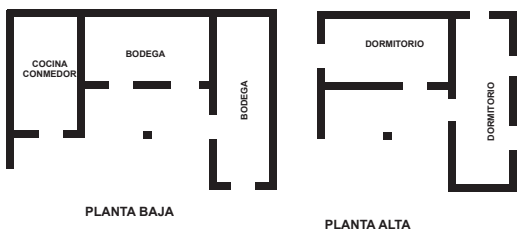


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Vicente Quilli



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5



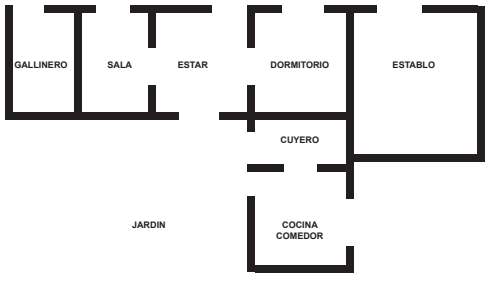


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Luis A. Criollo



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 6



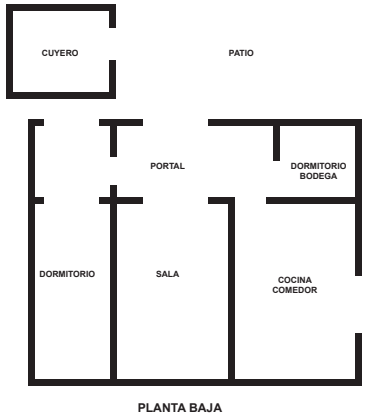


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Serafín Illescas, Dorita Lima



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7





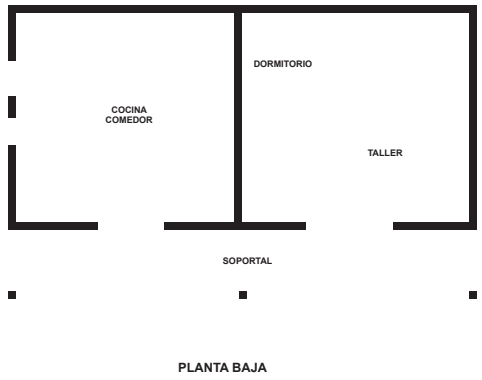
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Isodoro Guerrero



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



PLANTA BAJA

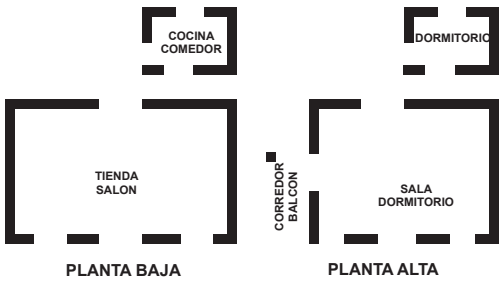


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Sara Victoria Guerrero



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 9



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

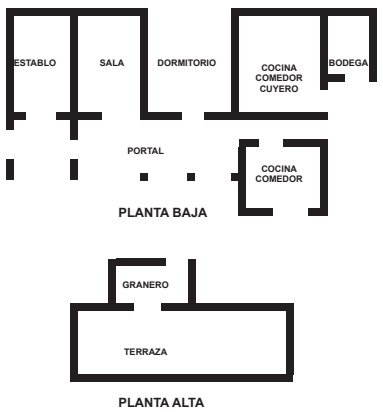


Año 1980
Dirección: Entrada a El Valle
Propietario: Luis Cajas



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 10



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Tadeo Iglesias



Año 2016
Estado Actual: Demolida

PARROQUIA

LLACAO

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **LLACAO**

1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



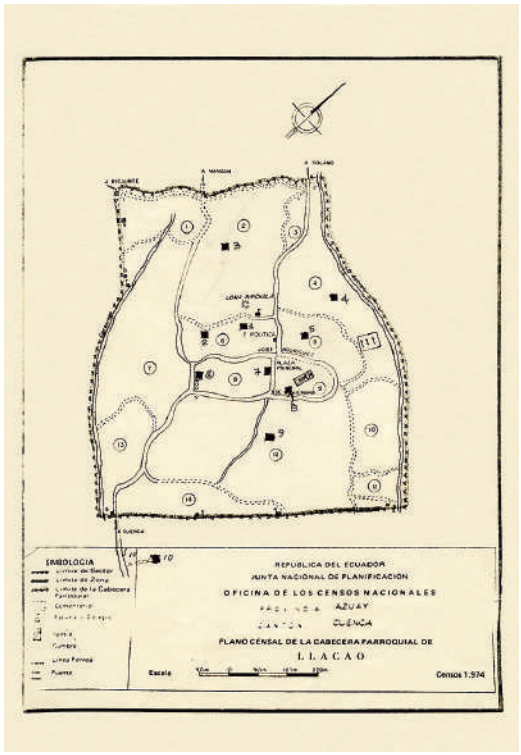
Fuente: INEC

Clima

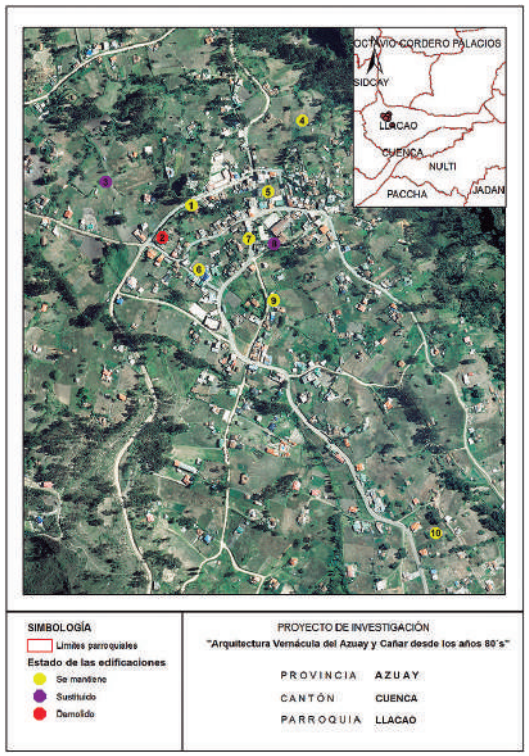


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
7	2	1

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

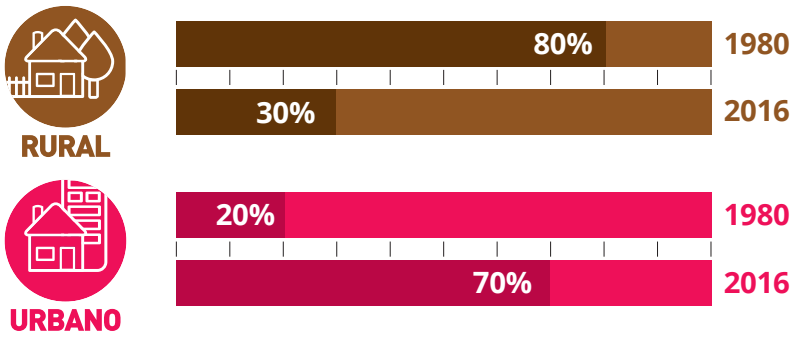
Datos generales

Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 17,84 km² / **Población:** 5.342 habitantes, 2.487 hombres y 2.855 mujeres / **Densidad poblacional:** 299,44 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 5.143 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

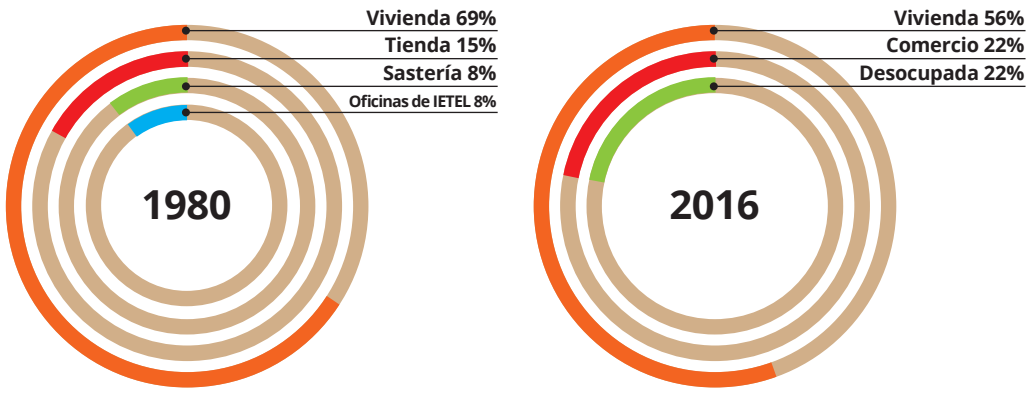


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Llacao era aislada en su mayoría, 80% del entorno era rural y 20% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido; el área urbana representa 70 % y apenas 30% es rural.

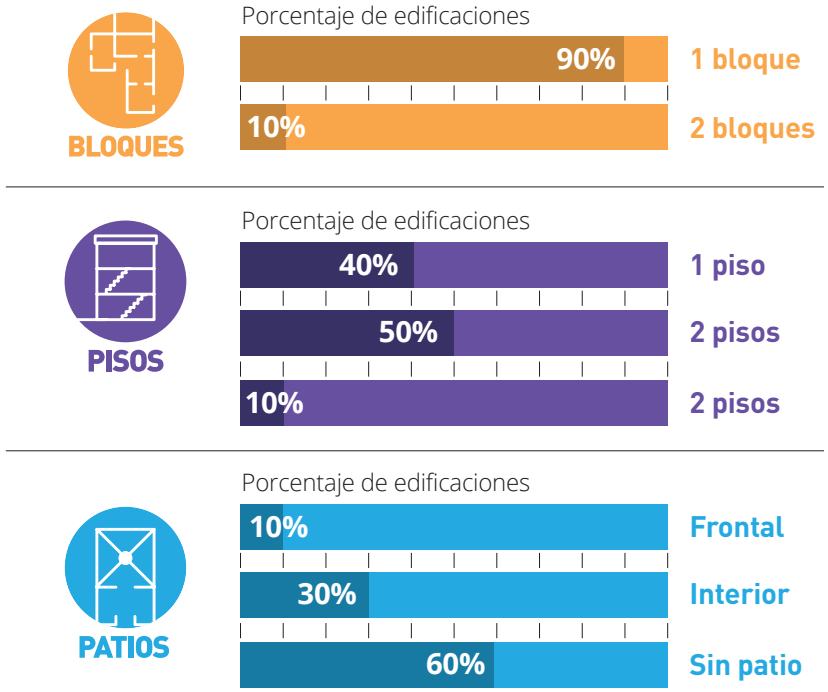
2. USO DE SUELO

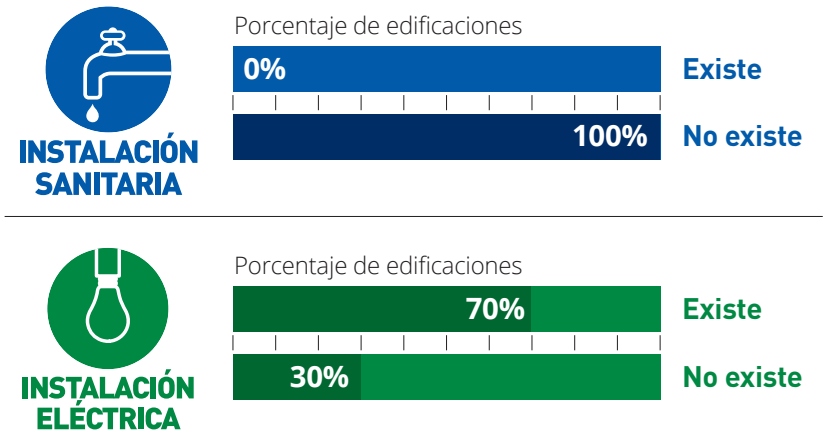


En Llacao predominaba el uso de vivienda 69% (1980), con 31% de uso mixto correspondiente a sastrería, tienda y oficina de IETEL.

En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda 56%, pero, aparece el uso comercio 22% y 22% de edificaciones se encuentran desocupadas.

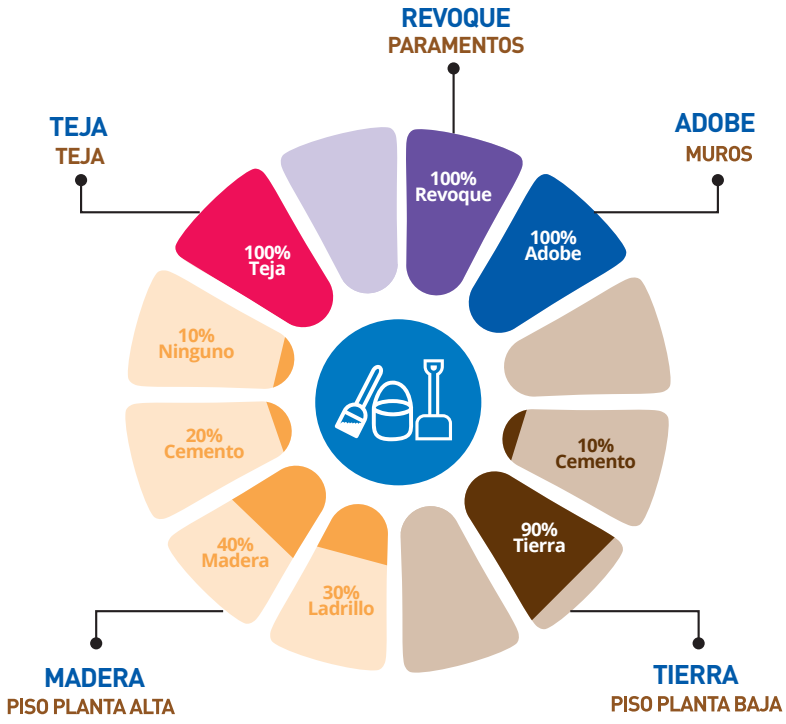
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría no existe un patio. Existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



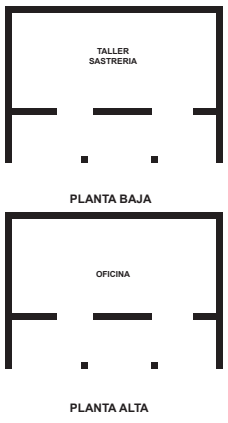
En Llacao se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra, madera y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Gradas	Volumetría
Dibujos		
Fotos		
Edificación	Edificación 7	Edificación 2

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Llacao es la 7, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia, no tiene patio. En cuanto a la organización espacial, la planta baja es una sastrería y la planta alta corresponde a oficinas.

Fachada 2016

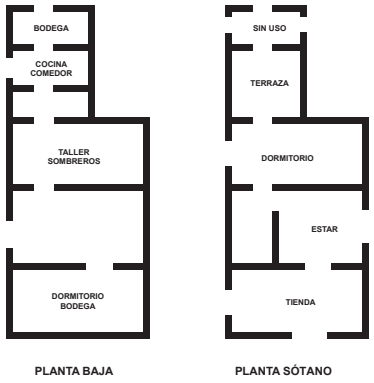


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la edificación actual se observa que la estructura general se mantiene en cuanto al número de bloques y pisos, pero, en la fachada se han eliminado las escaleras exteriores para acceder a la planta alta, así como el balcón.
En cuanto a los usos estos han cambiado, pues, la edificación es usada para vivienda y comercio.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



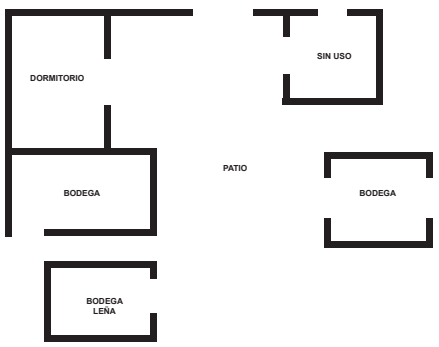


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Félix Guambaña



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



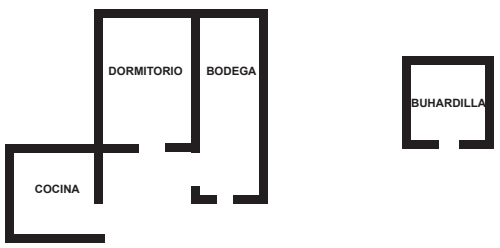


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Rosario Quito



Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 3





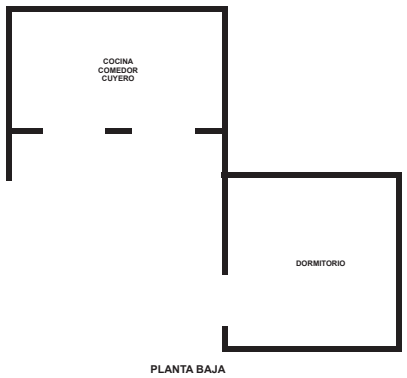
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: José Belisaca



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



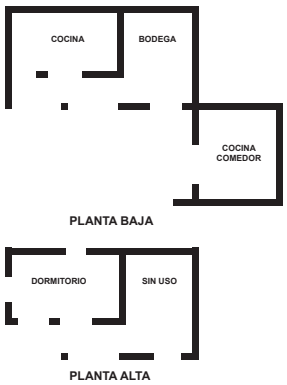


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: María Cruz Gusñay



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5



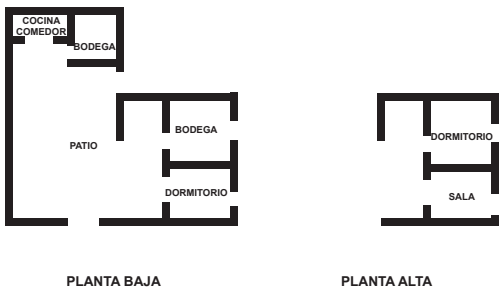


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Juan Pedro Sinche



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6

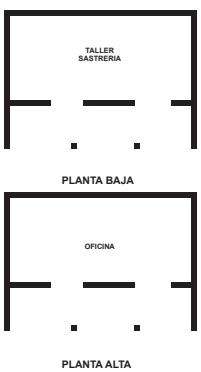




Año 1980
Dirección: Calle Víctor Cobos #59
Propietario: José Morocho

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 7





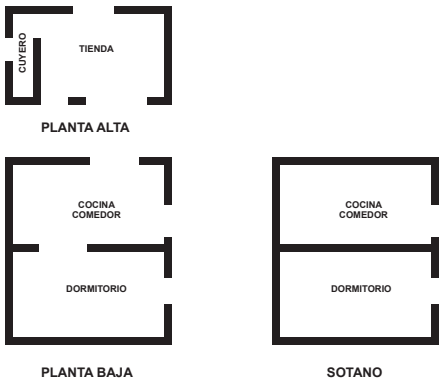
Año 1980
Dirección: Calle Daniel Durán
Propietario: Dosteo Quishpe



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



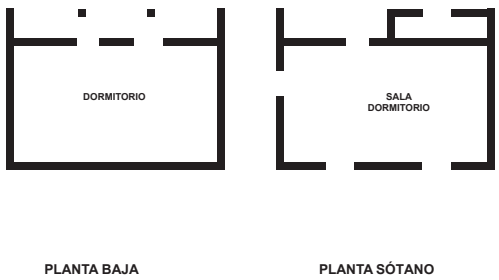


Año 1980
Dirección: #36
Propietario: Ángel Cumbe



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 9



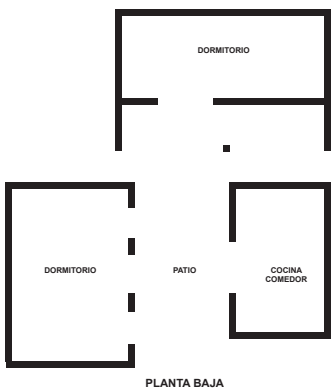


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Manuel Mejía



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 10





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: César Mejía



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Arquitectura Vernácula

PARROQUIA **NULTI**

CANTÓN CUENCA





PARROQUIA **NULTI**

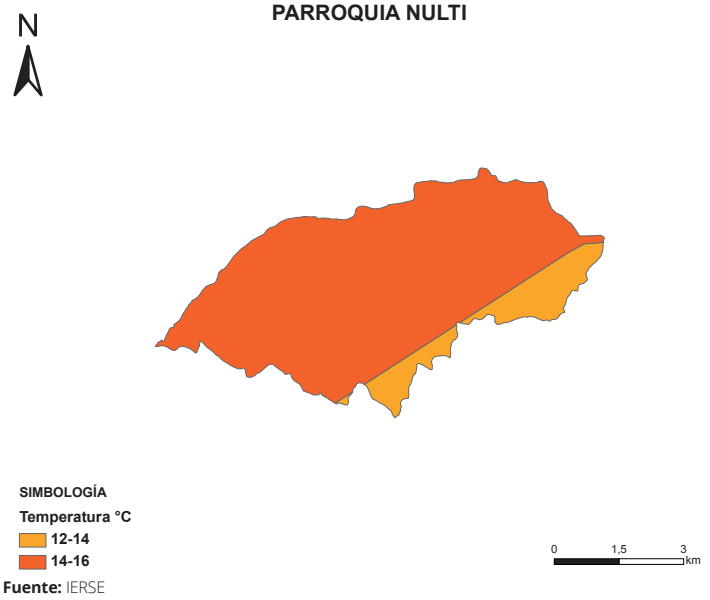
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



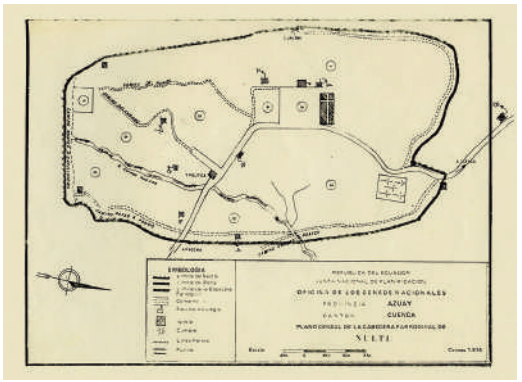
Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **8**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
3	**0**	**5**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

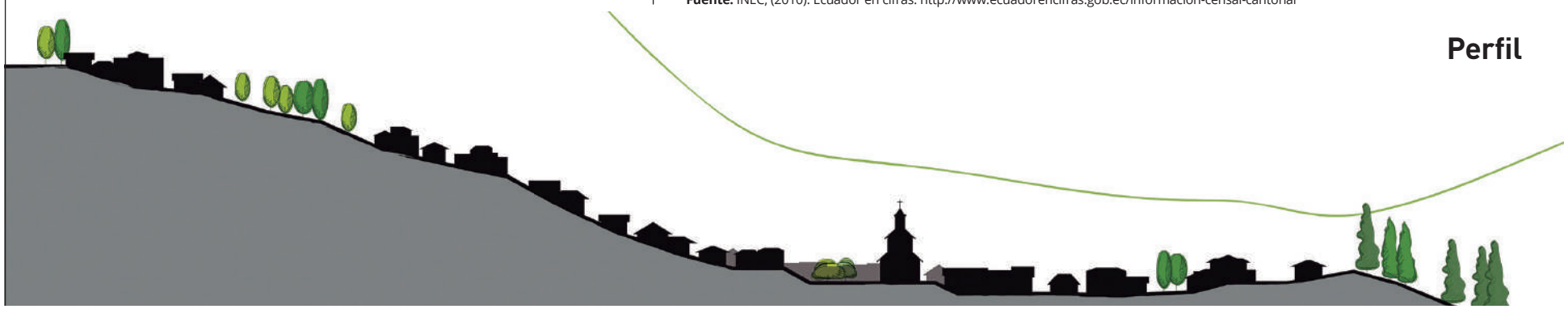
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 31.08 km^2 **/ Población:** 4.324 habitantes, 2.107 hombres y 2.217 mujeres / **Densidad poblacional:** 139.12 hab/km^2
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 4.118 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

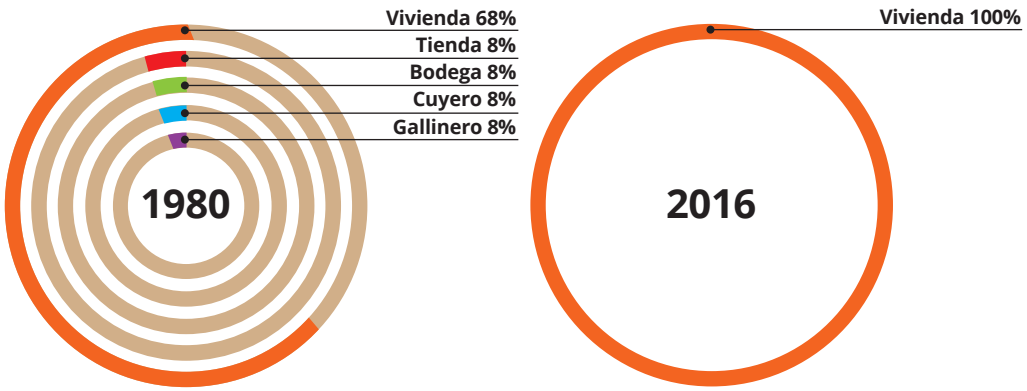


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Nulti era generalmente aislada, siendo 100% del entorno rural, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016), la tendencia se ha mantenido, el área rural representa 88%; mientras que, el urbano 12%.

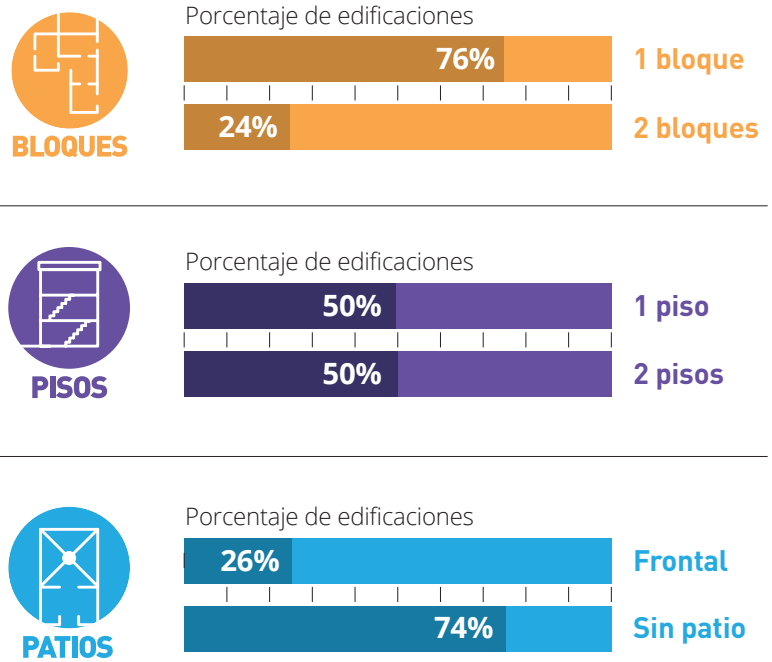
2. USO DE SUELO

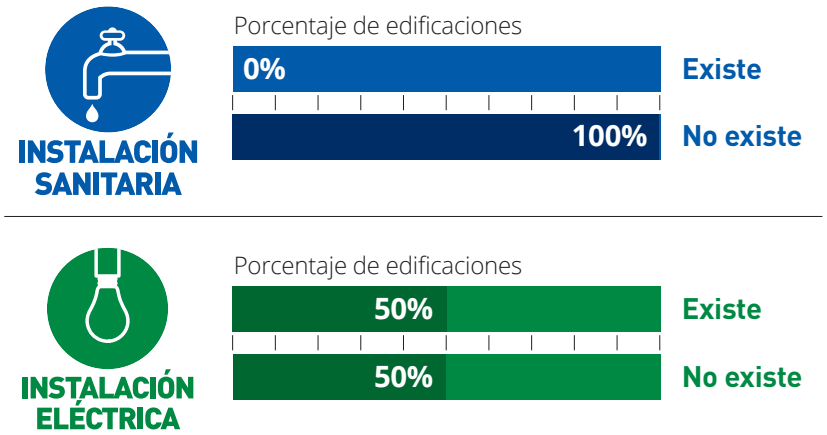


En Nulti predominaba el uso de vivienda 68% (1980), con 32% de uso mixto correspondiente a tienda, bodega, cuyero, y gallinero.

En el año 2016, esta situación ha cambiado, se mantiene el uso vivienda 100%, pero, se evidencia el desaparecimiento de la tienda, cuyero, bodega y gallinero.

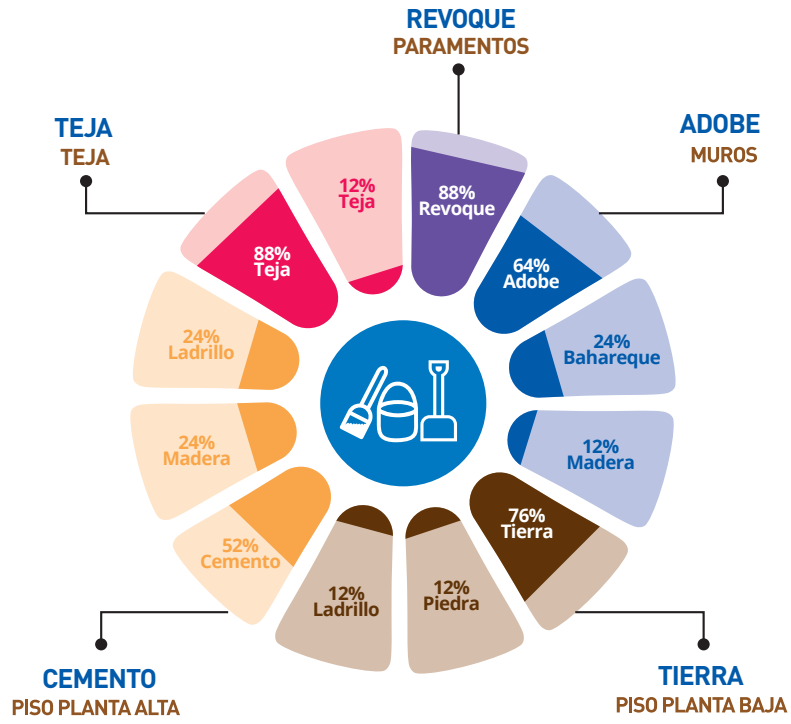
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





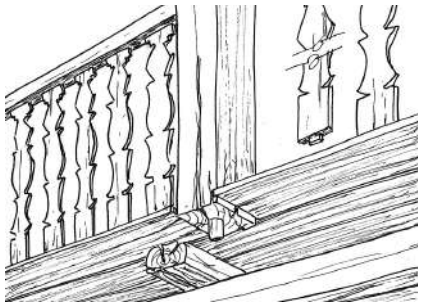
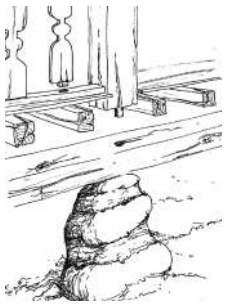
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno y dos pisos, no tienen patio; existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



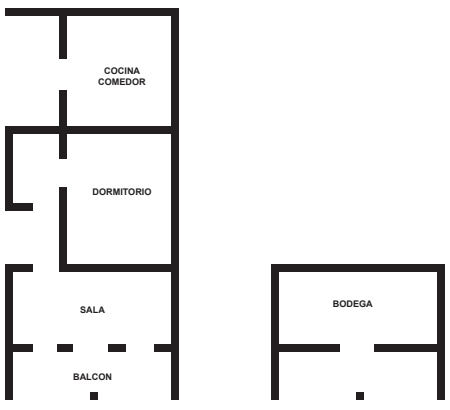
En Nulti se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra, cemento, madera y ladrillo; cubiertas de teja; recubrimientos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Balcón	Otros
Dibujos		
Fotos		
Edificación	Edificación 3	Edificación 6

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Nulti es la vivienda 1, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta una bodega en la planta baja y los espacios de la vivienda se desarrollan en la planta alta con un balcón al frente, la edificación se adapta a la topografía del lugar.

Fachada 2016

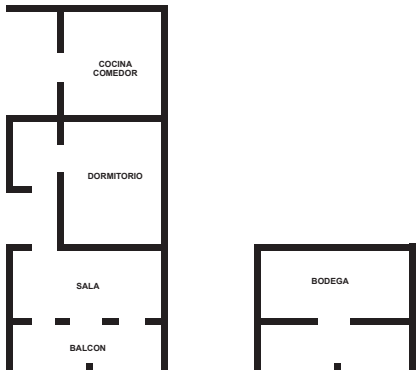


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos, los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas en madera con su diseño; la cubierta es ahora de zinc. Se ha construido en la parte posterior un cuarto, se lo utiliza para cocina y comedor.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



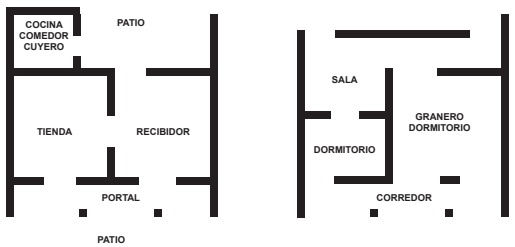


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Teresa Lucero



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



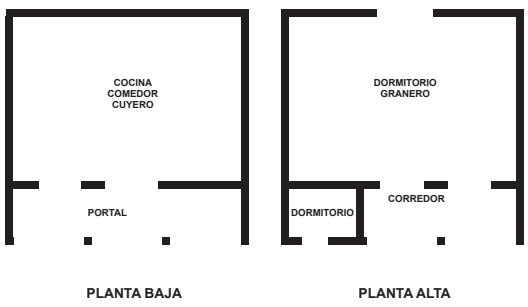


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Víctor Pacurucu



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





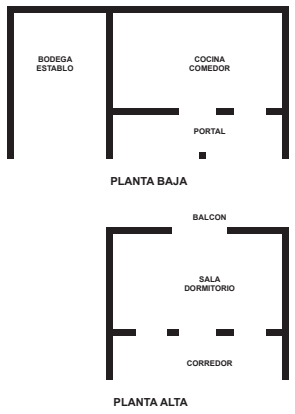
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Félix Auquilla



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4

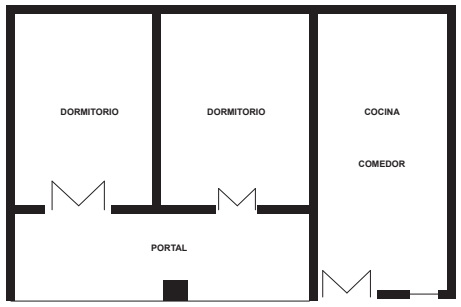




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Luis Vázquez

Año 2016
Estado Actual: Demolida

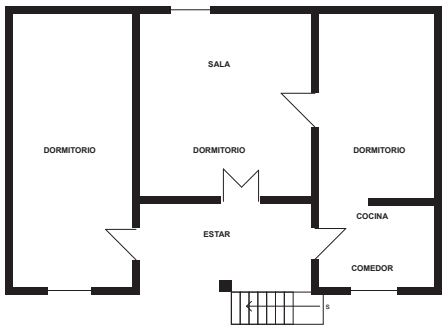
Edificación 5



Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Miguel Tenesaca

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 6



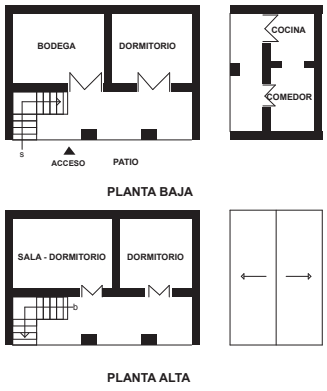


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Filomena Auquilla

Año 2016
Estado Actual: Demolida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 7

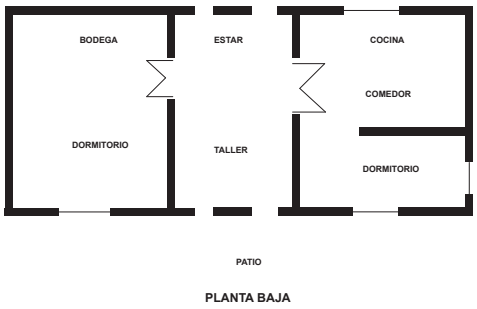




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: José María Pacurucu

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 8





Año 1980
Dirección: Camino a Nulti
Propietario: Carlos Pacurucu

Año 2016
Estado Actual: Demolida

PARROQUIA

OCTAVIO CORDERO

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **OCTAVIO CORDERO**

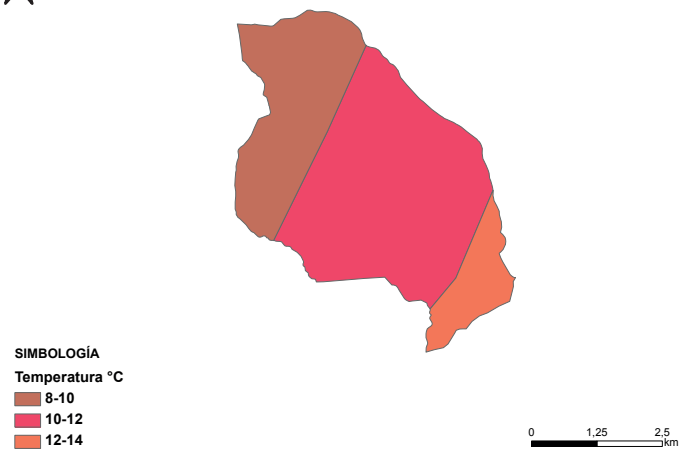
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



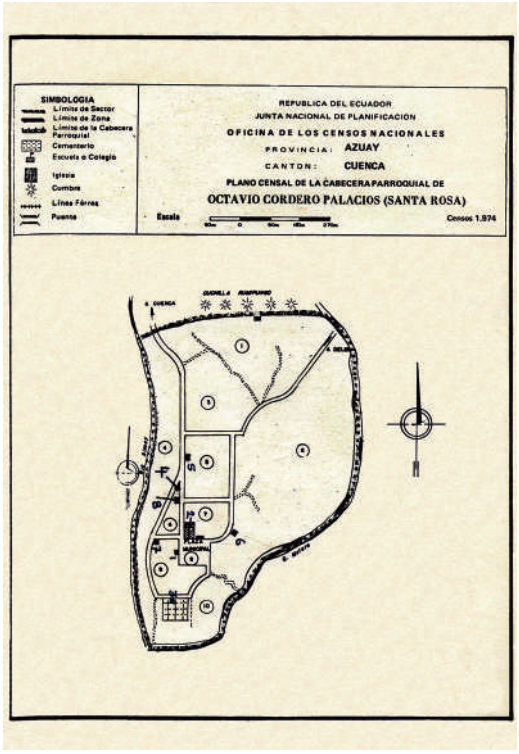
Fuente: INEC

Clima

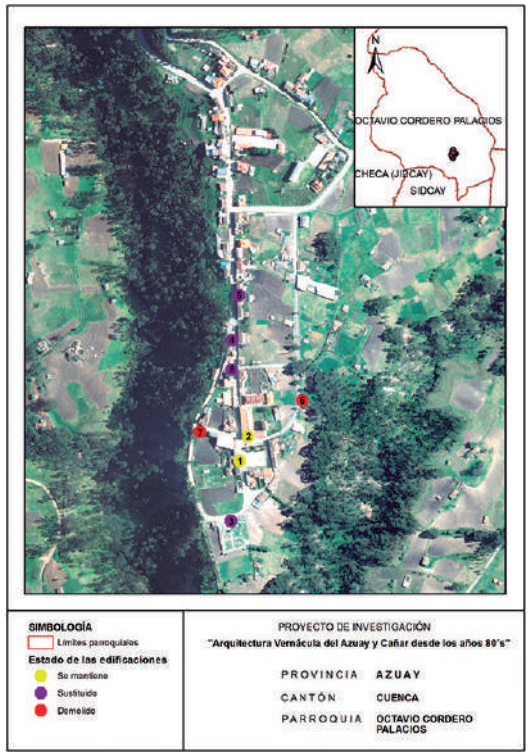


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **8**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
2	4	2

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

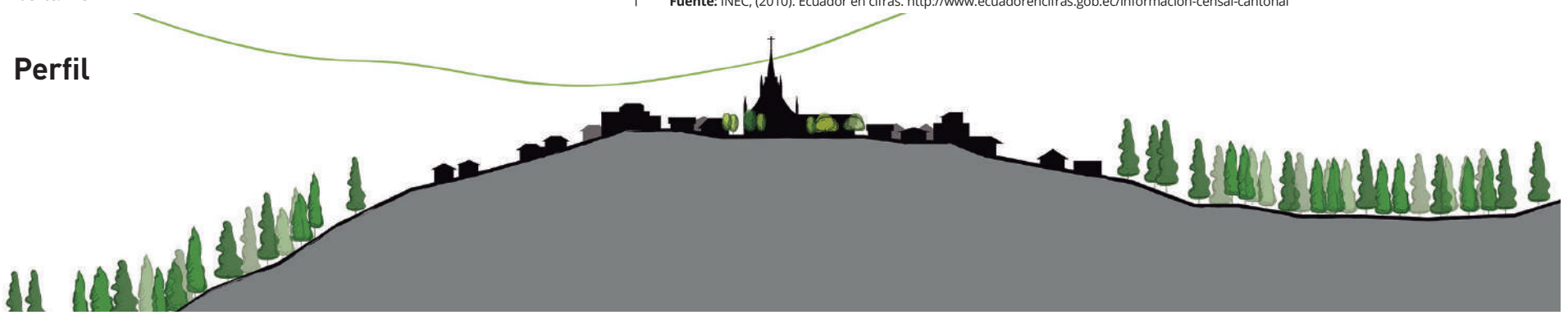
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

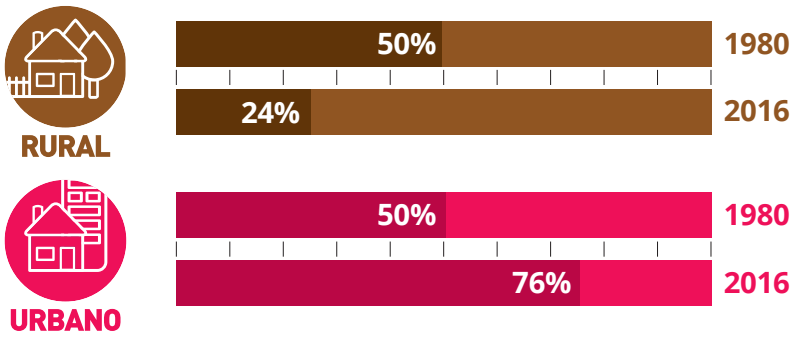
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 20.52 km² / **Población:** 2.271 habitantes, 983 hombres y 1.288 mujeres / **Densidad poblacional:** 11.67 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 2.129 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

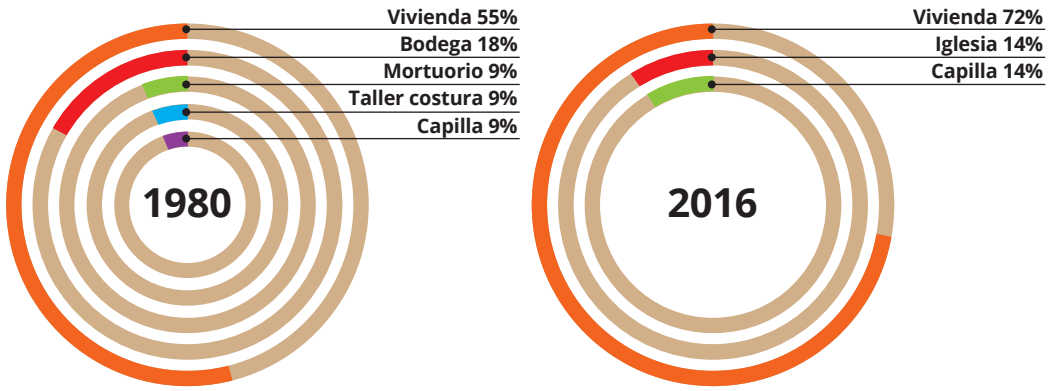


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980 ,la implantación de las edificaciones en Octavio Cordero era aislada en su mayoría; el entorno era 50% rural y 50% urbano. En el 2016, la tendencia ha cambiado, el área rural representa 24%, mientras que, el urbano 76%.

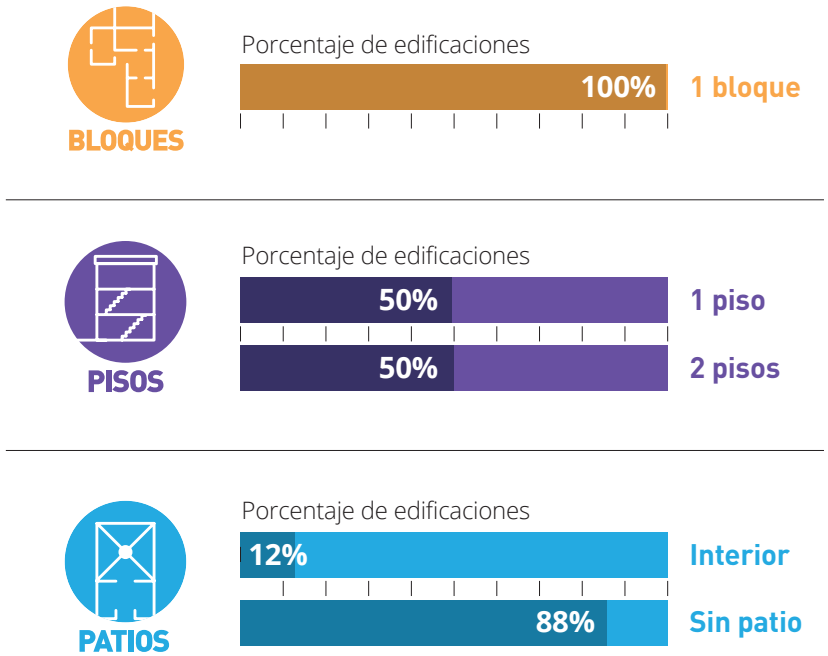
2. USO DE SUELO

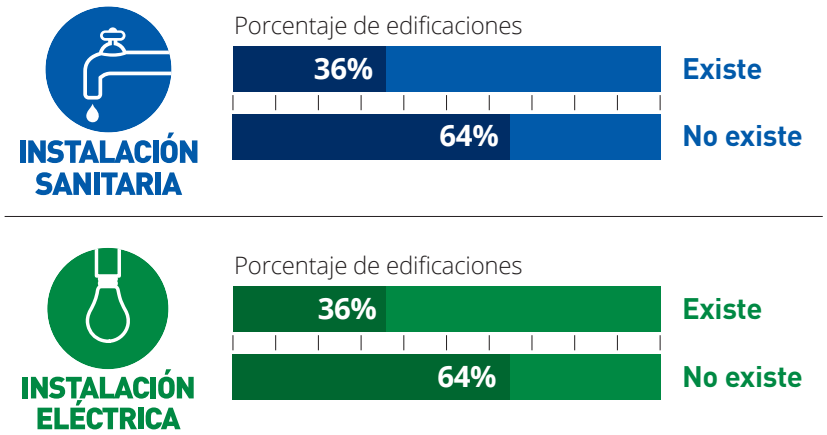


En Octavio Cordero predominaba el uso de vivienda 55% (1980), con 45% de uso mixto correspondiente a mortuorio, capilla, taller de costura y bodega.

En el año 2016, esta situación no ha cambiado, se mantiene en proporciones similares la vivienda 72% y prevalece tanto la iglesia como la capilla; ha desaparecido el taller de costura y las bodegas que eran, especialmente, para cultivos.

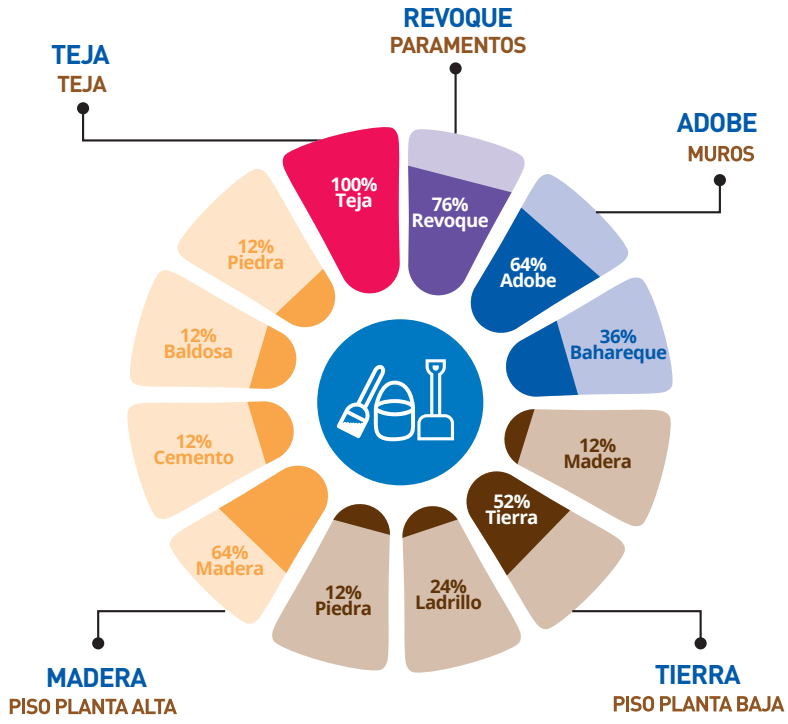
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





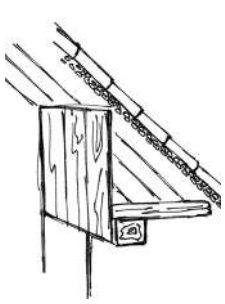
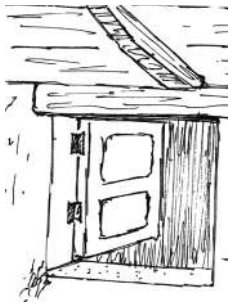
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno y dos pisos; en su mayoría, no tienen patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



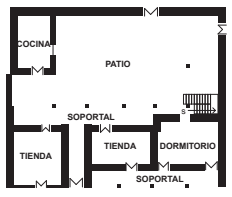
En Octavio Cordero se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra, madera y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

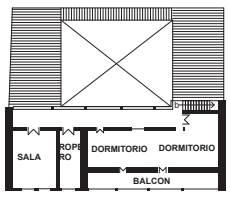
	Puertas	Balcón	Otros
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 3	Edificación 4	Edificación 4

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Octavio Cordero es la vivienda 1, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta en la planta baja presenta servicios como tiendas y un dormitorio particular. La cocina se encuentra en la parte posterior del patio y es en la planta alta en donde se desarrollan los espacios de la vivienda.

Fachada 2016

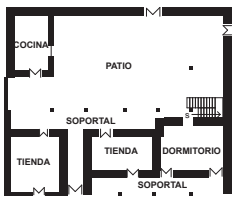


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

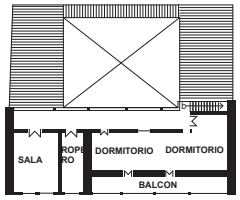
En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño, los accesos, los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas, columnas y balcón en madera. La teja de la cubierta no ha sido reemplazada, inclusive, las bancas ubicadas en el portal se han mantenido hasta la actualidad.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

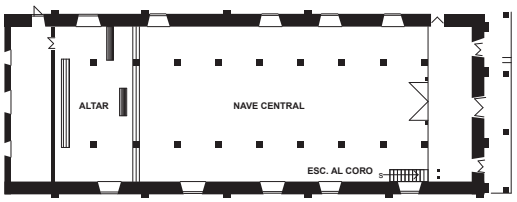


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Gerardina Sanchez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



PLANTA BAJA

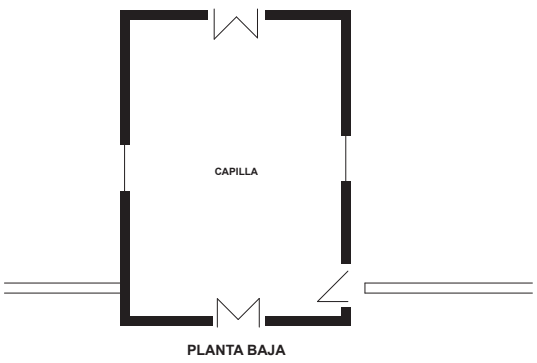


Año 1980
Dirección: Plaza de Octavio Cordero
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3



PLANTA BAJA



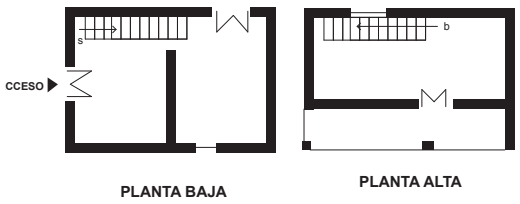
Año 1980
Dirección: Cementerio
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Sustituido

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



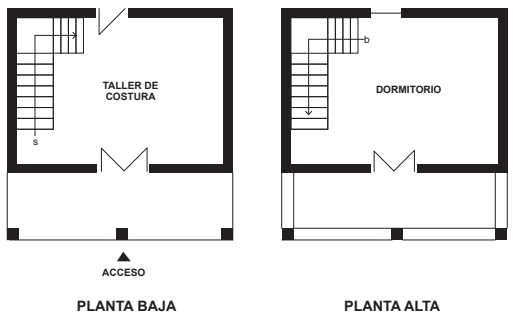


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Manuel Viñanzaca



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5



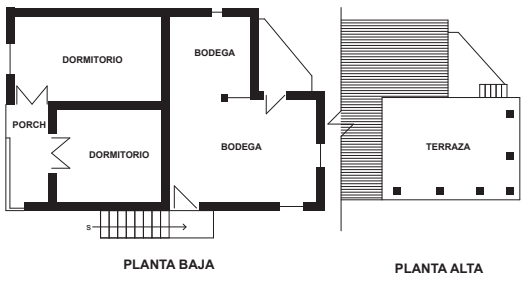


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Gabriel Chica



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 6





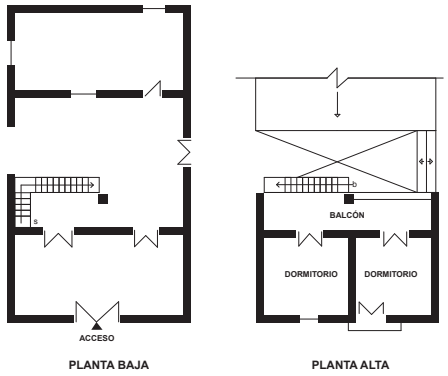
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Sr. Vicente Tenemaza



Año 2016
Estado Actual: Demolida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 7



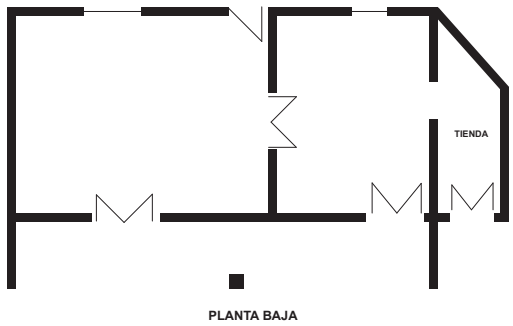


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Milo Arias



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 8





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Sr. Campoverde



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

PARROQUIA

PACCHA

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **PACCHA**

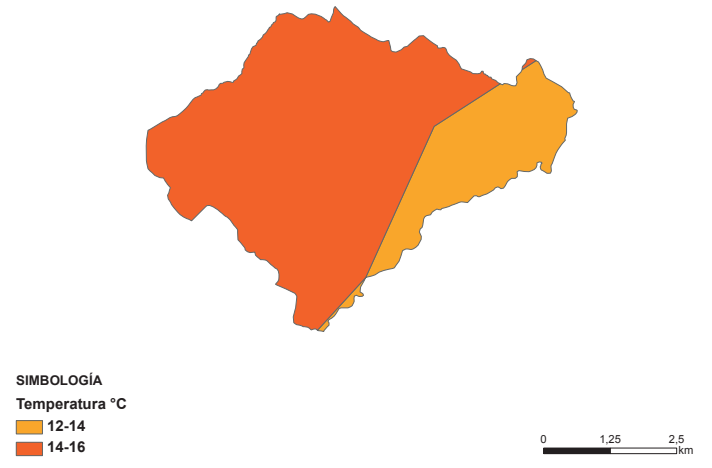
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



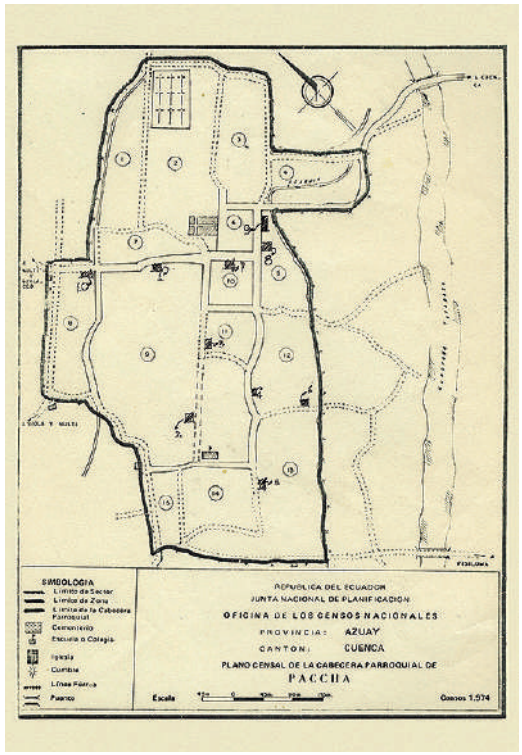
Fuente: INEC

Clima

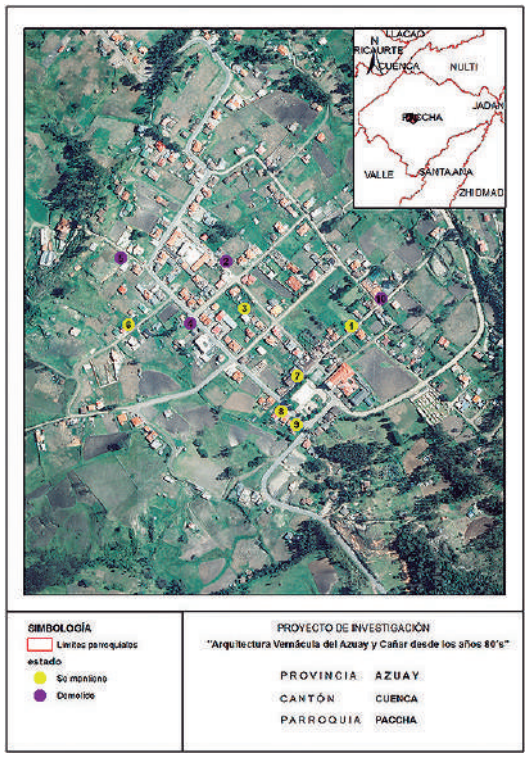


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
6	**4**	**0**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

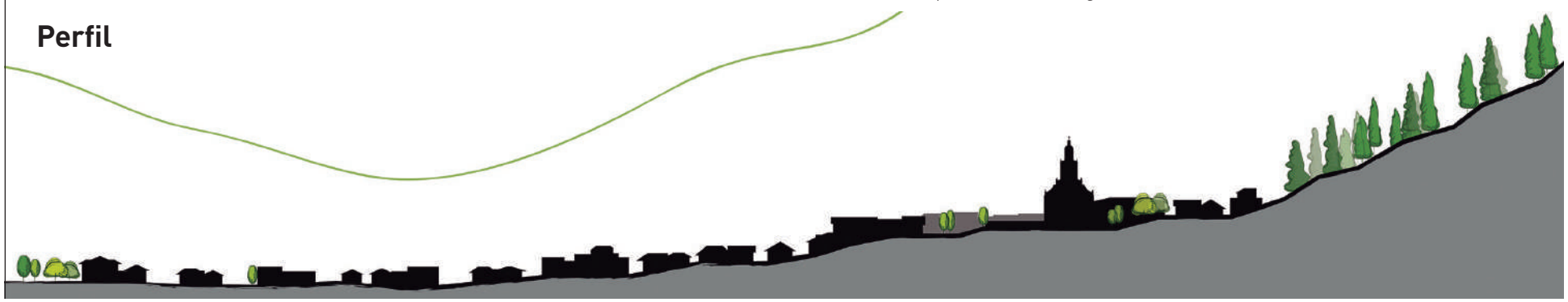
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

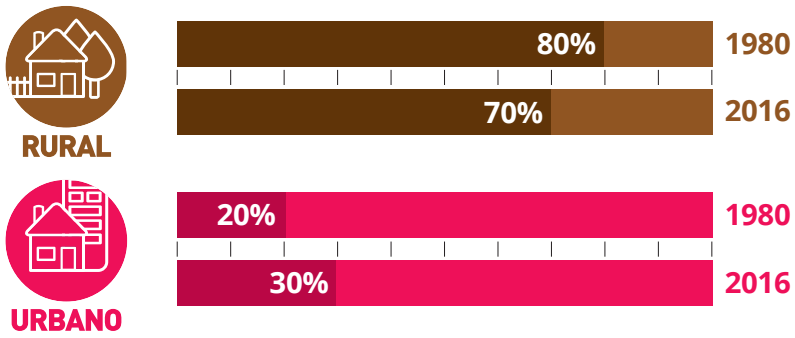
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 25.71 km^2 **/ Población:** 6.467 habitantes, 2.961 hombres y 3.506 mujeres / **Densidad poblacional:** 251.54 hab/km^2
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 6.216hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

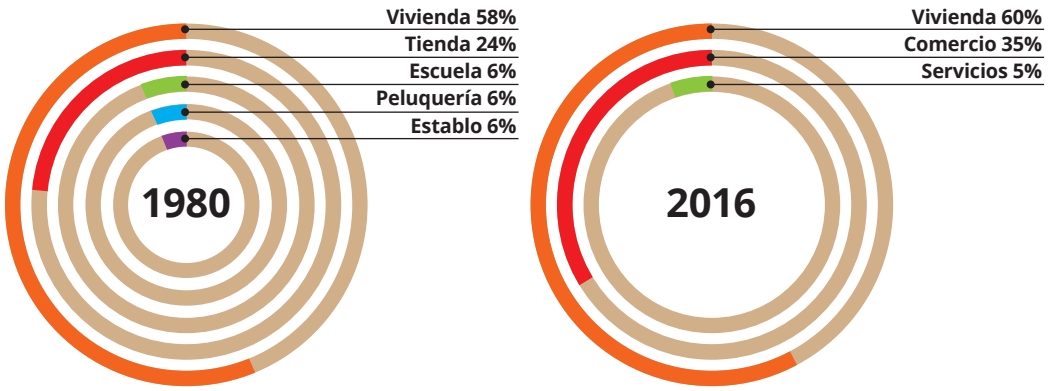


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Paccha era aislada en su mayoría, por lo que 80% del entorno era rural y 20% era urbano, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola, en 36 años (2016) la tendencia se ha mantenido, el área rural representa 70%, mientras que el urbano 30% por lo que la implantación de las edificaciones constatas sigue siendo aislada.

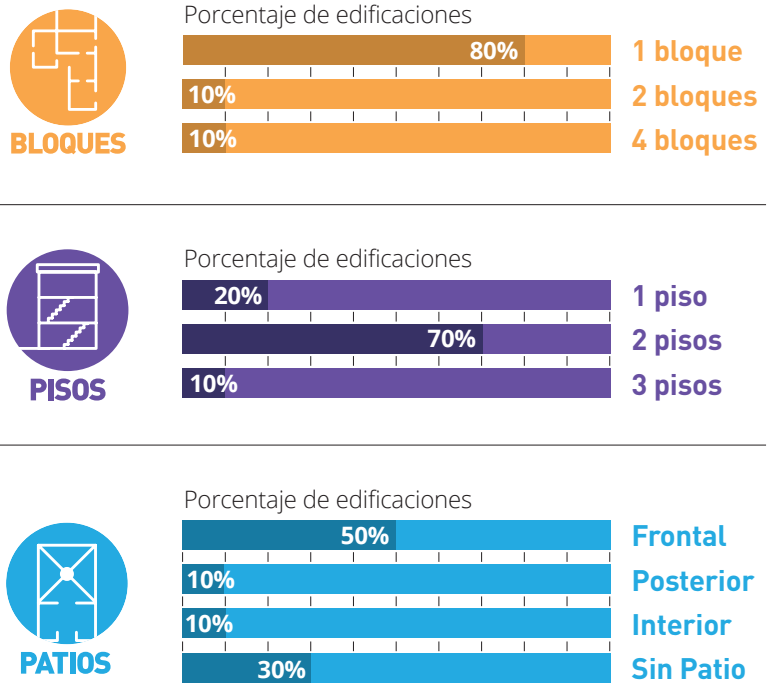
2. USO DE SUELO

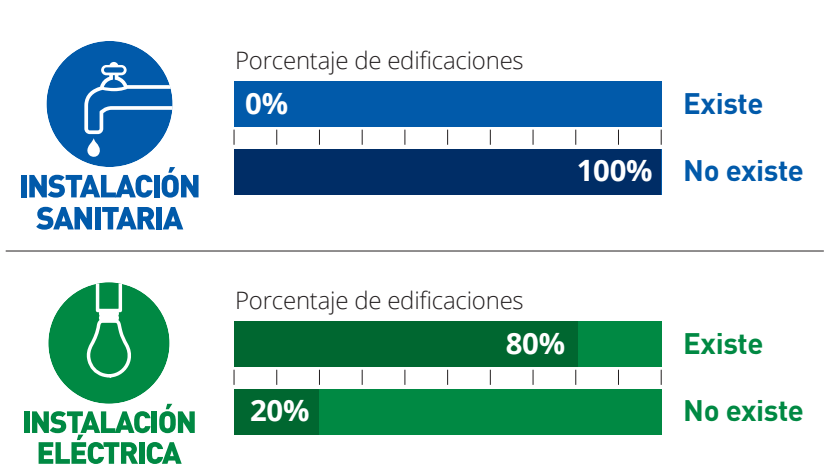


En Paccha predominaba el uso de vivienda 58% (1980), con 42% de uso mixto correspondiente a tienda, escuela, peluquería y establo.

En el año 2016, esta situación ha cambiado parcialmente; se observa en proporciones similares el uso vivienda 60%, el uso comercio con 35% y servicios con 5%, pero, se evidencia el desaparecimiento de establo.

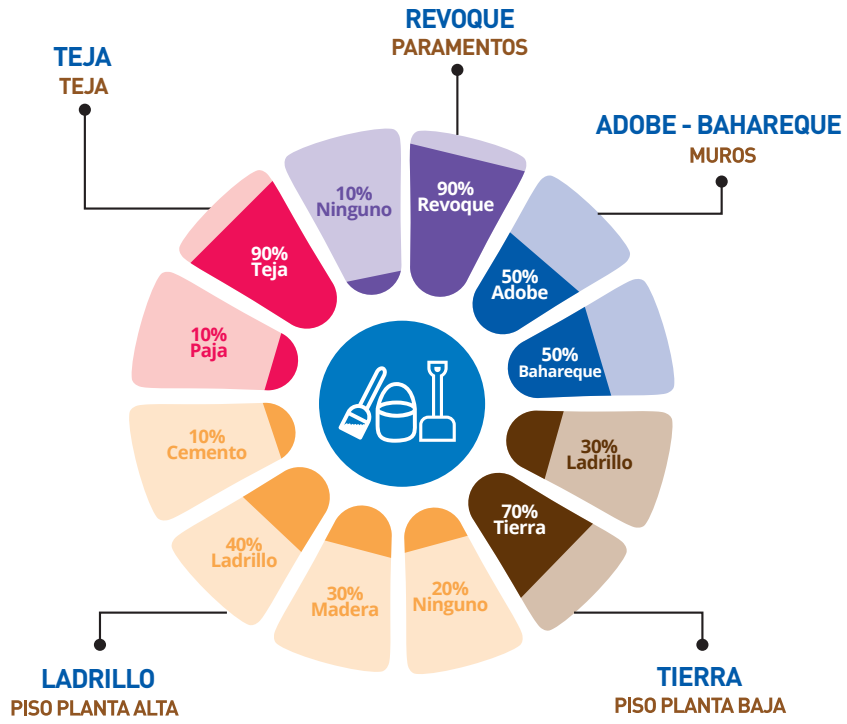
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





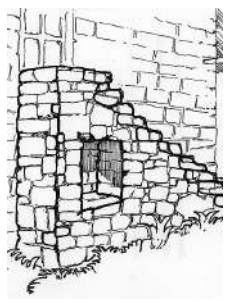
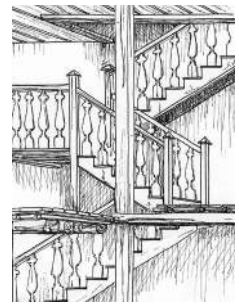
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría tienen un patio frontal, no existen instalaciones sanitarias, pero, sí existen instalaciones eléctricas.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



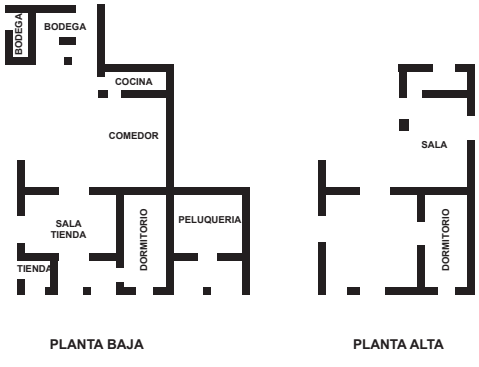
En Paccha se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque y adobe; pisos de tierra, ladrillo y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Gradas	Balcón	Cubierta
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 10	Edificación 8	Edificación 10

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Paccha es la edificación 9, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, se observa un portal por el cual se accede a la tienda, a un dormitorio y al interior de la vivienda. En la segunda planta se tiene un dormitorio y una sala; en el bloque adjunto a la edificación principal se localiza la peluquería.

Fachada 2016

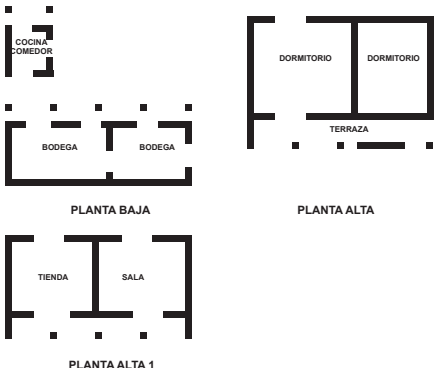


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos, los materiales siguen siendo los mismos desde 1980. El color del bloque adjunto ha cambiado, además, se ha construido un cerramiento en el terreno restante de la edificación, pues, el predio es esquinero.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Salvador Bermeo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2

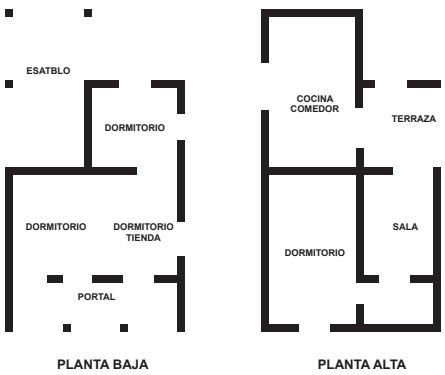




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Luis Pauta

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 3





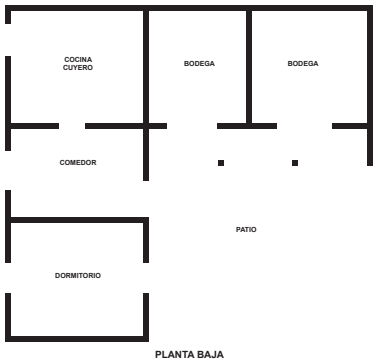
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Ángel Feicán



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4

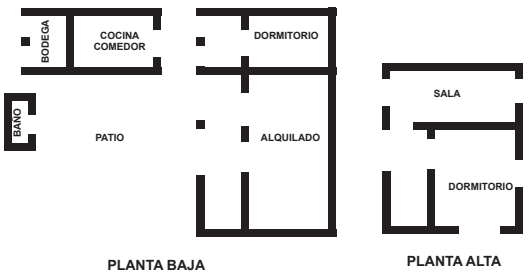




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Rosa Elvira Jimbo

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5

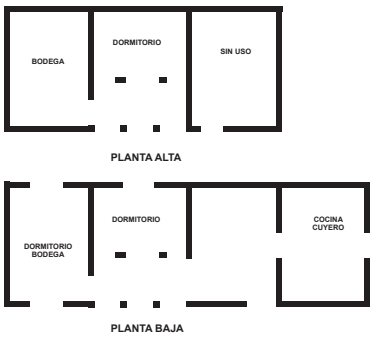




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Rosa Olimpia Aguilar

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 6



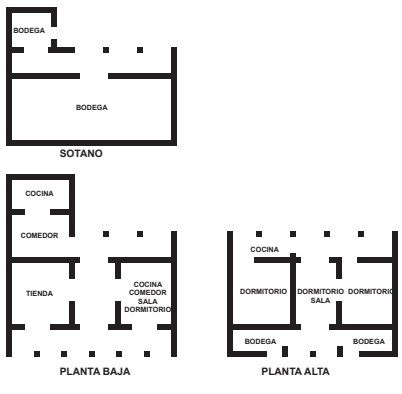


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Alcibicides Paute



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7





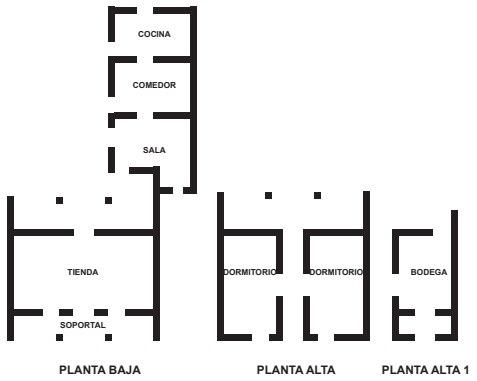
Año 1980
Dirección: Plaza Parroquial
Propietario: Mercedes Arévalo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



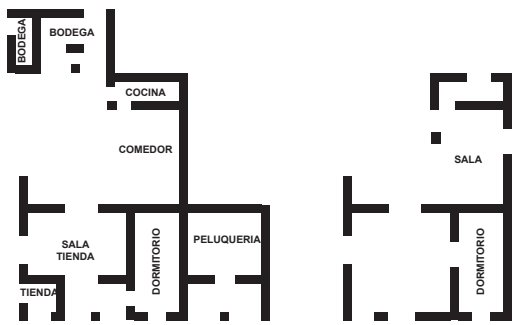


Año 1980
Dirección: Centro Parroquial
Propietario: Vicente Gómez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 9



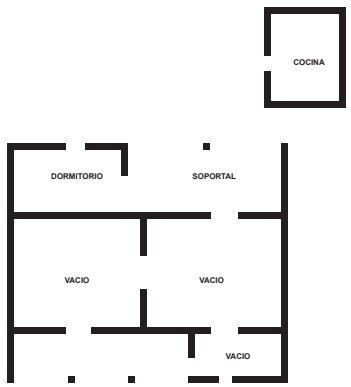


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Esilda de Morales



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 10





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Teolinda de Bravo



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Arquitectura Vernácula

PARROQUIA

VICTORIA DEL PORTETE

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **VICTORIA DEL PORTETE**

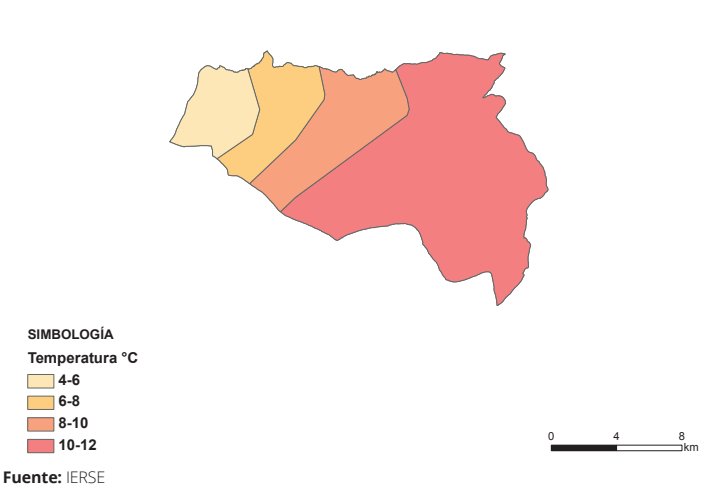
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



Fuente: INEC

Clima

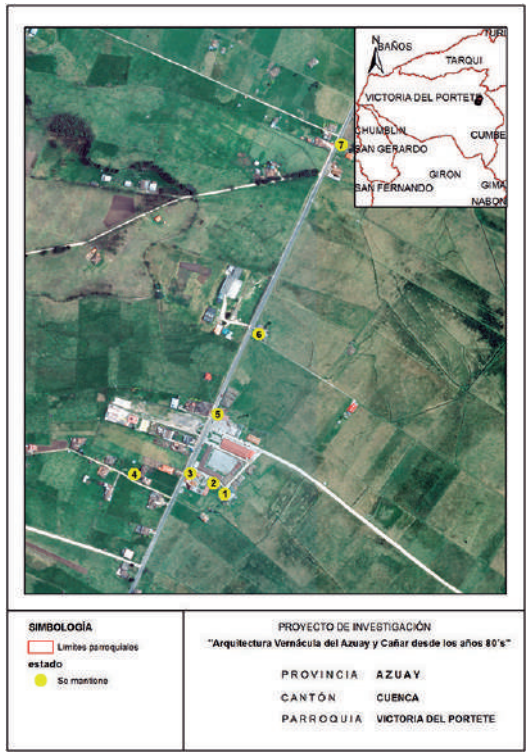


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **7**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
7	**0**	**0**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

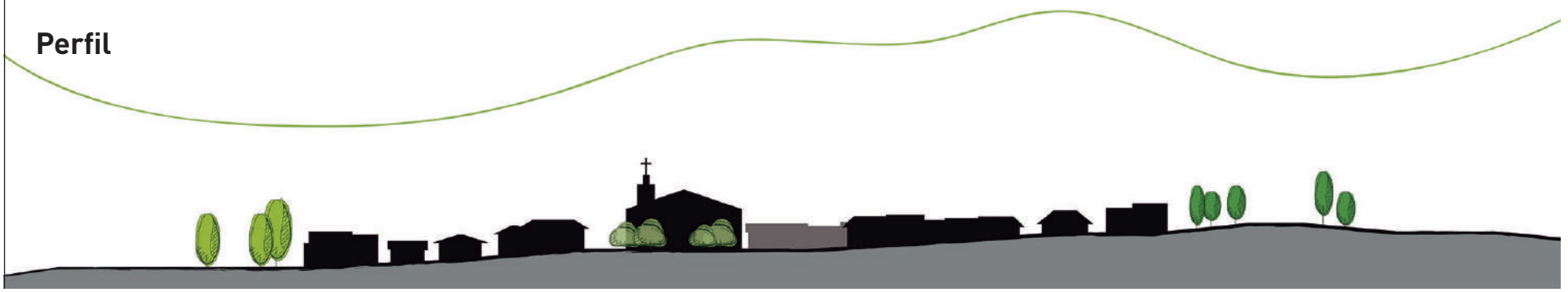
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

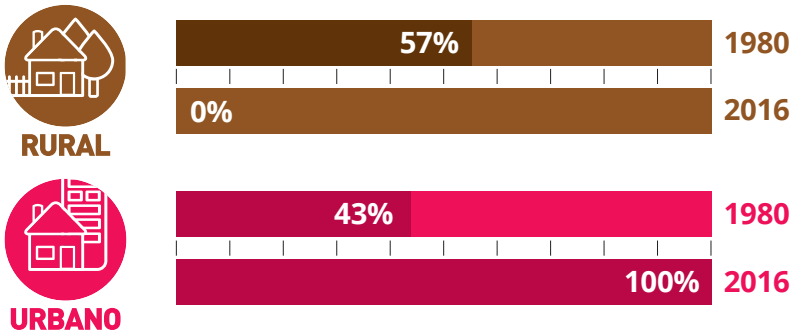
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 202.07 km^2 **/ Población:** 5.251 habitantes, 2.391 hombres y 2.860 mujeres / **Densidad poblacional:** 25.99 hab/km^2
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 4.778 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

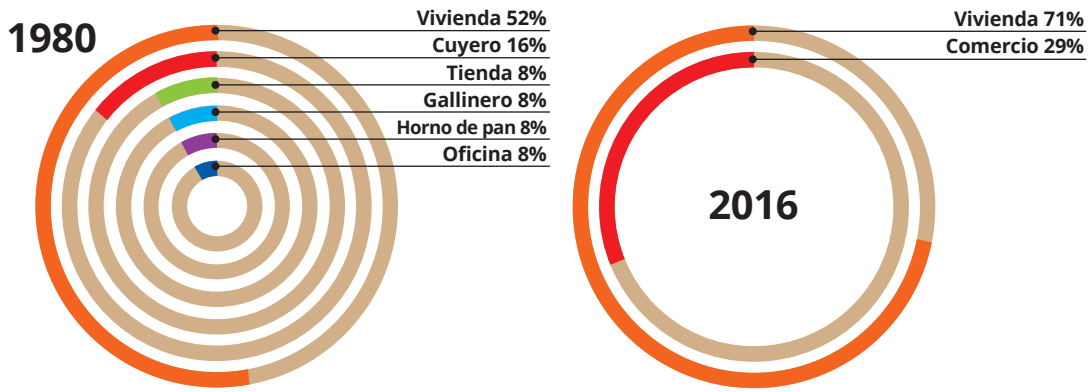


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Victoria del Portete era aislada, 57% del entorno era rural y 43% era urbano. En el 2016, la tendencia ha cambiado, el área rural desaparece; mientras que el urbano incrementa a 100%, en relación a la ubicación de las edificaciones analizadas.

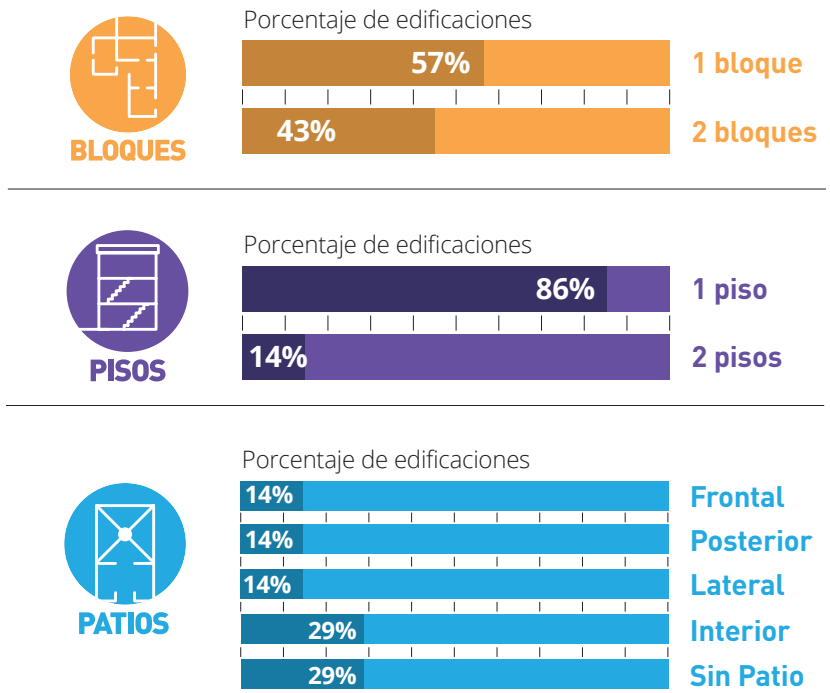
2. USO DE SUELO

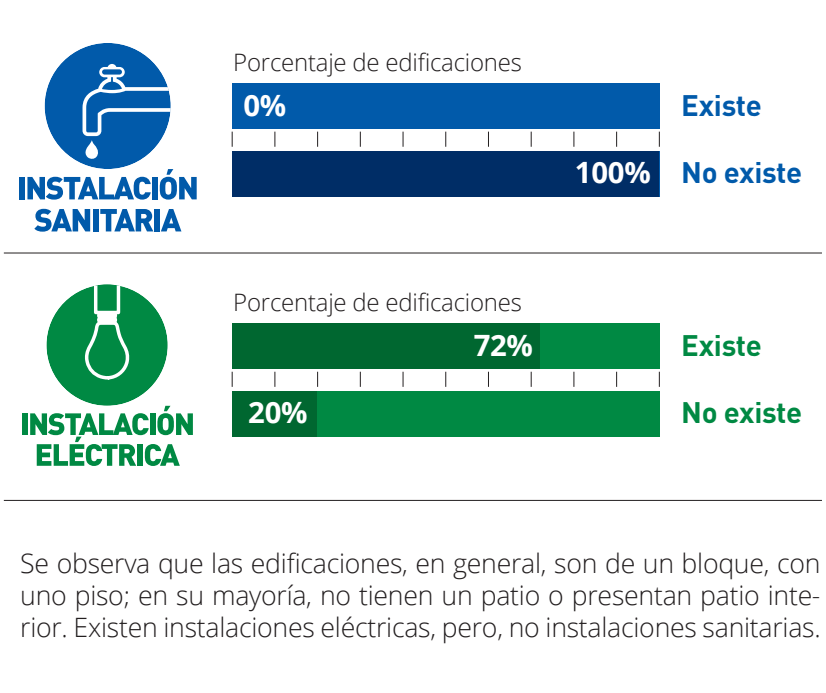


En Victoria del Portete predominaba el uso de vivienda 52% (1980), con 48% de uso mixto correspondiente a tienda, cuyero, gallinero, horno de pan y oficina.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 71% y el uso comercio 29%, pero, han desaparecido los usos mixtos de 1980.

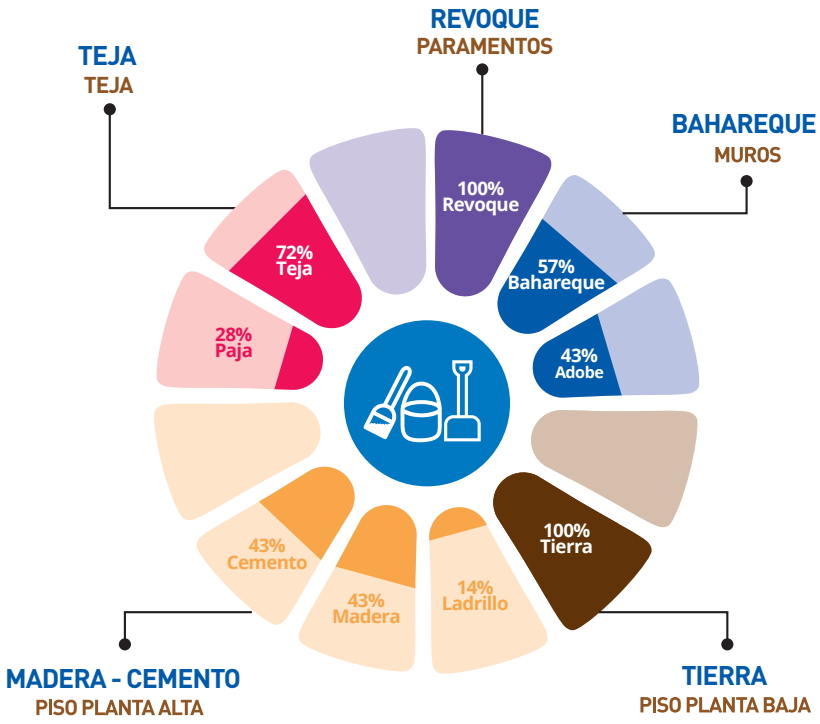
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





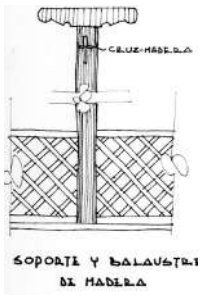
Se observa que las edificaciones, en general, son de un bloque, con uno piso; en su mayoría, no tienen un patio o presentan patio interior. Existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Victoria del Portete se evidencian edificaciones construida, especialmente, con muros de bahareque; pisos tierra, madera y cemento; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

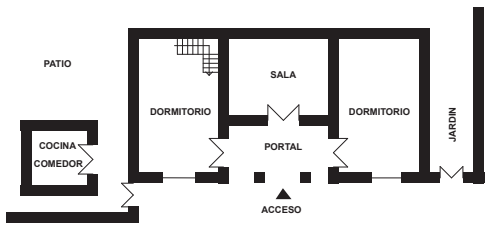
	Puertas	Portal
Dibujos		
Fotos		

Edificación

Edificación 1 Edificación 6

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



PLANTA BAJA

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Victoria del Portete es la edificación 2, presenta el número de pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, posee un portal, el cual permite el ingreso a los dormitorios y sala de la vivienda. La cocina-comedor se accede por mediante una puerta lateral, siendo este un bloque aparte del central que se continua con el patio posterior.

Fachada 2016

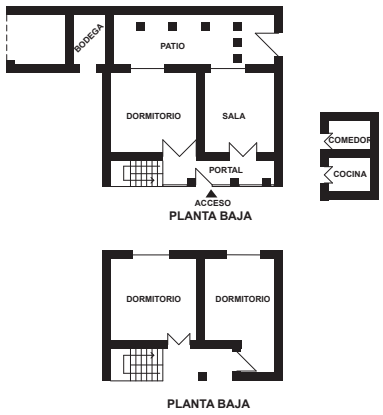


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño original, en especial el portal; los materiales, en su mayoría, siguen siendo los mismos desde 1980, a excepción de la cubierta que ya no es de teja, pero, las puertas como la banca del portal, siguen siendo las mismas. Se ha agregado un tragaluz en la vivienda, como se observa en la cubierta.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



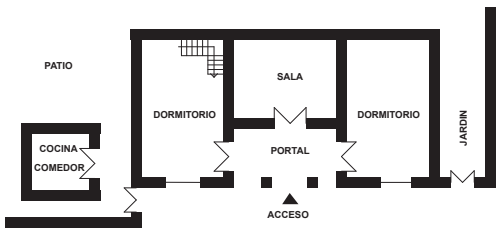


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Joaquín Pesántez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



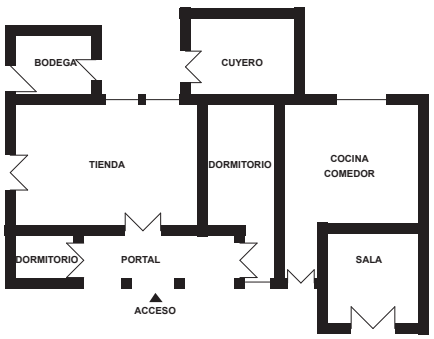


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Juana Abril



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 3





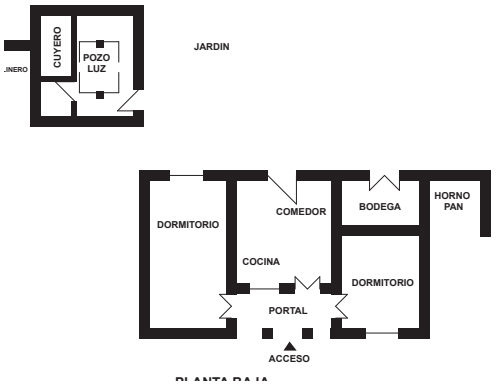
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Amable Tapia



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



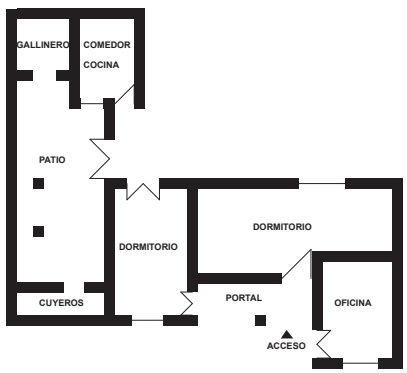


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Alejandro Torres



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5



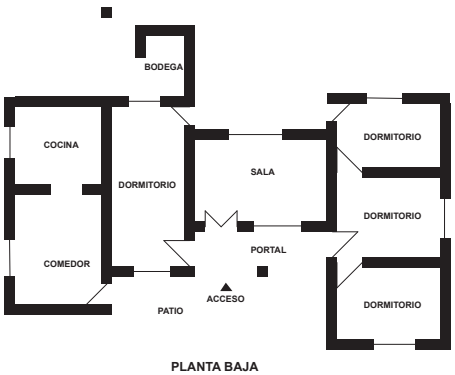


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Germán Mogrovejo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6





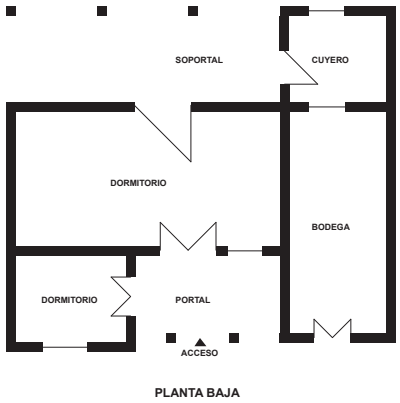
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Eloy Bustamante



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 7



PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Herederos de Sr. Peralta



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

PARROQUIA

QUINGEO

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **QUINGEO**

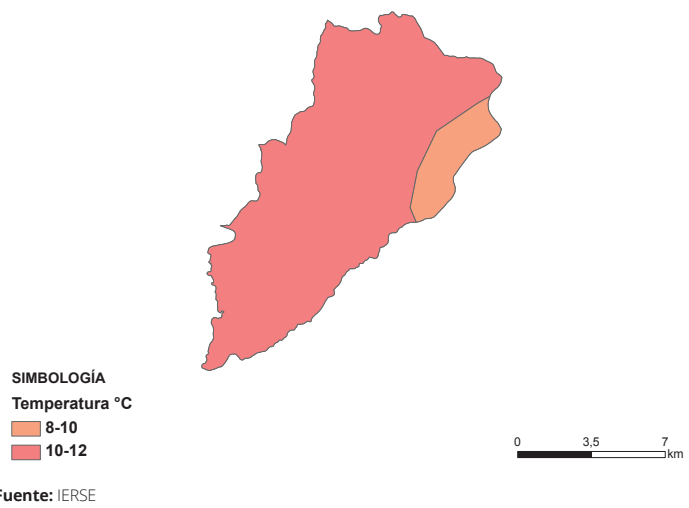
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



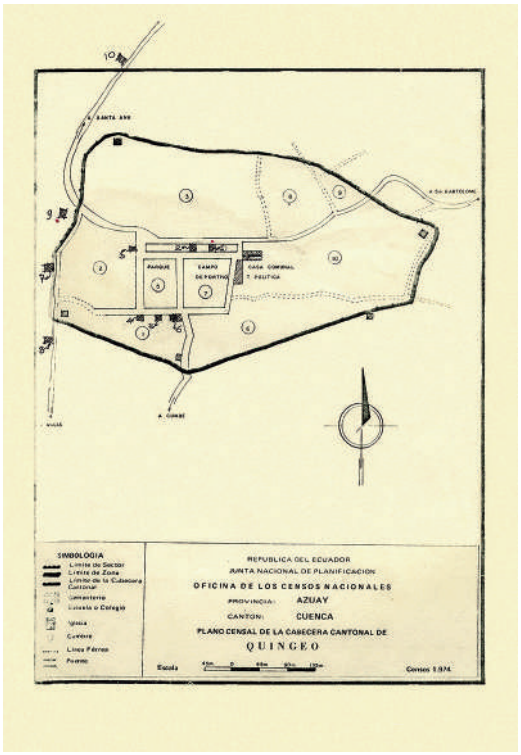
Fuente: INEC

Clima

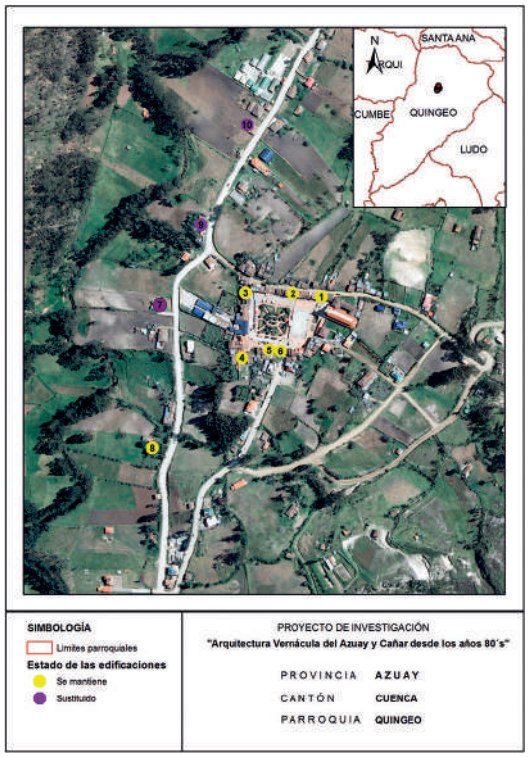


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
7	**3**	**0**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

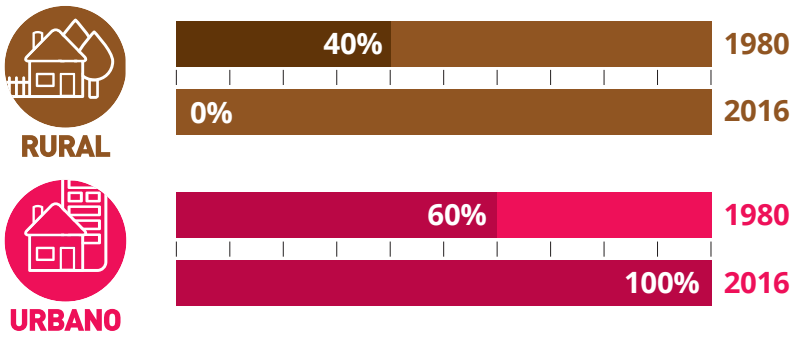
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 116.59 km² **/ Población:** 7.450 habitantes, 3.421 hombres y 4.029 mujeres / **Densidad poblacional:** 63.90 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 5.744 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

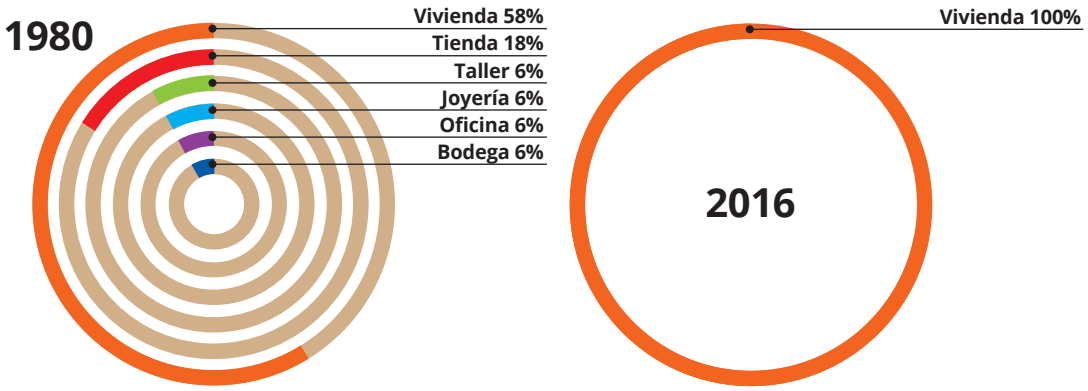


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Quingeo era aislada y continua con portal, en su mayoría, 60% del entorno era urbano y 40% era rural. En 36 años (2016), la tendencia se ha cambiado, ya que el área urbana representa 100%, en relación a la ubicación de las edificaciones analizadas; 6 edificaciones se localizan alrededor del parque central de la parroquia.

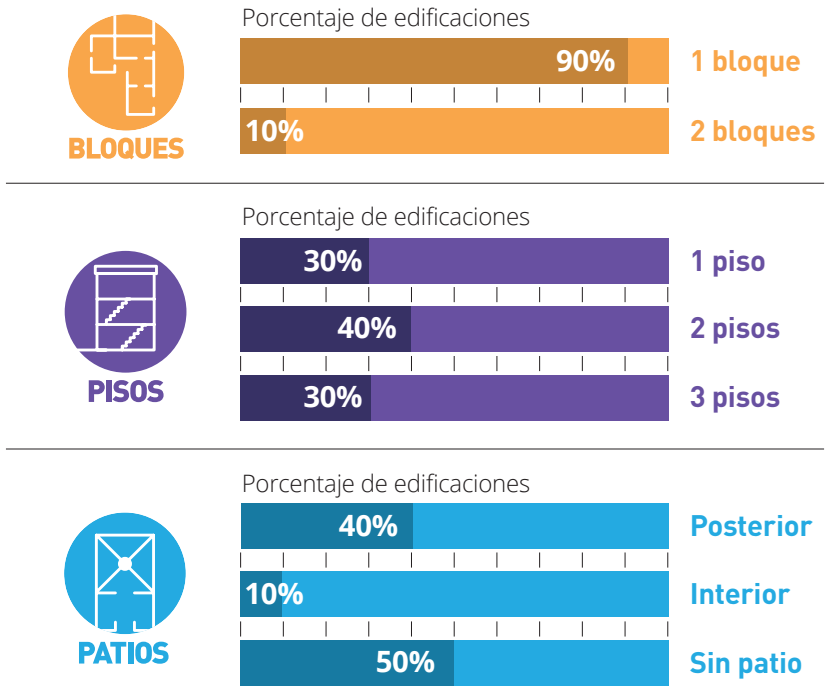
2. USO DE SUELO

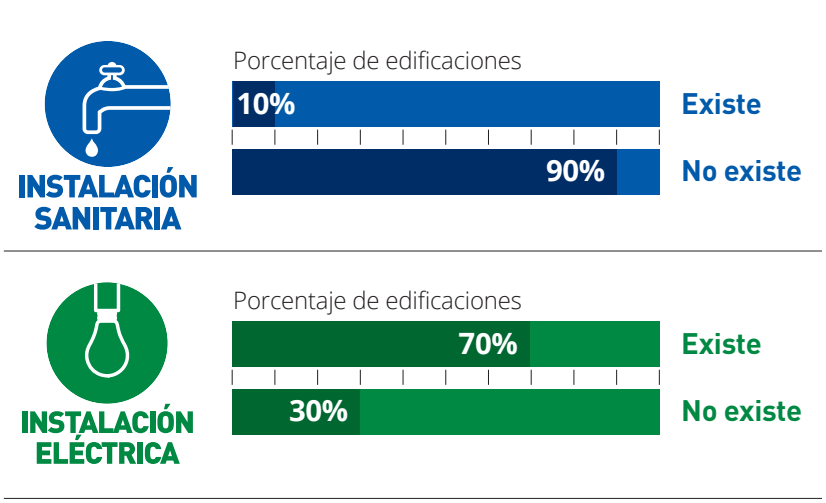


En Quingeo predominaba el uso de vivienda 58% (1980), con 42% de uso mixto correspondiente a tienda, taller, oficina, joyería y bodega.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 100%, pero, han desaparecido el taller, oficina, joyería y bodega.

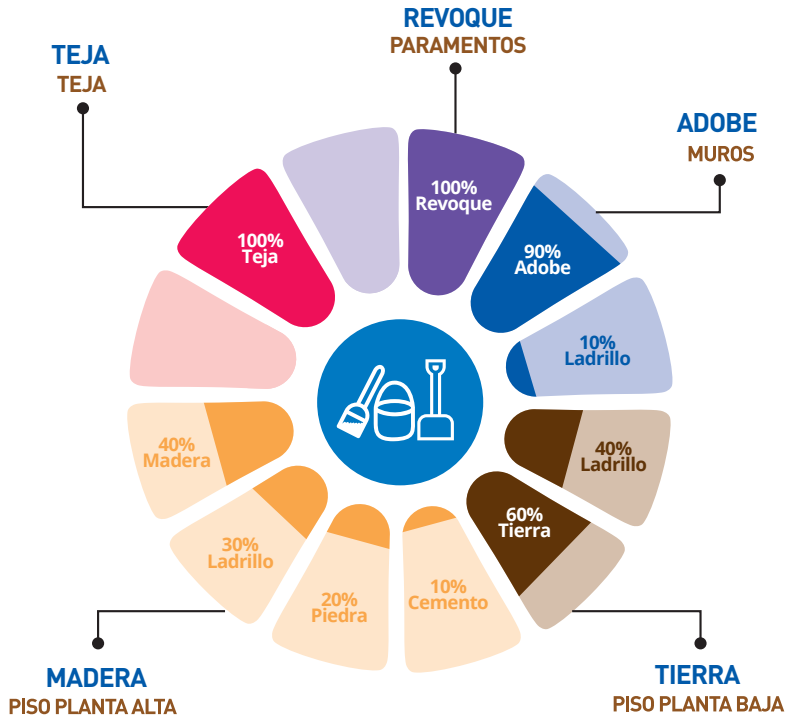
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





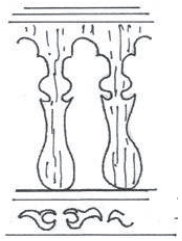
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, en su mayoría no tienen un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



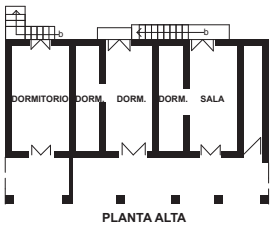
En Quingeo se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra, ladrillo y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Puertas	Balcón	Otros
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 5	Edificación 1	Edificación 9

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Quingeo es la edificación 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no presenta un patio, en la planta baja se desarrollan tiendas, bodegas y dormitorios, mientras en la planta alta, se encuentran dormitorios y una sala.

Fachada 2016

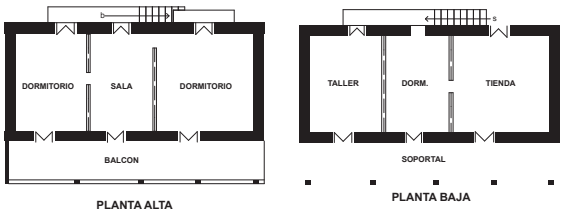


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos; los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las columnas y puertas de madera, así como la teja de la cubierta.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



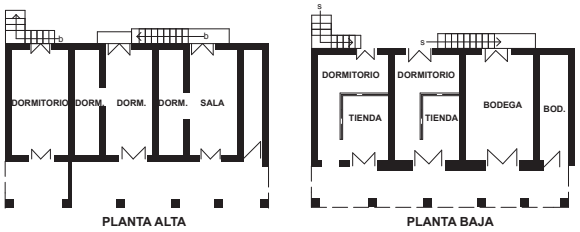


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Laura Reinoso



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



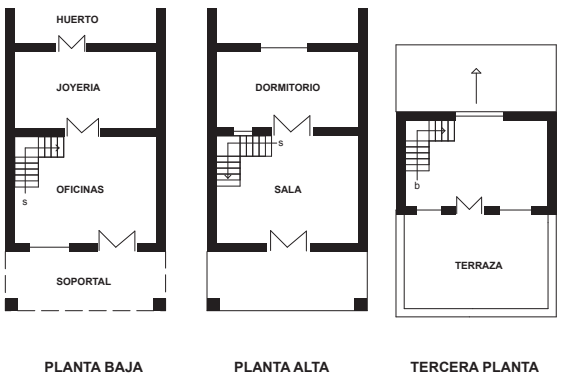


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Herederos de Roberto Orellana



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





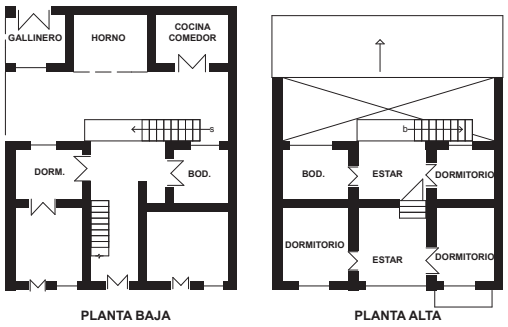
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Jaime Arias



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



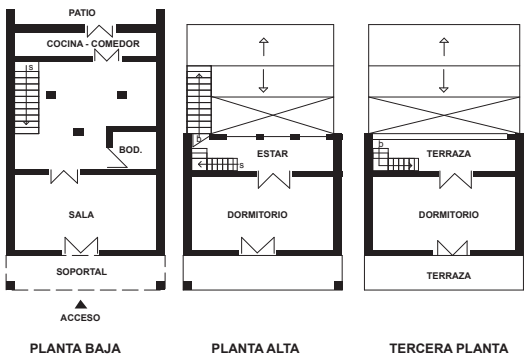


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Reinaldo Reinoso



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5



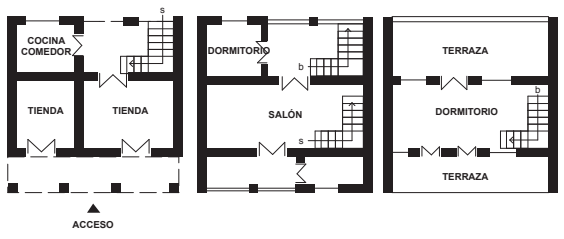


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: José Vintimilla



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6



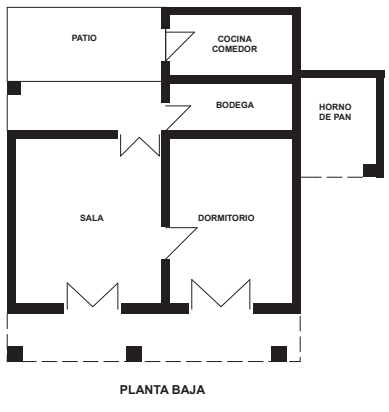


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Gonzalo Padilla



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7





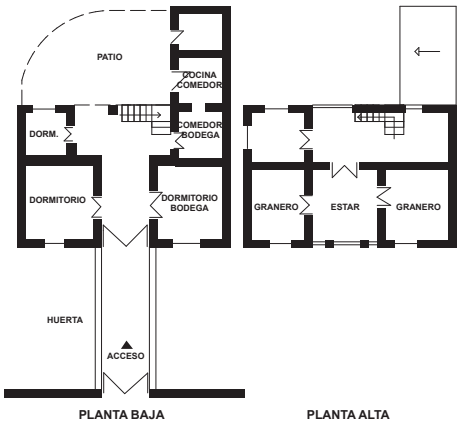
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Telosforo Padilla



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



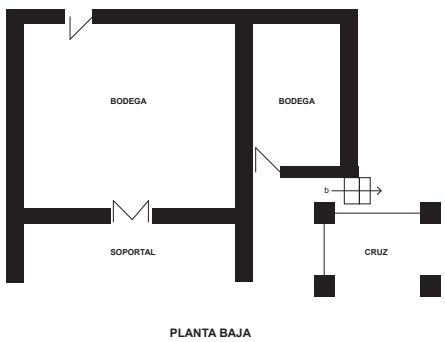


Año 1980
Dirección: Camino a Nulti
Propietario: Andrés Vázquez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 9



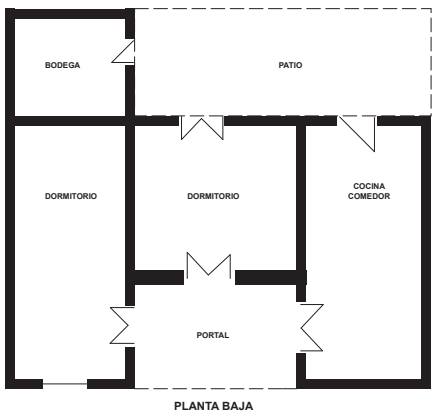


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Ricardo Vázquez



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 10





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Serafín Pesantez



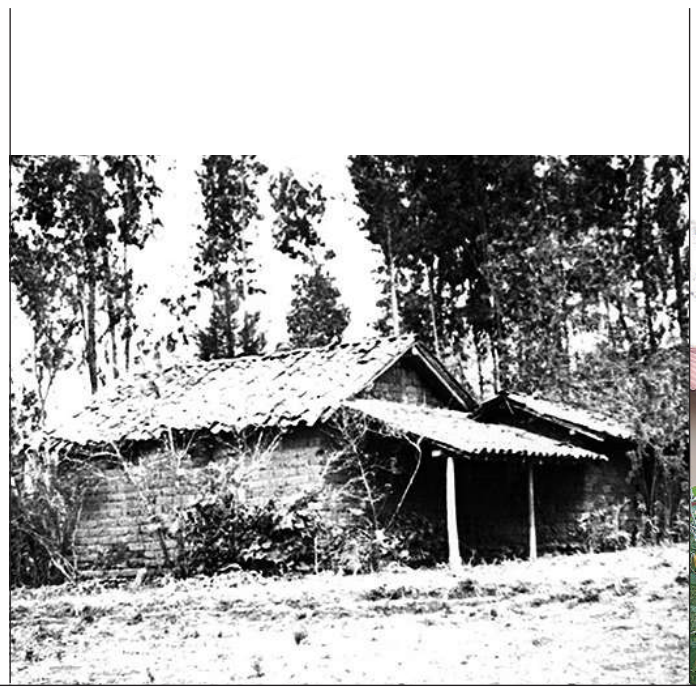
Año 2016
Estado Actual: Sustituida

PARROQUIA

RICAURTE

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **RICAURTE**

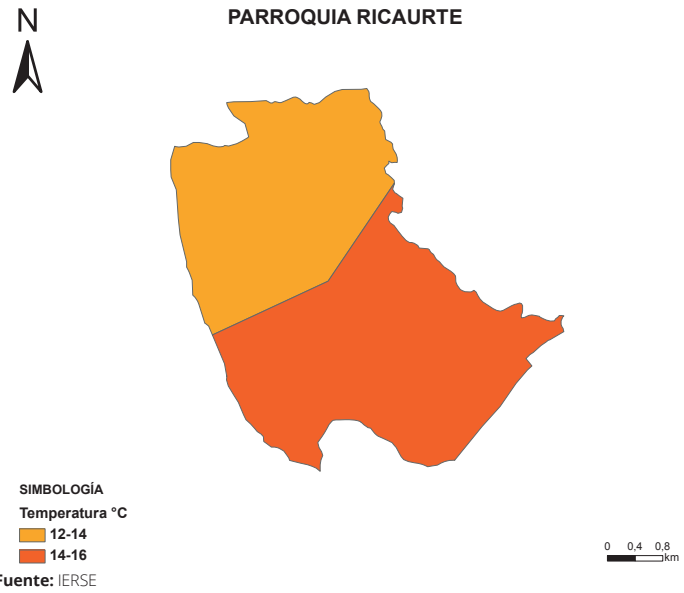
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



Fuente: INEC

Clima

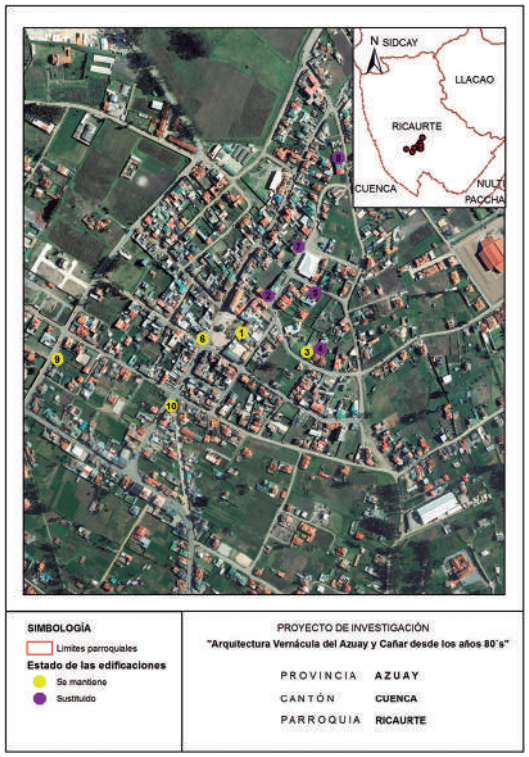


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
5	5	0

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

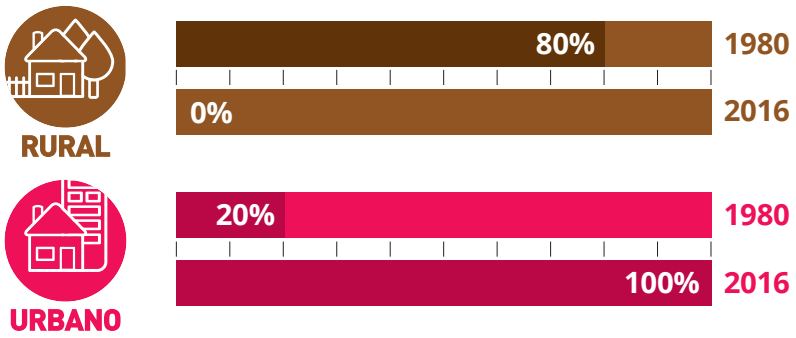
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 14.00 km² **/ Población:** 19.361 habitantes, 9.247 hombres y 10.114 mujeres / **Densidad poblacional:** 1.382.93 hab/km² **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con1.382.93 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

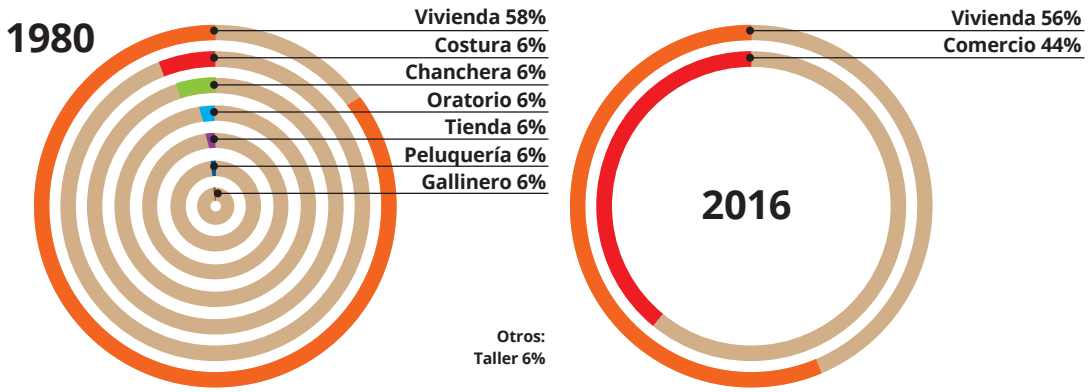


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Ricaurte era aislada; en su mayoría, por lo que 80% del entorno era rural y 20% era urbano, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En el 2016, la tendencia se ha modificado, el área rural desapareció; mientras que, lo urbano es 100% por lo que el entorno de las edificaciones constatadas cambió en su totalidad.

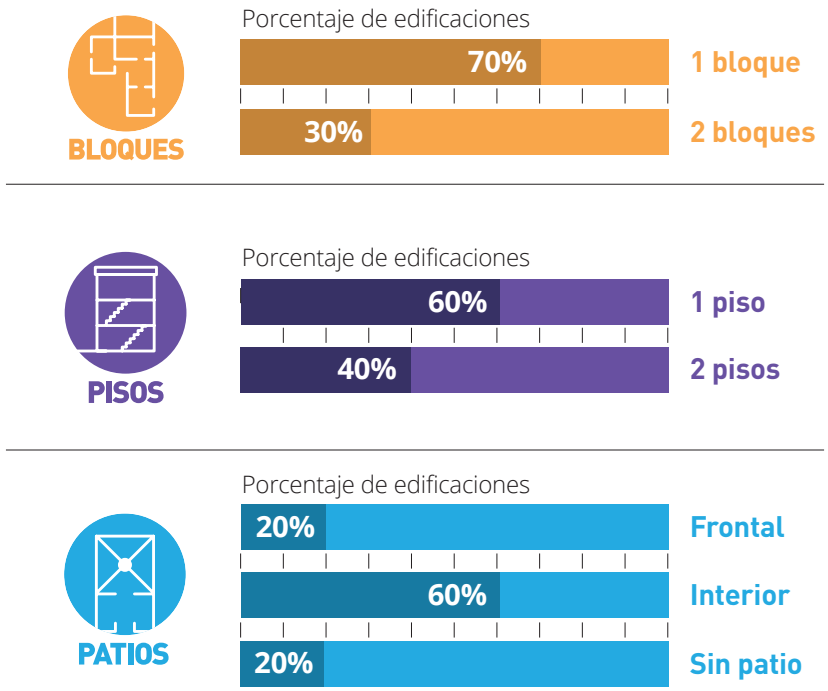
2. USO DE SUELO

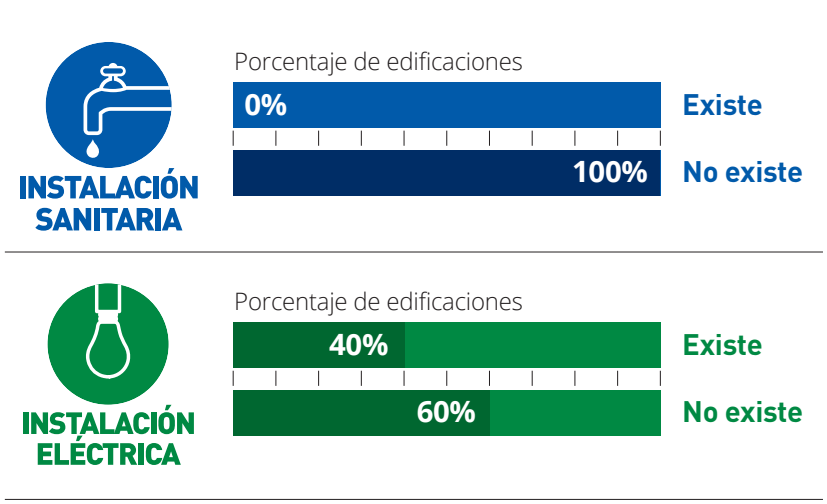


En Ricaurte predominaba el uso de vivienda 58% (1980), con 42% de uso mixto correspondiente a costura, chanchera, oratorio, tienda, peluquería, gallinero y taller.

En el año 2016, esta situación no ha cambiado, se mantiene en proporciones similares la vivienda 56% y el uso comercio ha aumentado representando 44%, pero, han desaparecido el taller, oratorio, peluquería, gallinero, chanchera y costura.

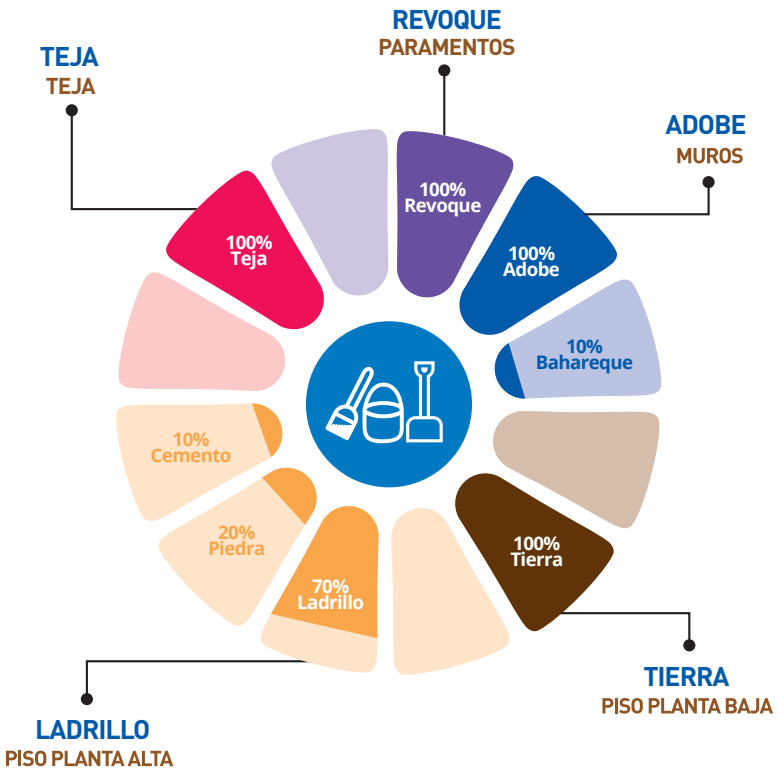
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





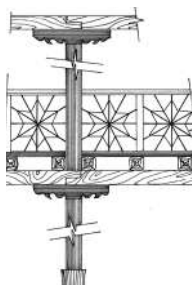
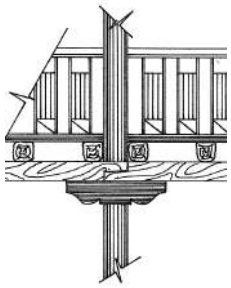
Se observa que las edificaciones, en general, son de un bloque, con uno piso; en su mayoría, con patio interior. Existen instalaciones eléctricas, pero, no existe instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



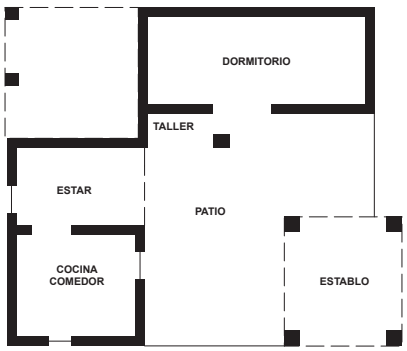
En Ricaurte se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque; puertas de madera y ventanas de madera y hierro.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Columna-Pasamano	Balcón	Cubierta
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 6	Edificación 10	Edificación 10

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



PLANTA BAJA

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Ricaurte es la 3, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta un patio interior conforme al cual se accede a los diferentes espacios, la edificación tiene un establo y un taller.

Fachada 2016

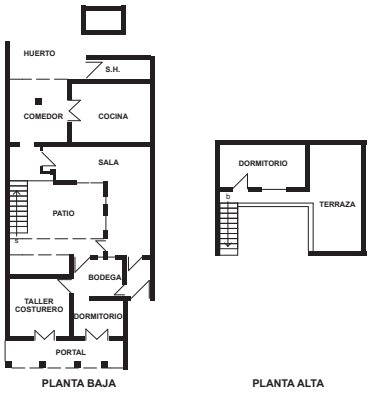


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que se mantiene el diseño en un 60%, pues, se evidencia cambios, principalmente en los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas en madera y la teja de la cubierta; se ha construido un bloque lateral en el cual se observan otros materiales.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



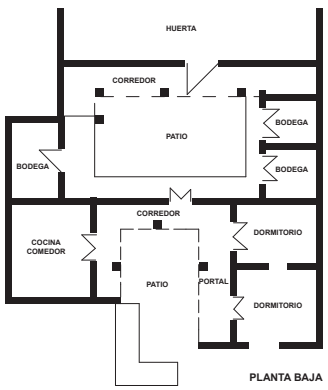


Año 1980
Dirección: Centro Parroquial
Propietario: Miguel Guambaña



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



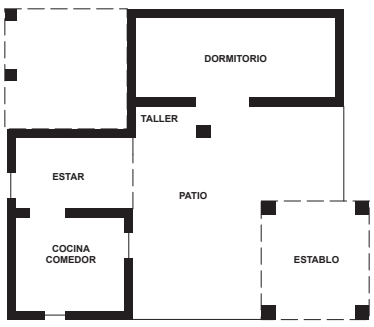


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Alfonso Quishpe



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 3





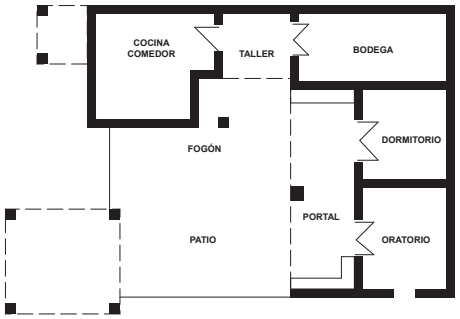
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Rosa Bravo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



PLANTA BAJA

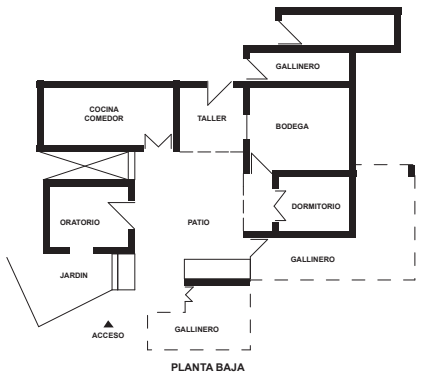


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: José María Bravo



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5



PLANTA BAJA

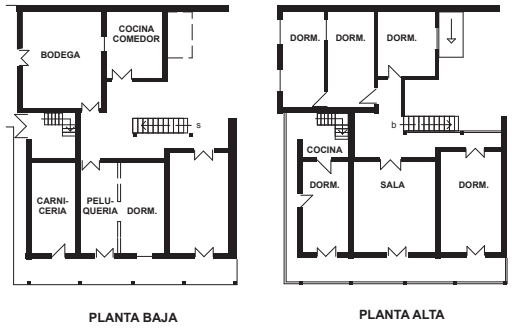


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Alfonso Quishpe



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 6



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

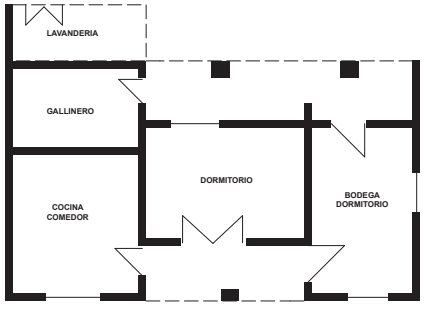


Año 1980
Dirección: Calle S/N y Benigno Vázquez Peralta (esquina)
Propietario: Gonzalo Savichay



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7



PLANTA BAJA



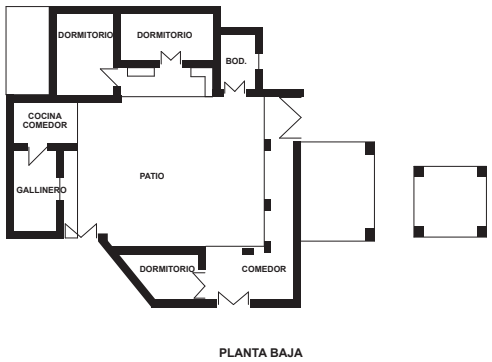
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Luz Torres



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



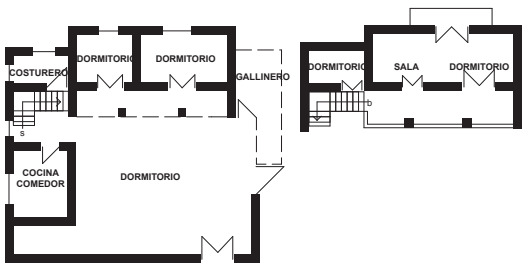
PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Manuel Matute Peralta

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 9



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

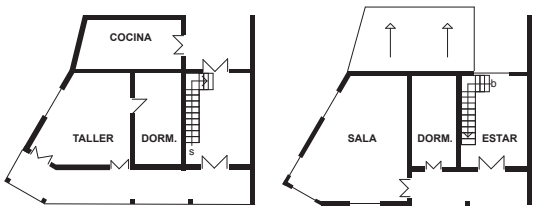


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Ariosto Padilla



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 10



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Cabo Luis Barbecho



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

PARROQUIA

SAN JOAQUÍN

CANTÓN

CUENCA



PARROQUIA **SAN JOAQUÍN**

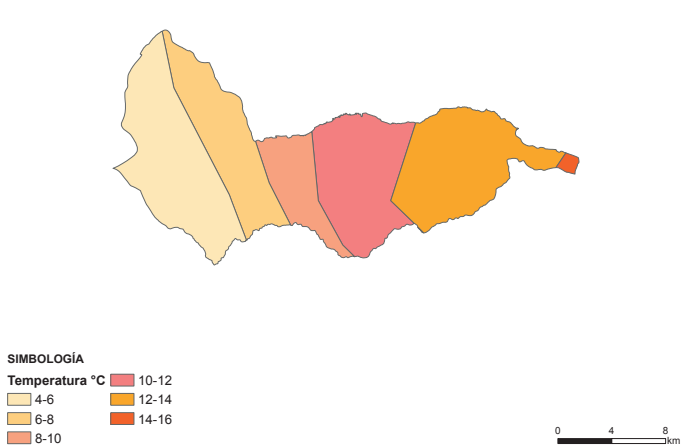
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



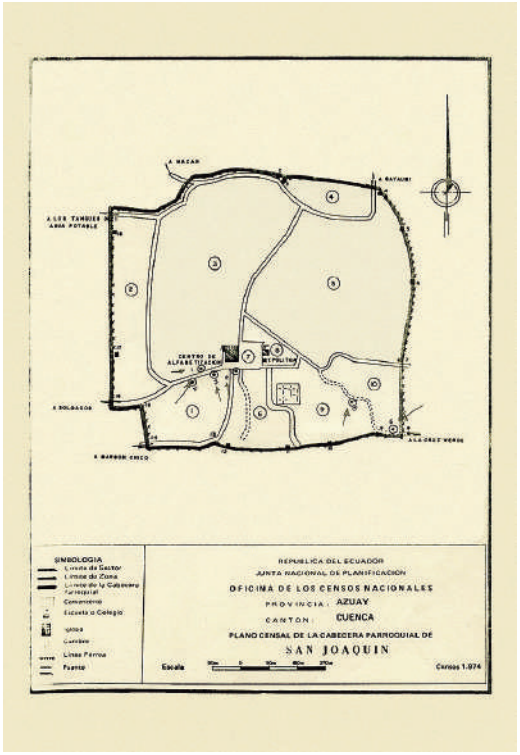
Fuente: INEC

Clima

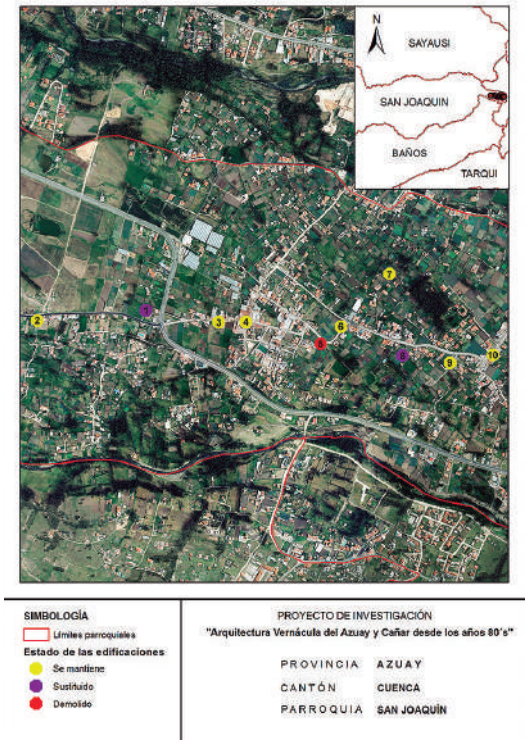


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
7	2	1

Nº de edificaciones no constatadas: **1**

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 189.17 km² **/ Población:** 7.455 habitantes, 3.522 hombres y 3.933 mujeres / **Densidad poblacional:** 39.41 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 6.926 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

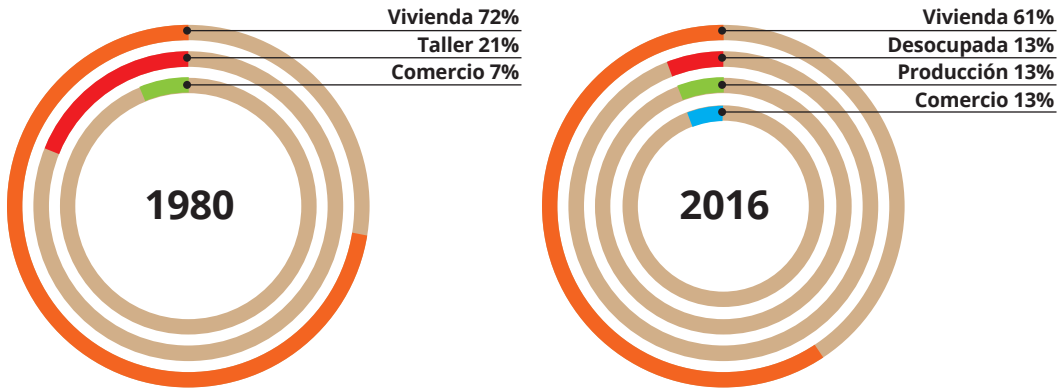


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en San Joaquín era aislada en su mayoría, 90%; del entorno era urbano y 10% era urbano, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016), la tendencia ha cambiado, el área rural representa 11%; mientras que, el urbano 89%.

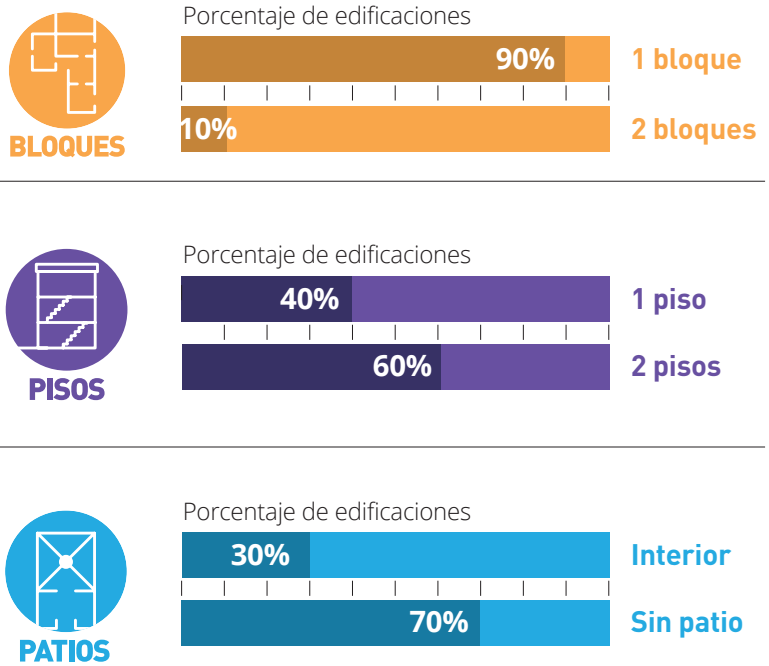
2. USO DE SUELO

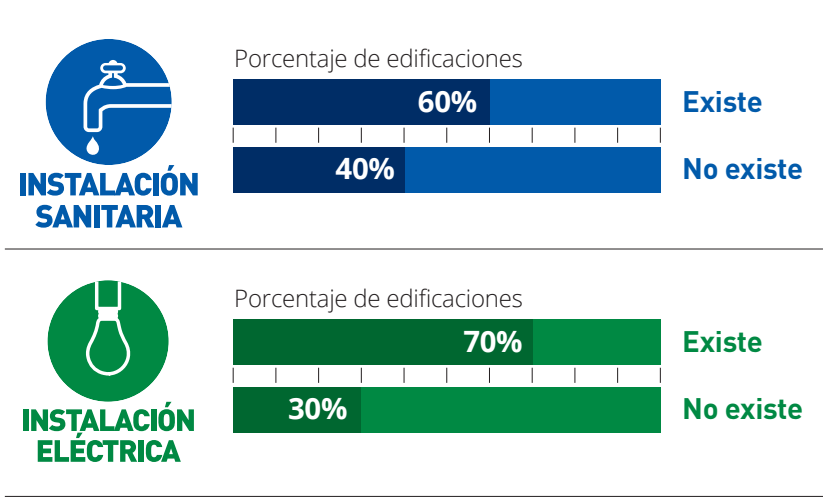


En San Joaquín predominaba el uso de vivienda 72% (1980), con 28% de uso mixto correspondiente a taller y comercio.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; el uso vivienda representa 61%, aparecen nuevos usos como: desocupada y producción, pero, han desaparecido los talleres.

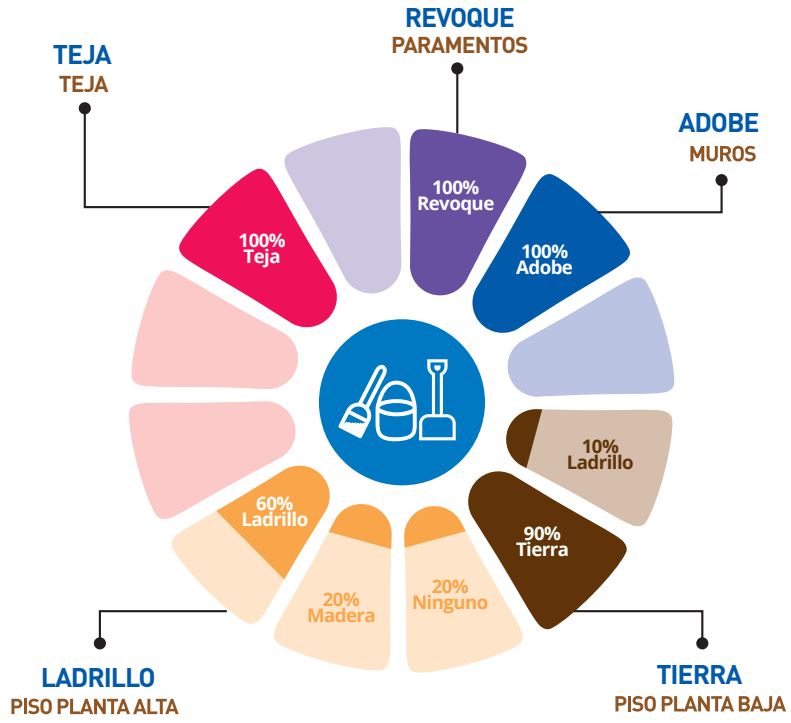
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





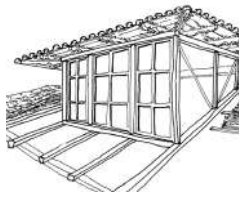
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no posee un patio. Existen instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



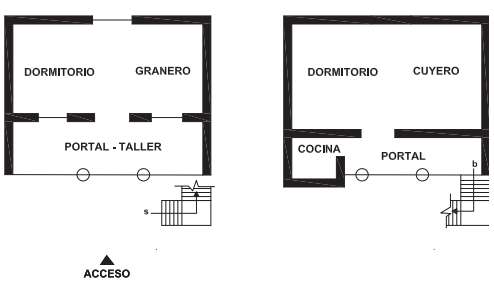
En San Joaquín se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Ventana	Volumetría	Otros
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 4	Edificación 3	Edificación 9

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de San Joaquín es la vivienda 6, presenta el número de bloques y piso común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, tiene un patio central desde el cual se accede a los diferentes espacios.

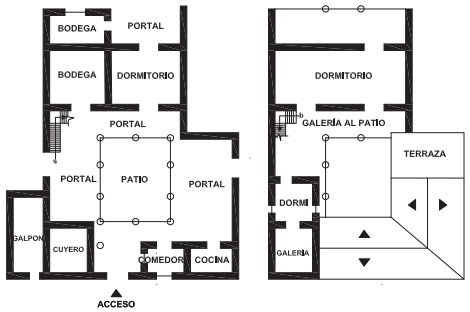
Fachada 2016

Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas en madera con su diseño y la teja de la cubierta; lo único que se ha modificado es el color del zócalo.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1

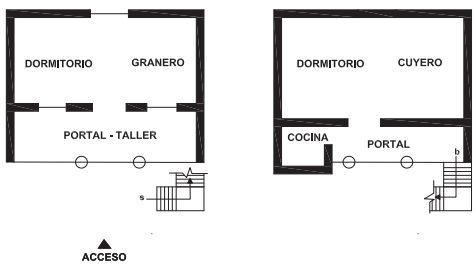




Año 1980
Dirección: Vía a Soldados
Propietario: Aurelio Villacis

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 2

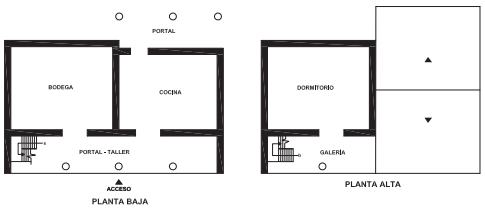




Año 1980
Dirección: Camino a soldados
Propietario: Victoria Juares

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 3



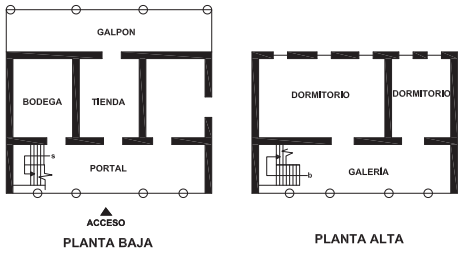


Año 1980
Dirección: Camino a soldados
Propietario: Manuel Morocho

Año 2016
Estado Actual: No constatada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4

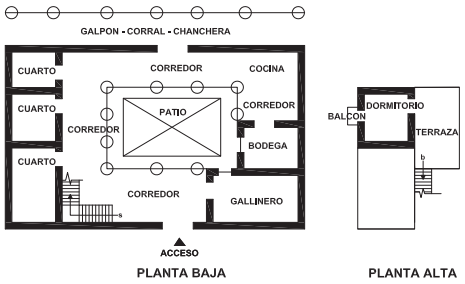




Año 1980
Dirección: Diagonal a la plaza
Propietario: Nicanor Pauta

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 5

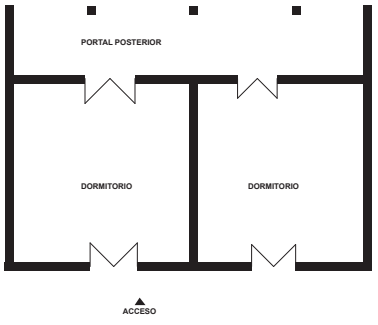




Año 1980
Dirección: Camino San Joaquín
Propietario: Gavino Luna

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 6

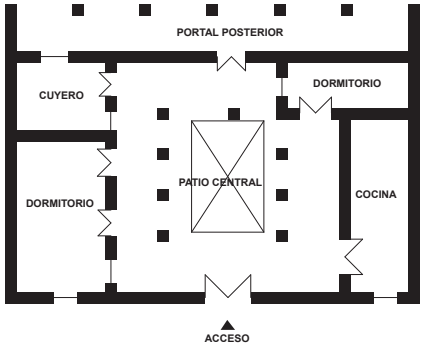




Año 1980
Dirección: Camino a San Joaquín
Propietario: María Villacis

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 7

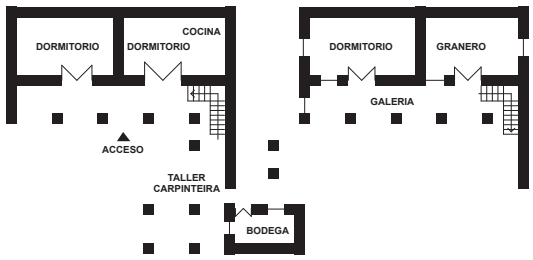


Año 1980
Dirección: Entrada a San Joaquín
Propietario: Mercedes Baculima

Año 2016
Estado Actual: No constatada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8

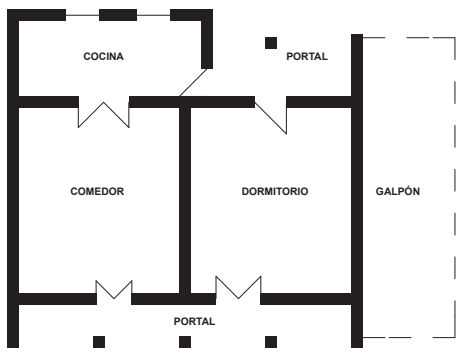


PLANTA BAJA PLANTA ALTA

Año 1980
Dirección: Camino a San Joaquín
Propietario: Víctor Villacis

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 9



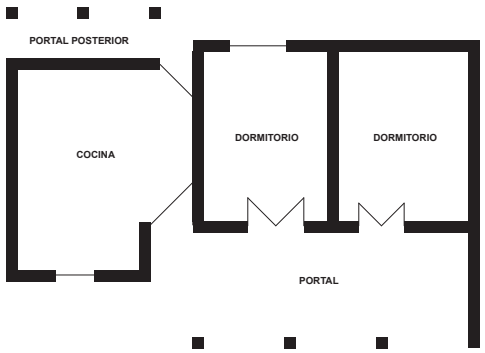
PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Miguel Muñoz

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 10



PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: Carretera
Propietario: Francisco Vega

Año 2016
Estado Actual: No constatada

PARROQUIA

SANTA ANA

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **SANTA ANA**

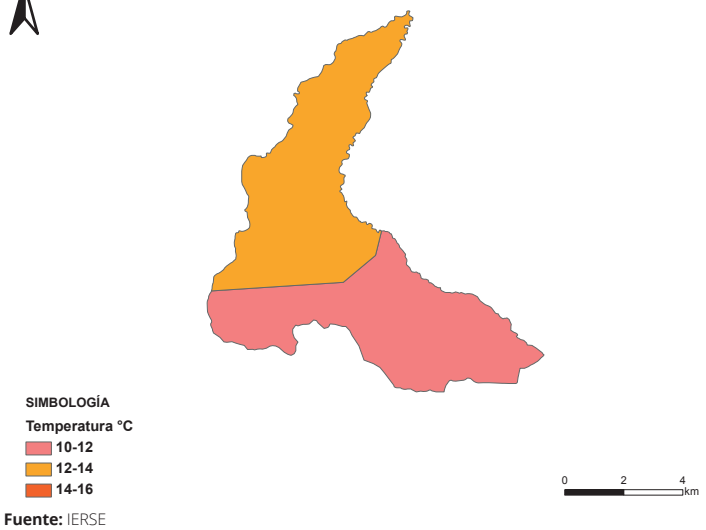
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



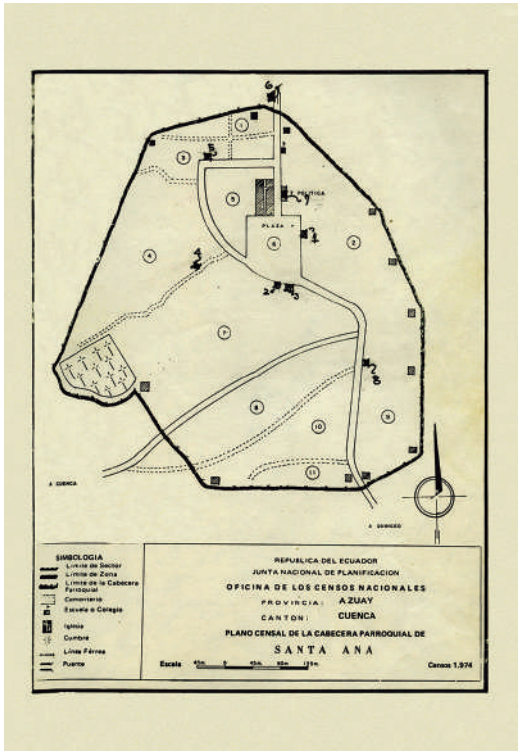
Fuente: INEC

Clima

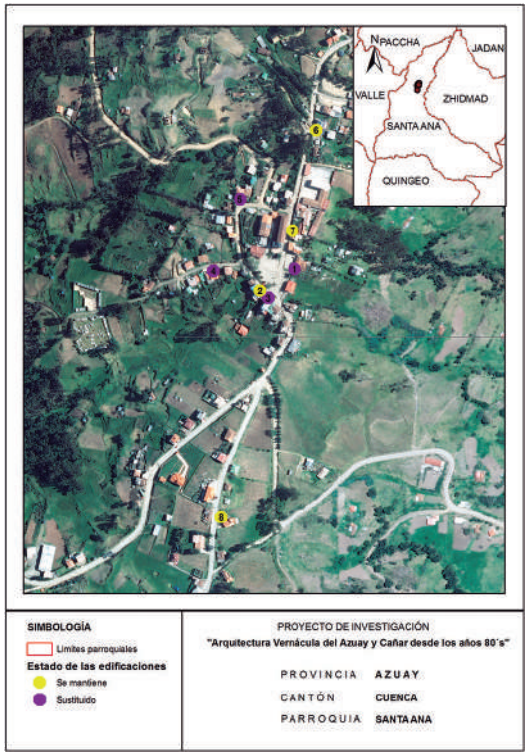


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **8**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	4	Sustituido	4	Demolida	0

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

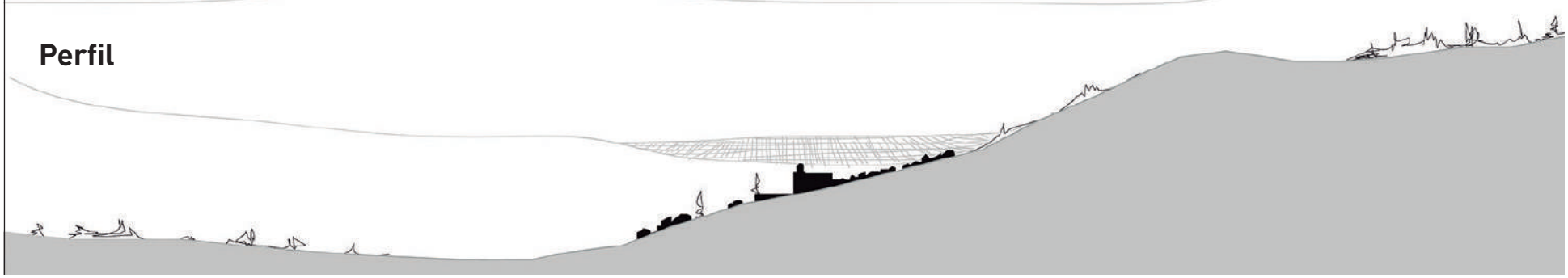
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

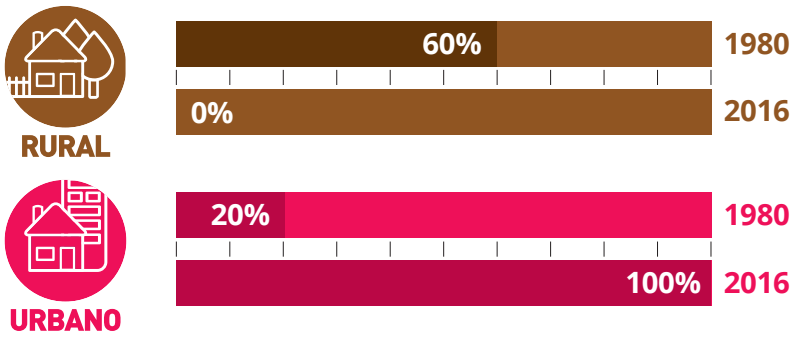
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 44.47 km² **/ Población:** 5.366 habitantes, 2.472 hombres y 2.894 mujeres / **Densidad poblacional:** 120.67 hab/km² **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 4.798 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

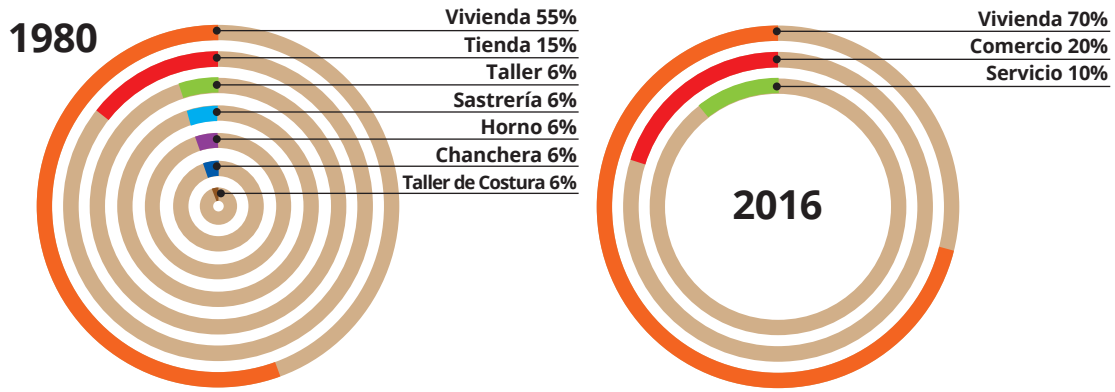


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Santa Ana era aislada en su mayoría; no obstante, 20% del entorno era urbano y 60% era rural, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016) el área rural representa 0%; mientras que, lo urbano se incrementó al 100%, referente a la localización de las edificaciones analizadas.

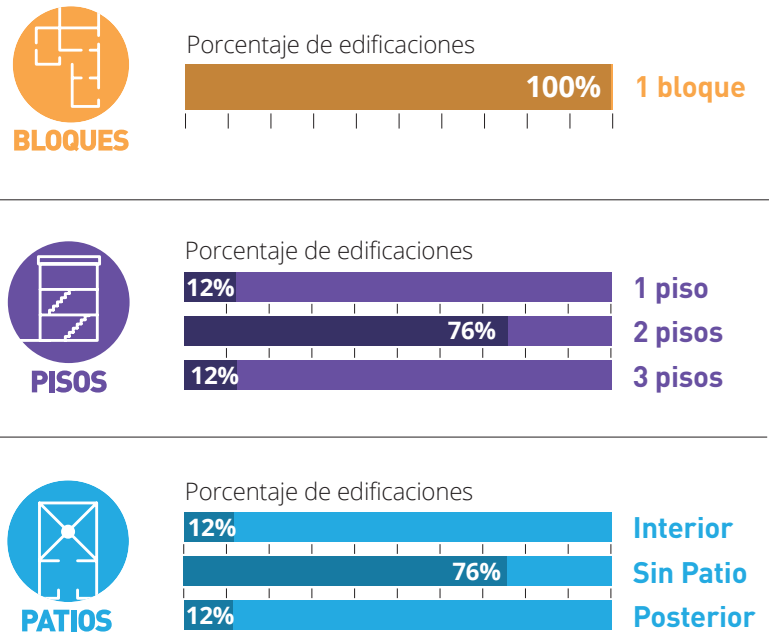
2. USO DE SUELO

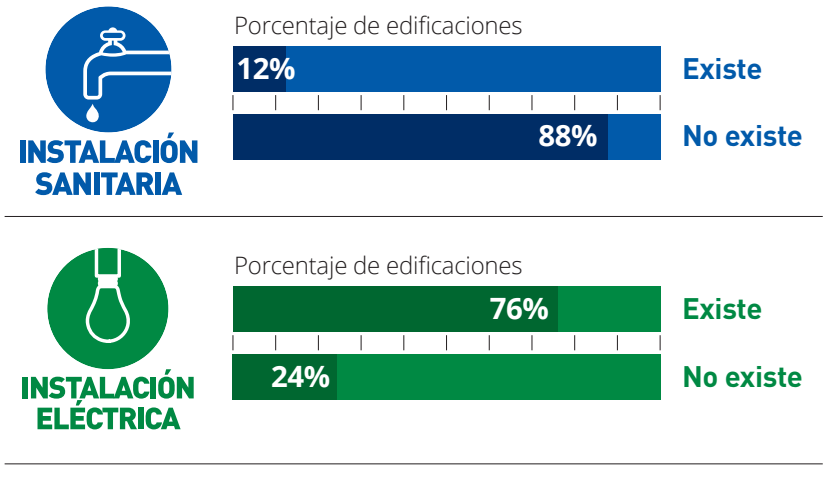


En Santa Ana el uso de vivienda era del 55% (1980), con 45% de uso mixto correspondiente a tienda, taller, sastrería, horno, chanchera y taller de costura.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda con 70%, el uso comercio se ha reducido al 20%, aparece el uso servicio con 10%, pero, han desaparecido los talleres, horno, sastrería, chanchera.

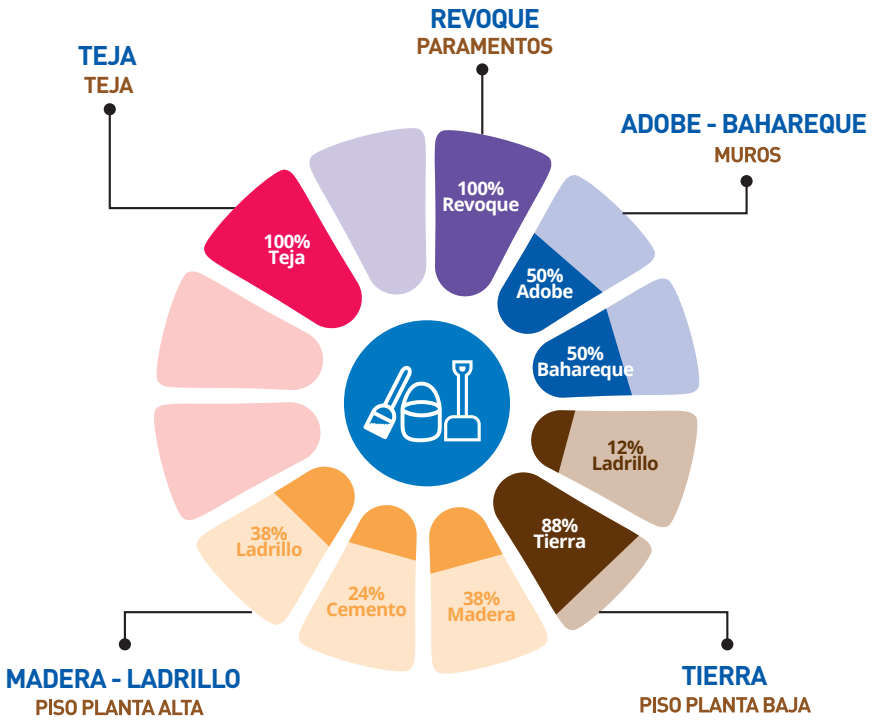
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





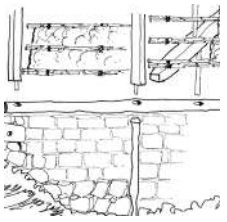
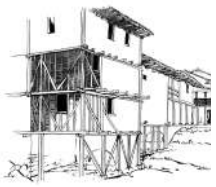
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no tienen patio. Existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



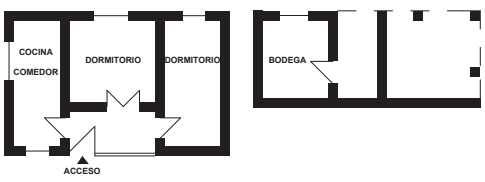
En Santa Ana se evidencian edificaciones construidas tanto con muros de bahareque como de adobe; pisos de tierra, madera y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Estructura	Volumetría
Dibujos	 	
Fotos	 	
Edificación	Edificación 2	Edificación 4 Edificación 1

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



PLANTA BAJA

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Santa Ana es la edificación 8, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no presenta patio. La terraza de la planta alta es un espacio abierto con pasamanos como se observa en la fotografía.

Fachada 2016

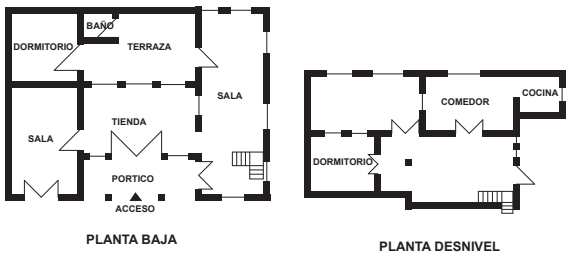


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas en madera y la cubierta en teja.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



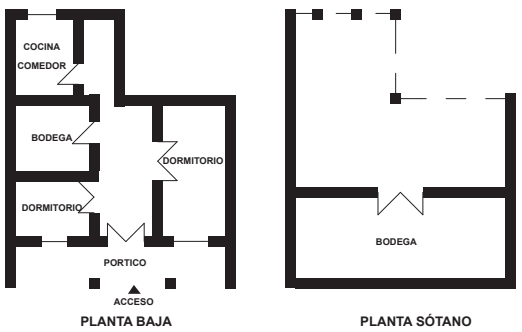


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Adolfo Álvarez



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 2



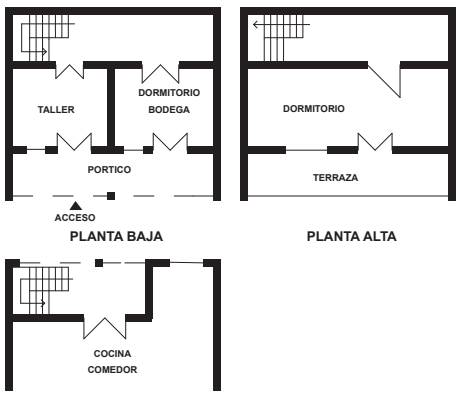


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: José Guamán



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 3





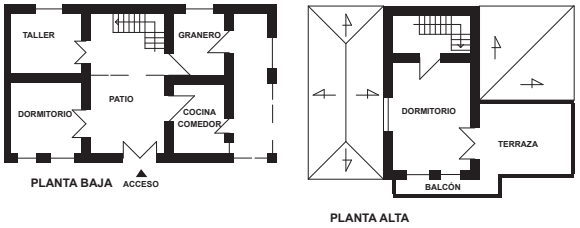
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Manuel Antonio Guamán



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



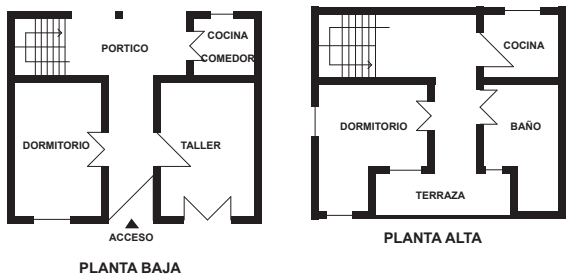


Año 1980
Dirección: Camino al cementerio
Propietario: Herederos de Felicidad Guamán



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5



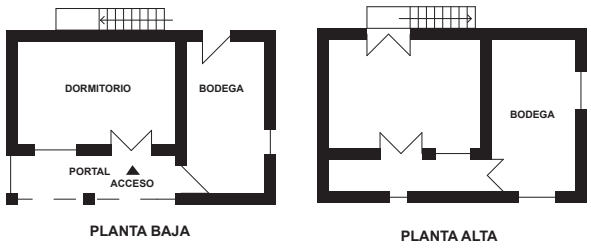


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Augusto Castro



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 6





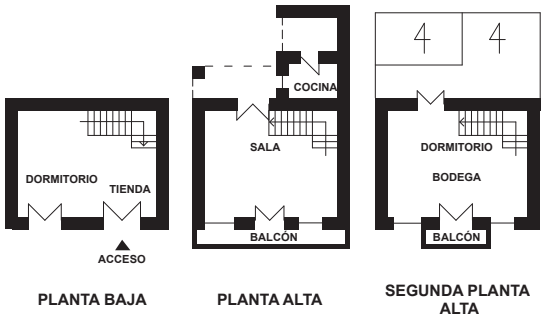
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Julio Nivelo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 7



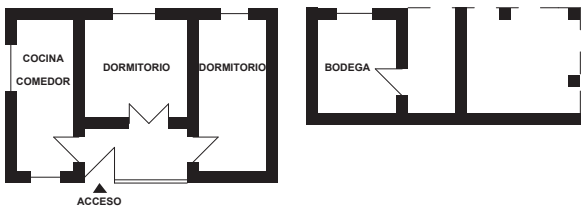


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Eloisa Pacheco



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 8





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Justo Flores



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Arquitectura Vernácula

PARROQUIA **SAYAUSÍ**

CANTÓN CUENCA





PARROQUIA **SAYAUSÍ**

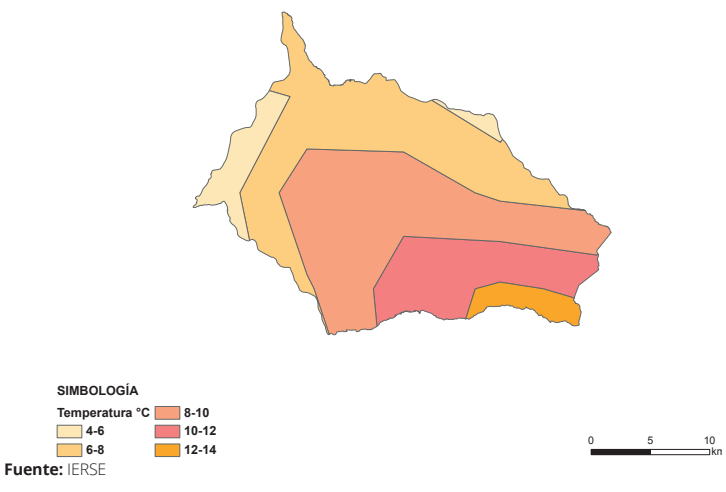
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



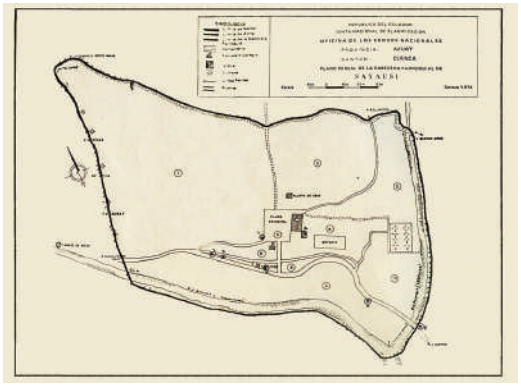
Fuente: INEC

Clima

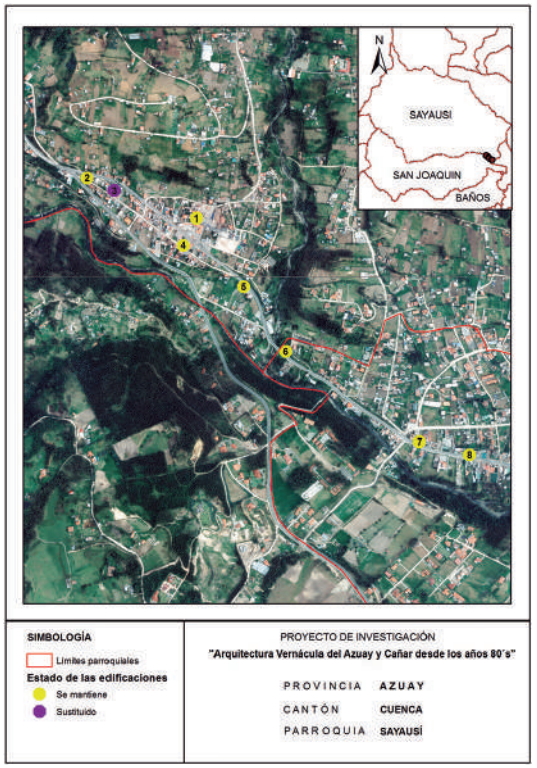


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
7	1	0

Nº de edificaciones no constatadas: **2**

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

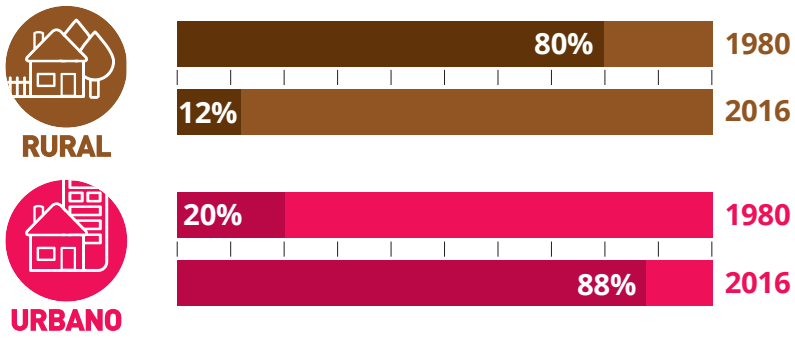
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 365.75 km² **/ Población:** 8.392 habitantes, 3.943 hombres y 4.449 mujeres / **Densidad poblacional:** 22.94 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

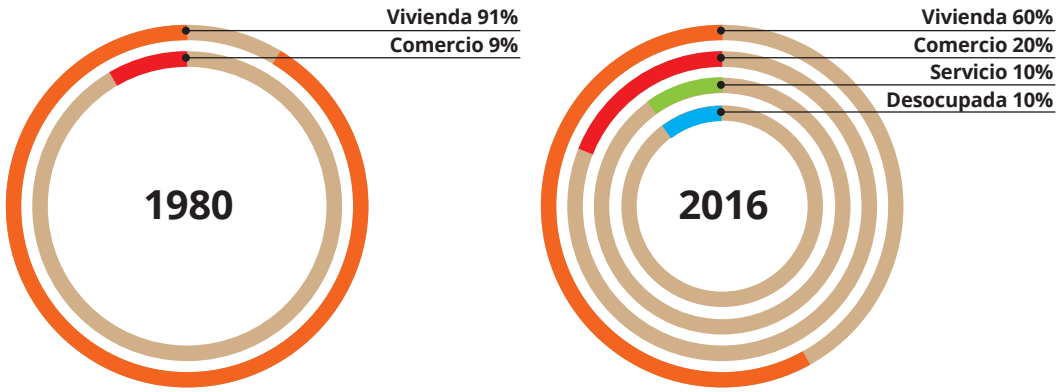


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Sayausí era aislada en su mayoría, por lo cual, 20% era urbano y 80% del entorno era rural, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En el 2016, la tendencia ha cambiado, el área rural representa 12%; mientras que, lo urbano incrementó a 88%.

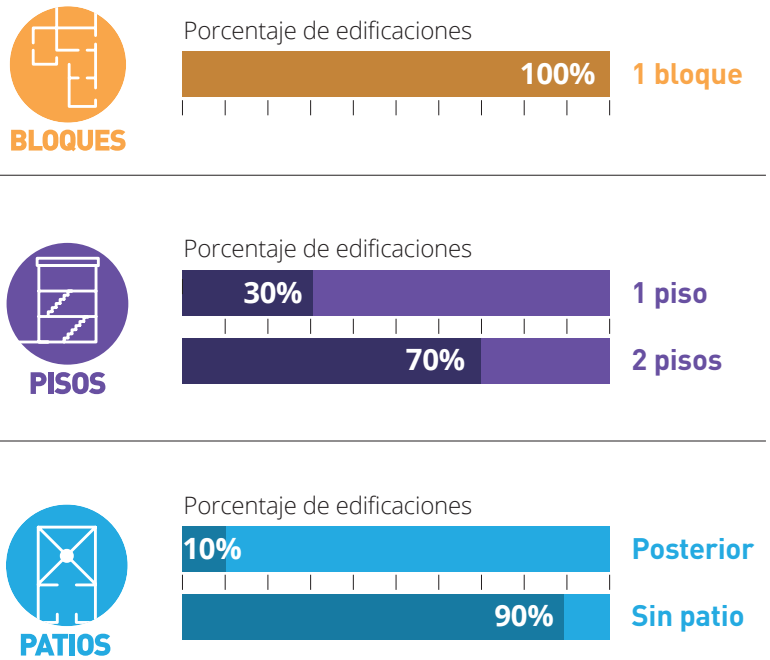
2. USO DE SUELO

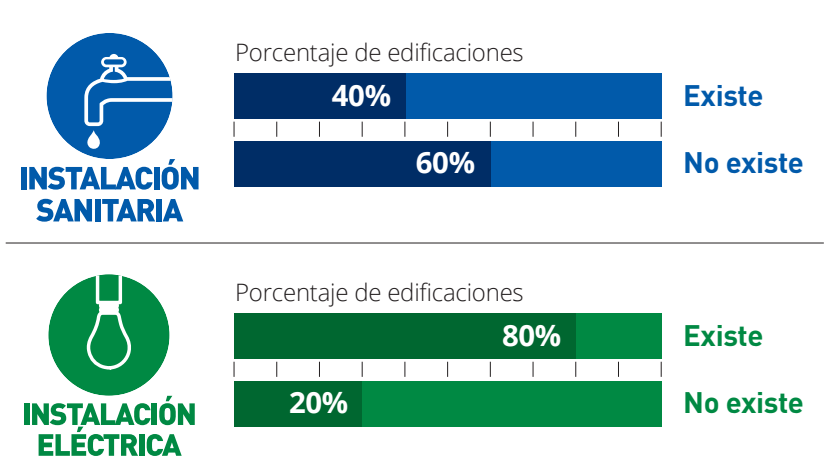


En Sayausí predominaba el uso de vivienda con 91% (1980), y 9% de uso correspondiente al comercio.

En el año 2016, esta situación, se mantiene; la vivienda con 60% y el uso comercio y servicio han aumentado representando 30%. También, se evidencia edificaciones desocupadas en 10%.

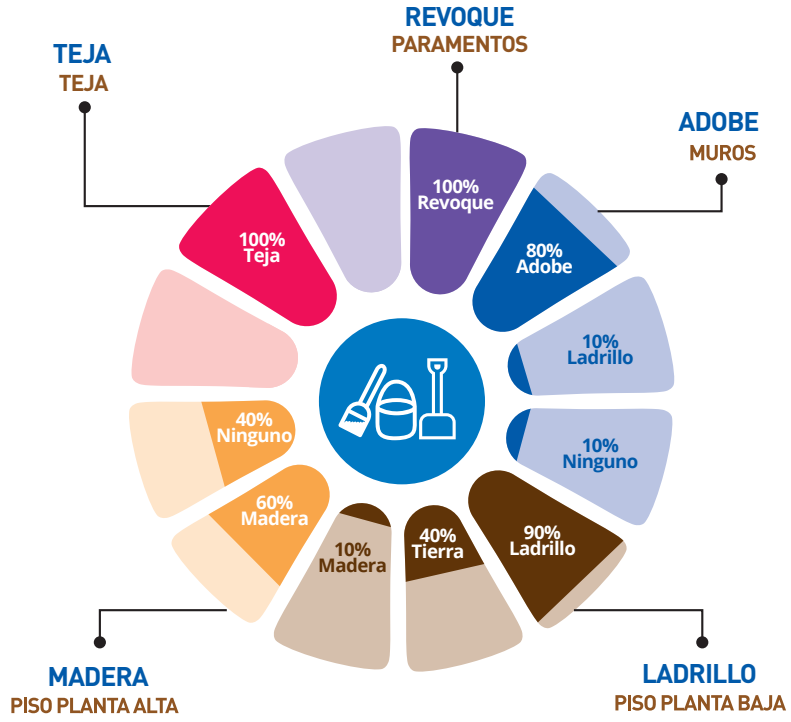
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





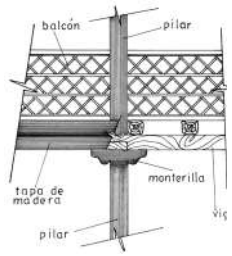
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no tienen patio. Existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



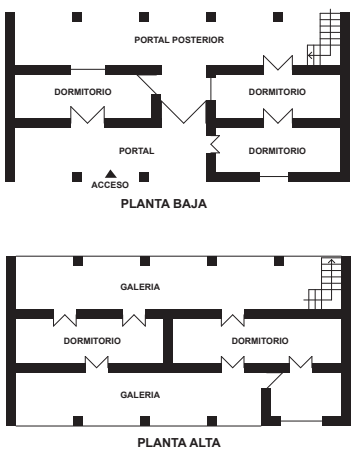
En Sayausí se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de ladrillo y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Pasamano y Ventana	Balcón
Dibujos		
Fotos		
Edificación	Edificación 1	Edificación 8

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Sayausí es la edificación 7, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no tiene patio. La circulación vertical se desarrolla mediante escaleras ubicadas en la parte posterior; la distribución de las plantas ubica a los dormitorios en la parte central y tanto galerías como portales hacia las fachadas frontal y posterior.

Fachada 2016

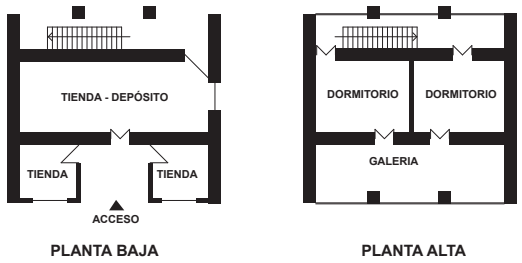


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales de cubierta, columnas, y pasamano son los mismos desde los años 80; se ha construido en la planta baja un local comercial, eliminando el portal de acceso a la edificación.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



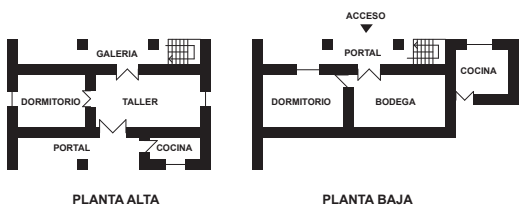


Año 1980
Dirección: Plaza de Sayausí
Propietario: Pablo Albazín



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



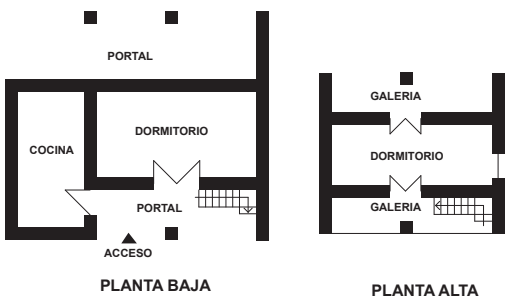


Año 1980
Dirección: Camino al Cajas
Propietario: Juana Pintado



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





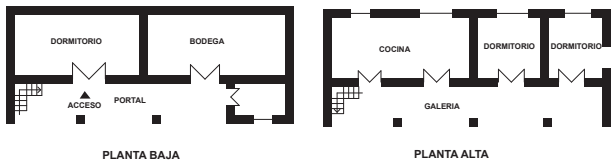
Año 1980
Dirección: Camino al Cajas
Propietario: Florinda Saldaña



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



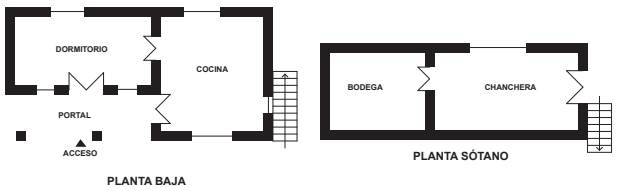


Año 1980
Dirección: Camino Viejo
Propietario: Daniel Gutama



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5



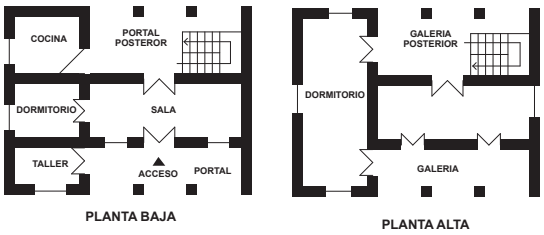


Año 1980
Dirección: Llegada a Sayausí
Propietario: María C. Fares



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6



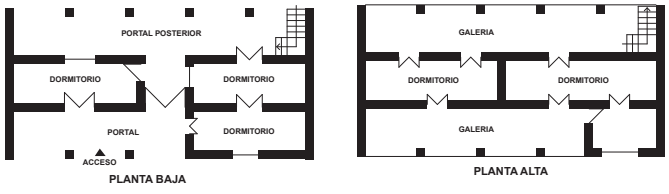


Año 1980
Dirección: Junto al puente
Propietario: Juan Galindo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7





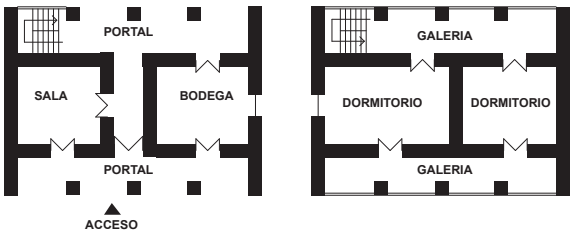
Año 1980
Dirección: Carretera
Propietario: Arturo Vanegas



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

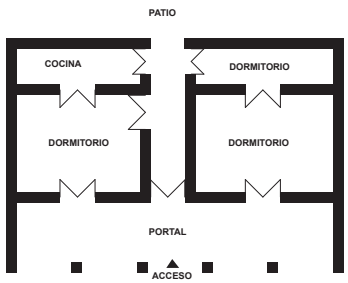


Año 1980
Dirección: Junto a escuela
Propietario: Rosendo Pacheco



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 9



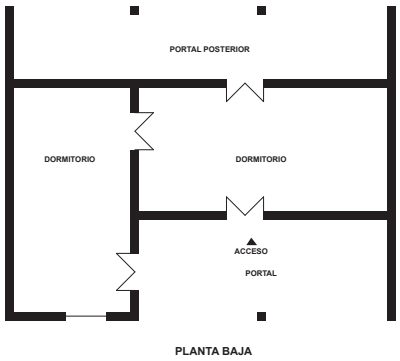
PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: Carretera
Propietario: Manavez Moscoso

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 10



PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: Carretera
Propietario: Tomás Contreras

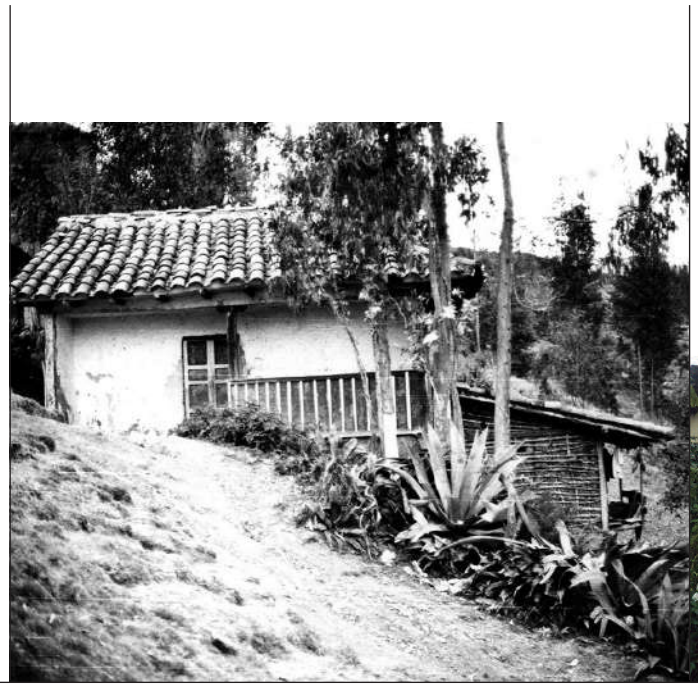
Año 2016
Estado Actual: No localizada

PARROQUIA

SIDCAY

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **SIDCAY**

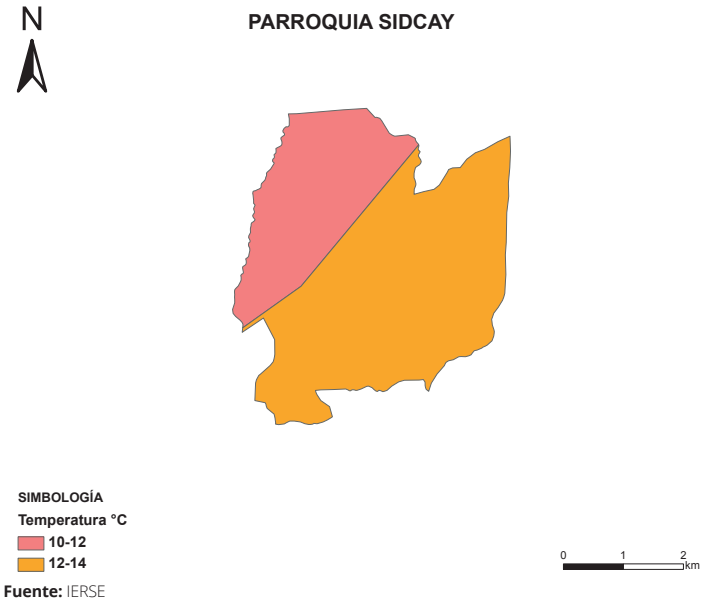
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



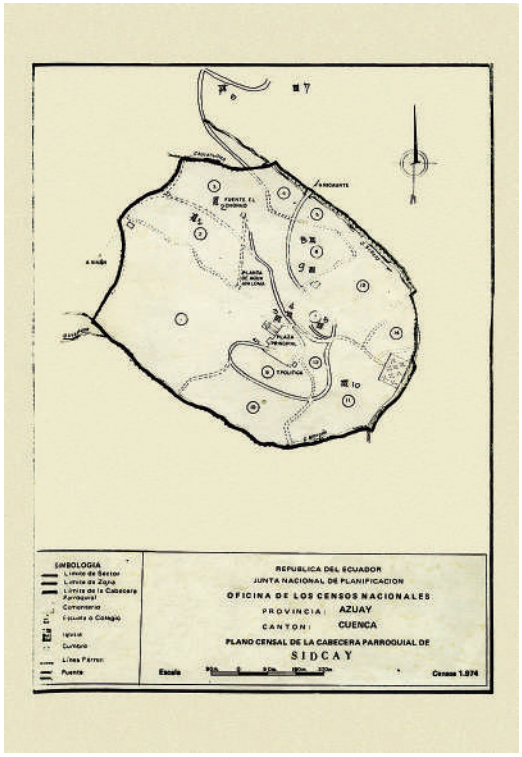
Fuente: INEC

Clima

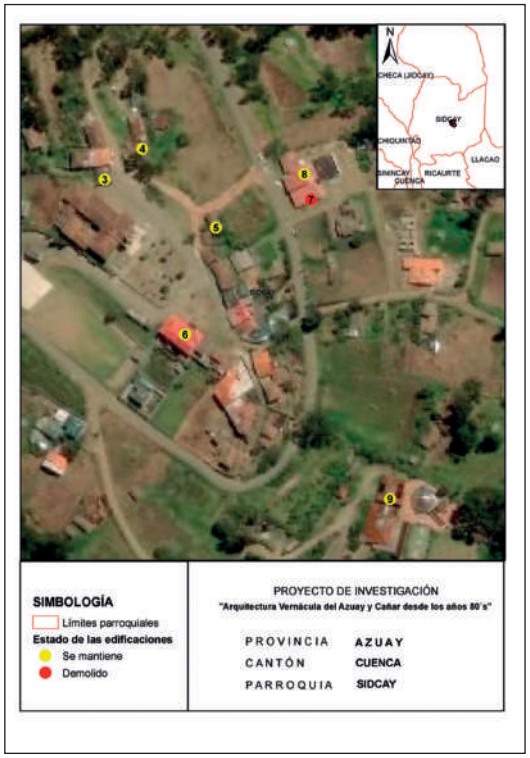


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **9**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
6	**0**	**1**

Nº de edificaciones no constatadas: **2**

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 17.08 km² **/ Población:** 3.964 habitantes, 1.743 hombres y 2.221 mujeres / **Densidad poblacional:** 232.08 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 3.830 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

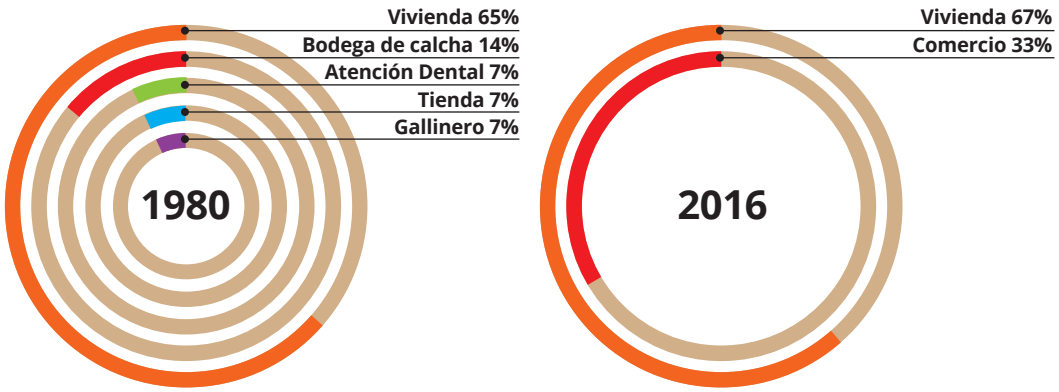


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Sidcay era aislada en su mayoría, por lo que 100% del entorno era rural y 0% era urbano. En el 2016, el área rural desapareció en su totalidad, de manera que lo urbano representa el 100%, referente a la localización de las edificaciones estudiadas.

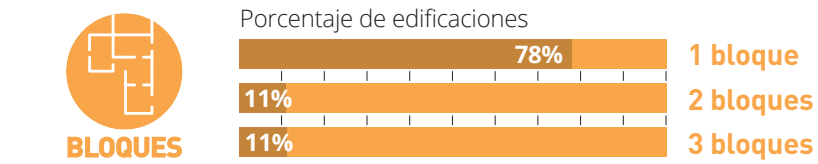
2. USO DE SUELO

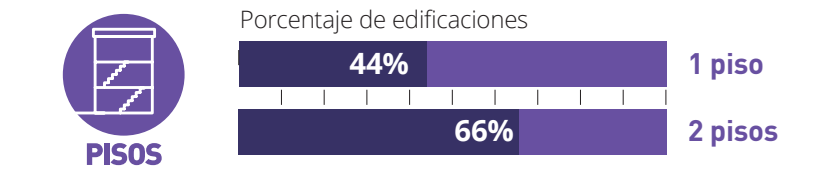


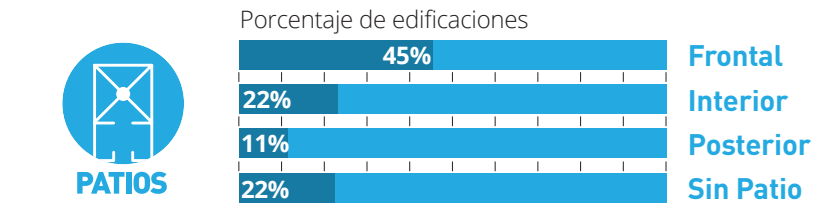
En Sidcay predominaba el uso de vivienda con 65% (1980) y con 35% de uso mixto correspondiente a atención dental, tienda, bodega de calcha y gallinero.

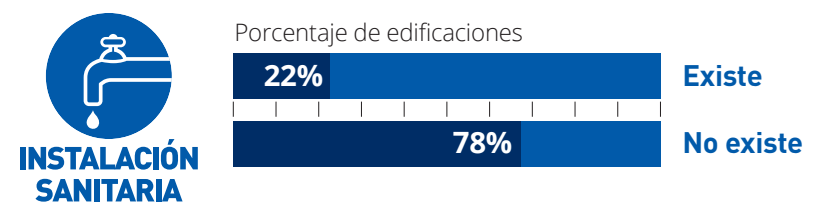
En el año 2016, esta situación, se mantiene en proporciones similares la vivienda con 67% y el uso comercio se mantiene con 33%, pero, han desaparecido la bodega de calcha, gallinero.

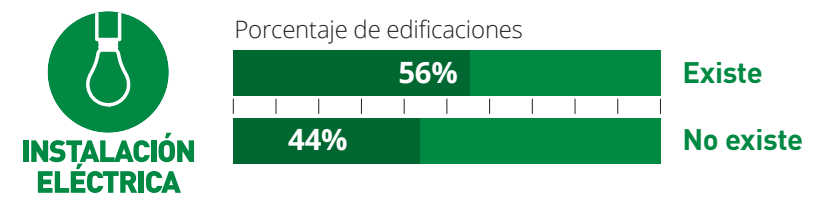
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





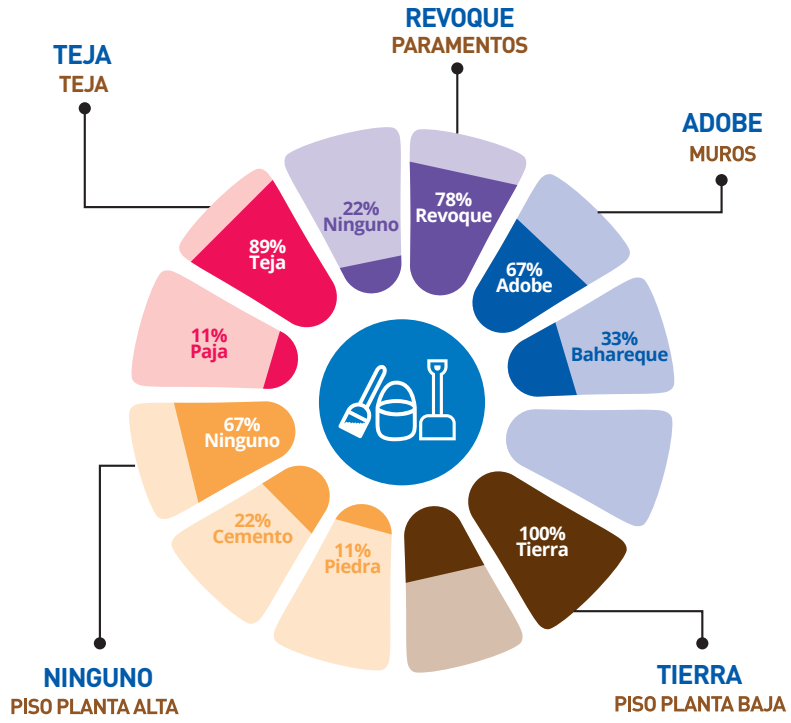






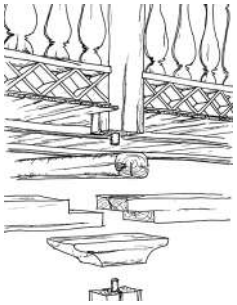
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, existe patio frontal. Existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



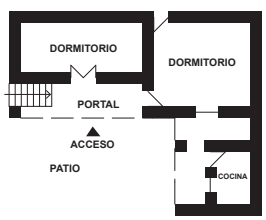
En Sidcay se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra; cubiertas de teja; paramentos de revoque; puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

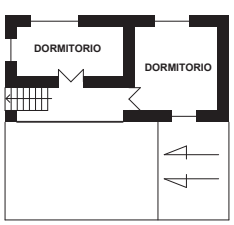
	Volumetría	Pasamano	Balcón
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 4	Edificación 6	Edificación 7

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Sidcay es la edificación 4, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, muestra un patio frontal, que sirve de distribuidor hacia los espacios de la edificación.

Fachada 2016

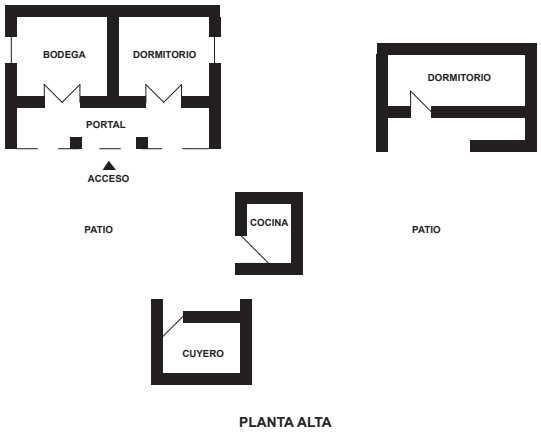


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que se mantiene el diseño general de la edificación; los materiales no han cambiado, la cubierta es de teja, pero, no se ha dado mantenimiento a la edificación.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: María Arce, Rosa Inés Beltrán

Año 2016
Estado Actual: No localizada

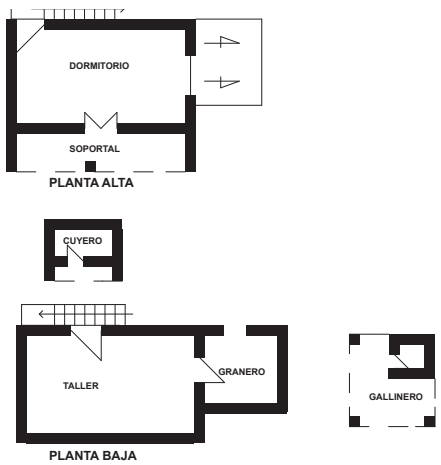
Edificación 2



Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: José M. Sibri

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 3





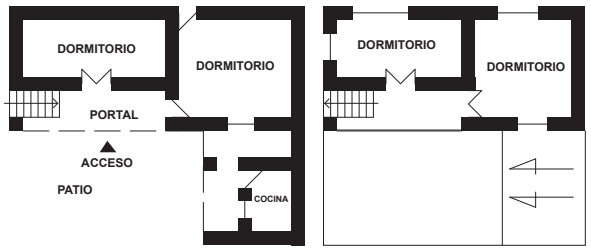
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Eleasar Andrade



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

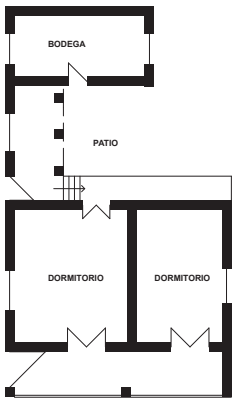


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Gerardina Pacheco



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5



PLANTA BAJA

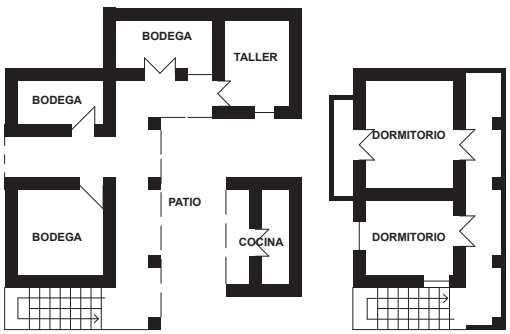


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Aurelio Montesdeoca



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6



PLANTA BAJA PLANTA ALTA



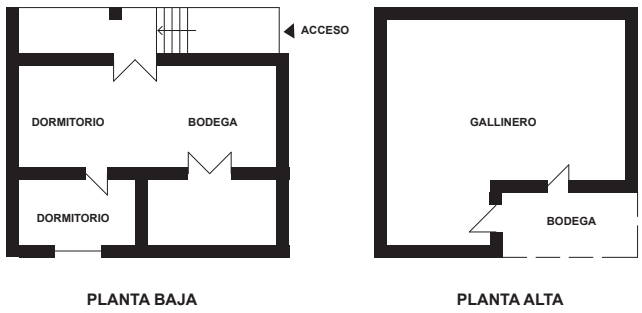
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Dolores Andrade



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 7



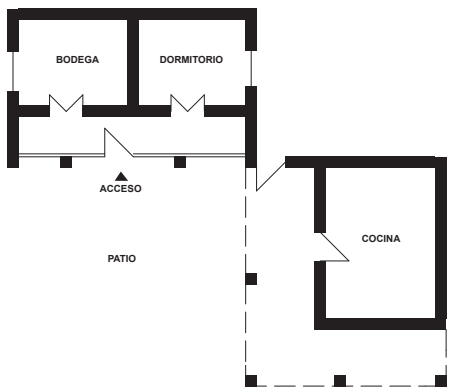


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Adelaida Aucapiña



Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 8



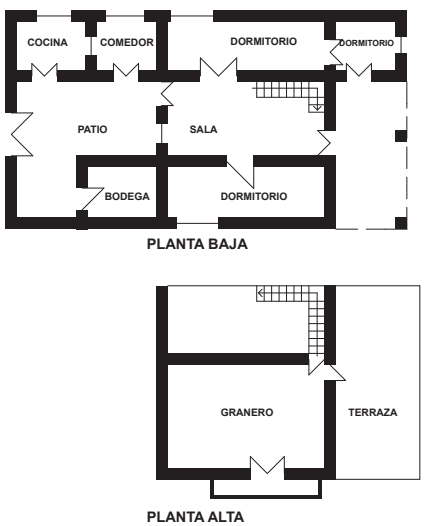


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Rosario Pezántez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 9





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Gilberto Pezántez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

PARROQUIA

SININCAY

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **SININCAY**

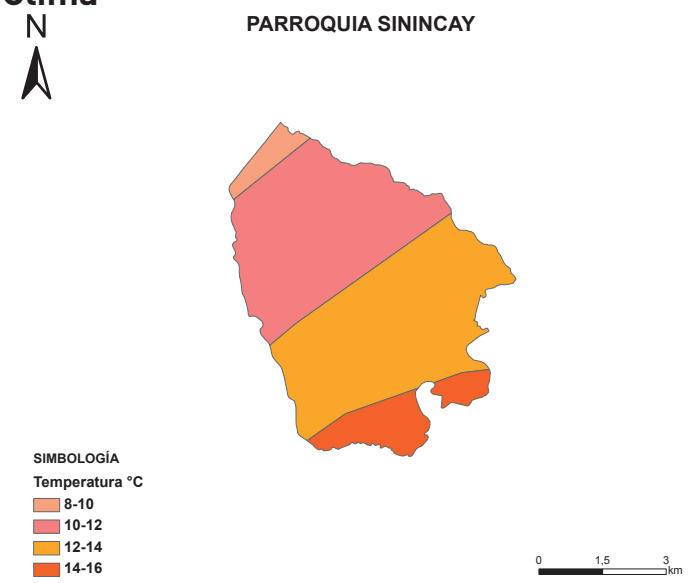
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



Fuente: INEC

Clima

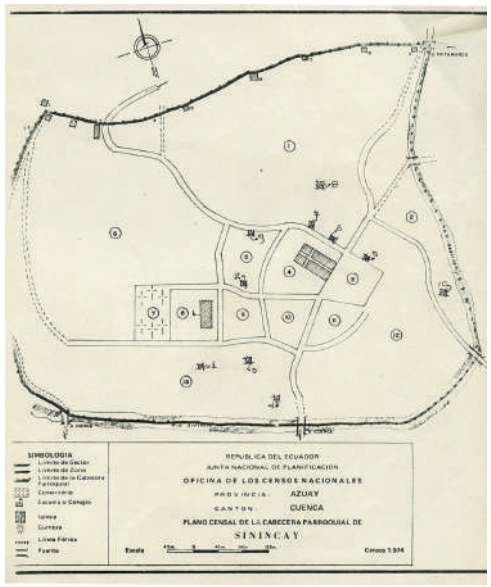


Fuente: IERSE

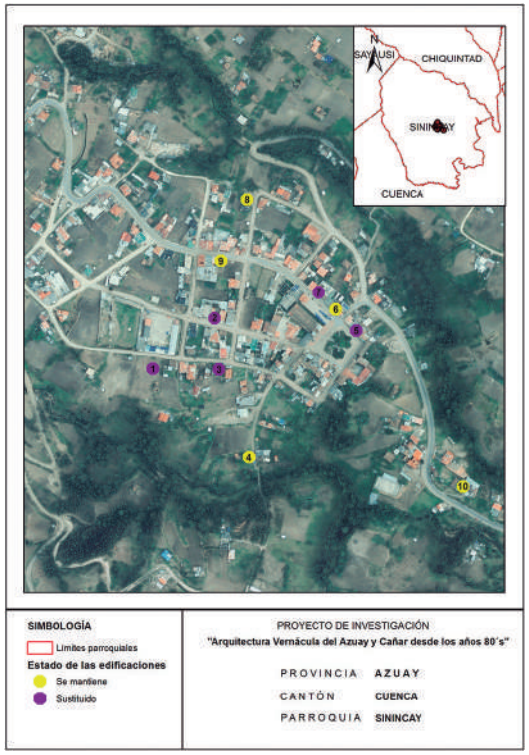
Perfil



1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
5	**5**	**0**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

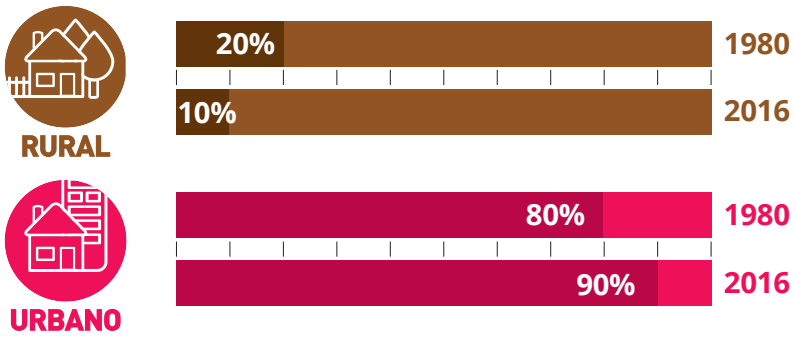
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 24,66 km² **/ Población:** 15.859 habitantes, 7.277 hombres y 8.582 mujeres / **Densidad poblacional:** 643,11 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 15.354 hab.

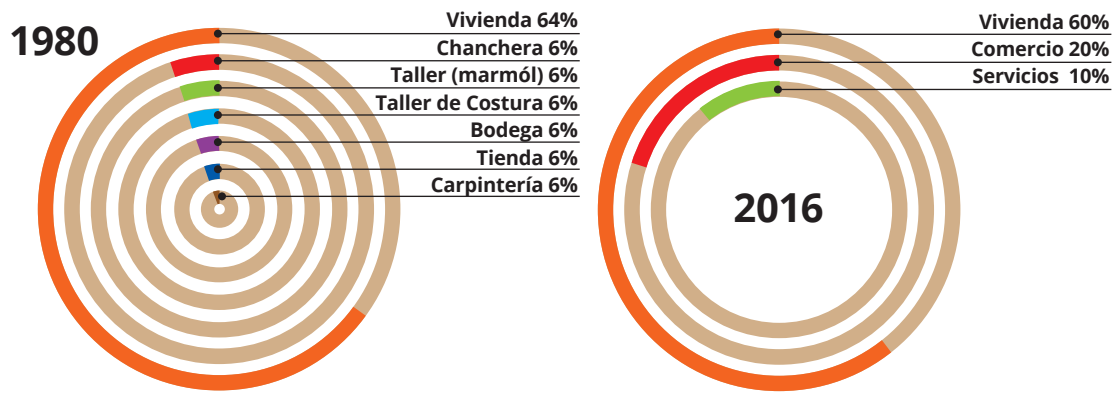
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Sinincay era aislada, 20% era rural y 80% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha mantenido, el área urbana ha incrementado a 90%; mientras que, el área rural disminuye a 10%.

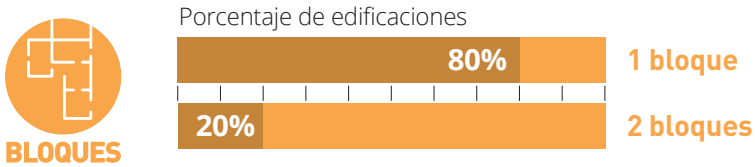
2. USO DE SUELO

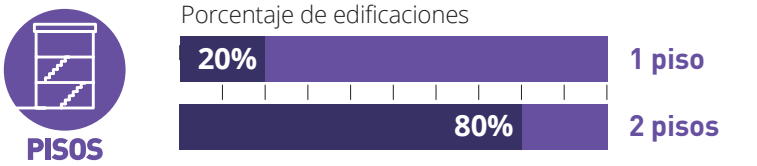


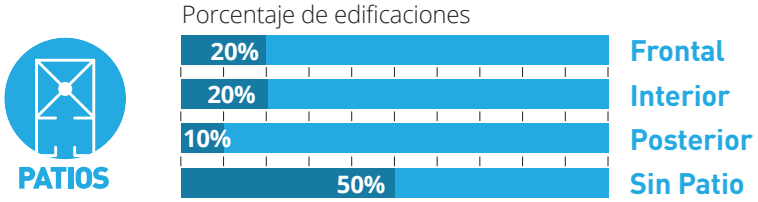
En Sinincay predominaba el uso de vivienda 64% (1980), con 36% de uso mixto correspondiente a chanchera, taller (mármol), taller de costura, bodega, tienda y carpintería.

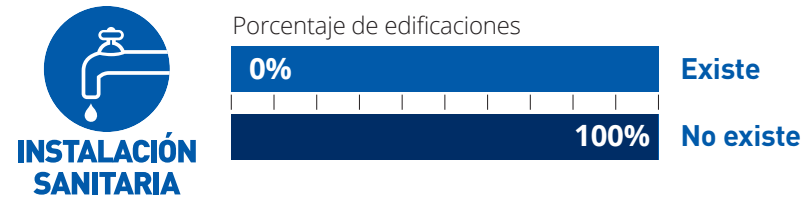
En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda 60%, aparece el uso comercio 20% y servicio 10%, pero, han desaparecido los otros usos mixtos de 1980.

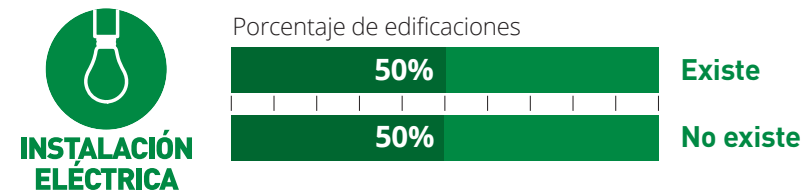
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





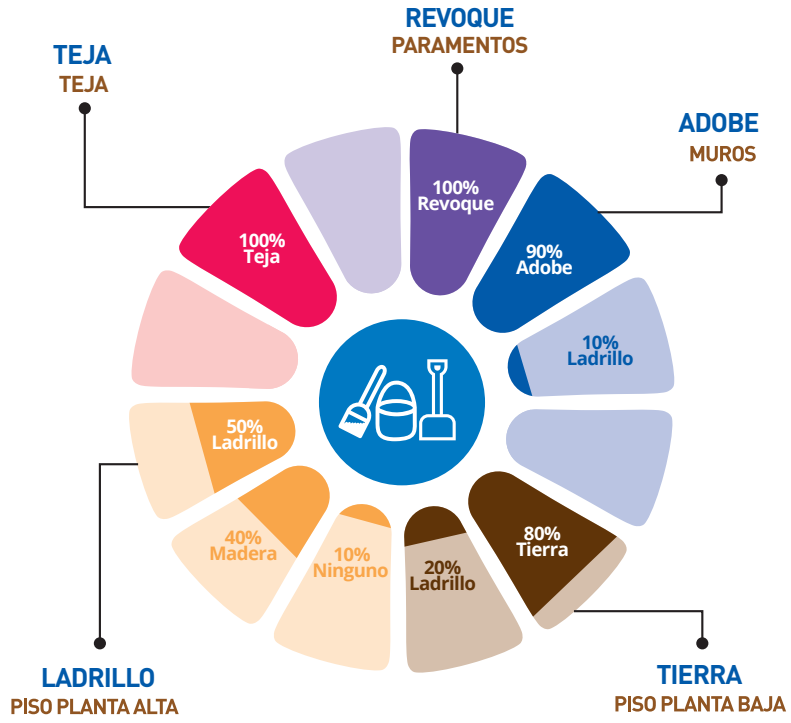






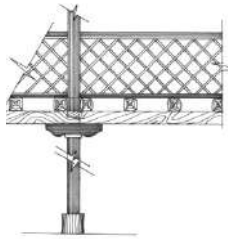
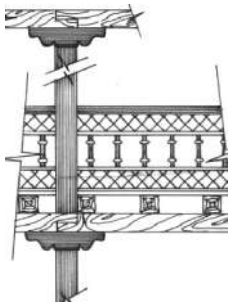
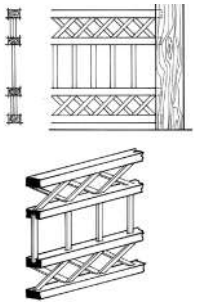
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe un patio. Existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



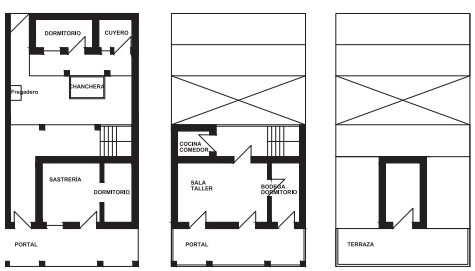
En Sinincay se evidencian edificaciones construidas con muros de adobe; pisos de tierra y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Volumetría	Pasamano	Balcón
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 10	Edificación 7	

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



PLANTA BAJA | PLANTA ALTA | 2da PLANTA ALTA

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Sinincay es la edificación 5, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no presenta patio. Tanto en la planta baja como en la planta alta se desarrollan usos vinculados a la vivienda y comercio (sastrería y taller).

Fachada 2016

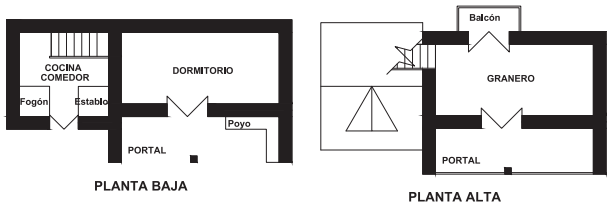


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y algunos accesos, desde 1980; en la planta baja se ha modificado una de las puertas, aumentando su dimensión para el ingreso de vehículos.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



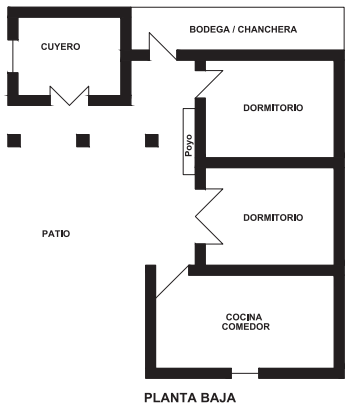


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Luis Germán Ponce



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 2



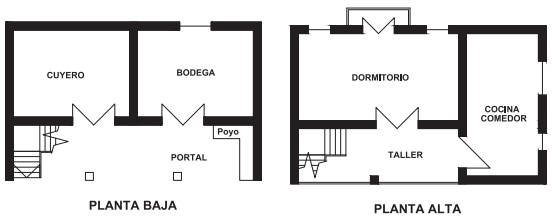


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Rosa Delgado



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 3





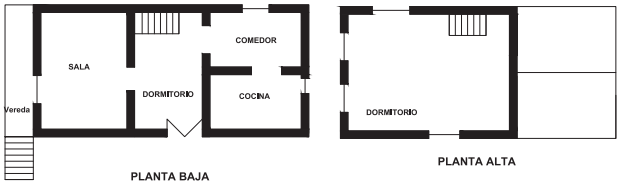
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Isac Suquilanda



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



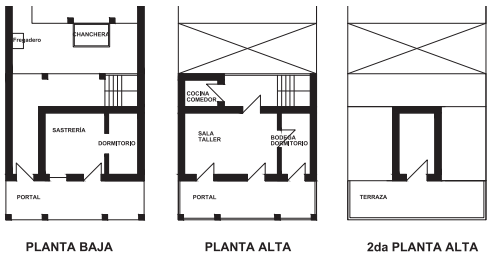


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Benigno Reinoso



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5



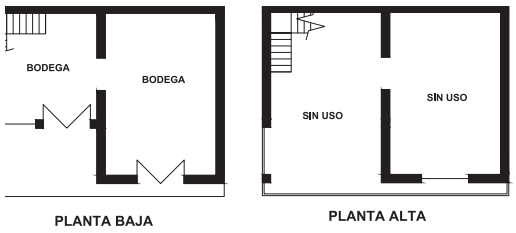


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Daniel Sinche



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6



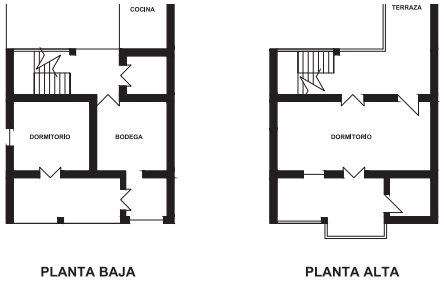


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Luis Pulgarín



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 7





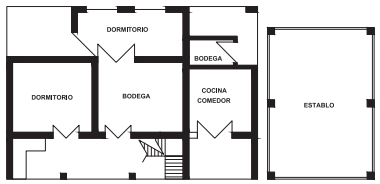
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Alfonso Gordillo



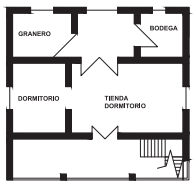
Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

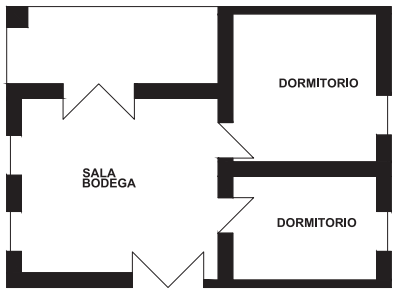


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: José Gordillo



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 9



PLANTA BAJA

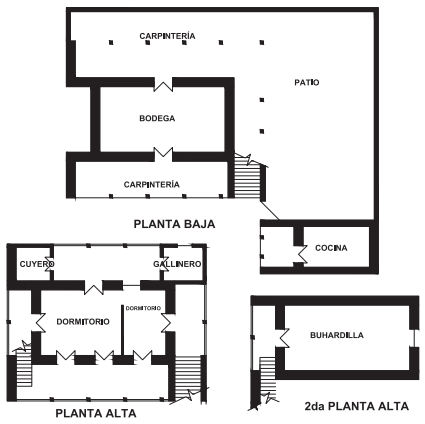


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Víctor Méndez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 10



Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Manuel Masa



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

PARROQUIA

TARQUI

CANTÓN

CUENCA





PARROQUIA **TARQUI**

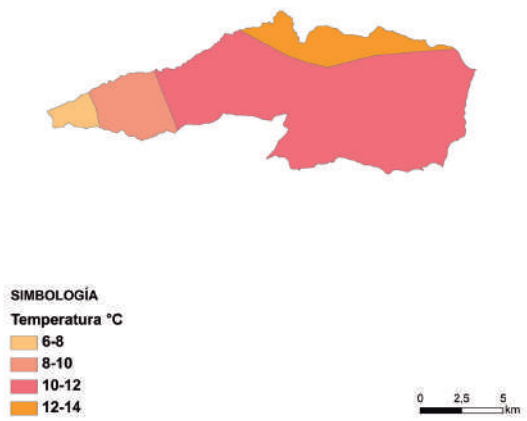
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



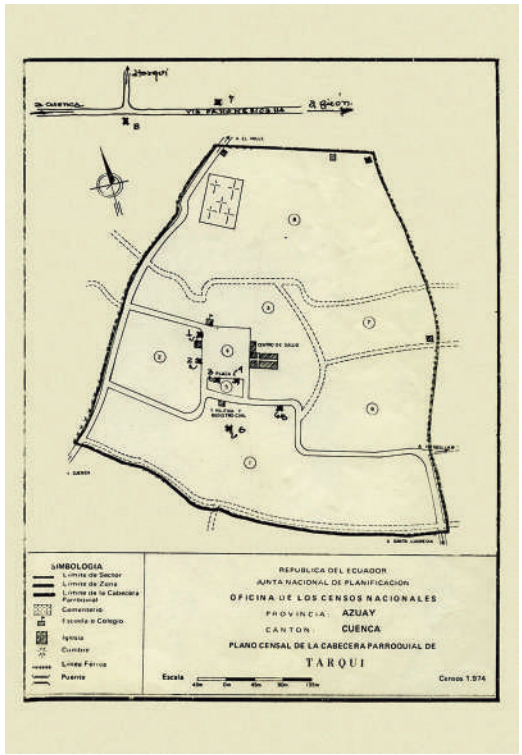
Fuente: INEC

Clima

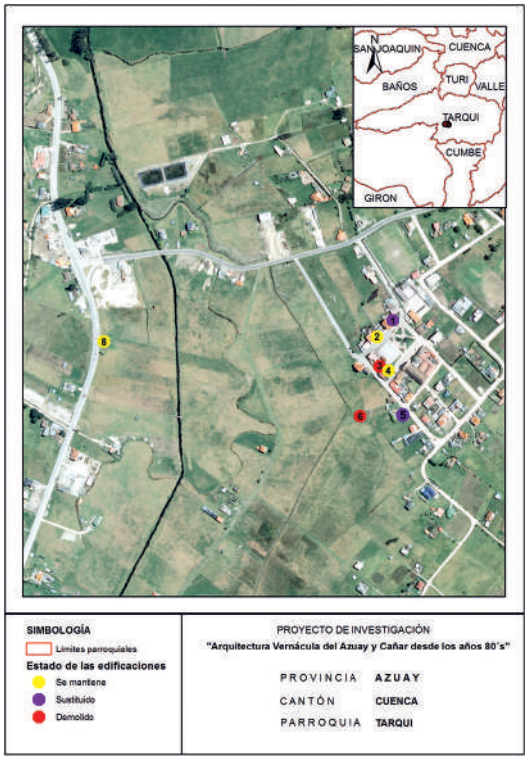


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **8**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
3	2	2

Nº de edificaciones no constatadas: **1**

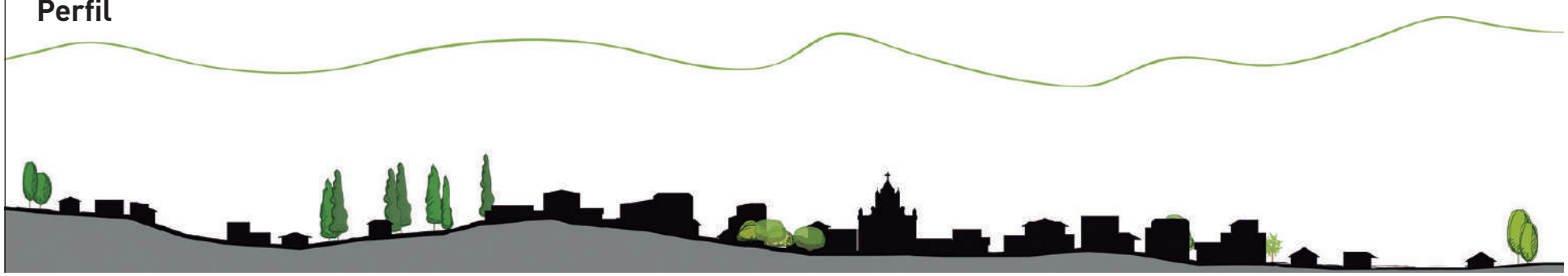
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

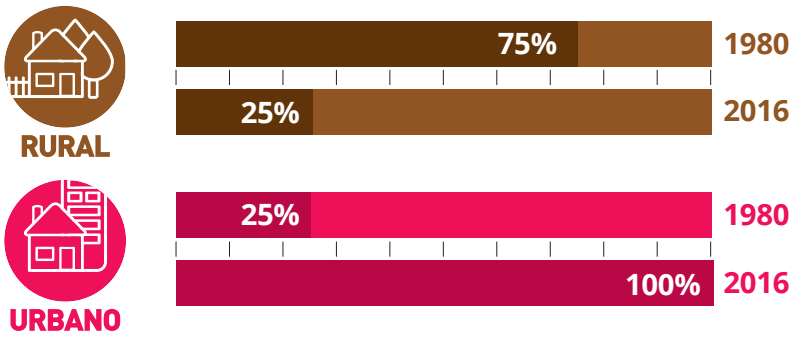
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 137,87 km² **/ Población:** 10.490 habitantes, 4.833 hombres y 5.657 mujeres / **Densidad poblacional:** 76,09 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 9.074 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

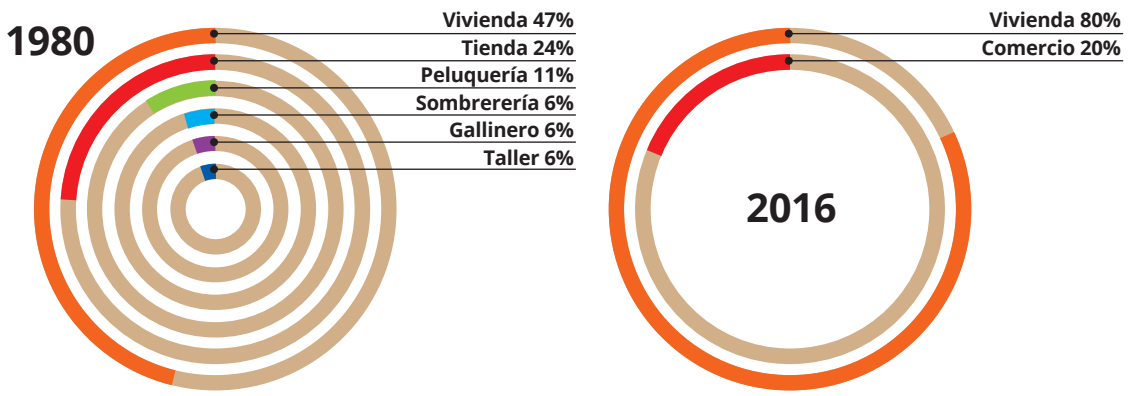


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Tarqui era aislada, en su mayoría, por lo que 75% del entorno era urbano y 25% era rural. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido, el área urbana representa el 100%, es decir, se ha urbanizado en su totalidad el árex2a de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en los 80.

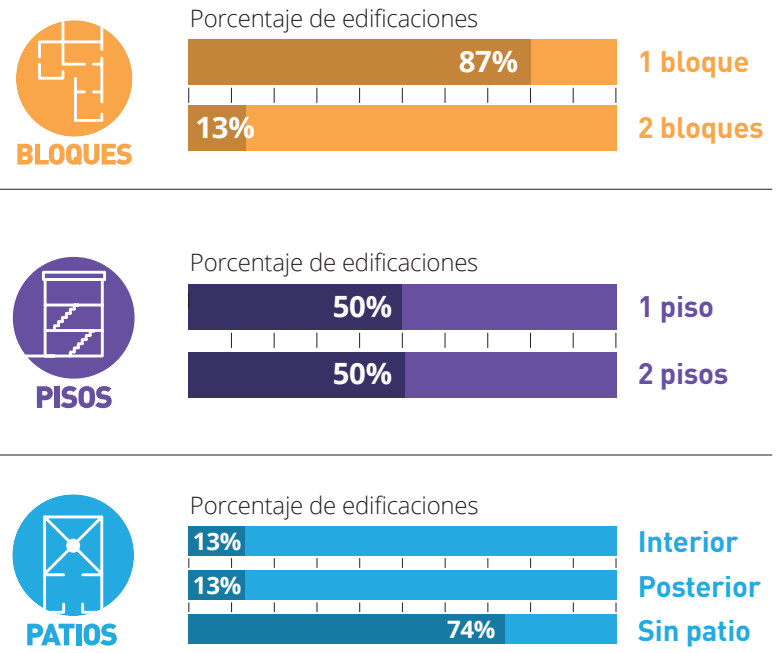
2. USO DE SUELO

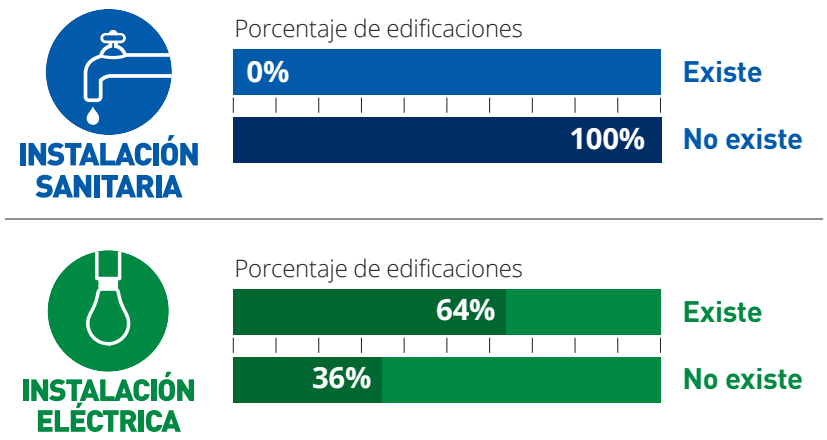


En Tarqui predominaba el uso de vivienda 47% (1980), con 53% de uso mixto correspondiente a peluquería, sombrerería, tienda, gallinero y taller.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda 80%, pero, aparece el uso comercio 20% y se evidencia el desaparecimiento de los otros usos mixtos de 1980.

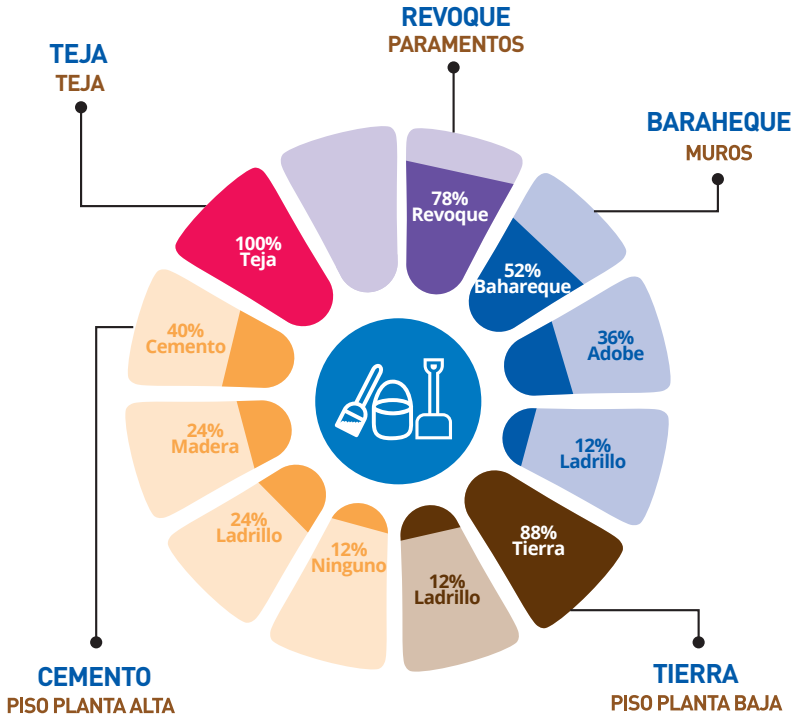
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno y dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



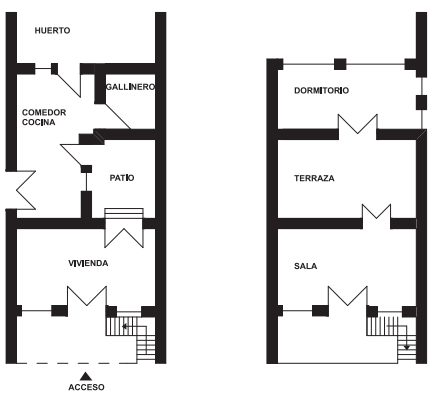
En Tarqui se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de tierra, cemento, ladrillo y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Portal	Pasamano	Volumetría
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 1	Edificación 2	Edificación 6

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Tarqui es la vivienda 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta un patio central. En la parte frontal se desarrolla una vivienda y en la parte posterior existe una cocina – comedor, un gallinero y un huerto.

Fachada 2016

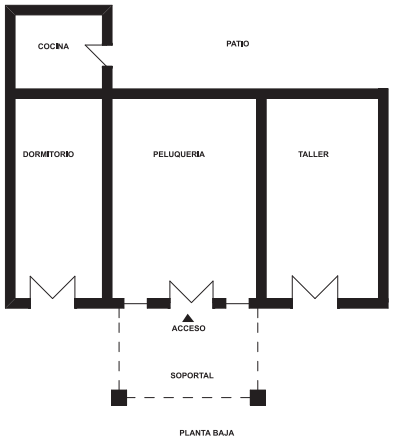


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas, ventanas y pasamanos en madera con su diseño y la teja de la cubierta; lo único que se ha modificado son las escaleras en la parte frontal.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



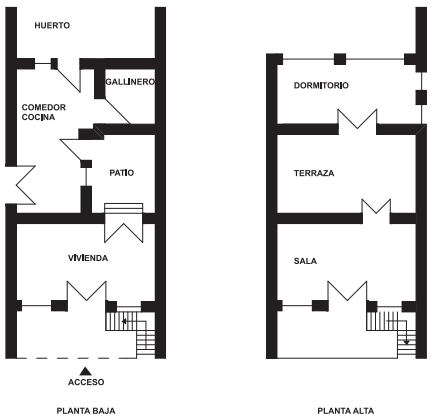


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Abel Quesada



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 2



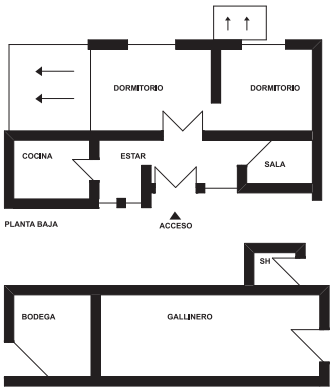


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Julio Brito



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





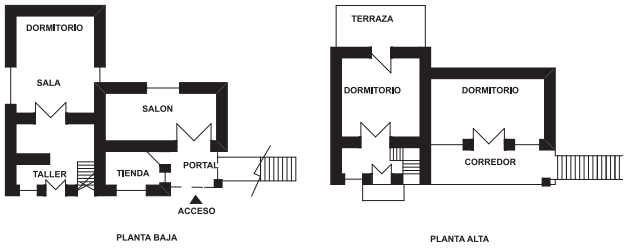
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Vicente Matute



Año 2016
Estado Actual: Demolida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



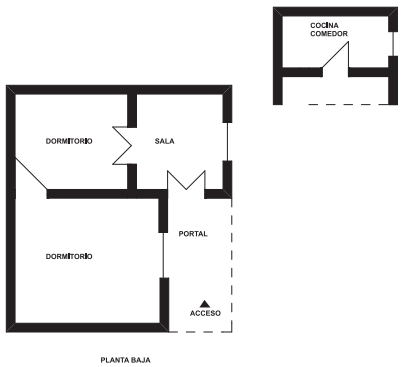


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Isaura Ávila



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5



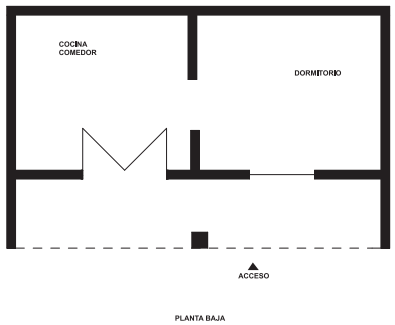


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Antonio Castro



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6





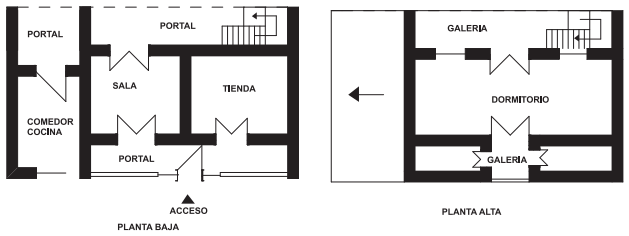
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Herederos de Miguel Antonio Shagui



Año 2016
Estado Actual: Demolida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 7

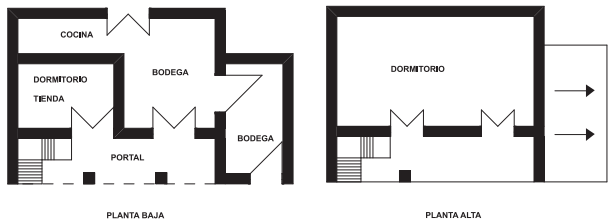




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: César Morales

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 8





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Aurora Parra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

PARROQUIA **TURI**

CANTÓN CUENCA





PARROQUIA **TURI**

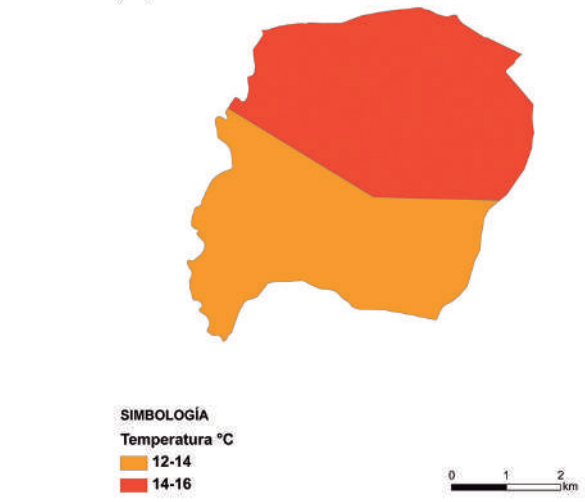
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



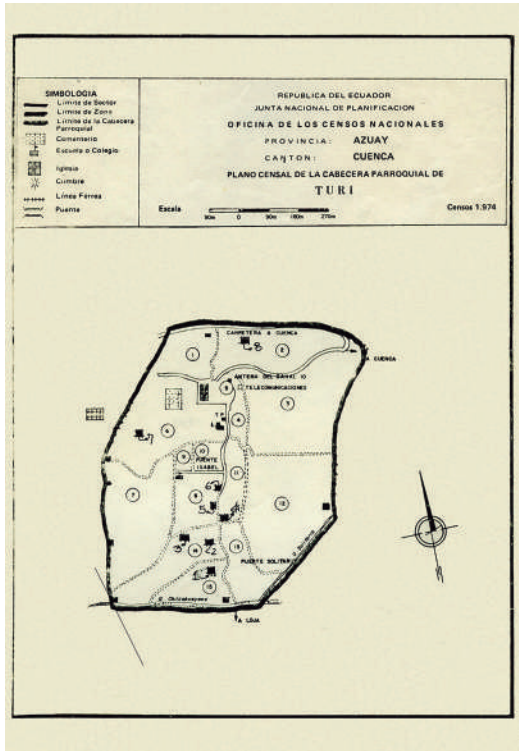
Fuente: INEC

Clima

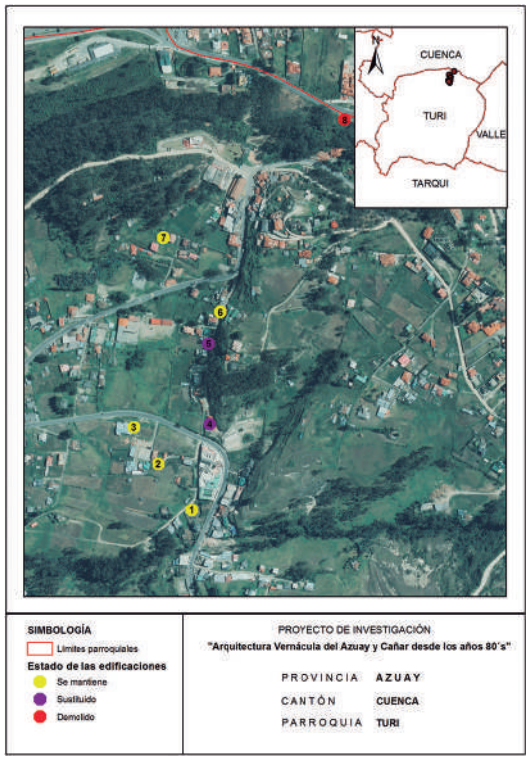


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **8**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
5	2	1

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

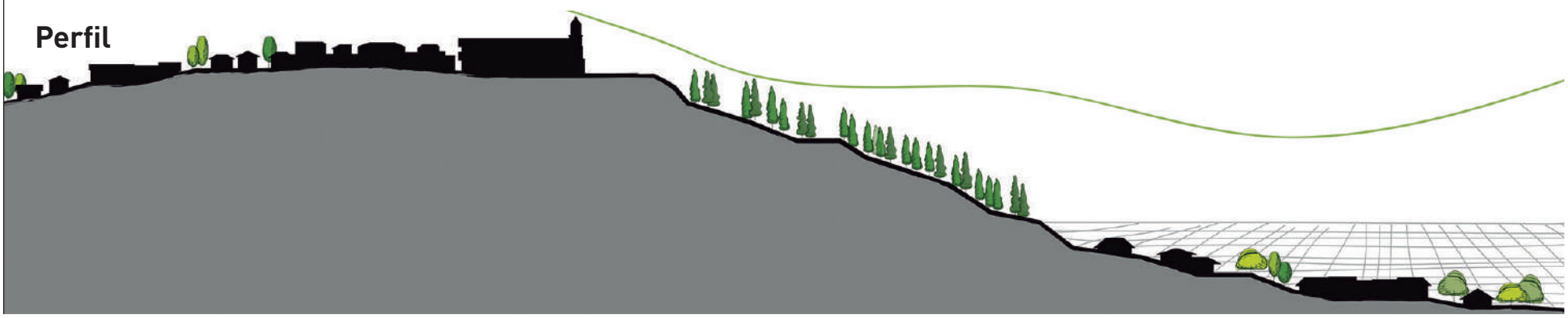
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

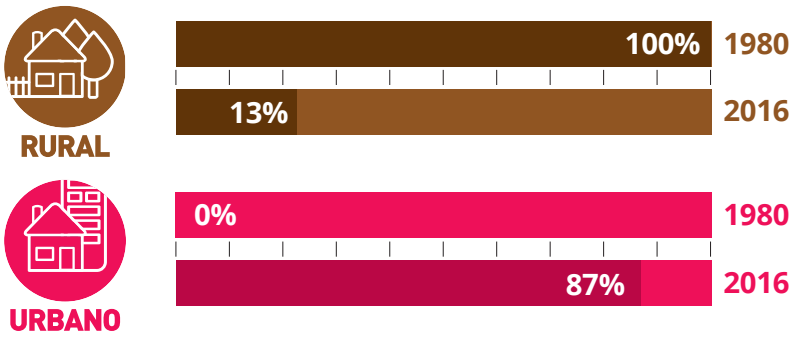
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 26,82 km² **/ Población:** 8.964 habitantes, 4.177 hombres y 4.787 mujeres / **Densidad poblacional:** 334,23 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 7.812 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

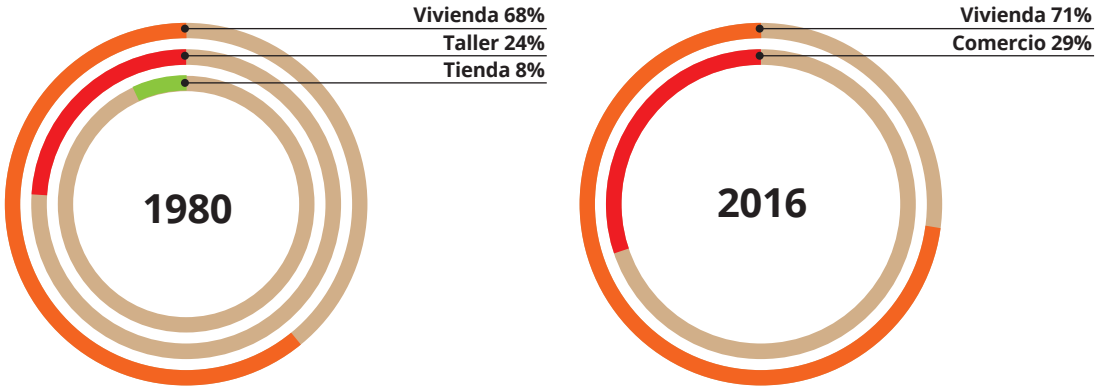


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Turi era aislada, en su mayoría, por lo que 100% del entorno era rural. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado considerablemente; el área urbana representa 87%, mientras que, el rural es 13%, es decir, se ha urbanizado en su mayoría el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

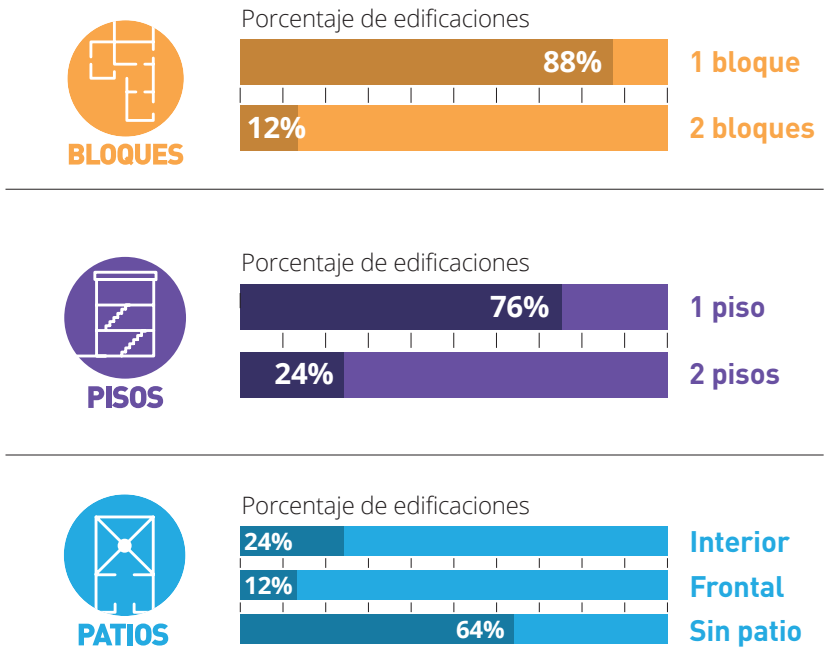
2. USO DE SUELO

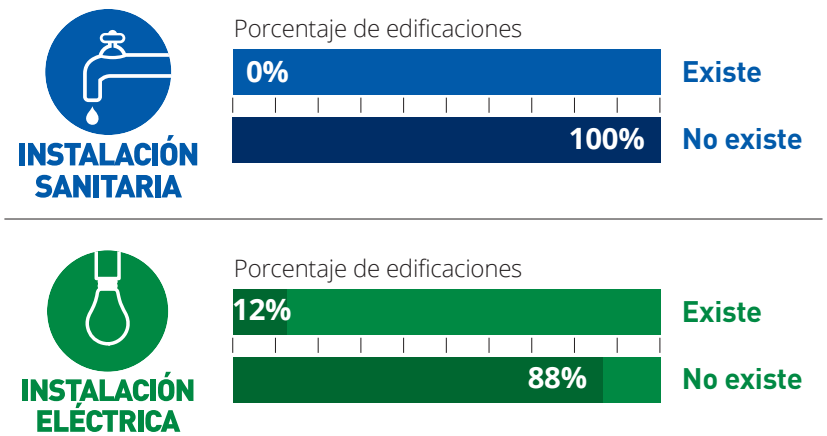


En Turi predominaba el uso de vivienda 68% (1980), con 32% de uso mixto correspondiente a taller y tienda.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda 71%, pero, aparece el uso comercio 29% y han desaparecido los otros usos mixtos de 1980.

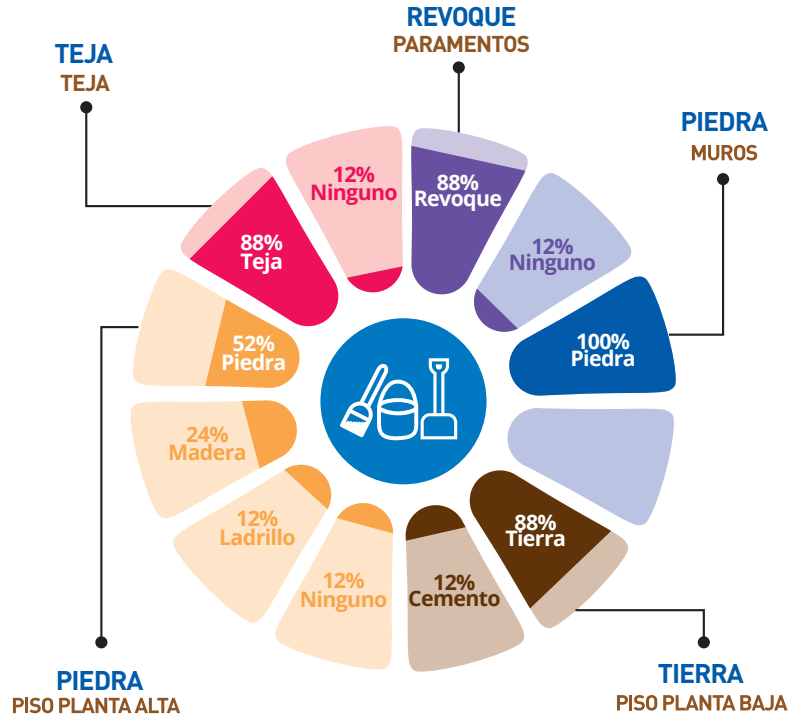
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con un piso; en su mayoría, no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



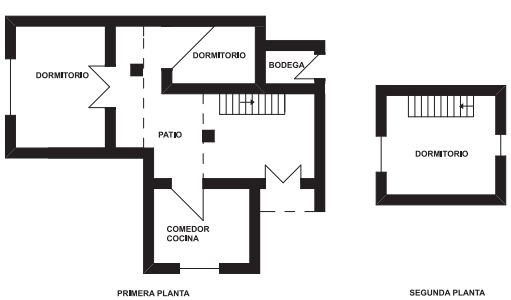
En Turi se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de piedra; pisos de tierra, piedra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Muro	Pasamano	Volumetría
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 7	Edificación 5	Edificación 7

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Turi es la 7, presenta el número de bloques común en la parroquia, pues, posee 2 pisos; en cuanto a la organización espacial, tiene un patio interior conforme al cual se accede a los diferentes espacios; en el segundo piso se localiza un dormitorio.

Fachada 2016

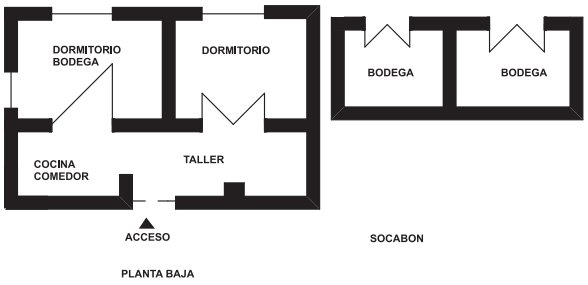


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, la volumetría se adapta a la topografía del lugar.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



PLANTA BAJA

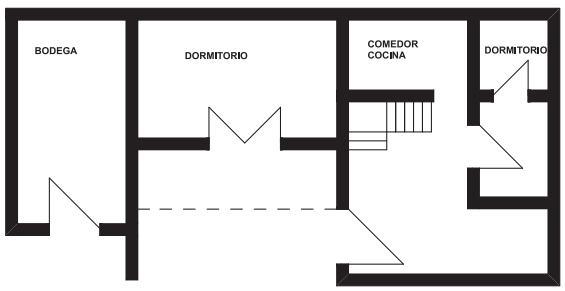


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Miguel Aucay



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



PLANTA BAJA

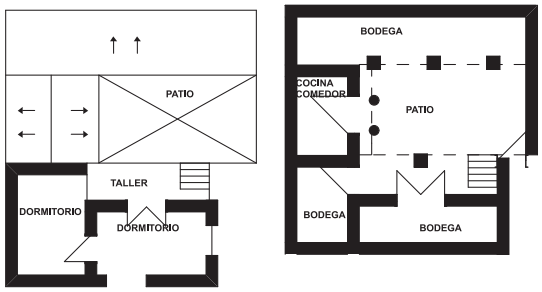


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Carlos Chacón



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3



PRIMERA PLANTA SEGUNDA PLANTA



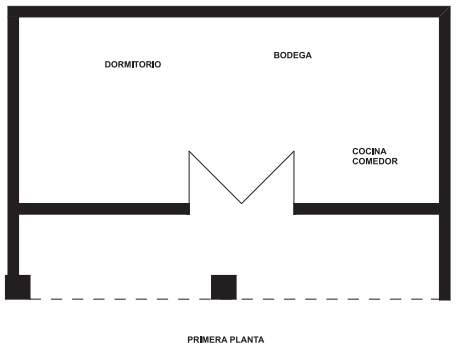
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: María Albarracín



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



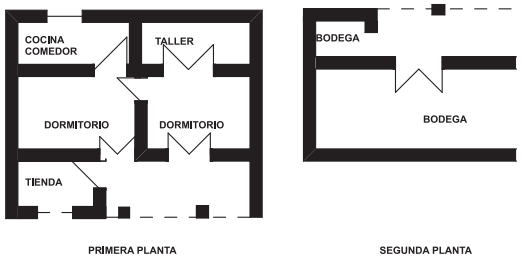


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Sofía Chicaiza



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5



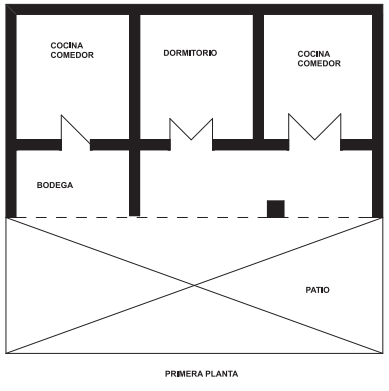


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Marin Jimenez



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 6





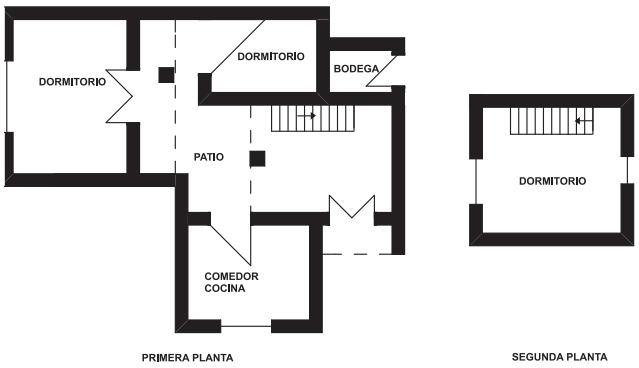
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Rosa Arias



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 7



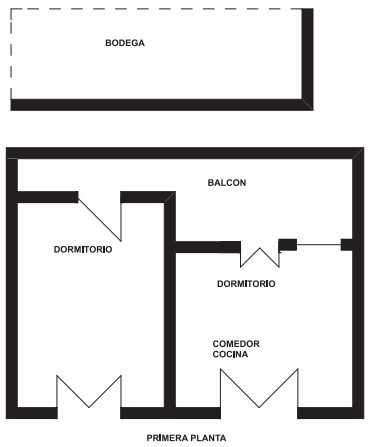


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Francisco Arias



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 8





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Rosa Merchán

Año 2016
Estado Actual: Demolida

AZUAY

CANTÓN

EL PAN

PARROQUIA

EL PAN

CANTÓN

EL PAN





PARROQUIA **EL PAN**

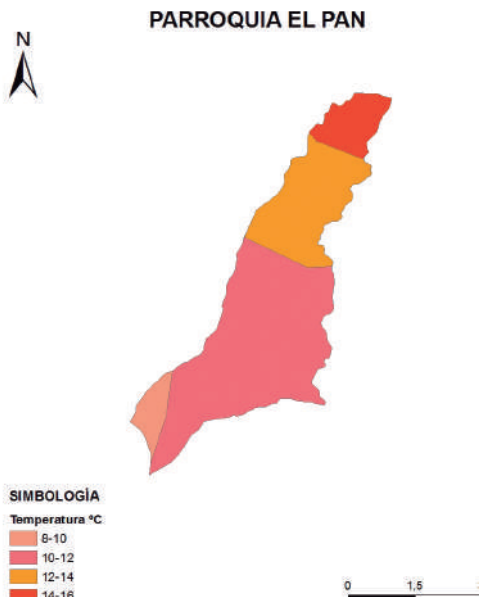
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES





Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
4	4	1

Nº de edificaciones no constatadas: **1**

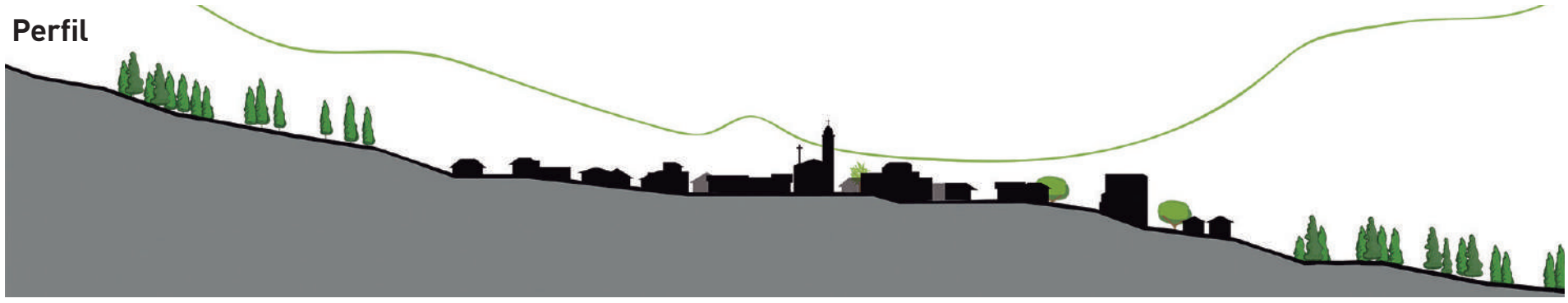
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

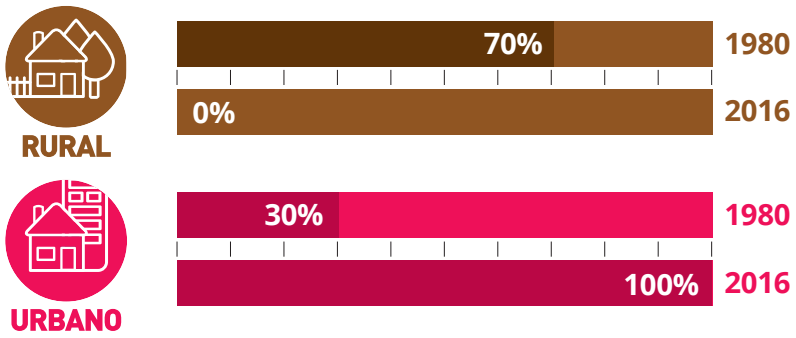
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cuenca / **Superficie:** 16.83 km^2 **/ Población:** 1.196 habitantes, 569 hombres y 627 mujeres / **Densidad poblacional:** 71,06 hab/km^2
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 1.119 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

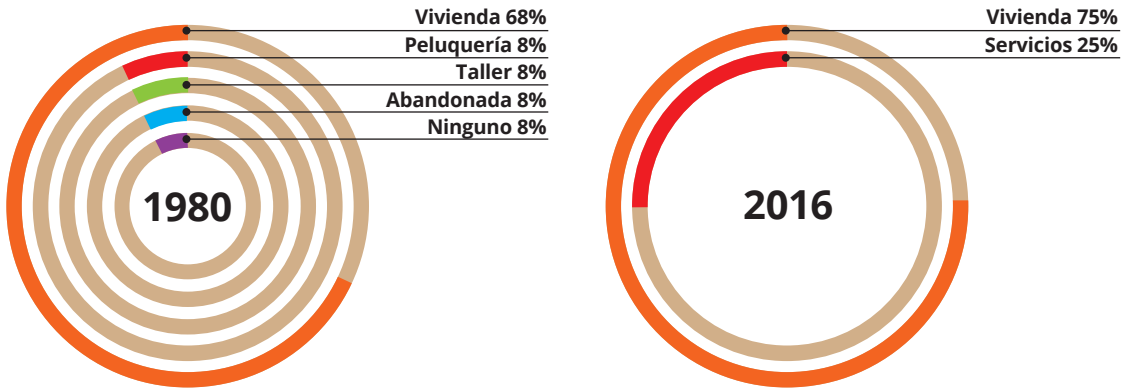


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en El Pan era aislada; 70% del entorno era rural y 30% era urbano. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área urbana representa el 100%, es decir, se ha urbanizado en su totalidad el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

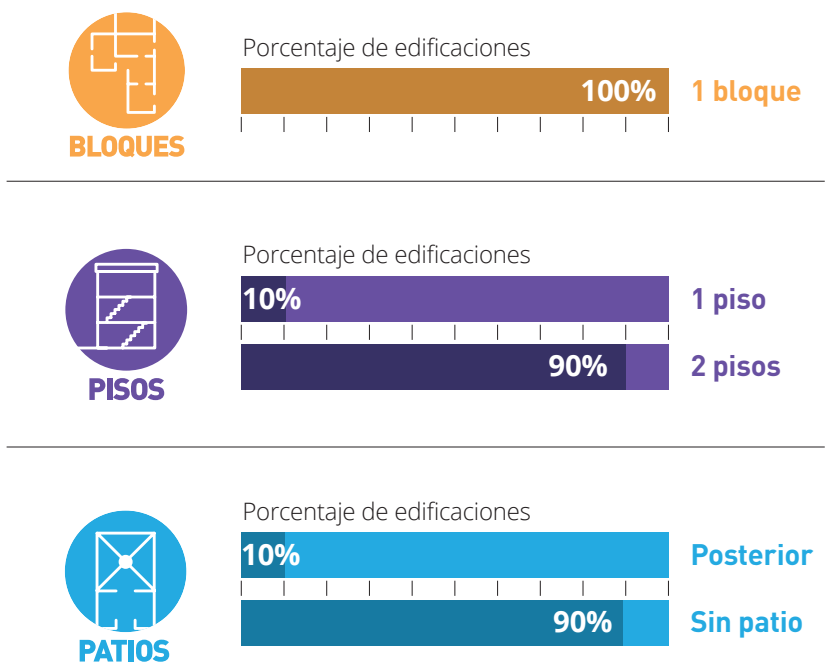
2. USO DE SUELO

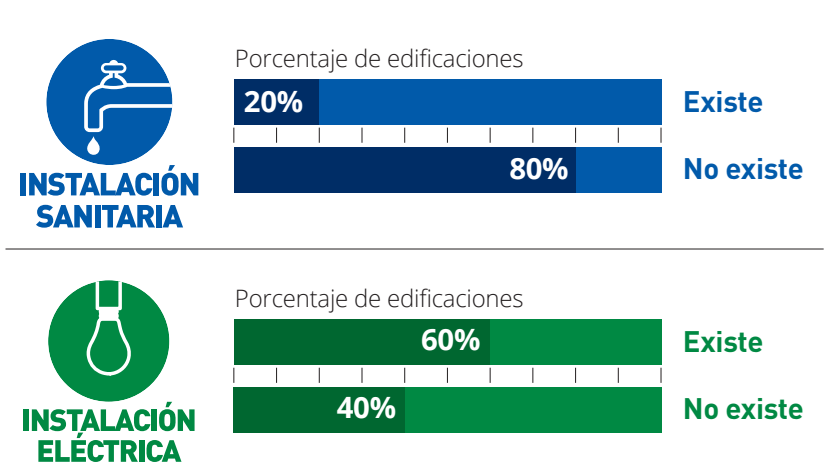


En El Pan predominaba el uso de vivienda 68% (1980), con 16% de uso mixto correspondiente a peluquería y taller, 8% es de uso abandonada y 8% no registra ningún uso.

En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda con 75%, pero, aparece el uso servicios con 25%; se evidencia el desaparecimiento de los otros usos mixtos de 1980.

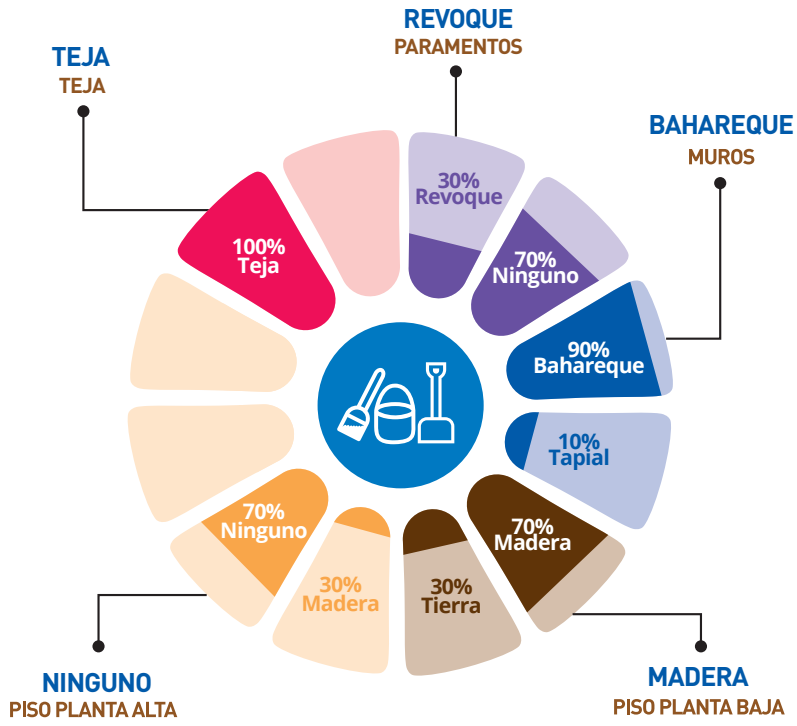
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





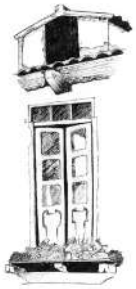
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



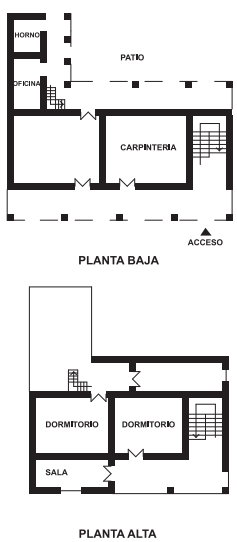
En El Pan se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de madera y tierra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Cerramiento	Balcón	Puerta
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 8	Edificación 9	Edificación 1

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de El Pan es la 10, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta una carpintería, oficina y horno en la planta baja, tiene un patio posterior. En la planta alta se localizan dos dormitorios y una sala.

Fachada 2016

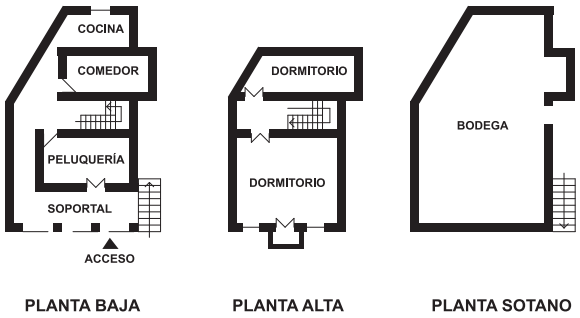


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las columnas, puertas y ventanas en madera con su diseño y la teja de la cubierta.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



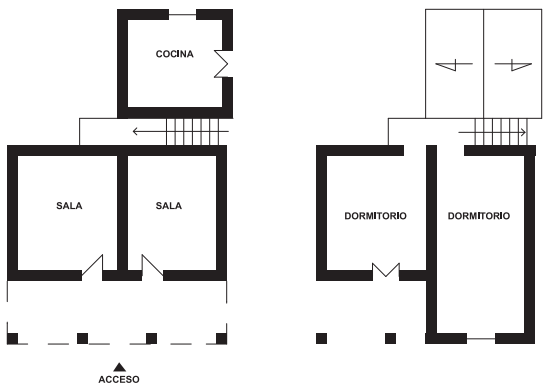


Año 1980
Dirección: Calle sin nombre
Propietario: Luis Torres



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



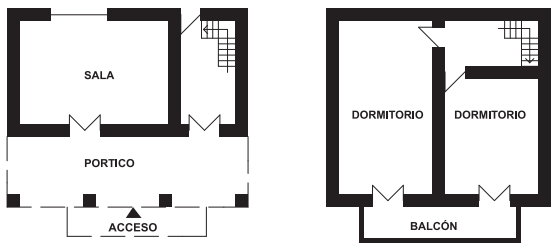


Año 1980
Dirección: Calle sin nombre
Propietario: Tarquino Tapia



Año 2016
Estado Actual: Sustituido

Edificación 3





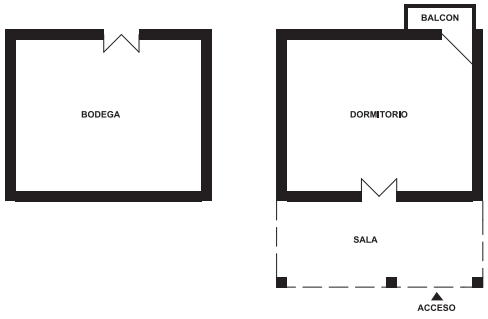
Año 1980
Dirección: Calle sin nombre
Propietario: Ezequiel Villavicencio



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



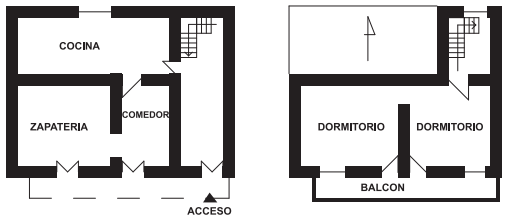


Año 1980
Dirección: Calle sin nombre
Propietario: Elias Tiere



Año 2016
Estado Actual: Sustituido

Edificación 5



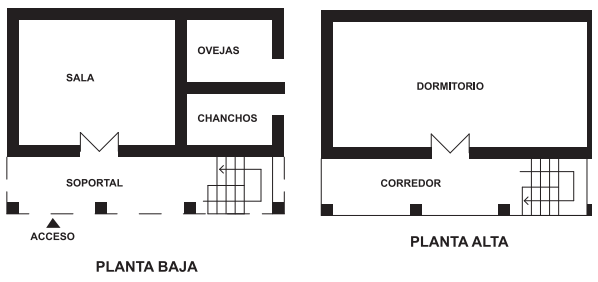


Año 1980
Dirección: Calle sin nombre
Propietario: Nestor Cabrera



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6



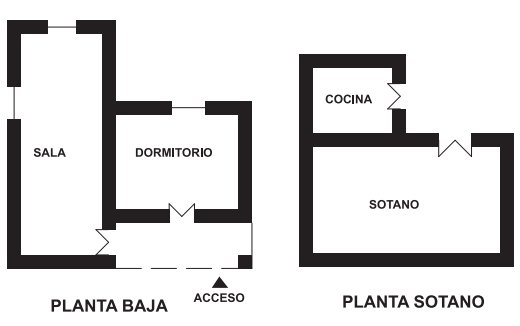


Año 1980
Dirección: Esta fuera del pueblo
Propietario: Julio Cevallos



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 7



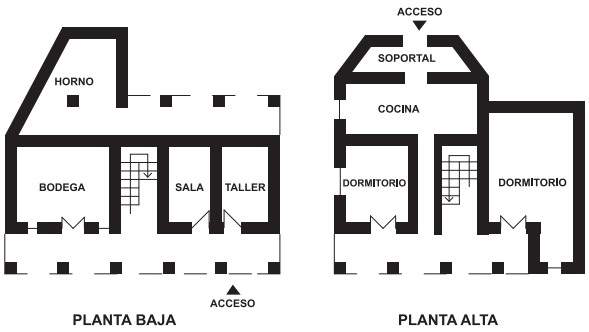


Año 1980
Dirección: Calle sin nombre
Propietario: Eliseo Lopez

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



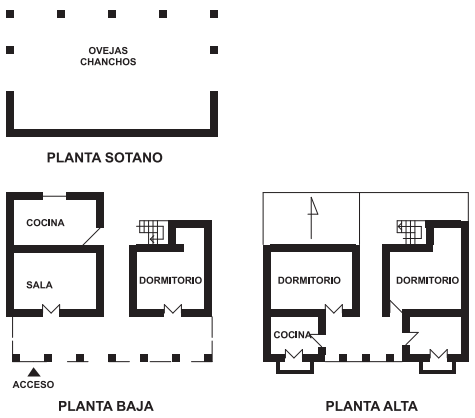


Año 1980
Dirección: Calle sin nombre
Propietario: Honorato Contreras



Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 9



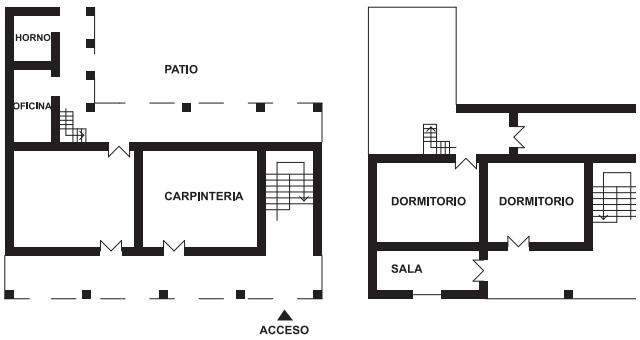


Año 1980
Dirección: Calle sin nombre
Propietario: Lastenia Lope



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 10





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Eduardo Contreras



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

AZUAY

CANTÓN

GIRÓN

PARROQUIA

ASUNCIÓN

CANTÓN

GIRÓN





PARROQUIA **ASUNCIÓN**

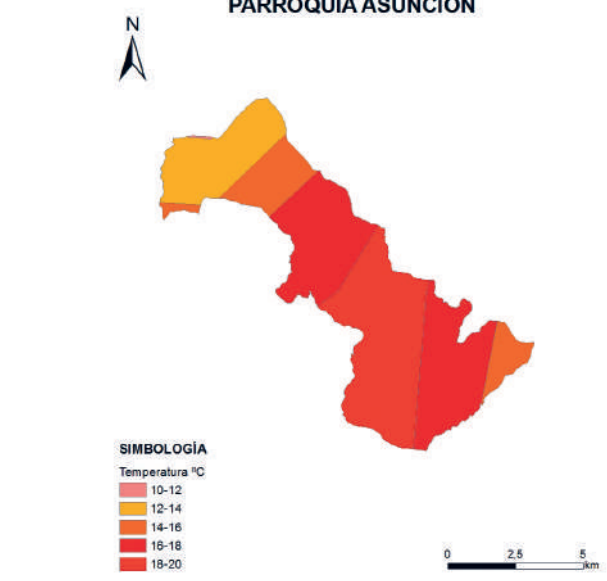
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

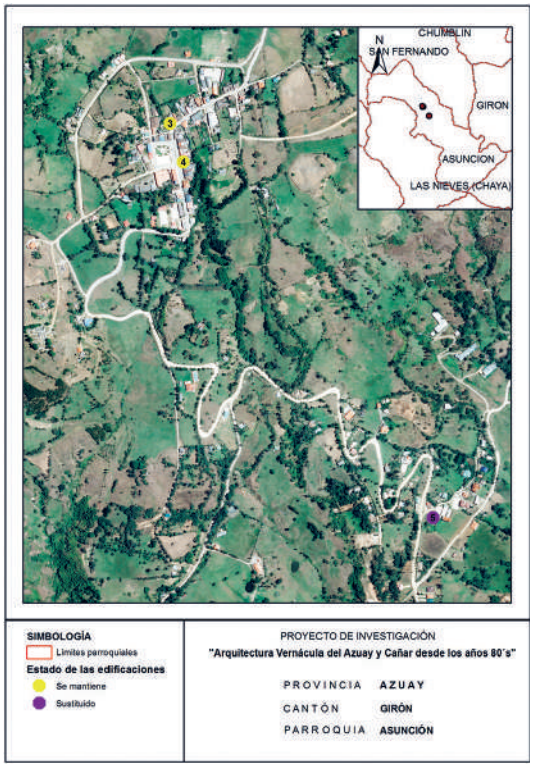
Perfil



1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **5**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
2	**1**	**0**

Nº de edificaciones no constatadas: **2**

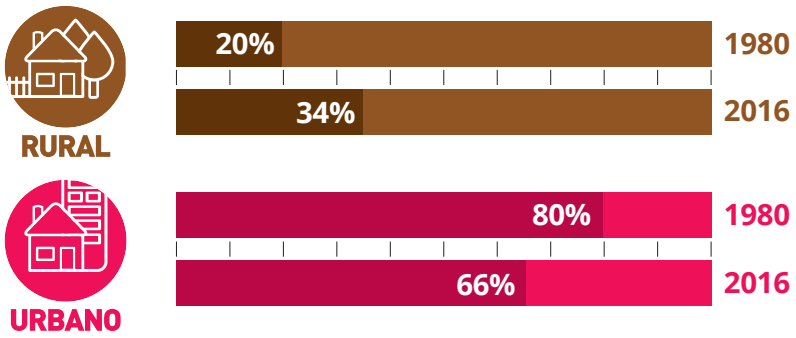
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

Provincia: Azuay / **Cantón:** Girón / **Superficie:** 58,16 km² **/ Población:** 3.051 habitantes, 1.429 hombres y 1.622 mujeres / **Densidad poblacional:** 52,46 hab/km² **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 2.861 hab.

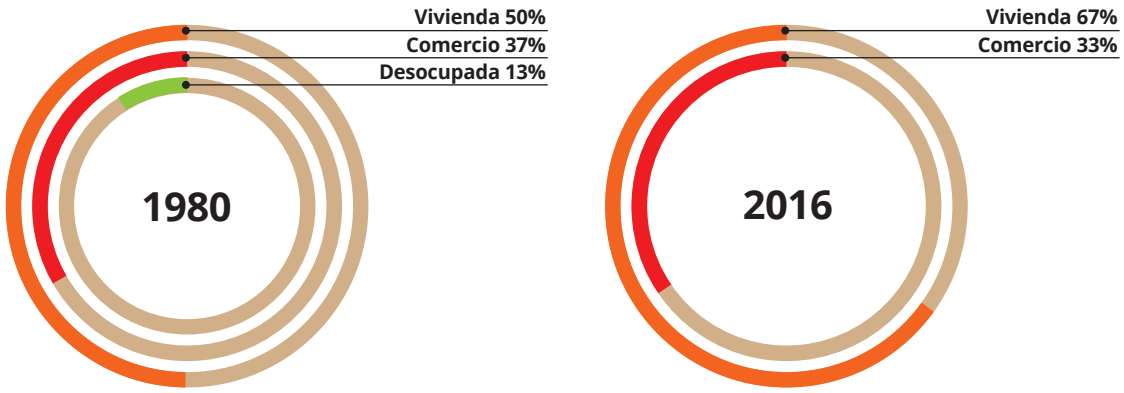
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Asunción era pareada sin retiro frontal y continuas con portal en su mayoría; 80% del entorno era urbano y 20% era rural. Para el año 2016, la tendencia se ha mantenido; el área urbana representa 66% y el área rural 34%.

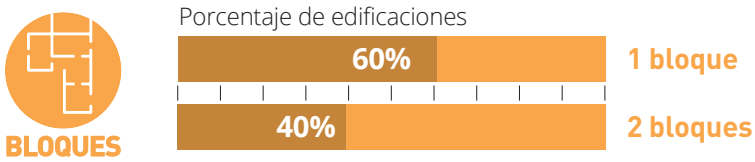
2. USO DE SUELO

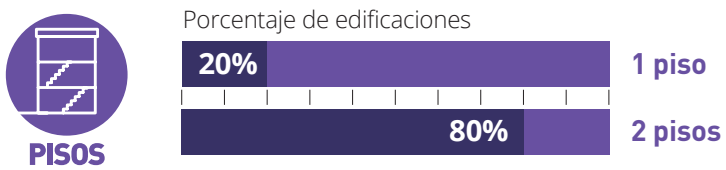


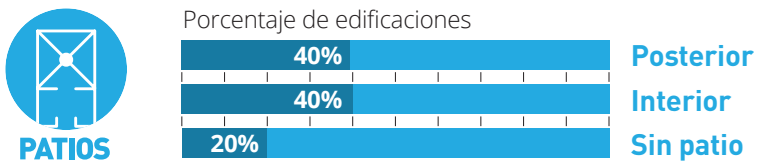
En Asunción predominaba el uso de vivienda 50% (1980), con 37% de uso comercio y 13% de edificación desocupada.

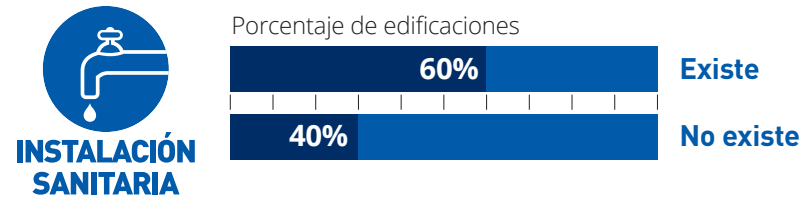
En el año 2016, esta situación se mantiene, sigue predominando la vivienda 67%, y continua el uso comercio con 33%.

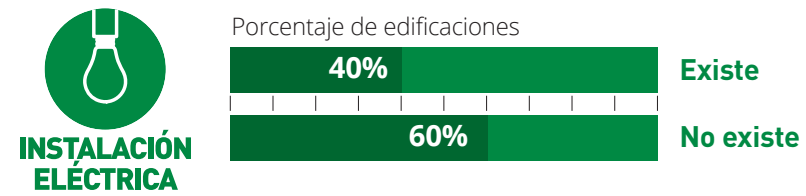
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





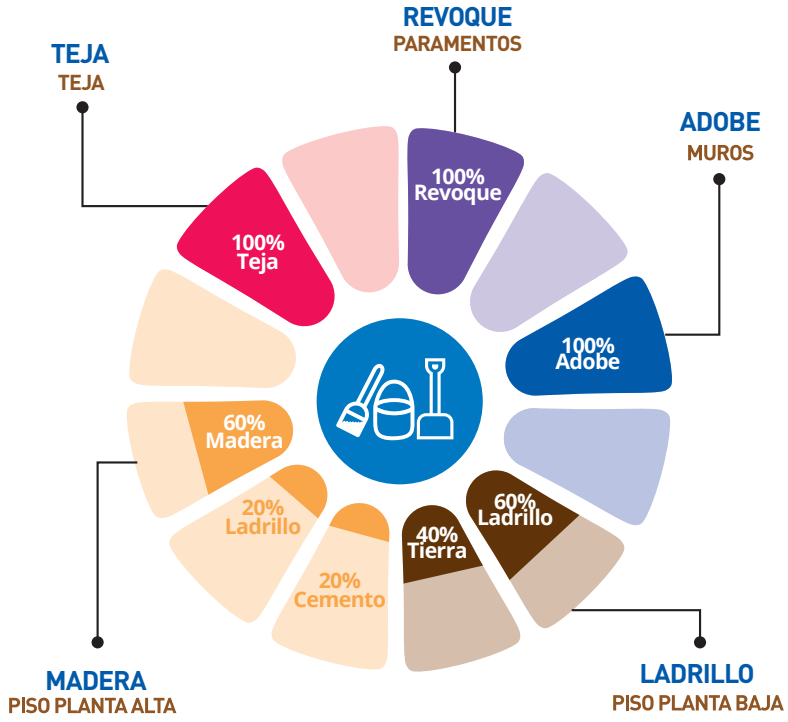






Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, existe un patio posterior o interior, no existen instalaciones eléctricas, pero, existen instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



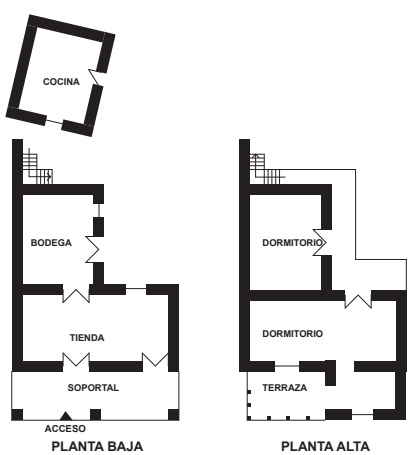
En Asunción se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de ladrillo, tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque; puertas de madera y ventanas de madera y vidrio.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Balcón	Terraza	Pasamano
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 1	Edificación 3	Edificación 4

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Asunción es la edificación 3, presenta el número de pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, cuenta con una tienda en la planta baja y una bodega. Los dormitorios se localizan en la planta alta; en el bloque posterior se encuentra la cocina.

Fachada 2016

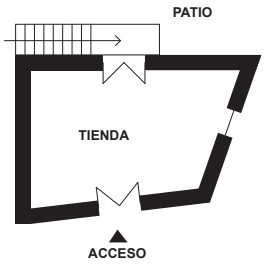


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

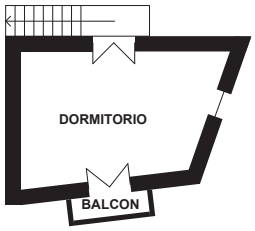
En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980; se mantiene el diseño de las ventanas en madera, lo que se ha modificado es el pasamano de la terraza.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



PLANTA BAJA



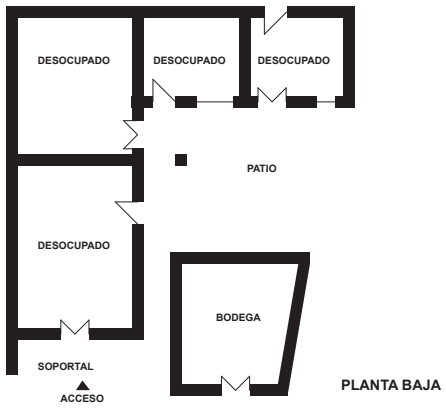
PLANTA ALTA



Año 1980
Dirección: Camino a San Fernando
Propietario: Gabino Paccha

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 2



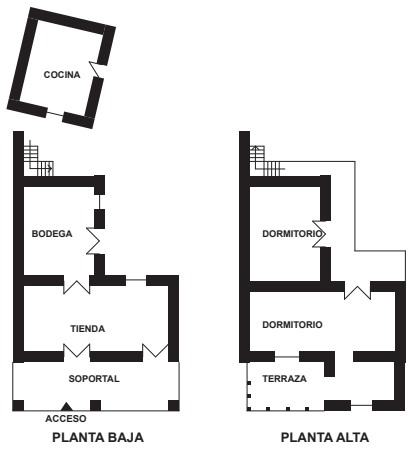
PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: Salida a San Fernando
Propietario: Atilio Morocho

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 3



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



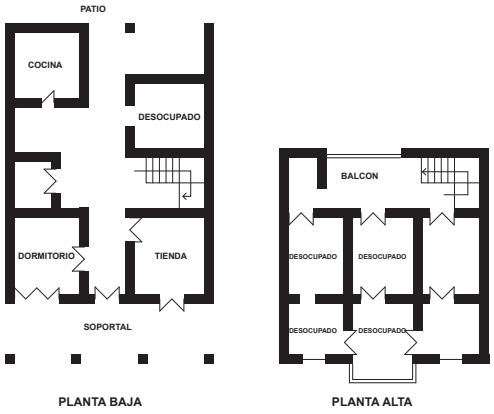
Año 1980
Dirección: Salida a San Fernando
Propietario: Mesías Armijos



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



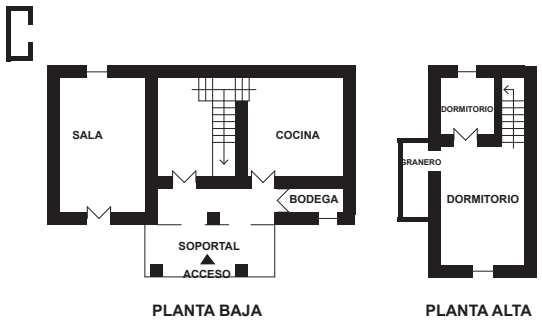


Año 1980
Dirección: Frente a la plaza principal
Propietario: Vicente Armijos



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5





Año 1980
Dirección: Sta Rosa - Camino a Lenta
Propietario: Ricardo Bustamante



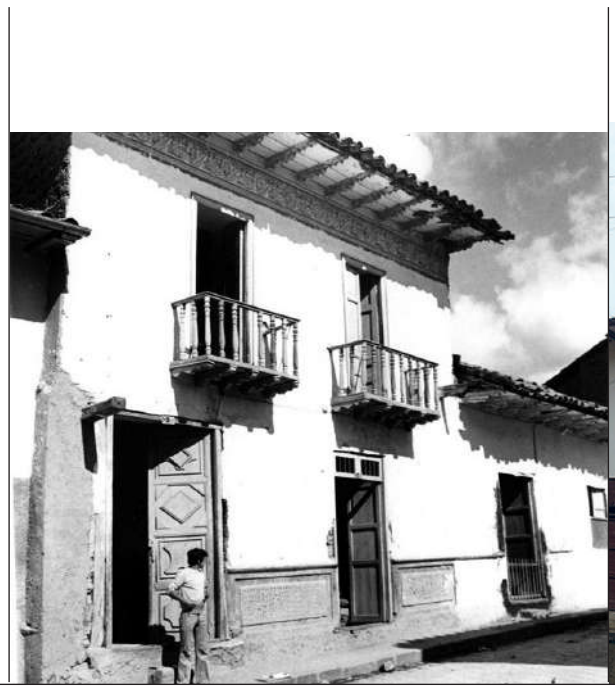
Año 2016
Estado Actual: Sustituida

PARROQUIA

GIRÓN

CANTÓN

GIRÓN





PARROQUIA **GIRÓN**

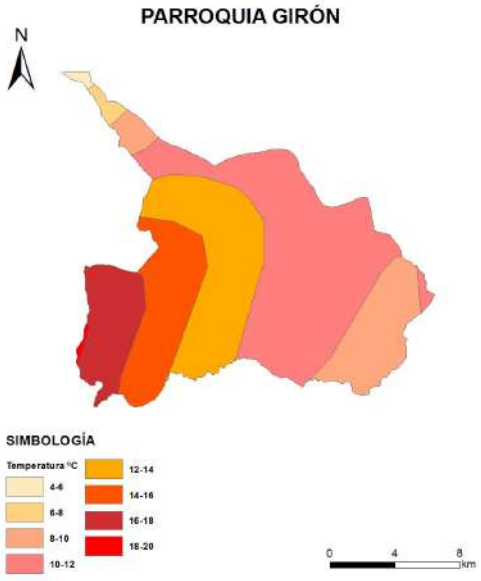
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



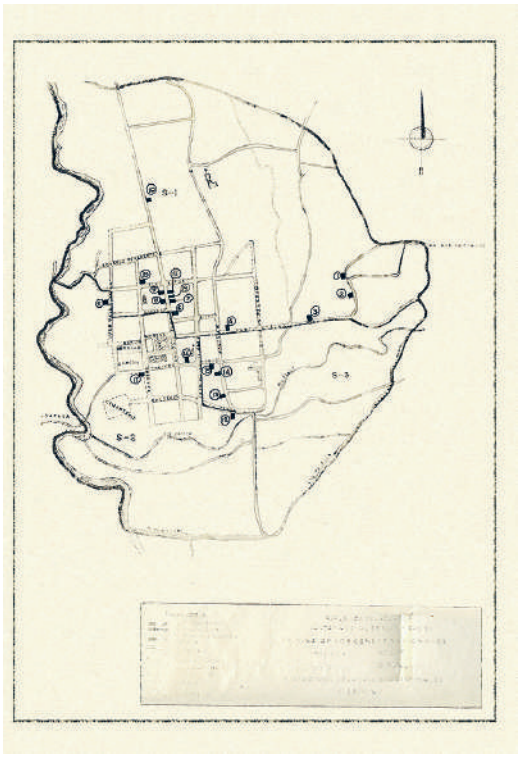
Fuente: INEC

Clima

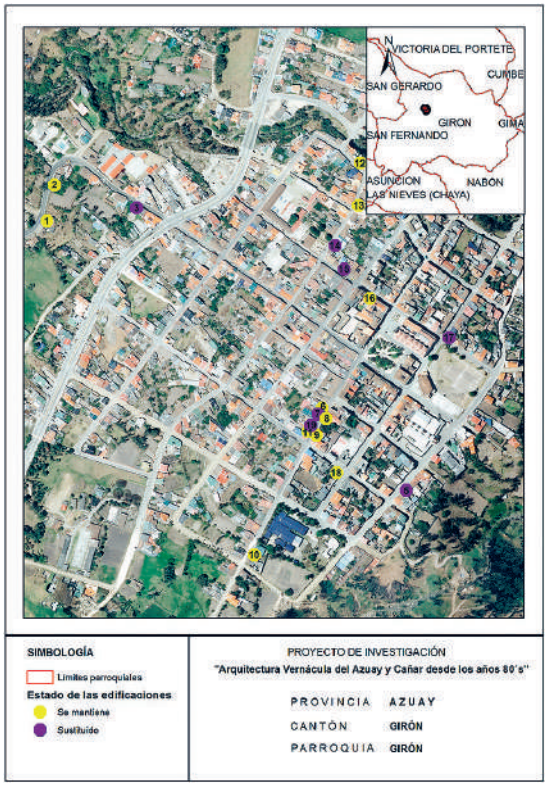


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **20**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituida	Demolida
11	**7**	**1**

Nº de edificaciones no constatadas: **1**

Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

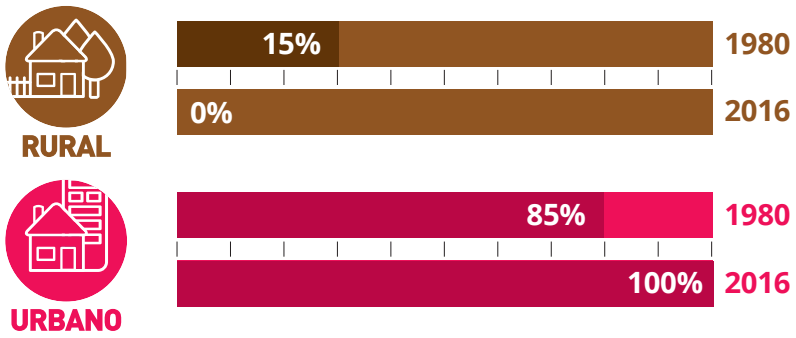
Provincia: Azuay / **Cantón:** Girón / **Superficie:** 239,24 km² / **Población:** 8.437 habitantes, 3.834 hombres y 4.603 mujeres / **Densidad poblacional:** 35,27 hab/km² / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 7.987 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

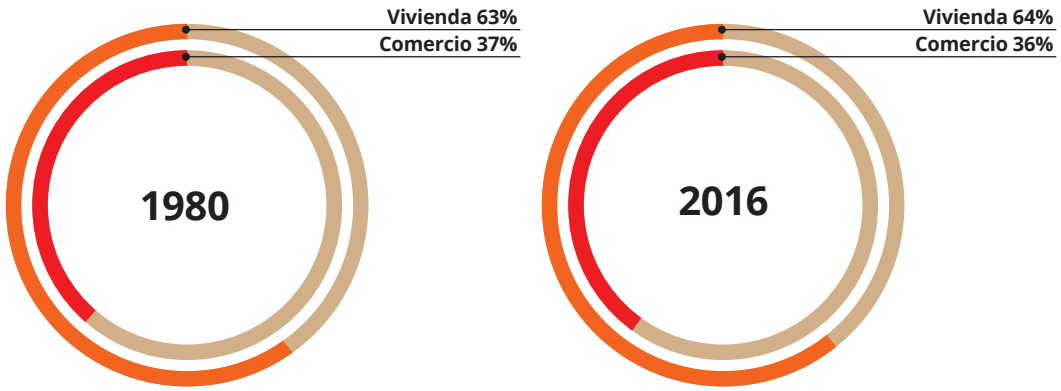


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Girón era continua sin retiro en su mayoría, por lo que 85% del entorno era urbano y 15% era rural. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado, el área urbana representa el 100%; es decir, se ha urbanizado en su totalidad el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

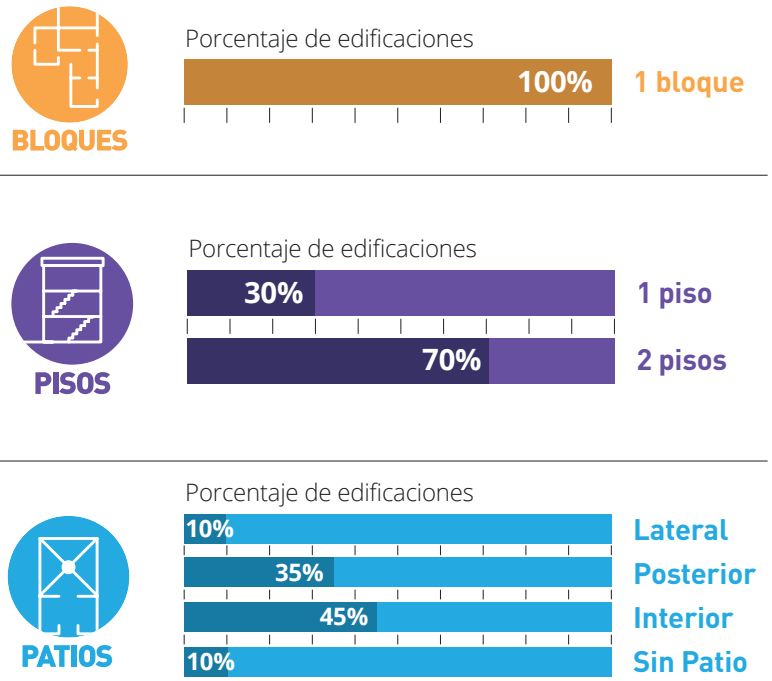
2. USO DE SUELO

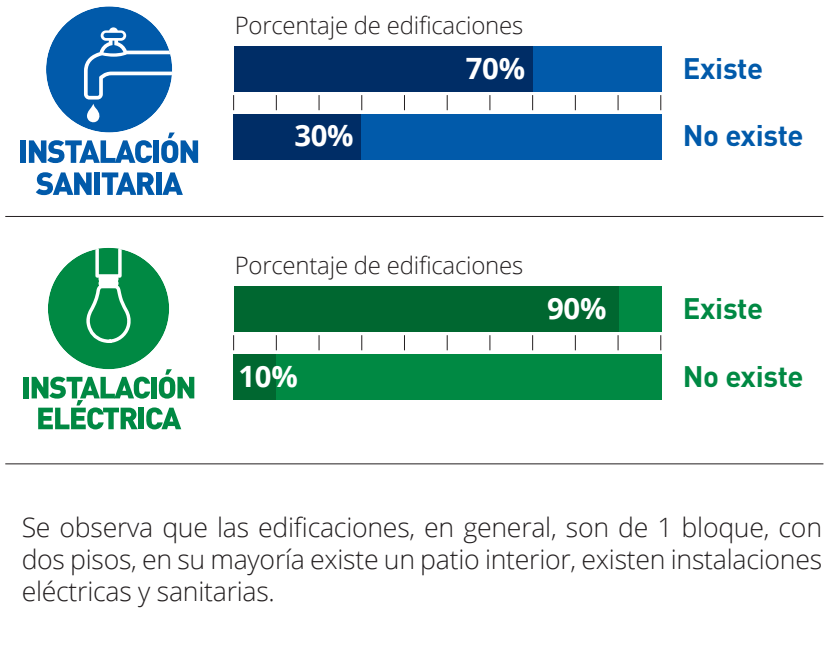


En Girón predominaba el uso de vivienda 63% (1980), con 37% de uso mixto correspondiente a comercio.

En el año 2016, esta situación se mantiene, la vivienda representa 64% y el uso comercio 36%.

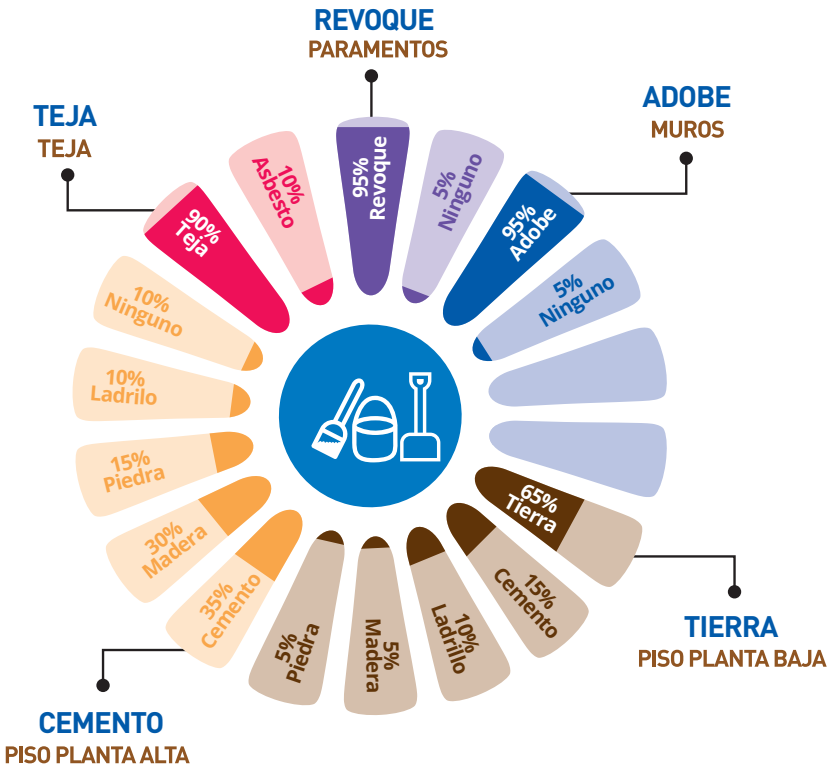
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





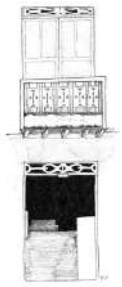
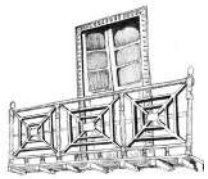
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, en su mayoría existe un patio interior, existen instalaciones eléctricas y sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



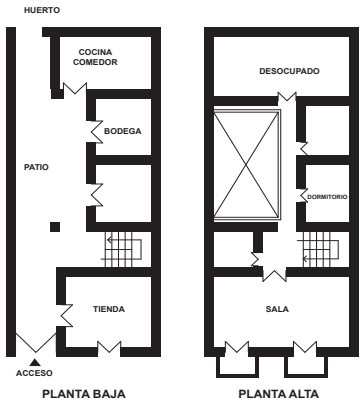
En Girón se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra, cemento, madera, ladrillo y piedra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y enchape; puertas de madera y ventanas de madera y vidrio.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Balcón	Balcón	Ventana
Plumilla			
Fotos			
Edificación	Edificación 12	Edificación 14	Edificación 15

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Girón es la edificación 13, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, cuenta con un patio interior, en la planta baja se encuentra una tienda, bodega y cocina comedor, mientras que, en la planta alta se localizan los dormitorios y la sala.

Fachada 2016

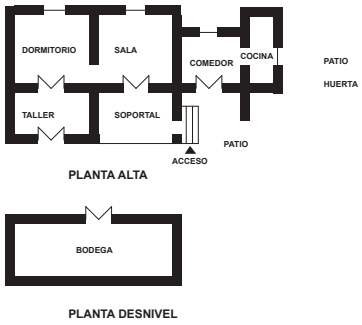


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, se mantienen las mismas puertas y balaustradas de madera.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



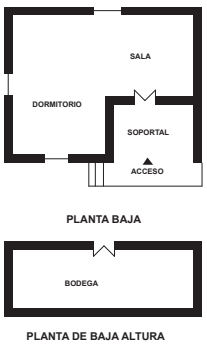


Año 1980
Dirección: Av. Municipal 13-01
Propietario: Eloísa Pacheco



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



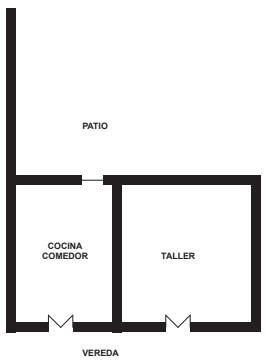


Año 1980
Dirección: Av. Municipal 13-85
Propietario: Rubén Abad



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3



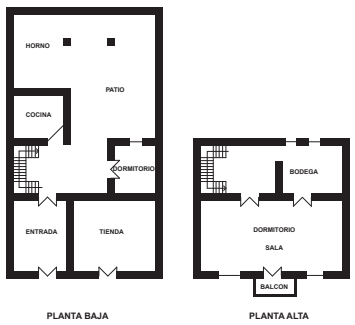


Año 1980
Dirección: Av. Municipal 15-71
Propietario: Zoila Sánchez



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 4



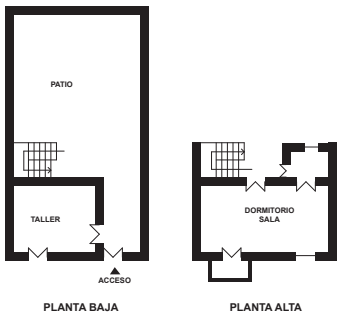


Año 1980
Dirección: García Moreno 17-67
Propietario: J. Miguel Ávila R.

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 5

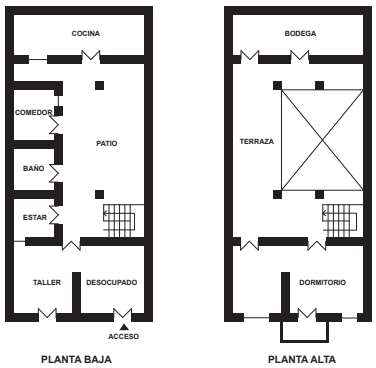




Año 1980
Dirección: Juan Veintimilla # 10-44
Propietario: Juan Duque

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 6

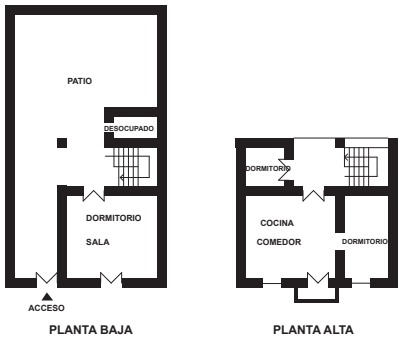




Año 1980
Dirección: Antonio Flor # 7-67
Propietario: Zoila Solano

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 7





Año 1980
Dirección: Antonio Flor # 8-05
Propietario: Zoyla Cordova

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 8



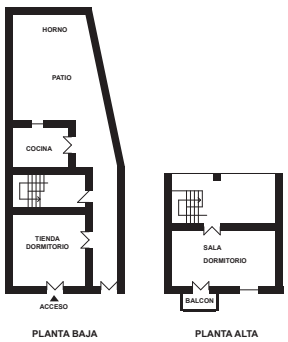


Año 1980
Dirección: Antonio Flor # 8-00
Propietario: Arturo Vallejo

Año 2016
Estado Actual: No constatada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 9

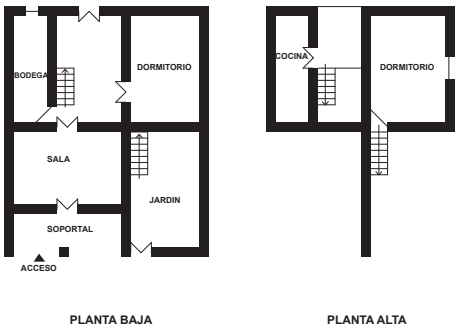




Año 1980
Dirección: Antonio Flor # 8-36
Propietario: Juan Tacuri

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 10

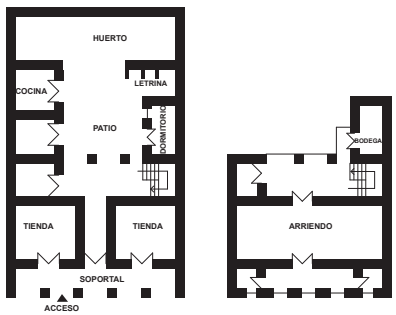




Año 1980
Dirección: Antonio Flor # 10-55
Propietario: Vicente Olmedo

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 11

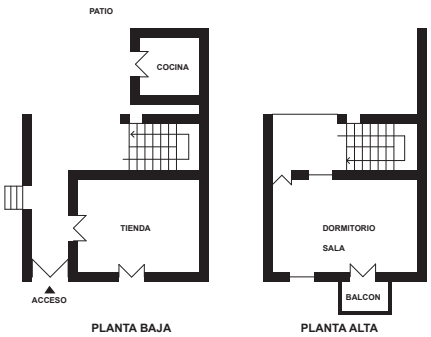




Año 1980
Dirección: Antonio Flor # 8-35
Propietario: Eduardo Riera

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 12





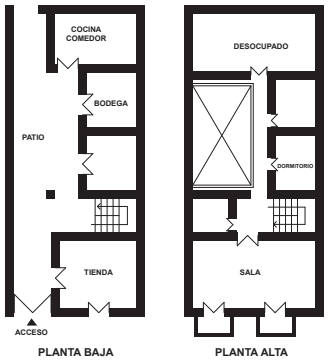
Año 1980
Dirección: Abdon Calderon # 9-36
Propietario: José Patiño



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 13



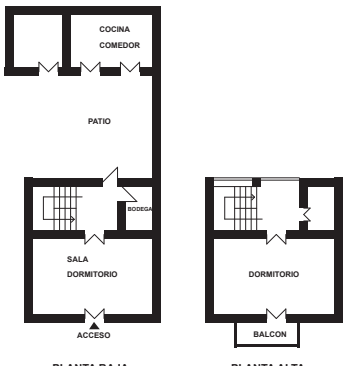


Año 1980
Dirección: Bolivar #3-36
Propietario: Alberto Torres



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 14



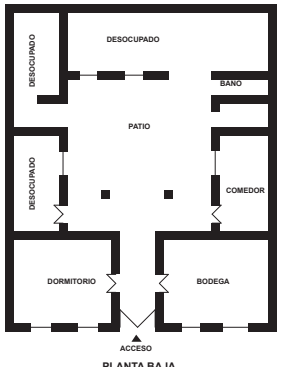


Año 1980
Dirección: Bolivar # 4-20
Propietario: Vicente Ambrosi



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 15



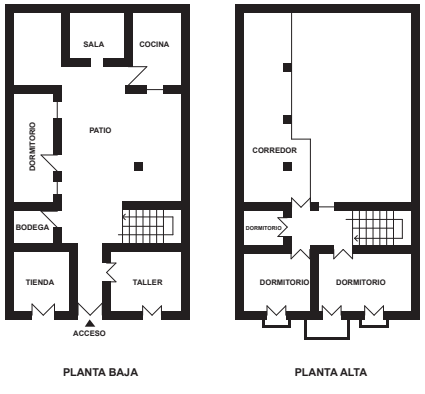


Año 1980
Dirección: Córdova # 12-46
Propietario: Rodolfo Álvarez



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 16



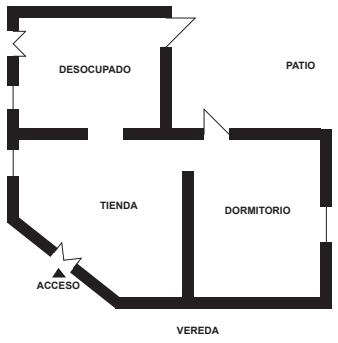


Año 1980
Dirección: Córdova # 12-85
Propietario: Luis Inga

Año 2016
Estado Actual: No constatada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 17



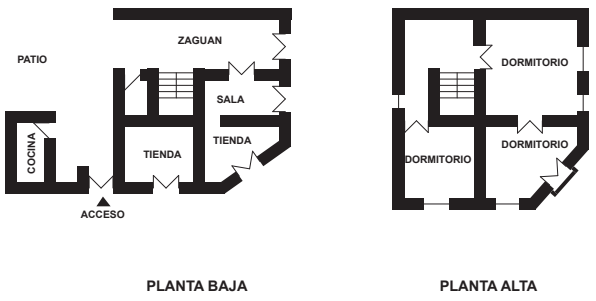
PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: Córdova y Sanders # 7-70
Propietario: Gonzalo Córdova

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 18



PLANTA BAJA

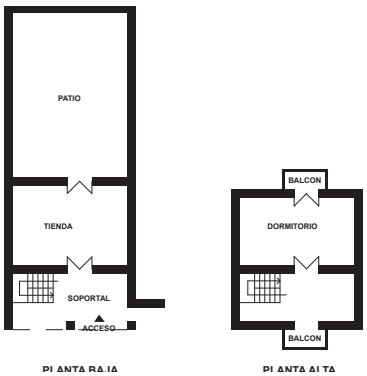
PLANTA ALTA



Año 1980
Dirección: Sanders y Alfaro #10-75
Propietario: Celia Delgado

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 19



PLANTA BAJA

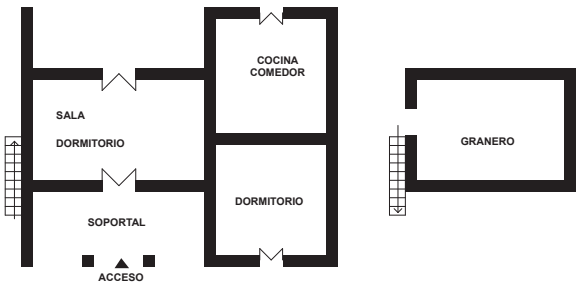
PLANTA ALTA



Año 1980
Dirección: Antonio Flor # 8-23
Propietario: Hermanos Inga

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 20



PLANTA BAJA

PLANTA SUBTERRANEA



Año 1980
Dirección: Antonio Flor (Salida a Sta. Isabel)
Propietario: Vicente Armijos

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Arquitectura Vernácula

PARROQUIA

GUACHAPALA

CANTÓN

GUACHAPALA





PARROQUIA **GUACHAPALA**

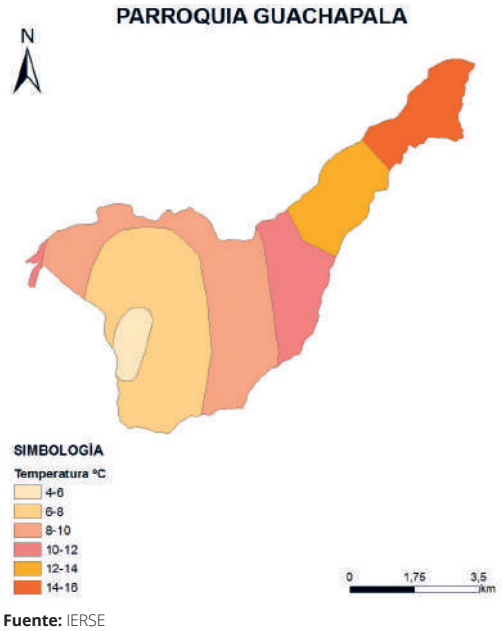
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



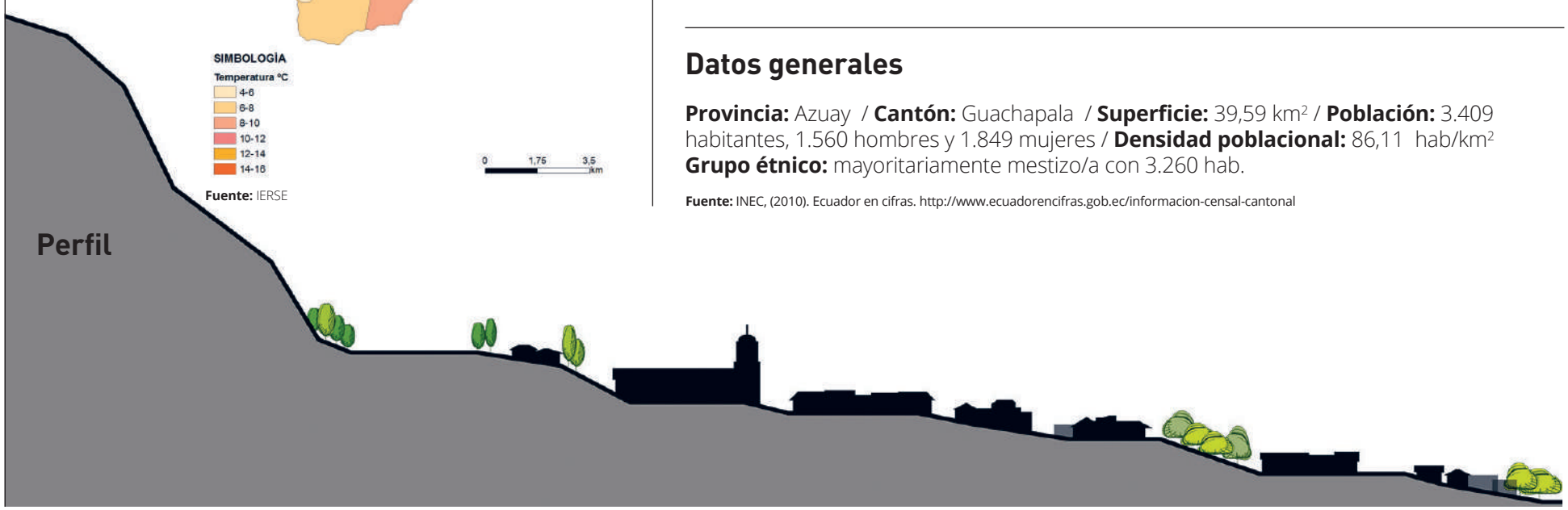
Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

Perfil



1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
8	**2**	**0**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

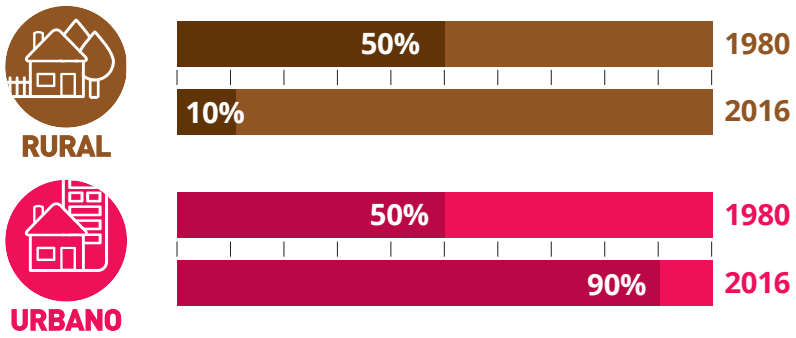
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

Provincia: Azuay / **Cantón:** Guachapala / **Superficie:** 39,59 km² / **Población:** 3.409 habitantes, 1.560 hombres y 1.849 mujeres / **Densidad poblacional:** 86,11 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 3.260 hab.

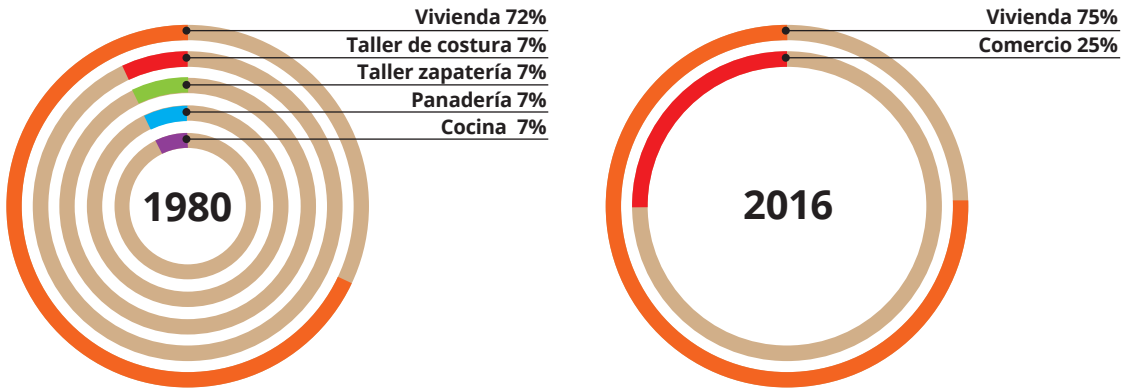
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Guachapala era aislada y pareada sin retiro frontal, en su mayoría, por lo que 50% del entorno era urbano y 50% era rural. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado considerablemente; el área urbana representa 90%, es decir, se ha urbanizado cuantiosamente el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

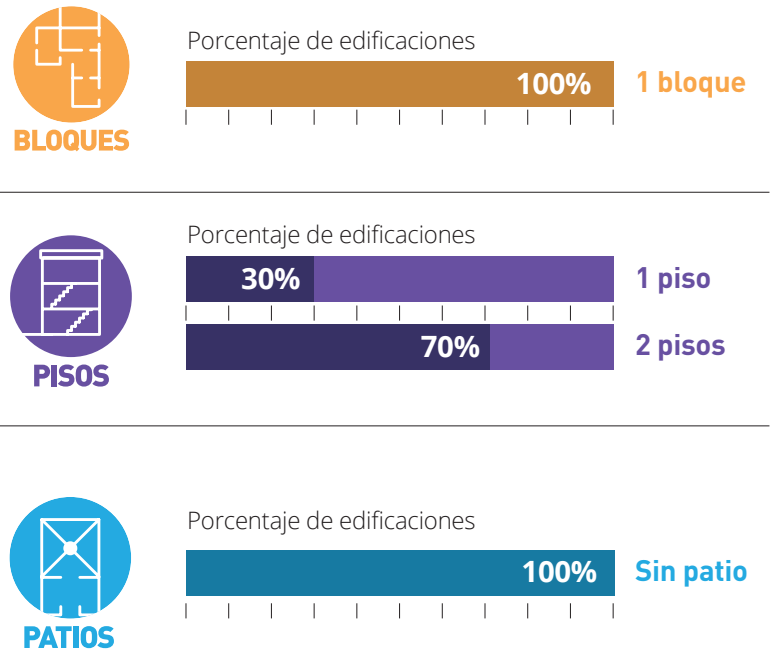
2. USO DE SUELO

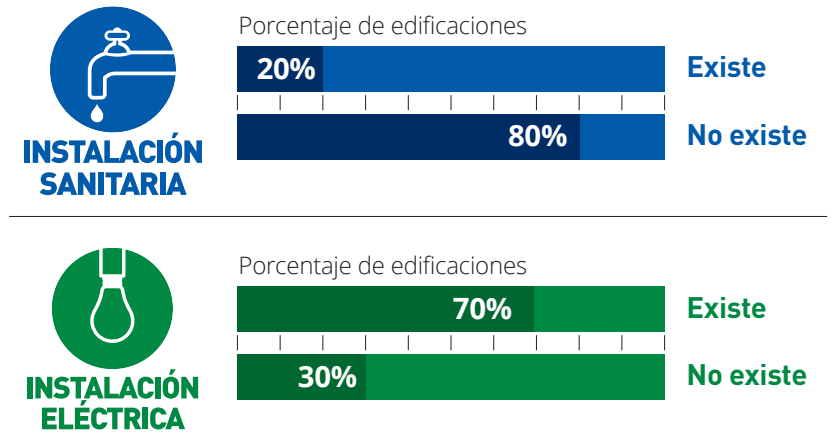


En Guachapala predominaba el uso de vivienda 72% (1980), con 28% de uso mixto correspondiente a taller de costura, taller zapatería, panadería y cocina.

En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda 75%, pero, aparece el uso comercio 25% y han desaparecido los otros usos de 1980.

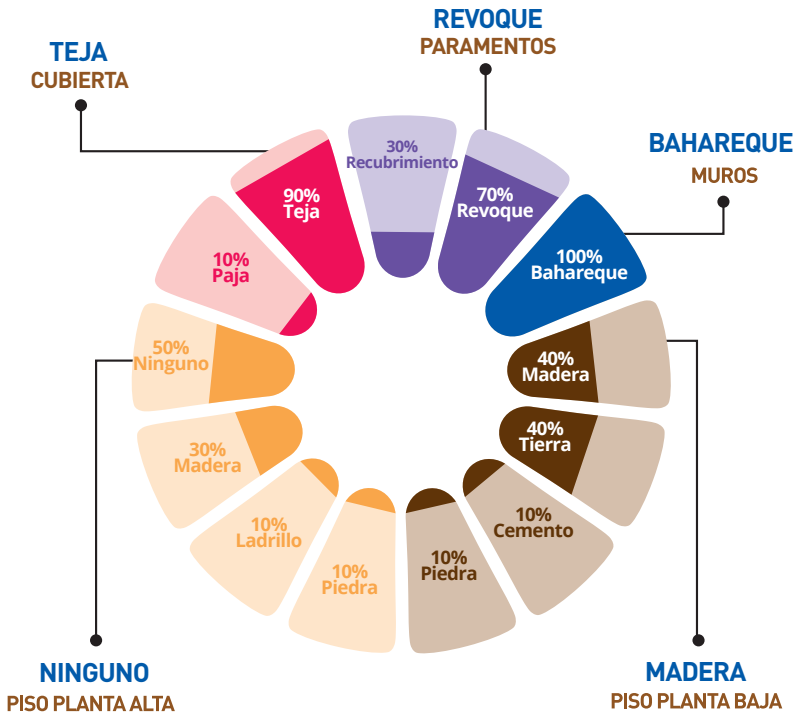
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





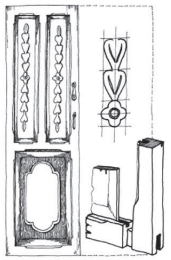
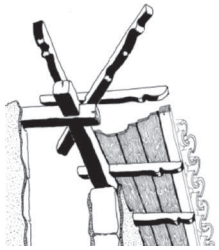
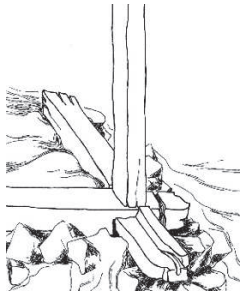
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



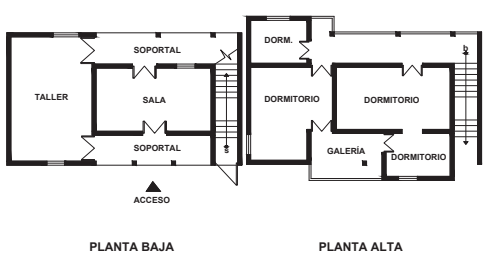
En Guachapala se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de madera, tierra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Puerta	Cubierta	Otros
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 5	Edificación 5	Edificación 7

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Guachapala es la edificación 5, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, tiene un soportal de acceso a la sala y el taller en la planta baja. Las escaleras laterales permiten el acceso al segundo piso, donde se ubican los dormitorios y una galería.

Fachada 2016

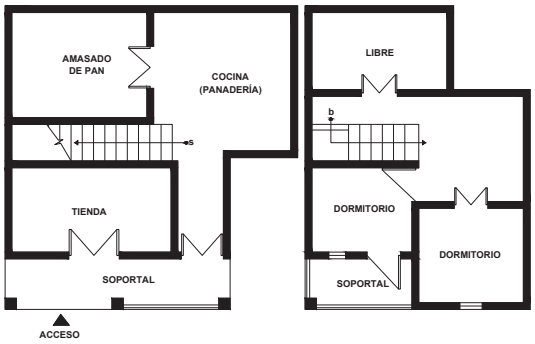


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño general de la edificación. Los materiales de muros y cubierta siguen siendo los mismos desde 1980, pero, se observa la eliminación del soportal en la planta baja.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



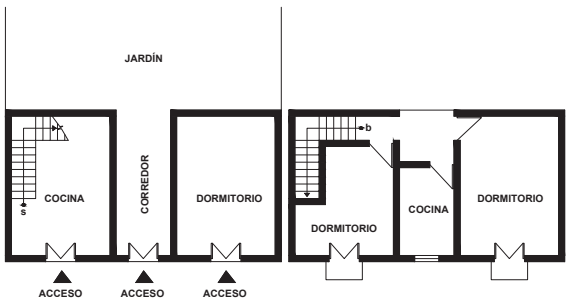


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Margarita López



Año 2016
Estado Actual: Sustituido

Edificación 2



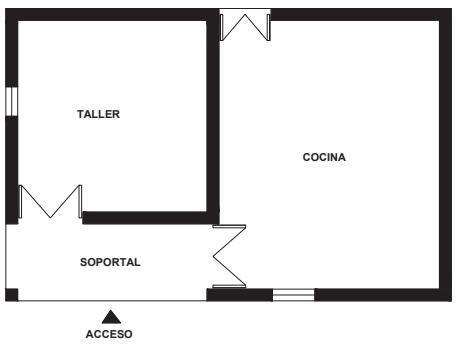


Año 1980
Dirección: S/N
Propietario: Celso Jara



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





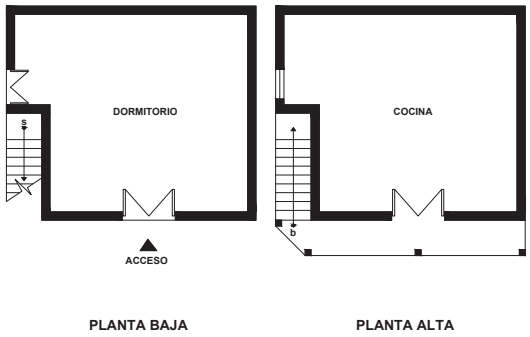
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Purificación Peñafiel



Año 2016
Estado Actual: Sustituido

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



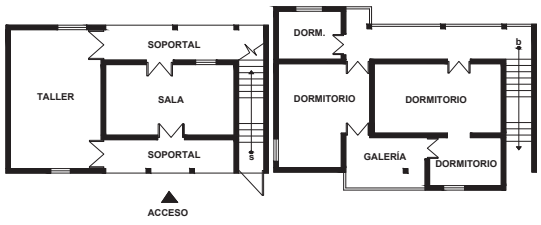


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Rosa Orellana



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5



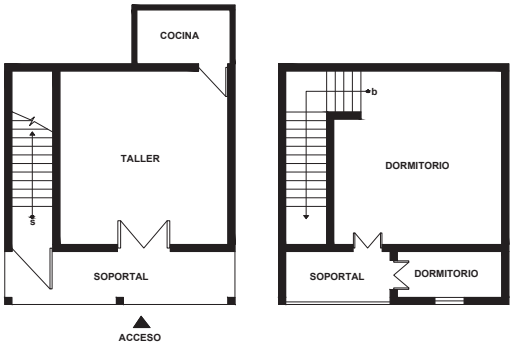


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Carmelina Toledo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6



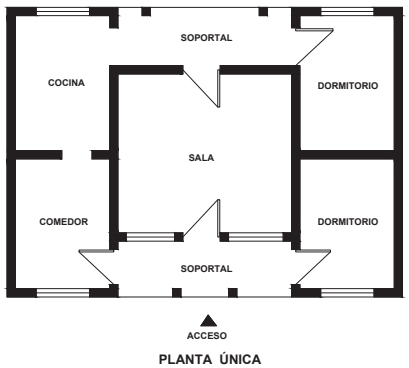


Año 1980
Dirección: 9 de Octubre #07
Propietario: Federico Loja



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7





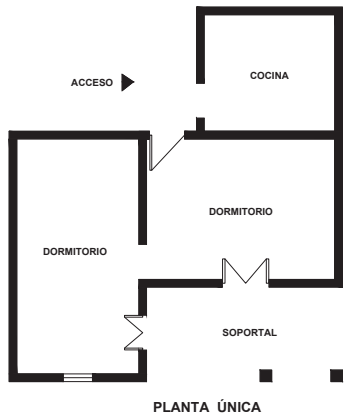
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Humberto Torres



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



PLANTA ÚNICA

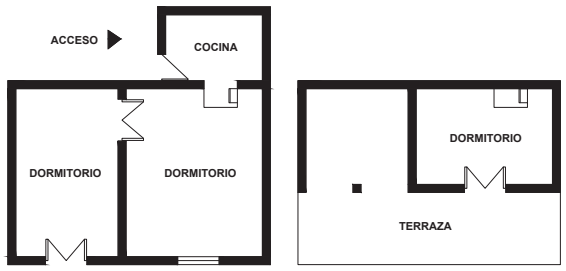


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Filomena Suco



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 9



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

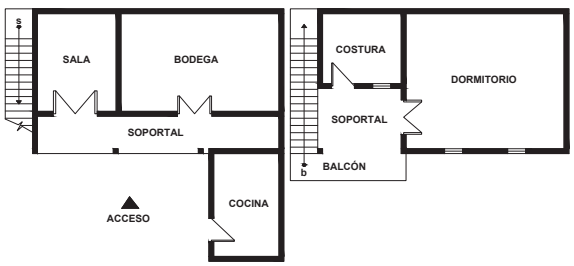


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Clotilde Espinoza



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 10



PLANTA BAJA PLANTA ALTA



Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: José Rojano



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

AZUAY

CANTÓN GUALACEO

PARROQUIA

GUALACEO

CANTÓN

GUALACEO

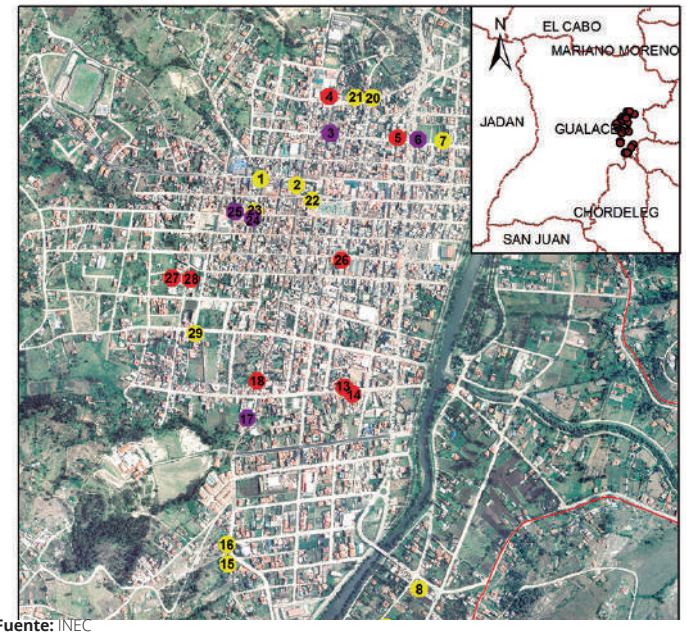




PARROQUIA **GUALACEO**

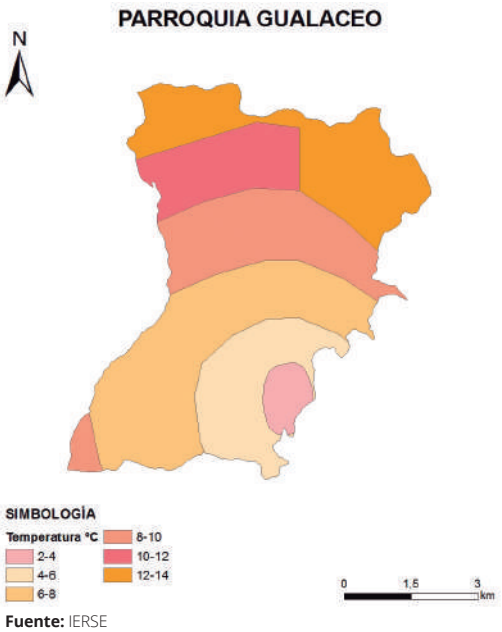
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



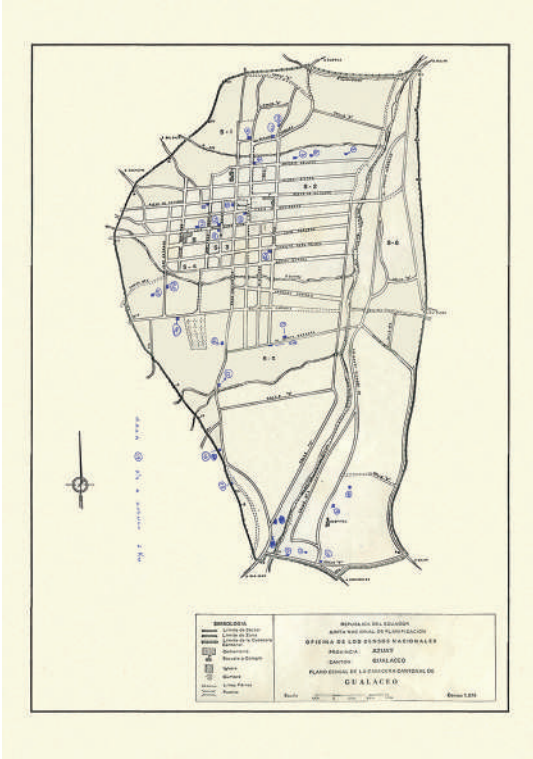
Fuente: INEC

Clima

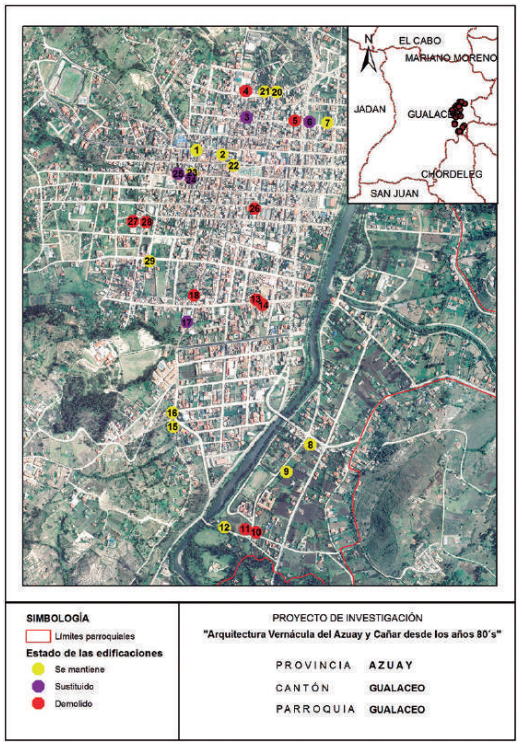


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **30**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
13	**5**	**10**

Nº de edificaciones no constatadas: **2**

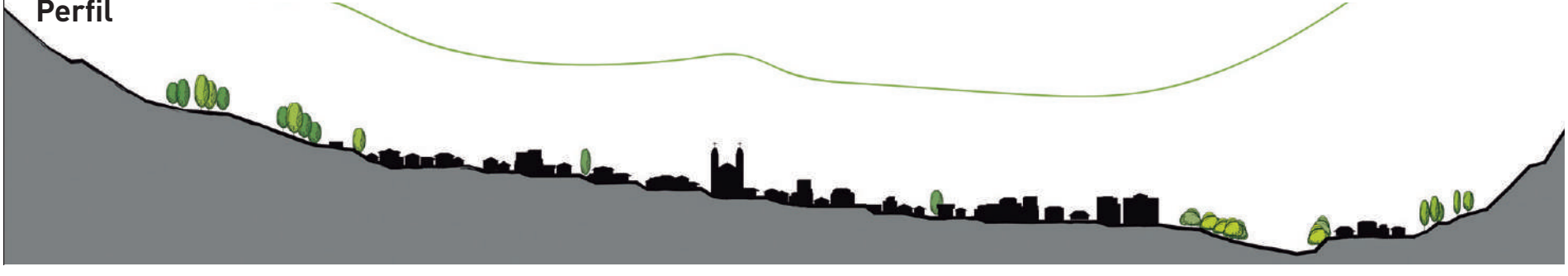
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

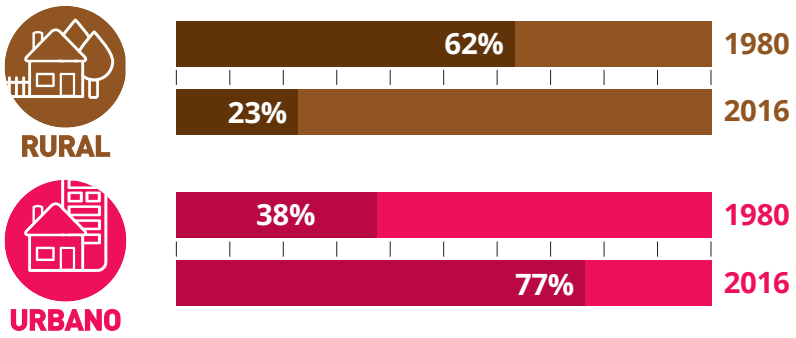
Provincia: Azuay / **Cantón:** Gualaceo / **Superficie:** 41,57 km² / **Población:** 21.443 habitantes, 9.973 hombres y 11.470 mujeres / **Densidad poblacional:** 515,83 hab/km² **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 18.999 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

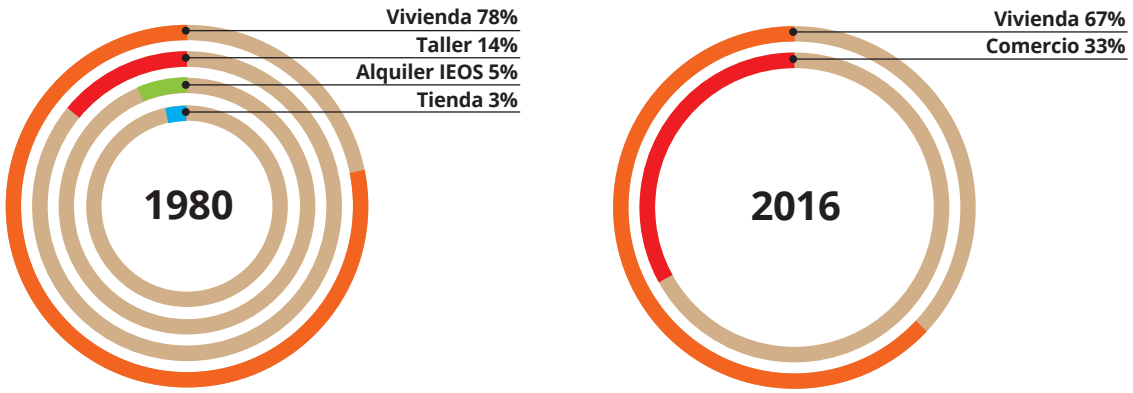


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Gualaceo era aislada en su mayoría, por lo que 62% del entorno era rural y 38% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido, el área urbana representa 77%; mientras que, el área rural corresponde a 23%.

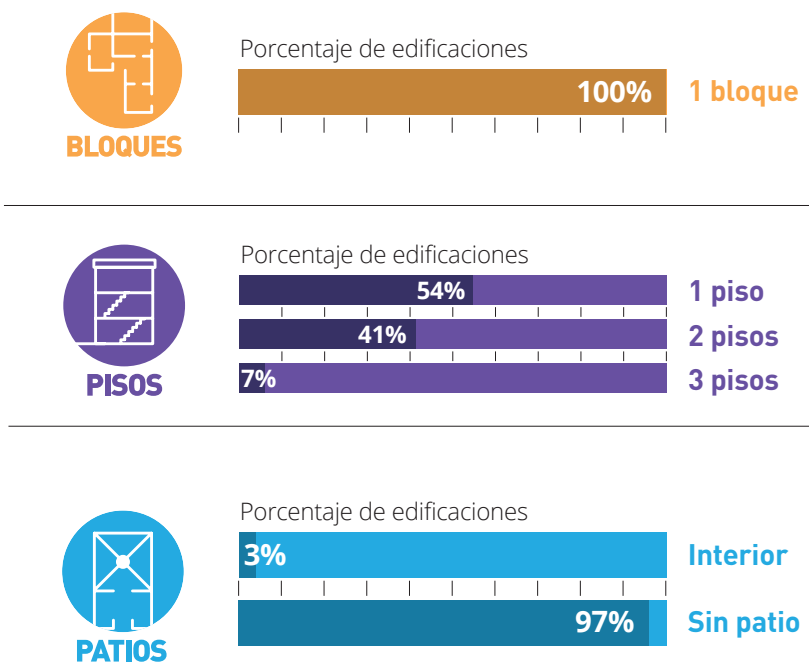
2. USO DE SUELO

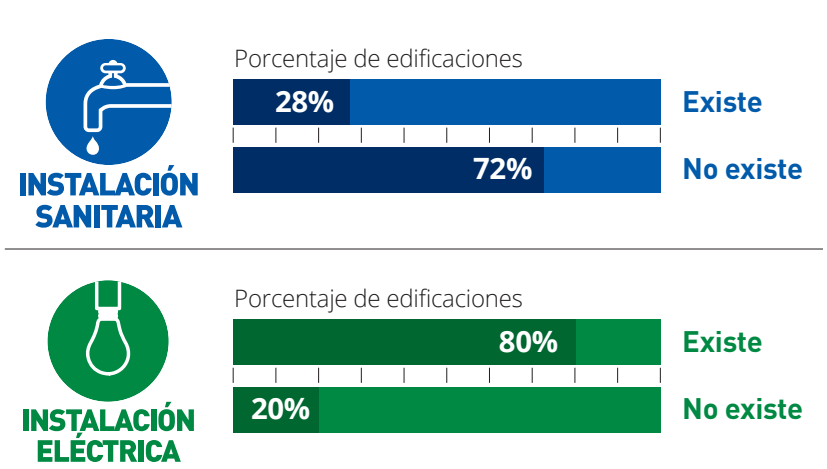


En Gualaceo predominaba el uso de vivienda 78% (1980), con 22% de uso mixto correspondiente a taller, oficinas (alquilada al IEOS) y tienda.

En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda 67%, pero, aparece el uso comercio 33% y han desaparecido los otros usos de 1980.

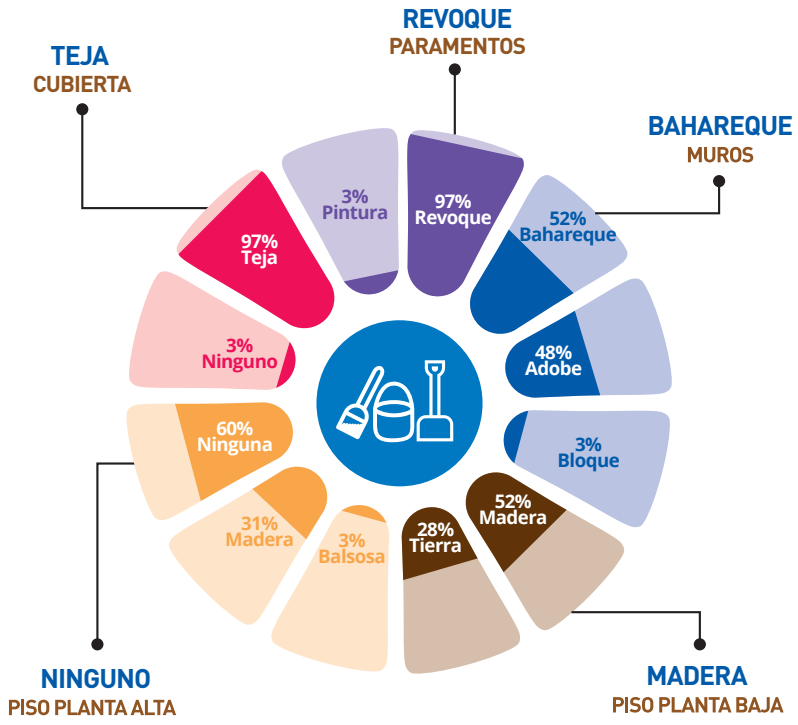
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con un piso; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



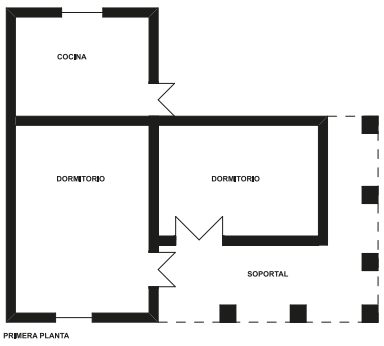
En Gualaceo se evidencian edificaciones construidas con muros de bahareque y adobe; pisos de madera, tierra, y cemento; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Acceso	Otros	
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 6	Edificación 19	Edificación 27

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fuete: Fichas levantadas en 1980
Redibujo: Equipo de trabajo "Proyecto Arquitectura Vernácula del Azuay y Cañar hasta los años 80´s"

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Gualaceo es la edificación 20, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, cuenta con un soportal para el acceso a los dormitorios y, en la parte posterior, se encuentra la cocina, no tiene patio.

Fachada 2016

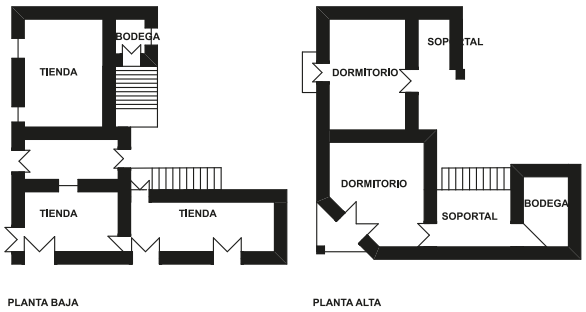


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980; se ha usado la planta baja y se ha construido un segundo piso.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



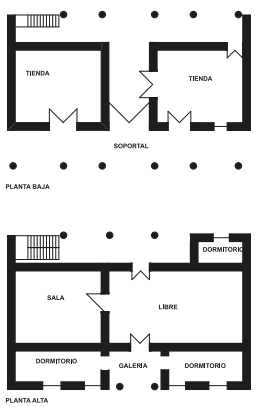


Año 1980
Dirección: Abelardo Andrade # 1032
Propietario: Rosa Elena Jayashicay



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



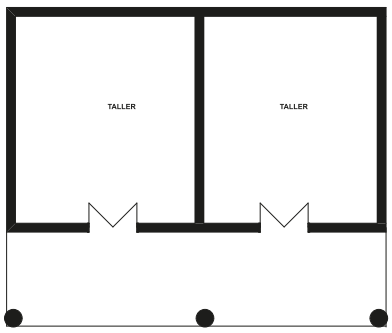


Año 1980
Dirección: G. Colombia #
Propietario: Rosa Encalada



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3



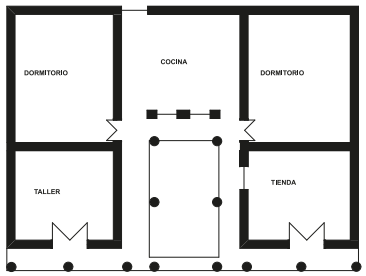


Año 1980
Dirección: L. Dávila
Propietario: Tarquino Vázquez

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4

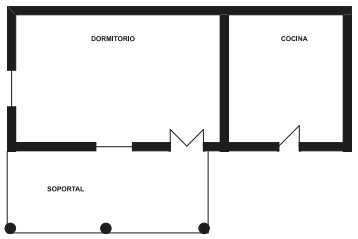




Año 1980
Dirección: L. Dávila # 1054
Propietario: Antonio Ulloa

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 5

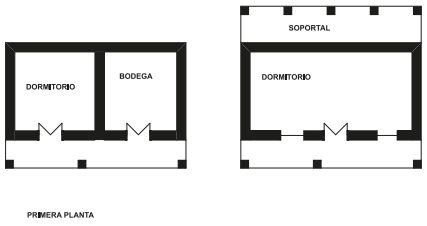




Año 1980
Dirección: Antonio Delgado
Propietario: Rosa Ulloa

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 6

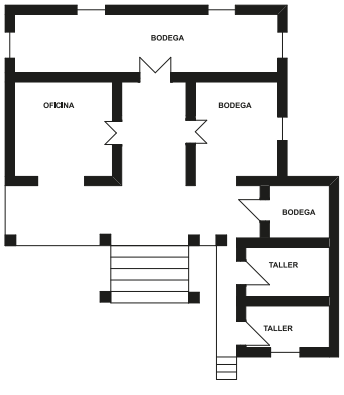




Año 1980
Dirección: Antonio Delgado
Propietario: Secundina Loja

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 7





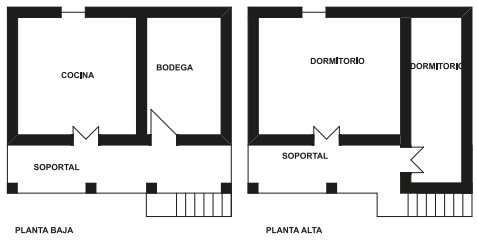
Año 1980
Dirección: Antonio Delgado
Propietario: Flia Leon



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



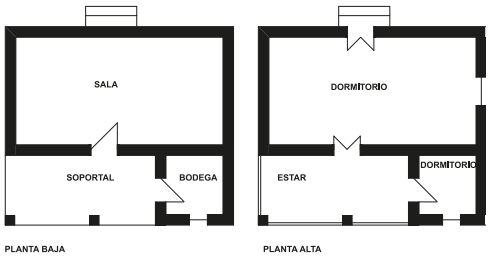


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Mariana Ruiz



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 9



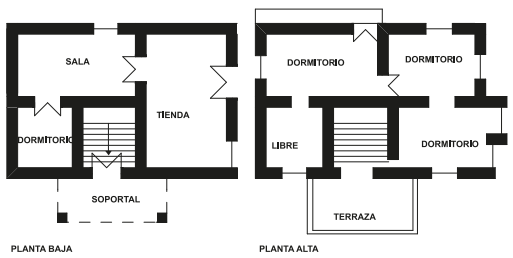


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Julio Rodas



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 10

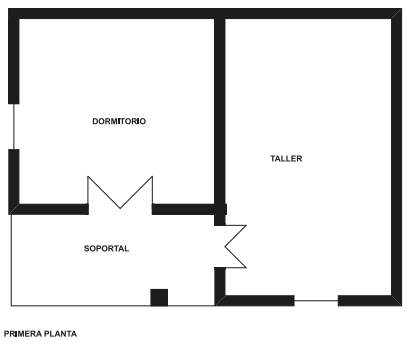




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Hugo Vásquez

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 11



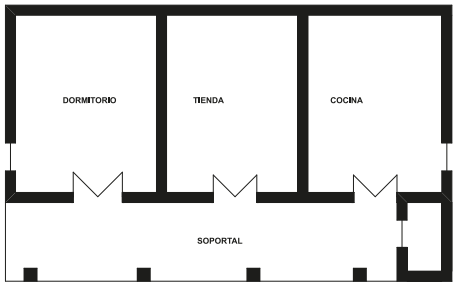


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Luis Arévalo

Año 2016
Estado Actual: Demolida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 12



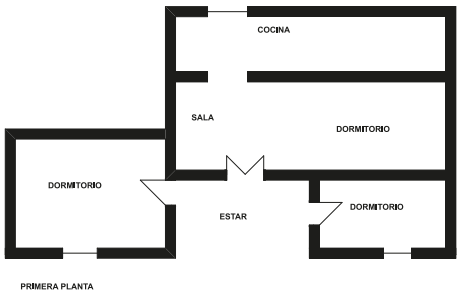


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Micaela Arévalo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 13

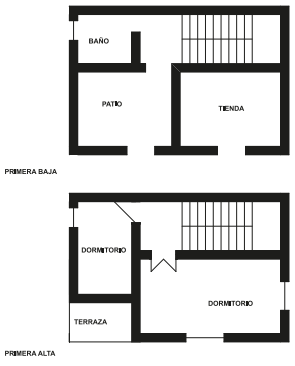




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Serafín López

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 14

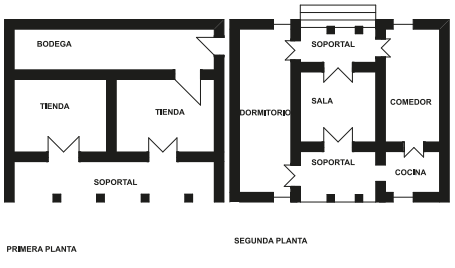




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Manuel Lituma

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 15





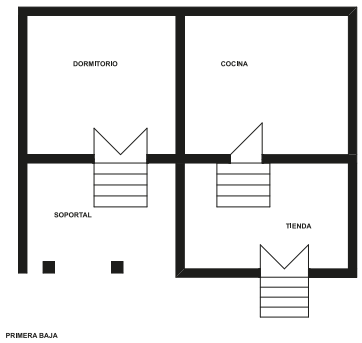
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Dr. Ricardo Márquez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 16



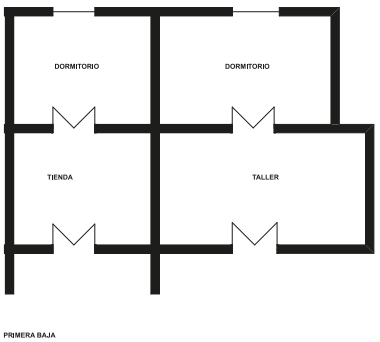


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Etellina López



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 17

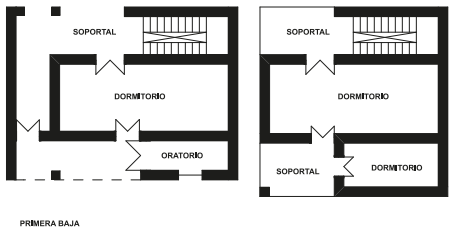




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Rosa Delgado

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 18

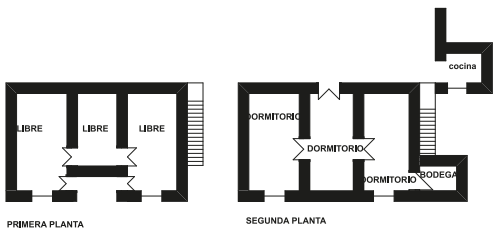




Año 1980
Dirección:
Propietario: Manuel Becerra

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 19



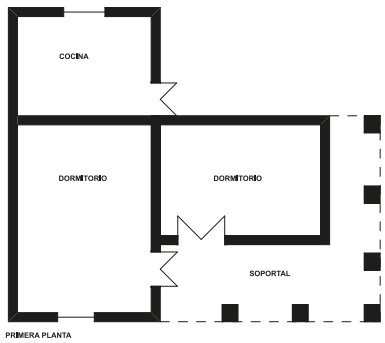


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Herederos Ulloa

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 20



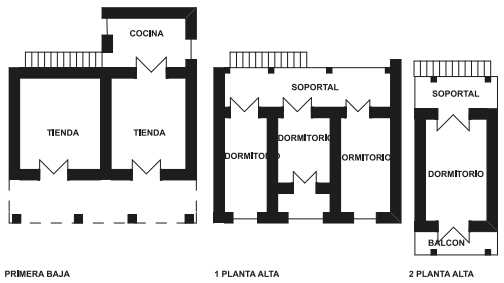


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Santiago Hivicura



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 21



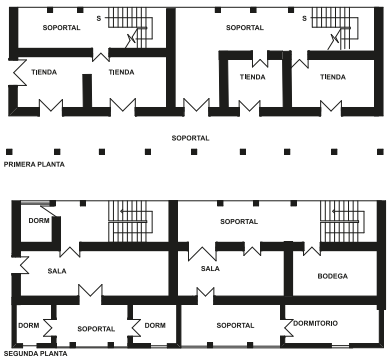


Año 1980
Dirección: Av. Remigio Vázquez
Propietario: Joel Peralta



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 22



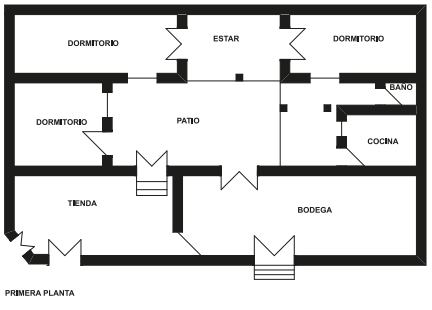


Año 1980
Dirección: Av. 3 de noviembre #3-095
Propietario: Edelmira Arizaga



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 23





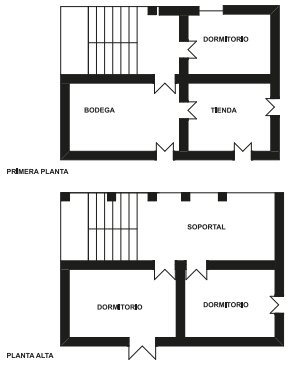
Año 1980
Dirección: Rodríguez # 6-182
Propietario: Julia Vanegas



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 24

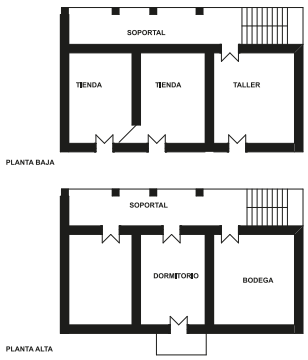




Año 1980
Dirección: M. Reyes 3-094
Propietario: Ricardo Weloster

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 25

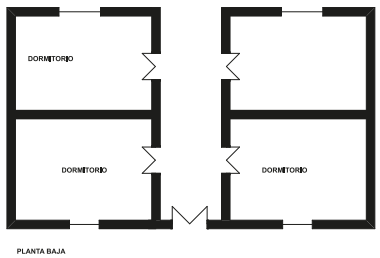




Año 1980
Dirección: Luis Rodriguez #6-206
Propietario: Julio Loja

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 26



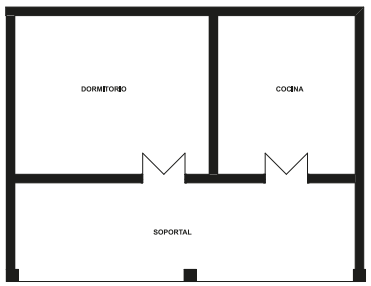


Año 1980
Dirección: Av. De los Cañaris
Propietario: José Orellana



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 27



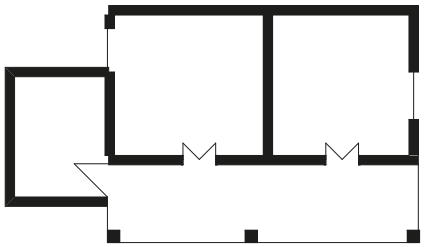


Año 1980
Dirección: No Registra
Propietario: Carlos Jara

Año 2016
Estado Actual: Demolido

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 28

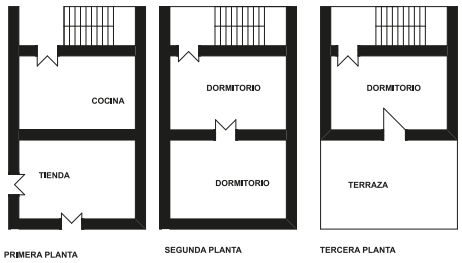




Año 1980
Dirección: No Registra
Propietario: Alfonso Guaraca

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 29

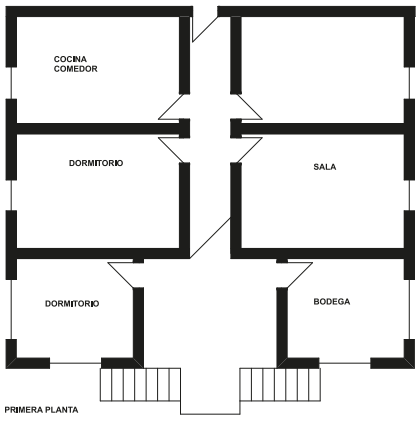




Año 1980
Dirección: Vicente Peña # 001
Propietario: Servio Cabrera

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 30





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Carmelina de Neira

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Arquitectura Vernácula

PARROQUIA **JADÁN**

CANTÓN GUALACEO





PARROQUIA **JADÁN**

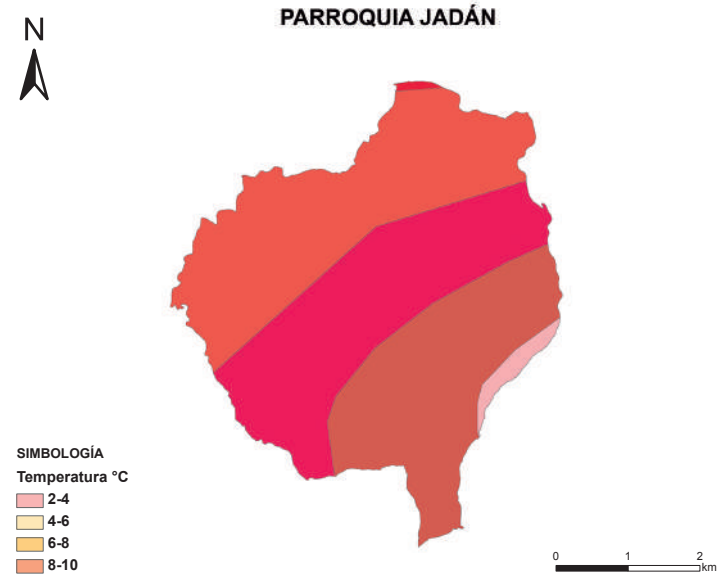
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



Fuente: INEC

Clima

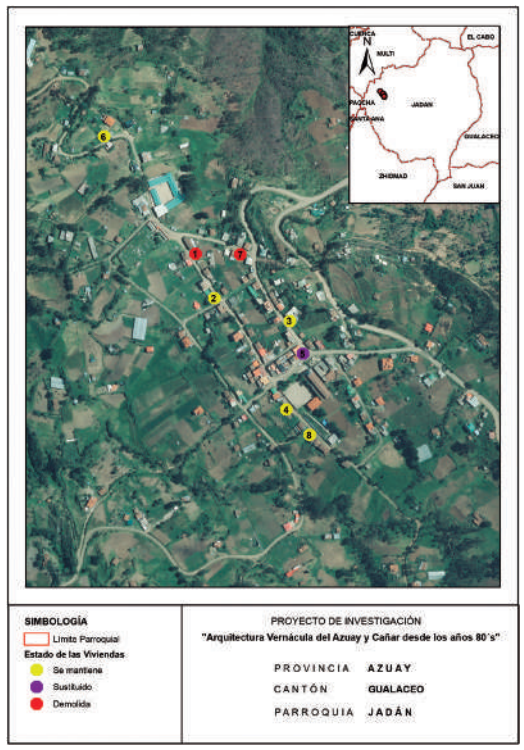


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **8**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
5	1	1

Nº de edificaciones no constatadas: **1**

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

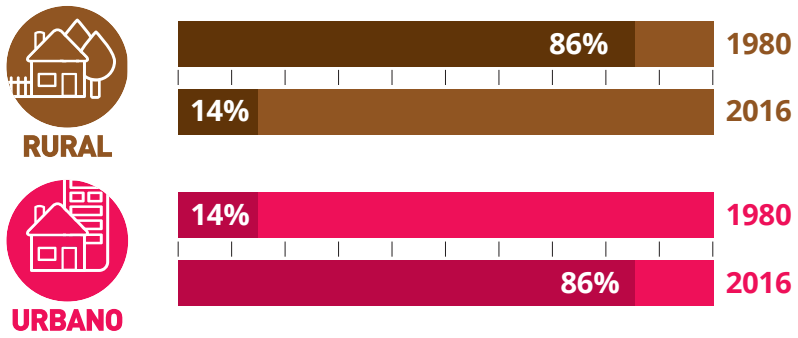
Provincia: Azuay / **Cantón:** Gualaceo / **Superficie:** 52,18 km² / **Población:** 4.326 habitantes, 2.042 hombres y 2.284 mujeres / **Densidad poblacional:** 82,19 hab/km² **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 3.811 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

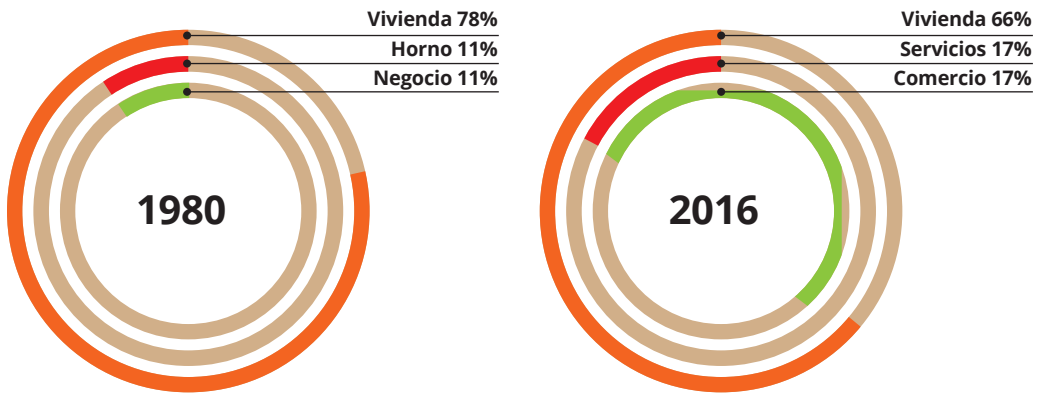


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en El Pan era aislada; 86% del entorno era rural y 14% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido, el área urbana representa 86%, mientras que, el área rural es 14%.

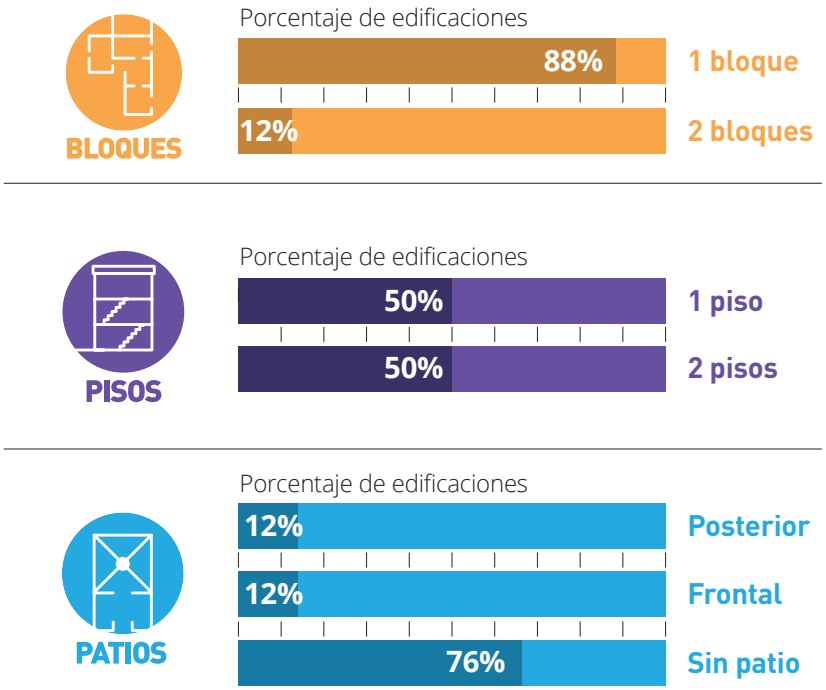
2. USO DE SUELO

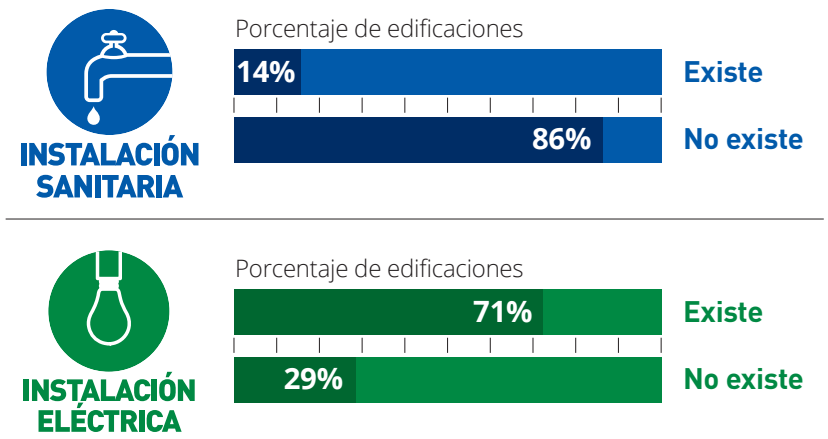


En Jadán predominaba el uso de vivienda 78% (1980), con 22% de uso mixto correspondiente a horno y negocio.

En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda con 66%, pero, aparece el uso servicios y comercio.

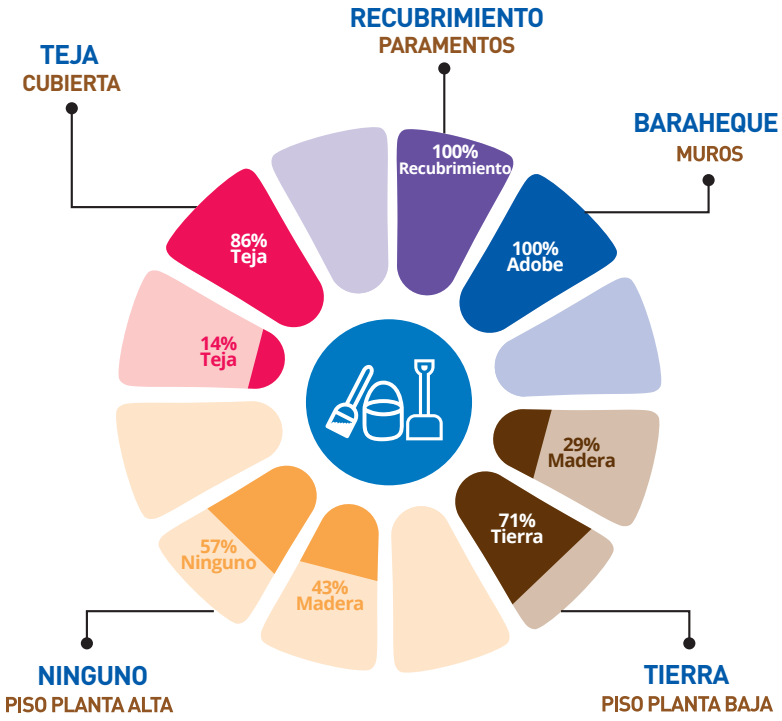
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





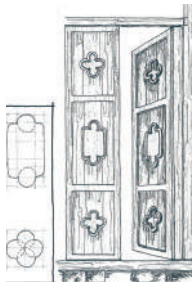
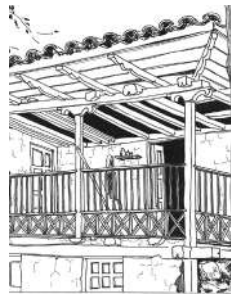
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno y dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



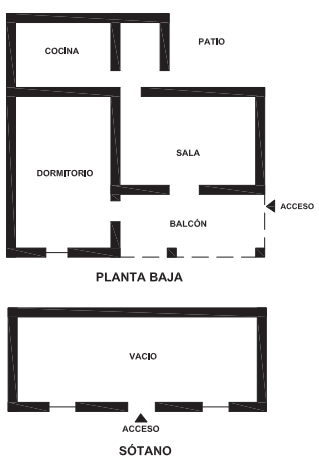
En Jadán se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de recubrimiento y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Puertas	Balcón	Otros
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 1	Edificación 3	Edificación 4

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Jadán es la edificación 3, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, existe un sótano en respuesta a la topografía del lugar, lo que es característico de la zona, ya que, en general, se construye este espacio como bodega, vacío o dormitorios.

Fachada 2016

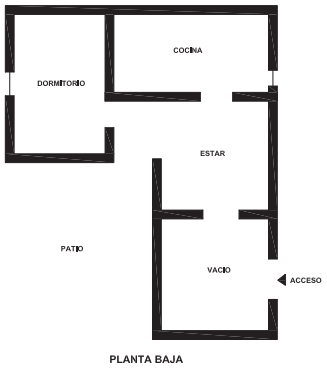


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño del acceso que responde a la topografía, y que se ha combinado la construcción original con ladrillo, cerrando el balcón que existía originalmente en los años 80. Además, se incrementa un bloque en la parte posterior.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



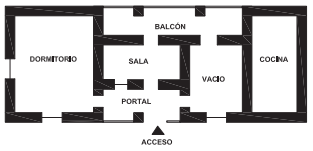
PLANTA BAJA



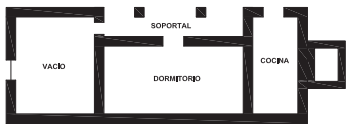
Año 1980
Dirección: Cachipamba
Propietario: María Sumba

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 2



PLANTA BAJA



SÓTANO

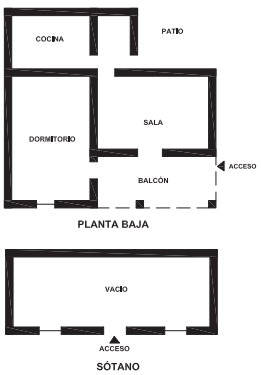


Año 1980
Dirección: Pacheco Carpio
Propietario: Antonio Jadán



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3



PLANTA BAJA

SÓTANO



Año 1980
Dirección: Entrada a Jadán
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



PLANTA BAJA

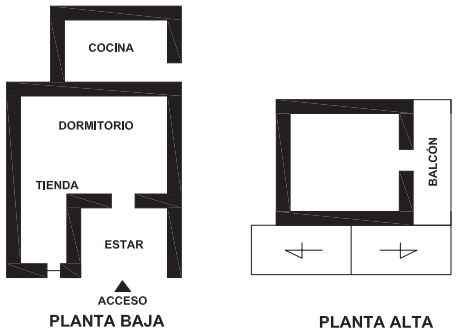


Año 1980
Dirección: Membrillo Rosas
Propietario: Melchor Lucero



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

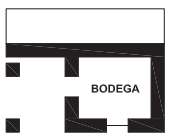


Año 1980
Dirección: Jadán
Propietario: Froilan Tualongo

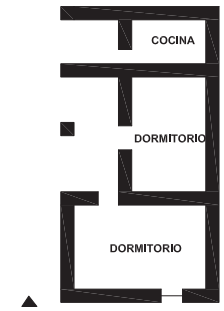


Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 6



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



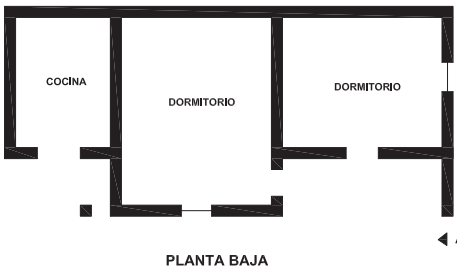
Año 1980
Dirección: El Calvario
Propietario: Juana Tigre



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 7



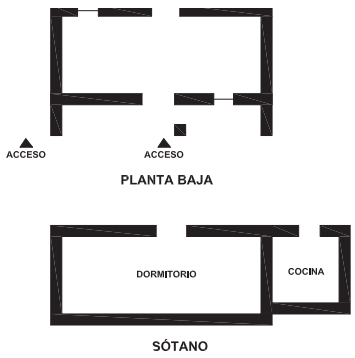


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Francisco Remache



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 8





Año 1980
Dirección: Pacheco Carpio
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Arquitectura Vernácula

REMIGIO CRESPO TORAL

PARROQUIA

GÚLAG

CANTÓN

GUALACEO





PARROQUIA **REMIGIO CRESPO TORAL (GÚLAG)**

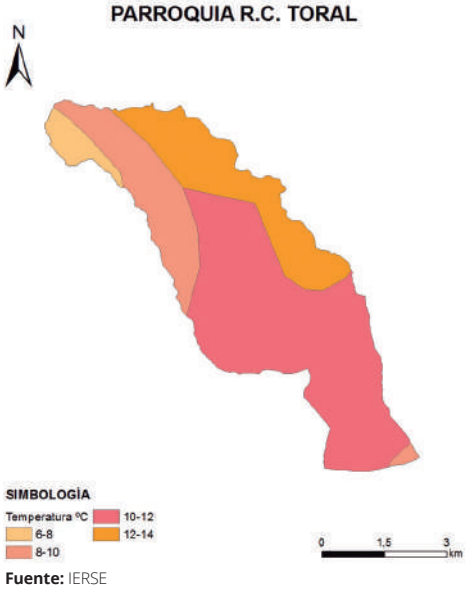
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

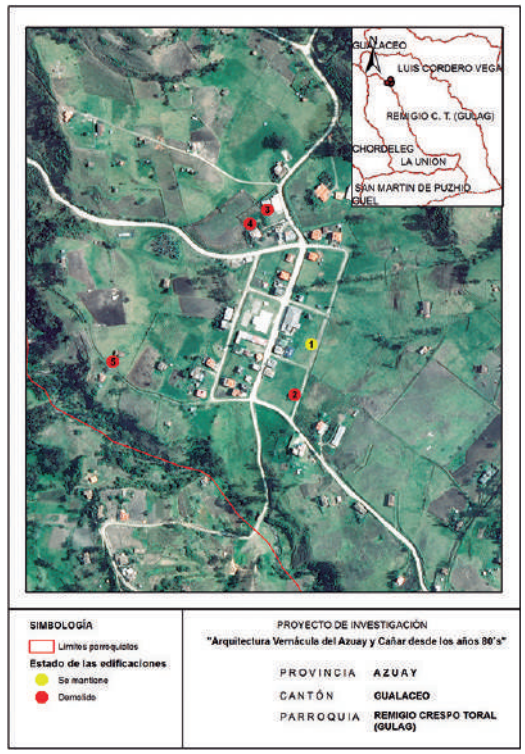
Perfil



1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **5**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
1	0	4

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

Provincia: Azuay / **Cantón:** Gualaceo / **Superficie:** 29,69 km^2 **/ Población:** 1.414 habitantes, 616 hombres y 798 mujeres / **Densidad poblacional:** 47,63 hab/km^2
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 1.329 hab.

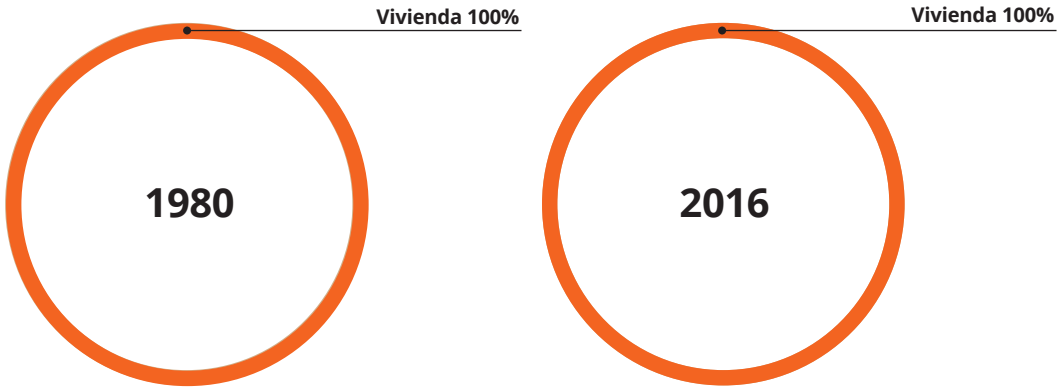
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en R. C. Toral era aislada, 100% del entorno era rural y 0% era urbano.Para el año 2016, la tendencia se ha mantenido, el área rural representa 100%.

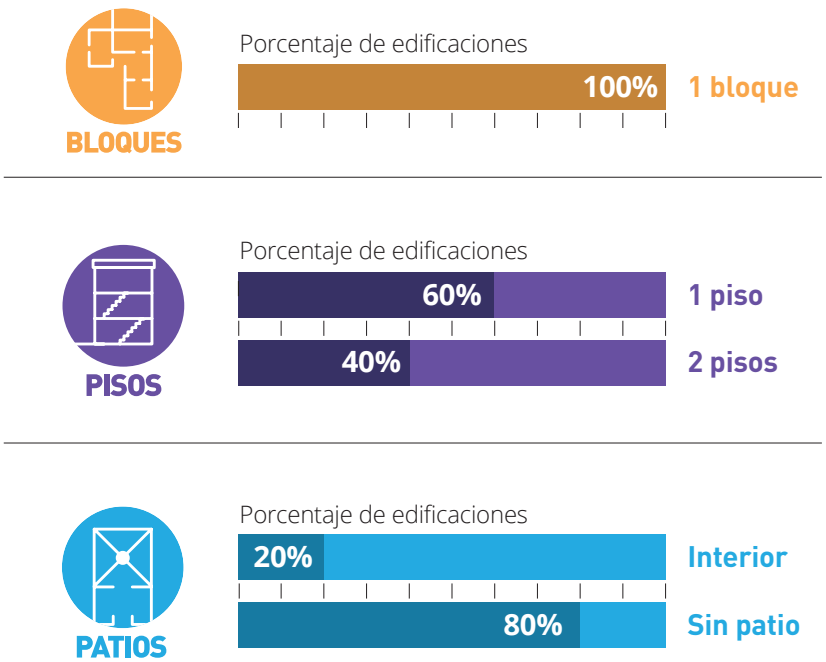
2. USO DE SUELO

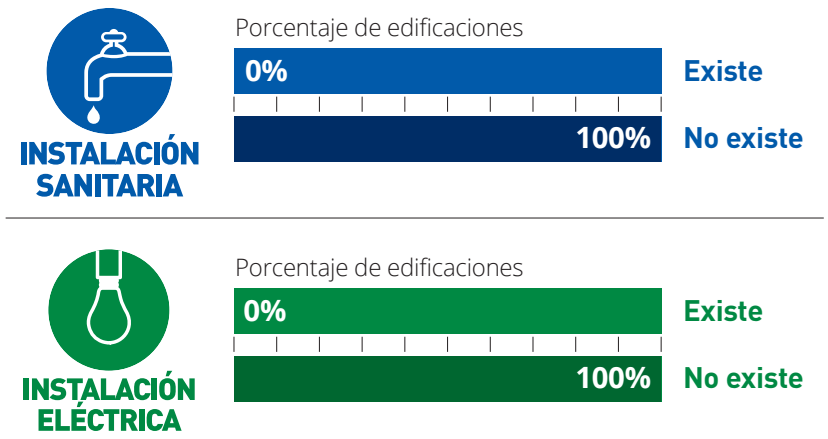


En R. C. Toral predominaba el uso de vivienda 100% (1980).

En el año 2016, esta situación no ha cambiado, sigue predominando la vivienda con 100%.

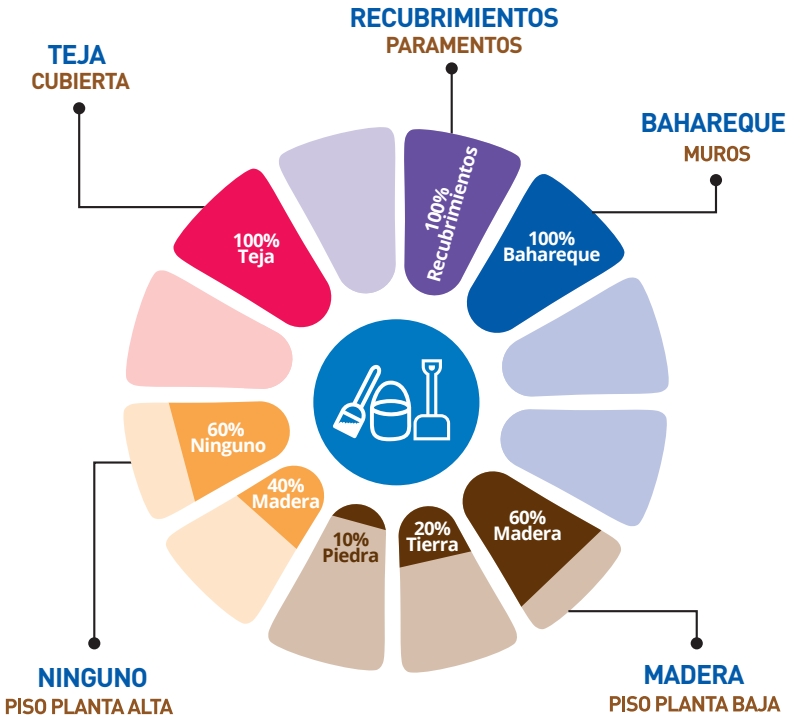
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





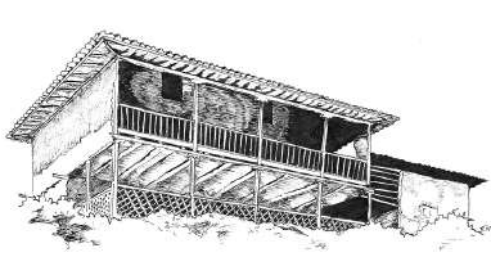
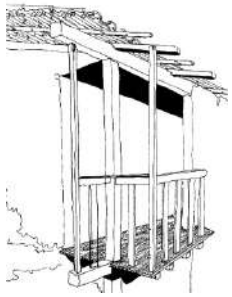
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con un piso; en su mayoría, no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



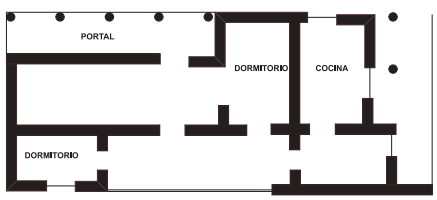
En R. C. Toral se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de madera y tierra; cubiertas de teja; paramentos de recubrimiento y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Volumetría	Pasamano
Dibujos		
Fotos		
Edificación	Edificación 2	Edificación 3

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de R.C.Toral (Gulag) es la edificación 1, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia. Además, es la única edificación que se mantiene, pues, las demás han sido demolidas.

Fachada 2016

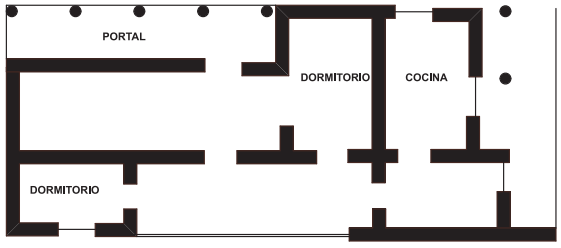


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los materiales son los mismos de los años 80.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



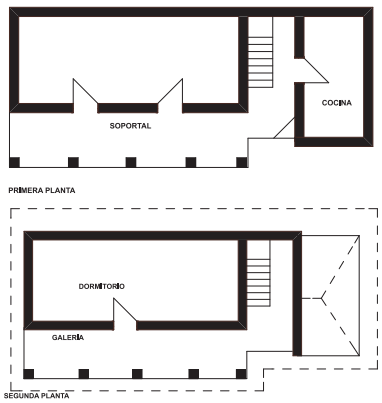


Año 1980
Dirección: Frente a la escuela
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



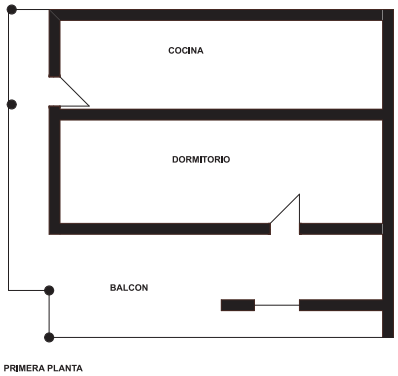


Año 1980
Dirección: Bante
Propietario: Mecias Estrella M.



Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 3





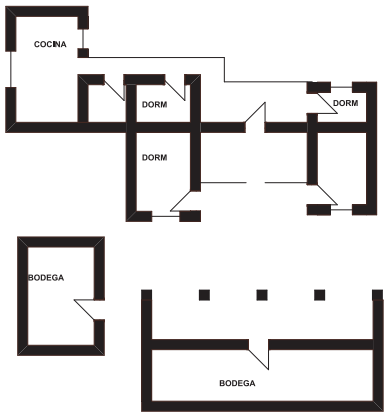
Año 1980
Dirección: Camino a Gulag
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Demolida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4

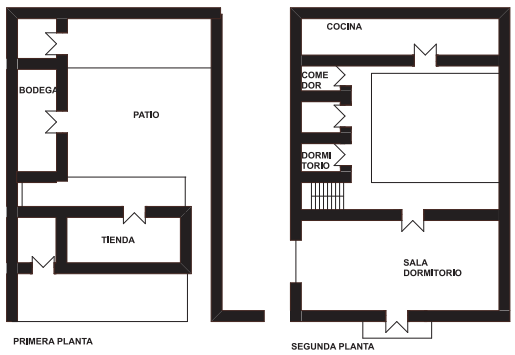




Año 1980
Dirección: Camino a Gulag
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 5





Año 1980
Dirección: Camino a Gulag
Propietario: Luis Vera

Año 2016
Estado Actual: Demolida

PARROQUIA

SAN JUAN

CANTÓN

GUALACEO





PARROQUIA **SAN JUAN**

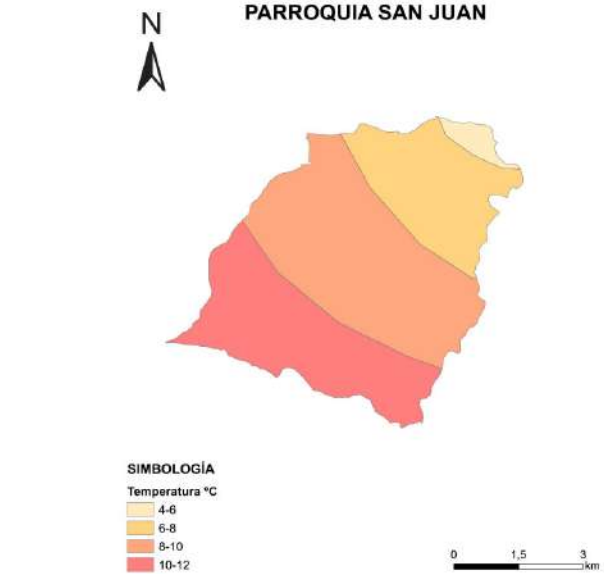
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



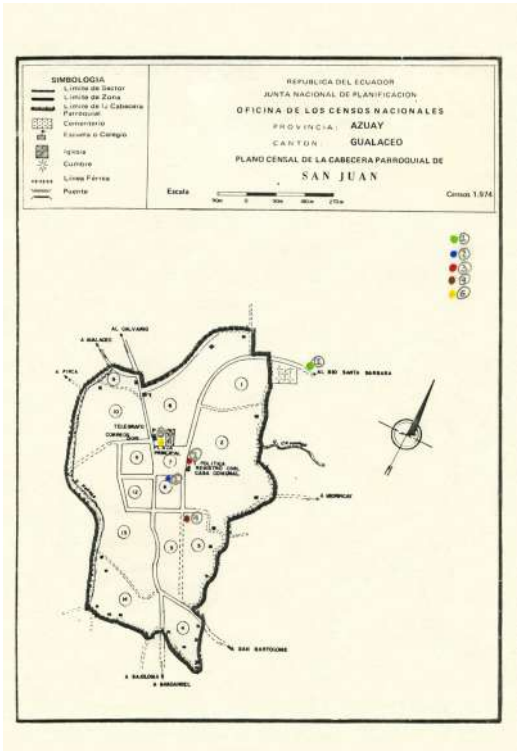
Fuente: INEC

Clima

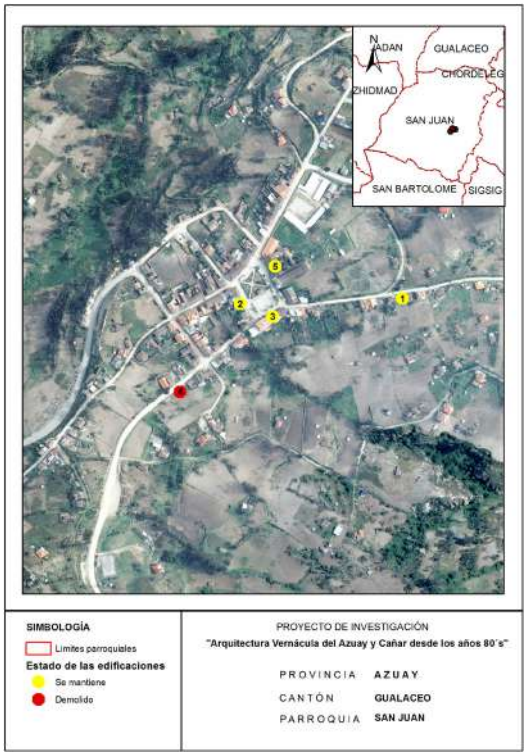


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **5**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
4	**0**	**1**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

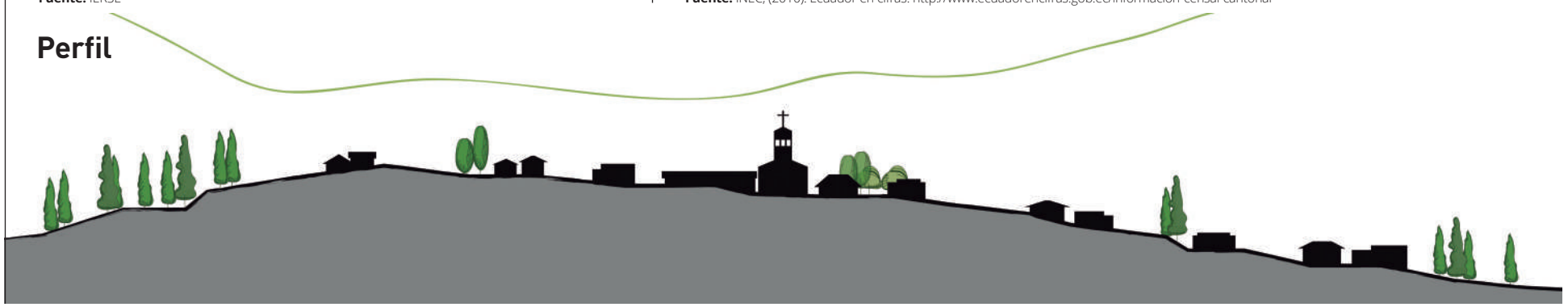
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

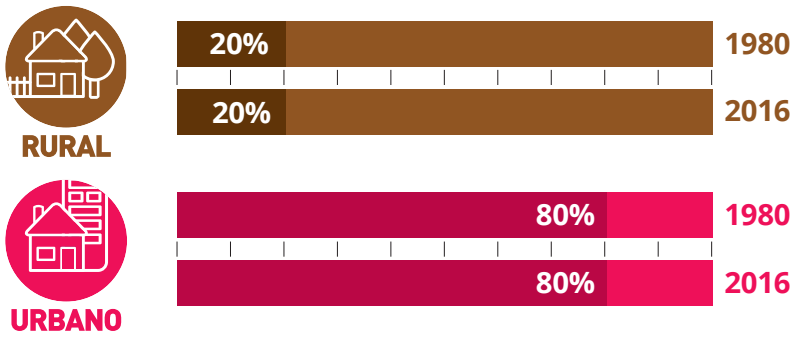
Provincia: Azuay / **Cantón:** Gualaceo / **Superficie:** 34.69 km² / **Población:** 5.305 habitantes, 2.314 hombres y 2.991 mujeres / **Densidad poblacional:** 152.93 hab/km² **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 4.118 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

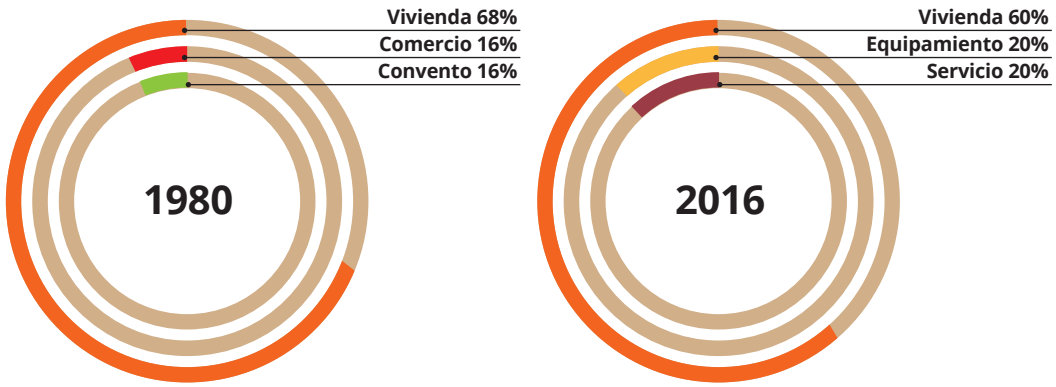


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en San Juan era continua con portal; el 20 % de entorno era rural y un 80% era urbano. En el 2016, la tendencia se ha mantenido en proporciones similares.

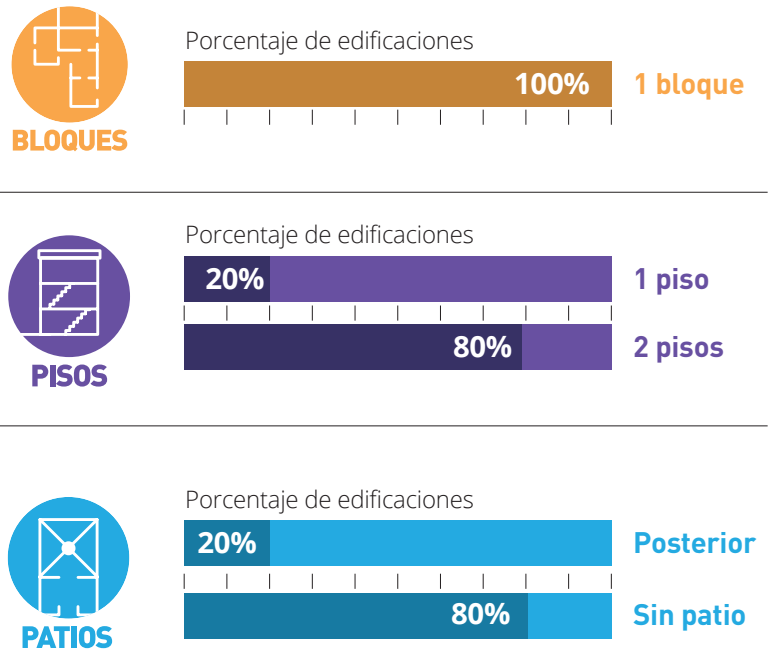
2. USO DE SUELO

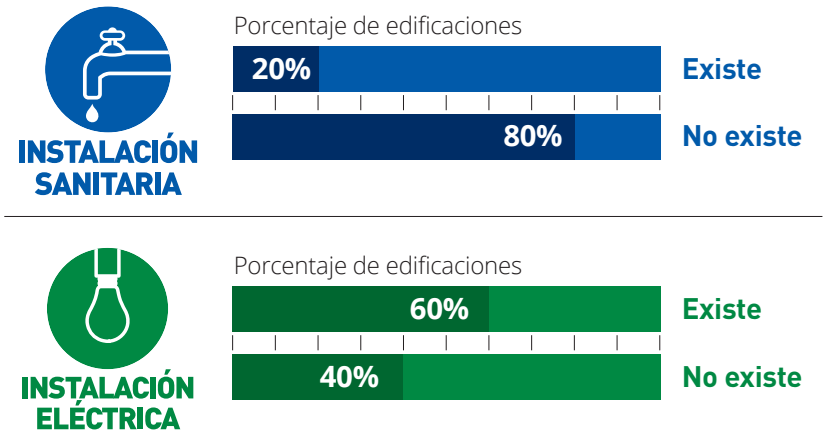


En San Juan predominaba el uso de vivienda 68% (1980), con un 32% de uso mixto correspondiente a comercio y convento.

En el año 2016, esta situación no ha cambiado; la vivienda representa un 60% y el uso comercio ha aumentado representando un 40%.

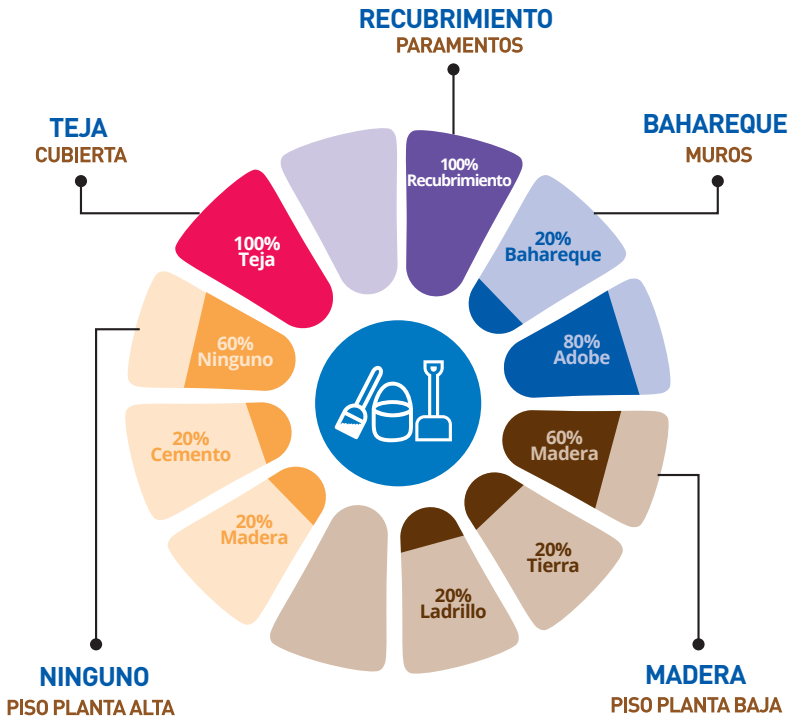
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





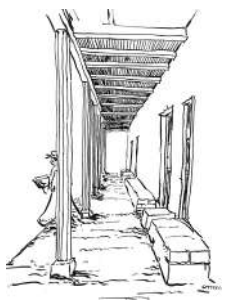
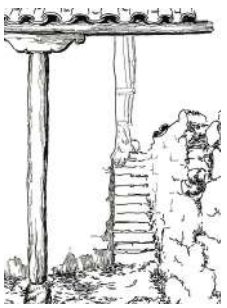
Se observa que las edificaciones en, general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



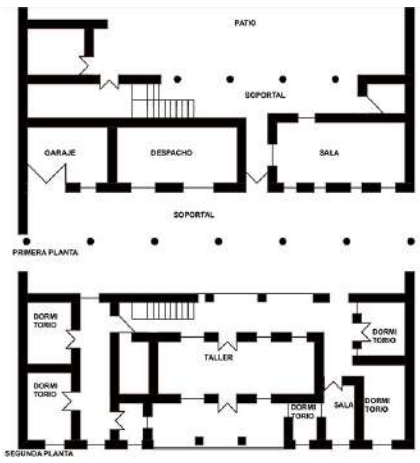
En San Juan se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de madera y cemento; cubiertas de teja; paramentos de recubrimiento; puertas de madera y hierro; y ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Portal	Balcón	Gradas
Plumilla			
Fotos			
Edificación	Edificación 3	Edificación 5	Edificación 4

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fuete: Fichas levantadas en 1980
Redibujo: Equipo de trabajo "Proyecto Arquitectura Vernácula del Azuay y Cañar hasta los años 80´s"

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de San Juan es la vivienda 5, es la edificación 5, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta un patio posterior. En la planta baja se desarrollan espacios de garaje, despacho y sala; mientras que en la planta alta, se encuentran los dormitorios y un taller en la parte central, pero, se cuenta con espacios semiabiertos como son los soportales.

Fachada 2016

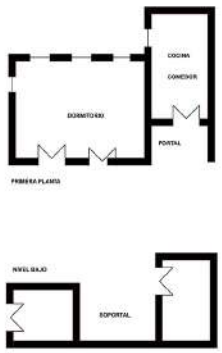


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que el diseño se mantiene, así como los accesos y materiales que siguen siendo los mismos desde 1980. El uso actual de la edificación es vivienda y equipamiento.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



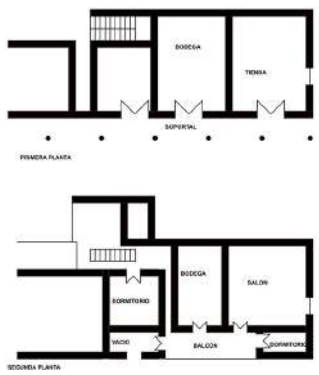


Año 1980
Dirección: Camino al río Santa Bárbara
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



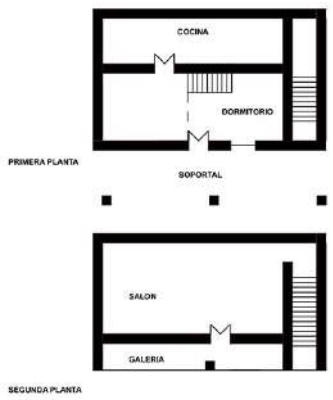


Año 1980
Dirección: Frente a la plaza 24 de mayo
Propietario: Familia Quichimbo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





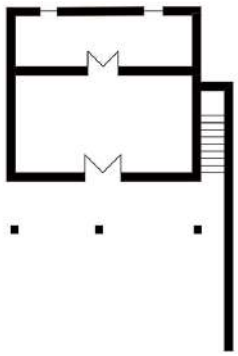
Año 1980
Dirección: Frente a la plazas
Propietario: Darío Pacheco



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4

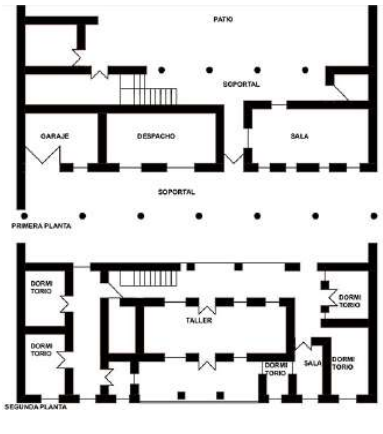




Año 1980
Dirección: D. Vintimilla esquina
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 5





Año 1980
Dirección: A lado de la iglesia
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

AZUAY

CANTÓN NABÓN

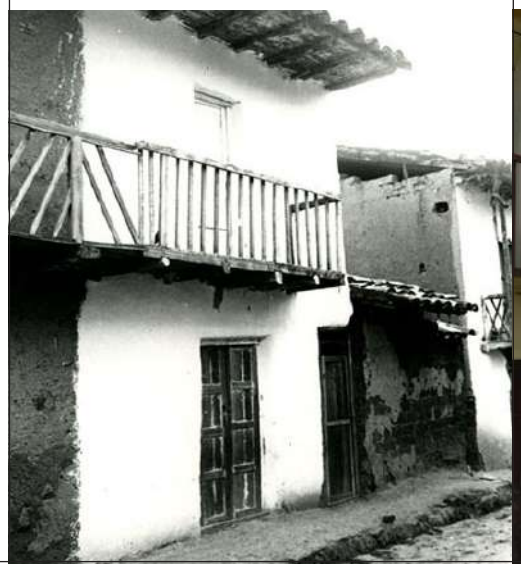


PARROQUIA

COCHAPATA

CANTÓN

NABÓN





PARROQUIA **COCHAPATA**

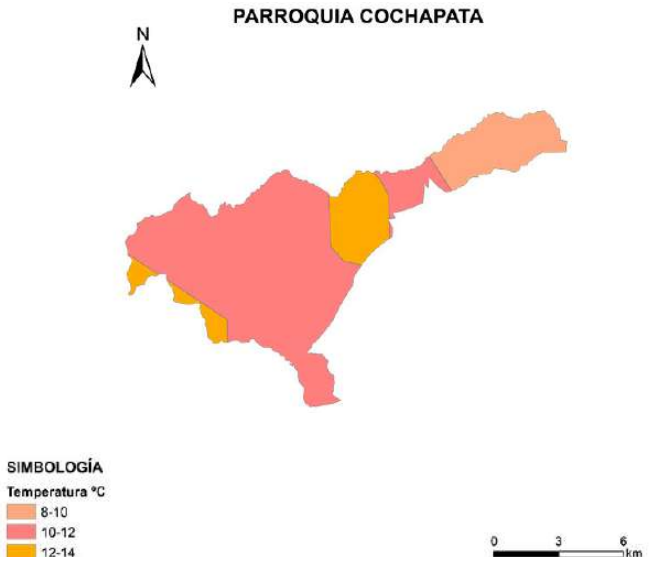
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



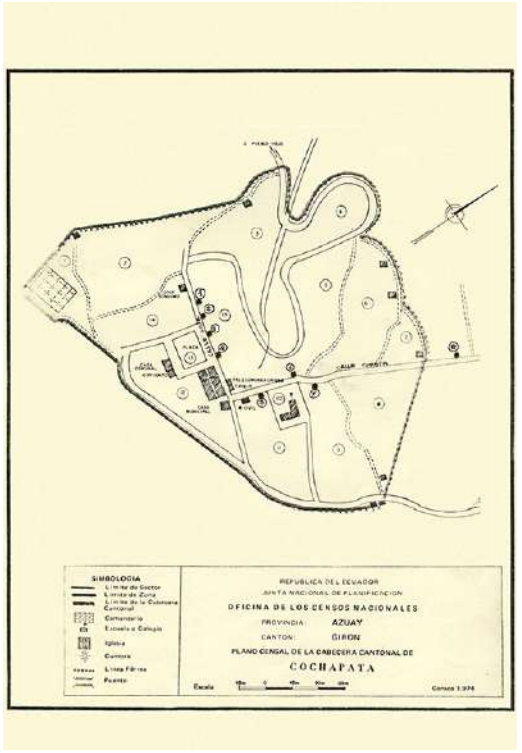
Fuente: INEC

Clima

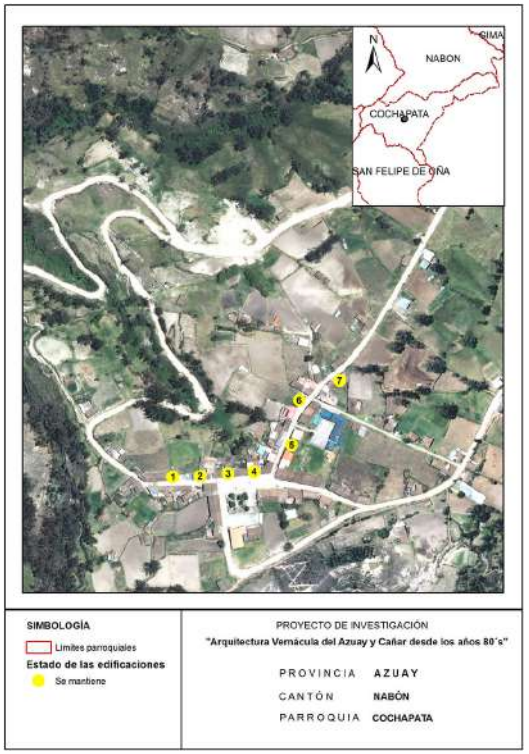


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **8**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
7	0	0

Nº de edificaciones no constatadas: **1**

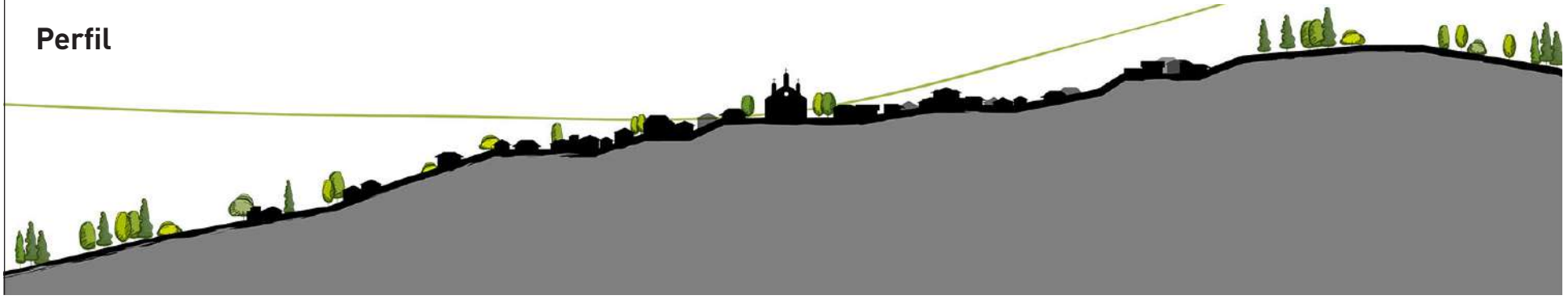
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

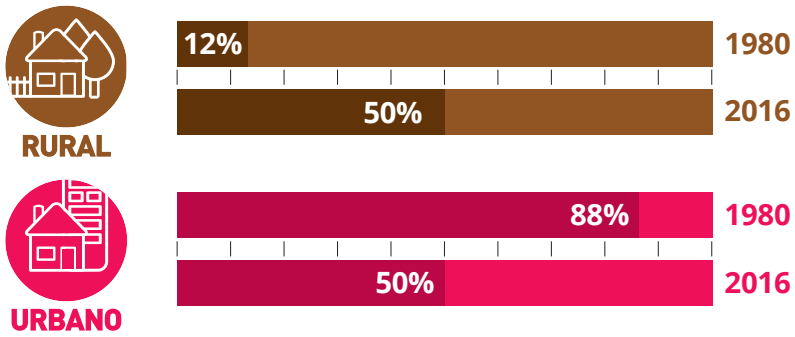
Provincia: Azuay / **Cantón:** Nabón / **Superficie:** 121.83 km^2 / **Población:** 3.072 habitantes, 1.410 hombres y 1.662 mujeres / **Densidad poblacional:** 25.22 hab/km^2
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 3.026 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

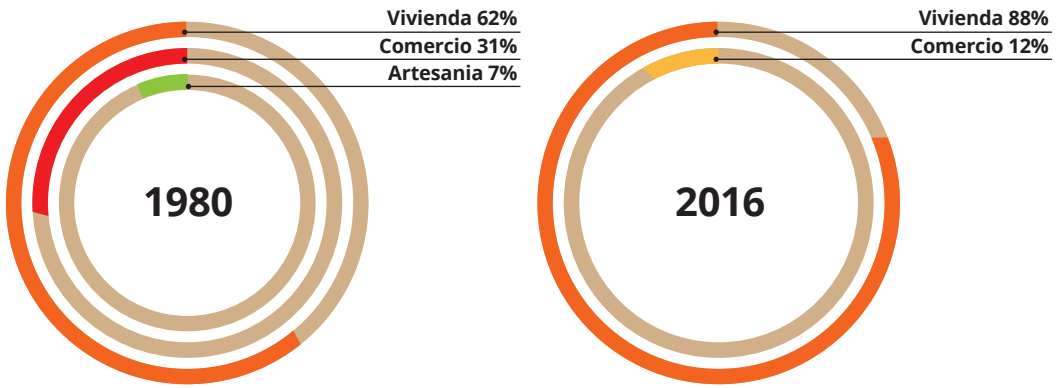


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Cochapata era pareadas sin retiro frontal en su mayoría; 88% del entorno era urbano y 12% era rural, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016) la tendencia ha cambiado, siendo el área rural equitativo al área urbana con 50%.

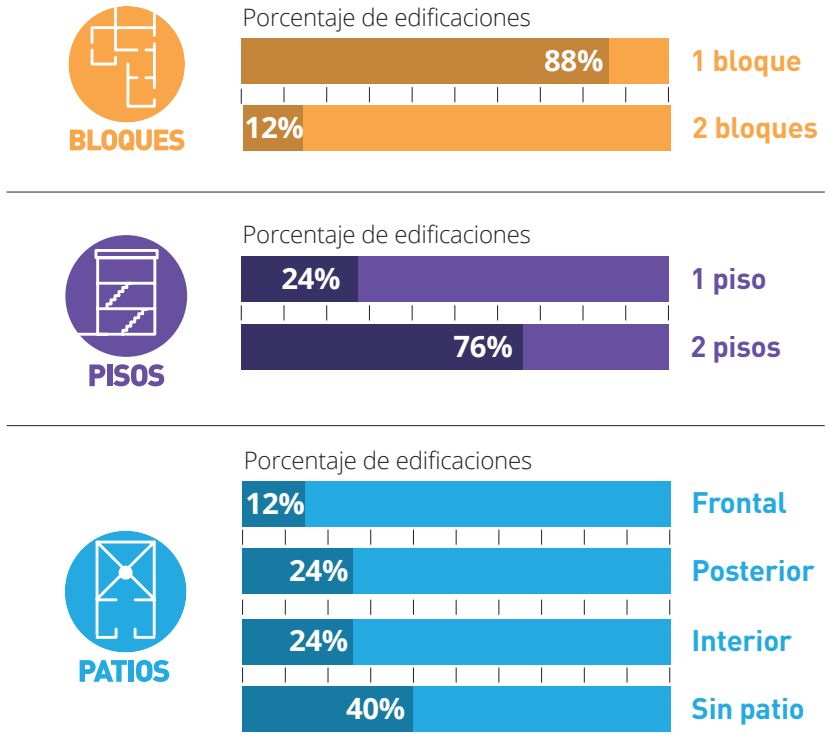
2. USO DE SUELO

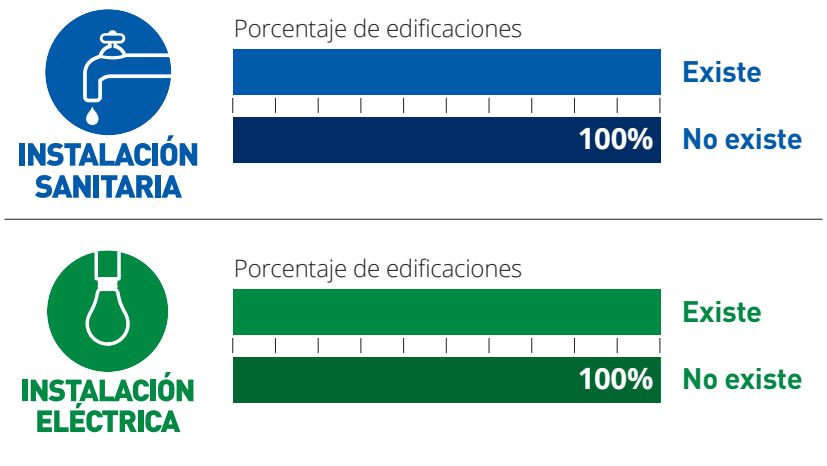


En Cochapata predominaba el uso de vivienda 67% (1980), con 33% de uso mixto correspondiente a comercio y artesanía.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 88% y el uso comercio ha decrecido representando 12%, al tiempo que han desaparecido las artesanías.

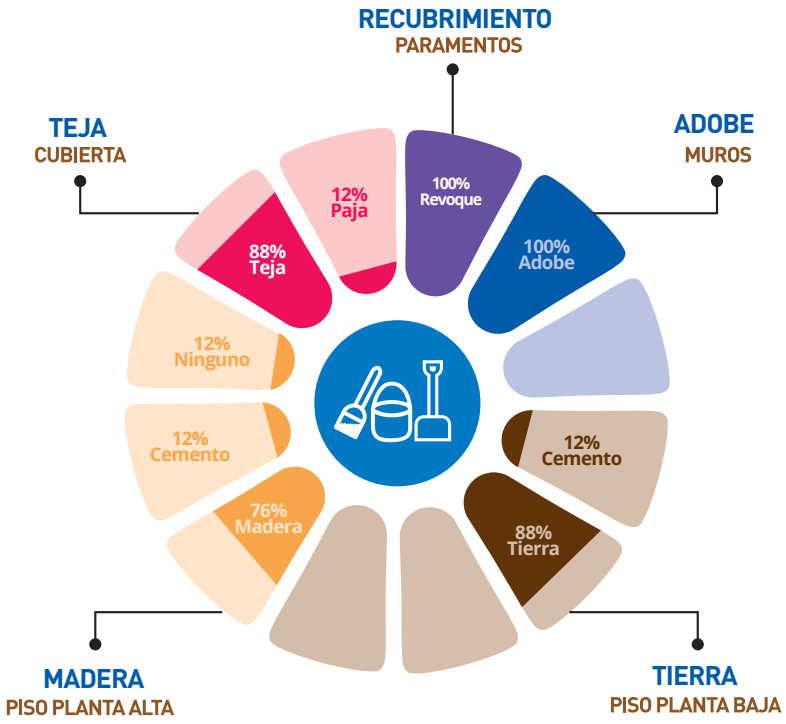
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no tienen patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Cochapata se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

Volumetría

Plumilla



Fotos

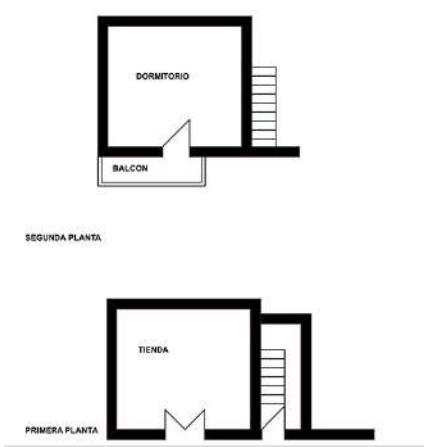


Edificación

Edificación 7

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Cochapata es la edificación 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no tiene patio. En la planta baja, se desarrolla una tienda y en la planta alta, se cuenta con un dormitorio, al cual, se accede por escaleras laterales que cuentan con su acceso propio.

Fachada 2016

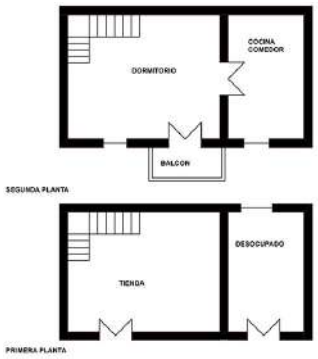


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño, los accesos y materiales que perduran desde 1980. Las puertas y balcones en madera han recibido mantenimiento, al igual que la cubierta de teja; se ha pintado un zócalo como modificación.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



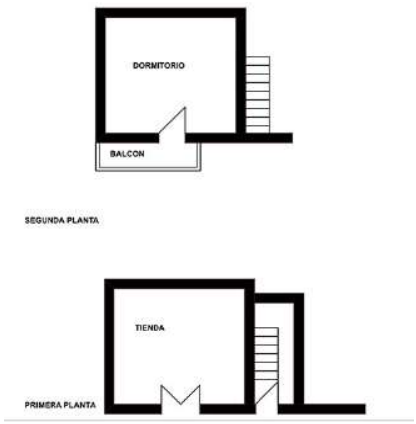


Año 1980
Dirección: Calle Loja sin número
Propietario: Raúl Sanmartin



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



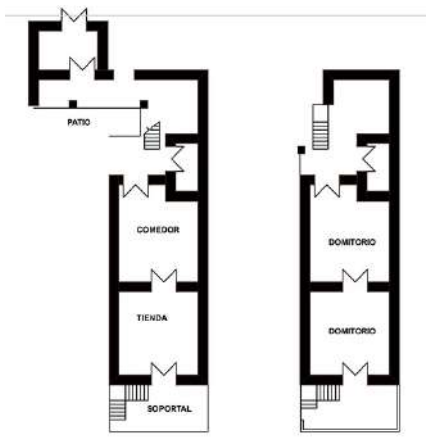


Año 1980
Dirección: Calle Loja sin número
Propietario: Rosalina Morocho



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





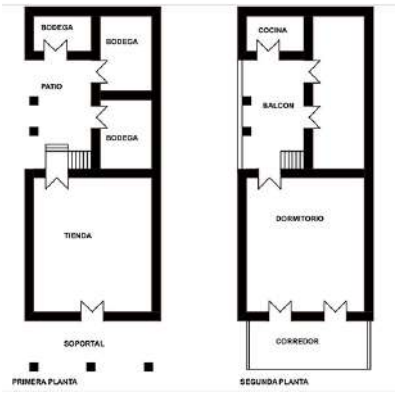
Año 1980
Dirección: Calle Loja numero 12
Propietario: Rosendo Ramón



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



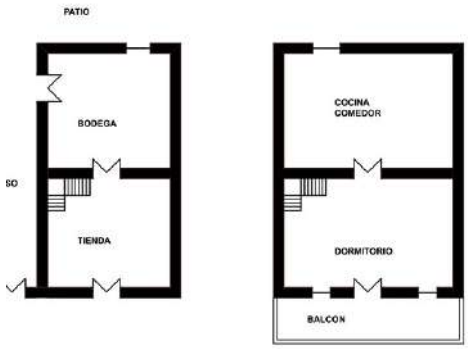


Año 1980
Dirección: Calle Loja sin numero
Propietario: Segundo Quezada



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5

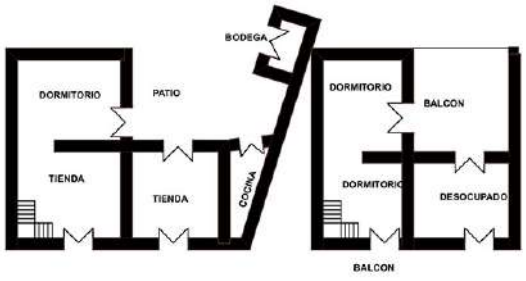




Año 1980
Dirección: Calle Cuenca numero 29
Propietario: Eudosia Quezada

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 6



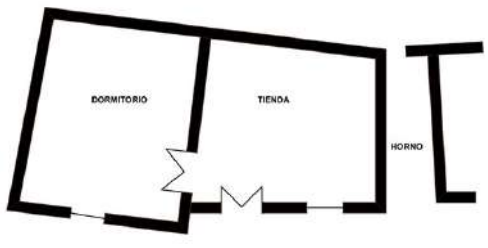


Año 1980
Dirección: Calle Cuenca numero 4
Propietario: José Manuel Quezada



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7





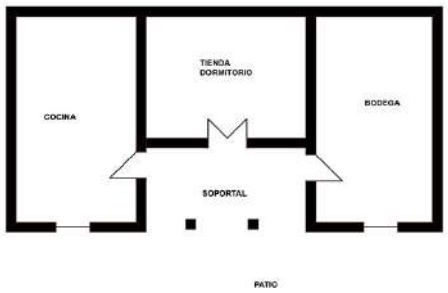
Año 1980
Dirección: Calle Cuenca sin numero
Propietario: Leticia Sanmartín



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8





Año 1980
Dirección: Salida a Nabón
Propietario: Eliseo Mendia

Año 2016
Estado Actual: No localizada

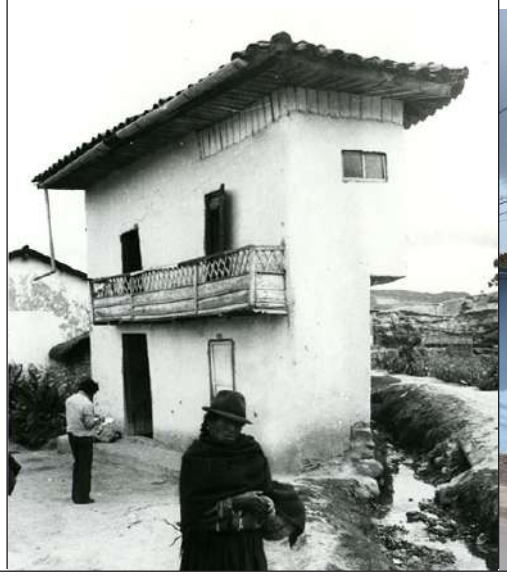


PARROQUIA

NABÓN

CANTÓN

NABÓN





PARROQUIA **NABÓN**

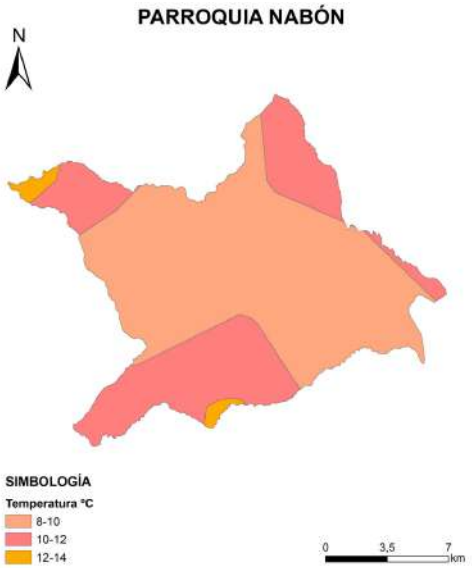
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



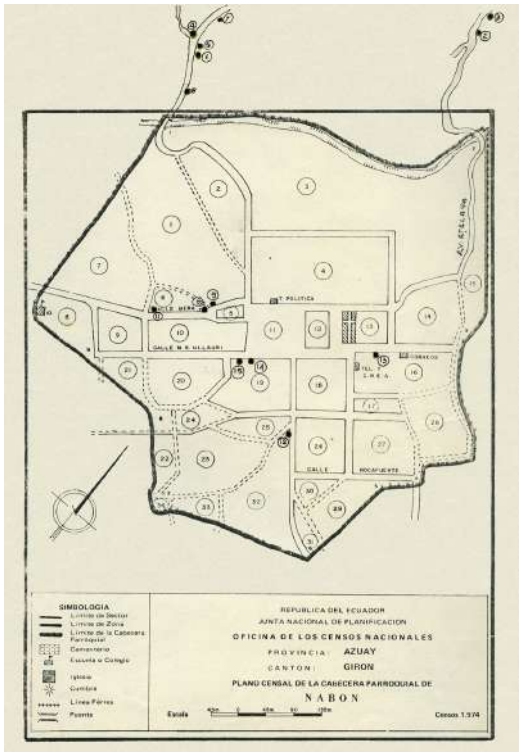
Fuente: INEC

Clima

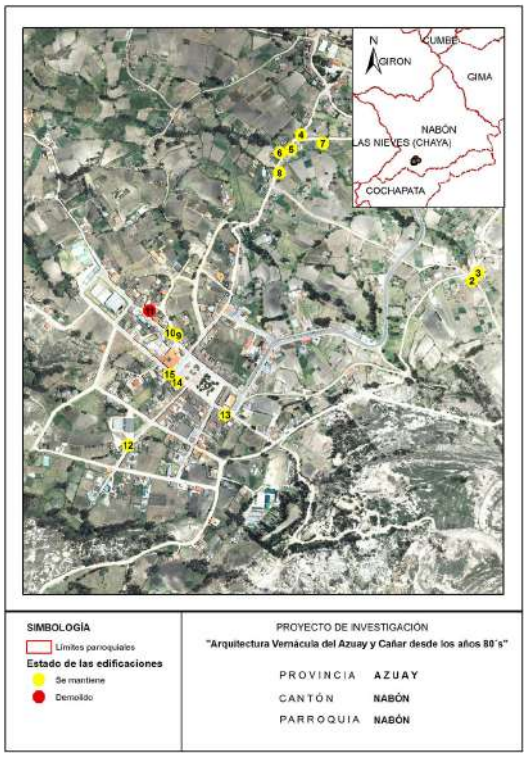


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **15**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene **13**	Sustituido **0**	Demolida **1**

Nº de edificaciones no constatadas: **1**

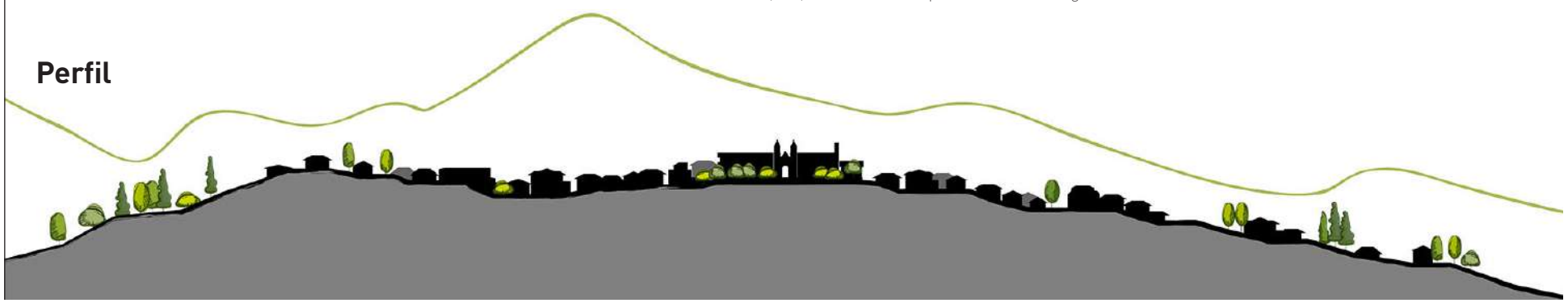
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

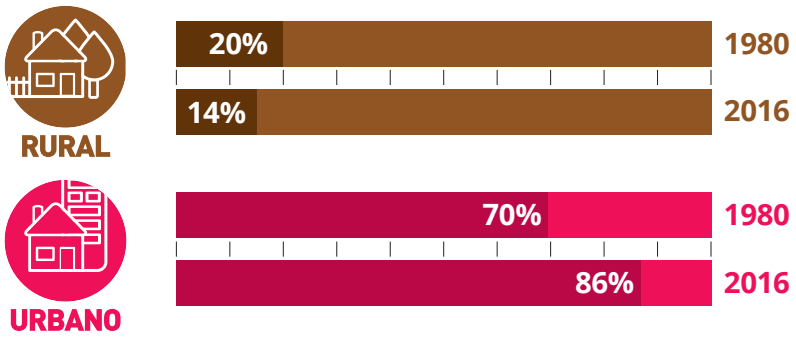
Provincia: Azuay / **Cantón:** Nabón / **Superficie:** 230.01km² / **Población:** 9.526 habitantes, 4.359 hombres y 5.16 mujeres / **Densidad poblacional:** 41.42 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 4.384 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

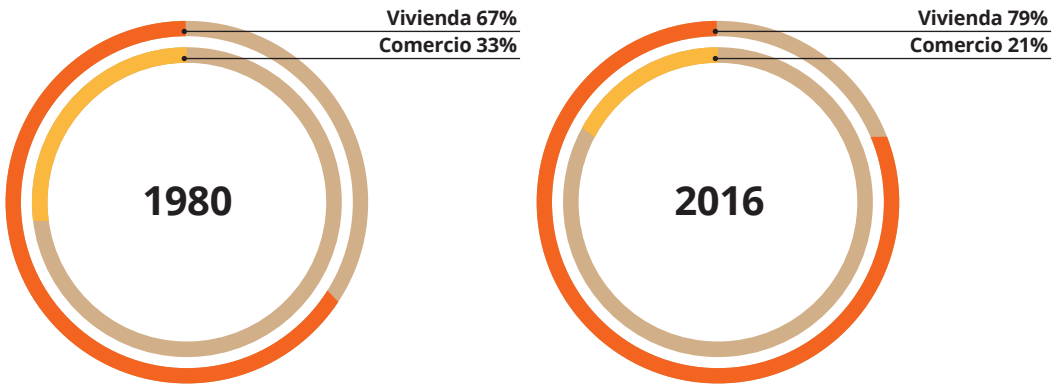


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Nabón era' aislada en su mayoría; 20% del entorno era rural y 70% era urbano. En el 2016, la tendencia se ha mantenido, el área rural representa 14%, 86% de urbano.

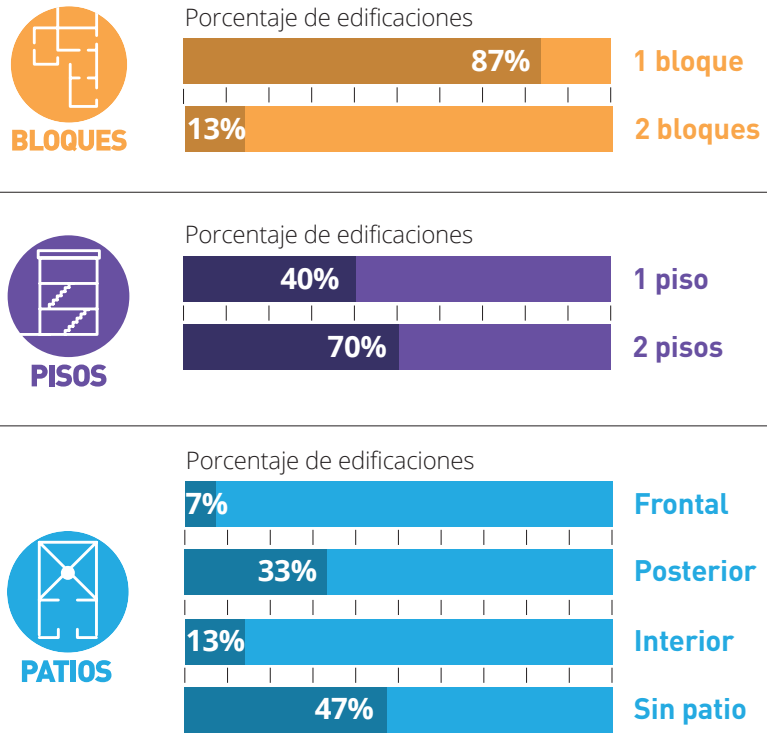
2. USO DE SUELO



En Nabón predominaba el uso de vivienda con 67% (1980) y con 33% de uso mixto correspondiente a comercio.

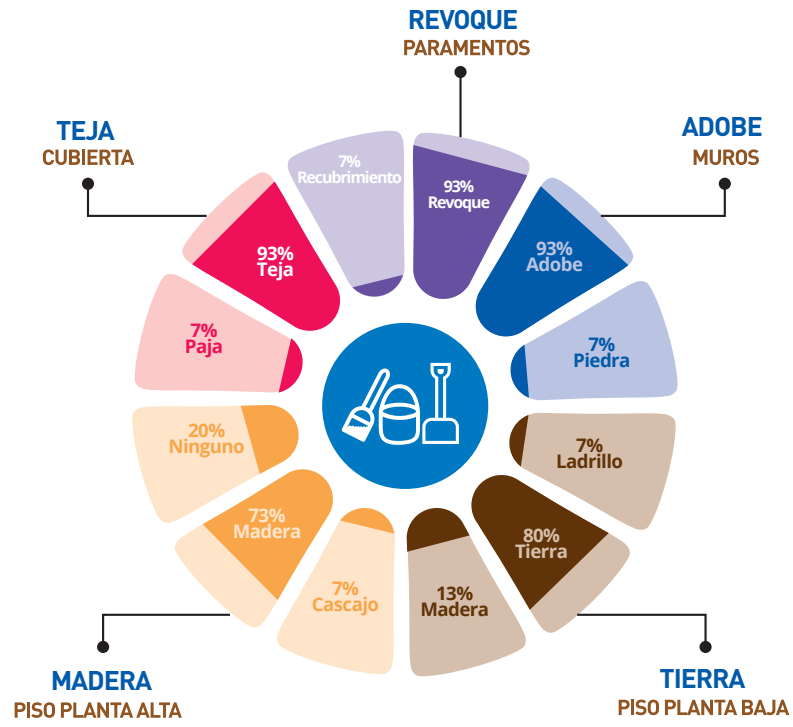
En el año 2016, esta situación se mantiene en proporciones similares, la vivienda 79% y el uso comercio ha disminuido representando un 21%.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, en su mayoría, no existe patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



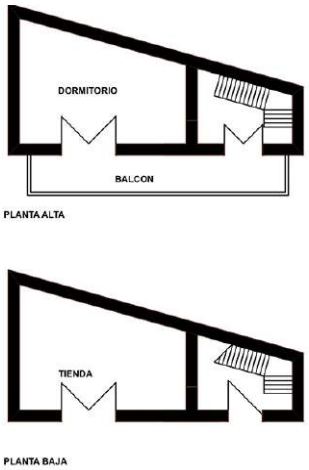
En Nabón se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Cubierta	Balcón	Portal
Plumilla			
Fotos			
Edificación	Edificación 1	Edificación 4	Edificación 8

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fuete: Fichas levantadas en 1980
Redibujo: Equipo de trabajo "Proyecto Arquitectura Vernácula del Azuay y Cañar hasta los años 80´s"

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Nabón es la edificación 10, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no presenta patio. En la planta baja, se tiene una tienda y en la planta alta, un dormitorio, al cual, se accede mediante el balcón, una vez que se ha ingresado por el bloque de escaleras que es un acceso independiente.

Fachada 2016

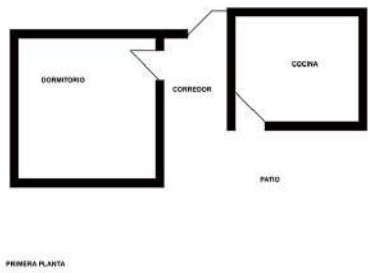


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño, los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980; se ha modificado el diseño del pasamano del balcón y se ha pintado un zócalo.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



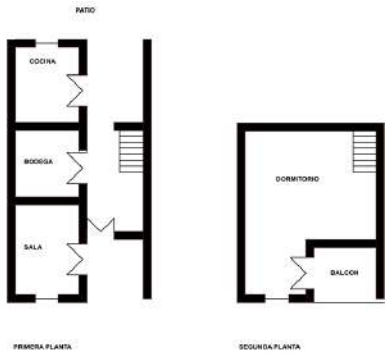
PRIMERA PLANTA



Año 1980
Dirección: Camino a Nabón
Propietario: No registrado

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 2



PRIMERA PLANTA SEGUNDA PLANTA

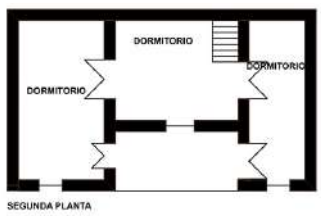


Año 1980
Dirección: Av. Atalaya sin número
Propietario: Segundo S. Maula U.

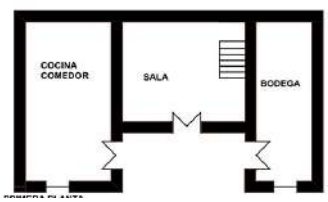


Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3



SEGUNDA PLANTA





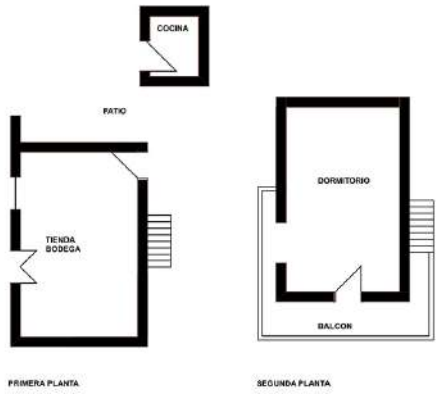
Año 1980
Dirección: Av. Atalaya sin número
Propietario: Vicente Morocho



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



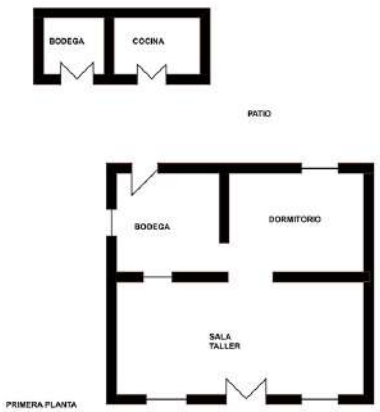


Año 1980
Dirección: Vía a Cuenca y camino vecinal sin número
Propietario: Angel B. Guanuchi



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5

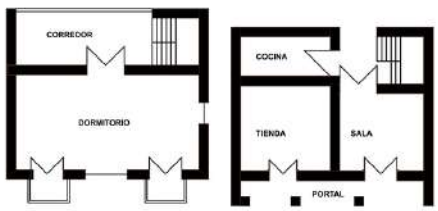




Año 1980
Dirección: Salida a Cuenca número 44
Propietario: Delfina Piedra

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 6



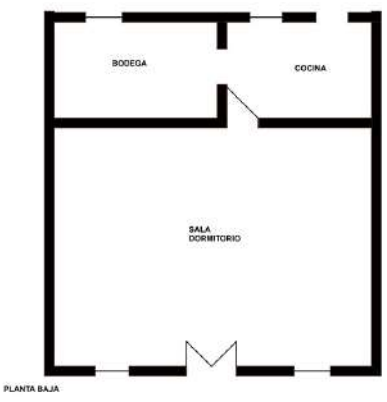


Año 1980
Dirección: Salida a Cuenca número 42
Propietario: Enrique Piedra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7



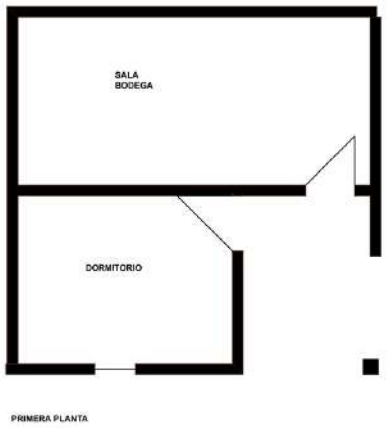


Año 1980
Salida a Cuenca número 46
Propietario: Rodolfo Patiño

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



PRIMERA PLANTA

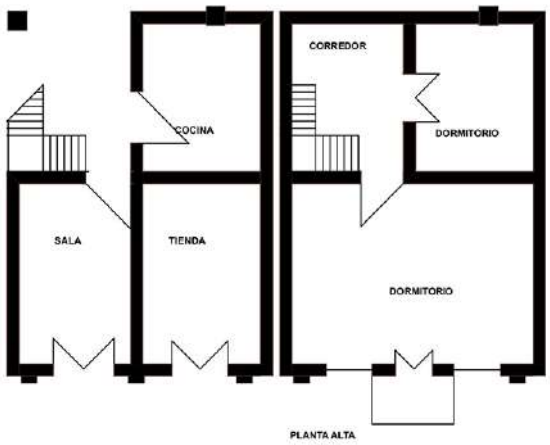


Año 1980
Dirección: Salida a Cuenca sin número
Propietario: Luis Morocho Cabrera



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 9



PLANTA ALTA

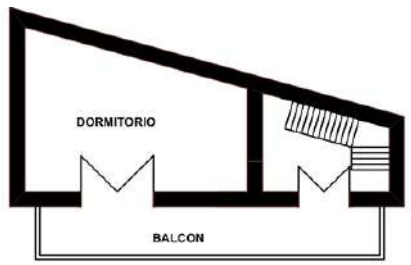


Año 1980
Dirección: León Mera sin número
Propietario: Salomón Zabala

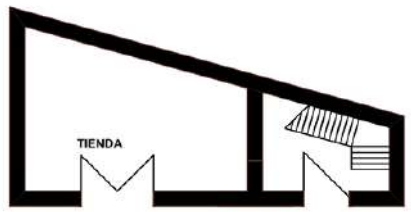


Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 10



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



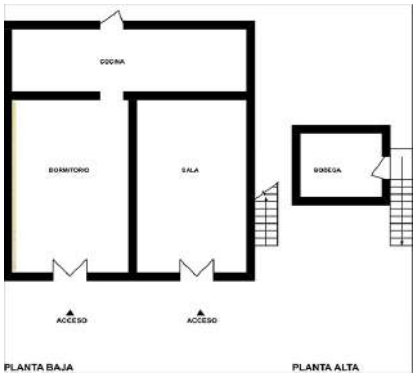
Año 1980
Dirección: León Mera Número 18
Propietario: Rafael Chimbo



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 11

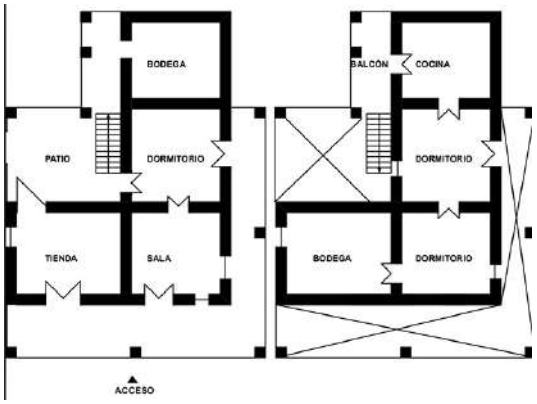




Año 1980
Dirección: León Mera sin número
Propietario: Mariana Paredes

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 12



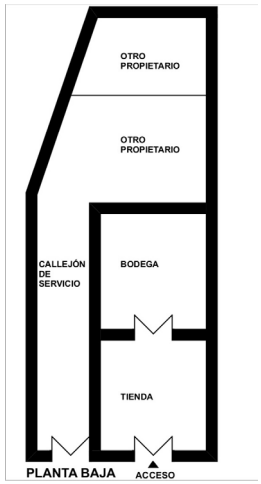


Año 1980
Dirección: Calle sin nombre
Propietario: Carmelina Cabrera



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 13





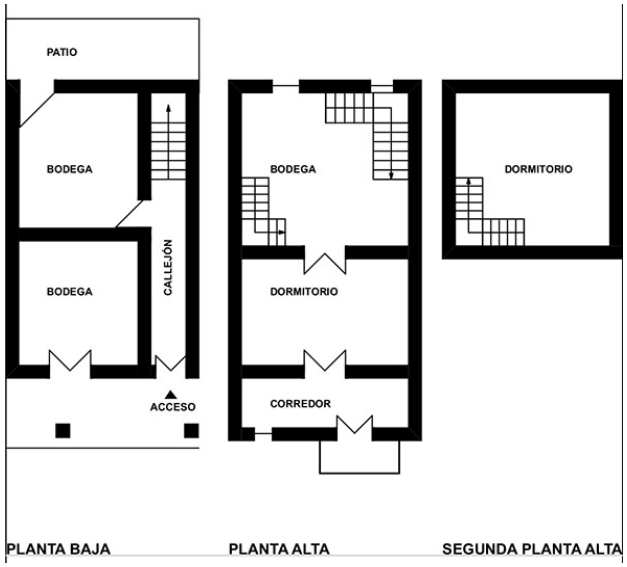
Año 1980
Dirección: M. Ullauri sin número
Propietario: Manuel Ríos



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 14



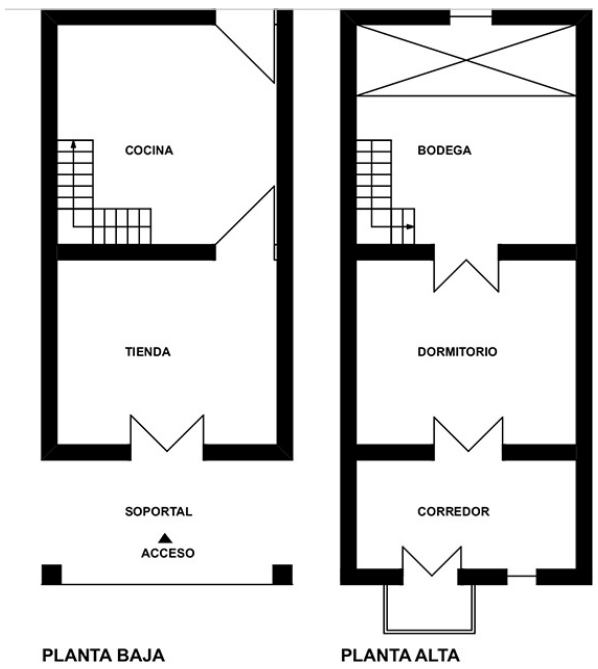


Año 1980
Dirección: M. Ullauri sin número
Propietario: Samuel Patiño



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 15





Año 1980
Dirección: M. Ullauri número 18
Propietario: Resalió Patiño



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene



PARROQUIA

PROGRESO

CANTÓN

NABÓN





PARROQUIA **PROGRESO**

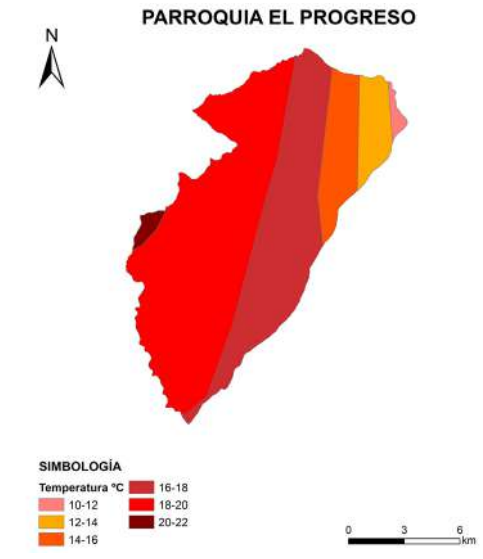
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



Fuente: INEC

Clima

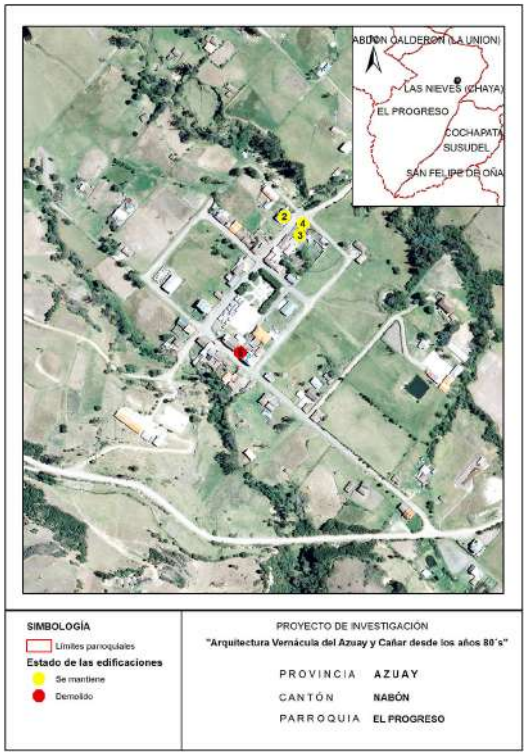


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **5**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
4	**0**	**1**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

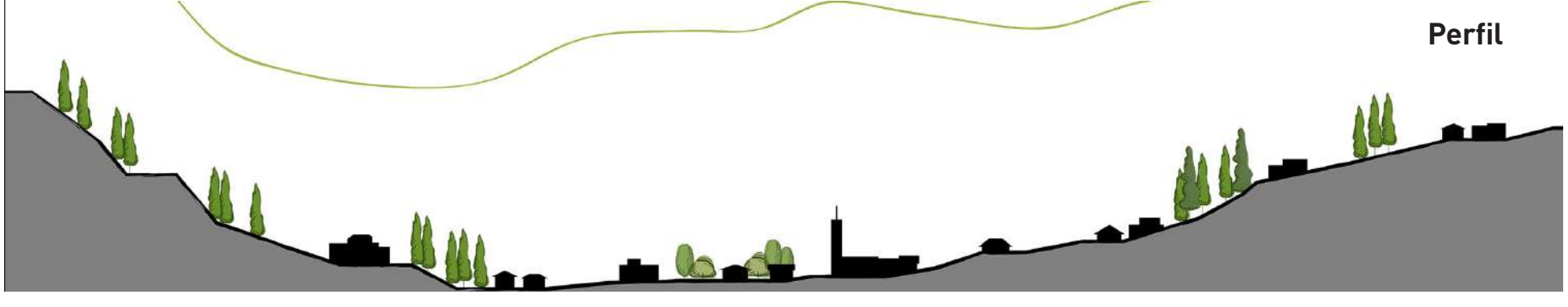
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

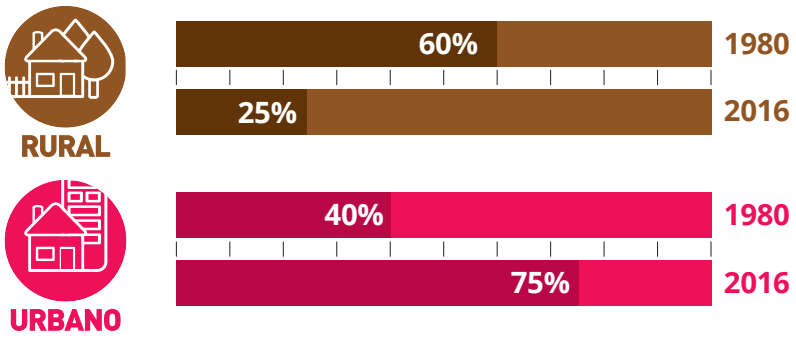
Provincia: Azuay / **Cantón:** Nabón / **Superficie:** 157.97 km² **/ Población:** 2.012 habitantes, 966 hombres y 1.046 mujeres / **Densidad poblacional:** 12.74 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 1.929 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

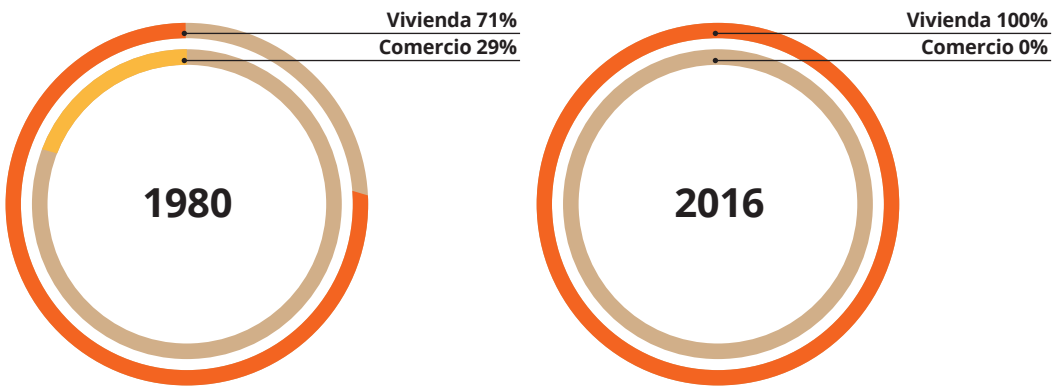


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Progreso era aislada, en su mayoría; 60% del entorno era rural y 40% era urbano. En 36 años (2016), la tendencia ha cambiado, el área rural representa 25%; mientras que, el urbano 75%.

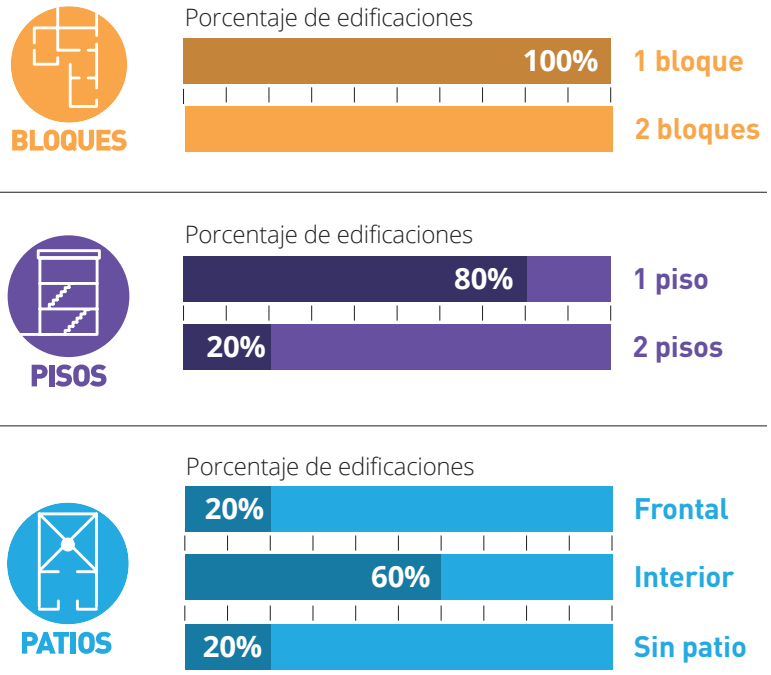
2. USO DE SUELO

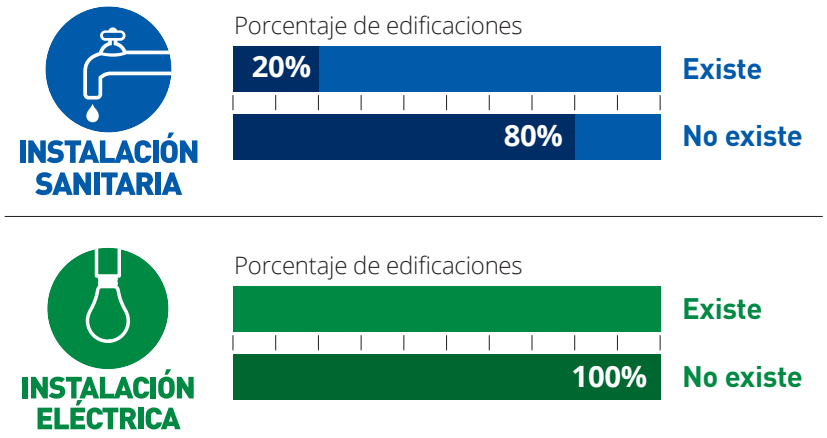


En el Progreso predominaba el uso de vivienda 71% (1980), con 29% de uso mixto correspondiente a comercio.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; el uso vivienda representa 100%, ha desaparecido el uso del comercio.

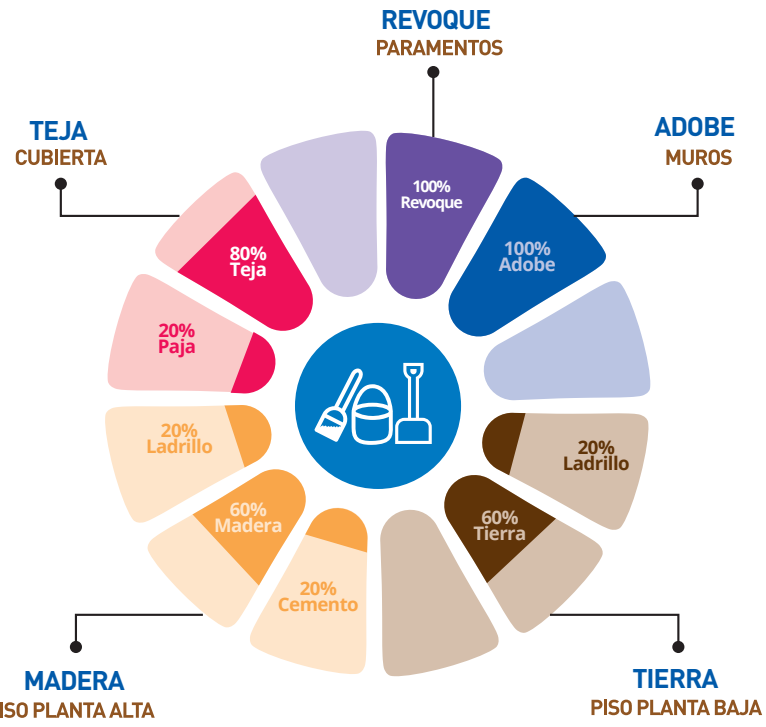
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno piso; presentan un patio interior, no existen instalaciones sanitarias ni instalaciones eléctricas.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



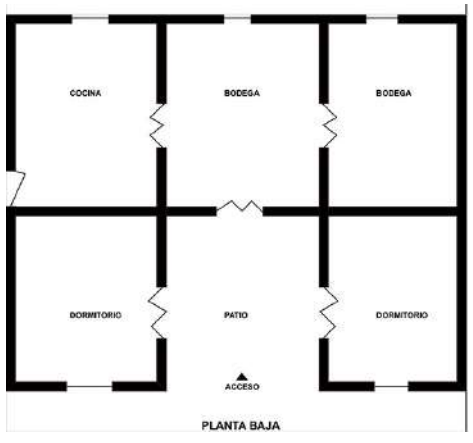
En Progreso se evidencian edificaciones construidas especialmente con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Balcón	Volumetría
Plumilla		
Fotos		
Edificación	Edificación 2	

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa del Progreso es la vivienda 3, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, tiene un patio interior conforme al cual se accede a los diferentes espacios.

Fachada 2016

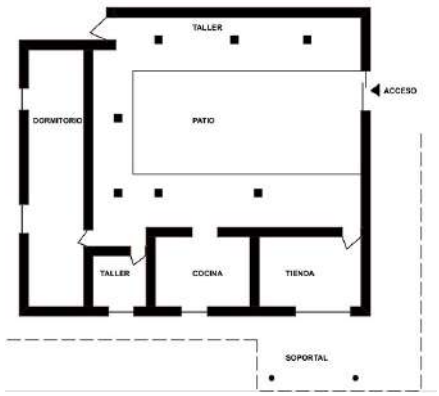


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que se mantiene el diseño y los accesos, que se conservan desde 1980. La carpintería de puertas y ventanas sigue siendo la misma en madera, pero, el material de la cubierta (teja) ha cambiado.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



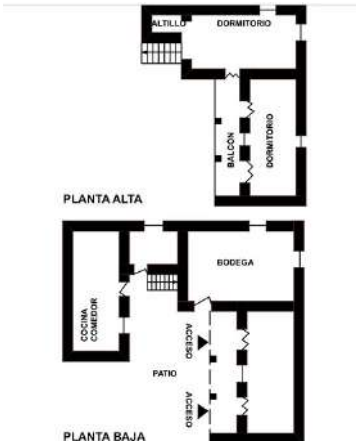


Año 1980
Dirección: Yaqudel (camino a corraleja)
Propietario: Ramón Capelo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2

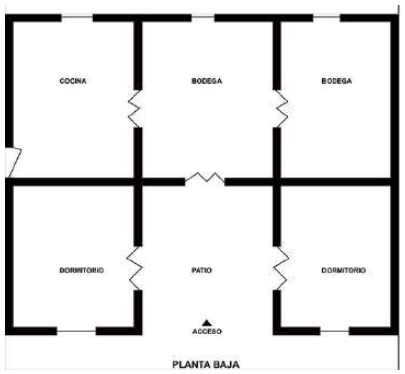




Año 1980
Dirección: Calle principal
Propietario: Jacinto Ureña

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 3





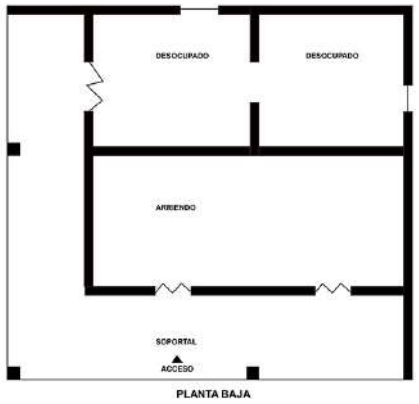
Año 1980
Dirección: Calle principal
Propietario: Luis Cabrera



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



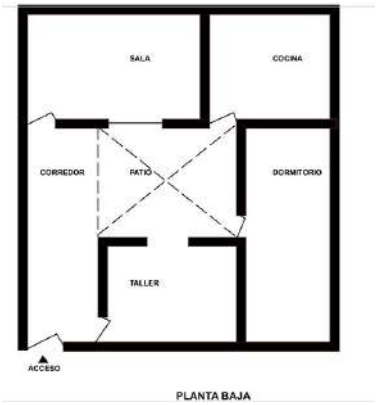


Año 1980
Dirección: Calle principal
Propietario: Sabino Capelo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5





Año 1980
Dirección: Calle transversal
(salida a escuela)
Propietario: Selso Sanmartín



Año 2016
Estado Actual: Demolida

AZUAY

CANTÓN OÑA



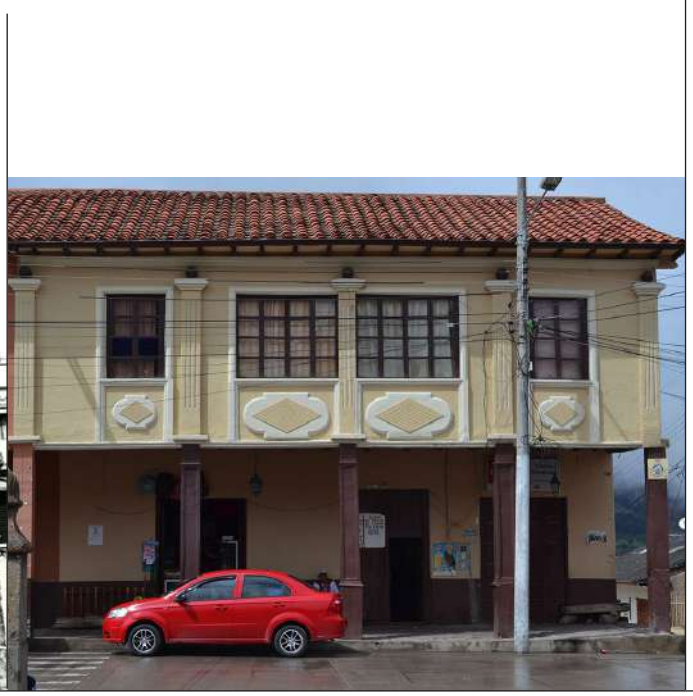
PARROQUIA

OÑA

CANTÓN

OÑA





PARROQUIA **OÑA**

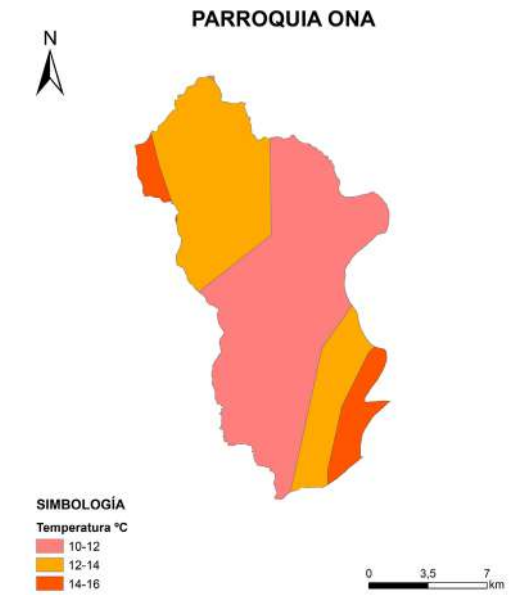
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



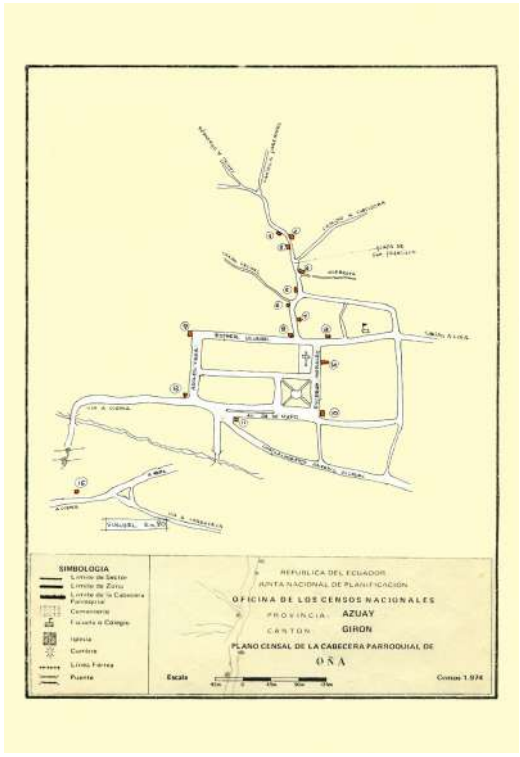
Fuente: INEC

Clima

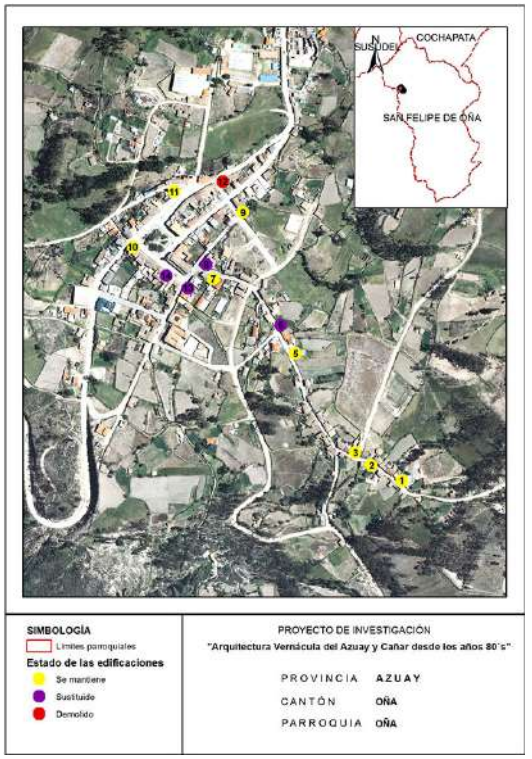


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **15**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
8	**5**	**1**

Nº de edificaciones no constatadas: **1**

Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

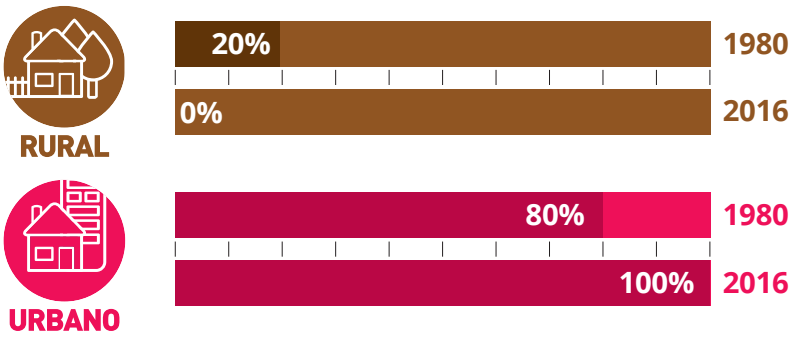
Provincia: Azuay / **Cantón:** Oña / **Superficie:** 220.51 km² / **Población:** 2.395 habitantes, 1.091 hombres y 1.304 mujeres / **Densidad poblacional:** 10.86 hab/km² / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 2.281 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

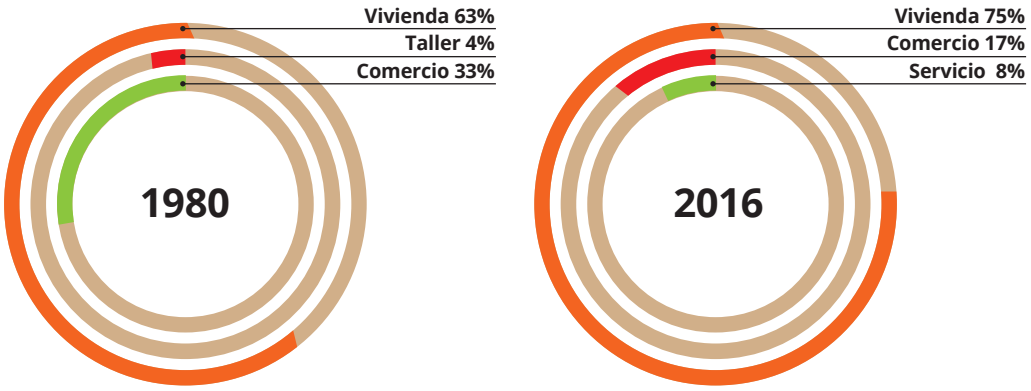


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Oña era pareada sin retiro frontal, en su mayoría; 20 % del entorno era rural y 80% era urbano. En el 2016, la tendencia se ha incrementado hacia el área urbana con 100%, desapareciendo lo rural en el área que se localizan las edificaciones analizadas.

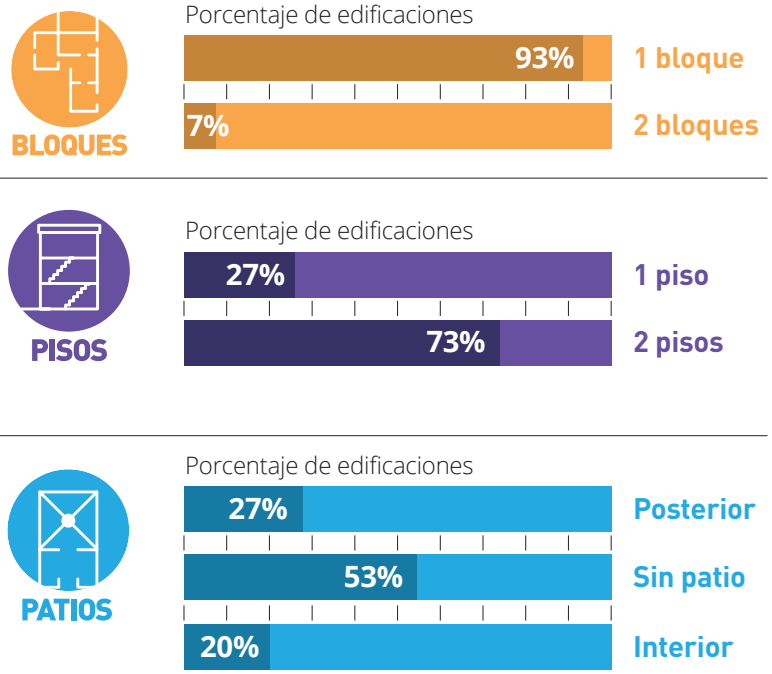
2. USO DE SUELO

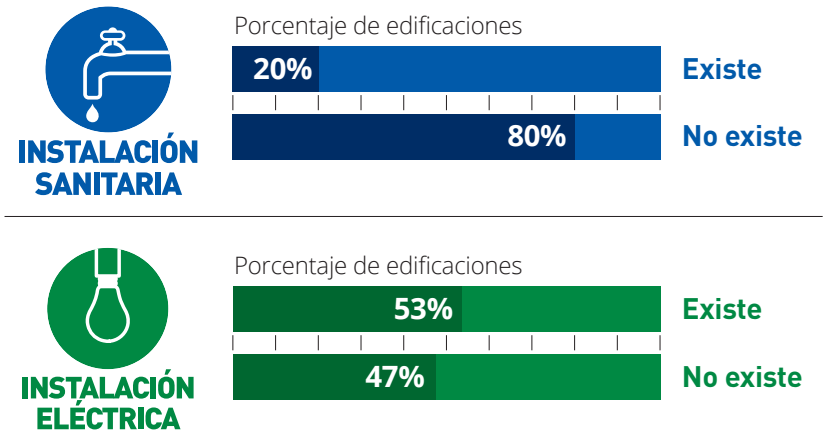


En Oña predominaba el uso de vivienda 63% (1980), con 37% de uso mixto correspondiente a taller y comercio.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 75%, el uso comercio ha disminuido a 17%, pero, se evidencia la aparición del uso servicio con 8%.

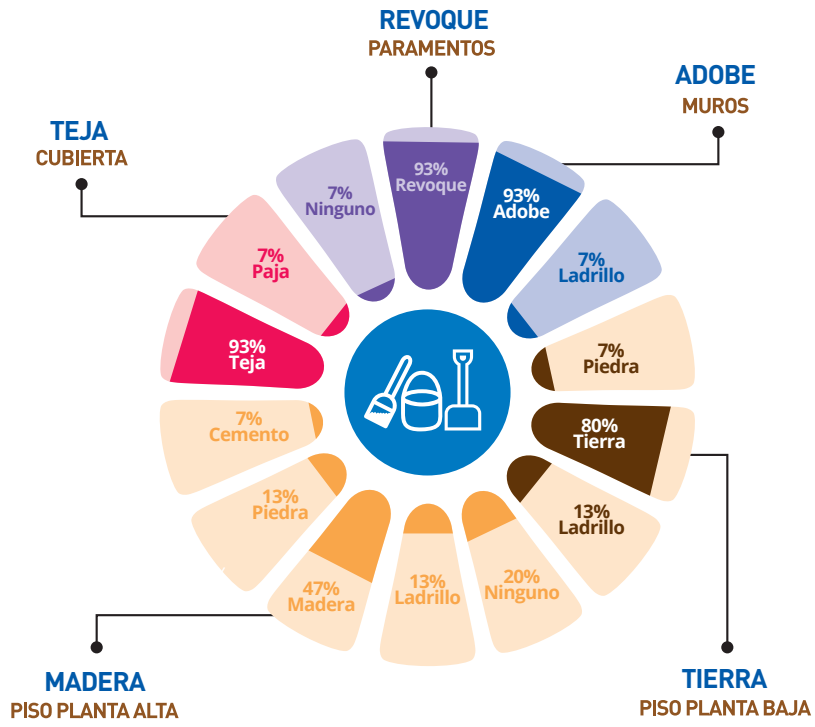
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, no existe patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



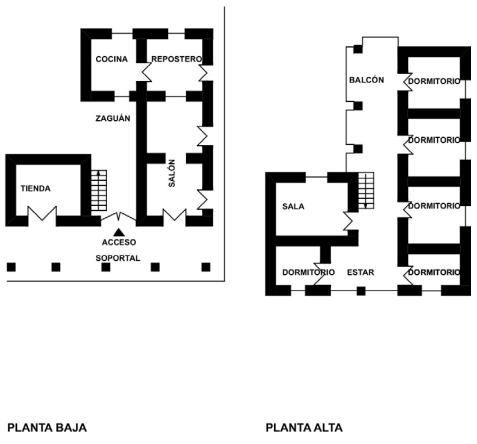
En Oña se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de madera, tierra, ladrillo y piedra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Pasamano	Portal
Plumilla		
Fotos		
Edificación	Edificación 7	Edificación 1

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Oña es la edificación 10, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial no tiene patio. En la planta baja, se desarrollan los espacios relacionados al comercio; mientras que, en la planta alta se cuenta con espacios afines a la vivienda.

Fachada 2016

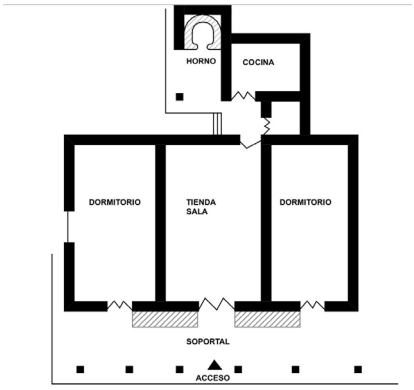


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, los relacionados a la carpintería de puertas y ventanas. Los detalles expresivos de la fachada de la planta alta se conservan.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



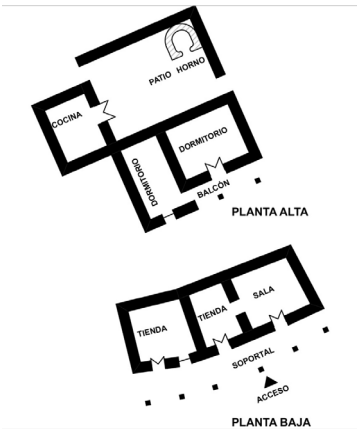


Año 1980
Dirección: Camino a Onazhapa
Propietario: Herederos Balcalzar



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



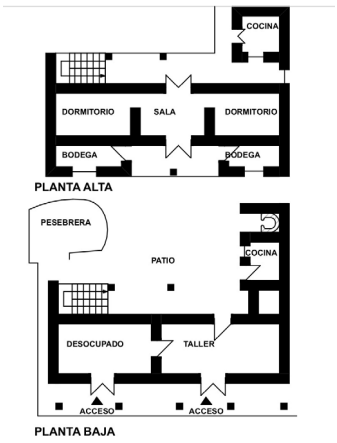


Año 1980
Dirección: Camino a Onazhapa
Propietario: Edmundo Vallejo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





Año 1980
Dirección: Camino a Onazhapa
Propietario: Segundo Merisalde



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4

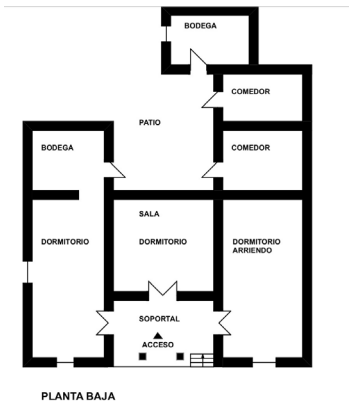




Año 1980
Dirección: Plaza de San Francisco
(via a Onazhapa)
Propietario: Luis Carrión

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 5



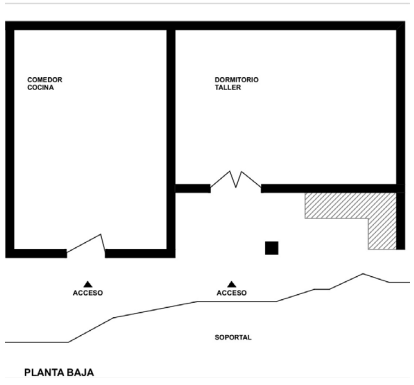


Año 1980
Dirección: Camino a Onazhapa
Propietario: Herederos Griselda Arias



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6



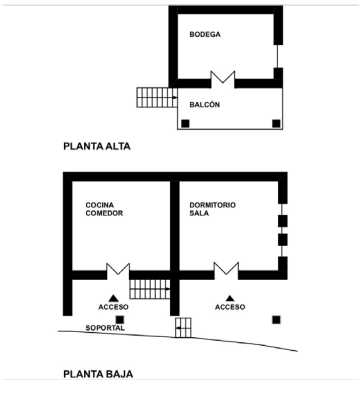


Año 1980
Dirección: Camino a Onazhapa
Propietario: Livia Mera



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 7



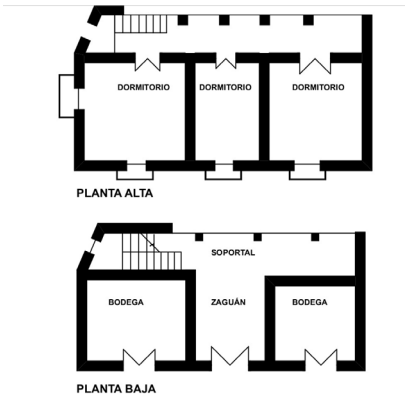


Año 1980
Dirección: Sucre (salida a San Francisco)
Propietario: Mercedes Romero

Año 2016
Estado Actual: No constatada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



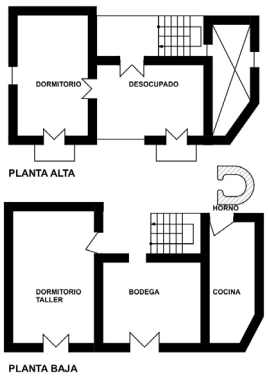


Año 1980
Dirección: Esther Ullauri y Sucre
Propietario: Julio Vallejo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 9



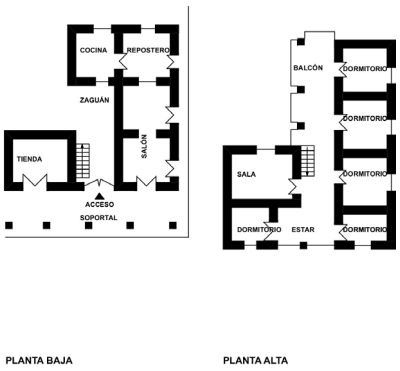


Año 1980
Dirección: Adolfo Vega número 11
Propietario: Rosa Vega



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 10





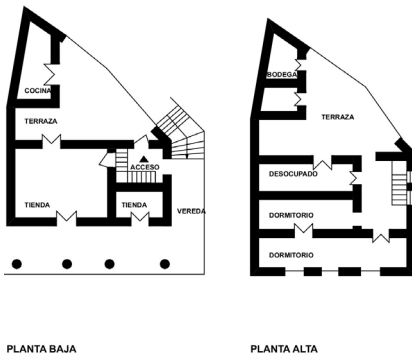
Año 1980
Dirección: Esteban Morales número 5
Propietario: Juan Romero



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 11



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

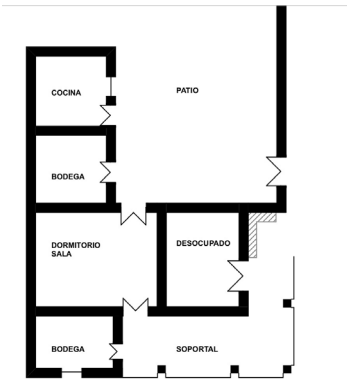


Año 1980
Dirección: 24 de Mayo número 40
Propietario: Nicanor Delgado



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 12





Año 1980
Dirección: Adolfo Vega número 1
Propietario: Eulogio Romero

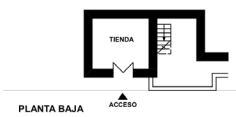


Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 13



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

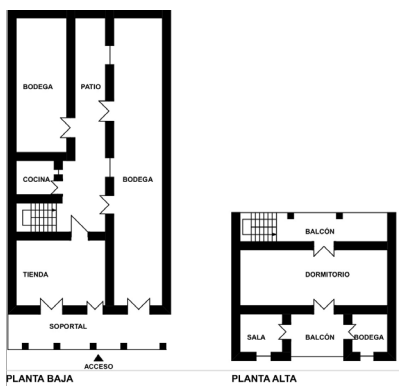


Año 1980
Dirección: Esther Ullauri
Propietario: Daniel Rivera



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 14



PLANTA BAJA PLANTA ALTA



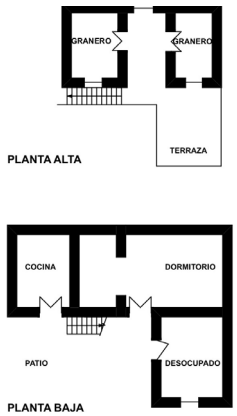
Año 1980
Dirección: Esteban Morales
Propietario: Miguel Ullauri



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 15





Año 1980
Dirección: Susudel número 35
Propietario: Miguel Ordoñez

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

AZUAY

CANTÓN PAUTE



PARROQUIA

PAUTE

CANTÓN

PAUTE





PARROQUIA **PAUTE**

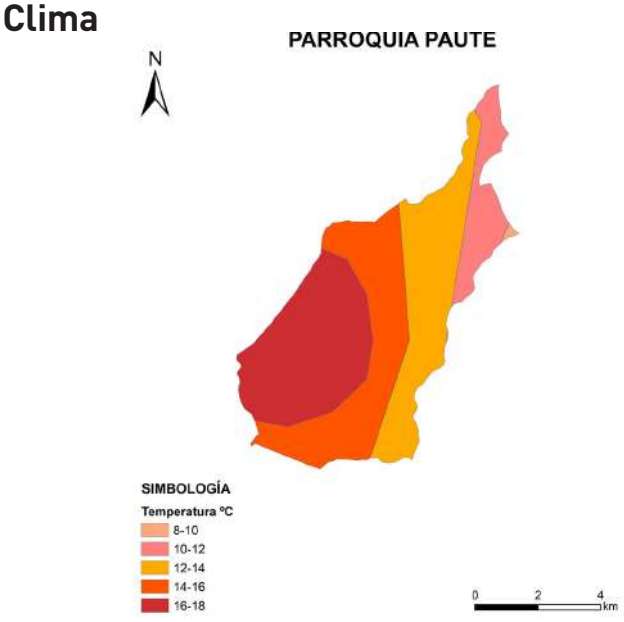
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



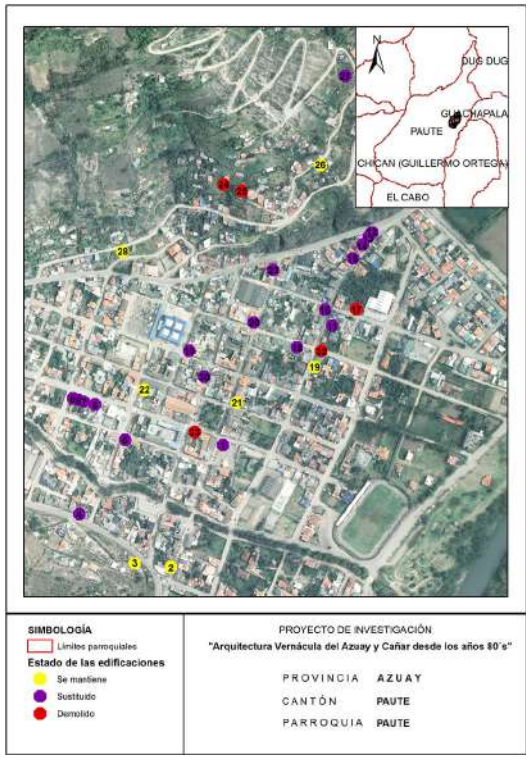
Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **33**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
7	**19**	**5**

Nº de edificaciones no constatadas: **2**

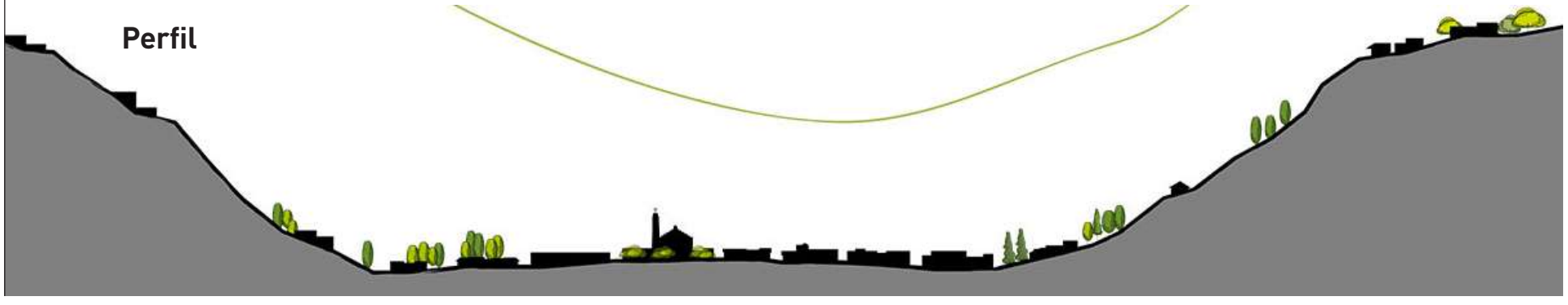
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

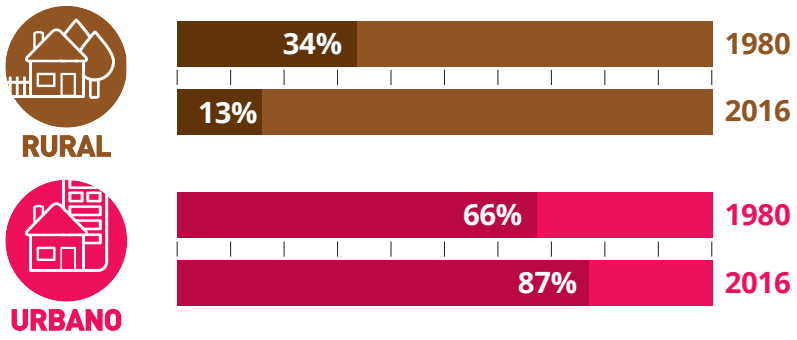
Provincia: Azuay / **Cantón:** Paute / **Superficie:** 49.80 km² / **Población:** 9.850 habitantes, 4.635 hombres y 5.215 mujeres / **Densidad poblacional:** 197.79 hab/km² / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 8.907 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

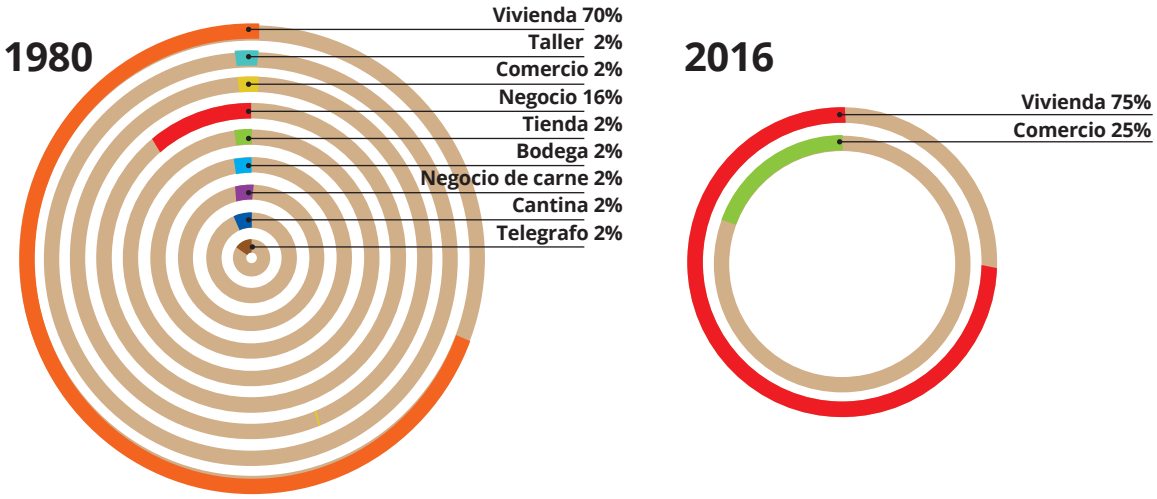


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Paute era continua, sin retiro frontal, en su mayoría, por lo que 66% del entorno era urbano y 34% era rural; en el 2016, la tendencia se ha mantenido, prevaleciendo el entorno urbano con 87%; mientras que, el rural representa 13%.

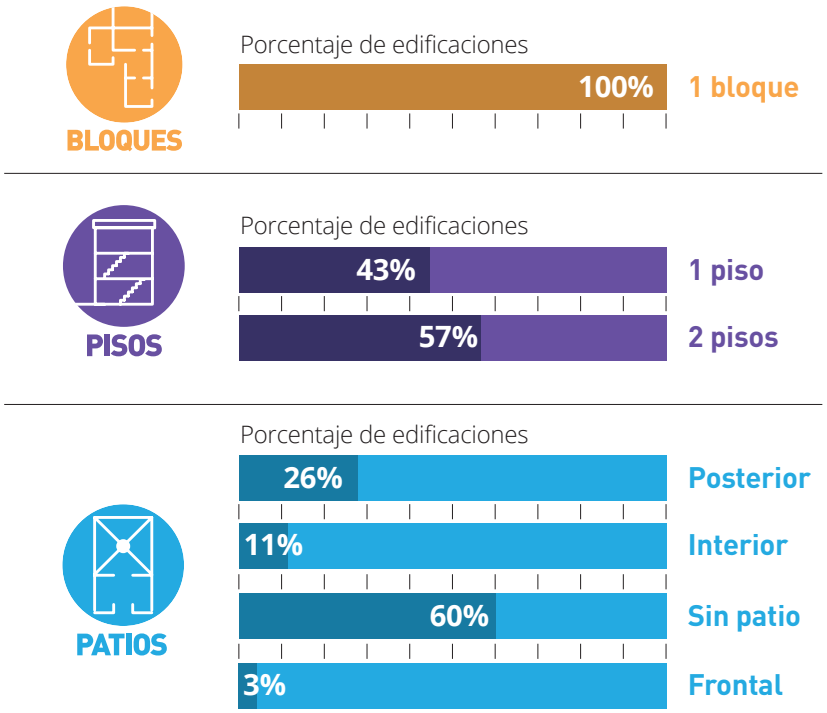
2. USO DE SUELO

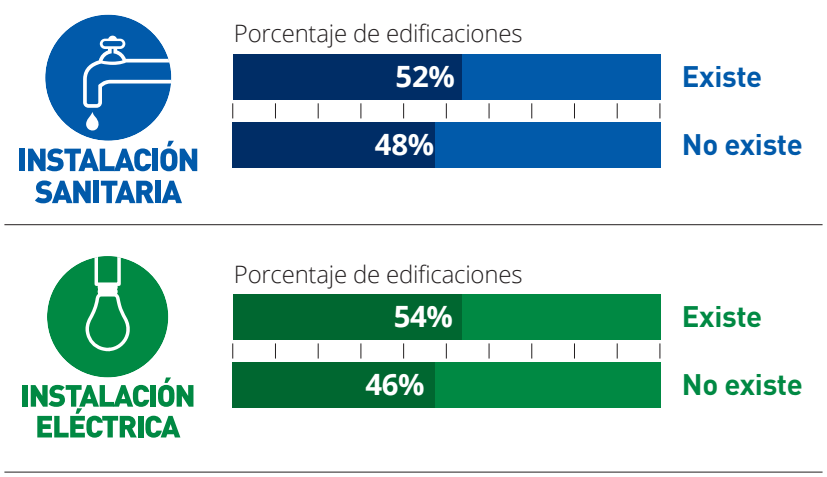


En Paute predominaba el uso de vivienda 70% (1980), con 30% de uso mixto correspondiente a taller, comercio, tienda, negocio de carne, bodega, cantina y telégrafo.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 75% y el uso comercio 25%, pero, han desaparecido los usos mixtos.

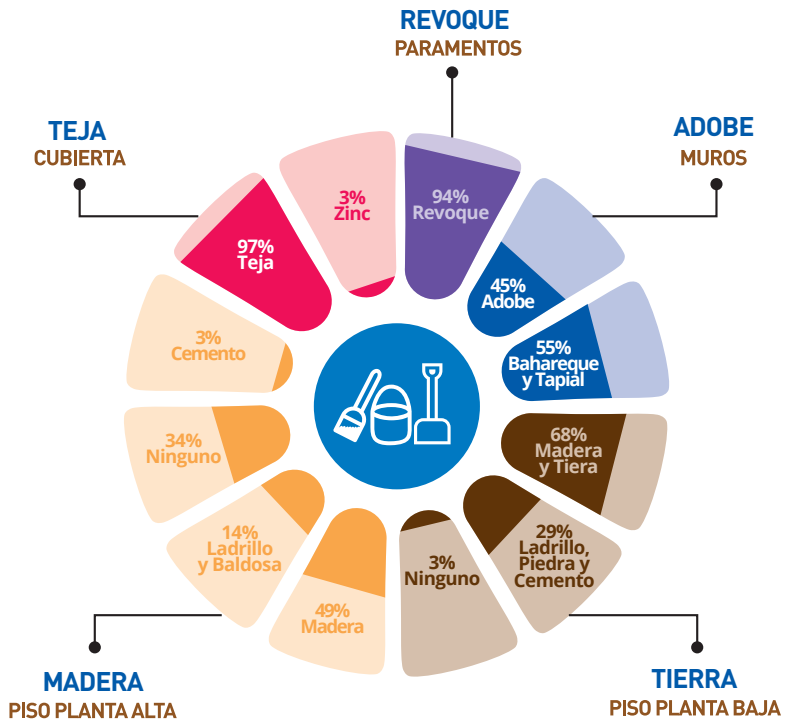
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe patio, existen instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



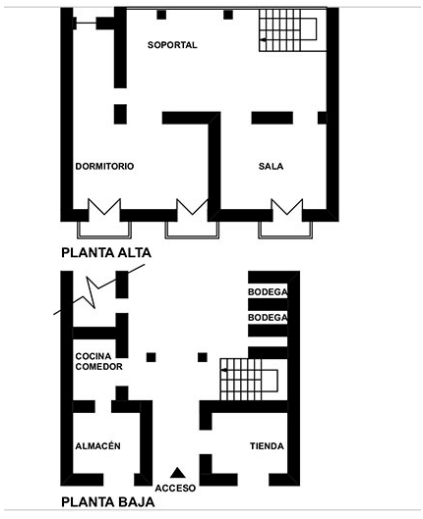
En Paute se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de madera, tierra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Enrejado	Portal
Plumilla		
Fotos		
Edificación	Edificación 23	Edificación 7

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Paute es la edificación 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no tiene patio. En la planta baja se desarrolla los usos relacionados al comercio; mientras que, en la planta alta, se ubica la vivienda.

Fachada 2016

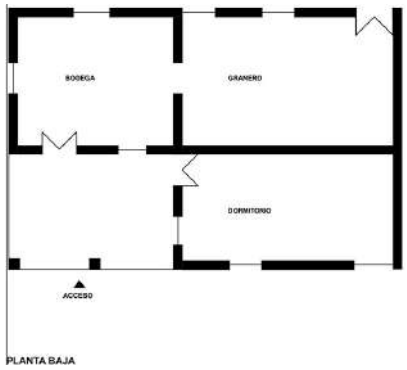


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas en madera y las balaustradas del pasamano; los detalles expresivos de la fachada se conservan.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1





Año 1980
Dirección: Abelión Calderón
Propietario: Celia de Aldo

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 2



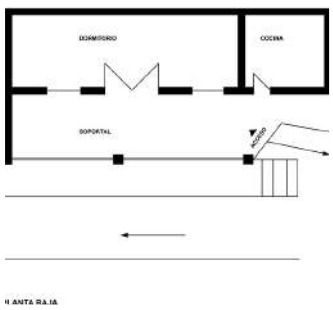


Año 1980
Dirección: Camino Paucalle
Propietario: Eloy Vargas



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





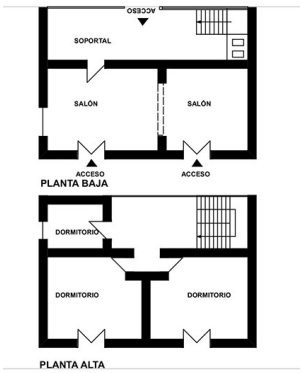
Año 1980
Dirección: Paucalle
Propietario: Amada Martinez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4

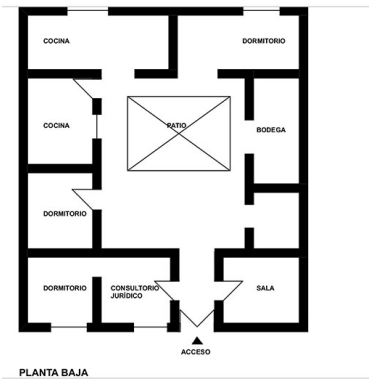




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Manuel Cahuana

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 5

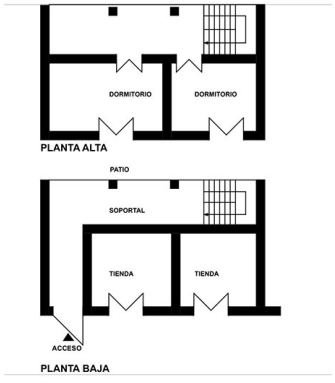




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Dr. Luis Barzallo

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 6

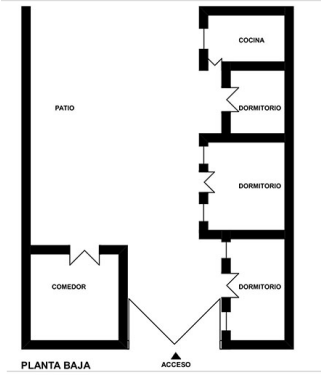




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Carlos Condo

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 7



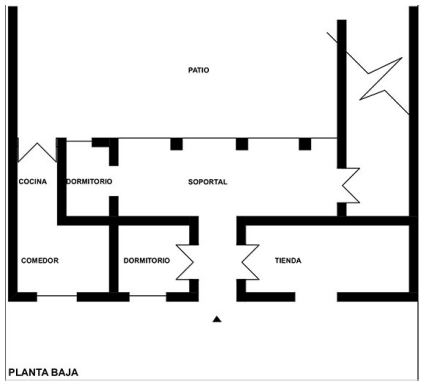


Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Ernesto León

Año 2016
Estado Actual: No constatada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8

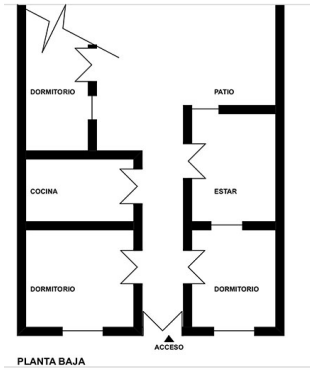




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Francisco Cacperón

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 9

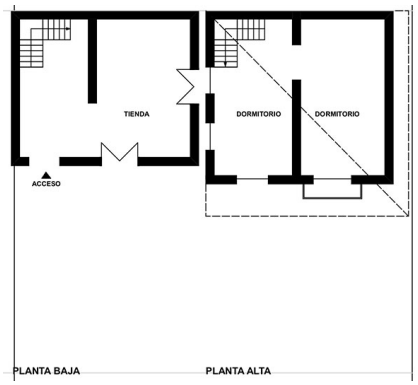




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Leonor Barzallo

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 10



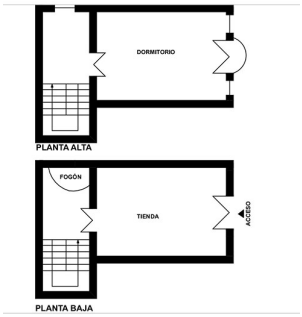


Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Mercedes CH.

Año 2016
Estado Actual: No constatada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 11

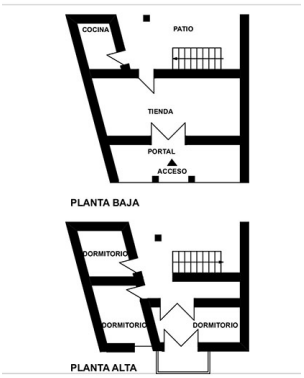




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Rosa Cando

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 12



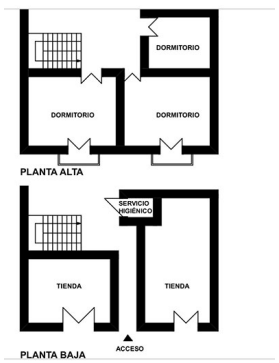


Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Dolores Rivera



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 13



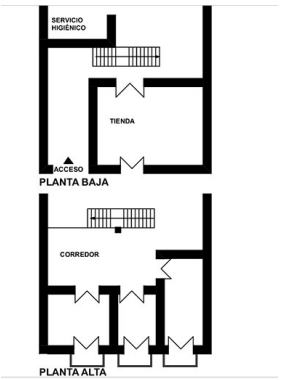


Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: José Córdova



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 14



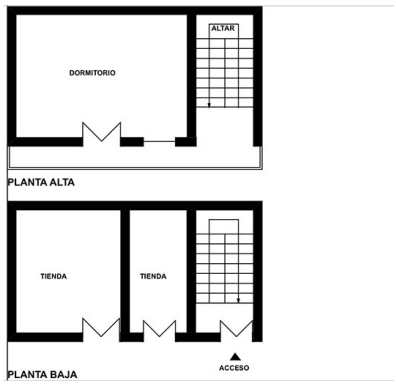


Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Zoila Rodas

Año 2016
Estado Actual: No constatada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 15

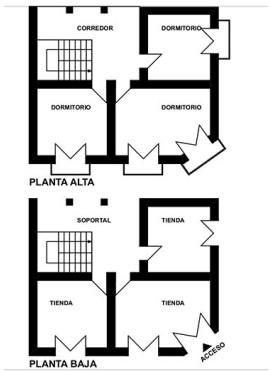




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Jóse M. Flores

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 16



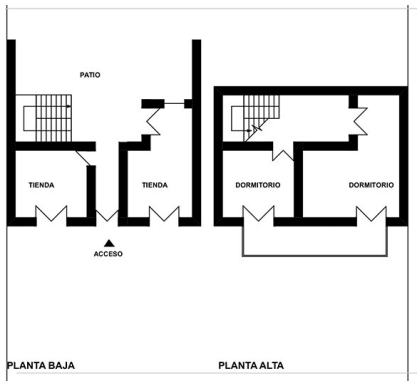


Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Humberto Cobos



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 17



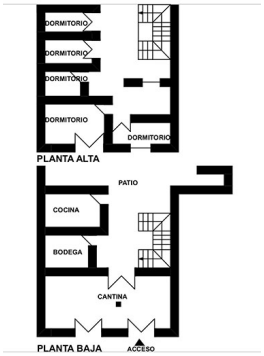


Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Carlos Rivera

Año 2016
Estado Actual: Demolida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 18

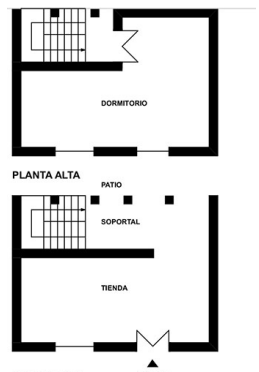




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Isabel Peralta

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 19

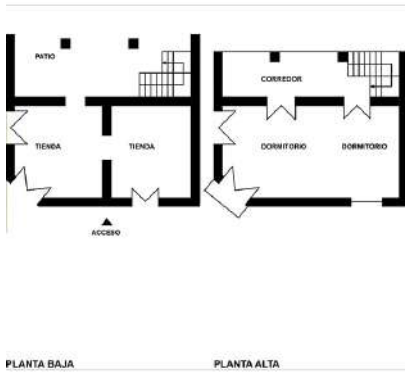




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Cornelio Calderón

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 20

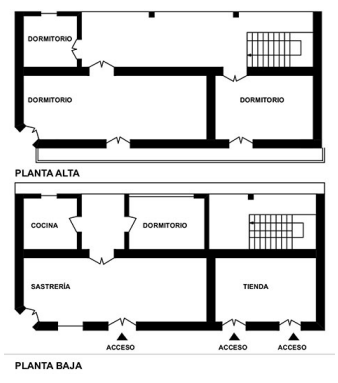




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Sara Toila

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 21



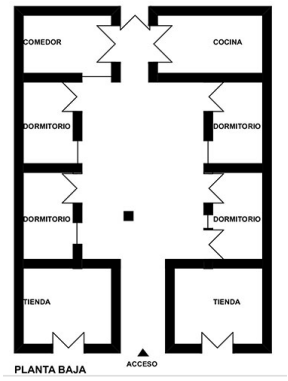


Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: E. Pesantez

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 22

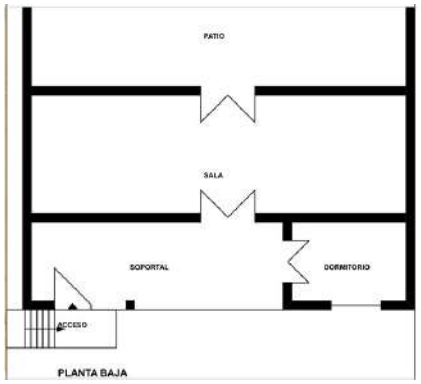




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Francisco Timbi

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 23

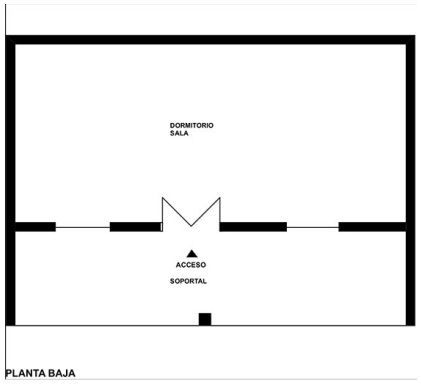




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Rosa Caceres

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 24



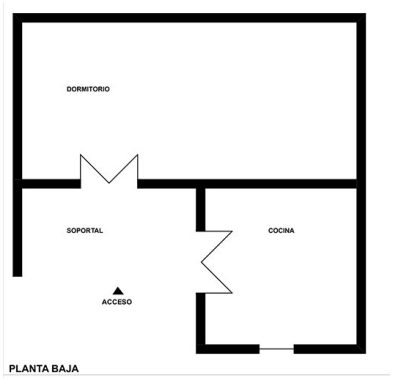


Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Miguel Perez

Año 2016
Estado Actual: Demolida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 25

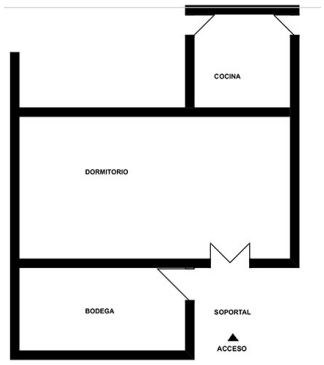




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Miguel Perez

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 26

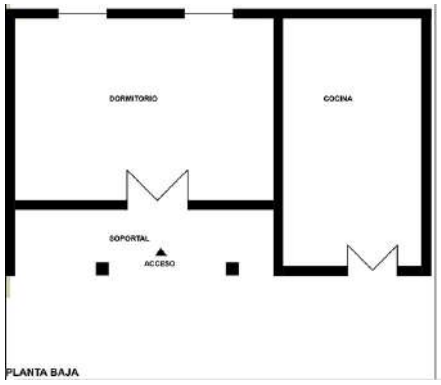




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Arsenio Ruiz

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 27

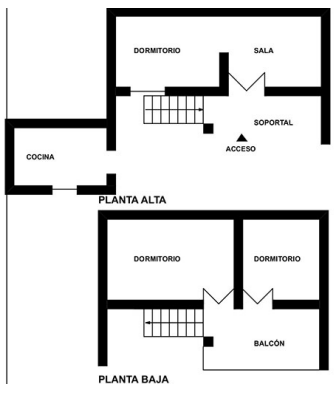




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Gladis Gutierres

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 28



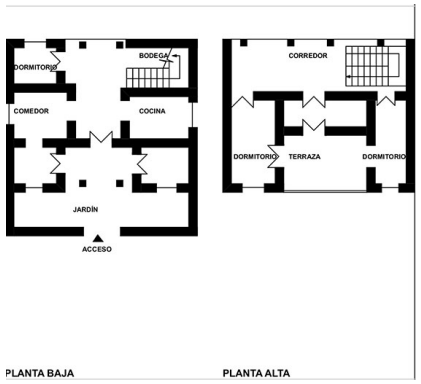


Año 1980
Dirección: Sucre 14-86
Propietario: Virgitis Zuña

Año 2016
Estado Actual: No constatada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 29





Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Rosa Varsallo

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 30

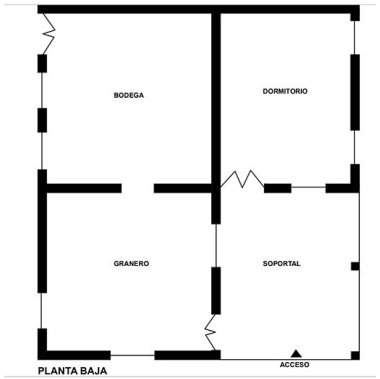




Año 1980
Dirección: Sucre
Propietario: Tobías Ortiz

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 31



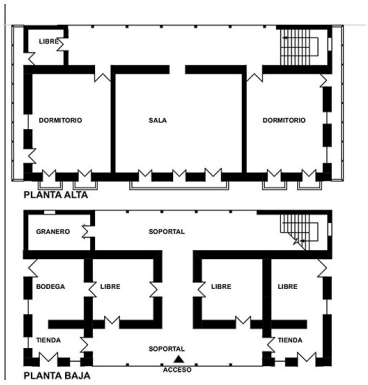


Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Jóse Torres

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 32

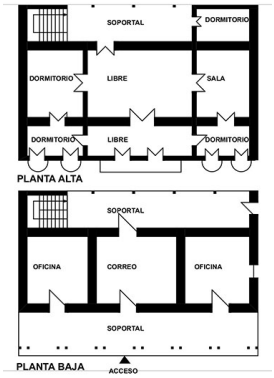




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Ester Barsallo

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 33





Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Sra. Mosquera

Año 2016
Estado Actual: Demolida

PARROQUIA

SAN CRISTÓBAL

CANTÓN

PAUTE





PARROQUIA **SAN CRISTÓBAL**

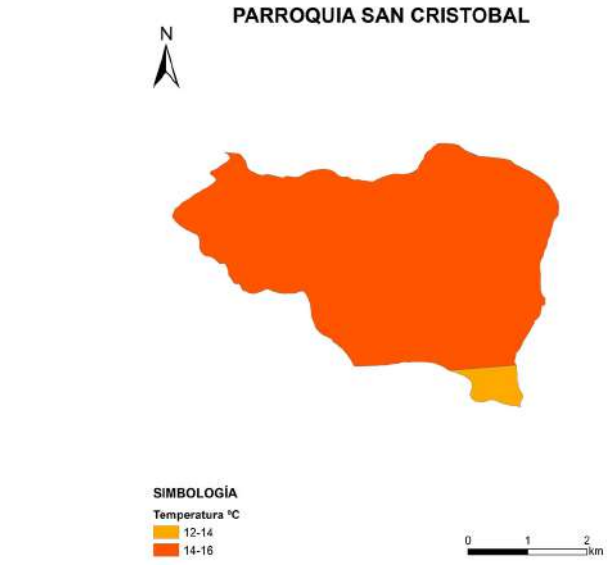
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



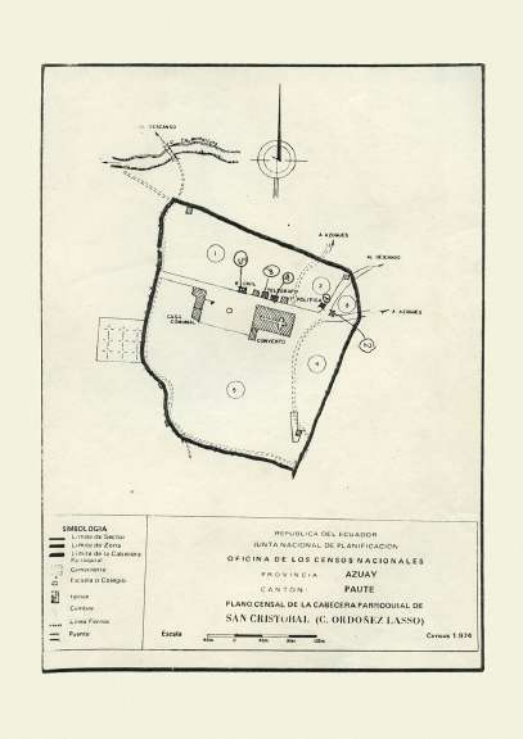
Fuente: INEC

Clima

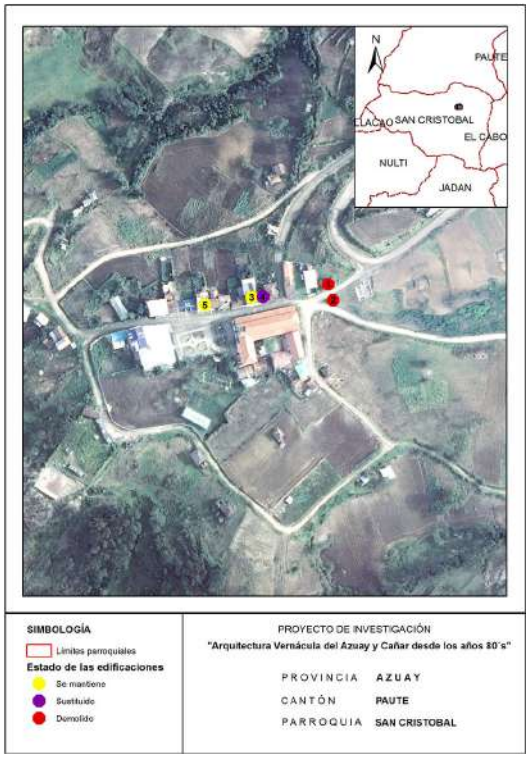


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **5**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
2	1	2

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

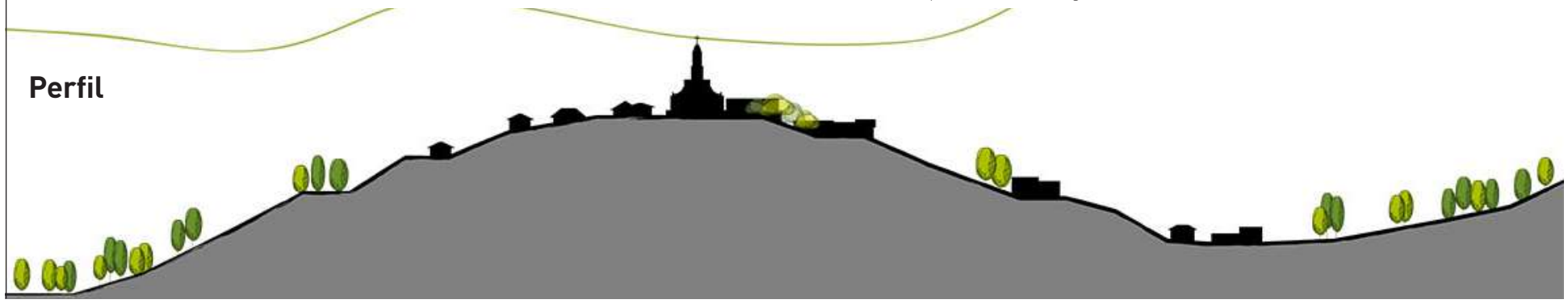
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

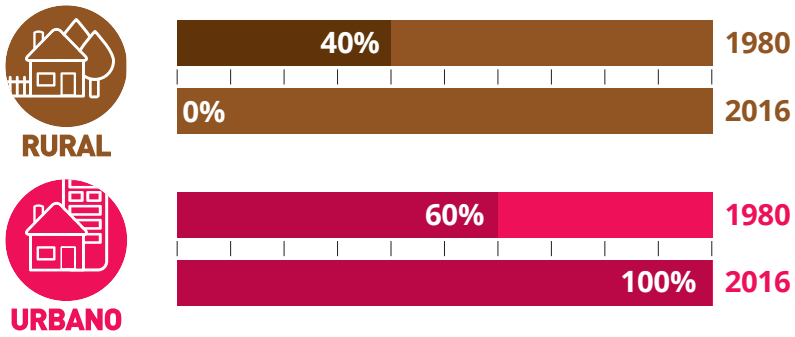
Provincia: Azuay / **Cantón:** Paute / **Superficie:** 17.17 km^2 / **Población:** 2.142 habitantes, 1.122 hombres y 1.290 mujeres / **Densidad poblacional:** 140.48 hab/km^2 / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 2.209 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

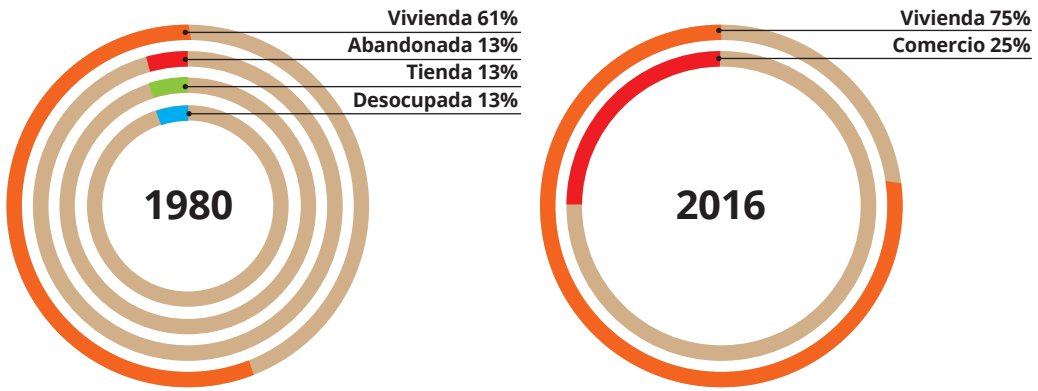


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en San Cristóbal era continua, con portal en su mayoría; 60% del entorno era urbano, 40% era rural, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. El 2016, el área urbana representa 100% y 0% de área rural.

2. USO DE SUELO



En San Cristóbal predominaba el uso de vivienda 61% (1980), con un 39% de uso mixto correspondiente a tienda.

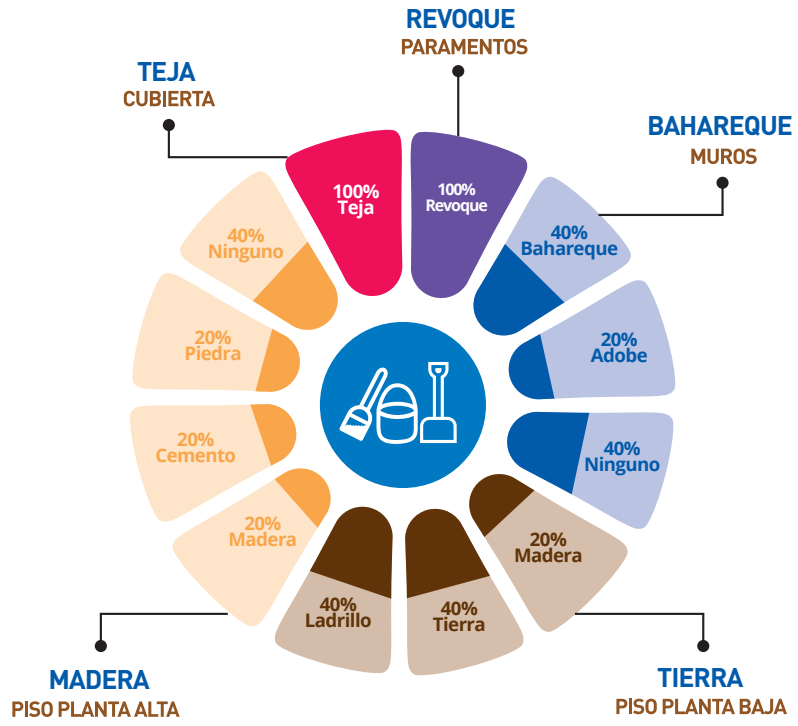
En el año 2016, esta situación ha cambiado; se mantiene en proporciones similares la vivienda 75% y el uso comercio ha disminuido a 25%.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80



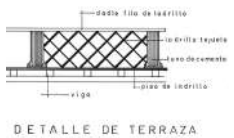
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; no existe patio, no existen instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En San Cristóbal se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de tierra y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

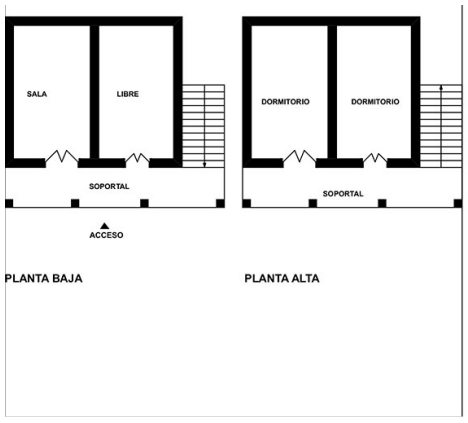
	Sobrecimiento	Balcón	Gradas
Plumilla		 DETALLE DE TERRAZA	
Fotos			

Edificación

Edificación 2 Edificación 3

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de San Cristóbal es la edificación 5, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no tiene patio. En la planta baja, se ubica la sala y un espacio libre; mientras que, en la planta alta, se desarrollan los dormitorios, a los cuales se accede por unas escaleras laterales.

Fachada 2016

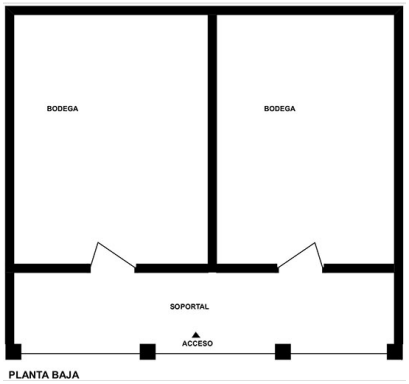


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos de los años 80; se ha modificado el acceso desde la vía, por lo que la edificación, actualmente, se encuentra a desnivel, bajo la vía.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1

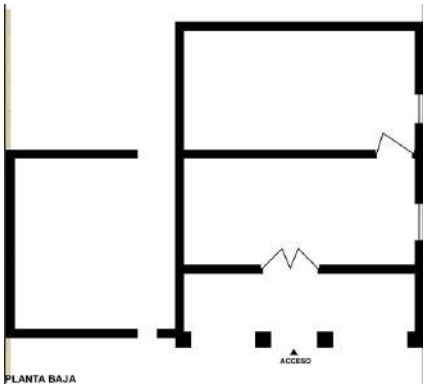




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Delia Campoverde

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 2

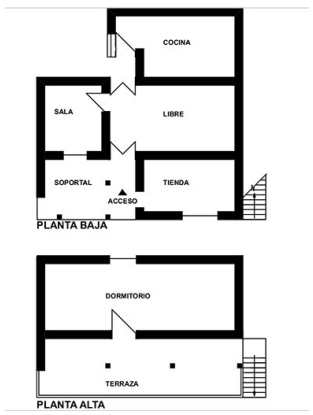




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Delia Campoverde

Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 3





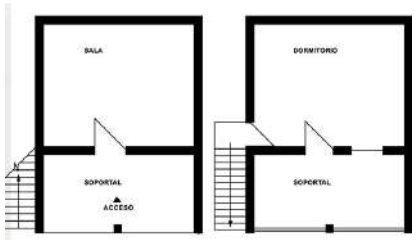
Año 1980
Dirección: : No registrada
Propietario: Segundo Altamirano



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



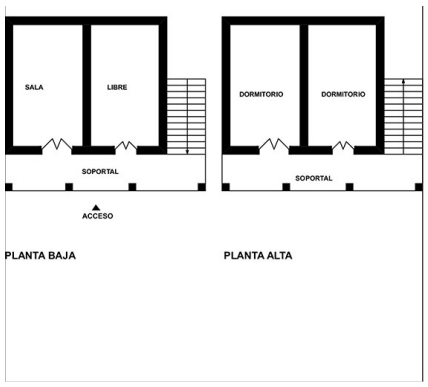


Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Francisco Mora



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5





Año 1980
Dirección: : No registrada
Propietario: Mario Campoverde



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

AZUAY

CANTÓN SAN FERNANDO



PARROQUIA

SAN FERNANDO

CANTÓN

SAN FERNANDO





PARROQUIA **SAN FERNANDO**

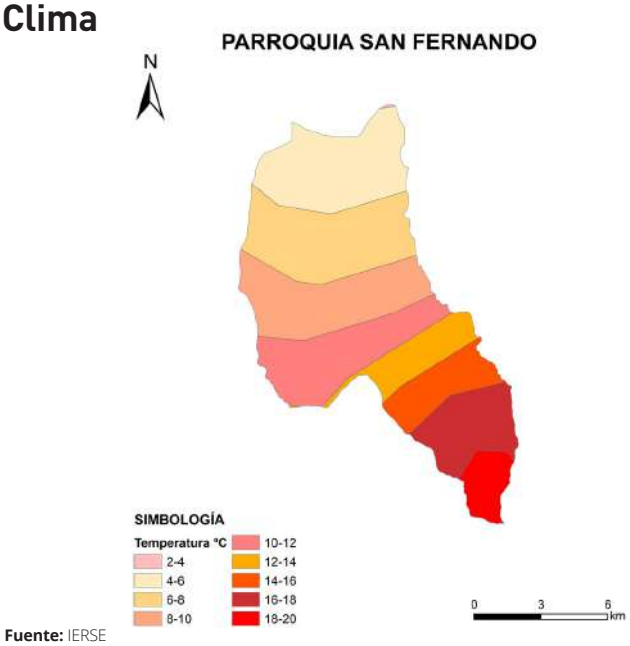
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



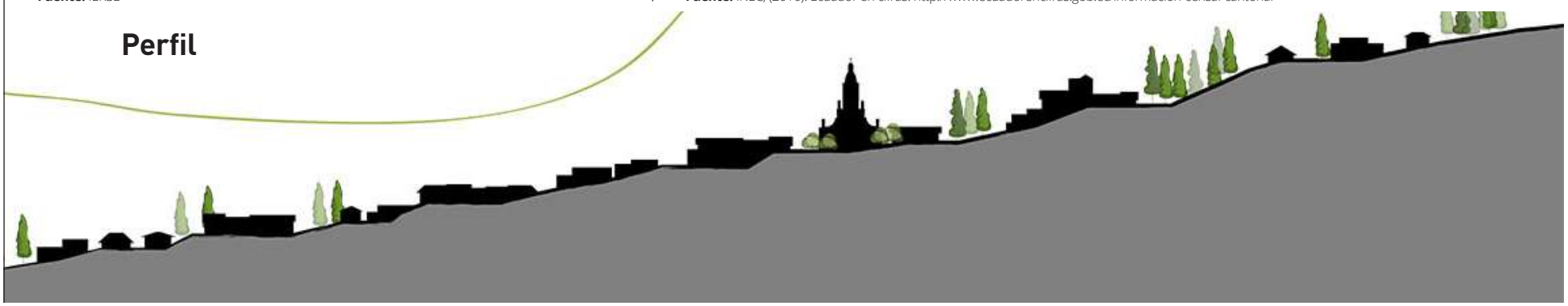
Fuente: INEC

Clima

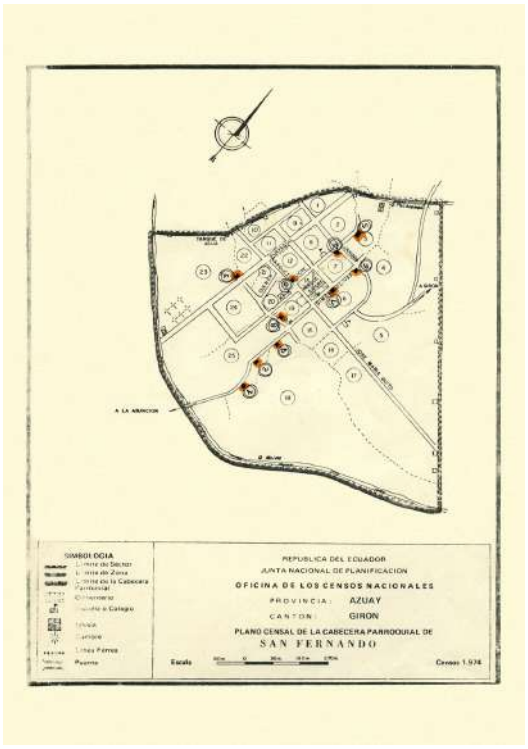


Fuente: IERSE

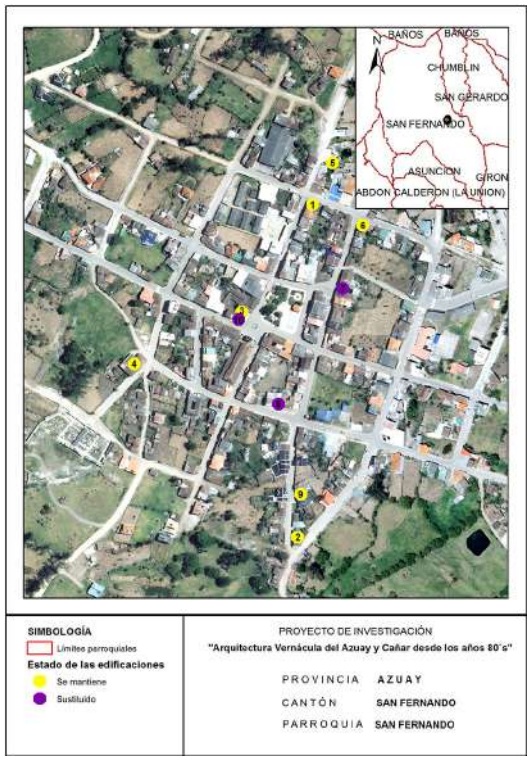
Perfil



1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
7	3	0

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

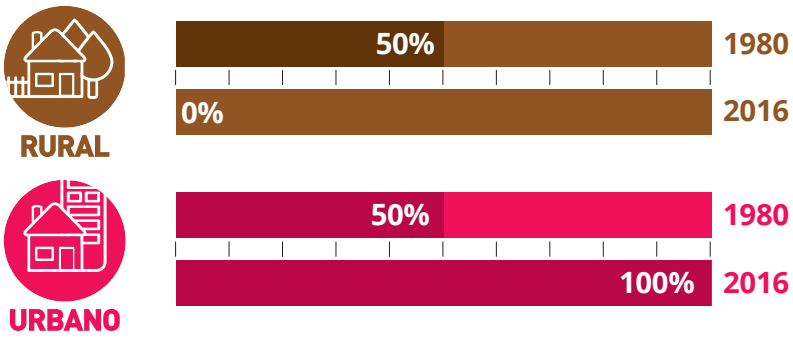
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

Provincia: Azuay / **Cantón:** San Fernando / **Superficie:** 118.20 km² / **Población:** 3.244 habitantes, 1.417 hombres y 1.827 mujeres / **Densidad poblacional:** 27.45 hab/km² / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 3.136 hab.

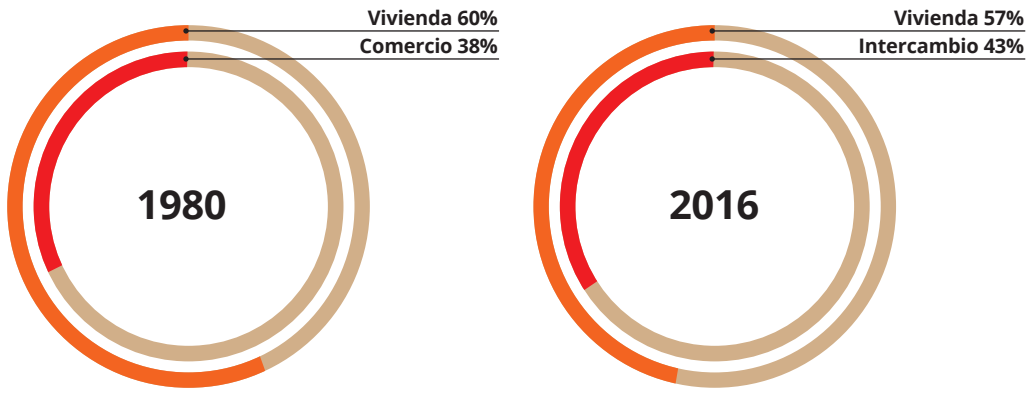
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en San Fernando era pareada sin retiro frontal; 50% de entorno urbano y 50% era rural, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En 36 años (2016), la tendencia ha cambiado; el área urbana se incrementó al 100%, mientras que, lo rural desapareció.

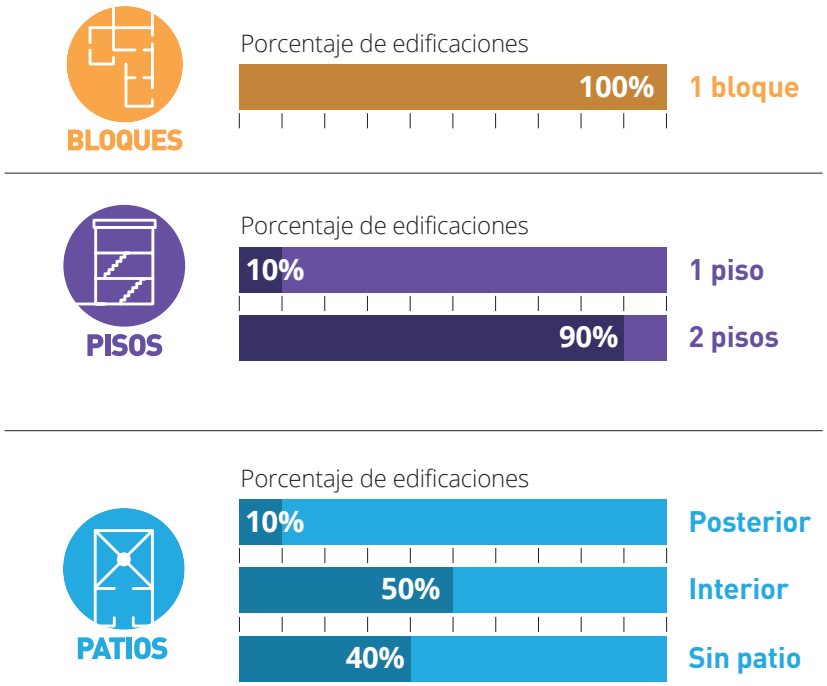
2. USO DE SUELO

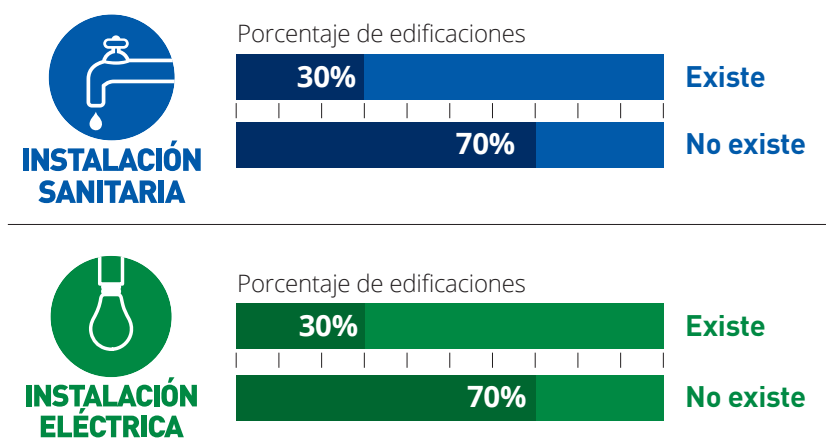


En San Fernando predominaba el uso de vivienda con 63% (1980), y con 38% de uso mixto correspondiente al comercio.

En el año 2016, esta situación se mantiene en proporciones similares; la vivienda con 57% y el uso comercio representando 43%.

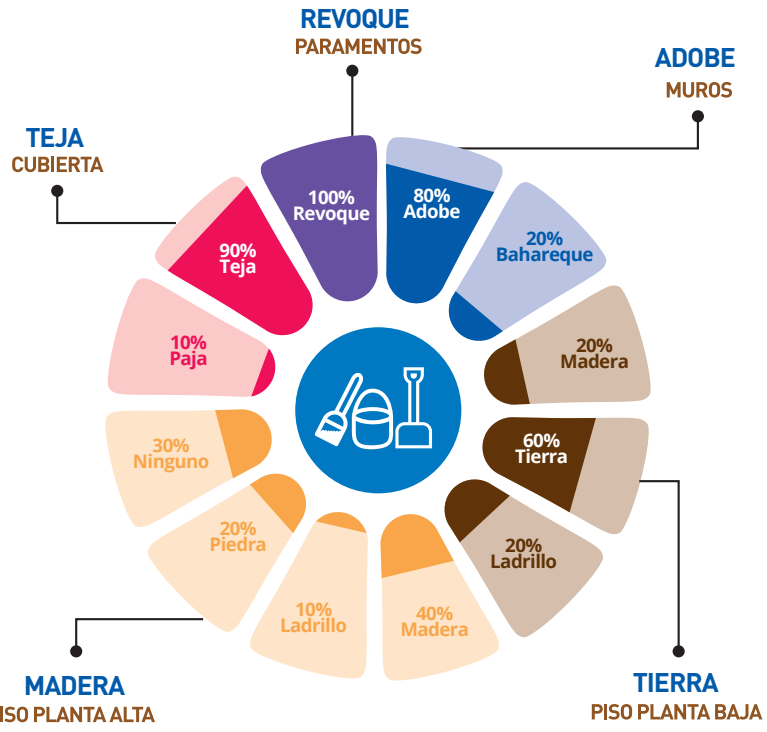
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





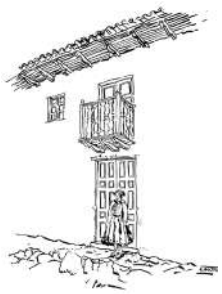
Se observa que las edificaciones, en genera, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría existe un patio interior. No existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



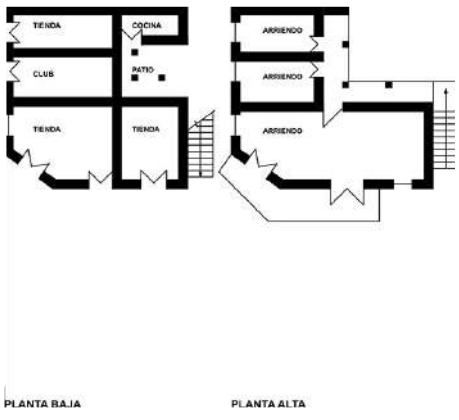
En San Fernando se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Terraza	Recubrimiento	Balcón
Plumilla			
Fotos			
Edificación	Edificación 2	Edificación 6	Edificación 5

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



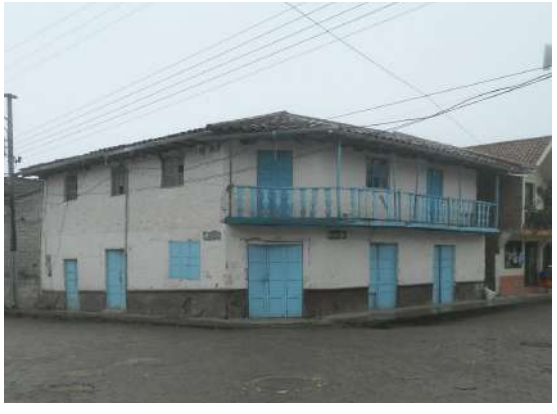
Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de San Fernando es la edificación 1, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta un patio interior. En la planta baja, se desarrolla los usos relacionados al comercio; mientras que, en la planta alta, se desarrolla la vivienda.

Fachada 2016

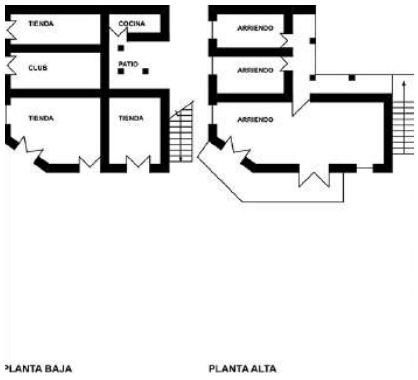


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980; las balaustradas del pasamano se conservan.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



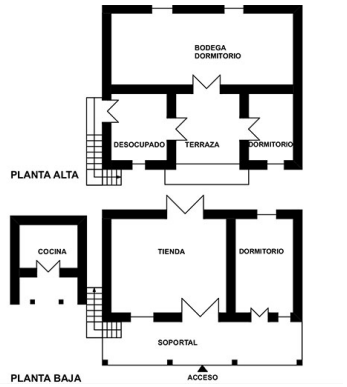


Año 1980
Dirección: 12 de Octubre y Arriaga
Propietario: Michael Dutasaca



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



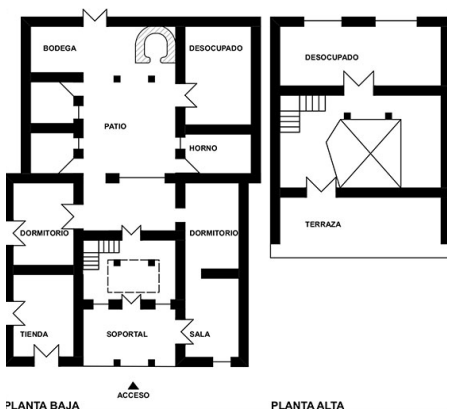


Año 1980
Dirección: Simón Bolivar (camino a Asunción)
Propietario: Manuel Duran



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





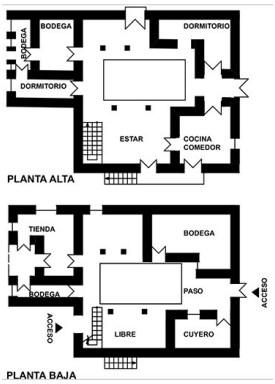
Año 1980
Dirección: Sucre y H. Vázquez
Propietario: Gonzalo Piedra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



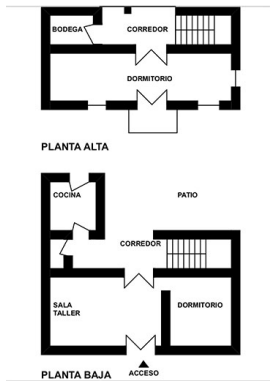


Año 1980
Dirección:J. Calle y Guayaquil
Propietario: Reinalo Quiritumba



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5

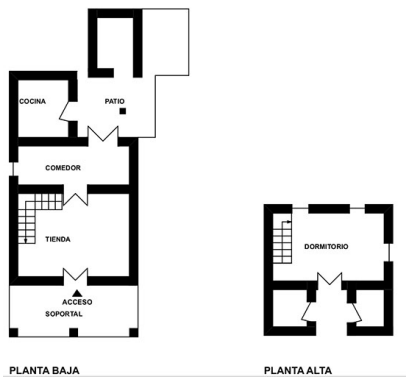




Año 1980
Dirección: Calle Sucre
(camino San Sebastian)
Propietario: Julio Pasato C

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 6



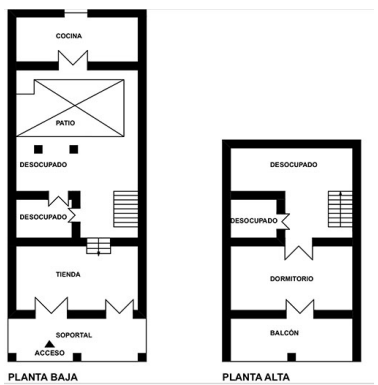


Año 1980
Dirección: Bolívar y Arriaga
Propietario: Humberto Loja



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 7





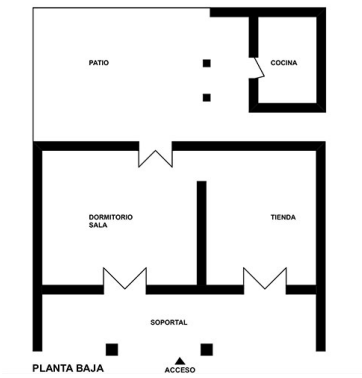
Año 1980
Dirección: Simón Bolívar
Propietario: Sabino Calle



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



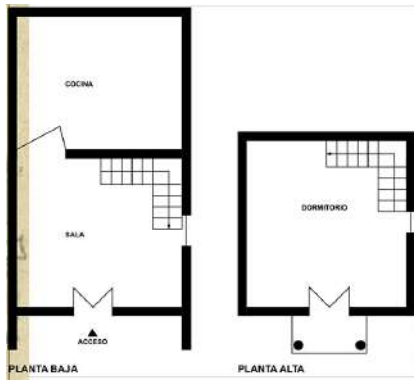


Año 1980
Dirección: Manuel J. Calle
Propietario: Nelson Urbina R.



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 9



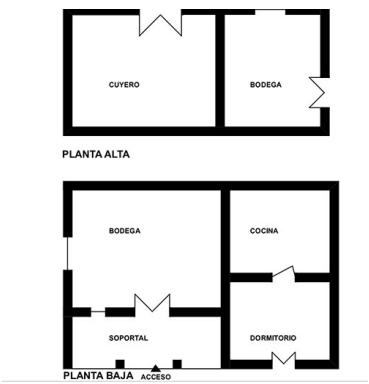


Año 1980
Dirección: Calle Simón Bolívar, vía a Asunción
Propietario: Colombina Loja



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 10





Año 1980
Dirección: Camino a Asunción
Propietario: Eulogio Monge

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

AZUAY

CANTÓN SEVILLA DE ORO



PARROQUIA

AMALUZA

CANTÓN

SEVILLA DE ORO



PARROQUIA **AMALUZA**

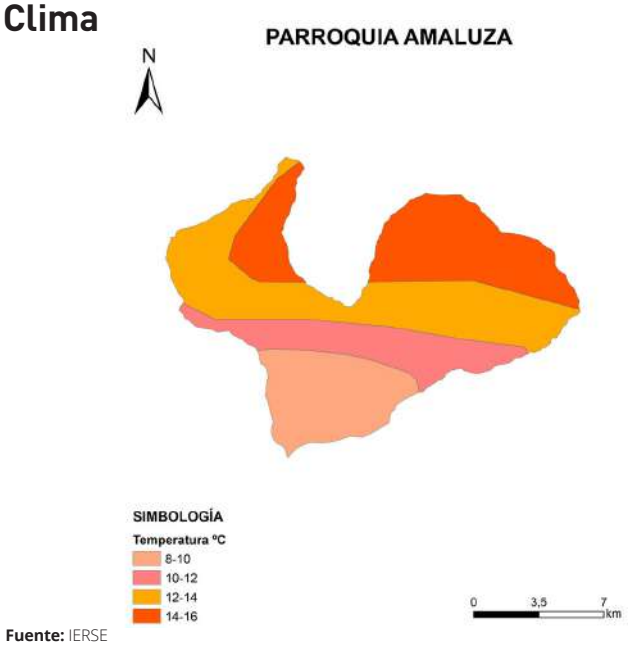
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



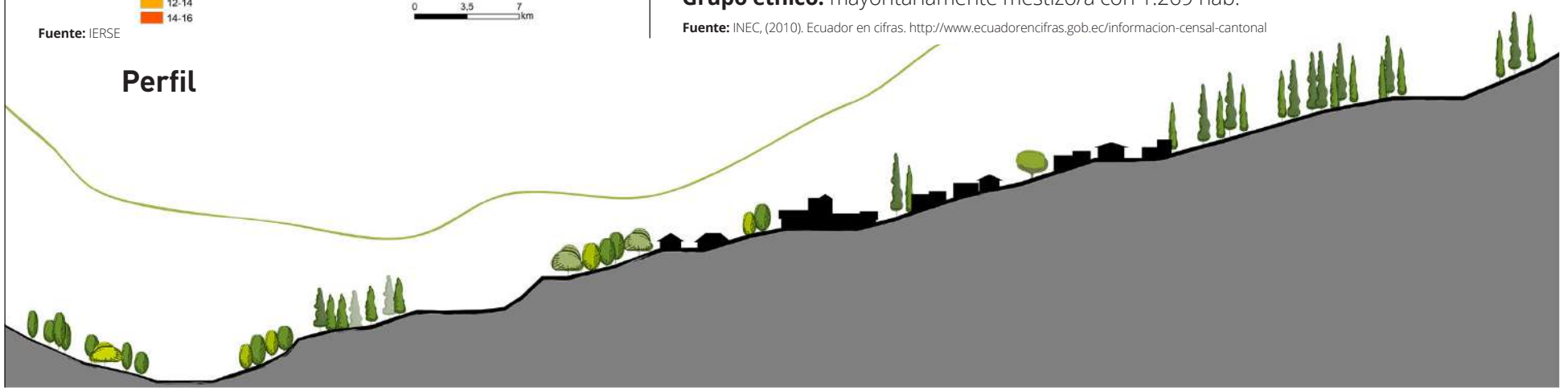
Fuente: INEC

Clima

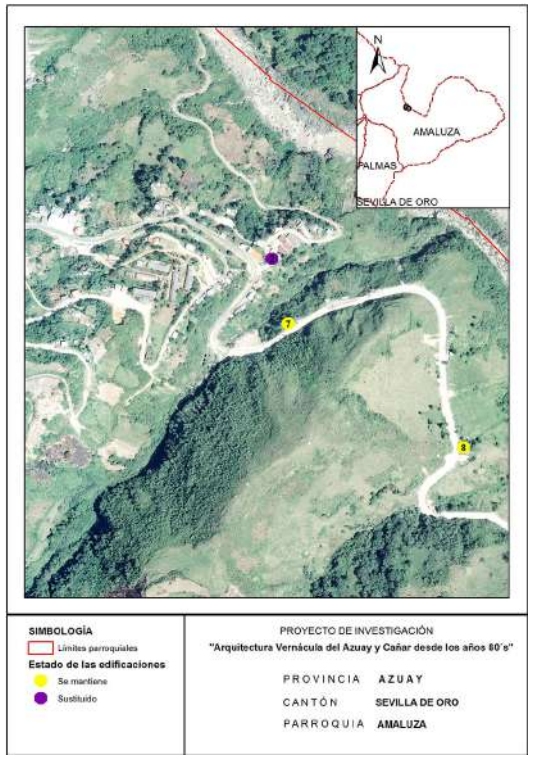


Fuente: IERSE

Perfil



1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **8**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
2	**1**	**0**

Nº de edificaciones no constatadas: **5**

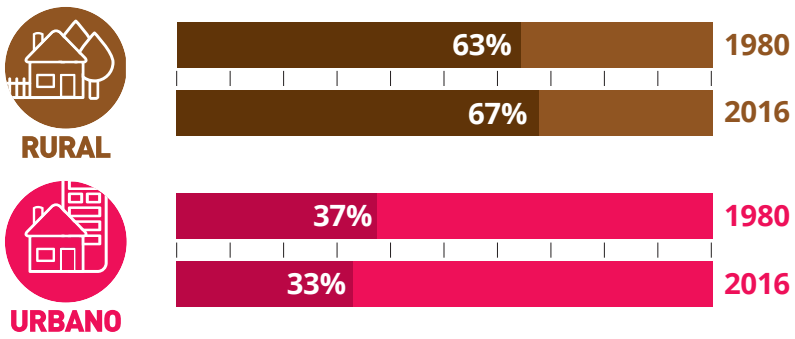
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

Provincia: Azuay / **Cantón:** Sevilla de Oro / **Superficie:** 180.36km² / **Población:** 1.423 habitantes, 833 hombres y 590 mujeres / **Densidad poblacional:** 7.89hab/km² **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 1.269 hab.

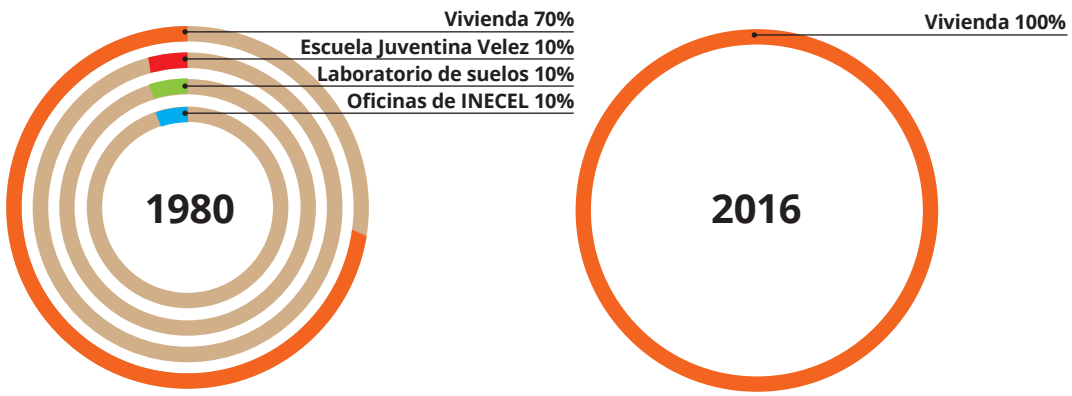
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Amaluza era aislada, en su mayoría, representando 63% de entorno rural y 37% urbano, prevaleciendo el área vinculada con la producción agrícola. En el 2016, la tendencia se ha mantenido; el área rural representa 67%, y lo urbano 33%, respecto de las edificaciones constatadas.

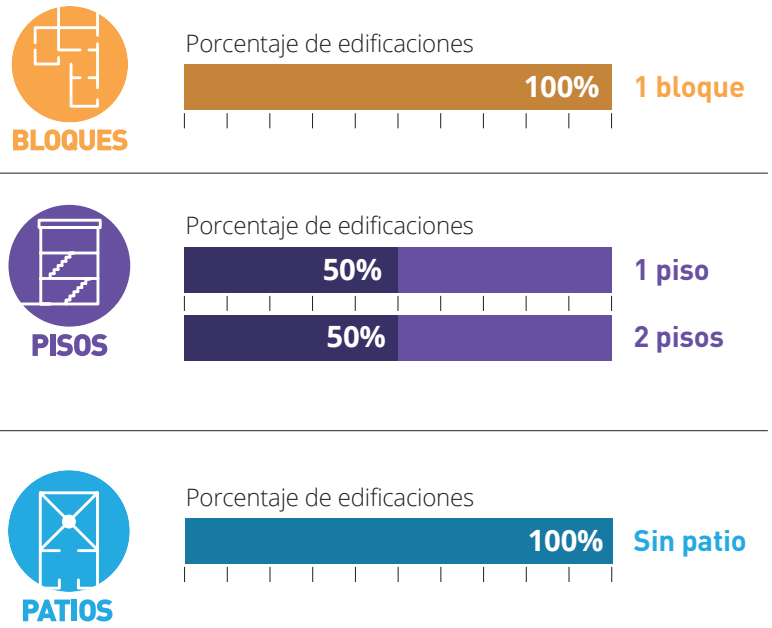
2. USO DE SUELO

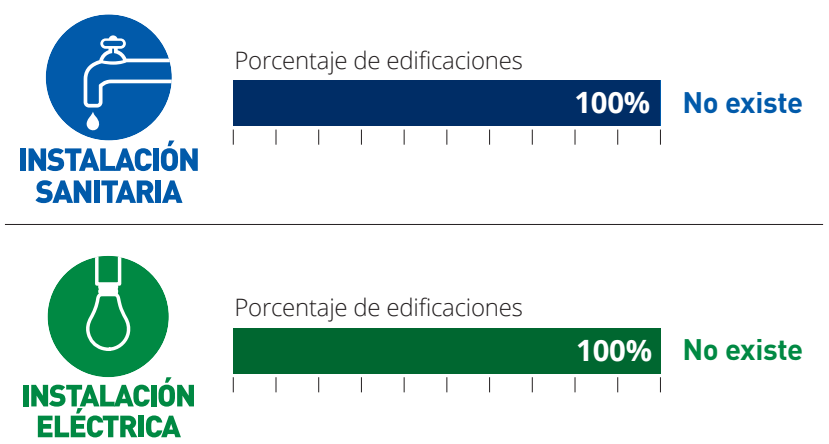


En Amaluza predominaba el uso de vivienda 70% (1980), con 30% de uso mixto correspondiente a escuela Juventino Vélez, laboratorio de suelos y oficinas de INECEL.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; prevalece el uso vivienda en 100%, mientras que, los otros usos han desaparecido.

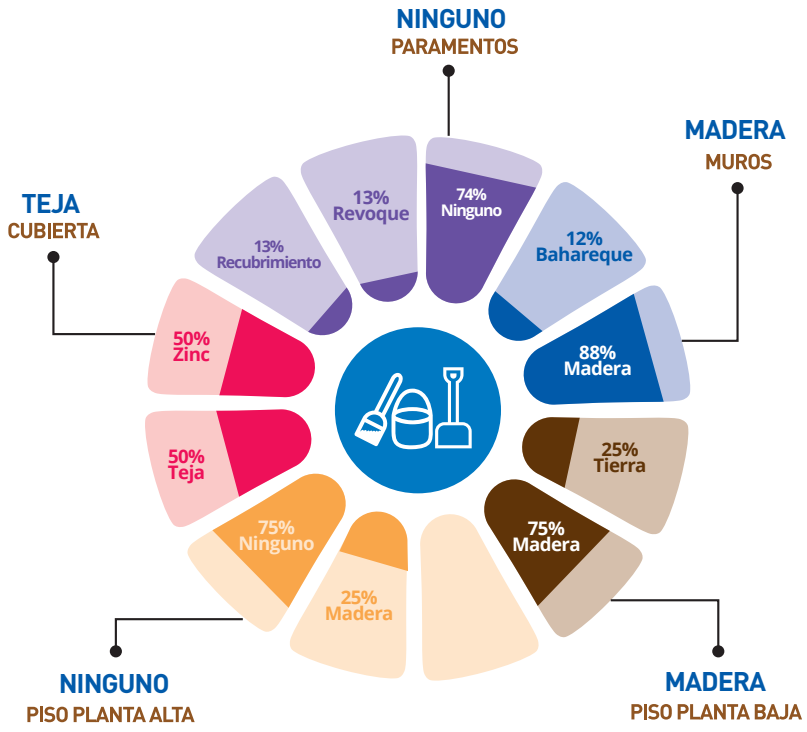
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





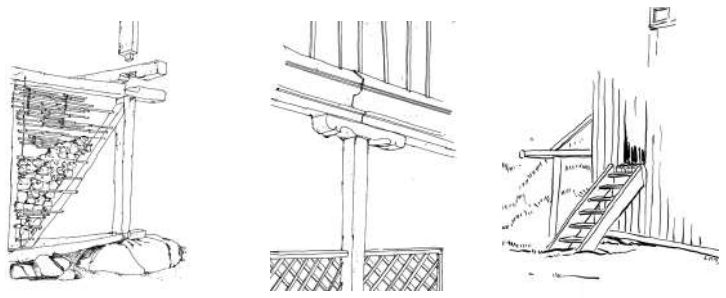
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno y dos pisos; en su mayoría, no existe patio, tampoco existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



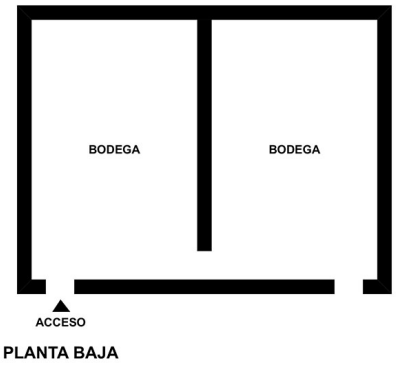
En Amaluza se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de madera; pisos de madera; cubiertas de teja y zinc; paramentos de recubrimiento y revoque, puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Cimiento-Pared	Pilar-Balcón	Gradas
Plumilla			
Fotos			
Edificación	Edificación 3	Edificación 2	Edificación 2

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



PLANTA BAJA

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Amaluza es la edificación 7, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, se conforma de dos espacios que son utilizadas como bodegas.

Fachada 2016

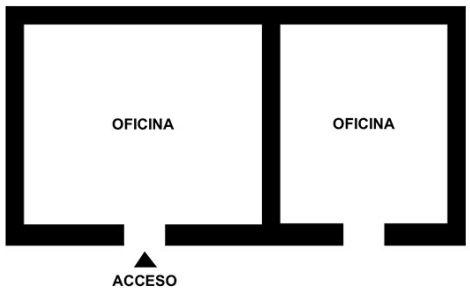


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos; los materiales siguen siendo los mismos desde 1980.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



PLANTA BAJA



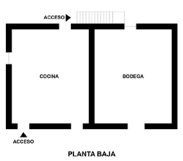
Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: IMECEL

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 2



PLANTA ALTA



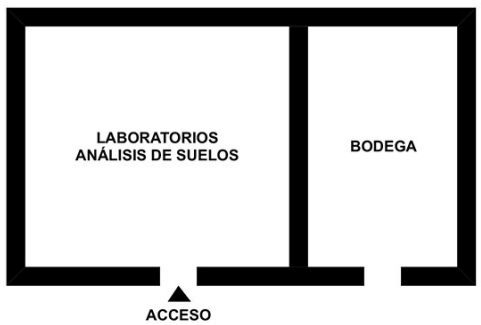
PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Escuela

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 3



PLANTA BAJA

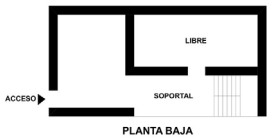


Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: INECEL

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4







Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Mario Campoverde

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 5



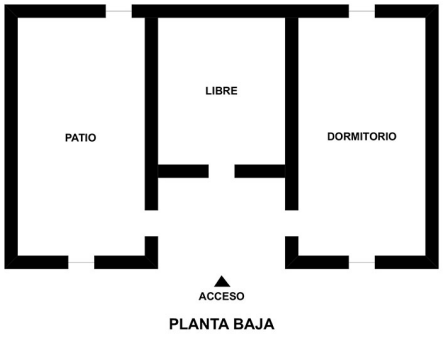




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Manuel Parra

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 6

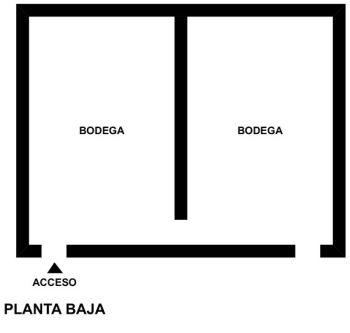




Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: No registrada

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 7





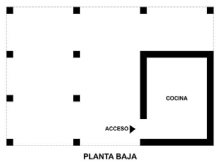
Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: No registrada



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8







Año 1980
Dirección: No registrada
Propietario: Rosa Altamirano

Año 2016
Estado Actual: Sustituida



PARROQUIA

PALMAS

CANTÓN

SEVILLA DE ORO





PARROQUIA **PALMAS**

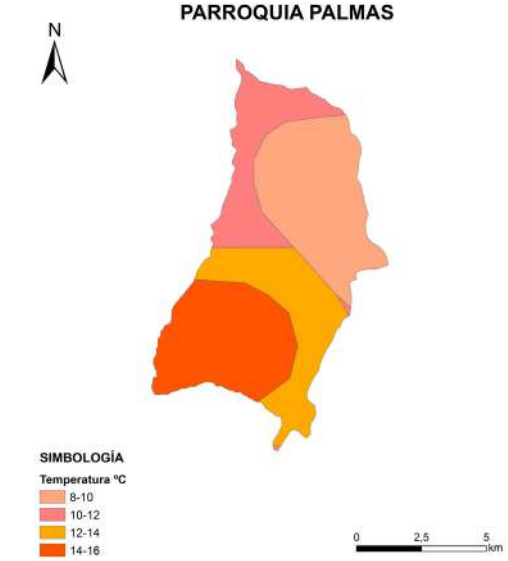
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



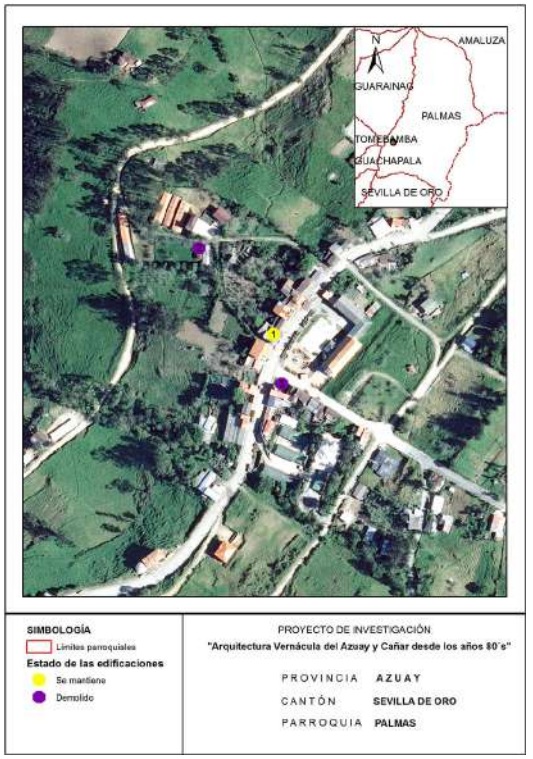
Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **5**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
1	**2**	**0**

Nº de edificaciones no constatadas: **2**

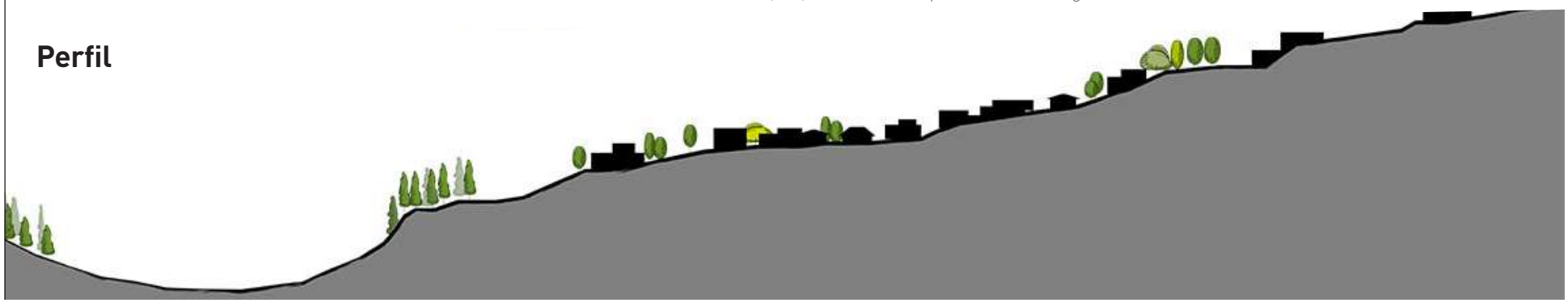
Nota: La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

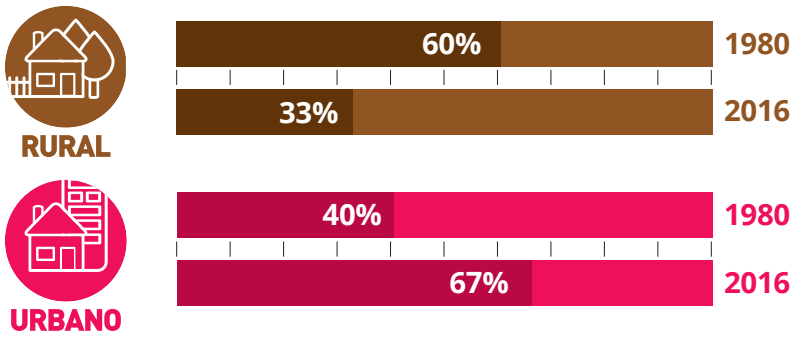
Provincia: Azuay / **Cantón:** Sevilla de Oro / **Superficie:** 70.18km² / **Población:** 2.221 habitantes, 1.075 hombres y 1.146 mujeres / **Densidad poblacional:** 31.65hab/km² / **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 2.110 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

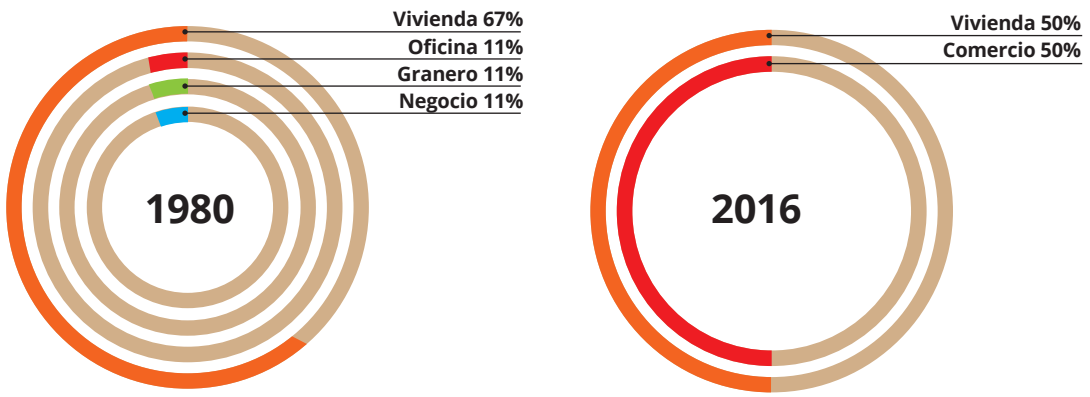


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Palmas era aislada, en su mayoría; 40% del entorno era urbano y 60% era rural. En 36 años (2016), la tendencia ha cambiado; el área urbana representa 67%, mientras que, lo rural 33%.

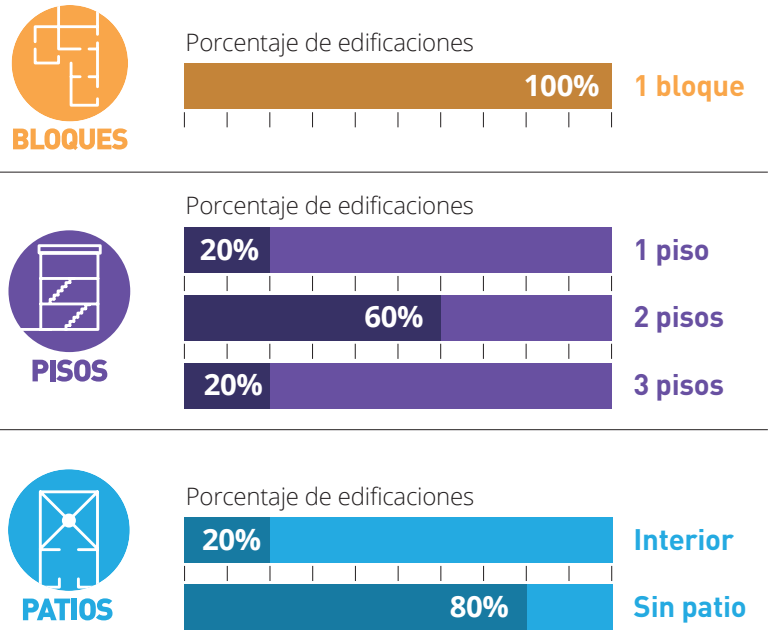
2. USO DE SUELO

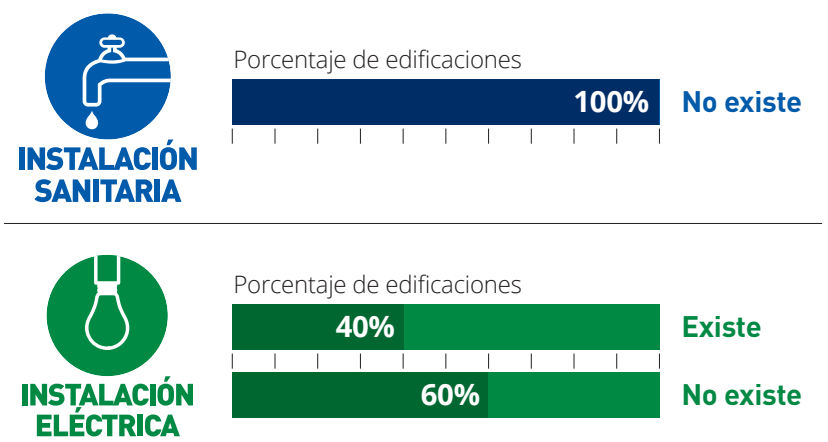


En Palmas predominaba el uso de vivienda 56% (1980), con 44% de uso mixto correspondiente a oficina, granero y negocio.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; se mantiene en proporciones similares la vivienda con 50% y el uso comercio ha aumentado representando 50%, han desaparecido los usos de granero y oficina.

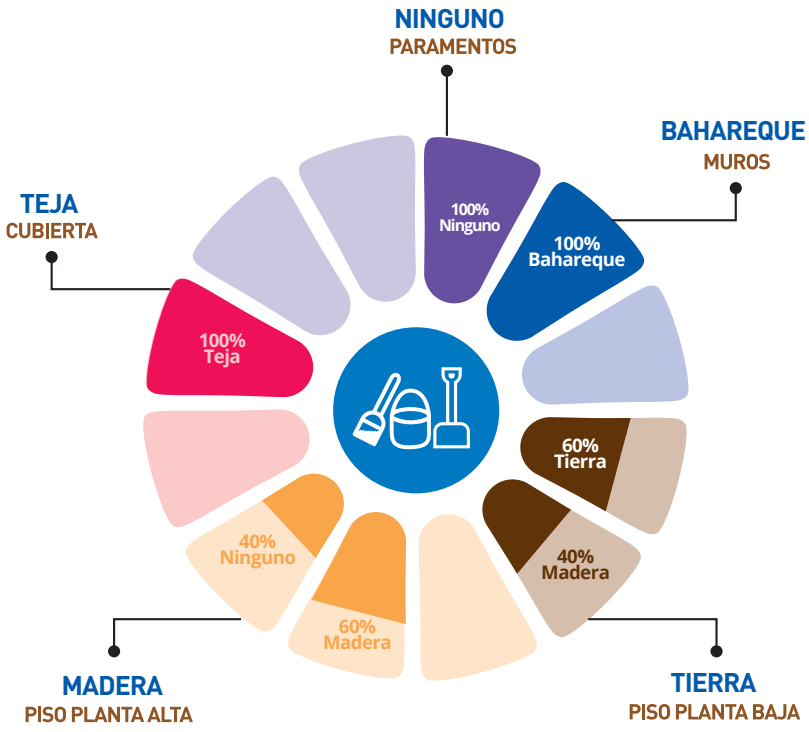
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; no existe patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Palmas se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja; no presenta paramentos, y tanto puertas como ventanas son de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Balcón	Gradas	Volumetría
Plumilla			
Fotos			
Edificación	Edificación 5		

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Palmas es la edificación 1, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no presenta patio. Sus plantas se adaptan a la topografía del lote, por ello, la existencia de un sótano.

Fachada 2016



Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene la estructura general de la edificación desde los años 80, sin embargo, los accesos han sido modificados. El soportal de la planta alta ha desparecido, pues, se ha cerrado este espacio con ventanas.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



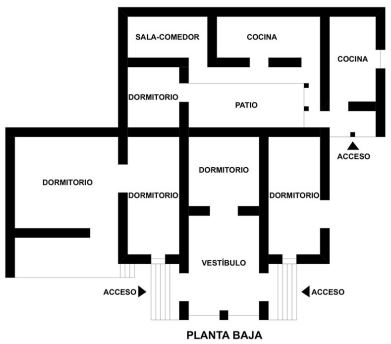


Año 1980
Dirección: Calle sin nombre
Propietario: Eliazar López



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2





Año 1980
Dirección: Fuera del centro
Propietario: Olinda Nieto

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 3





Año 1980
Dirección: Calle sin nombre
Propietario: Teresa Larriva

Año 2016
Estado Actual: No constatada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4

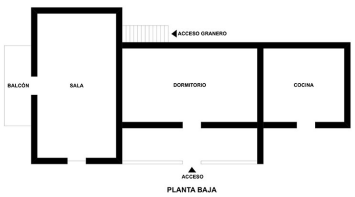


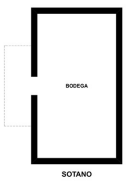


Año 1980
Dirección: Calle sin nombre
Propietario: Leandro Vicuña

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 5







Año 1980
Dirección: No registrado
Propietario: Alejandro Larriva

Año 2016
Estado Actual: No localizada

PARROQUIA

SEVILLA DE ORO

CANTÓN

SEVILLA DE ORO



PARROQUIA **SEVILLA DE ORO**

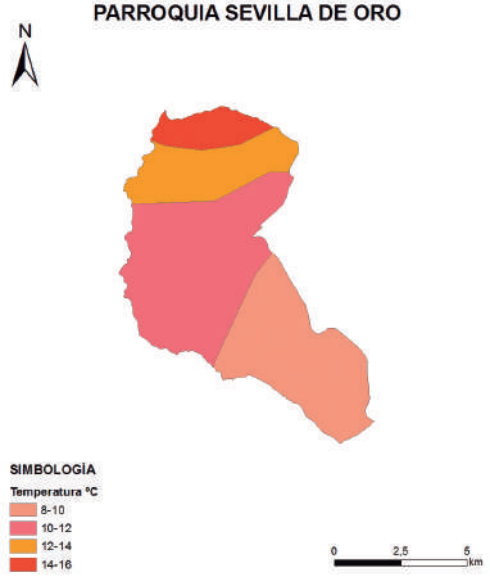
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **8**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	1	Sustituido	5	Demolida	2

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificacionxes podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

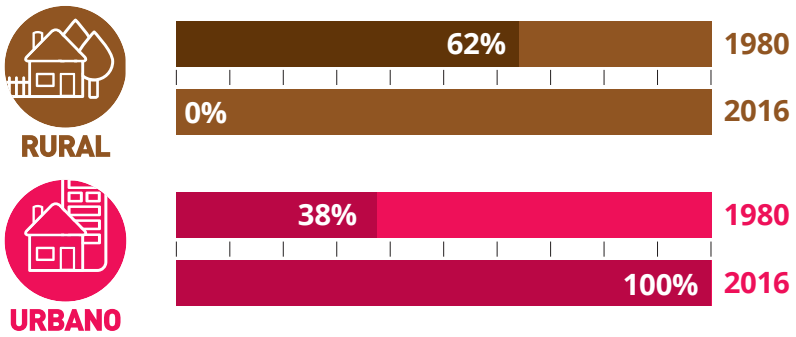
Provincia: Azuay / **Cantón:** Sevilla de Oro / **Superficie:** 64,31 km^2 **/ Población:** 2.245 habitantes, 1.034 hombres y 1.211 mujeres / **Densidad poblacional:** 34.91 hab/km^2
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 2.017 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

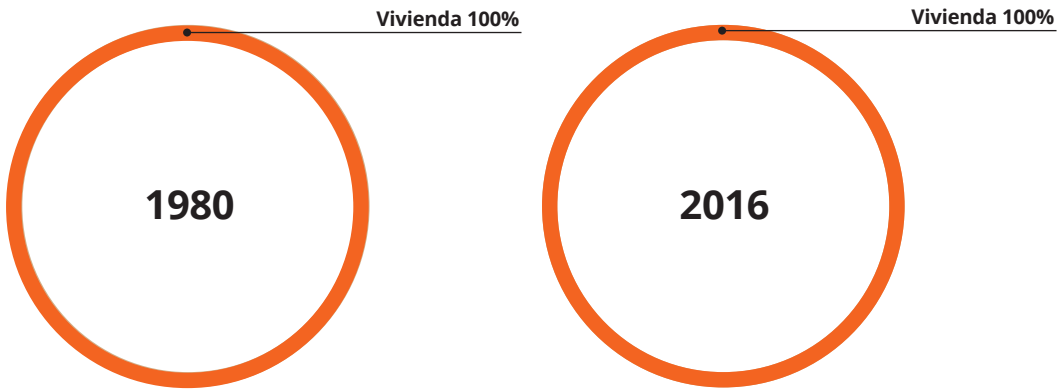


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Sevilla de Oro era pareada sin retiro frontal; el 62% del entorno era rural y un 38% era urbano. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área urbana representa un 100%, es decir, se ha urbanizado en su totalidad el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

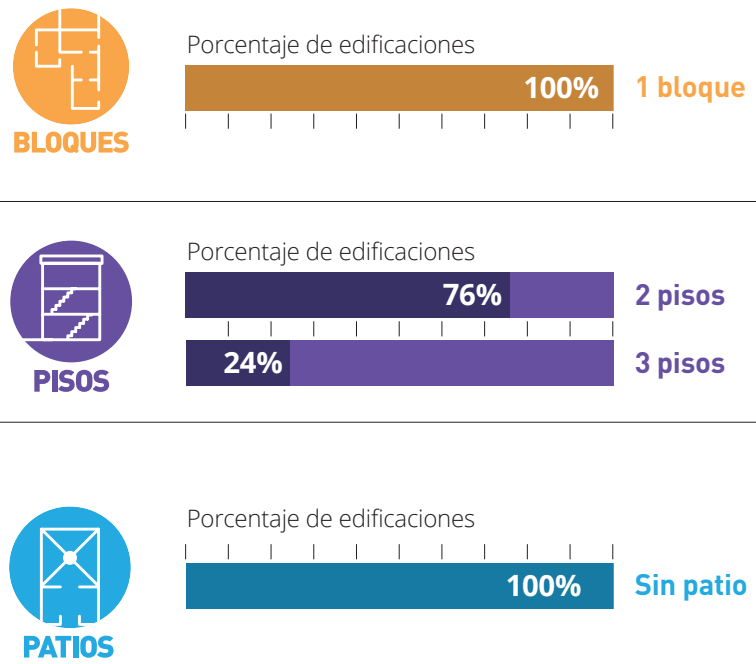
2. USO DE SUELO

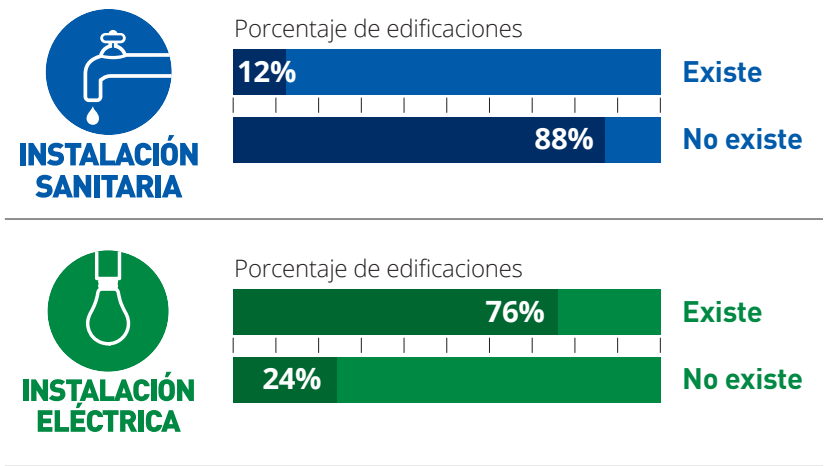


En Sevilla de Oro predominaba el uso de vivienda 100% (1980).

En el año 2016, esta situación no ha cambiado; sigue predominando la vivienda con un 100%.

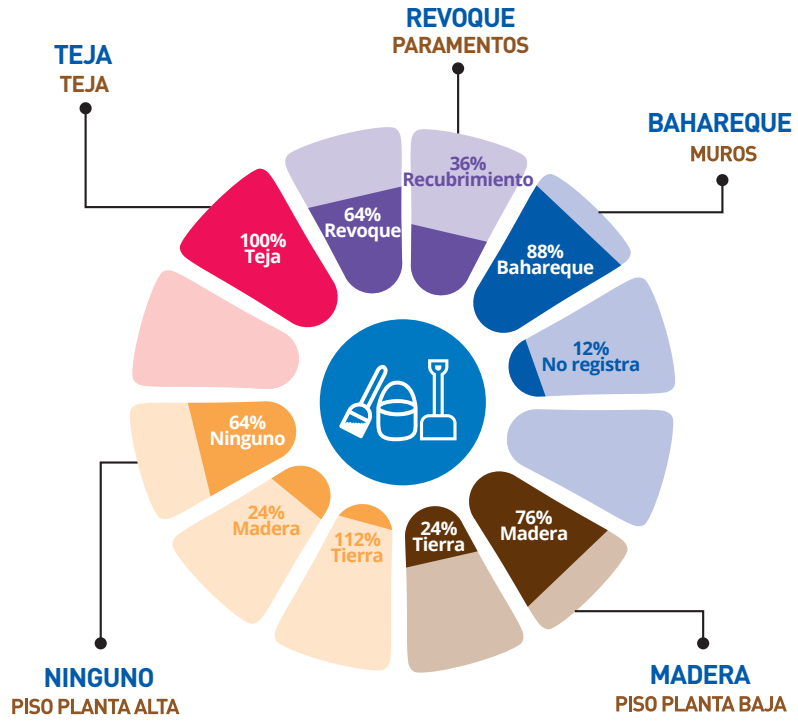
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

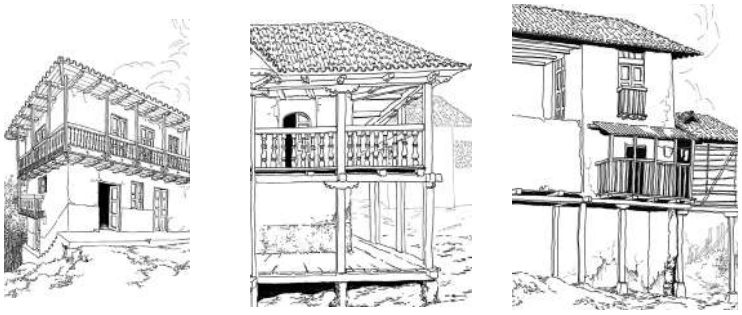


En Sevilla de Oro se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de bahareque; pisos de madera y tierra; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

Balcón

Dibujos



Fotos

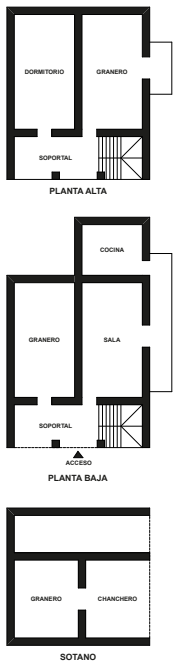


Edificación

Edificación 2	Edificación 6	Edificación 2

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Sevilla de Oro es la edificación 4, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, existe un soportal de acceso, una sala, dormitorio, comedor, cocina y bodega en la planta baja. En la planta alta, se localizan dos dormitorios.

Fachada 2016

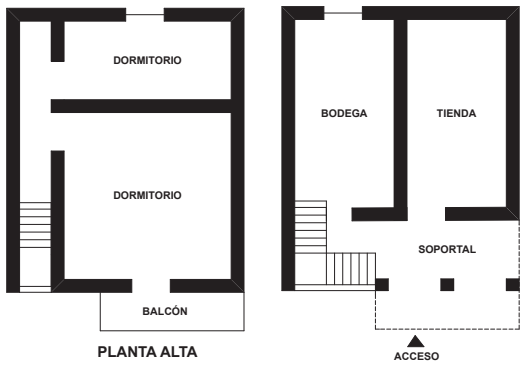


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene parcialmente el diseño, pero se han modificado varios elementos en la fachada como eliminar las escaleras frontales y el soportal. Se mantiene las puertas y ventanas en madera; así como la cubierta de teja.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Eloiza Tapia



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 2



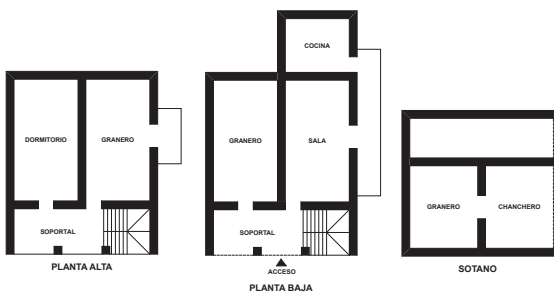


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Matías Gómez



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 3





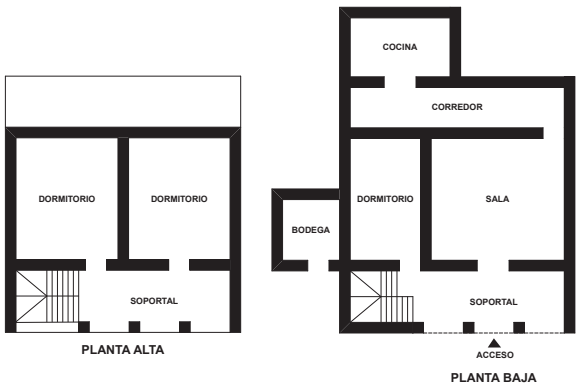
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Ernesto López



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



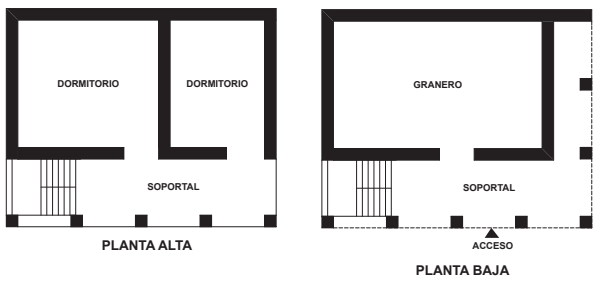


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Matilde Tapia



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5



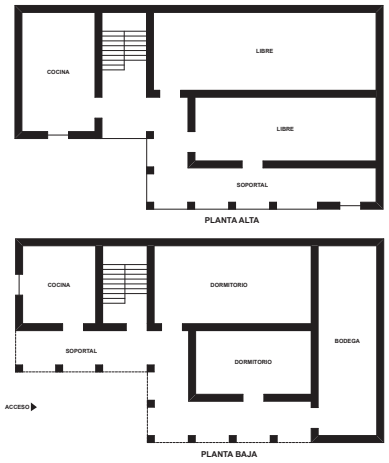


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Rosa Ma Tapia



Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 6





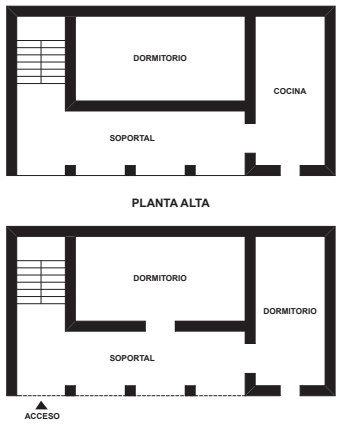
Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Encarnación Cárdenas



Año 2016
Estado Actual: Demolida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 7



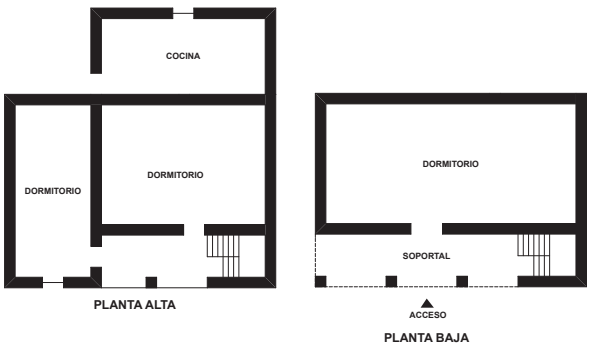


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Lucrecia Tapia



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 8





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: León Canolo



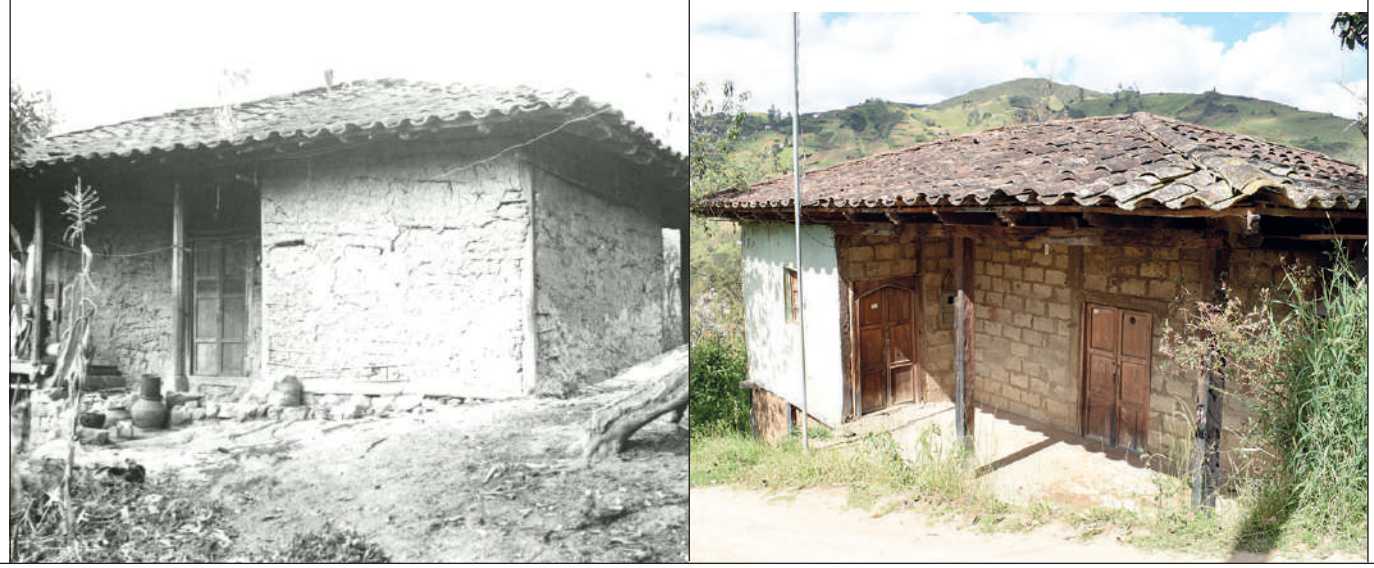
Año 2016
Estado Actual: Sustituida

AZUAY

CANTÓN SÍGSIG

PARROQUIA **GÜEL**

CANTÓN SÍGSIG



PARROQUIA **GÜEL**

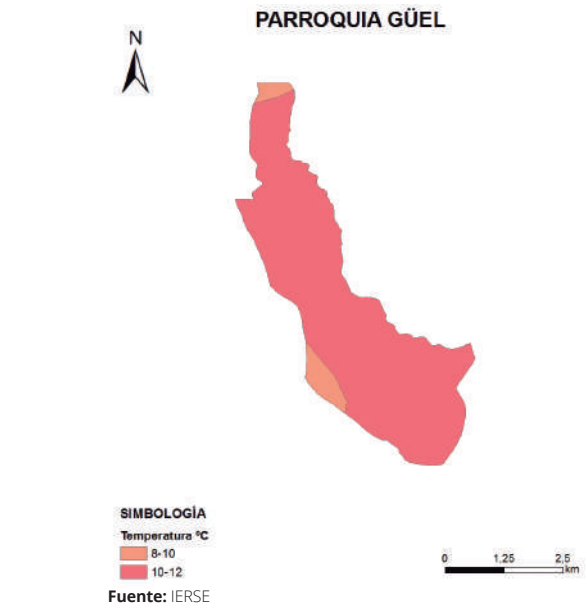
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



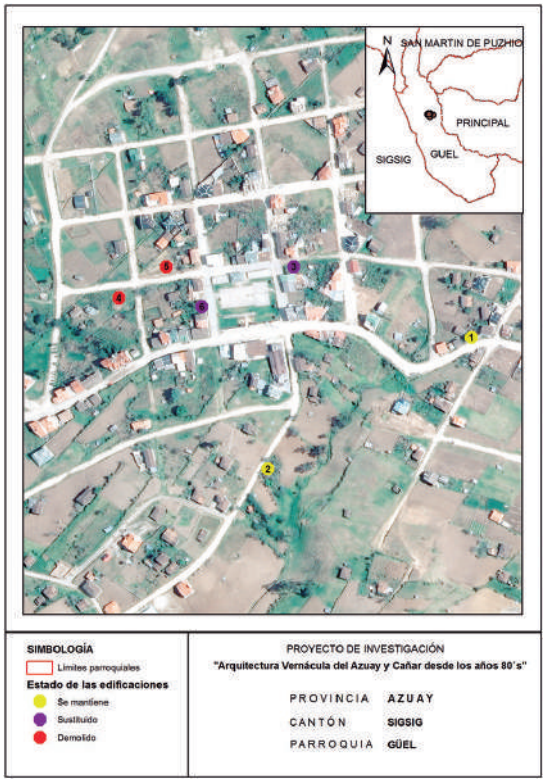
Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **6**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
2	**2**	**2**

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

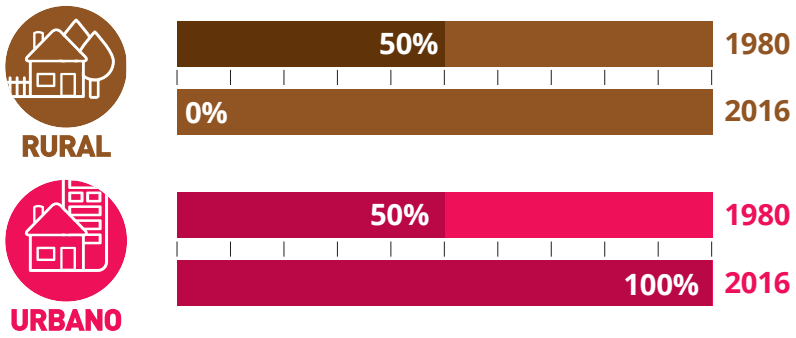
Provincia: Azuay / **Cantón:** Sígsig / **Superficie:** 14,46 km² **/ Población:** 1.348 habitantes, 564 hombres y 784 mujeres / **Densidad poblacional:** 93,22 hab/km² **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 1.250 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

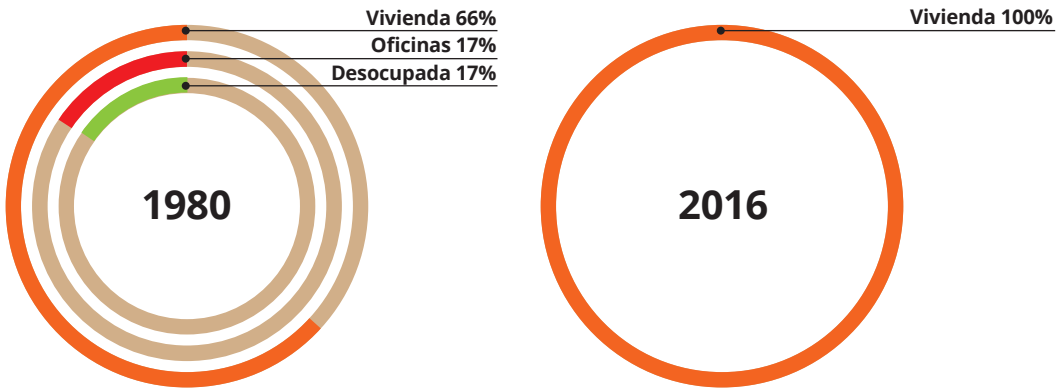


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Güel era aislada; 50% del entorno era rural y 50% era urbano. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área urbana representa 100%, es decir, se ha urbanizado el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

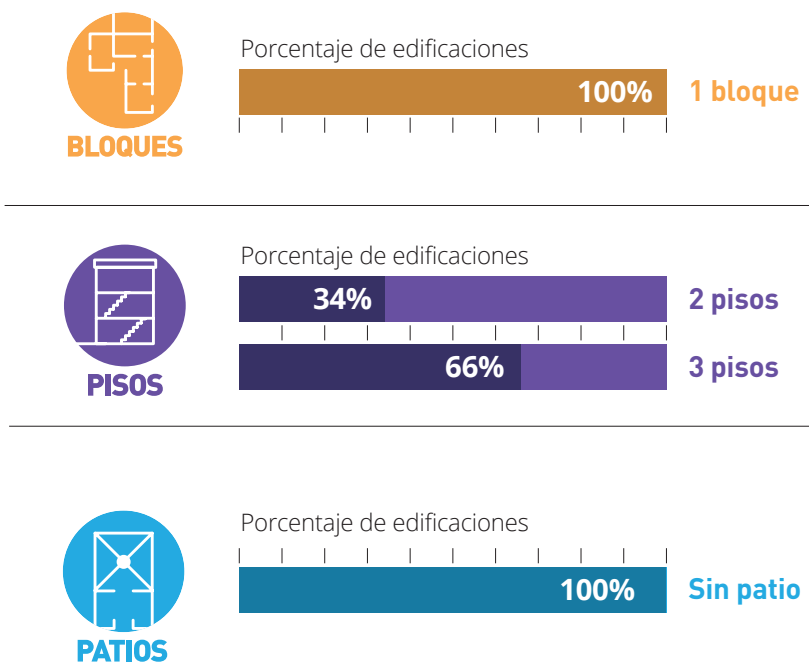
2. USO DE SUELO

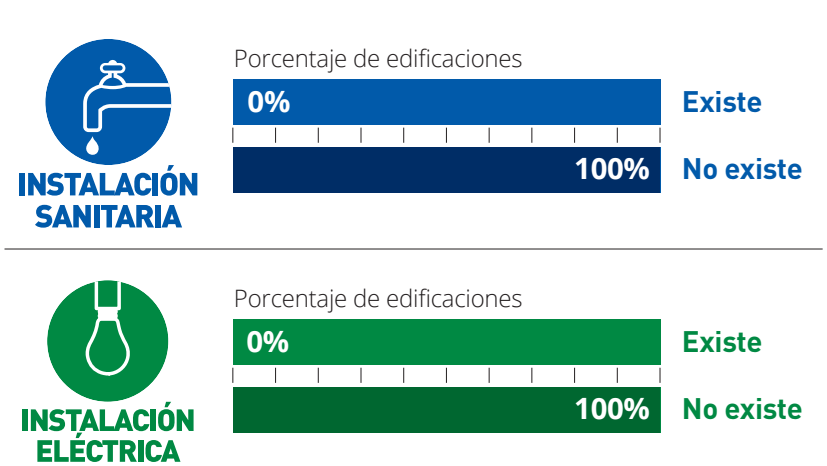


En Güel predominaba el uso vivienda 66% (1980), con 34% de usos mixtos correspondientes a oficinas y desocupada.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda con 100%, han desaparecido los usos mixtos de 1980.

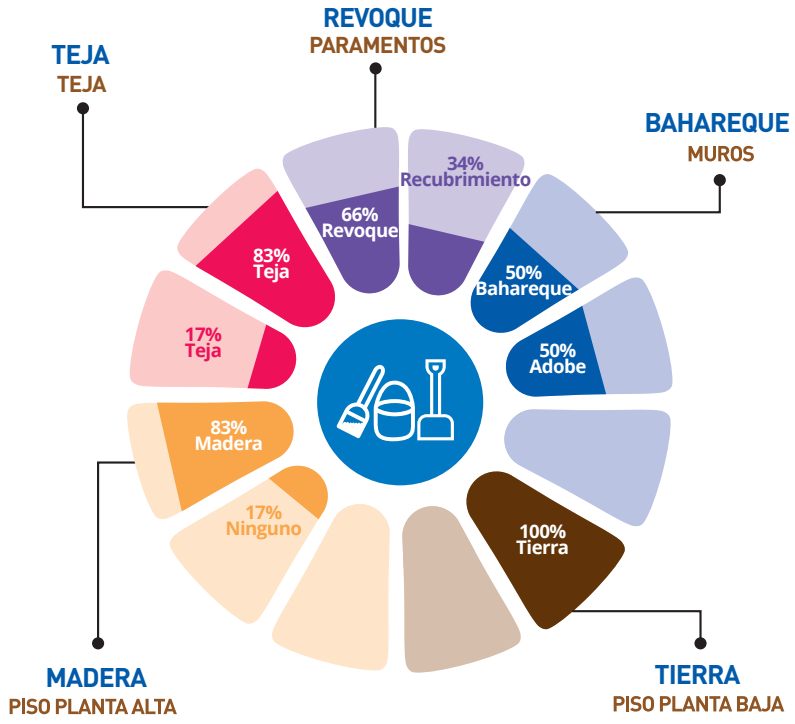
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





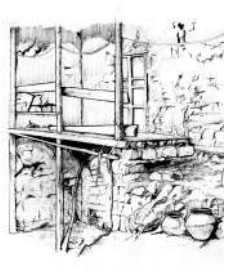
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



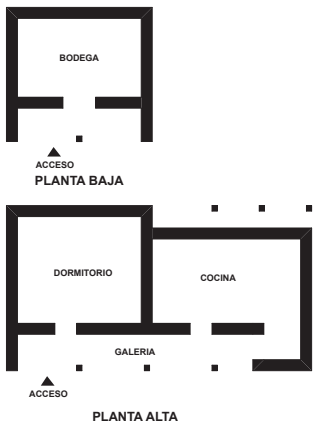
En Güel se evidencian edificaciones construidas con muros de bahareque y adobe; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja y paja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Portal	Portal	Ventana
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 1	Edificación 2	Edificación 3

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Güel es la edificación 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no tiene un patio; se accede mediante una galería a un dormitorio y una cocina en la planta alta y en la planta baja se localiza una bodega.

Fachada 2016

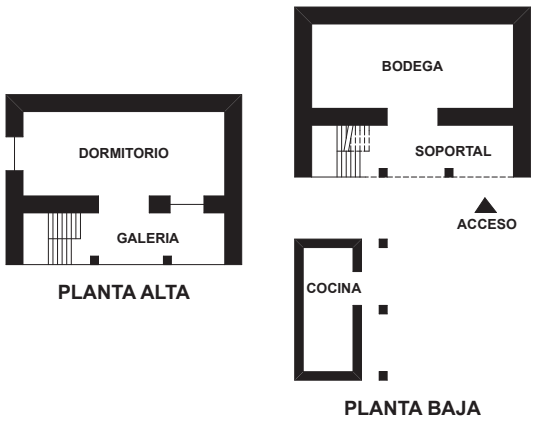


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que el diseño se mantiene, así como los accesos y materiales que siguen siendo los mismos desde 1980.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



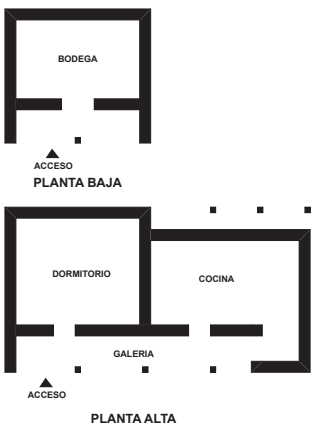


Año 1980
Dirección: Bajo a camino principal
Propietario: Jose D. Arcentales



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 2



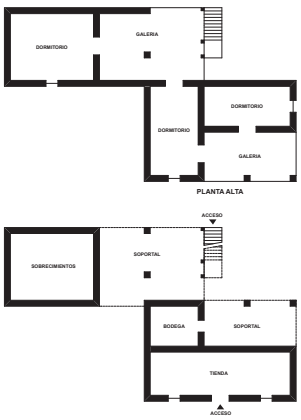


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Ines Portillo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





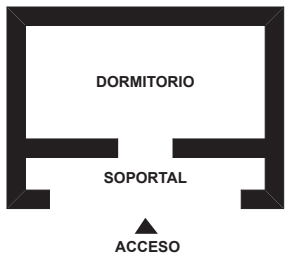
Año 1980
Dirección: Diagonal a plaza
Propietario: Leonor Castro



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



PLANTA BAJA



Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Julia Castro



Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 5



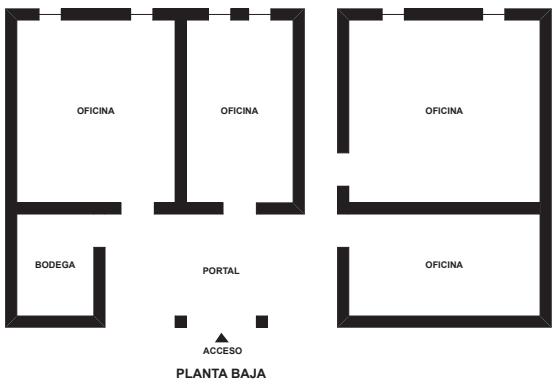


Año 1980
Dirección: Diagonal a la plaza
Propietario: Catalina Tello



Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 6





Año 1980
Dirección: Frente a la plaza
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

PARROQUIA **CUTCHIL**

CANTÓN SÍGSIG





ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

PARROQUIA **CUTCHIL**

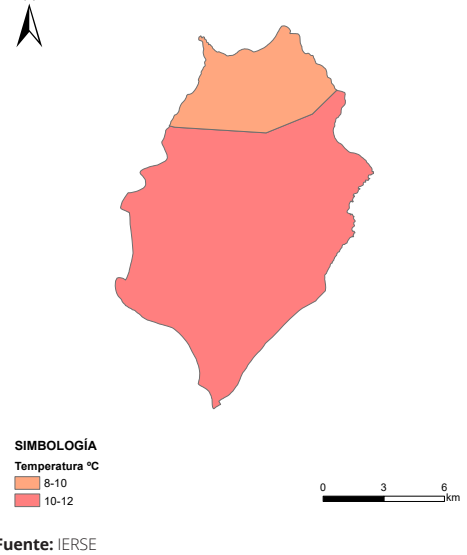
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



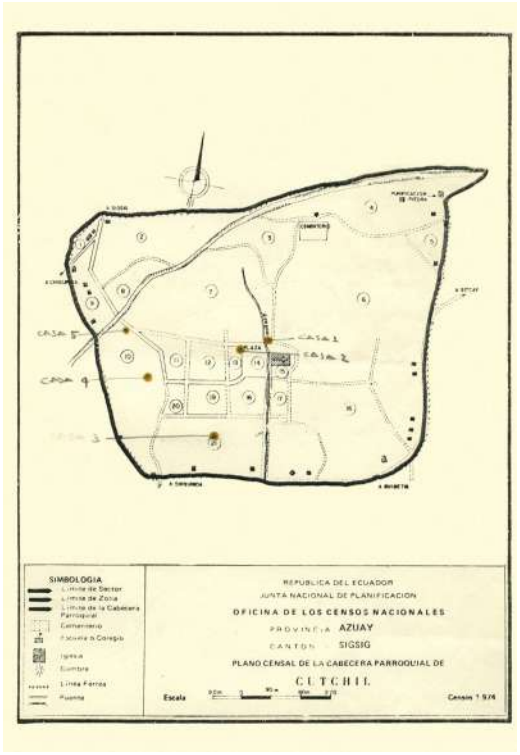
Fuente: INEC

Clima

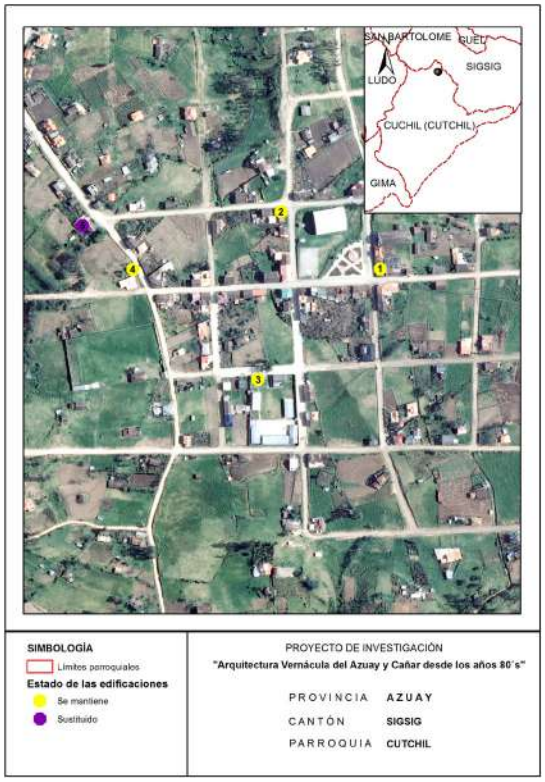


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **5**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
2	3	0

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

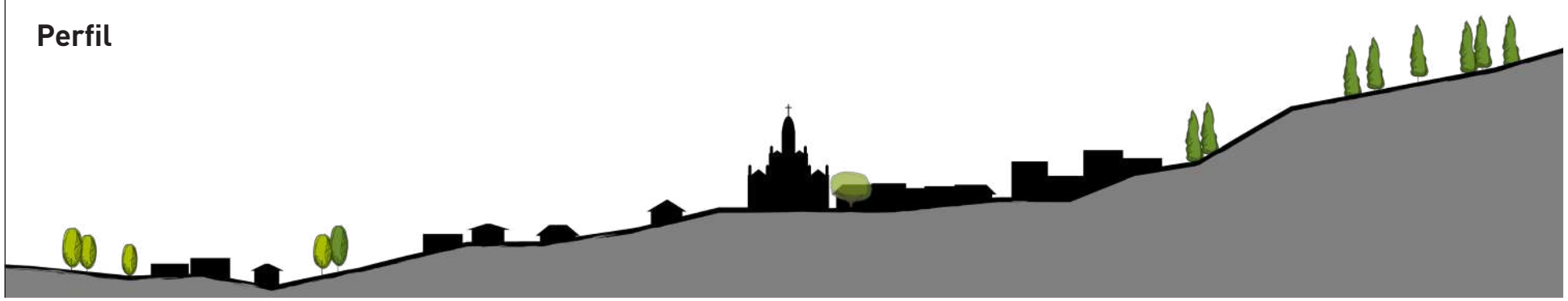
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

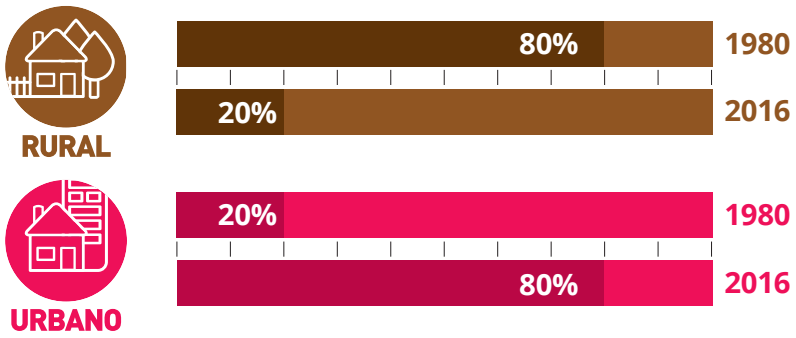
Provincia: Azuay / **Cantón:** Cutchil / **Superficie:** 137,38 km² **/ Población:** 1.688 habitantes, 725 hombres y 963 mujeres / **Densidad poblacional:** 12,29 hab/km² **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 1.562 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

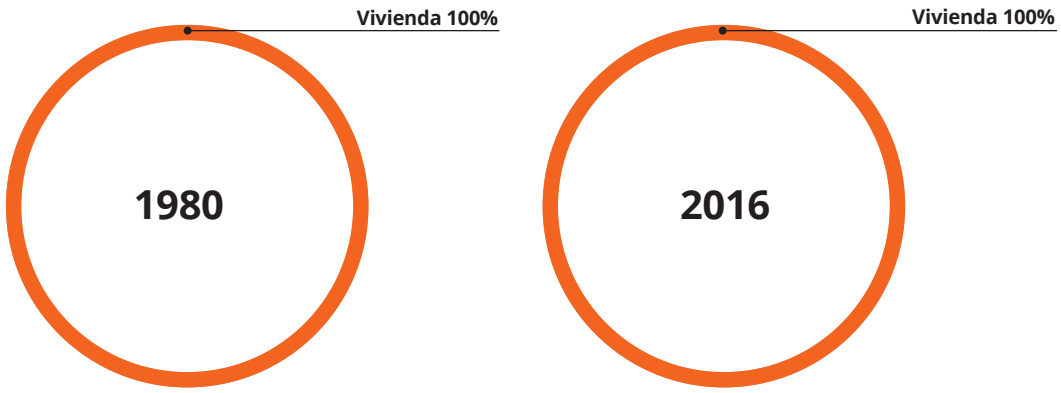


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Cutchil era aislada, en la mayoría; 80% del entorno era rural y 20% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido; el área urbana representa 80%, mientras que, el área rural 20%.

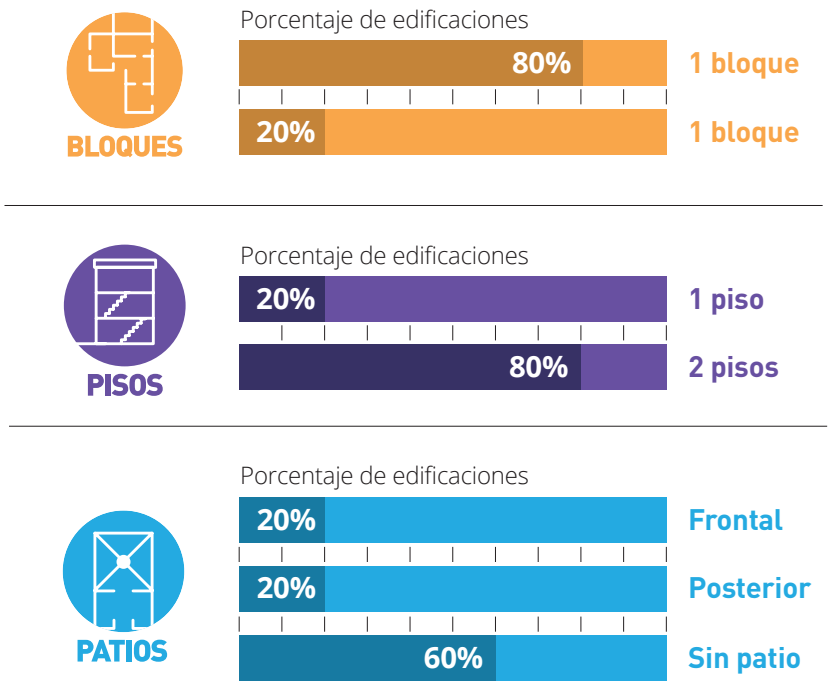
2. USO DE SUELO

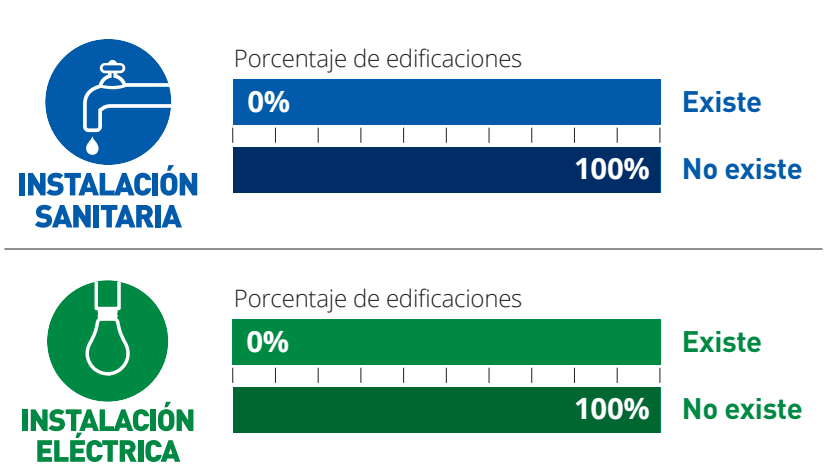


En Cutchil predominaba el uso vivienda 100% en 1980.

En el año 2016, esta situación no ha cambiado, sigue predominando la vivienda 100%.

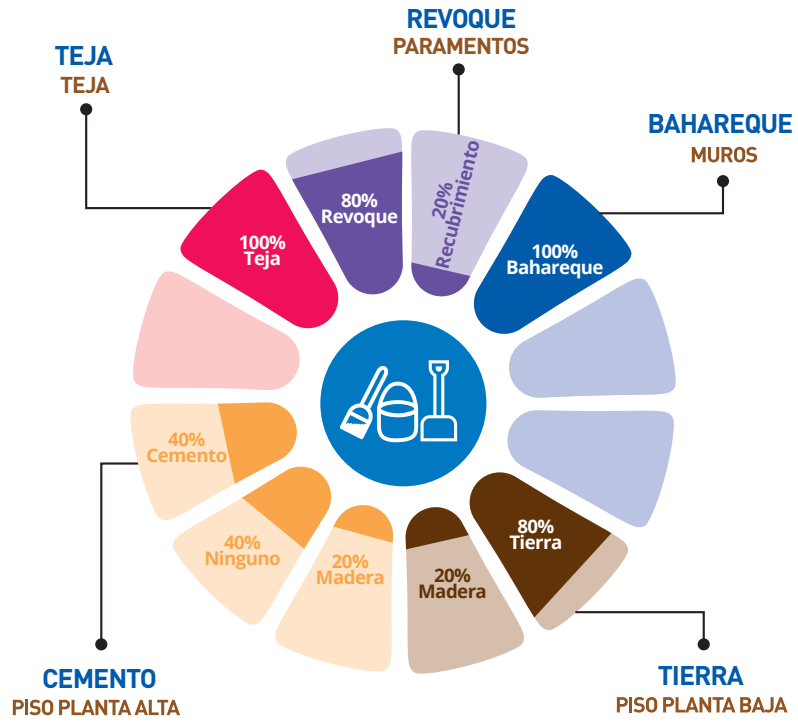
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



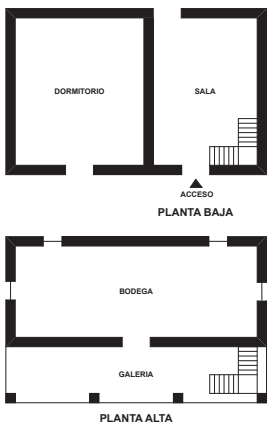
En Cutchil se evidencian edificaciones construidas con muros de bahareque; pisos de tierra, cemento y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Gradas	Balcón
Dibujos		
Fotos		
Edificación	Edificación 5	Edificación 2

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Cutchil es la edificación 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, no presenta un patio. En la planta baja, se ubica un dormitorio y una sala; en la planta alta una bodega y galería.

Fachada 2016



Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y accesos, los materiales siguen siendo los mismos desde 1980.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



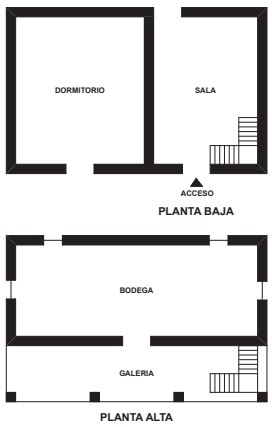


Año 1980
Dirección: En la plaza central
Propietario: Adolfo Carpio



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 2





Año 1980
Dirección: Plaza Central
Propietario: Virgilio Quezada



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





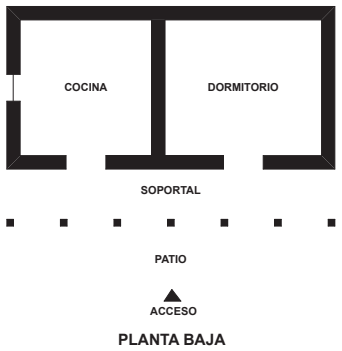
Año 1980
Dirección: Al sur de la plaza
Propietario: César Jiménez



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



PLANTA BAJA

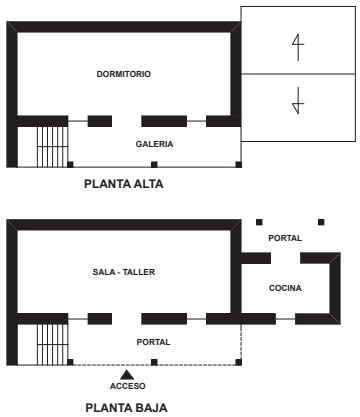


Año 1980
Dirección: Sobre camino a Chigunasa
Propietario: Ignacio Arévalo



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5





Año 1980
Dirección: La Y
Propietario: Soraida Jimenez



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

PARROQUIA **JIMA**

CANTÓN SÍGSIG

PARROQUIA **JIMA**

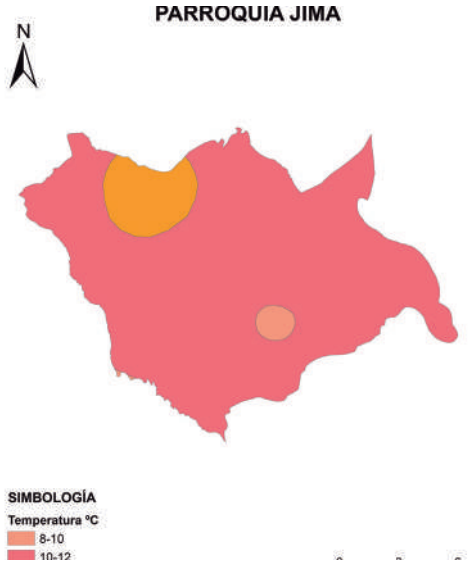
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



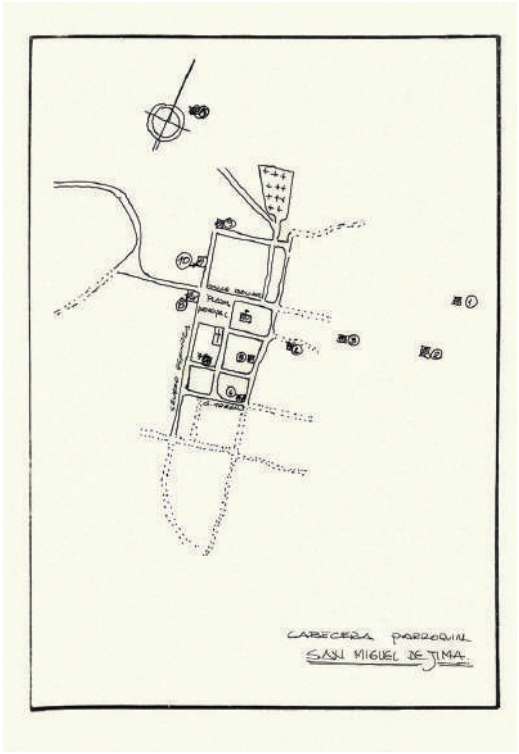
Fuente: INEC

Clima

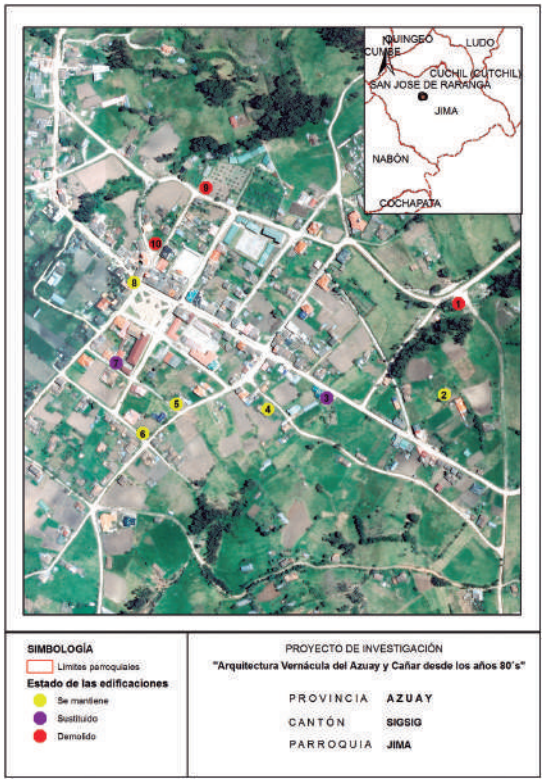


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
5	2	3

Nº de edificaciones no constatadas: **0**

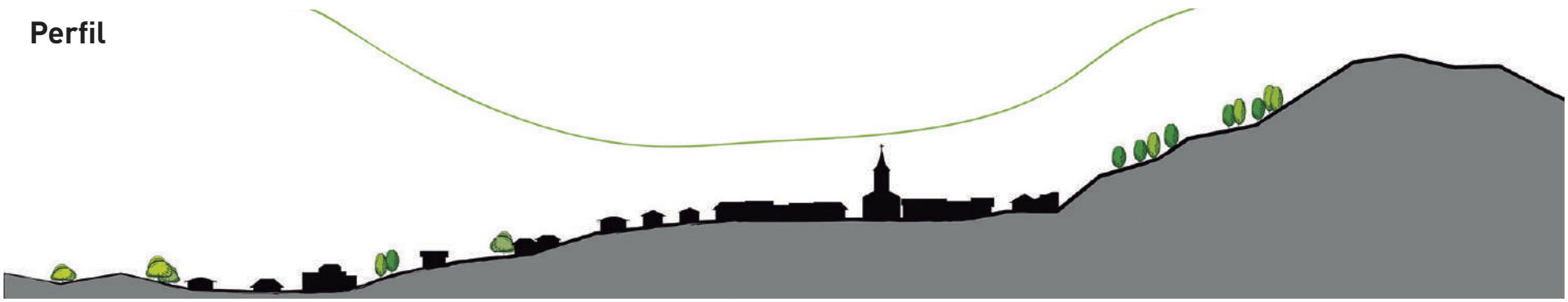
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

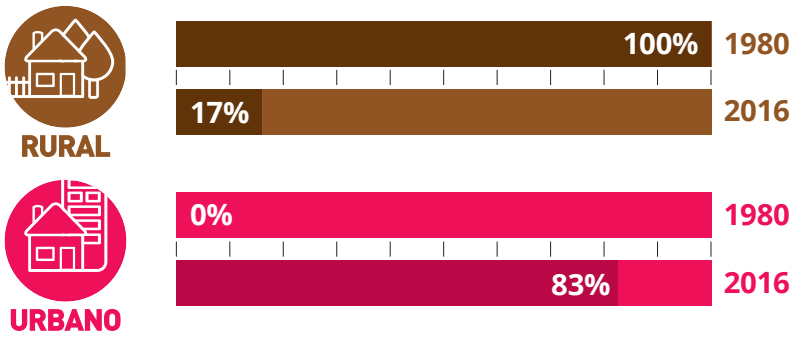
Provincia: Azuay / **Cantón:** Sígsig / **Superficie:** 192,38 km² **/ Población:** 2.886 habitantes, 1.299 hombres y 1.587 mujeres / **Densidad poblacional:** 14,99 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 2.768 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

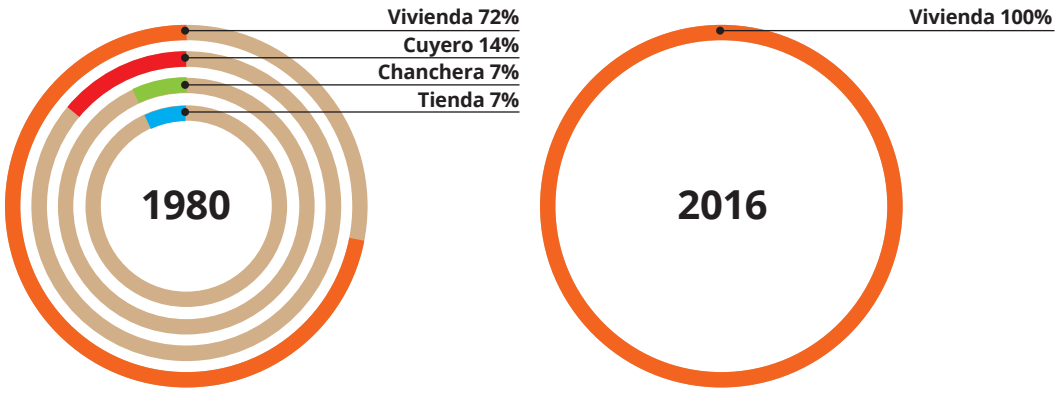


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Jima era aislada, en su mayoría, por lo que 100% del entorno era rural. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área rural representa 17%, mientras que, el área urbana 83%.

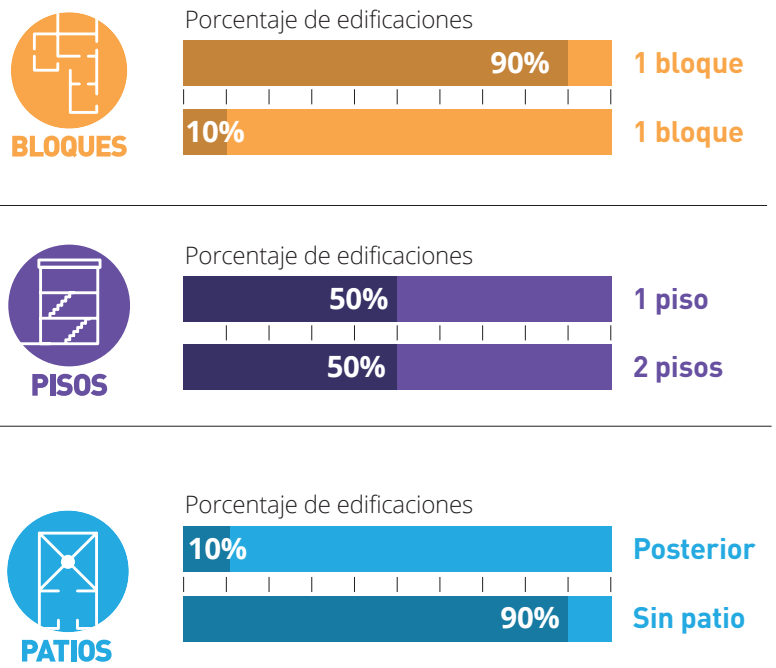
2. USO DE SUELO

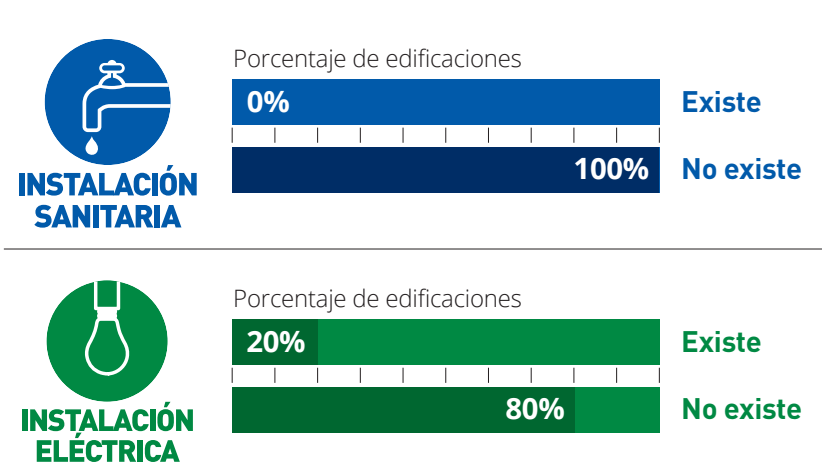


En Jima predominaba el uso de vivienda 72% (1980), con 28% de uso mixto correspondiente a chanchera, cuyero y tienda.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda con 100%, pero, desaparecen los usos mixtos de los 80.

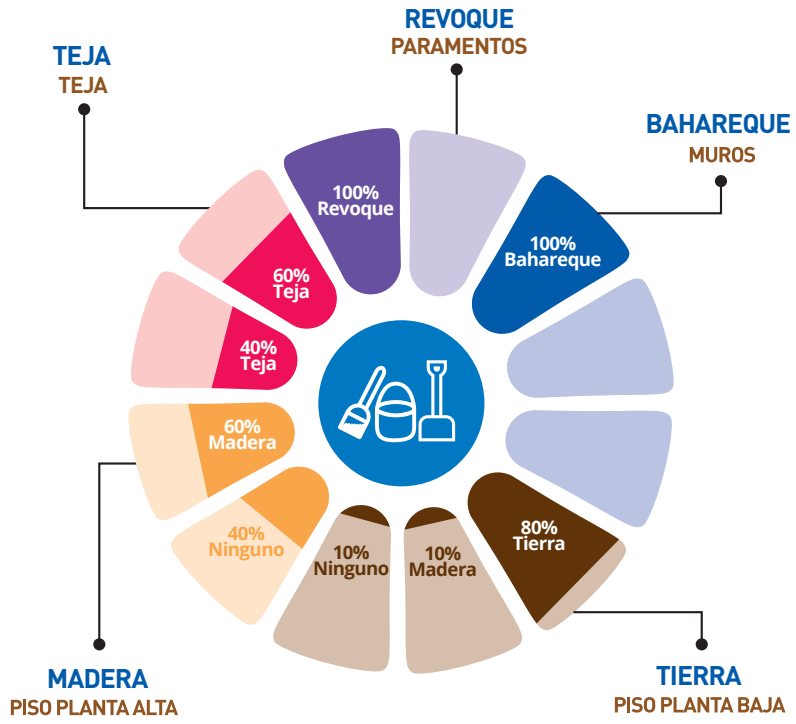
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con uno y dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas, ni instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En Jima se evidencian edificaciones construidas con muros de bahareque; pisos de tierra y madera; cubiertas de teja y paja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Pasamano	Volumetría
Dibujos		
Fotos		
Edificación	Edificación 10	Edificación 3

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

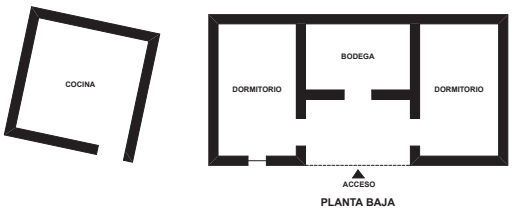
Redibujo de planta 1980

Fachada 1980

Fachada 2016

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1

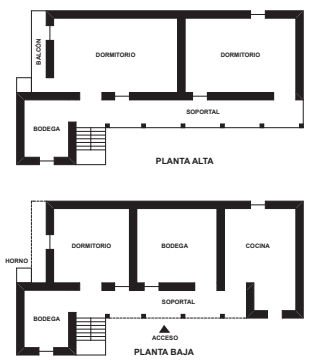




Año 1980
Dirección: Croquis
Propietario: Mercedes de Ullauary

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 2

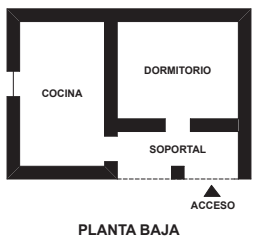




Año 1980
Dirección: Ver Croquis
Propietario: Virgilio Suin

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 3



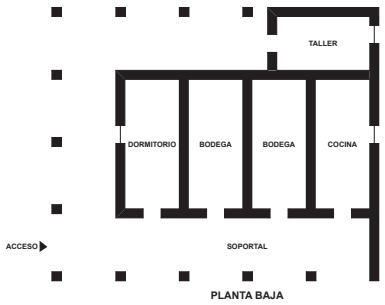


Año 1980
Dirección: Ver Croquis
Propietario: Florencio Ullauari

Año 2016
Estado Actual: No constatada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4

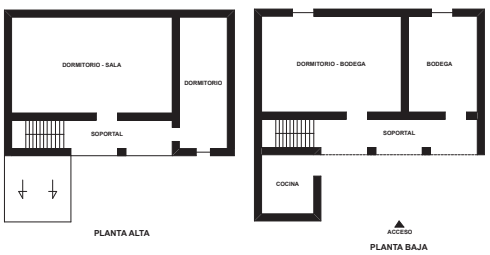




Año 1980
Dirección: Ver Croquis
Propietario: Fidel Suin

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 5

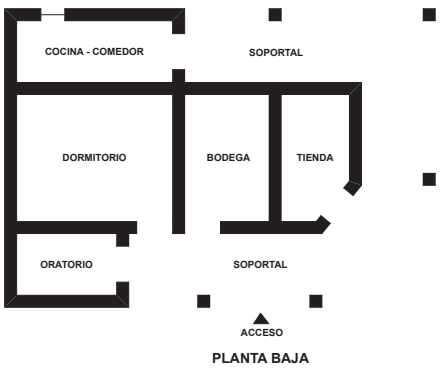




Año 1980
Dirección: Ver Croquis
Propietario: Rosalia Ortega

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 6

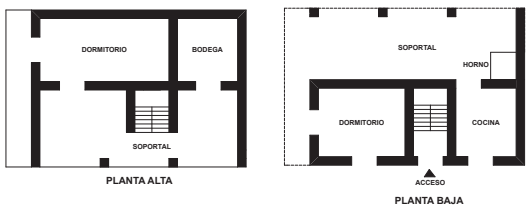




Año 1980
Dirección: Ver Croquis
Propietario: Rosario Orbe

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 7



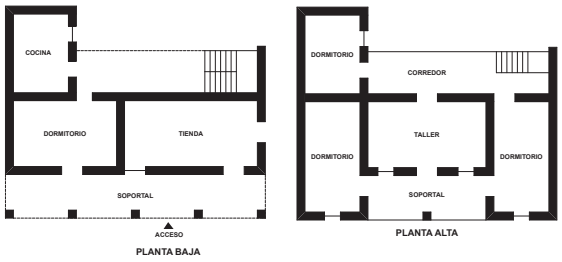


Año 1980
Dirección: Ver Croquis
Propietario: Rodolfo Chin

Año 2016
Estado Actual: No constatada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8

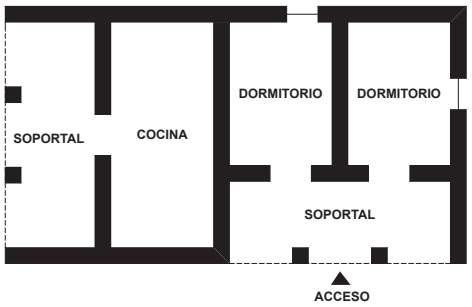




Año 1980
Dirección: Ver Croquis
Propietario: Hreds. Guashima

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 9

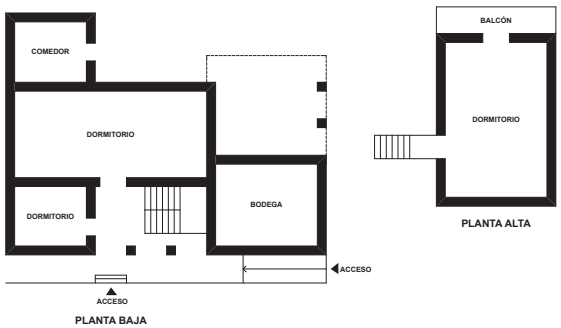




Año 1980
Dirección: Ver Croquis
Propietario: Rosa Idrovo

Año 2016
Estado Actual: No constatada

Edificación 10





Año 1980
Dirección: Ver Croquis
Propietario: Celso Velezaca

Año 2016
Estado Actual: No constatada

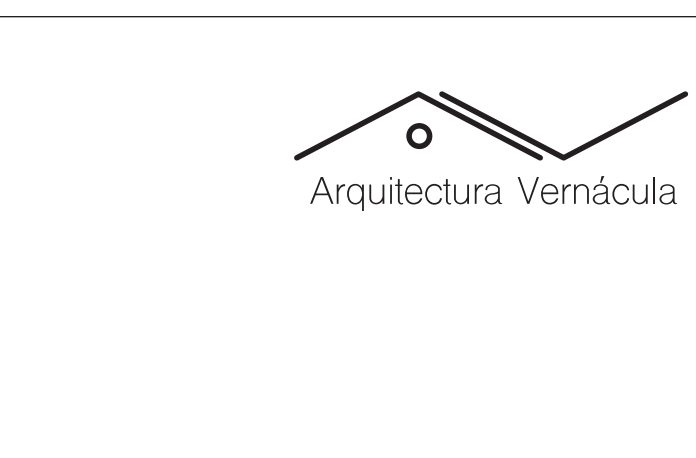
Arquitectura Vernácula

PARROQUIA

SAN BARTOLOMÉ

CANTÓN

SÍGSIG



PARROQUIA **SAN BARTOLOMÉ**

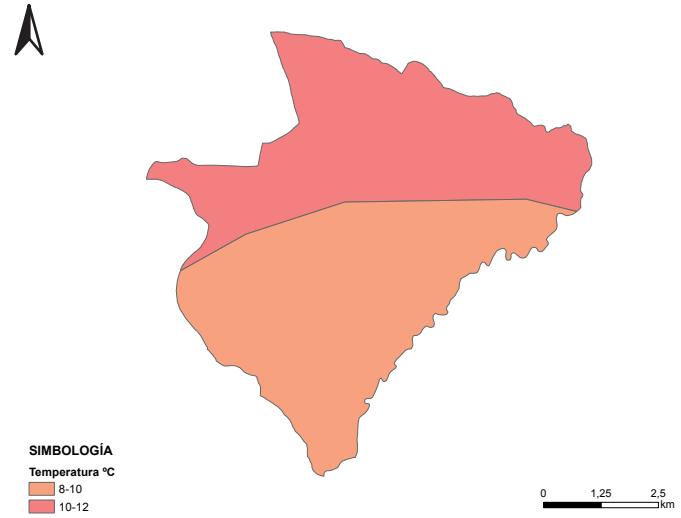
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



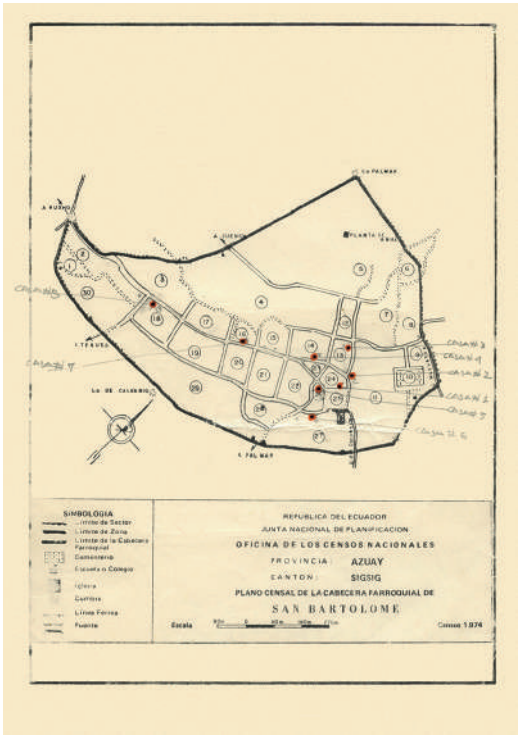
Fuente: INEC

Clima

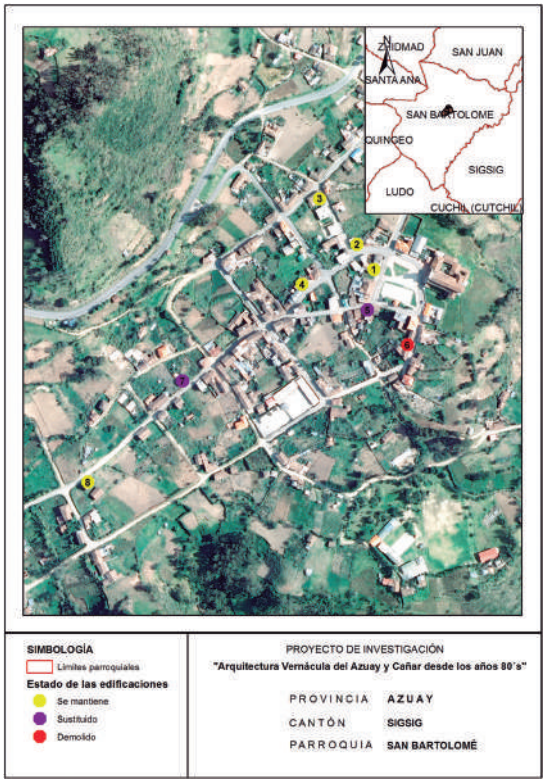


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **11**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
5	2	1

Nº de edificaciones no constatadas: **3**

Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

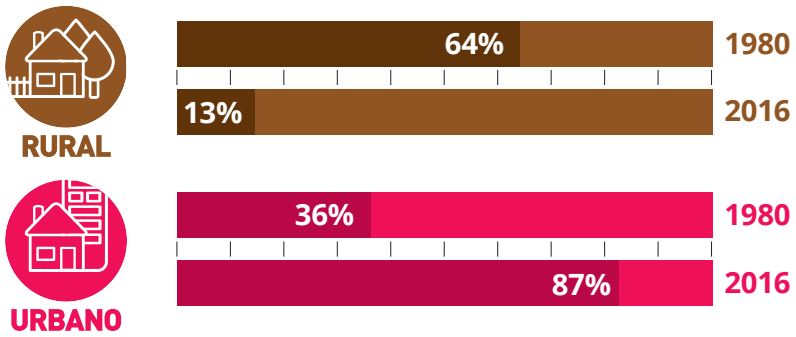
Provincia: Azuay / **Cantón:** Sígsig / **Superficie:** 38,08km^2 **/ Población:** 4.101 habitantes, 1.834 hombres y 2.267 mujeres / **Densidad poblacional:** 107,69 hab/km^2
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 3.925 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

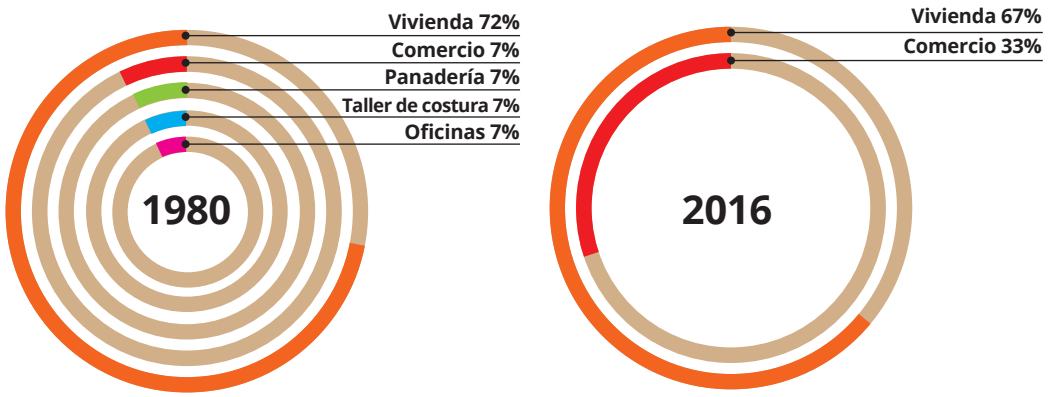


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en San Bartolomé era aislada y pareada sin retiro frontal, en su mayoría, por lo que 64% del entorno era rural y 36% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido; el área urbana representa 87% y el área rural 13%.

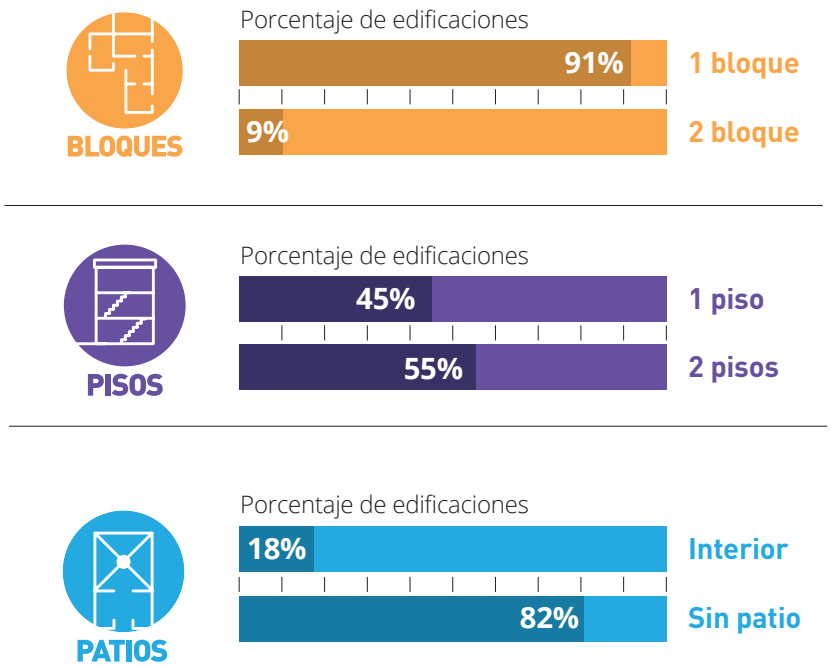
2. USO DE SUELO

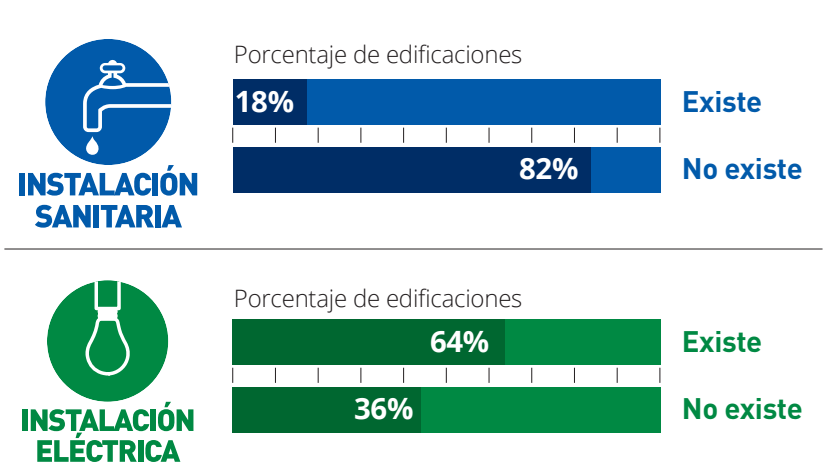


En San Bartolomé predominaba el uso vivienda 72% (1980), con 28% de uso mixto correspondiente a comercio, panadería, taller de costura y oficinas.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda 67%, continua el uso comercio 33%, pero, desaparecen los demás usos mixtos de los años 80.

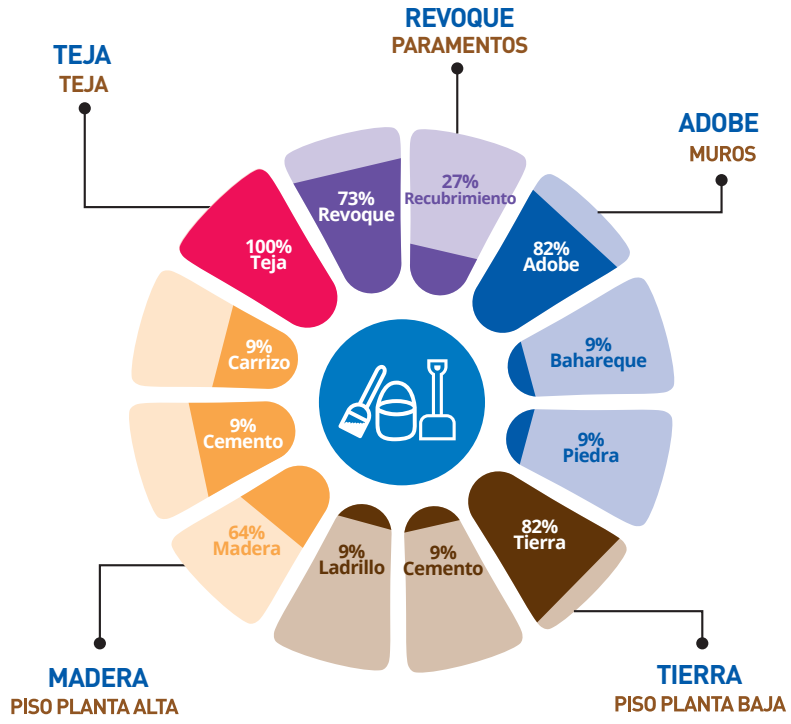
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





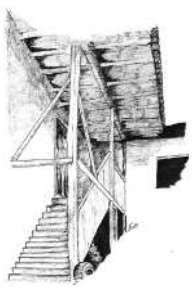
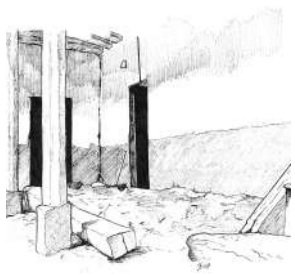
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



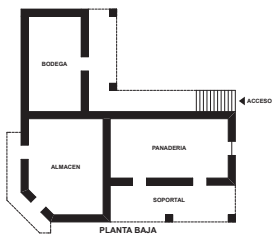
En San Bartolomé se evidencian edificaciones construidas con muros de adobe; pisos de tierra, madera, ladrillo, cemento y carrizo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

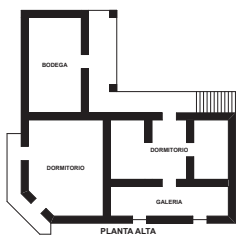
5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Gradas	Puerta	Portal
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 2	Edificación 3	Edificación 8

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980





Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de San Bartolomé es la edificación 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta en la planta baja, una panadería, un almacén y una bodega; mientras que, en la planta alta se desarrolla una galería, dormitorios y una bodega.

Fachada 2016



Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantiene el diseño y los accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las puertas, ventana y balcón.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



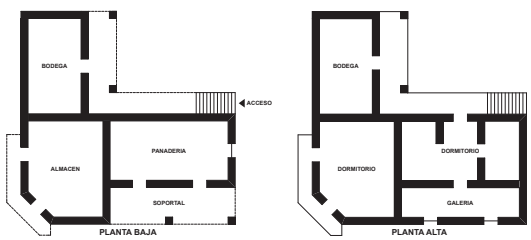


Año 1980
Dirección: No registrado
Propietario: Celina Guerrero



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



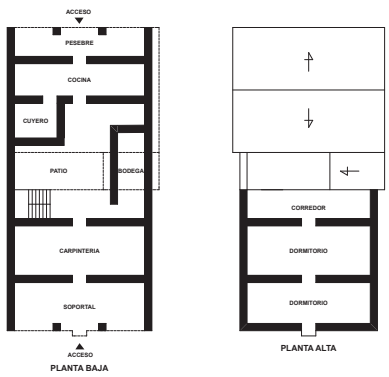


Año 1980
Dirección: No registrado
Propietario: Jorge Ayora



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3





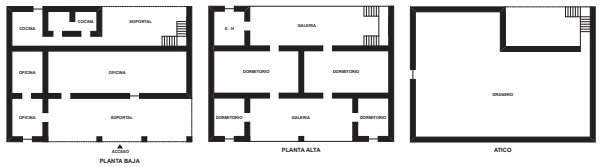
Año 1980
Dirección: No registrado
Propietario: Josefina Loyola



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



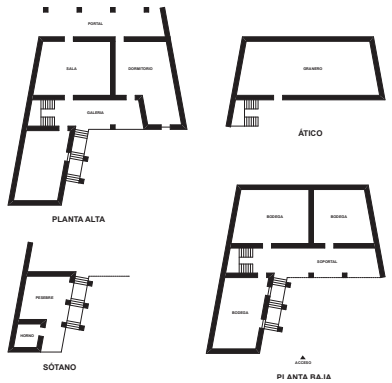


Año 1980
Dirección: No registrado
Propietario: Alberto Ayora



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 5



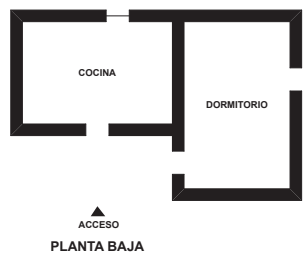


Año 1980
Dirección: No registrado
Propietario: Zoila Alegria Llivipuzhca



Año 2016
Estado Actual: Sustituido

Edificación 6



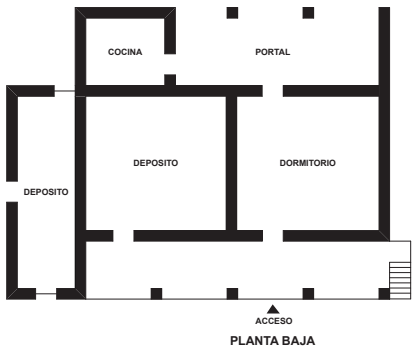


Año 1980
Dirección: No registrado
Propietario: Victoria Coyago



Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 7





Año 1980
Dirección: No registrado
Propietario: No registrado



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8



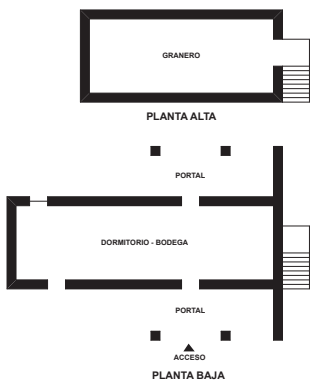


Año 1980
Dirección: Salida San Bartolo vía Rusho
Propietario: Agustin Shuño, Teresa Tnesaca



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 9

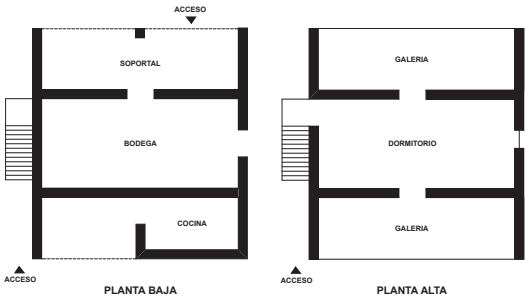




Año 1980
Dirección: Vía San Bartolo - Sigsig
Propietario: No registrado

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 10

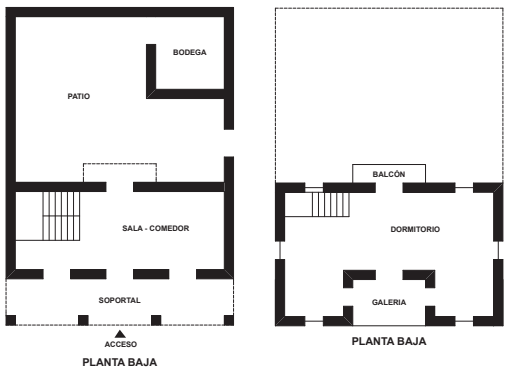




Año 1980
Dirección: En Vía San Bartolo - Sigsig
Propietario: José Fernandez

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 11





Año 1980
Dirección: No registrado
Propietario: Rosa Leon, Brasilio Guiñay

Año 2016
Estado Actual: No localizada

PARROQUIA **SÍGSIG**

CANTÓN SÍGSIG





ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

PARROQUIA **SÍGSIG**

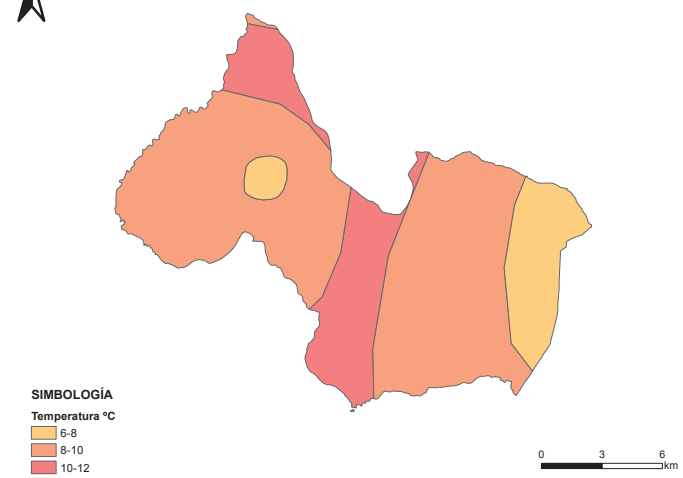
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



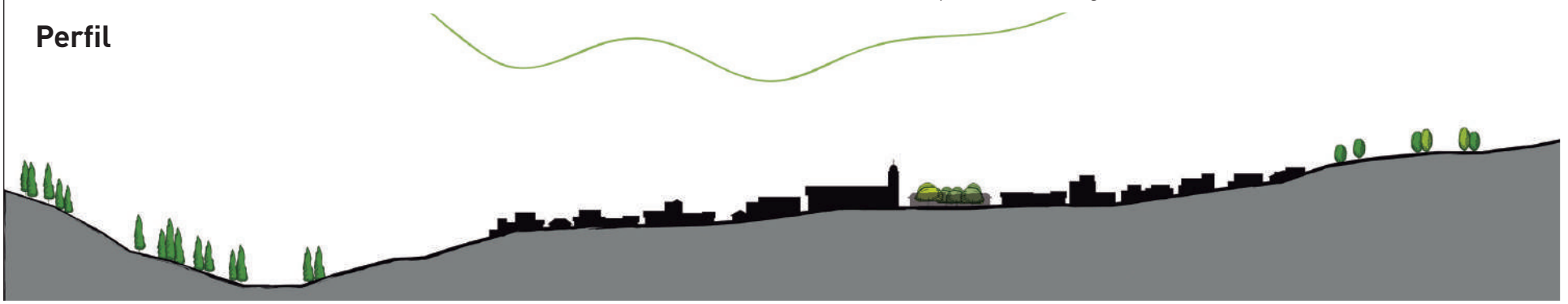
Fuente: INEC

Clima

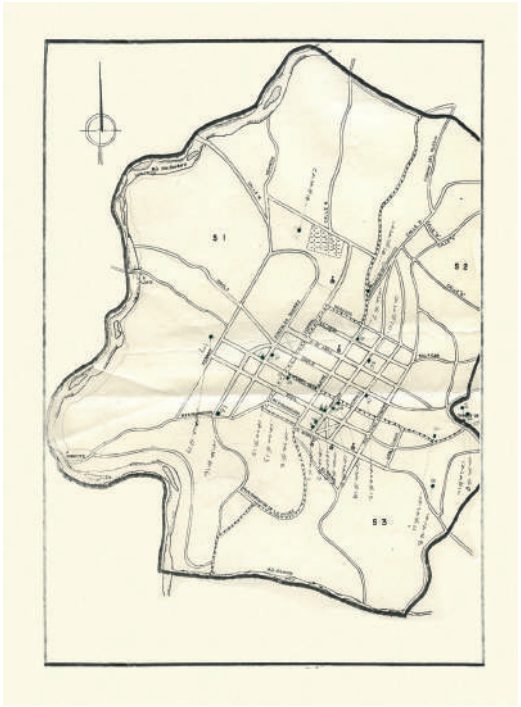


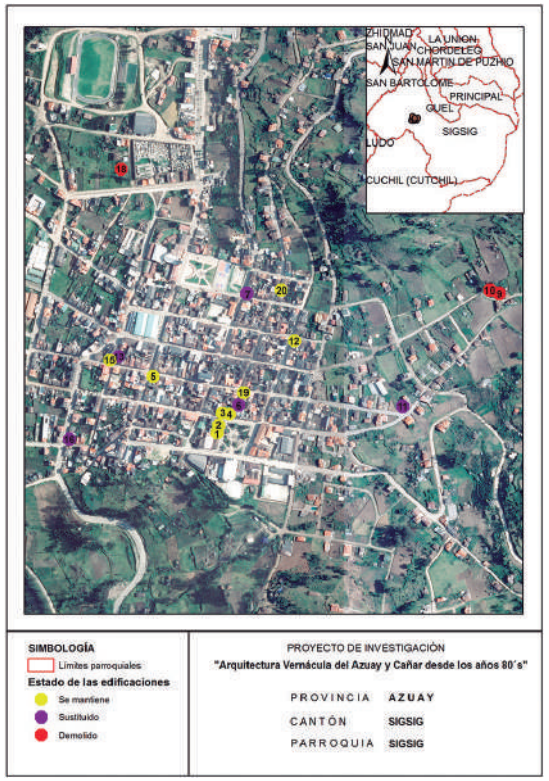
Fuente: IERSE

Perfil



1.1 GENERALIDADES





Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **20**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
10	**6**	**1**

Nº de edificaciones no constatadas: **3**

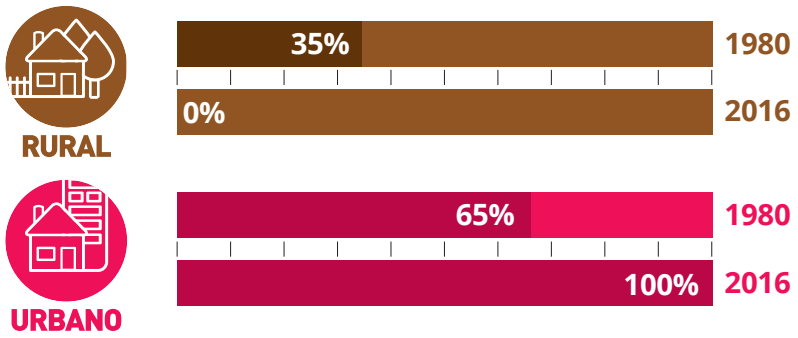
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

Provincia: Azuay / **Cantón:** Sígsig / **Superficie:** 147,13 km^2 **/ Población:** 11.170 habitantes, 4.959 hombres y 6.211 mujeres / **Densidad poblacional:** 75,92 hab/km^2
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 10.480 hab.

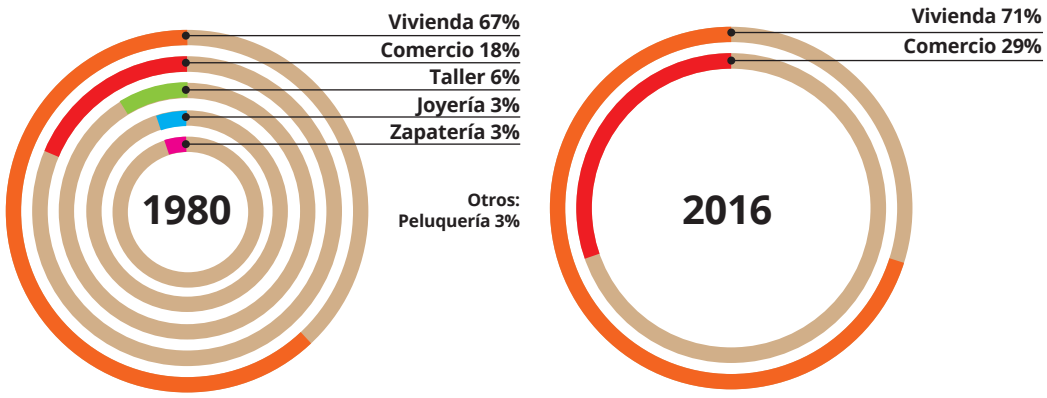
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Sigsig era continua y pareada, sin retiro frontal, en su mayoría, por lo que 65% del entorno era urbano y 35% era rural. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área urbana representa 100%, es decir, se ha urbanizado el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en 1980.

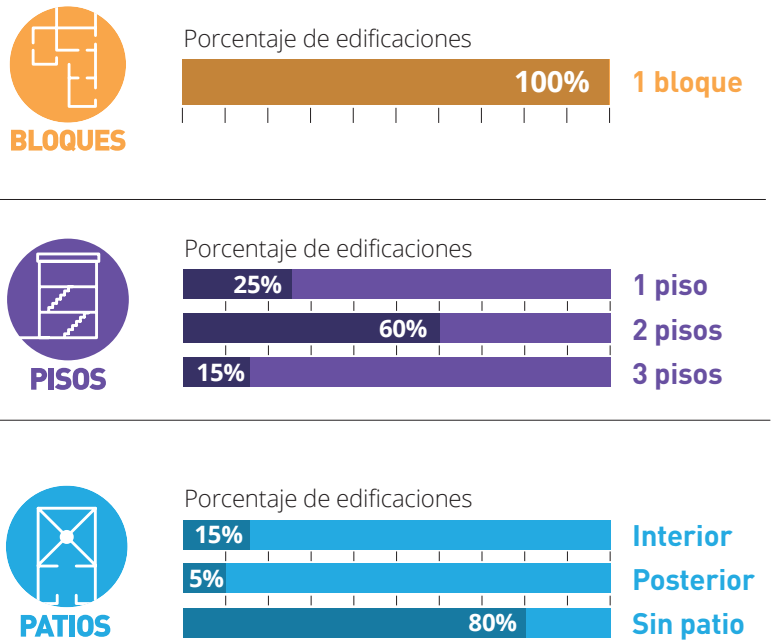
2. USO DE SUELO

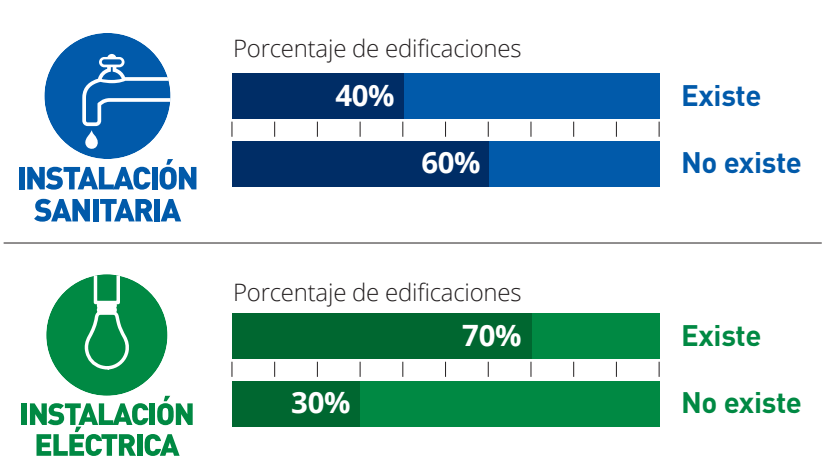


En Sígsig predominaba el uso de vivienda 67% (1980), con 33% de uso mixto correspondiente a comercio, taller de joyería, taller, taller de zapatería y taller de peluquería.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; sigue predominando la vivienda 71%, pero, aparece el uso comercio 29% y se evidencia el desaparecimiento de los usos mixtos de 1980.

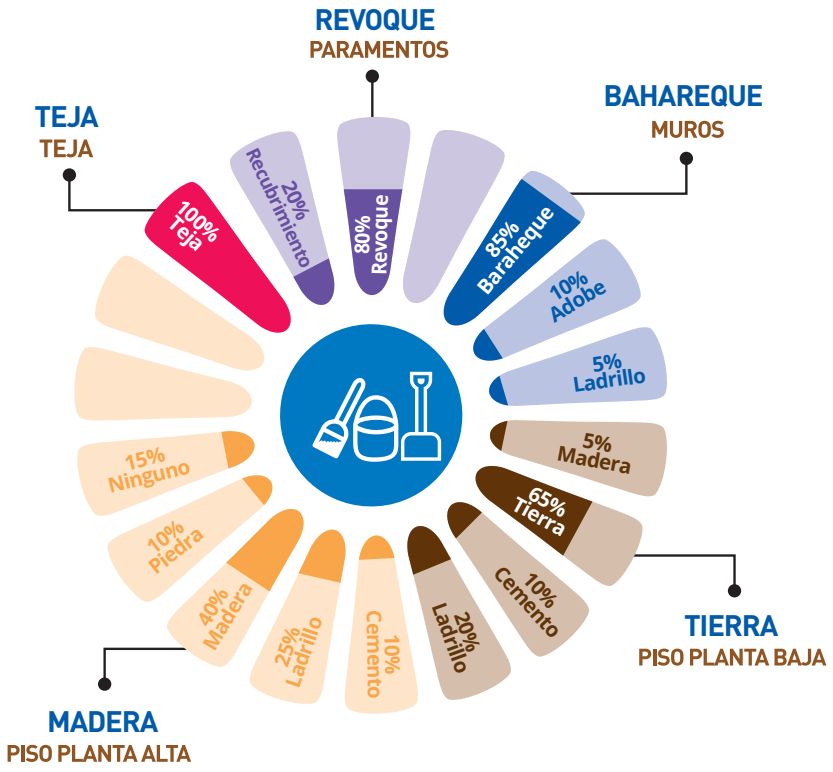
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





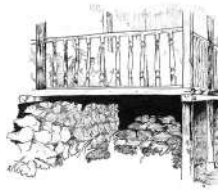
Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, en su mayoría no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no existen instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



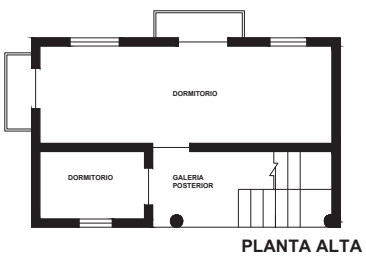
En Sígsig se evidencian edificaciones construidas con muros de bahareque; pisos de tierra, madera y ladrillo; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

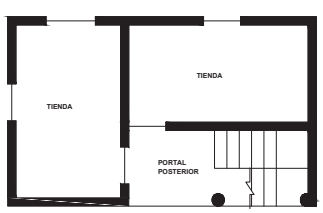
	Puerta	Sobrecimiento	Cornisa
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 6	Edificación 9	Edificación 20

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Sígsig es la 15, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, presenta dos tiendas en la planta baja; en la parte posterior se ubica un portal y las escaleras para acceder a los dormitorios de la planta alta.

Fachada 2016

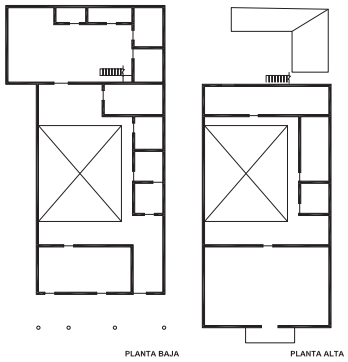


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantienen características referentes al diseño y accesos. Los materiales siguen siendo los mismos desde 1980, en especial, las balaustras en madera de los balcones y la teja de la cubierta.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1

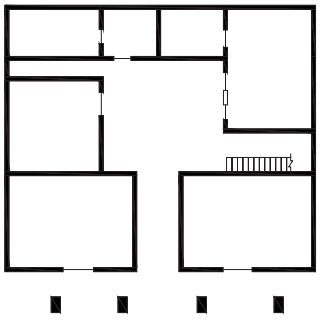


Año 1980
Dirección: Bolívar #1-19
Propietario: Pedro Reyes



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 2



Año 1980
Dirección: Bolívar #1-51
Propietario: Carmen Pesantez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3

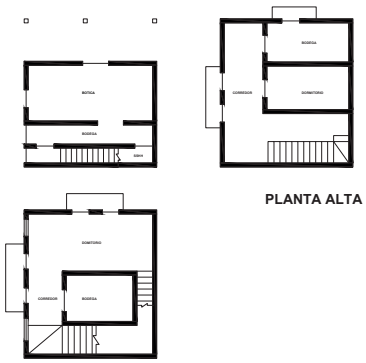


Año 1980
Dirección: Bolívar #4-71
Propietario: Ana Luisa Reyes



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 4





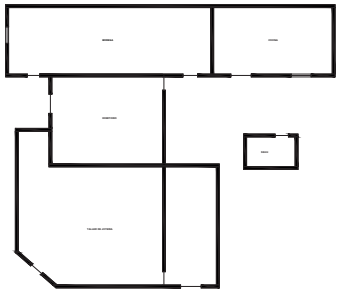
Año 1980
Dirección: C. Rodil y Bolívar
Propietario: Laura Pesántez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 5



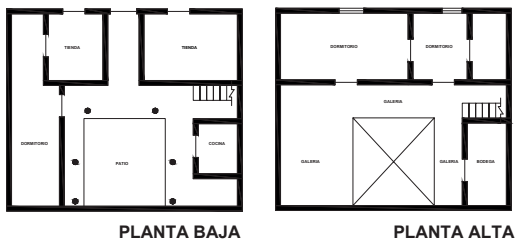


Año 1980
Dirección: C. Corral y Antonio Vega
Propietario: Miguel Ramos



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 6



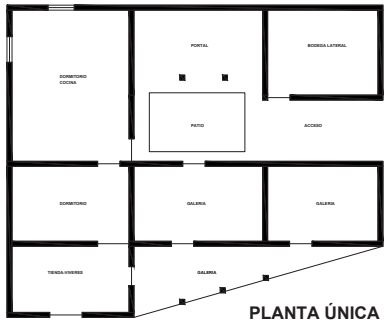


Año 1980
Dirección: Bolívar
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 7



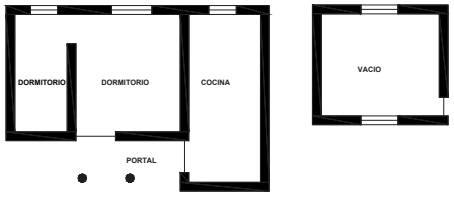


Año 1980
Dirección: C Sucre y Salazar
Propietario: Ernesto Ortega



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 8



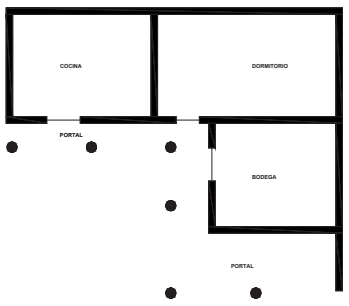


Año 1980
Dirección: Encima Prolon. Cale. G. Moreno
Propietario: Mariana Lituma

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 9



PLANTA ÚNICA

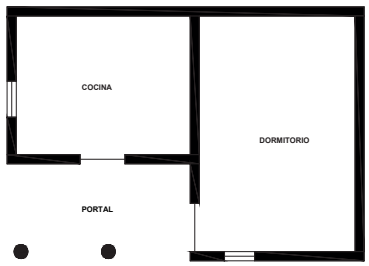


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Eloisa Salazar



Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 10



PLANTA ÚNICA

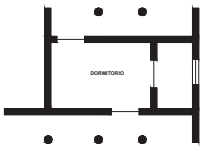


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: No se localiza

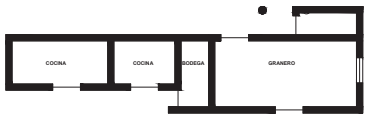


Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 11



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

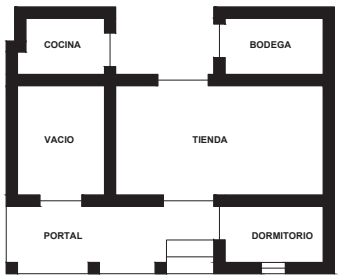


Año 1980
Dirección: Prolongación C. Vega
Propietario: Victor R. Toral



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 12



PLANTA ÚNICA



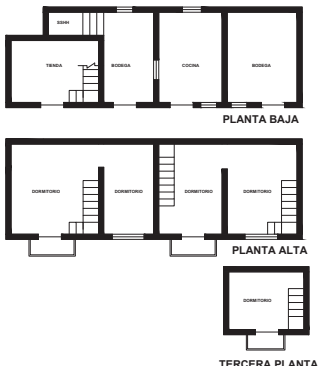
Año 1980
Dirección: C. Torres y Davila
Propietario: Dolores Samaniego



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 13



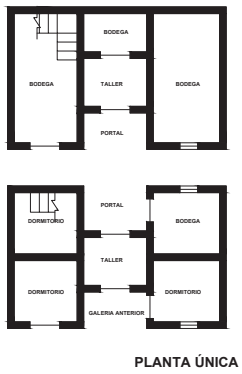


Año 1980
Dirección: Gonzalez Suarez
Propietario: Vicente Reinoso



Año 2016
Estado Actual: Sustituido

Edificación 14





Año 1980
Dirección: Prolong. C. Sucre
Propietario: Cecilia Pacheco

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 15





Año 1980
Dirección: C. González Suarez y V. Muñoz
Propietario: Rosa Urgilez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 16





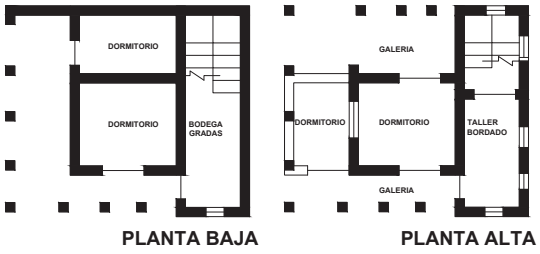
Año 1980
Dirección: Vía Sígsig - Cutchil
Propietario: Hered. Jacinto Arévalo



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 17

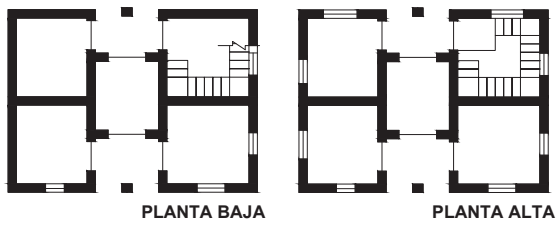




Año 1980
Dirección: Av. Kennedy #704
Propietario: Rigoberto Jimenes

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 18



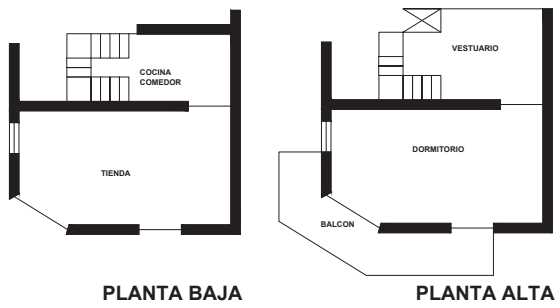


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Lorenzo Brito



Año 2016
Estado Actual: Demolida

Edificación 19



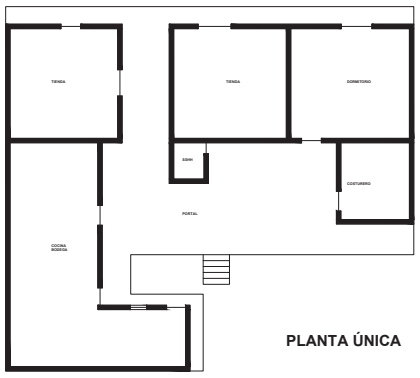


Año 1980
Dirección: Bolívar - Vega
Propietario: Luciano Pesántez



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 20





Año 1980
Dirección: C. Bolívar
Propietario: Gerardina Ortega



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

AZUAY

CANTÓN SANTA ISABEL

Arquitectura Vernácula

PARROQUIA

SANTA ISABEL

CANTÓN

SANTA ISABEL





PARROQUIA **SANTA ISABEL**

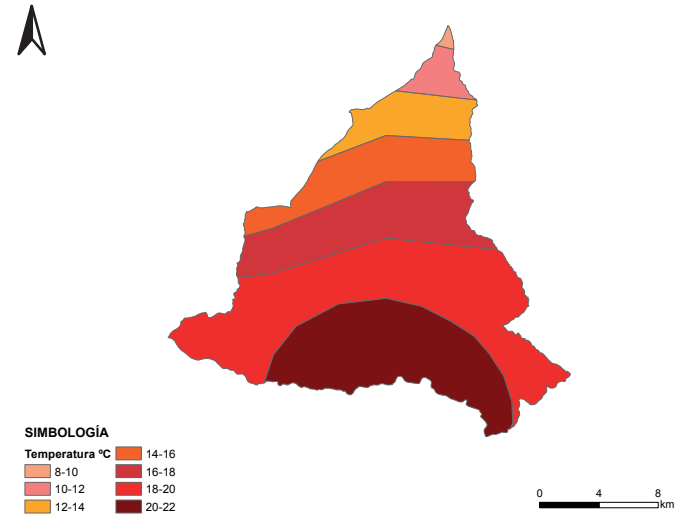
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



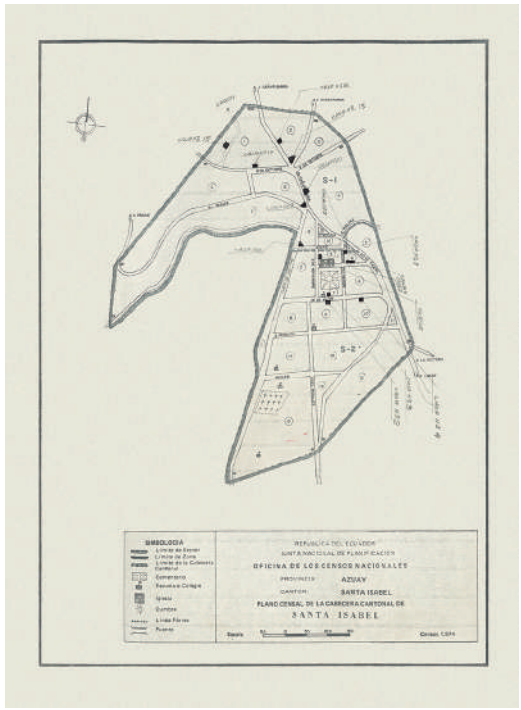
Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **21**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
2	10	1

Nº de edificaciones no constatadas: **8**

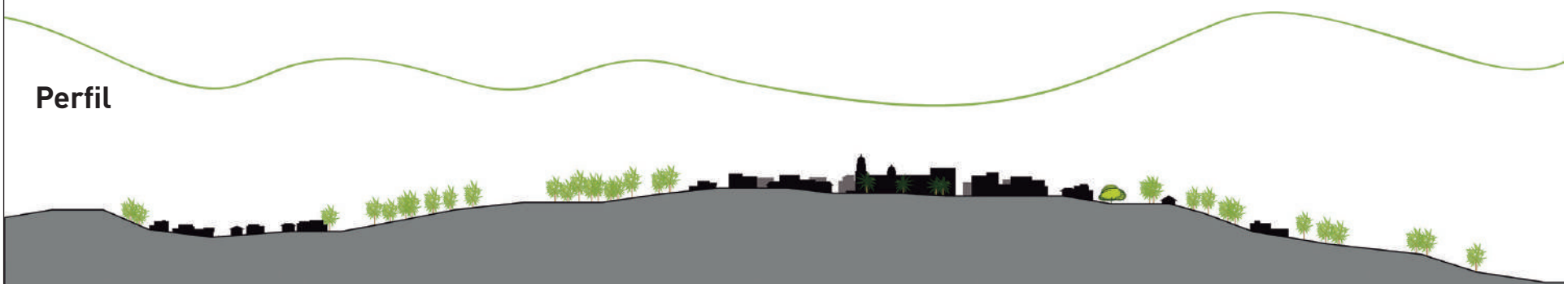
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

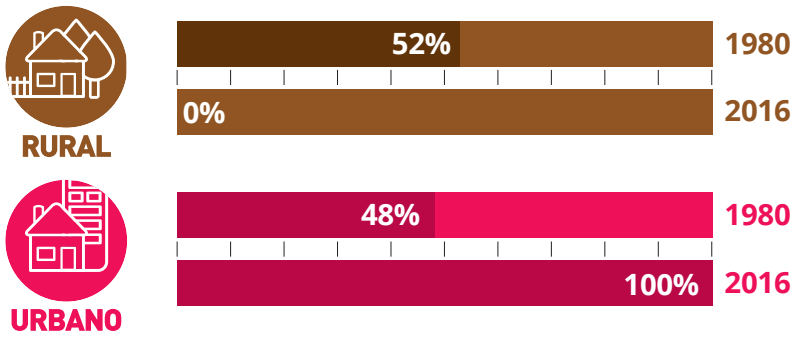
Provincia: Azuay / **Cantón:** Santa Isabel / **Superficie:** 285,73 km² **/ Población:** 11.607 habitantes, 5.603 hombres y 6.004 mujeres / **Densidad poblacional:** 40,62 hab/km²
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 10.562 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

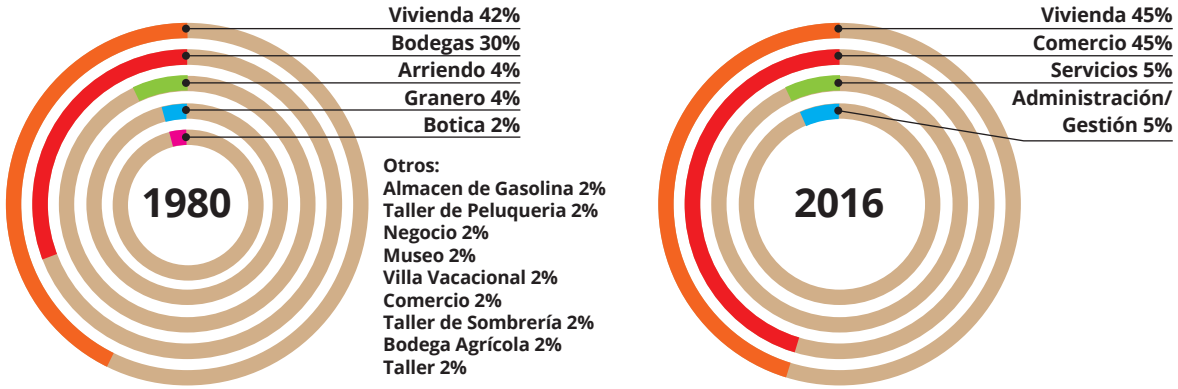


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Santa Isabel era aislada, en su mayoría; 52% del entorno era rural y 48% era urbano. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área urbana representa 100%, es decir, se ha urbanizado el área de estudio donde se ubican las edificaciones registradas en 1980.

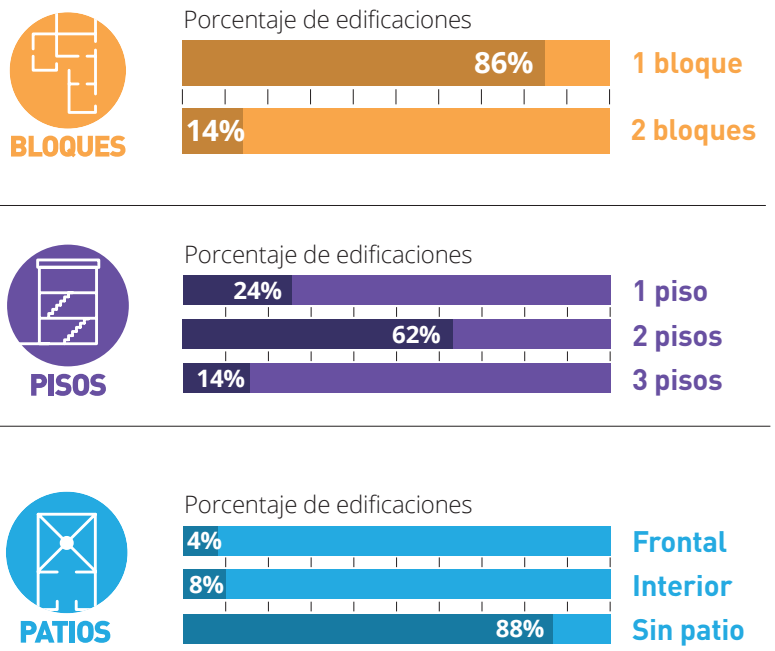
2. USO DE SUELO

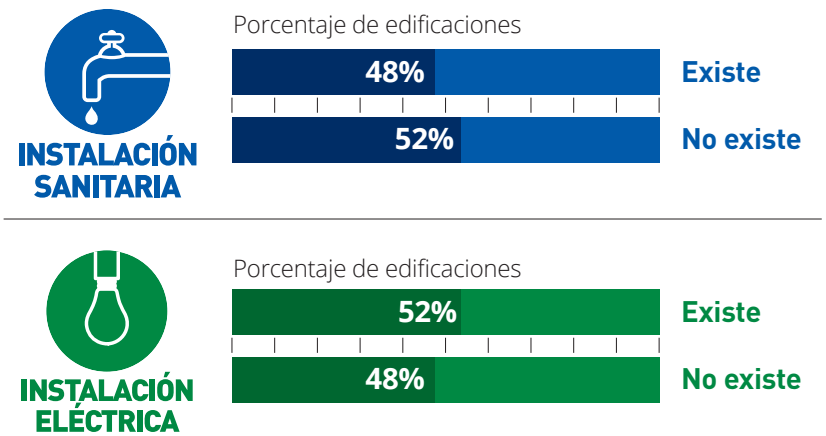


En Santa Isabel predominaba el uso de vivienda 42% (1980), con 58% de uso mixto correspondiente a bodegas, arriendo, granero, botica, almacén de gasolina, taller de peluquería, negocio, museo, villa vacacional, comercio, taller de sombrería, bodega agrícola y taller.

En el año 2016, esta situación ha cambiado; la vivienda representa 45%, aparecen usos como el comercio, servicios y administración/gestión.

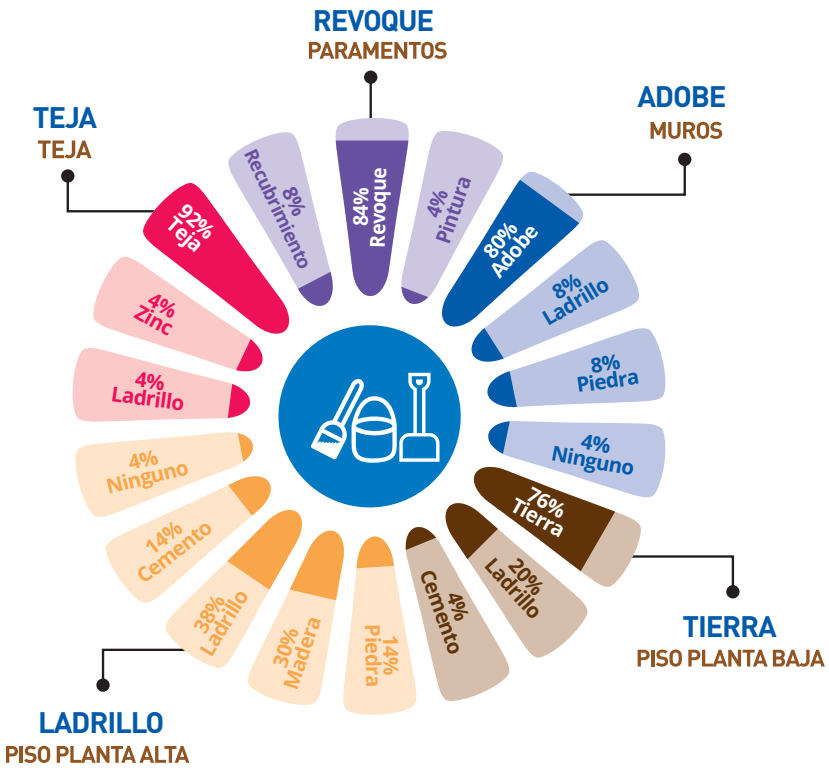
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos; en su mayoría, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



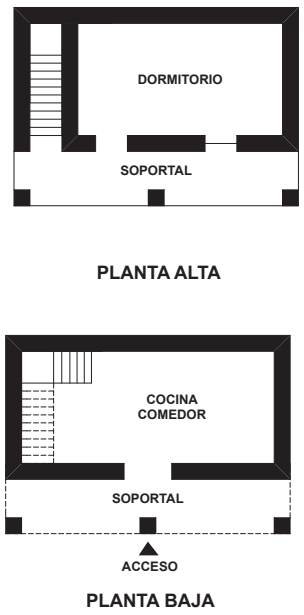
En Santa Isabel se evidencian edificaciones construidas, especialmente, con muros de adobe; pisos de tierra, ladrillo y madera; cubiertas de teja; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Reja	Horno
Dibujos		
Fotos		
Edificación	Edificación 3	Edificación 4

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Santa Isabel es la edificación 14, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia, no tiene patio; en cuanto a la organización espacial, en la planta baja se desarrolla la cocina y comedor y en la planta alta, un dormitorio al cual se accede mediante unas escaleras laterales. Tanto en la planta baja como en la planta alta se encuentra un soportal.

Fachada 2016

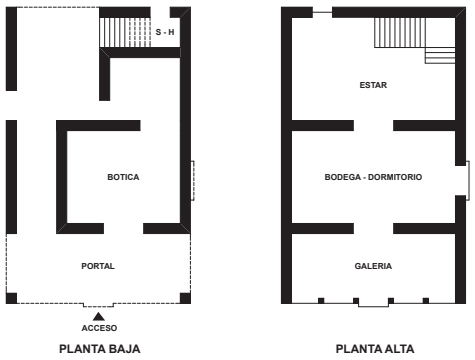


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que se mantiene una parte del diseño. Los materiales en su mayoría siguen siendo los mismos desde 1980, pero, se han realizado algunas modificaciones como la construcción de un cuarto en la planta alta, cerrando la mitad del soportal, y el cambio del pasamano del soportal de madera en los 80.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1

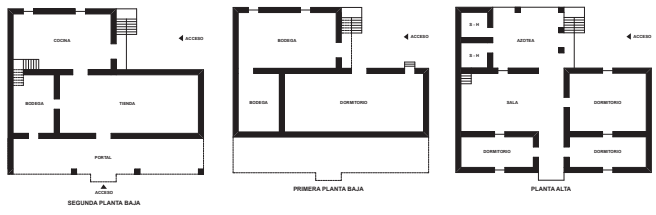




Año 1980
Dirección: Calle 3 de Nov.
Propietario: Dr. Rafael Vintimilla

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 2



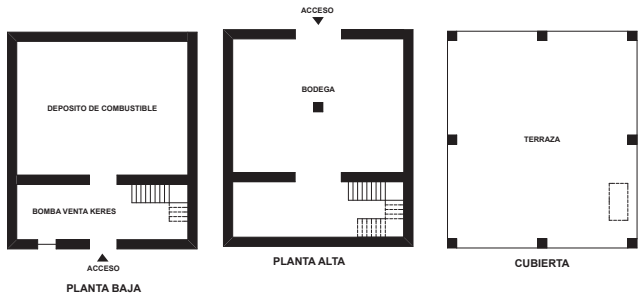


Año 1980
Dirección: Calle 24 de Mayo
Propietario: Juan Miguel Parra



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 3



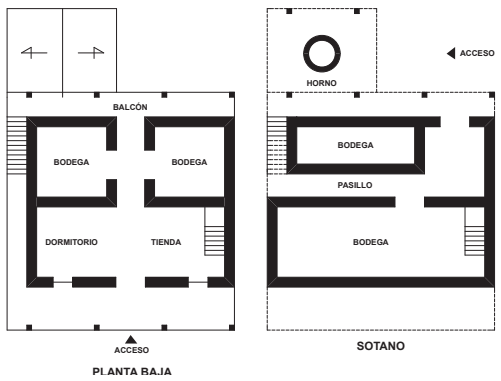


Año 1980
Dirección: Calle 24 de Mayo
Propietario: Juan Miguel Parra



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 4





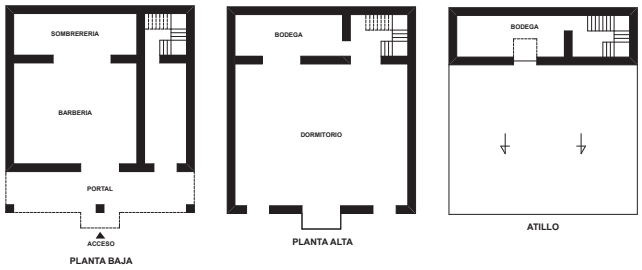
Año 1980
Dirección: Calle 24 de Mayo
Propietario: Julia Fajardo



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 5



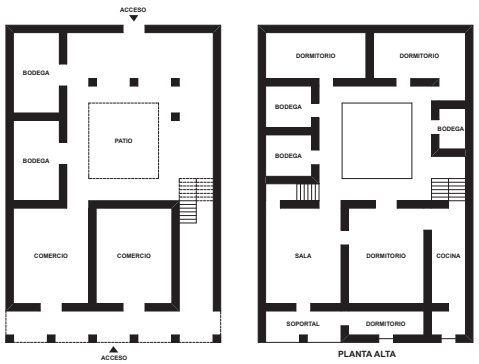


Año 1980
Dirección: Bolivar
Propietario: Fidel Dominguez



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 6

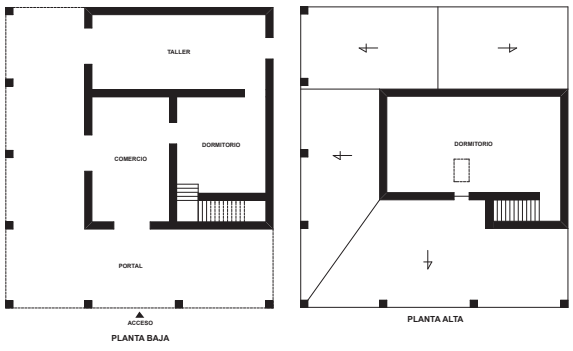




Año 1980
Dirección: Bolivar
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 7



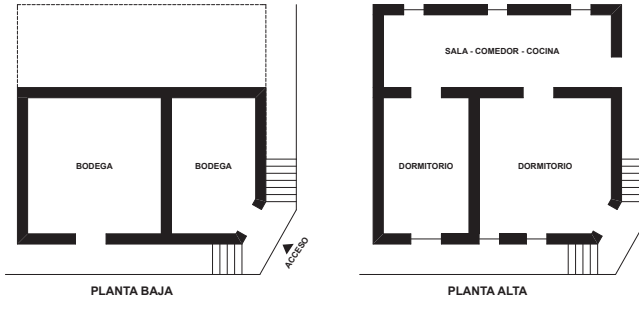


Año 1980
Dirección: Abdón Calderón
Propietario: Juventino Alvarado



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 8





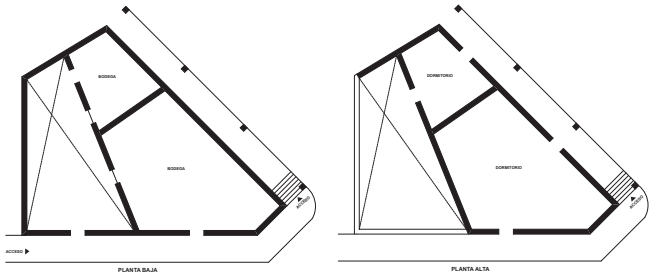
Año 1980
Dirección: Juan de Salinas y Sucre
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 9



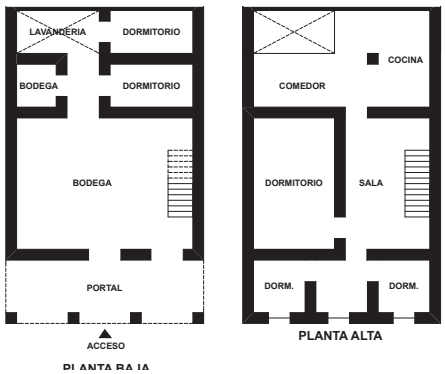


Año 1980
Dirección: Av. Cañaribamba y Av. Pasaje
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 10



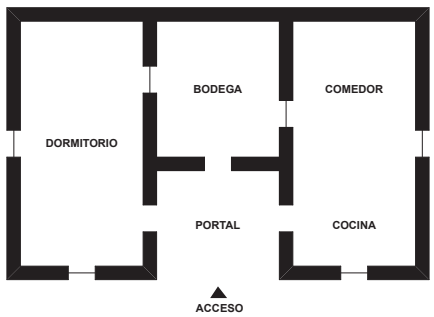


Año 1980
Dirección: Av. Cañaribamba
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 11





Año 1980
Dirección: Av. Cañaribamba
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 12





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Taurino Álvarez

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 13

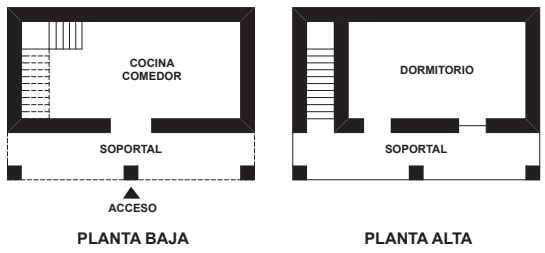




Año 1980
Dirección: Cañaribamba y 9 de Octubre
Propietario: Carlos Alvarado

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 14



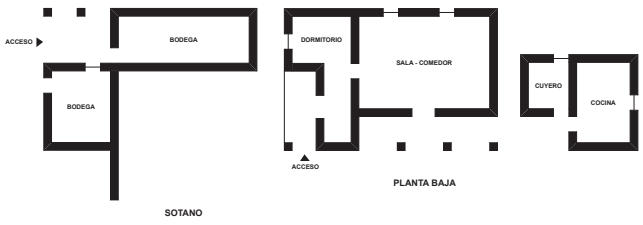


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Ramón Rivas



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 15





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 16



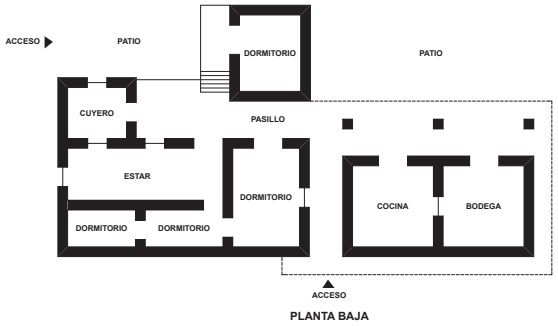


Año 1980
Dirección: Cañaribamba
Propietario: Carlos Alvarado

Año 2016
Estado Actual: Demolido

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 17

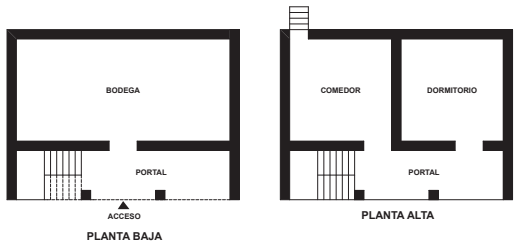




Año 1980. Dirección: No registra
Propietario: Julio Garzon

Año 2016.
Estado Actual: No localizada

Edificación 18

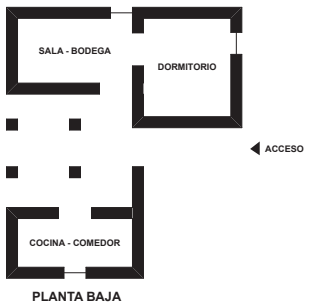




Año 1980. Dirección: Ramada de Sta. Isabel
Propietario: Jesusca Isrera, Luis San Martin

Año 2016.
Estado Actual: No localizada

Edificación 19





Año 1980. Dirección: Vía a Cañaribamba (San Nicolas). Propietario: No registra

Año 2016.
Estado Actual: No localizada

Edificación 20

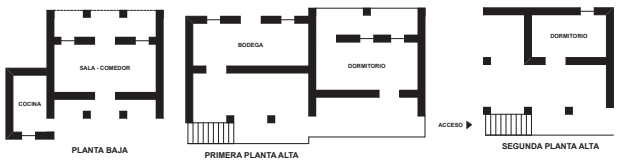




Año 1980. Dirección: Sector Ellimoh
Propietario: Ignacio Cabrera, Juan Cabrera

Año 2016.
Estado Actual: No localizada

Edificación 21





Año 1980. Dirección: No registra
Propietario: Mayor Fausto Bravo

Año 2016. E
stado Actual: No localizada

PARROQUIA

LA UNIÓN

CANTÓN

SANTA ISABEL





PARROQUIA **LA UNIÓN**

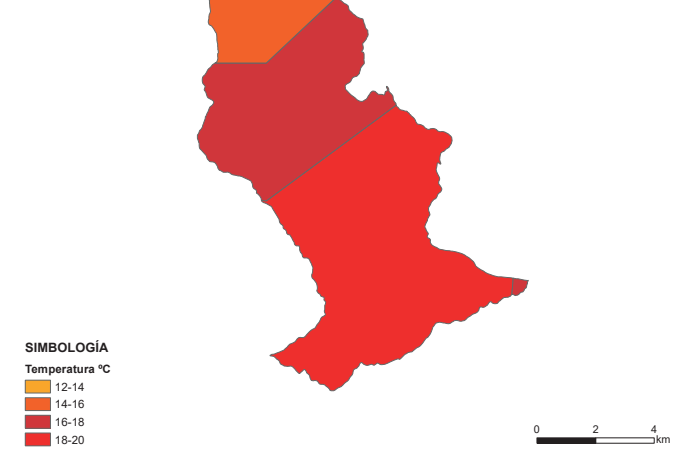
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



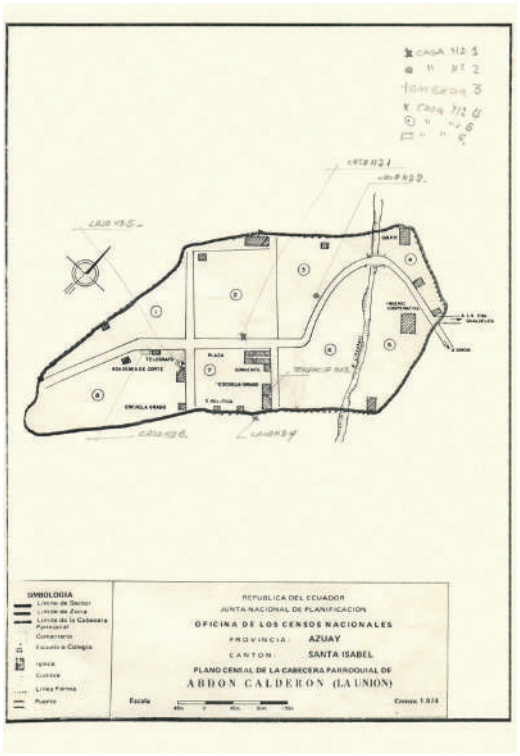
Fuente: INEC

Clima

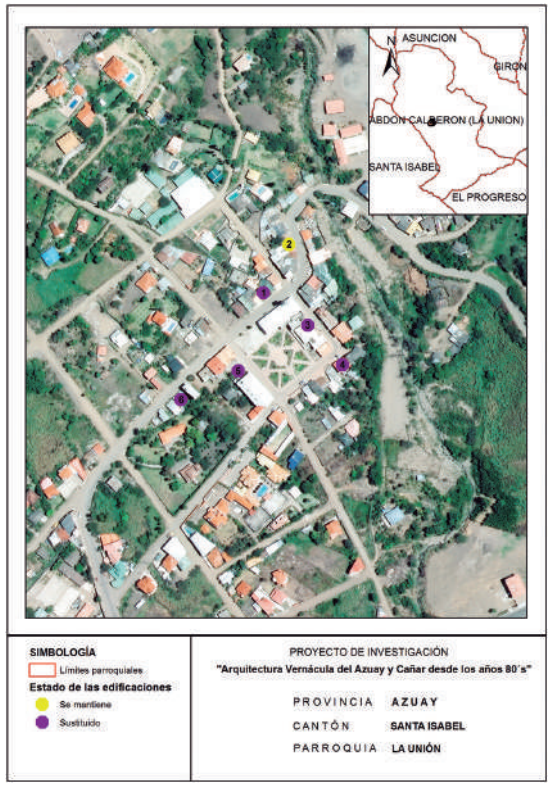


Fuente: IERSE

1.1 GENERALIDADES



Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.



Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
1	5	0

Nº de edificaciones no constatadas: **4**

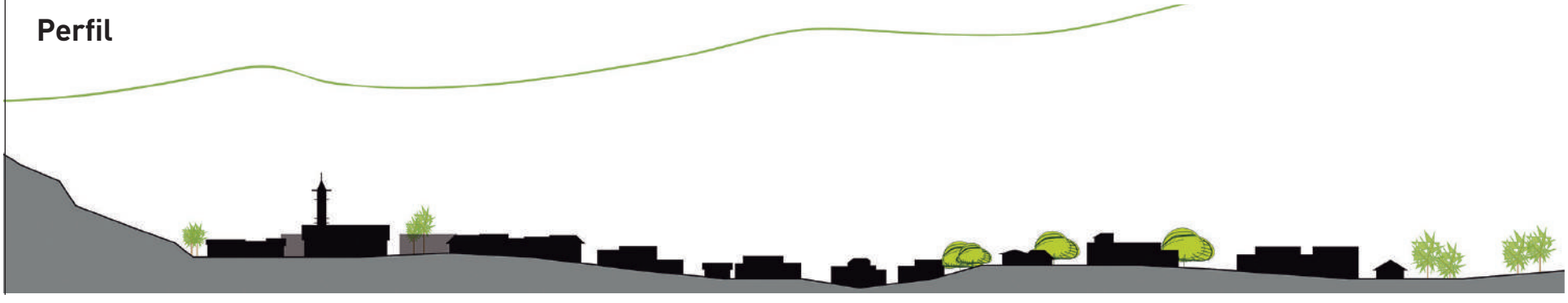
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

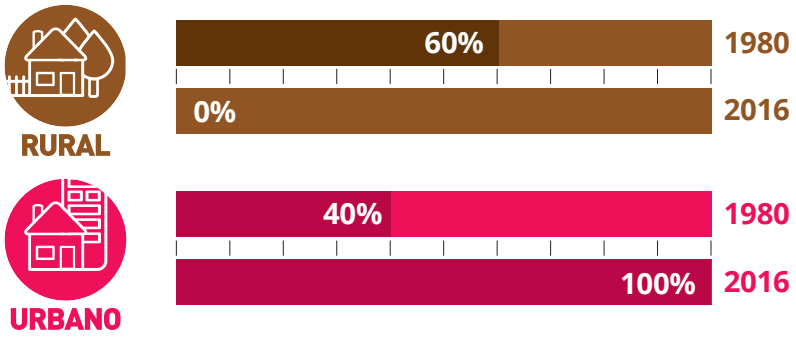
Provincia: Azuay / **Cantón:** Santa Isabel / **Superficie:** 14,24 km^2 **/ Población:** 1.896 habitantes, 867 hombres y 1.029 mujeres / **Densidad poblacional:** 133,15 hab/km^2
Grupo étnico: mayoritariamente mestizo/a con 6.319 hab.

Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

Perfil

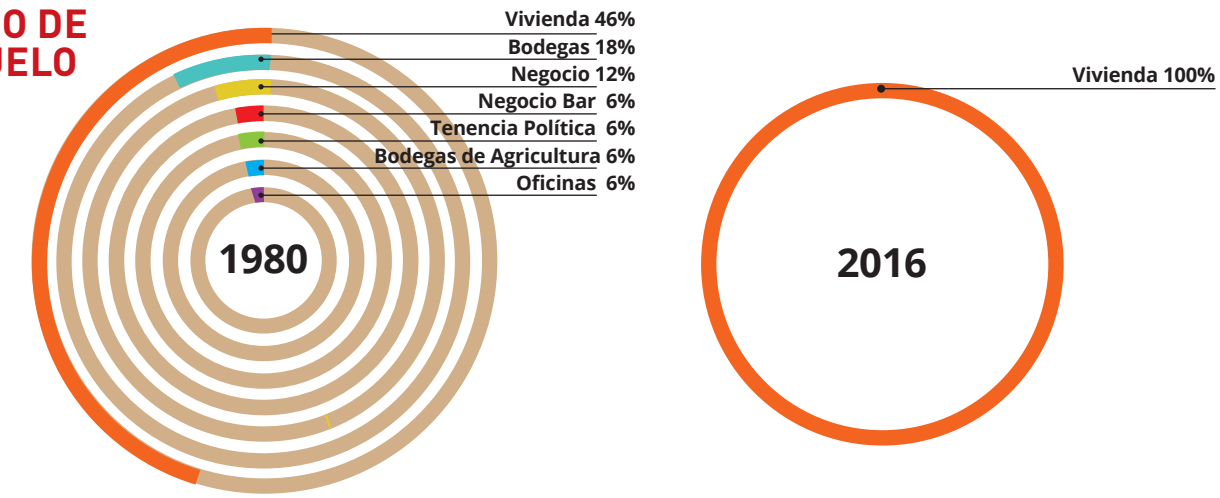


1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en La Unión era aislada, en su mayoría, por lo que 60% del entorno era rural y 40% era urbano. Para el año 2016, la tendencia ha cambiado; el área urbana representa 100%, es decir, se ha urbanizado el área de estudio donde se ubican las edificaciones levantadas en los años 80.

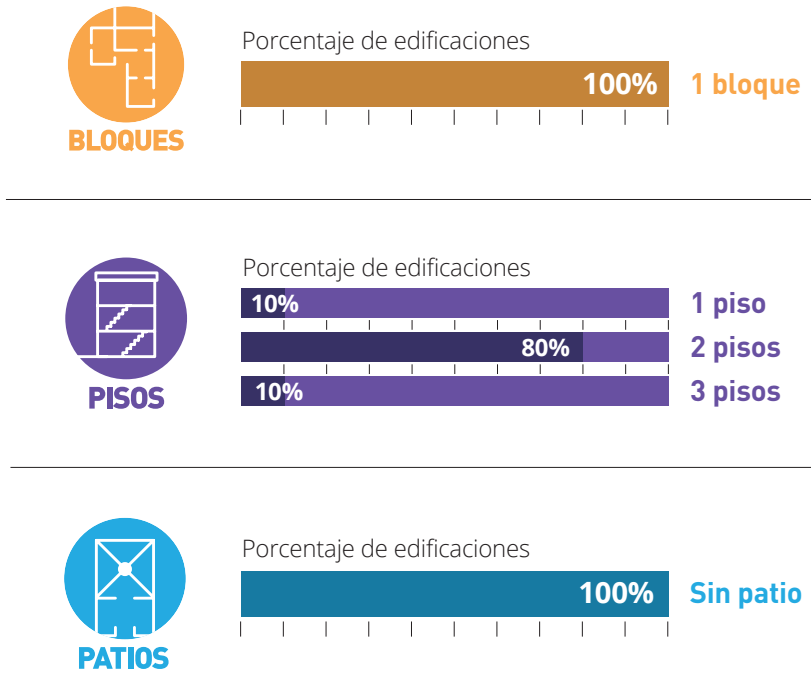
2. USO DE SUELO

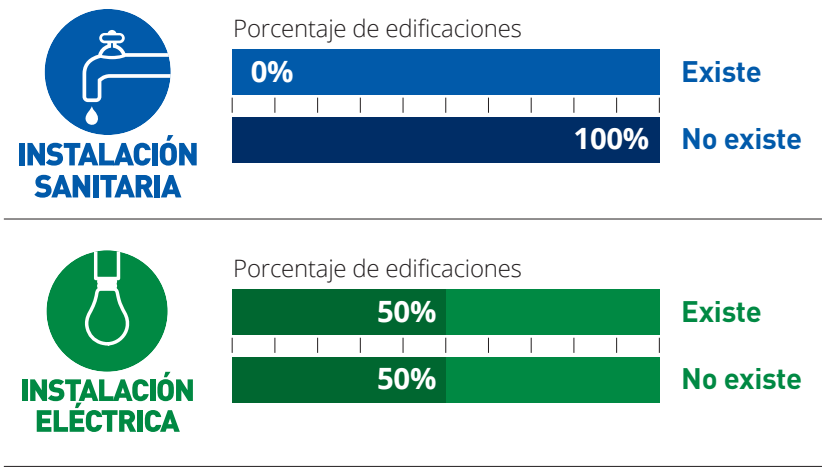


En La Unión predominaba el uso de vivienda 46% (1980), con 54% de uso mixto correspondiente a negocio bar, negocio, tenencia política, bodegas de agricultura, bodegas y oficinas.

En el año 2016, esta situación ha cambiado, sigue predominando la vivienda 100%, pero, han desaparecido los usos mixtos de 1980.

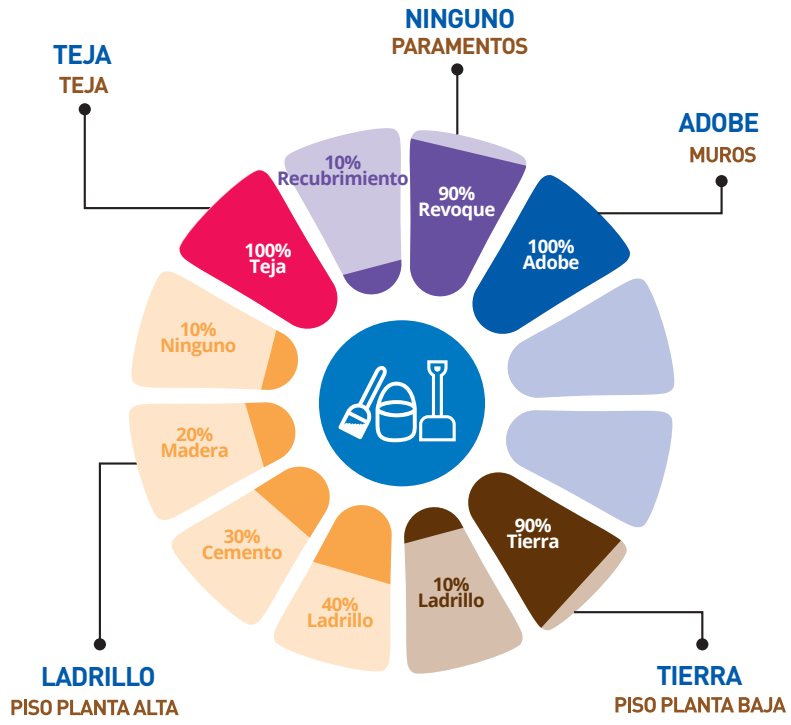
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, no existe un patio, existen instalaciones eléctricas, pero, no instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



En La Unión se evidencian edificaciones construidas con muros de adobe; pisos de tierra, ladrillo y cemento; cubiertas de teja; paramentos de revoque, y tanto puertas como ventanas de madera.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Estructura	Gradas	Dormitorio
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 7	Edificación 8	Edificación 10

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980



Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de La Unión es la 2, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia; en cuanto a la organización espacial, tiene dormitorios en la planta baja y sastrería y una habitación en la planta alta. Esta edificación se adapta a la topografía del predio como se puede observar en el redibujo de la planta.

Fachada 2016

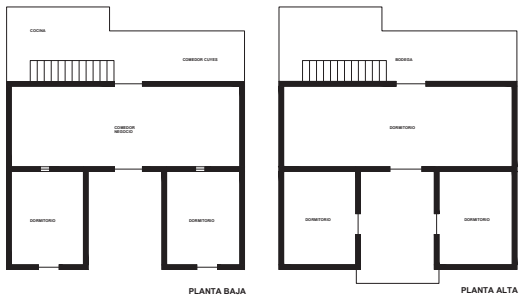


Fuente: Fichas levantadas en 2016.

En la fachada actual se observa que aún se mantienen referencias del diseño en fachada. Los materiales de puertas, ventanas y balcón han cambiado, pues, no son en madera como en los años 80.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1



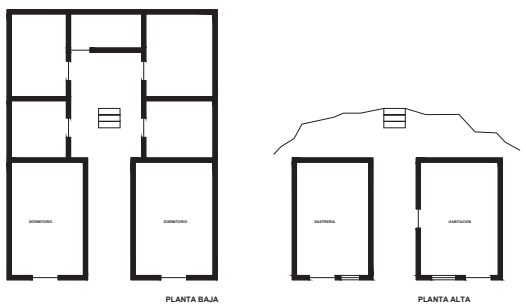


Año 1980
Dirección: Vía Principal
Propietario: H. Terrero S.



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 2



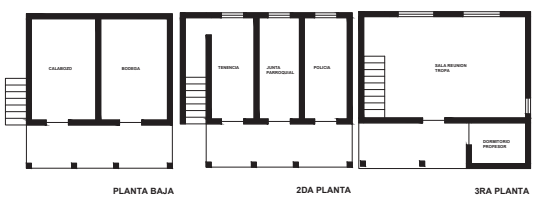


Año 1980
Dirección: Vía Principal
Propietario: Víctor Segarra



Año 2016
Estado Actual: Se mantiene

Edificación 3



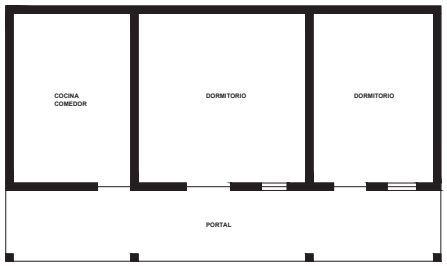


Año 1980
Dirección: Frente a la Plaza
Propietario: T. Político

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4



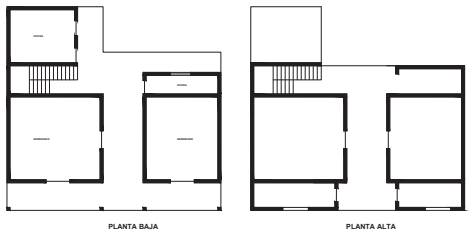
PLANTA UNICA



Año 1980
Dirección: Frente a la Plaza
Propietario: Rosa Valverde

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 5



PLANTA BAJA PLANTA ALTA



Año 1980
Dirección: Frente a la Plaza
Propietario: No registra



Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 6



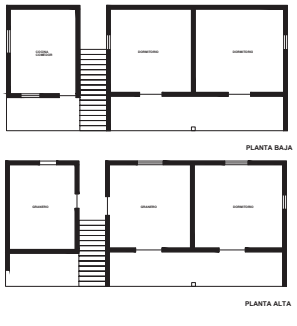
PLANTA BAJA 1RA PLANTA ALTA 2DA PLANTA ALTA



Año 1980
Dirección: Frente a Vía Principal
Propietario: Rosa Ortega

Año 2016
Estado Actual: Sustituida

Edificación 7



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

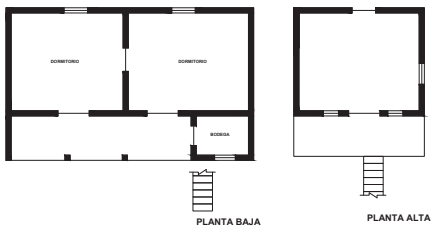


Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8

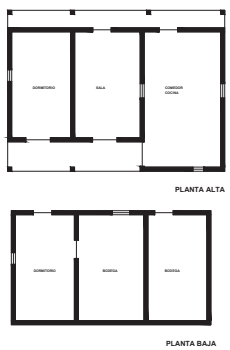




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: Guillermo Guerrero A.

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 9

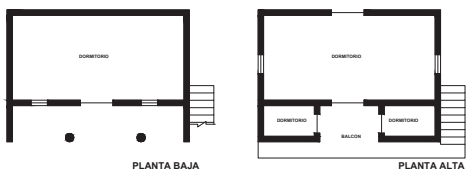




Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 10





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: No localizada

AZUAY

CANTÓN

CAMILO PONCE ENRÍQUEZ



Arquitectura Vernácula

PARROQUIA

CAMILO PONCE ENRÍQUEZ

CANTÓN

CAMILO PONCE ENRÍQUEZ



ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL AZUAY Y CAÑAR DESDE LOS AÑOS 70 y 80

PARROQUIA **CAMILO PONCE ENRÍQUEZ**

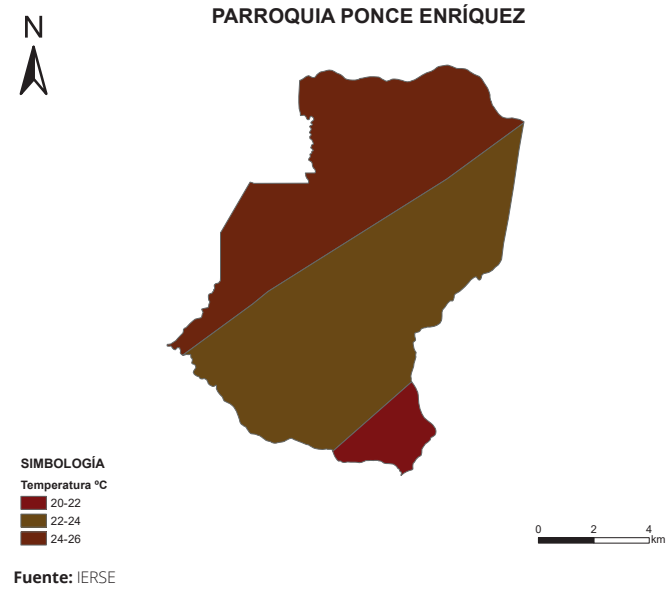
1. LOCALIZACIÓN

Ubicación



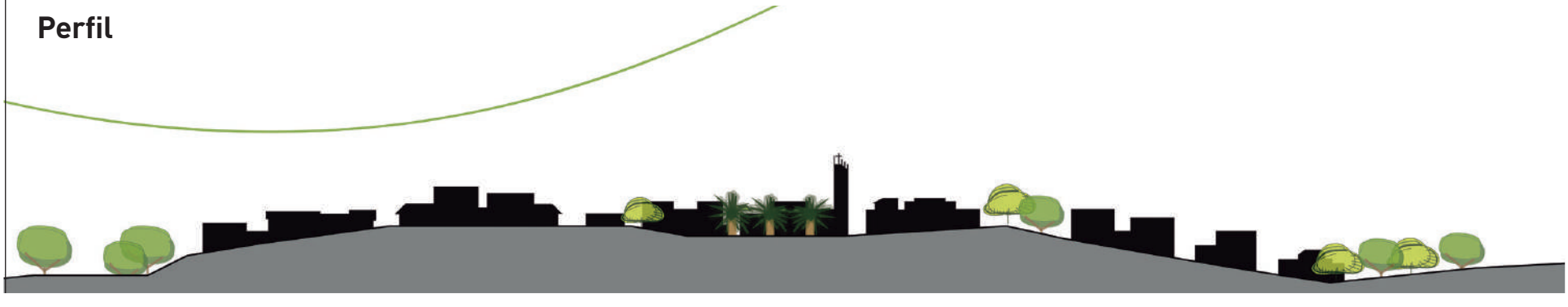
Fuente: INEC

Clima



Fuente: IERSE

Perfil



1.1 GENERALIDADES

Plano referencial de localización de las edificaciones levantadas, utilizado en la investigación de 1980.

Georreferenciación de localización de las edificaciones constatadas en la investigación de 2016.

1980 Nº de edificaciones levantadas: **10**

2016 Grado de permanencia edificaciones constatadas:

Se mantiene	Sustituido	Demolida
0	**0**	**0**

Nº de edificaciones no constatadas: **10**

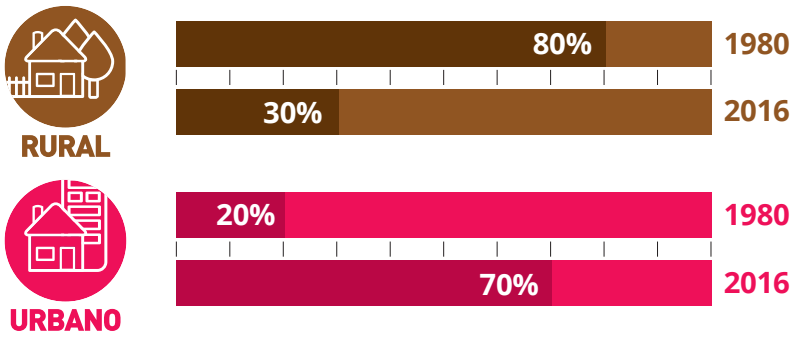
Nota: : La determinación del grado de permanencia responde, exclusivamente, a una apreciación visual desde el exterior de las edificaciones. Las modificaciones podrían ser mayores al realizar una evaluación del espacio interior.

Datos generales

Provincia: Azuay / **Cantón:** Camilo Ponce Enríquez / **Superficie:** 268,76 km^2 **/ Población:** 17.404 habitantes, 9.766 hombres y 7.638 mujeres / **Densidad poblacional:** 64,76 hab/km^2 **Grupo étnico:** mayoritariamente mestizo/a con 14.497 hab.

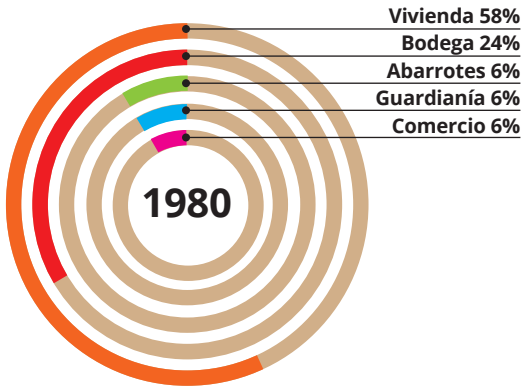
Fuente: INEC, (2010). Ecuador en cifras. http://www.ecuadorencifras.gob.ec/informacion-censal-cantonal

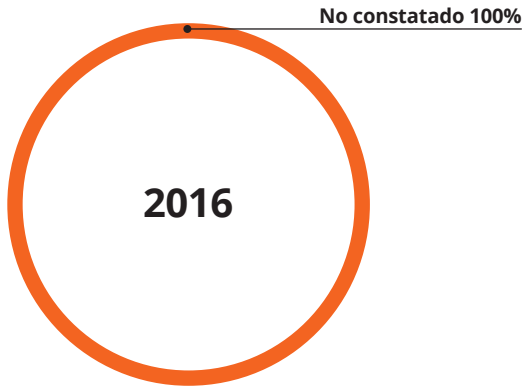
1.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



En 1980, la implantación de las edificaciones en Camilo Ponce Enríquez era aislada en su mayoría, por lo que 80% del entorno era rural y 20% era urbano. Para el año 2016, la tendencia se ha revertido; el área urbana representa 70%, es decir, se ha urbanizado gran parte el área de estudio. Esta observación se la realiza en base al mapa de 2016, pues, no se pudo constatar ninguna de las edificaciones.

2. USO DE SUELO



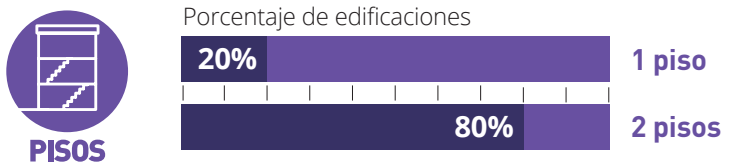


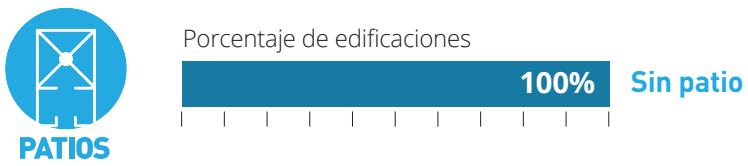
En Camilo Ponce Enriquez predominaba el uso de vivienda 58% (1980), con 42% de uso mixto correspondiente a abarrotes, bodega, guardianía y comercio.

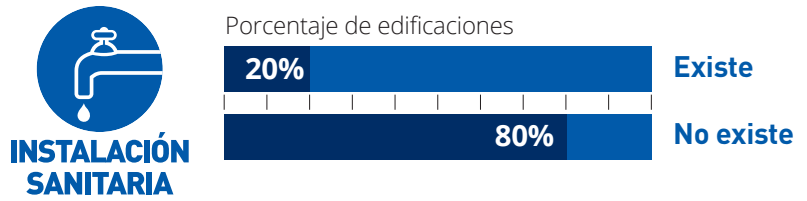
En el año 2016, no fue posible constatar las edificaciones de los 80, ya que, debido al tiempo de vida de la madera material de construcción de estas, fueron sustituidas con el pasar de los años, lo que imposibilitó su localización.

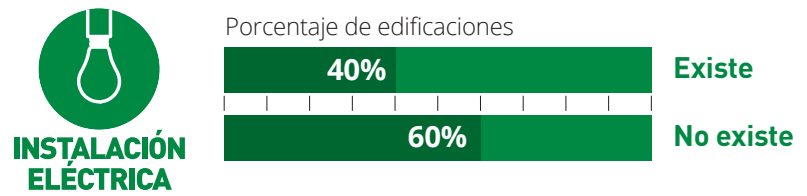
3. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN LOS AÑOS 80





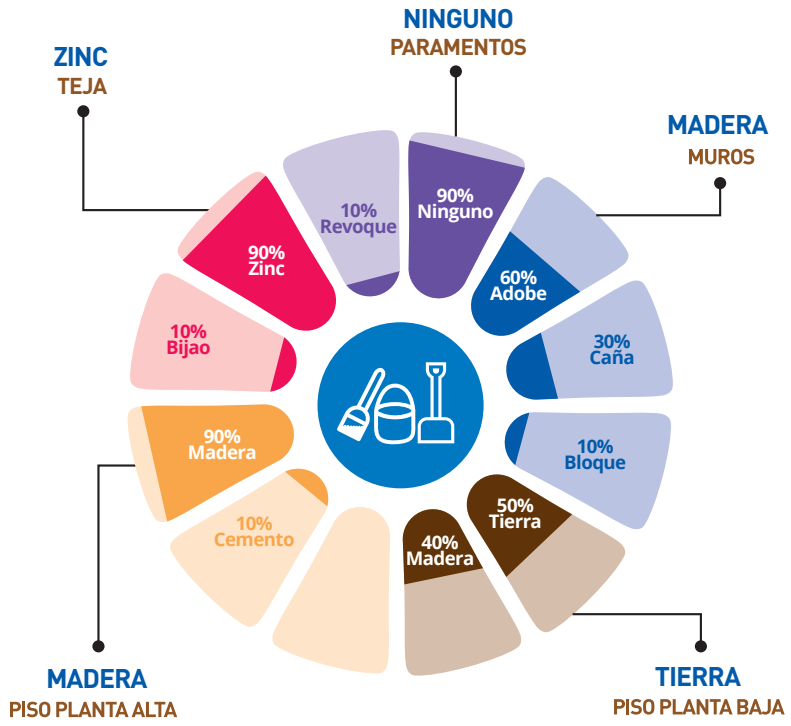






Se observa que las edificaciones, en general, son de 1 bloque, con dos pisos, no existe un patio, no existen instalaciones eléctricas ni instalaciones sanitarias.

4. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS



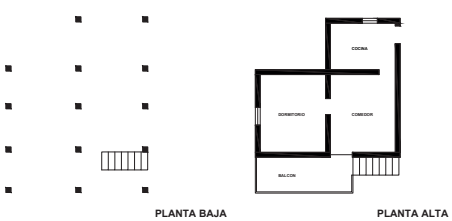
En Camilo Ponce Enríquez se evidencian edificaciones construidas con muros de madera y caña; pisos de madera, tierra y cemento; cubiertas de zinc y bijao; paramentos de revoque y tanto puertas como ventanas de madera y caña guadua.

5. MUESTRA DE DETALLES EXPRESIVOS – SIMBÓLICOS

	Estructura	Terraza	Volumetría
Dibujos			
Fotos			
Edificación	Edificación 7	Edificación 8	Edificación 10

6. EDIFICACIÓN REPRESENTATIVA DE LA PARROQUIA

Redibujo de planta 1980



Fachada 1980

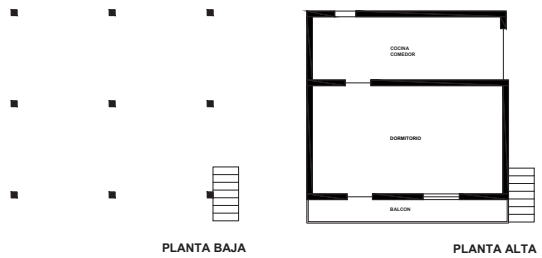


Fuente: Fichas levantadas en 1980.

La edificación representativa de Ponce Enríquez es la número 4, presenta el número de bloques y pisos común en la parroquia, no tiene patio; en cuanto a la organización espacial, en la planta baja, se cuenta con bodegas y en la planta alta, se desarrolla la cocina, el comedor y el dormitorio.

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS

Edificación 1

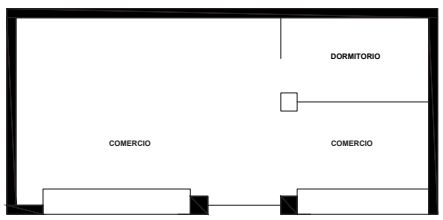




Año 1980
Dirección: Vía a la Troncal
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 2

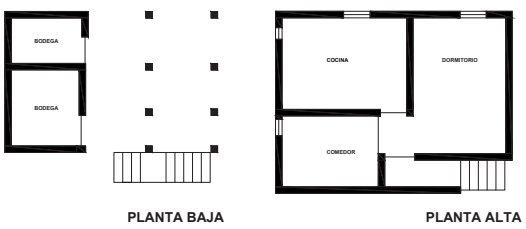




Año 1980
Dirección: Via a Troncal
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 3



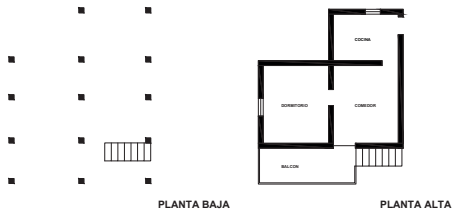


Año 1980
Dirección: Pueblo
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 4

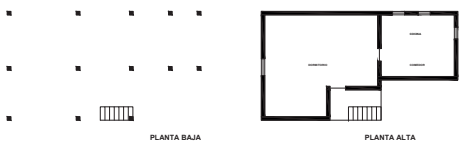




Año 1980
Dirección: Pueblo
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 5

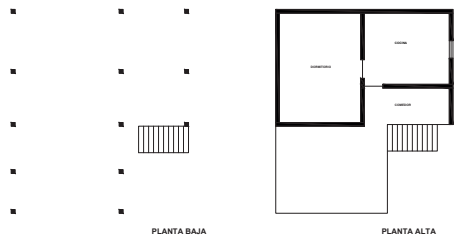




Año 1980
Dirección: Pueblo
Propietario: María Mercedes Guerrero

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 6

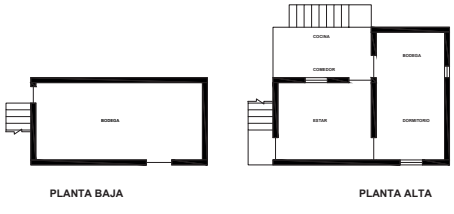




Año 1980
Dirección: Vía la Troncal (Lado del control)
Propietario: Carlos Piedra

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 7





Año 1980
Dirección: Vía a la Independencia
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: No localizada

7. CONTRASTE DE PLANTAS Y FACHADAS (continuación)

Edificación 8

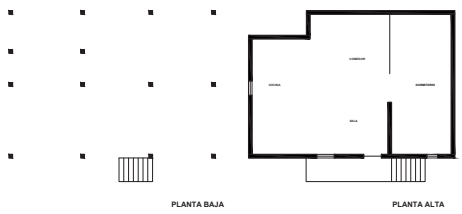




Año 1980
Dirección: Cdla. A la Troncal
Propietario: Aurora y Angélica Peñafiel

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 9

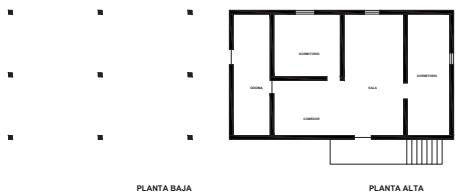




Año 1980
Dirección: Vía a la Troncal
Propietario: Lucia Lluisupa

Año 2016
Estado Actual: No localizada

Edificación 10





Año 1980
Dirección: No registra
Propietario: No registra

Año 2016
Estado Actual: No localizada



La Arquitectura Vernácula como producto de los saberes ancestrales de los pueblos es el reflejo de procesos constructivos apropiados, eficientes y estéticos, en completa armonía con el entorno. Sin embargo, pese a estas características, esta ha sido relegada e invisibilizada en los últimos años. Este Atlas pretende ponerla en valor a través del análisis, caracterización y comparación de viviendas vernaculares y su contexto en dos momentos de investigación: 1978 y 2016, para dar cuenta de las permanencias, transformaciones, o desapariciones. Se presentan datos e imágenes de edificaciones, mapas de ubicación, materiales, detalles constructivos y expresivos, entre otros.

Atlas de Arquitectura Vernácula del Azuay intenta constituirse en una herramienta para contribuir al conocimiento, reflexión y preservación del patrimonio.





ISBN: 978-9942-645-97-5

9 789942 645975

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

UCUENCA